

AREÁL BÝVALÉ KŘIŽANOVY PILY

Vysvětlení soutěžních podmínek 2

Vyhlašovatel

Město Valašské Meziříčí

sídlo: Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí

IČO: 00 304 387

tel: 571 674 105

E-mail: rapantova@muvalmez.cz

Vyhlašovatel v souladu s odst. 5.3 Soutěžních podmínek poskytuje následující vysvětlení Soutěžních podmínek.

Dotaz účastníka

V zadání soutěže se udává závazná výška nové budovy MÚ maximálně 5NP.

Nicméně v textové části územního plánu se pro PLOCHY SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ – SO.1 a konkrétně pro plochu č. 451, která je součástí řešeného území předpokládá v podmínkách prostorového uspořádání maximálně 7 pater. Může v tomhle případě vyhlašovatel dodatečně a dostatečně vysvětlit o jaký argument nebo dokument se v případě budovy s max. 5NP opírá?

Odpověď vyhlašovatele

Sousedící obyvatelé, Místní komise Krásno 1, zastupitelé i radní města Valašské Meziříčí s vyšší zástavbou nesouhlasí. Zadavatel proto stanovil tento ukazatel jako závazný, což je jeho oprávněním. Stanovení podmínky, že výšková zástavba bude max. 5 nadzemních podlaží, není v rozporu s Územně plánovací dokumentací.

Nad rámec výše uvedeného uvádíme, že se Město Valašské Meziříčí v rámci projednávání změny č. 3 Územního plánu Valašské Meziříčí, navrhne úpravu výškové regulace max. 5 NP, pro pozemky ve vlastnictví města Valašské Meziříčí v plochách Křižanovy pily. A to z důvodu, že na ostatním území města Valašské Meziříčí jsou podmínky prostorového uspořádání v plochách SO 01 – (plochy smíšené v centrální zóně) max. výškové zástavby 5 nadzemních podlaží. Navíc stávající bytové domy (na ulicích Čajkovského, Janáčkova, Švabinského) v plochách kolem Křižanovy pily mají 4.NP.

Ve Valašském Meziříčí dne 13. 10. 2020

JUDr. Lucie Rapantová, sekretář soutěže