

AREÁL BÝVALÉ KŘÍŽANOVY PILY

Vysvětlení soutěžních podmínek 4

Vyhlašovatel

Město Valašské Meziříčí

sídlo: Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí

IČO: 00 304 387

tel: 571 674 105

E-mail: rapantova@muvalmez.cz

Vyhlašovatel v souladu s odst. 5.3 Soutěžních podmínek poskytuje následující vysvětlení Soutěžních podmínek.

Dotazy:

1. Podklad grafické části 6.2.c) nadhledová perspektiva je závazným podkladem? Je vyžadováno využití přiložené fotografie, nebo je možné zobrazit 3d model natočený a oříznutý v rozsahu přiložené fotografie? Podklad grafické části 6.2.d) Zákres do fotografie z horizontu chodce je závazným podkladem myšleným jako fotografie ze střechy železniční stanice s průhledem do území, která bude využita pro vložení modelu navržené výstavby, nebo je pouze podkladem - jen jako přibližný směr pohledu do území, který bude vizualizován ze stanoviště z chodníku z horizontu chodce před vstupem do budovy železniční stanice?
2. Vzhledem k aktuální situaci šíření koronaviru bychom se chtěli zeptat, zda je nutné odevzdávat fyzické panely na adresu vyhlašovatele? Pro účastníky soutěže to často znamená cestování napříč republikou a tím pádem vystavování riziku nákazy nejen sebe, ale i všechny ostatní, které na cestě potká. Bylo by možné odevzdat soutěž pouze elektronicky?
3. Přiložené fotografie které jsou součástí soutěžních podkladů, neodpovídají standardům, pro které jsou určeny. Fotografie názvem "foto zakres - nadhledova perspektiva" není nadhledová perspektiva, ale ortofotomapa. Nadhledová perspektiva by byla fotografie například z dronu, kde jsou vidět výšky jednotlivých budov. Tato fotografie není vhodná pro zakres, zakres by tak nahrazovat situaci. Fotografie s názvem "foto_pro_zakres z pozice chodce" není z pohledu chodce, ale z pohledu ze střechy. Prosíme o doplnění vhodných fotografií jako adekvátní a kvalitní podklad pro finální výstupy k soutěži.
4. V zadání, bod 3 "Parkovací plochy a plochy pro pohyb, dopravní řešení" je uvedeno "Minimální množství parkovacích míst stanoví vyhlašovatel pro potřeby úřadu a dopravního autobusového terminálu ve výši 200 osobních aut." Kolik aut je určeno pro úřad a kolik pro autobusový terminál? Jakému účelu budou sloužit parkovací stání pro autobusový terminál - bude se jednat o krátkodobá nebo dlouhodobá stání?
5. V požadavcích na dopravní autobusový terminál je řečeno, že je požadováno jeho umístění v co nejlepší návaznosti na vlakové nádraží a je tedy povoleno předložit variantní návrh

k záměru SŽDC. Znamená to, že je teoreticky možné navrhnout autobusový terminál i mimo vymezené soutěžní území na pozemcích SŽDC (konkrétně např. v místech jejich plánovaného parkoviště a přidružené plochy)?

Odpovědi

1. Zákres nebo zpracování 3D počítačového modelu do připravených fotografií je u architektonických soutěží běžný. Soutěžící mohou jako podkladovou fotku pro zákres tuto použít - tzv. "podložit" ji na pozadí svých počítačových návrhů zpracovaných jako 3D modely řešeného území. Pokud bude 3D model soutěžního návrhu zpracován do přiložených fotografií bude potom snáze posouditelný v širším kontextu a budou snáze čitelné vazby na okolní včetně zasazení do konkrétního reálného městského prostoru. Pokud by soutěžící doložili pouze 3D model s nadhledovou perspektivou bytí +/- ze stejné pozice (ale pouze jako zástavbu vytrženou z kontextu) tyto vazby by nebyly tak snadno čitelné (výška přilehlé sousední zástavby a vazba na ni, celkové panorama, komunikační napojení apod.). Požadujeme dodržení zákresu (popř. 3D modelu) do přiložených fotografií - jedné té letecké z dronu a druhé ze střechy (nazvané z pozice chodce - i když je také nadhledová) ze kterých výše popsané vazby na okolí budou čitelné a doloží je všichni soutěžící. Pokud soutěžící chtějí doložit další perspektivy - mají možnost na panelu (dle náležitostí soutěžního návrhu 6.2 bodu H).
2. Tato otázka již byla řešena v rámci Vysvětlení soutěžních podmínek č. 3, jako dotaz č. 6. Vyhlášovatel stále trvá na způsobu podání nabídek, tak jak jsou uvedeny v soutěžních podmínkách, tedy včetně panelů. V případě, že bude zcela omezen pohyb, vyhlášovatel na toto bude reagovat. S ohledem na současnou situaci však doporučujeme nenechávat podávání nabídek na poslední den.
3. Náhledová fotografie je focena z dronu od fotografa, který se tímto způsobem zpracování fotografií zabývá. Tato fotografie musela být upravena s ohledem na rozsáhlost daného území. Fotografie z pohledu chodce nelze poskytnout s ohledem na členitost území, proto byla zvolena fotografie ze střechy, do které požadujeme provést zákres. V ostatním platí viz odpověď č.1.
4. Pro úřad je třeba 100 parkovacích míst, zbytek parkovacích míst je určen pro autobusový terminál. V současné době je bezpředmětné řešit režim parkování. Všechny režimy se budou řešit až v konkrétní prováděcí dokumentaci na parkoviště a v rámci stanovení dopravního značení, které může být kdykoliv dle potřeb měněno na základě nového vyjádření PČR a rozhodnutí příslušného správního orgánu.
5. Výklad soutěžních podmínek, zda je teoreticky možné navrhnout autobusový terminál i mimo vymezené soutěžní území na pozemcích SŽDC, je velmi extenzivní a zcela opomíjí další východiska obsažená v podkladu P.01 - zadání urbanisticko - architektonické soutěže (dále UAS), jimiž je rozsah řešeného území pro hlavní záměry, které má UAS minimálně umístit, tedy dopravní terminál, budovu městského úřadu, alej a parkování. Pro tyto funkce ze zadání vyplývá, že nemohou být umístěny na nezastavěných pozemcích v řešeném území, které nejsou ve vlastnictví vyhlášovatele (takové pozemky nebudou zahrnuty do návrhu). Plánované parkoviště Správy železnic s.o. (dále SŽ) je umístěno na pozemcích Českých drah a.s., a není tedy možné dle zadání UAS na nich autobusové nádraží umístit. Variantní návrh dopravního řešení návrhu SŽ je možno vztáhnout pouze k jeho napojení na dopravní infrastrukturu, popřípadě vhodnější prostorové uspořádání, vyvolané řešením UAS, tak jak vyplývá z formulace zadání v třetím odstavci kapitoly "Ideový návrh", tedy že může být upraveno dopravní řešení projektu SŽ, nikoli měněna jeho funkční a kapacitní náplň. Smyslem této

možnosti je snaha o hledání větší městkosti ulice Nádražní, než skýtá její stávající, jednostranně dopravní vývoj a pojetí, popřípadě hledání lepších pěších vazeb z případného autobusového terminálu. **Není tedy možné teoreticky navrhnout autobusový terminál i mimo vymezené soutěžní území na pozemcích SŽ (konkrétně např v místech jejich plánovaného parkoviště a přidružené plochy).**

Upozorňuje soutěžící, že vysvětlení soutěžních podmínek č. 3 je umístěno v sekci Ostatní zprávy k zakázce. Zároveň přikládáme odkaz na toto vysvětlení:

https://valasskemezirci.ezak.cz/contract_display_inbox_720.html

https://valasskemezirci.ezak.cz/contract_display_inbox_722.html

Ve Valašském Meziříčí dne 2. 11. 2020

JUDr. Lucie Rapantová, sekretář soutěže