



MĚSTSKÝ ÚŘAD VALAŠSKÉ MEZIRÍČÍ

Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí
www.valasskemezirici.cz

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské
Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové
správy

Soudní č.p. 1221
757 01 Valašské Meziříčí 1

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 4. 2. 2020
podpis:

Váš dopis značky / ze dne
29.11.2019

naše značka
sp. zn.: SŘ/147200/2019/Hj
č. j.: MeUVM 003517/2020

vyřizuje / linka
oprávněná úřední osoba
Ing. Jarmila Hendrychová / 571 674 218

ve Valašském Meziříčí
9.1.2020

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 29.11.2019 podalo

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, IČO 00304387, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1,

které zastupuje Miroslav Šimůnek, IČO 11174412, Seifertova č.p. 702/5, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení rozhodl takto:

I. Schvaluje podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů **stavební záměr na stavbu:**

**stavební úpravy a přístavba budovy Městského úřadu
Valašské Meziříčí**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 90/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 90/5 (ostatní plocha), parc. č. 95/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Valašské Meziříčí-město.

Stanovení druhu a účelu stavby:

Účel užívání stavby se nemění. Stavební úpravy budou na stavbě provedeny za účelem zlepšení tepelně technických vlastností budovy. U hlavního vstupu do budovy bude provedena přístavba - nové zvětví.

Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 90/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 90/5 (ostatní plocha), parc. č. 95/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Valašské Meziříčí-město.

Popis prostorového řešení stavby, zejména její půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě:

Stávající ocelový přístřešek s výplní dutinkovým polykarbonátem (makrolonem) před hlavním vstupem bude demontován a nahrazen novým vstupem.

Přístavba nového vstupu do budovy (závětrí) bude mít tvar obdélníku o stranách 3 x 4,55 m.

Přístavba bude zděná (z pórobetonových tvárnic), založená na betonových pasech. Zastřešení bude provedeno plochou střechou prosklenou čirým bezpečnostním sklem Connex v AL rámu. Vrchol atiky přístavby bude na kótě +3,050 (vztaženo k 0,000, která je umístěna v úrovni podlahy I.NP). Jedna ze zdí pod střechou bude opatřena elektronickou úřední deskou pro poskytování informací občanům.

Balkóny na východní a západní straně budovy budou zrušeny - odbourány.

Všechna stávající okna a okenní sestavy budou vyměněny za nové, plastové, bílé, s trojskly. Okna v kancelářích, kde jsou balkony, budou vybourána, parapety dozděny plynosilikátovými tvárnicemi, nová okna tak budou zmenšena. Stávající okna ve schodišťovém prostoru budou vybourána, parapety dozděny a nová okna budou menší.

Stávající plastové vstupní dveře na severní straně budou vyměněny za dveře hliníkové.

Posuvné hlavní vstupní dveře budou vyměněny za nové.

Vzhledem k tomu, že se bude zateplovat obvodové zdivo z plynosilikátových tvárnic, je nutno použít vysoce aktivně prodyšný zateplovací fasádní systém ETICS – desky z EPS se speciální úpravou s příčně perforovanými otvory, tl. 160 a 140 mm – specifické vlastnosti: difuzní odpor $\mu = 10-15$, $\lambda_D = 0,039$ W/mK, lepicí a stěrková hmota vysoce prodyšná $\mu = 14$, na bázi anorganického pojiva, plniva a modifikujících přísad.

Nad soklem bude proveden požární pás z desek z minerálních vláken (kolmá vlákna) výšky 900 mm ($\lambda_D = 0,040$ W/mK).

Z hlediska paropropustnosti je nutné systém opatřit prodyšnou vrchní omítkou – např. silikonsilikátovou pastovitou omítkou s progresivním samočisticím efektem.

Ostění a nadpraží oken bude zatepleno EPS tl. 20-30 mm.

Sokl XPS v tl. 160 mm bude opatřen dekorativní omítkou, výška nad terénem je 250 - 1000 mm, sokl zapuštěn cca 200 mm pod terén.

Střešní krytina na mansardách bude demontována (včetně latování), neboť obvodová zeď za mansardami bude izolována ETICS zateplovacím systémem. Po provedení zateplení bude osazena střešní krytina nová, svým vzhledem a barevností připomínající krytinu původní.

Mansardové střechy budou nově doplněny ve zlomu střech nástřešními žlaby. Nové budou veškeré žlaby i střešní svody.

Stávající hromosvod bude demontován. Bude proveden nový hromosvod v souladu s platnou normou s tím, že budou v maximální možné míře zachována místa stávajících svodů. Nové svody budou zakončeny zemnicími tyčemi.

Ocelové mříže v ostění oken budou demontovány, rozměrově upraveny, opatřeny novými nátěry, po dokončení fasády osazeny na původní místa.

Bude provedena demontáž a zpětná montáž cedulí, tabla telefonu.

Po provedeném zateplení budou zkontrolovány termostatické ventily, případně doplněny za stejný druh stejného výrobce a topný systém bude zaregulován.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Podle § 13a odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad v tomto společném povolení nevymezil území dotčeného vlivy stavby, nad rozsah pozemků parc. č. 90/4, 90/5, 95/2 v katastrálním území Valašské Meziříčí-město, protože jak z vyjádření a stanovisek dotčených správních orgánů, vlastníků dopravní a technické infrastruktury, tak z reakce účastníků řízení a vlastního posouzení stavebním úřadem, nevzešly skutečnosti svědčící o opaku.

II. Stanovuje tyto podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanovuje tyto podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali: Ing.Emil Mikuláščík ČKAIT 1300736 (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb), Jiří Zelinka ČKAIT 1300262 (autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení), Dušan Vaněk ČKAIT 1301457 (autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby stavebník zajistí splnění následujících podmínek uvedených ve stanoviscích vlastníků dopravní a technické infrastruktury, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace:
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 25.6.2019 č.j.:673250/19
 - ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 25.6.2019 zn.: 0101134363
 - ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 11.7.2019 zn.: 1104803916
 - Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., ze dne 9.7.2019 vyj.č. 1773/2019
 - CZT Valašské Meziříčí s.r.o., ze dne 20.8.2019 č.j.:103/2019
 - Optické sítě s. r. o., ze dne 26.8.2019 č.j.: 964/2019
 - Město Valašské Meziříčí Odbor komunálních služeb ze dne 25.7.2019, MěÚVM 082751/2019
3. Stavebník při provádění stavby zajistí splnění podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy:
 - Městského úřadu Valašské Meziříčí, Odboru životního prostředí, ze dne 22.8.2019, spis.zn.:MěÚVM 080712/2019/2-330 které je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí.
 - Městského úřadu Valašské Meziříčí, Odbor územního plánování a stavebního řádu, úřad územního plánování ze dne 8.1.2020, spis.zn.: SŘ/003086/2020/Sk, které je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Zahájení stavby.
 - Dokončení stavby.
6. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.

7. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.
8. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Staveniště a celá stavba v době realizace bude řádně zabezpečena oplocením proti možnému vniknutí cizích osob na staveniště.
10. Při provádění fasády bude lešení opatřeno zábranami z plachtoviny nebo síťoviny, aby bylo zabráněno znečišťování okolí.
11. Stavebník před zahájením zemních prací zajistí u vlastníků technické infrastruktury vytyčení jejich inženýrských sítí a zajistit jejich neporušení. Budou dodrženy vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními (včetně přípojek) a předpisy pro práci v ochranných a bezpečnostních pásmech jednotlivých vedení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)):

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

CZT Valašské Meziříčí s.r.o., Husova č.p. 373/29, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Mgr. Jiří Bareš, nar. 21.3.1969, Úvoz č.p. 896/3, Neředín, 779 00 Olomouc 9

JUDr. Petr Bareš, nar. 14.1.1954, Fügnerova č.p. 1065, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Ing. Milan Kejzlar, Ph.D., nar. 25.2.1928, Třanovského č.p. 1317, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Ing. Romana Odstrčilová, nar. 13.12.1962, Smetanova č.p. 558/17, 757 01 Valašské Meziříčí 1

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., Jasenická č.p. 1106, 755 01 Vsetín 1

Optické sítě s.r.o., Zašovská č.p. 778, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Střední průmyslová škola stavební Valašské Meziříčí, Máchova č.p. 628/10, 757 01 Valašské Meziříčí 1.

Odůvodnění:

Dne 29.11.2019 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Jako účastníci společného povolení byli pojeti ve smyslu § 94k stavebního zákona:

- Stavebník: Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy
- Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy
- Vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo: Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy
- Vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, CZT Valašské Meziříčí s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Mgr. Jiří Bareš, JUDr. Petr Bareš, Ing. Milan Kejzlar, Ph.D., Ing. Romana Odstrčilová, ČEZ Distribuce,

a. s., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., Optické sítě s.r.o., Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb

- Osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: Střední průmyslová škola stavební Valašské Meziříčí, Mgr. Jiří Bareš, JUDr. Petr Bareš, Ing. Milan Kejzlar, Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, Ing. Romana Odstrčilová, CZT Valašské Meziříčí s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.

Za účastníky řízení byli pojati pouze vlastníci sousedních pozemků a staveb, kteří mají společnou hranici s pozemky, které jsou předmětem společného povolení, a které se nacházejí v bezprostřední blízkosti stavby (v blízkosti lešení a přístavby).

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojati, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od povolované stavby a také z důvodu rozsahu povolované stavby.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení:

Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, CZT Valašské Meziříčí s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Mgr. Jiří Bareš, JUDr. Petr Bareš, Ing. Milan Kejzlar, Ph.D., Ing. Romana Odstrčilová, ČEZ Distribuce, a. s., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., Optické sítě s.r.o., Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb, Střední průmyslová škola stavební Valašské Meziříčí.

Podle § 94o odst. 1 stavební úřad ve společném řízení posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

- Stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
- Na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.
- Zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Soulad záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Stavba je v souladu s vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Soulad záměru s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Stanoviska a vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury předložené k návrhu na vydání společného povolení byla zapracována do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavba nevyžaduje nové napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Dešťové vody ze střechy závětrí budou zaústěny do vsaku.

Soulad záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad dále podle § 94o odst. 2 stavebního zákona ověří zejména, zda:

- Dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.
- Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Ověření, zda je dokumentace úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou autorizovanou osobou a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu.

Ověření, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

Příjezd ke stavě je zajištěn po stávající místní komunikaci – ulice Soudní a následně po stávajících zpevněných plochách.

K žádosti stavebník doložil, stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje ze dne 7.8.2019, č.j.: KHSZL 19920/2019
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje ze dne 11.11.2019, č.j.: HSZL-6359-2/VS-2019
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 25.6.2019, zn.: 0101134363
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 11.7.2019, zn.: 1104803916
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 25.6.2019, zn.: 0200929116
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 25.6.2019, zn.: 0700069813
- GridServices, s.r.o. ze dne 8.7.2019, zn.: 5001960702
- Vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 9.7.2019, vyj.č. 1773/2019
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 25.6.2019, č.j.: 673250/19
- Optické sítě s.r.o. ze dne 26.8.2019, č.964/2019
- CZT Valašské Meziříčí, s.r.o. ze dne 20.8.2019 č.j.: 103/2019
- ST SERVIS s.r.o. ze dne 20.8.2019
- ENERGOAQUA, a.s. ze dne 5.9.2019, zn.:EA/TK/376/19
- TKR Jašek, s.r.o. ze dne 13.9.2019
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 14.8.2019, zn.: MW9910135318130832
- SychrovNET s.r.o. ze dne 26.8.2019, č.j.:123/2019
- Město Valašské Meziříčí Odbor komunálních služeb ze dne 25.7.2019, MěÚVM 082751/2019
- MěÚ Valašské Meziříčí Odbor životního prostředí ze dne 22.8.2019, spis.zn.: MěÚVM 080712/2019/2-330
- Město Valašské Meziříčí Odbor majetkové správy ze dne 6.8.2019, zn.: 82721/OMS/2019-Fy
- UPC Česká republika, s.r.o. ze dne 6.12.2019, č.: E017714/19

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci řízení námitky ani návrhy neuplatnili.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání se podává u Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku tohoto rozhodnutí zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Jarmila Hendrychová, v. r.

referent odboru územního plánování a stavebního řádu



„otisk úředního razítka“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Přílohy:

- Celková situace stavby.
- Závazné stanovisko Městského úřadu Valašské Meziříčí, Odboru životního prostředí, ze dne 22.8.2019, spis.zn.: MěÚVM 080712/2019/2-330
- Závazné stanovisko Městského úřadu Valašské Meziříčí, Odbor územního plánování a stavebního řádu, úřad územního plánování ze dne 8.1.2020, spis.zn.: SŘ/003086/2020/Sk

Obdrží:

Účastníci řízení (doručenky):

Miroslav Šimůnek, IDDS: 897npkp

zastoupení pro: Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

CZT Valašské Meziříčí s.r.o., IDDS: 5hzxc64

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Mgr. Jiří Bareš, Úvoz č.p. 896/3, Neředín, 779 00 Olomouc 9

JUDr. Petr Bareš, Fügnerova č.p. 1065, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Ing. Milan Kejzlar, Ph.D., Třanovského č.p. 1317, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Ing. Romana Odstrčilová, Smetanova č.p. 558/17, 757 01 Valašské Meziříčí 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IDDS: hcxcgx4k

Optické sítě s.r.o., IDDS: cjan7uu

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Střední průmyslová škola stavební Valašské Meziříčí, IDDS: a2hiatx

Dotčené správní úřady:

HZS Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor životního prostředí, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor dopravně správních agend, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor územního plánování a stavebního řádu - úřad územního plánování, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor školství, kultury a sportu, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1



DOTČENÉ PARCELY INVESTORA

Č. PARCELY

VLASTNÍK PARCELY DLE KN

90/4, 90/5 a 95/2

Město Valašské Meziříčí

Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí

LEGENDA ZNAČENÍ



Objekt MěÚ, Soudní 1221, 757 01 Valašské Meziříčí



Odbourání stávajícího krytého vstupu o rozměru 3,35 x 2,1 m (nezaneseno v KN)



Nový krytý vstup o rozměru 4,55 x 3,0 m

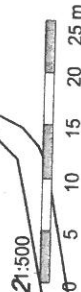
POZNÁMKA

Inženýrské síť viz výkres C.03 – Celkový situační výkres.



±0,000 vztažena ke stávajícímu 1.NP

KONTROLOVAL:	VEDOUcí PROJEKTANT:	PROJEKTANT:
Ing. Emil Mikulášik	Miroslav Šimunek	Petra Sladkovská
INVESTOR: Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO 00304387		
STAVBA: Stavební úpravy a zateplení úřadu města Valašské Meziříčí na ul. Soudní 1221, Valašské Meziříčí		
NÁZEV VÝKRESU: KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES		
Č. PARC.: 90/4, 90/5, 95/2	KÚ: Val. Mez. – město	STUPEŇ: DSP
MÍSTO: Valašské Meziříčí	FORMÁT: 2x44	ČÍSLO VÝKR.: 07/2019
DATUM: 07/2019	MĚŘÍTKO: 1:500	ČÍSLO PARC. C.02





**MĚSTSKÝ ÚŘAD
VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ**

Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí
www.valasskemezirici.cz

**ODBOR ŽIVOTNÍHO
PROSTŘEDÍ**

Město Valašské Meziříčí
IČ: 003 04 387
Náměstí 7
757 01 Valašské Meziříčí

zastupuje:
Miroslav Šimůnek
IČ: 111 74 412
Seifertova 702
757 01 Valašské Meziříčí

Váš dopis značky / ze dne

naše značka

sp. zn.: MěÚVM 080712/2019/2-330
č. j.: MěÚVM 080712/2019

vyřizuje linka

oprávněná úřední osoba
Bc. Josef Černoch

@ josef.cernoch@muvalmez.cz

☎ 571 674 235

ve Valašském Meziříčí

22/8/2019

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán veřejné správy, v rámci výkonu přenesené působnosti dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska k předložené projektové dokumentaci stavby, dle § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává žadateli:

Město Valašské Meziříčí, IČ: 003 04 387, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí,
zastupuje: Miroslav Šimůnek, IČ: 111 74 412, Seifertova 702, 757 01 Valašské Meziříčí,
pro **stavební povolení** stavby: **"Stavební úpravy a zateplení úřadu Města Valašské Meziříčí na ul. Soudní 1221, Valašské Meziříčí"**, dotčené pozemky stavbou: parc. č. **90/4, 95/2**, k. ú. **Valašské Meziříčí – město**,
zpracovatel dokumentace: Architektura & interier, Šimůnek & Partners, Miroslav Šimůnek, IČ: 111 74 412, Náměstí 75/15, 757 01 Valašské Meziříčí, datum: 07/2019,
zodpovědný projektant: Ing. Emil Mikuláščík, IČ: 121 17 862, Příční 4/684, 757 01 Valašské Meziříčí, ČKAIT: 130 07 36,
toto koordinované závazné stanovisko.

Charakteristika záměru:

Jedná se o zateplení obvodových zdí kontaktním zateplovacím systémem, výměny oken za plastová s trojskly, výměny střešní krytiny, okapů a svodů a nové dlažby na balkónech a zábradlí.

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán státní správy ke stavebnímu řízení, vydává k předložené projektové dokumentaci stavby dle § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává žadateli

**souhlasné koordinované závazné stanovisko,
za podmínek stanovených příslušnými dotčenými orgány,**

k ochraně veřejných zájmů podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

1/ Stanovisko podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

dle zákona 185/2001 Sb. o odpadech

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství podle ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech (dále jen zákon o odpadech), v platném znění, pověřený výkonem přenesené působnosti dle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **vydává** podle ustanovení § 79 odst. 4, zákona o odpadech žadateli:

Město Valašské Meziříčí, IČ: 003 04 387, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí,
zastupuje: Miroslav Šimůnek, IČ: 111 74 412, Seifertova 702, 757 01 Valašské Meziříčí,

pro **stavební povolení** stavby: "**Stavební úpravy a zateplení úřadu Města Valašské Meziříčí na ul. Soudní 1221, Valašské Meziříčí**", dotčené pozemky stavbou: parc. č. 90/4, 95/2, k. ú. Valašské Meziříčí – město,

zpracovatel dokumentace: Architektura & interier, Šimůnek & Partners, Miroslav Šimůnek, IČ: 111 74 412, Náměstí 75/15, 757 01 Valašské Meziříčí, datum: 07/2019,

zodpovědný projektant: Ing. Emil Mikuláščík, IČ: 121 17 862, Příční 4/684, 757 01 Valašské Meziříčí, ČKAIT: 130 07 36,

toto

souhlasné závazné stanovisko

Odůvodnění:

Dne **8. 7. 2019** byla podána žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, jehož součástí je i závazné stanovisko orgánu veřejné správy na úseku odpadového hospodářství podle § 79 odst. 4 zákona o odpadech, pro **stavební povolení** stavby: "**Stavební úpravy a zateplení úřadu Města Valašské Meziříčí na ul. Soudní 1221, Valašské Meziříčí**", dotčené pozemky stavbou: parc. č. 90/4, 95/2, k. ú. Valašské Meziříčí – město.

Dle předložené projektové dokumentace bude s odpady vznikajícími během realizace a provozu stavby nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a prováděcí vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, vše v platném znění, budou předány k využití či odstranění oprávněným osobám majícím souhlas k jejich převzetí dle § 14 zákona o odpadech. Odpady budou zařazeny dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů. Dodavatel stavby povede řádnou evidenci o vzniku a nakládání s odpady. Správní orgán využil k posouzení věci předloženou projektovou dokumentaci, správní orgán nezjistil na základě předložených dokladů žádné rozhodné skutečnosti bránící v realizaci uvedeného stavebního záměru a shledal, že tento záměr není v rozporu se zájmy chráněnými zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, proto **vydává souhlasné závazné stanovisko.**

Poučení:

Podle ustanovení § 149 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Kateřina Křížková

2/ Stanovisko podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Závazné stanovisko silničního správního úřadu

"Stavební úpravy a zateplení úřadu Města Valašské Meziříčí na ul. Soudní 1221, Valašské Meziříčí"

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor dopravně správních agend, jako příslušný silniční správní úřad za použití ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil předloženou projektovou dokumentaci výše uvedené stavby podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPK“) a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 104/1997 Sb.“) a podle ustanovení § 40 odst. 1 a **§ 40 odst. 5 písm. b)** ZPK ve spojení s § 44 odst. 1 ZPK vydává pro účely navazujícího řízení, které bude vedeno příslušným stavebním úřadem, toto **závazné stanovisko:**

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor dopravně správních agend **souhlasí** s vydáním stavebního povolení **za podmínek:**

1. Z důvodu provádění stavebních prací z profilu dotčené pozemní komunikace nutno požádat v dostatečném předstihu před zahájením prací o povolení zvláštního užívání místní komunikace dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) ZPK.
2. Z důvodu ovlivnění bezpečnosti a plynulosti provozu na dotčené místní komunikaci, doloží žadatel o zvláštní užívání místní komunikace současně i návrh přechodné úpravy provozu (dopravní značení) dle ustanovení § 40 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 104/1997 Sb., pro vydání stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Návrh bude zpracován dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o provozu na pozemních komunikacích), dle vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dle technických podmínek v návaznosti na příslušné normy.

Upozornění: Žadatelem o vydání povolení zvláštního užívání místní komunikace je zhotovitel stavby.

Odůvodnění:

Městský úřad Valašské Meziříčí Valašské Meziříčí, odbor dopravně správních agend vydává závazné stanovisko k přeložené PD s podmínkami uvedenými ve výroku s následujícím odůvodněním:

1. Podmínka byla stanovena z toho důvodu, že o povolení zvláštního užívání místní komunikace se bude rozhodovat v samostatném správním řízení podle § 25 odst. 6 ZPK.
2. Podmínka byla stanovena z toho důvodu, že součástí povolení zvláštního užívání místní komunikace, dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) ZPK, je i stanovení dopravního značení, pokud je zvláštním užíváním vyvolána jeho potřeba nebo změna. Návrh přechodné úpravy provozu musí být vypracován v souladu se zákonnými předpisy, normami a technickými podmínkami.

Poučení:

Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Lze jej z hlediska zákonnosti přezkoumat v přezkumném řízení na základě § 149 odst. 6 správního řádu, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který závazné stanovisko vydal, tzn. odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje.

Oprávněná úřední osoba: Pavel Zukal

3/ Stanovisko podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Podklad pro závazné stanovisko

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor školství, kultury a sportu, jako příslušný správní orgán podle ust. § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen: „zákon o státní památkové péči“) a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: „správní řád“), vydává v souladu s ust. § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči, a podle § 149 odst. 1 správního řádu k žádosti *Města Valašské Meziříčí*, se sídlem Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ: 00304387, (dále jen: „žadatel“) o vydání závazného stanoviska podané dne 08.07.2019 ve věci „**Stavební úpravy a zateplení úřadu Města Valašské Meziříčí na ul. Soudní 1221, Valašské Meziříčí**“ toto

závazné stanovisko:

Záměr staveních úprav a zateplení objektu č.p. 1221 umístěného na pozemcích parc. č. 90/1, 90/5 a 90/6, vše v k.ú. Valašské Meziříčí-město, obec Valašské Meziříčí, okres Vsetín, Zlínský kraj, jež se nachází na území Městské památkové zóny Valašské Meziříčí prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny podle projektové dokumentace nazvané „*Stavební úpravy a zateplení úřadu Města Valašské Meziříčí na ul. Soudní 1221, Valašské Meziříčí*“, kterou v červenci 2019 zpracovala fa Architektura & interier, Miroslav Šimůnek, Seifertova 702, Valašské Meziříčí, vypracovala Petra Sladkovská, kontroloval Ing. Emil Mikuláščík, je v souladu s ust. § 11 odst. 1 zákona o státní památkové péči z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustný.**

Odůvodnění:

Dne 08.07.2019 obdržel správní orgán žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k projektové dokumentaci akce „*Stavební úpravy a zateplení úřadu Města Valašské Meziříčí na ul. Soudní 1221, Valašské Meziříčí*“. Projekt řeší provedení stavebních úprav domu č.p. 1221 a jeho zateplení v rámci energetických opatření na stávajícím objektu.

Provedena má být výměna všech otvorových výplní. Nová okna mají být bílá plastová stejného členění ze stejného materiálu jako stávající s trojsklem. Balkony na východní a západní straně zrušeny, balkonové dveře nahrazeny okny menších rozměrů a parapety dozděny. Demontáž, repase a zpětná montáž mříží na oknech v přízemí. Stávající okna ve schodišťových prostorách vybourána, parapety dozděny. Stávající vstupní plastové dveře na severní straně vyměněny za nové hliníkové. Automatické posuvné hlavní vstupní dveře na jižní straně vyměněny za nové hliníkové v souvislosti s vybudováním nového přístřešku před vstupem.

Zateplení obvodových zdí po úpravě podkladu odstraněním nesoudržných vrstev (30%) a obkladu soklu, odsekáním šambrán, říms, pilastrů a nerovné plochy vyrovnány omítkou. Šambrány kolem oken, římsy a pilastry provedeny nové na zateplené fasádě ve stejném členění jako stávající. Zateplení systémem ETICS – desky z EPS se speciální úpravou s příčně perforovanými otvory, tl. 160 a 140 mm. Nad soklem proveden

požární pás z desek z minerálních vláken. Omítka silikonsilikátová s progresivním samočisticím efektem. Barevnost jednotlivých částí a štuková výzdoba mají být obnoveny.

Krytina na mansardách a záklop demontovány, obvodové stěny zatepleny. Střešní krytina na sedlových střechách zůstává stávající, na mansardách bude nová plechová stejného výrazu a barevnosti jako stávající - černá a červenohnědá s minerálním posypem. Zpětná montáž krytiny není prakticky možná kvůli poškození při demontáži a odstraňování spojů. Klempířské prvky mají být nové z poplastovaného plechu - veškeré žlaby a střešní svody.

Stávající hromosvod má být demontován a proveden nový hromosvod v souladu s platnou normou s tím, že budou v maximální možné míře zachovány místa stávajících svodů. Nové svody zakončeny zemnicími tyčemi.

Nový přístřešek před hlavním vstupem. Stávající ocelový obloukový přístřešek před hlavním vstupem v jižním průčelí s výplní makrolonem má být demontován. Namísto něj je navržen zděný přístřešek s rovnou střechou prosklenou bezpečnostním sklem Connex v hliníkovém rámu. Průčelí má rovněž zděné nadpraží, na němž má být označení úřadu. Jedna ze zdí pod střechou má být opatřena elektronickou úřední deskou.

Vytápění – zaregulování topného systému po provedení zateplení.

Demontáž a zpětná montáž cedulí, tabla a telefonu.

Předmětný objekt není kulturní památkou, ale nachází se na území městské památkové zóny Valašské Meziříčí, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č.476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny ze dne 10.9.1992.

Budova sloužící školským účelům byla postavena v 70tých letech minulého století na místě zbořených dvorních hospodářských objektů domů č.p. 7-10 tvořících součást západního bloku měšťanských domů vymezujících náměstí. V letech 1995 -1996 byl objekt upraven pro potřeby Městského úřadu. Byl rekonstruován a nadstavován o jedno nadzemní podlaží. Jedná se o montovaný železobetonový skelet MS-OB se sloupy na patkách a obvodových zdech na základových nosnících. Zdivo z šedých pórobetonových tvárnic tl. 400 mm, stropy systémové železobetonové se skrytými průvlaky.

Fasády jsou členěné okny a profilovanými šambránami, pilastry a římsami a několika balkony. Omítky jádrové, štukové. Barevně jsou fasády rozčleněné na pět dílčích částí, z nichž má každá jiný barevný odstín. Sokly jsou obloženy břidlicovými pásky a částečně umělým kamenem. Kolem objektu okapový chodník z dlaždic 400/400mm. Okna jsou bílá plastová s dvojskly. Balkony se světlou keramickou dlažbou a černým kovovým zábradlím stejným jako u francouzských oken.

Střechy sedlové a mansardové ze sblížených vazníků se záklopem s asfaltovou lepenkou a plechovou krytinou s imitací tašek (zn. Decrabond). Ve zlomu mansardových střech chybí instalovaný okapový systém. Na vaznicích ze strany interiéru je sádkartonový podhled na roštu s tepelnou izolací. Přesahy střech opatřeny palubkovým podbitím.

Dům je s hlavní budovou historické radnice č.p. 7 v patře propojen krytou chodbou s nosnou ocelovou konstrukcí na sloupech.

Správní orgán si vyžádal dne 29.07.2019 v souladu s ust. § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči písemné vyjádření k plánovanému záměru od Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Kroměříži. (dále jen: „odborná organizace státní památkové péče“) Odborná organizace státní památkové péče si vyžádala dne 22.07.2019 prodloužení lhůty k odbornému vyjádření. Odborná organizace státní památkové péče ve svém vyjádření ze dne 06.08.2019, č.j. NPU-373/5718050545/2019, konstatuje:

„Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že navrhované práce nejsou v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot.

Zdůvodnění: Zamýšlené stavební práce nebudou mít negativní dopad na kvalitu chráněného památkového území. Původní objekt stavěný jako dvoupodlažní novostavba s plochou střechou a s kovovou prosklenou fasádou pro potřeby stavebního učiliště na uvolněném prostoru za radnicí byl rušivým prvkem urbanistické a hmotové skladby centra historického sídla. Jeho přestavba na administrativní budovu daným způsobem, která evokovala styl staré městské drobnější a členitější zástavby ovšem z nových dobově moderních materiálů, jeho dřívější negativní dopad podstatně zmírnila. V uličním průčelí se tak objevuje obvyklá členitost fasád daná stavbou na jednotlivých parcelách. Obnovení uliční stopy v současné době není realizovatelné. Charakter objektu z doby počátku existence městské památkové zóny má být i po stavebních úpravách zachován a obnoven.“

Správní orgán jako důkazy a podklady ve správním řízení vedle výše uvedeného odborného vyjádření odborné organizace státní památkové péče použít také tyto podklady:

PhDr. Leoš Mlčák a PhDr. Karel Žůrek: Stavebně-historická analýza městské památkové zóny ve Valašském Meziříčí a koncepcie její obnovy, Olomouc 1995.

Správní orgán po posouzení záměru a shromážděných důkazů konstatuje, že realizace záměru žadatele dle předložené dokumentace je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná. Změny ve vzhledu

objektu nezmění podstatnějším způsobem jeho charakter a architektonický výraz. Objekt, ani jeho jednotlivé prvky, nevykazuje památkové hodnoty a proto lze práce provést.

Upozornění: Území, na němž má být stavba prováděna je územím s archeologickými nálezy. Povinnosti investora je již v době přípravy oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací (viz §21-22 zákona o stání památkové péči).

Poučení:

Podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Petr Zajíc

Odůvodnění:

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán ke stavebnímu řízení, obdržel dne 8/7/2019 od žadatele: Město Valašské Meziříčí, IČ: 003 04 387, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastupuje: Miroslav Šimůnek, IČ: 111 74 412, Seifertova 702, 757 01 Valašské Meziříčí, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska ve věci pro stavební povolení stavby: "Stavební úpravy a zateplení úřadu Města Valašské Meziříčí na ul. Soudní 1221, Valašské Meziříčí", dotčené pozemky stavbou: parc. č. 90/4, 95/2, k. ú. Valašské Meziříčí – město.

Projektová dokumentace řeší:

Jedná se o zateplení obvodových zdí kontaktním zateplovacím systémem, výměny oken za plastová s trojskly, výměny střešní krytiny, okapů a svodů a nové dlažby na balkónech a zábradlí.

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán ke stavebnímu řízení, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, k předložené projektové dokumentaci stavby, vydává souhlasné koordinované závazné stanovisko **za podmíněk** výše stanovených příslušnými dotčenými orgány:

- v závazném stanovisku příslušného odboru dopravně správních agend, jako příslušného silničního správního úřadu.

Dále upozorňujeme investora (stavebníka):

1/ Stanovisko podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci stavby bude dodržena ČSN 83 9061 (2006): Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a arboristický standard SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti (www.standardy.nature.cz).

Oprávněná úřední osoba: Ing. Eliška Gášková

Poučení:

Podle ustanovení § 149 správního řádu není koordinované závazné stanovisko samostatným rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat, lze jej z hlediska zákonnosti přezkoumat v přezkumném řízení na základě § 149 odst. 6 správního řádu.

„otisk razítka“

Ing. Rostislav Frydrych
vedoucí odboru životního prostředí

(dokument opatřen elektronickým podpisem)



**MĚSTSKÝ ÚŘAD
VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ**

Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí
www.valasskemezirici.cz

Město Valašské Meziříčí
Náměstí č.p. 7/5
757 01 Valašské Meziříčí 1

**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU**

Váš dopis značky / ze dne
8.1.2020

naše značka
sp. zn.: SŘ/003086/2020/Sk
č. j.: MeUVM 003089/2020

vyřizuje / linka
oprávněná úřední osoba
Bc. Jana Skýpalová / 571 674 305

ve Valašském Meziříčí
8.1.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 8.1.2020 Vaši žádost o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování k záměru:

Stavební úpravy a zateplení úřadu Města Valašské Meziříčí na ul. Soudní 1221, Valašské Meziříčí
Valašské Meziříčí, Soudní č.p. 1221

Jedná se o zateplení obvodových zdí kontaktním zateplovacím systémem, výměny oken za plastová s trojskly, výměny střešní krytiny, okapů a svodů a nové dlažby na balkónech a zábradlí. V rámci stavebních úprav dojde ke zrušení stávajícího přístřešku u hlavního vstupu (jižní štítová strana objektu), v jeho místě bude vybudován přístřešek nový, půdorysně větších rozměrů.

(dále jen „záměr“) na pozemku parc. č. 90/4, 95/2 v katastrálním území Valašské Meziříčí-město.

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „úřad územního plánování“), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil Vaši žádost o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96b stavebního zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto

závazné stanovisko:

Úřad územního plánování podle § 96b odst. 3 stavebního zákona určuje, že výše uvedený záměr je

přípustný

z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a současně stanovuje podmínky jeho uskutečnění:

Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem, který je součástí předložené projektové dokumentace vypracované Architektura & interier, Šimůnek & Partners, Miroslav Šimůnek, IČ: 111 74 412, Náměstí 75/15, 757 01 Valašské Meziříčí, datum: 07/2019, zodpovědný projektant: Ing. Emil Mikuláščík, IČ: 121 17 862, Příční 4/684, 757 01 Valašské Meziříčí, ČKAIT: 130 07 36.

N. R. B. 11

Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Dne 8.1.2020 byla podaná žádost o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování k výše uvedenému záměru.

Posouzení záměru z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

Z hlediska Územního plánu Valašské Meziříčí – úplné znění po změně č. 2 vydané opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 20.9.2018 pod číslem usnesením Z 30/06 s nabytím účinnosti změny č. 2 dne 16.10.2018 se záměr nachází v ploše smíšené v centrální zóně – SO.1 v zastavěném území.

PLOCHY SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ – SO.1

Hlavní využití

- veřejná prostranství
- občanská vybavenost
- bydlení hromadné v bytových domech

Přípustné využití

- bydlení individuální v rodinných domech
- služby nevýrobní, výrobní bez negativních vlivů na okolí a bez velkých nároků na dopravu
- související a veřejná technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- protipovodňová opatření
- občanská vybavenost – obchodní prodej o výměře pozemků pro budovy maximálně 3000 m² – přípustné využití platné pouze pro zastavitelnou plochu č. 451

Nepřípustné využití

- rodinná rekreace
- průmyslová výroba
- zemědělská výroba
- služby opravárenské
- občanská vybavenost – budovy pro obchodní prodej o zastavěné ploše větší než 1 000 m²

Podmínky prostorového uspořádání

Maximální výška zástavby – 5 nadzemních podlaží

Pro plochu č. 451 – max. 7 nadzemních podlaží

Záměr využití předmětných pozemků pro umístění výše uvedené stavby dle předložené žádosti, lze v souladu s podmínkami využití ploch zahrnout mezi využití **hlavní** (občanská vybavenost).

Územní plán zpracovaný podle stavebního zákona musí obsahovat urbanistickou koncepci, zejména pak musí splňovat cíle a úkoly územního plánování. Z toho pak lze dovodit, že pokud je územní plán vydán, zahrnuje již v sobě výše uvedené požadavky a při posuzování záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací se tedy současně posuzuje záměr i z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Pokud územní plán obsahuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, například požadavky na zastavěnost pozemku, nebo podlažnost budov, je úřad územního plánování povinen předložený záměr z tohoto hlediska vyhodnotit. Úřad územního plánování vyhodnotil tyto skutečnosti a předložený záměr všechny tyto požadavky splňuje.

Na základě všech výše uvedených skutečností úřad územního plánování dospěl k závěru, že záměr je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Poučení:

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány.

Jestliže bylo v průběhu řízení o žádosti vydáno závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět, neprovádí správní orgán další dokazování a žádost zamítne.

Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. Tomuto správnímu orgánu zasílá odvolání spolu s vyjádřením správního orgánu prvního stupně a s vyjádřením účastníků.

Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Jestliže správní orgán při své úřední činnosti zjistí, že jiný správní orgán učinil nezákonné závazné stanovisko, dá podnět správnímu orgánu příslušnému k přezkumnému řízení a vyčká jeho rozhodnutí.

Zrušení nebo změna závazného stanoviska je v případě, že rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem obnovy řízení.

Vydání závazného stanoviska není překážkou vydání závazného stanoviska týkajícího se jiného záměru v daném území.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání, nestanoví-li orgán územního plánování v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 3 roky.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Bc. Jana Skýpalová, v. r.

referentka odboru územního plánování a stavebního řádu

Městský úřad -13-
Odbor územního plánování
a stavebního řádu
Soudní 1221
757 38 Valašské Meziříčí