



## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“))

### I. Identifikace zadavatele

Název: Město Valašské Meziříčí  
Sídlo: Náměstí 7/5, 75701 Valašské Meziříčí  
IČO: 00304387  
Zastoupené: starostou Bc. Robertem Stržínkem  
URL profilu zadavatele: <https://valasskemezirici.ezak.cz>

### II. Identifikace veřejné zakázky

Název: **Stavební úpravy a zateplení úřadu Města Valašské Meziříčí na ul. Soudní 1221, Valašské Meziříčí**  
Druh podle předmětu: stavební práce  
Druh podle finančního limitu: podlimitní  
Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení  
Evidenční číslo na profilu zadavatele: P20V00000017  
Datum: 12. 2. 2021  
Evidenční číslo zakázky  
uvedené ve Věstníku veřejných zakázek: F2021-005837

### III. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce: Stavební úpravy a zateplení úřadu Města Valašské Meziříčí na ul. Soudní 1221, Valašské Meziříčí dle projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované Miroslavem Šimůnkem – architektura a interiér, Seifertova 702, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO 11174412 a v rozsahu oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Předmětem veřejné zakázky jsou zejména tyto stavební činnosti:

- demontáž ocelového přístřešku,
- přístavba nového vstupu do budovy,
- odbourání balkónů,
- výměna hlavních vstupních dveří,
- zateplení objektu,
- výměna hromosvodu, ... atd (podrobně uvedeno v projektové dokumentaci pro provádění stavby)

Předmětem veřejné zakázky je rovněž:

vybudování, zprovoznění, vlastní provoz, údržba, likvidace a vyklizení zařízení staveniště (zadavatel upozorňuje dodavatele, že nebude možno používat pro zařízení staveniště vnitřní prostory školy),  
zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,  
opatření k ochraně životního prostředí – k použitým výrobkům a materiálům zhotovitel doloží atesty o nezávadnosti pro zdraví a životní prostředí,  
zajištění všech nutných zkoušek,  
likvidace odpadů včetně poplatků a dokladů,  
spotřeba médií (např. energií, vody),  
informování o zahájení díla dotčené orgány a správce sítí v souladu s jejich vyjádřeními a stanovisky a splnění ostatních podmínek z těchto vyjádření vyplývajících,  
uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu,



vyhotovení dílenské/výrobní/ dokumentace, tam kde je potřeba pokud dojde činností zhotovitele k poškození stávajících konstrukcí nebo prvků, je zhotovitel povinen na vlastní náklady uvést poškozené konstrukce a prvky do stávajícího stavu, úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla, příprava a doložení dokladů nezbytných k předání a převzetí díla, včetně certifikátů a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, dokladu o řádném provedení stavby dle schválené projektové dokumentace, atd.  
účast a poskytnutí součinnosti na řízení stavebního úřadu o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu a odstranění případných vad zjištěných stavebním úřadem v daném řízení, atd. (blíže viz Obchodní podmínky města Valašské Meziříčí)

Rozsah předmětu veřejné zakázky je stanoven:

- projektovou dokumentaci „Stavební úpravy a zateplení úřadu Města Valašské Meziříčí na ul. Soudní 1221, Valašské Meziříčí“ zpracovanou Miroslavem Šimůnkem – architektura a interiér, Seifertova 702, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO 11174412
- soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- společným povolením
- zadávací dokumentací včetně všech příloh.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

45000000-7 - Stavební práce

45454100-5 - Rekonstrukce budov

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 7 152 166,56 Kč bez DPH

#### IV. Cena sjednaná ve smlouvě

**Cena sjednaná celkem bez DPH: 5 402 992,44 Kč bez DPH**

#### V. Označení účastníků zadávacího řízení

P. č.	Obchodní firma účastníka	IČO účastníka	Sídlo	Datum a čas podání nabídky
1	FastBuilder Soft, s.r.o.	05824184	U Trati 414/23 69604 Svatobořice-Mistřín	16. 12. 2020 07:52
2	REDAL AKTIV CZ s.r.o.	03331903	Zábraní 589 76361 Napajedla	16. 12. 2020 11:09
3	INSTOP, spol. s r.o.	46994955	Obchodní 16 76321 Slavičín	16. 12. 2020 12:27
4	TM Stav, spol. s r.o.	48399477	Jasenice 729 75501 Vsetín	16. 12. 2020 14:14
5	LOMANETA s.r.o.	25351737	Kouty 26 75701 Valašské Meziříčí	16. 12. 2020 15:28
6	MH - STAVBY, s.r.o.	27776506	V Poli 904/16 70030 Ostrava	17. 12. 2020 06:47
7	aostav s.r.o.	27792323	Zašovská 71 75701 Valašské Meziříčí	17. 12. 2020 07:34
8	Mézl a Janíček s.r.o.	26851881	Zašová 170 75651 Zašová	17. 12. 2020 08:18



9	E.P.I., s.r.o.	49610163	Tvarůžkova 2740 75661 Rožnov pod Radhoštěm	17. 12. 2020 08:27
10	BLS dopravní stavby s.r.o.	02189330	Sokolská třída 1615/50 70200 Ostrava	17. 12. 2020 08:29
11	HERYÁN RECONSTRUCTIONS s.r.o.	28645006	Na Potůčkách 537/5 75701 Valašské Meziříčí	17. 12. 2020 08:45
12	FABRIKO MORAVA, s.r.o.	28632761	Životice u Nového Jičína 207 74272 Životice u Nového Jičína	17. 12. 2020 09:00
13	Navláčil stavební firma, s.r.o.	25301144	Bartošova 5532 76001 Zlín	17. 12. 2020 09:18
14	TESP Contract s.r.o.	26850648	Svárov 338 75501 Vsetín	17. 12. 2020 09:36

#### VI. Výsledek hodnocení – konečné pořadí nabídek:

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymežil v zadávacích podmínkách a hodnotící komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. V rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídky komise v souladu s větou druhou ustanovení § 114 odst. 2 ZZVZ hodnotila podané nabídky dle nejnižší nabídkové ceny za kompletní realizaci předmětu veřejné zakázky v Kč bez DPH.

Por. číslo	Název dodavatele	IČO	Nabídková cena
1.	TESP Contract s.r.o.	26850648	5 402 992,44 Kč bez DPH
2.	BLS dopravní stavby s.r.o.	02189330	5 697 560,64 Kč bez DPH
3.	aostav s.r.o.	27792323	5 741 019,42 Kč bez DPH
4.	FABRIKO MORAVA, s.r.o.	28632761	6 095 187,29 Kč bez DPH
5.	TM Stav, spol. s r.o.	48399477	6 276 680,00 Kč bez DPH
6.	REDAL AKTIV CZ s.r.o.	03331903	6 374 194,00 Kč bez DPH
7.	E.P.I., s.r.o.	49610163	6 433 861,97 Kč bez DPH
8.	FastBuilder Soft, s.r.o.	05824184	6 577 600,00 Kč bez DPH
9.	MH - STAVBY, s.r.o.	27776506	6 669 867,25 Kč bez DPH
10.	Mézl a Janíček s.r.o.	26851881	6 810 496,28 Kč bez DPH
11.	LOMANETA s.r.o.	25351737	6 988 450,47 Kč bez DPH
12.	INSTOP, spol. s r.o.	46994955	6 990 000,00 Kč bez DPH
13.	HERYÁN RECONSTRUCTIONS s.r.o.	28645006	7 380 032,32 Kč bez DPH



14.	Navláčil stavební firma, s.r.o.	25301144	7 612 622,47 Kč bez DPH
-----	---------------------------------	----------	-------------------------

**VII. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení**

Nebyl vyloučen žádný účastník.

**VIII. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění výběru**

název	IČO	sídlo	právní forma
TESP Contract s.r.o.	26850648	Svárov 338 75501 Vsetín	Společnost s ručením omezeným

Nabídka vybraného dodavatele byla nabídkou, která byla v rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka ze všech hodnocených nabídek. Nabídka vybraného dodavatele po posouzení vyhověla jak požadavkům daným ZZVZ, tak požadavkům stanoveným zadavatelem v zadávacím řízení.

**IX. Označení poddodavatelů**

Číslo	Popis části veřejné zakázky	Označení poddodavatele (obchodní firma, IČO)	Výše finančního plnění v Kč bez DPH
1.	Výplně otvorů	Window Holding a. s. , Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň, IČ:28436024	183 000 Kč
2.	Elektroinstalace	INVISTA Craft s.r.o., 4. května 870, 755 01 Vsetín, IČ: 47973749	116 167 Kč
3.	Vodo – topo – plyn, regulace	Jašek Pavel, Huslenky 51, 756 02 Huslenky, IČ: 66150841	70 743 Kč

**X. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem**

Jednací řízení s uveřejněním, soutěžní dialog nebyl použit.

**XI. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění**

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

**XII. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Zjednodušený režim nebyl použit.

**XIII. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**XIV. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nabídky byly podány prostřednictvím elektronických prostředků.

**XV. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření**

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí



**XVI. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ**

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

**XVII. Oznámení o výsledku zadávacího řízení**

Uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 12. 2. 2021, evidenční číslo formuláře F2021-005837.

Ve Valašském Meziříčí 12. 2. 2021

Bc. Robert Stržínek,  
starosta