



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“))

I. Identifikace zadavatele

Název:	Město Valašské Meziříčí
Sídlo:	Náměstí 7/5, 75701 Valašské Meziříčí
IČO:	00304387
Zastoupené:	místostarostkou PaedDr. Yvonou Wojaczkovou
URL profilu zadavatele	https://valasskemezirici.ezak.cz

II. Identifikace veřejné zakázky

Název:	Zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí objektu MŠ Seifertova – včetně rekuperace
Druh podle předmětu:	stavební práce
Druh podle finančního limitu:	podlimitní
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Evidenční číslo na profilu zadavatele:	P21V00000001
Datum:	14. 5. 2021
Evidenční číslo zakázky uvedené ve Věstníku veřejných zakázek:	Z2021-016655

III. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je „Zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí objektu MŠ Seifertova – včetně rekuperace“ zpracované společností TYKO Ateliér s.r.o., se sídlem Kouty 1413, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO: 05752671, která je přílohou zadávací dokumentace. Předmět veřejné zakázky je rozdělen na dva stavební objekty, které na sebe funkčně navazují. Pro každý stavební objekt je vypracován samostatný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, stavební objekty mají společnou projektovou dokumentaci. Toto rozdělení nelze chápat jako dělení zakázky na části, když zadavatel požaduje jednoho dodavatele na oba stavební objekty kvůli funkční propojenosti celého objektu. V případě, že nejsou pro jednotlivé stavební objekty samostatně uvedené podmínky, pak podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci platí pro oba stavební objekty.

SO 01 Objekt mateřské školy

SO 02 Přístavba k pavilonu A

Předmět veřejné zakázky řeší zlepšení tepelně-technických vlastností objektu – kompletní zateplení obvodového pláště včetně střech, umístění nového vzduchotechnického zařízení a současně přístavbu objektu mateřské školy (rozšíření pavilonu A západním směrem).

V rámci stavebních prací budou realizovány zejména následující aktivity, činnosti:

- demontážní a bourací práce;
- zateplení obvodového pláště objektu, včetně úpravy soklů;
- výplně otvorů zůstávají stávající, proběhne výměna pouze 3 ks plastových okenních výplní a 2 ks vstupních dveří;
- zateplení plochých střech, zahrnující realizaci kompletně nového střešního souvrství a následně hydroizolace;
- instalace venkovních žaluzií a reflexních fólií
- úprava vstupního modulu;
- nadstřešení vstupů;



- instalace klempířských prvků (parapety oken aj.);
- úprava a instalace nových zámečnických výrobků – zahrnující např. úpravu předokenních mříží, osazení fasády novými plechovými dvířky a krycí skříní v místě elektrorozvaděče a HUP, instalace 2 ks nových ocelových žebříků, doplnění branky se sloupkem v rámci oplocení, aj.
- instalace nové zemní soustavy;
- instalace nového vzduchotechnického zařízení upravující vnitřní prostředí.
- terénní úpravy zahrnující vybudování okapového chodníčku, opětovnou pokládku dlažby a provedení nové přídlažby, vyspádování a opětovné zatravnění terénu. Současně dojde také k úpravě oplocení a podezdívky oplocení v částech dotčených realizací projektu, včetně osazení novou brankou;
- přístavba – rozšíření pavilonu A západním směrem, nové základové konstrukce budou navazovat na stávající základové konstrukce pod objektem, obvodové zdivo i střecha přístavby budou zatepleny stejným způsobem jako stávající objekt, podlahy jsou navrženy jako těžké plovoucí s vrstvou z PVC, budou tepelné a ve druhém podlaží také akusticky izolovány, prostor přístavby bude osazena novými plastovými okenními výplněmi a dveřmi včetně zárubní. Střecha přístavby bude plochá, navazující na střechu stávajícího objektu. Stávající zdroj tepla zůstává zachován beze změn, dojde pouze k doplnění otopné soustavy tak, aby byla pokryta tepelná ztráta prostor.

Předmětem veřejné zakázky je rovněž:

- Vybudování, zprovoznění, vlastní provoz, údržba, likvidace a vyklizení zařízení staveniště.
- Zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce.
- Opatření k ochraně životního prostředí – k použitým výrobkům a materiálům budou doloženy atesty o nezávadnosti pro zdraví a životní prostředí.
- Zajištění všech nutných zkoušek.
- Likvidace odpadů včetně poplatků a dokladů.
- Spotřeba médií (např. energií vody).
- Označení staveniště, které bude obsahovat zejména: název stavby, termín realizace, kontakty na zadavatele a investora, logo města Valašské Meziříčí a logo poskytovatele dotace
- Informování o zahájení díla dotčené orgány a správce sítí v souladu s jejich vyjádřeními a stanovisky a splnění ostatních podmínek z těchto vyjádření vyplývajících.
- Zajištění nových vyjádření správců sítí, u kterých došlo k propadnutí
- Uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu.
- Pokud dojde činností zhotovitele k poškození stávajících konstrukcí nebo prvků, je zhotovitel povinen na vlastní náklady uvést poškozené konstrukce a prvky do stávajícího stavu.
- Vyhotovení dílenské/výrobní dokumentace, tam kde je potřeba.
- Úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla.
- Příprava a doložení dokladů nezbytných k předání a převzetí díla, včetně certifikátů a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, dokladu o řádném provedení stavby dle schválené projektové dokumentace, atd.
- Účast a poskytnutí součinnosti na řízení stavebního úřadu o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu a odstranění případných vad zjištěných stavebním úřadem v daném řízení, atd... (viz obchodní podmínky města Valašské Meziříčí)

Rozsah předmětu veřejné zakázky je stanoven:

- Projektovou dokumentací pro provádění stavby vypracovanou společností TYKO Ateliér s.r.o. se sídlem Kouty 1413, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO: 05752671.
- Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro SO 01 Objekt mateřské školy



- Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro SO 02 Přístavba k pavilonu A
- Společným rozhodnutím na stavbu Zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí objektu MŠ Seifertova – včetně rekuperace, č.j. MěÚVM 068607/2019, SŘ 047256/2019/Hj ze dne 30. 5. 2019 s nabytím právní moci dne 28. 6. 2019.
- Zadávací dokumentací včetně všech příloh.

Zadavatel stanoví záruční dobu po dobu 60 měsíců od předání a převzetí předmětu veřejné zakázky.

Další práva a povinnosti provádění veřejné zakázky vyplývají ze závazného návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou zadávací dokumentace.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

45000000-7 Stavební práce
45214100-1 Stavební úpravy budov mateřských škol
45321000-3 Tepelné izolace
45421100-5 Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: **18.543.479 Kč bez DPH**

IV. Cena sjednaná ve smlouvě

Cena sjednaná celkem bez DPH: 14 325 327,00 Kč bez DPH

V. Označení účastníků zadávacího řízení

P. č.	Obchodní firma účastníka	IČO účastníka	Sídlo	Datum a čas podání nabídky
1.	LOMANETA s.r.o.	25351737	Kouty 26 75701 Valašské Meziříčí	5. 3. 2021 15:26
2.	Mézl a Janíček s.r.o.	26851881	Zašová 170 75651 Zašová	8. 3. 2021 08:32
3.	HERYÁN RECONSTRUCTIONS s.r.o.	28645006	Na Potůčkách 537/5 75701 Valašské Meziříčí	8. 3. 2021 13:31
4.	Navláčil stavební firma, s.r.o.	25301144	Bartošova 5532, Zlín, PSČ 76001	8. 3. 2021 22:44
5.	aostav s.r.o.	27792323	Zašovská 71 75701 Valašské Meziříčí	9. 3. 2021 07:11
6.	E.P.I., s.r.o.	49610163	Tvarůžkova 2740 75661 Rožnov pod Radhoštěm	9. 3. 2021 07:18
7.	SEADON s.r.o.	28601505	Rovniny 1116/45 74801 Hlučín	9. 3. 2021 07:29
8.	STAVOPROJEKTA stavební firma, a.s.	26232073	Kounicova 949/67 602 00 Brno	9. 3. 2021 08:28

VI. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.



VII. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění výběru

Nabídka vybraného dodavatele byla nabídkou, která byla v rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka ze všech hodnocených nabídek. Nabídka vybraného dodavatele po posouzení vyhověla jak požadavkům daným ZZVZ, tak požadavkům stanoveným zadavatelem v zadávacím řízení.

název	IČO	sídlo	právní forma
LOMANETA s.r.o.	25351737	Kouty 26 75701 Valašské Meziříčí	Společnost s ručením omezeným

VIII. Označení poddodavatelů

Číslo	Popis části veřejné zakázky	Označení poddodavatele	Výše finančního plnění v Kč bez DPH
1.	Vzduchotechnika	PROFI KLIMA a.s. IČO 25379721	1 390 556,- Kč

IX. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Jednací řízení s uveřejněním, soutěžní dialog nebyl použit.

X. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

XI. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zjednodušený režim nebyl použit.

XII. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

XIII. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nabídky byly podány prostřednictvím elektronických prostředků.

XIV. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

XV. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

XVI. Oznámení o výsledku zadávacího řízení

Uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 7. 5. 2021, evidenční číslo formuláře F2021-016655

Ve Valašském Meziříčí 14. 5. 2021

PaedDr. Yvona Wojaczková, místostarostka