



MĚSTSKÝ ÚŘAD VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ

Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí
www.valasskemezirici.cz

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 4. 10. 2020
podpis: 47

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské
Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních
služeb

Zašovská č.p. 784
757 01 Valašské Meziříčí 1

Váš dopis značky / ze dne

28.5.2020

naše značka

sp. zn.: SŘ/051900/2020/Ši
č. j.: MeUVM 090924/2020

vyřizuje / linka

oprávněná úřední osoba
Bc. Iveta Šilhová / 571 674 264

ve Valašském Meziříčí

31.8.2020

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.5.2020 podalo **Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb, IČO 00304387, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení rozhodl takto:

I. **Schvaluje** podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů **stavební záměr na stavbu:**

"Nový chodník podél komunikace III/43916 v obci Lhota u Choryně"

SO 101 chodník

SO 301 kanalizace

SO 201 opěrná zeď

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 4 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 5 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 80 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 81 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 16/1 (ostatní plocha), parc. č. 17/2 (ostatní plocha), parc. č. 290/4 (ostatní plocha), parc. č. 557/1 (ostatní plocha), parc. č. 557/2 (ostatní plocha), parc. č. 570/1 (ostatní plocha), parc. č. 576/1 (ostatní plocha), parc. č. 576/4 (ostatní plocha), parc. č. 576/5 (ostatní plocha), parc. č. 576/6 (ostatní plocha), parc. č. 576/7 (ostatní plocha), parc. č. 591/1 (ostatní plocha), parc. č. 591/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Lhota u Choryně.

Stanovení druhu a účelu stavby:

"Nový chodník podél komunikace III/43916 v obci Lhota u Choryně"

SO 101 chodník

Telefon / ústředna: +420 571 674 111

E-mail: epodatelna@muvalmez.cz

Bankovní spojení: KB Valašské Meziříčí

č. účtu: 19-1229851/0100

SO 301 kanalizace
SO 201 opěrná zeď

Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

Stavba bude umístěna na pozemku st. p. 4 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 5 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 80 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 81 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 16/1 (ostatní plocha), parc. č. 17/2 (ostatní plocha), parc. č. 290/4 (ostatní plocha), parc. č. 557/1 (ostatní plocha), parc. č. 557/2 (ostatní plocha), parc. č. 570/1 (ostatní plocha), parc. č. 576/1 (ostatní plocha), parc. č. 576/4 (ostatní plocha), parc. č. 576/5 (ostatní plocha), parc. č. 576/6 (ostatní plocha), parc. č. 576/7 (ostatní plocha), parc. č. 591/1 (ostatní plocha), parc. č. 591/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Lhota u Choryně.

Popis prostorového řešení stavby, zejména její půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě, umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

SO 101 chodník - jedná se o dopravní stavbu - chodník v celkové délce cca 293,24m a šířky 1,5m. Chodník je veden po stávajících zpevněných i nezpevněných plochách v zastavěném území. Lokalita stavby se nachází v obci Lhota u Choryně podél silnice III/43916. Chodník začíná u stávajícího zemědělského podniku a končí v centru obce.

Pochůzí plochy jsou navrženy ze zámkové dlažby. Povrch chodníku musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Výstavba si vyžádá částečný zásah do kraje stávající komunikace. Po osazení silničních obrubníků s jednořádku ze žulové dlažby bude položena nová konstrukce komunikace s přesazením jednotlivých konstrukčních vrstev do původní nivelety. Předpokládaná šířka pásu opravy komunikace je cca 0,5 až 0,8m.

SO 201 opěrná zeď (Z1, Z2) – umístěna na pozemcích 576/5, 17/2, st.4, 16/1, 557/1 v katastrálním území Lhota u Choryně. Jedná se novou opěrnou zeď zajišťující nově navržený chodník podél komunikace. Jedná se úhlovou, železobetonovou, monolitickou opěrnou stěnu. Opěrná zeď podchycuje stávající terén nad chodníkem. Koruna těchto opěrných zdí výškově kopíruje úroveň stáv. terénu. Opěrná zeď je navržena z betonu třídy C30/37, XC4, XD3, XF4, XA1 a bude vyztužena KARI sítí nebo betonářskou výztuží R10505 (B500). Krytí výztuže bude min. 30mm. Pod patou opěrných zdí bude proveden podkladní beton C16/20 tl.100mm.

Opěrná zeď nebude dilatována. Viditelné plochy opěrných zdí jsou navrženy z hladkého pohledového betonu se zkosenými hranami a budou opatřeny ochranným nátěrem proti solím a chloridům. Rub a pata zdí budou opatřeny 2x penetračním a 2x asfaltovým nátěrem. Za opěrnou zdí bude pás v šířce 0,5m vysypán štěrkodrtí frakce 16/32 v tloušťce cca 100mm.

SO 301 kanalizace – bude umístěna na pozemcích parc.č. 576/1, 576/4, 576/7, 576/5, 576/6, 290/4, st.80, 570/1, 557/1, 557/2, st.5 v katastrálním území Lhota u Choryně. Navržená dešťová kanalizace bude odvádět dešťové vody z navrhovaného chodníku a přilehlé části silnice III/43916, se zaústěním do stávající dešťové kanalizace. Navržená kanalizace tvoří zatrubnění stávajícího příkopu, případně nahrazuje stávající dešťovou kanalizaci, která je v nevyhovujícím technickém stavu. Do dešťové kanalizace budou zaústěny také navržené horské vpusti a přepojeny stávající funkční přípojky dešťové kanalizace. Uliční vpusti a jejich napojení na kanalizaci je součástí objektu SO 101.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Podle § 13a odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad v tomto společném povolení nevymezil území dotčeného vlivy stavby, nad rozsah pozemků st. p. 4, 5, 80, 81, parc. č. 16/1, 17/2, 290/4, 557/1, 557/2, 570/1, 576/1, 576/4, 576/5, 576/6, 576/7, 591/1, 591/5 v katastrálním území Lhota u Choryně, protože jak z vyjádření a stanovisek dotčených správních orgánů, vlastníků dopravní a

technické infrastruktury, tak z reakce účastníků řízení a vlastního posouzení stavebním úřadem, nevzešly skutečnosti svědčící o opaku.

II. Stanovuje tyto podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanovuje tyto podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing Jaromír Dybal, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, mosty a inženýrské konstrukce ČKAIT 0002556; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby stavebník zajistí splnění následujících podmínek uvedených ve stanoviscích vlastníků dopravní a technické infrastruktury, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace:
 - Město Valašské Meziříčí v zastoupení MěÚ Valašské Meziříčí odborem komunálních služeb ze dne 11.2.2020 č.j.: MěÚVM 014128/2020
 - CETIN a.s., ze dne 06.02.2020 č.j.: 533588/20
 - ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 03.02.2020 č.j.:0101250947
 - ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 07.02.2020 č.j.: 1107708646
 - Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., ze dne 04.02.2020 č.j.: 317/2020
 - Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, smlouva o podmínkách a právu provést stavbu č.SML/0207/20 ze dne 31.3.2020
3. Stavebník při provádění stavby zajistí splnění podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy:
 - HZS Zlínského kraje, ze dne 24.02.2020 č.j.:KHSZL-847-2/VS-2020, které je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí.
 - Krajského úřadu Zlínského kraje, Odboru dopravy a silničního hospodářství, ze dne 26.02.2020 č.j.: KUZL9766/2020, které je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí.
 - Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Valašské Meziříčí, Odboru životního prostředí, ze dne 27.02.2020 č.j.: MěÚVM 014721/2020, které je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí.
 - Sekce s nakládání s majetkem Ministerstva obrany odbor ochrany územních samosprávných zájmů a státního dozoru ze dne 13.02.2020, Sp.zn.: 98420/2020-1150-OÚZ-BR
 - Policie ČR, KŘP Zlínského kraje, Územního odboru vnější služby Vsetín, Dopravního inspektorátu, ze dne 18.03.2020 č.j.: KRPZ-14861-2/ČJ-2020-151506, které je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Zahájení stavby.
 - Dokončení stavby.
6. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
7. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.

8. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Staveniště a celá stavba v době realizace bude řádně zabezpečena oplocením proti možnému vniknutí cizích osob na staveniště.
10. Stavebník před zahájením zemních prací zajistí u vlastníků technické infrastruktury vytyčení jejich inženýrských sítí a zajistit jejich neporušení. Budou dodrženy vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními (včetně přípojek) a předpisy pro práci v ochranných a bezpečnostních pásmech jednotlivých vedení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)):

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí,
Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, Oddělení majetkové správy, K Majáku č.p. 5001, 760 01 Zlín 1

DiS. Helena Macháčová, nar. 26.6.1978, Lhota č.p. 2, Valašské Meziříčí, 756 42 Choryně

Marcel Zámečník, nar. 17.9.1970, Lhota č.p. 1, Valašské Meziříčí, 756 42 Choryně

Jana Zámečnicková, nar. 1.7.1972, Lhota č.p. 1, Valašské Meziříčí, 756 42 Choryně

Žaneta Šefraná, nar. 14.4.1971, Lhota č.p. 73, Valašské Meziříčí, 756 42 Choryně

Jaroslav Šefraný, nar. 28.3.1972, Lhota č.p. 73, Valašské Meziříčí, 756 42 Choryně

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., Jasenická č.p. 1106, 755 01 Vsetín 1

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle.

Odůvodnění:

Dne 28.5.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Jako účastníci společného povolení byli pojeti ve smyslu § 94k stavebního zákona:

- Stavebník: Město Valašské Meziříčí
- Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: město Valašské Meziříčí
- Vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, Oddělení majetkové správy, DiS. Helena Macháčová, Marcel Zámečník, Jana Zámečnicková, Žaneta Šefraná, Jaroslav Šefraný, Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Raiffeisenbank a.s.,
- Osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: parc. č. 590/6, 609/1 v katastrálním území Choryně, st. p. 2/1, 2/2, 12, 14, 15, 21, 22, 57, 58, 64, 73, 96, parc. č. 3, 14/2, 17/3, 18, 27, 34/1, 35, 39, 50/1, 50/2, 52/1, 52/7, 52/8, 52/10, 52/19, 78, 186/1, 187/7, 187/8, 187/11, 187/14, 187/15, 187/16, 279, 290/1, 290/5, 290/18, 290/21, 290/24, 290/28, 290/31, 303, 304, 333/5, 333/6, 333/7, 333/8, 333/13, 557/3, 557/4, 557/7, 557/13, 562, 578, 582, 591/2, 591/3, 591/4, 591/6, 591/7, 591/8, 591/9, 591/10, 591/11, 591/12, 591/13, 591/14, 610/1, 610/2, 611, 631, 632 v katastrálním území Lhota u Choryně, Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Valašské Meziříčí, Lhota č.p. 16, č.p. 28, č.p. 4, č.p. 23, č.p. 18, č.p. 25, č.p. 6, č.p. 36 a č.p. 38

Za účastníky řízení byli pojeti pouze vlastníci sousedních pozemků a staveb, kteří mají společnou hranici s pozemky, které jsou předmětem společného povolení.

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od povolované stavby a také z důvodu rozsahu povolované stavby.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení:

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb, CETIN a.s., Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, Oddělení majetkové správy, DiS. Helena Macháčová, Marcel Zámečník, Jana Zámečníková, Žaneta Šefraná, Jaroslav Šefraný, Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Raiffeisenbank a.s.,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 590/6, 609/1 v katastrálním území Choryně, st. p. 2/1, 2/2, 12, 14, 15, 21, 22, 57, 58, 64, 73, 96, parc. č. 3, 14/2, 17/3, 18, 27, 34/1, 35, 39, 50/1, 50/2, 52/1, 52/7, 52/8, 52/10, 52/19, 78, 186/1, 187/7, 187/8, 187/11, 187/14, 187/15, 187/16, 279, 290/1, 290/5, 290/18, 290/21, 290/24, 290/28, 290/31, 303, 304, 333/5, 333/6, 333/7, 333/8, 333/13, 557/3, 557/4, 557/7, 557/13, 562, 578, 582, 591/2, 591/3, 591/4, 591/6, 591/7, 591/8, 591/9, 591/10, 591/11, 591/12, 591/13, 591/14, 610/1, 610/2, 611, 631, 632 v katastrálním území Lhota u Choryně

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Valašské Meziříčí, Lhota č.p. 16, č.p. 28, č.p. 4, č.p. 23, č.p. 18, č.p. 25, č.p. 6, č.p. 36 a č.p. 38

Podle § 94o odst. 1 stavební úřad ve společném řízení posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

- Stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
- Na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.
- Zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Soulad záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Stavba je v souladu s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Soulad záměru s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Stanoviska a vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury předložené k návrhu na vydání společného povolení byla zpracována do podmínek tohoto rozhodnutí.

Soulad záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad dále podle § 94o odst. 2 stavebního zákona ověří zejména, zda:

- Dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.
- Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Ověření, zda je dokumentace úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou autorizovanou osobou a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu.

Ověření, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

Příjezd ke stavbě je ze silnice III.třídy

Stanoviska sdělili:

- Město Valašské Meziříčí v zastoupení MěÚ Valašské Meziříčí odborem komunálních služeb ze dne 11.2.2020 č.j.: MěÚVM 014128/2020
- CETIN a.s., ze dne 06.02.2020 č.j.: 533588/20
- ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 03.02.2020 č.j.:0101250947
- ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 07.02.2020 č.j.: 1107708646
- Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., ze dne 04.02.2020 č.j.: 317/2020
- Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, smlouva o podmínkách a právu provést stavbu č.SML/0207/20 ze dne 31.3.2020
- České Radiokomunikace a.s. ze dne 04.02.2020, zn.: UPTS/OS/238086/2020
- SychrovNet s.r.o. ze dne 19.02.2020, č.j.: 57/2020
- T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 04.02.2020, zn.: E05092/20
- UPC Česká republika, s.r.o., ze dne 03.02.2020 č.j.: E001848/20
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 03.02.2020, zn.: MW9910144332150116
- HZS Zlínského kraje, ze dne 24.02.2020 č.j.:KHSZL-847-2/VS-2020, které je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí.
- Krajského úřadu Zlínského kraje, Odboru dopravy a silničního hospodářství, ze dne 26.02.2020 č.j.: KUZL9766/2020, které je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí.
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Valašské Meziříčí, Odboru životního prostředí, ze dne 27.02.2020 č.j.: MěÚVM 014721/2020, které je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí.
- Policie ČR, KŘP Zlínského kraje, Územního odboru vnější služby Vsetín, Dopravního inspektorátu, ze dne 18.03.2020 č.j.: KRPZ-14861-2/ČJ-2020-151506, které je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí.
- Sekce s nakládání s majetkem Ministerstva obrany odbor ochrany územních samosprávných zájmů a státního dozoru ze dne 13.02.2020, Sp.zn.: 98420/2020-1150-OÚZ-BR

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství.

Odvolání se podává u Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku tohoto rozhodnutí zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Bc. Iveta Šilhová, v. r.

referent odboru územního plánování a stavebního řádu

„otisk úředního razítka“



Poplatek:

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Přílohy:

- Celková situace stavby.
- Závazné stanovisko HZS Zlínského kraje, ze dne 24.02.2020 č.j.:KHSZL-847-2/VS-2020,
- Krajského úřadu Zlínského kraje, Odboru dopravy a silničního hospodářství, ze dne 26.02.2020 č.j.: KUZL9766/2020,
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Valašské Meziříčí, Odboru životního prostředí, ze dne 27.02.2020 č.j.: MěÚVM 014721/2020,
- Policie ČR, KŘP Zlínského kraje, Územního odboru vnější služby Vsetín, Dopravního inspektorátu, ze dne 18.03.2020 č.j.: KRPZ-14861-2/ČJ-2020-151506

Obdrží:

Účastníci řízení (doručenky):

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1
Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, Oddělení majetkové správy, IDDS: jjfsbqc
DiS. Helena Macháčová, Lhota č.p. 2, Valašské Meziříčí, 756 42 Choryně
Marcel Zámečník, Lhota č.p. 1, Valašské Meziříčí, 756 42 Choryně
Jana Zámečníková, Lhota č.p. 1, Valašské Meziříčí, 756 42 Choryně
Žaneta Šefraná, Lhota č.p. 73, Valašské Meziříčí, 756 42 Choryně
Jaroslav Šefraný, Lhota č.p. 73, Valašské Meziříčí, 756 42 Choryně
Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IDDS: hcxcx4k
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u
CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Dotčené správní úřady:

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor životního prostředí, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí
Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor územního plánování a stavebního řádu - úřad územního plánování, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1
Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor dopravně správních agend, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1
Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Územní odbor vnější služby Vsetín, Dopravní inspektorát, IDDS: w6thp3w
HZS Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r
Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: scsbwku

Na vědomí:

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor územního plánování a stavebního řádu - úřední deska, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Účastníci řízení uvedení v § 94k písm. e) stavebního zákona – doručováno veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 590/6, 609/1 v katastrálním území Choryně, st. p. 2/1, 2/2, 12, 14, 15, 21, 22, 57, 58, 64, 73, 96,
parc. č. 3, 14/2, 17/3, 18, 27, 34/1, 35, 39, 50/1, 50/2, 52/1, 52/7, 52/8, 52/10, 52/19, 78, 186/1, 187/7,

187/8, 187/11, 187/14, 187/15, 187/16, 279, 290/1, 290/5, 290/18, 290/21, 290/24, 290/28, 290/31, 303, 304, 333/5, 333/6, 333/7, 333/8, 333/13, 557/3, 557/4, 557/7, 557/13, 562, 578, 582, 591/2, 591/3, 591/4, 591/6, 591/7, 591/8, 591/9, 591/10, 591/11, 591/12, 591/13, 591/14, 610/1, 610/2, 611, 631, 632 v katastrálním území Lhota u Choryně

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Valašské Meziříčí, Lhota č.p. 16, č.p. 28, č.p. 4, č.p. 23, č.p. 18, č.p. 25, č.p. 6, č.p. 36 a č.p. 38

K vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení, sejmutí písemnosti a o zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Valašské Meziříčí a musí být zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Valašské Meziříčí. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Valašské Meziříčí. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup:

.....



MĚSTSKÝ ÚŘAD VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ

Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí
www.valasskemezirici.cz

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Město Valašské Meziříčí
IČ: 003 04 387
Náměstí 7/5
757 01 Valašské Meziříčí

zastupuje:
Jitka Piskláková Hladišová
Juřinka 48
757 01 Valašské Meziříčí

Váš dopis značky / ze dne

naše značka

vyřizuje linka

ve Valašském Meziříčí

sp. zn.: MěÚVM 014721/2020/2-330.2

oprávněná úřední osoba

27/02/2020

č. j.: MěÚVM 014721/2020

Bc. Jan Vašíček

@ jan.vasicek@muvalmez.cz

☎ 571 674 222

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán veřejné správy, v rámci výkonu přenesené působnosti dle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska k předložené projektové dokumentaci stavby, dle ustanovení § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává žadateli:

Město Valašské Meziříčí, IČ: 003 04 387, Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí,

zastupuje: Jitka Piskláková Hladišová, nar. 27. 6. 1985, trvale bytem Juřinka 48, 757 01 Valašské Meziříčí,

pro společné územní a stavební řízení stavby: "Nový chodník podél komunikace III/43916 v obci Lhota u Choryně", dotčené pozemky stavbou: parc. č. 576/1, 576/4, 576/7, 576/5, 576/6, 290/4, 80, 81, 570/1, 591/1, 591/5, 17/2, 4, 16/1, 557/1, 557/2, 5, k. ú. Lhota u Choryně,

zpracovatel dokumentace: LZ – PROJEKT plus s.r.o., IČ: 06765734, sídlo Hranická 271, 757 01 Valašské Meziříčí – Krásno nad Bečvou, zodp. projektant: Ing. Leoš Zádrapa, Juřinka 131, 757 01 Valašské Meziříčí, datum: září 2019,

toto koordinované závazné stanovisko.

Charakteristika záměru:

Projektová dokumentace řeší výstavbu nového chodníku podél silnice III/43916 v obci Lhota u Choryně. Navržený chodník s průchozí šířkou min. 1500 mm je s dlážděným povrchem z maloformátové dlažby se standardními betonovými obrubníky.

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán státní správy ke stavebnímu řízení, vydává k předložené projektové dokumentaci stavby dle § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, žadateli

koordinované závazné stanovisko,

k ochraně veřejných zájmů podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

1/ Stanovisko podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

dle zákona 185/2001 Sb. o odpadech

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství podle ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech (dále jen zákon o odpadech), v platném znění, pověřený výkonem přenesené působnosti dle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **vydává** podle ustanovení § 79 odst. 4, zákona o odpadech žadateli:

Město Valašské Meziříčí, IČ: 003 04 387, Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí,

zastupuje: Jitka Pisklaková Hladišová, nar. 27. 6. 1985, trvale bytem Juřinka 48, 757 01 Valašské Meziříčí,

pro společné územní a stavební řízení stavby: "Nový chodník podél komunikace III/43916 v obci Lhota u Choryně", dotčené pozemky stavbou: parc. č. 576/1, 576/4, 576/7, 576/5, 576/6, 290/4, 80, 81, 570/1, 591/1, 591/5, 17/2, 4, 16/1, 557/1, 557/2, 5, k. ú. Lhota u Choryně,

zpracovatel dokumentace: LZ – PROJEKT plus s.r.o., IČ: 06765734, sídlo Hranická 271, 757 01 Valašské Meziříčí – Krásno nad Bečvou, zodp. projektant: Ing. Leoš Zádřapa, Juřinka 131, 757 01 Valašské Meziříčí, datum: září 2019,

toto

souhlasné závazné stanovisko

Odůvodnění:

Dne **5. 2. 2020** byla podána žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, jehož součástí je i závazné stanovisko orgánu veřejné správy na úseku odpadového hospodářství podle § 79 odst. 4 zákona o odpadech, pro **společné územní a stavební řízení stavby: "Nový chodník podél komunikace III/43916 v obci Lhota u Choryně",** dotčené pozemky stavbou: parc. č. 576/1, 576/4, 576/7, 576/5, 576/6, 290/4, 80, 81, 570/1, 591/1, 591/5, 17/2, 4, 16/1, 557/1, 557/2, 5, k. ú. Lhota u Choryně.

Dle předložené projektové dokumentace bude s odpady vznikajícími během realizace stavby nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a prováděcí vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, vše v platném znění, budou předány k využití či odstranění oprávněným osobám majícím souhlas k jejich převzetí dle §14 zákona o odpadech. Odpady budou zařazeny dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů. Dodavatel stavby provede řádnou evidenci o vzniku a nakládání s odpady.

Správní orgán využil k posouzení věci předloženou projektovou dokumentaci, správní orgán nezjistil na základě předložených dokladů žádné rozhodné skutečnosti bránící v realizaci uvedeného stavebního záměru a shledal, že tento záměr není v rozporu se zájmy chráněnými zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, proto **vydává souhlasné závazné stanovisko.**

Poučení:

Podle ustanovení § 149 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Kateřina Křížková

2/ Stanovisko podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Závazné stanovisko silničního správního úřadu

„Nový chodník podél komunikace III/43916 v obci Lhota u Choryně“

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor dopravně správních agend, jako příslušný silniční správní úřad za použití ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil předloženou projektovou dokumentaci výše uvedené stavby podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPK“) a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 104/1997 Sb.“) a podle ustanovení § 40 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) a odst. 5 písm. b) ZPK ve spojení s § 44 odst. 1 ZPK vydává pro účely navazujícího řízení, které bude vedeno příslušným stavebním úřadem, **toto závazné stanovisko:**

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor dopravně správních agend **souhlasí** se společným územním a stavebním řízením předmětné stavby **za podmínek:**

1. Pro uložení inženýrské sítě a provádění stavebních prací z profilu dotčené pozemní komunikace nutno požádat v dostatečném předstihu před zahájením prací o povolení zvláštního užívání silnice a místní komunikace dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) ZPK.
2. Pro stavební práce, při kterých může být provoz na pozemních komunikacích částečně uzavřen, nutno požádat v dostatečném předstihu před zahájením prací o povolení částečné uzavírky silnice a místní komunikace dle ustanovení § 24 ZPK.

3. Z důvodu ovlivnění bezpečnosti a plynulosti provozu na dotčené silnici a místní komunikaci, nutno doložit současně i návrh přechodné úpravy provozu (dopravní značení) dle ustanovení § 40 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 104/1997 Sb., pro vydání stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Návrh bude zpracován dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o provozu na pozemních komunikacích), dle vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dle technických podmínek v návaznosti na příslušné normy.

Upozornění: Žadatelem o vydání povolení zvláštního užívání a uzavírky je zhotovitel stavby.

Odůvodnění:

Městský úřad Valašské Meziříčí Valašské Meziříčí, odbor dopravně správních agend vydává závazné stanovisko k přeložené PD s podmínkami uvedenými ve výroku s následujícím odůvodněním:

1. Podmínka byla stanovena z toho důvodu, že o povolení zvláštního užívání silnice a místní komunikace se bude rozhodovat v samostatném správním řízení podle § 25 odst. 6 ZPK.
2. Podmínka bylo stanovena z toho důvodu, že o povolení částečné uzavírky se bude rozhodovat v samostatném správním řízení podle § 24 ZPK.
3. Podmínka byla stanovena z toho důvodu, že součástí povolení zvláštního užívání silnice a místní komunikace, dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) ZPK, je i stanovení dopravního značení, pokud je zvláštním užíváním vyvolána jeho potřeba nebo změna. Návrh přechodné úpravy provozu musí být vypracován v souladu se zákonnými předpisy, normami a technickými podmínkami.

Poučení:

Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Lze jej z hlediska zákonnosti přezkoumat v přezkumném řízení na základě § 149 odst. 6 správního řádu, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který závazné stanovisko vydal, tzn. odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje.

Oprávněná úřední osoba: Pavel Zukaš

3/ Stanovisko podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (úřad územního plánování):

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 5.2.2020 Vaši žádost o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování k záměru:

**Nový chodník podél komunikace III/43916 v obci Lhota u Choryně
Valašské Meziříčí, Lhota**

Projektová dokumentace řeší výstavbu nového chodníku podél silnice III/43916 v obci Lhota u Choryně. Navržený chodník s průchozí šířkou min. 1500 mm je s dlážděným povrchem z maloformátové dlažby se standardními betonovými obrubníky.

(dále jen „záměr“) na pozemku st. p. 4, 5, 80, 81, parc. č. 576/1, 576/4, 576/5, 576/6, 576/7, 290/4, 570/1, 591/1, 591/5, 17/1, 16/1, 557/1, 557/2 v katastrálním území Lhota u Choryně.

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „úřad územního plánování“), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil Vaši žádost o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96b stavebního zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto

závazné stanovisko:

Úřad územního plánování podle § 96b odst. 3 stavebního zákona určuje, že výše uvedený záměr je

přípustný

z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a současně stanovuje podmínky jeho uskutečnění:

Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem, který je součástí předložené projektové dokumentace vypracované LZ – PROJEKT plus s.r.o., IČ: 06765734, sídlo Hranická 271, 757 01 Valašské Meziříčí – Krásno nad Bečvou, zodp. projektant: Ing. Leoš Zádrapa, Juřinka 131, 757 01 Valašské Meziříčí, datum: září 2019.

Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Dne 5. 2. 2020 byla podaná žádost o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování k výše uvedenému záměru.

Posouzení záměru z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

Z hlediska Územního plánu Valašské Meziříčí – úplné znění po změně č. 2 vydané opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 20.9.2018 pod číslem usnesením Z 30/06 s nabytím účinnosti změny č. 2 dne 16.10.2018 jsou předmětné pozemky dotčené výše uvedeným záměrem vymezeny takto:

- p. č. 80, 81, 290/4, 576/4 jako plocha občanského vybavení – tělovýchova, sport – OS v zastavěném území
- p. č. 576/6, 576/1, 576/7, 576/5, 570/1, 591/1, 591/5, 557/2 jako plocha veřejných prostranství – P* v zastavěném území
- p. č. 17/2, 4, 16/1, 557/1, 5 jako plocha smíšená obytná vesnická – SO.3 v zastavěném území

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA, SPORT - OS

Hlavní využití

- tělovýchova, sport

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- související občanská vybavenost - veřejné stravování, ubytování, maloobchodní prodej, služby nevýrobní
- bydlení integrované v objektu občanského vybavení
- hromadná rekreace
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- protipovodňová opatření
- jezdecký sport
- střešnice

Podmíněně přípustné využití

- bydlení individuální v rodinných domech – pouze pro správce areálu

Nepřípustné využití

- bydlení hromadné v bytových domech
- rodinná rekreace
- průmyslová a zemědělská výroba
- služby výrobní a opravárenské
- občanská vybavenost – budovy pro obchodní prodej o zastavěné ploše větší než 1 000 m²

Podmínky prostorového uspořádání

Maximální výška zástavby – 5 nadzemních podlaží

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – P*

Hlavní využití

- veřejně přístupné plochy zastavěného a zastavitelného území

Přípustné využití

- občanská vybavenost slučitelná s účelem veřejného prostranství – např. stánek PNS, prodej občerstvení, letní zahrádky, dětská hřiště, sportoviště, odpočinkové plochy s mobiliářem atd.
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší, cyklistická
- související technická infrastruktura
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- bydlení hromadné v bytových domech
- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- průmyslová a zemědělská výroba
- občanská vybavenost nesouvisející s hlavním využitím
- služby výrobní a opravárenské

Podmínky prostorového uspořádání

Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží

PLOCHY SMÍŠENÁ OBYTNÁ VESNICKÁ – SO.3

Hlavní využití

- bydlení individuální v rodinných domech

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- rodinná rekreace
- občanská vybavenost sloužící především obyvatelům obytných zón
- služby nevýrobní, výrobní bez negativních vlivů na okolí a bez velkých nároků na dopravu
- zemědělská a řemeslná malovýroba
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- bydlení hromadné v bytových domech
- průmyslová výroba
- zemědělská výroba
- služby opravárenské
- občanská vybavenost – budovy pro obchodní prodej o zastavěné ploše větší než 1 000 m²

Podmínky prostorového uspořádání

Maximální výška zástavby – 2 nadzemní podlaží

Záměr využití předmětných pozemků pro umístění výše uvedené stavby dle předložené žádosti, lze v souladu s podmínkami využití ploch zahrnout mezi využití **hlavní** (související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická).

Územní plán zpracovaný podle stavebního zákona musí obsahovat urbanistickou koncepci, zejména pak musí splňovat cíle a úkoly územního plánování. Z toho pak lze dovodit, že pokud je územní plán vydán, zahrnuje již v sobě výše uvedené požadavky a při posuzování záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací se tedy současně posuzuje záměr i z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Pokud územní plán obsahuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, například požadavky na zastavěnost pozemku, nebo podlažnost budov, je úřad územního plánování povinen předložený záměr z tohoto hlediska vyhodnotit. Úřad územního plánování vyhodnotil tyto skutečnosti a předložený záměr všechny tyto požadavky splňuje.

Na základě všech výše uvedených skutečností úřad územního plánování dospěl k závěru, že záměr je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Poučení:

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány.

Jestliže bylo v průběhu řízení o žádosti vydáno závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět, neprovádí správní orgán další dokazování a žádost zamítne.

Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. Tomuto správnímu orgánu zasílá odvolání spolu s vyjádřením správního orgánu prvního stupně a s vyjádřením účastníků.

Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Jestliže správní orgán při své úřední činnosti zjistí, že jiný správní orgán učinil nezákonné závazné stanovisko, dá podnět správnímu orgánu příslušnému k přezkumnému řízení a vyčká jeho rozhodnutí.

Zrušení nebo změna závazného stanoviska je v případě, že rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem obnovy řízení.

Vydání závazného stanoviska není překážkou vydání závazného stanoviska týkajícího se jiného záměru v daném území.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání, nestanoví-li orgán územního plánování v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 3 roky.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnilly podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Jana Skýpalová

ODŮVODNĚNÍ:

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán ke stavebnímu řízení, obdržel dne 5. 2. 2020 od žadatele: Město Valašské Meziříčí, IČ: 003 04 387, Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí, zastupuje: Jitka Pisklákova Hladišová, nar. 27. 6. 1985, trvale bytem Juřinka 48, 757 01 Valašské Meziříčí, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro společné územní a stavební řízení stavby: "Nový chodník podél komunikace III/43916 v obci Lhota u Choryně", dotčené pozemky stavbou: parc. č. 576/1, 576/4, 576/7, 576/5, 576/6, 290/4, 80, 81, 570/1, 591/1, 591/5, 17/2, 4, 16/1, 557/1, 557/2, 5, k. ú. Lhota u Choryně.

Projektová dokumentace řeší:

Projekt výstavby nového chodníku podél silnice III/43916 v obci Lhota u Choryně. Navržený chodník s průchozí šířkou min. 1500 mm je s dlažděným povrchem z maloformátové dlažby se standardními betonovými obrubníky.

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán ke stavebnímu řízení, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, k předložené projektové dokumentaci stavby, vydává souhlasné koordinované závazné stanovisko za podmínek výše stanovených příslušnými dotčenými orgány:

- v závazném stanovisku příslušného orgánu státní správy na úseku odpadového hospodářství,
- v závazném stanovisku příslušného odboru dopravně správních agend, jako příslušného silničního správního úřadu,
- v závazném stanovisku příslušného úřadu územního plánování.

Dále upozorňujeme investora (stavebníka):

Dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

- Při realizaci stavby bude dodržena ČSN 83 9061 (2006): Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a arboristický standard SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti (www.standardy.nature.cz).

Oprávněná úřední osoba: Ing. Rostislav Frydrych

POUČENÍ:

Podle ustanovení § 149 správního řádu koordinované závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, slouží jako podklad pro rozhodnutí, které bude vydáno podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon), přičemž obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Odvolání proti obsahu koordinovaného závazného stanoviska lze podat v rámci odvolání proti rozhodnutí správního orgánu příslušného k vydání rozhodnutí podle stavebního zákona. Nezákonně koordinované závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný Krajský úřad Zlínského kraje. Zrušení nebo změna koordinovaného závazného stanoviska je v případě, že rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem obnovy řízení.



Ing. Petr Křístek
vedoucí odboru životního prostředí

Městský úřad
odbor životního prostředí
757 38 Valašské Meziříčí
6

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje

Územní odbor Vsetín

Železničního vojska 1347, 757 01 Valašské Meziříčí

Č.j.: HSZL- 847-2/VS-2020

Valašské Meziříčí, 24. 02. 2020

Počet stran: 2

Počet příloh: 1 (PBŘ)

Město Valašské Meziříčí
Náměstí 7/5
757 01 Valašské Meziříčí

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Vyřizuje: por. Ing. Radek Stolař
e-mail: radek.stolar@zlk.izscr.cz
telefon: 950 681 322

Název stavby: **Nový chodník podél komunikace III/43916 v obci Lhota u Choryně**
Místo stavby: **K. ú.: Lhota u Choryně**
Stavebník: **Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí**
Předložená dokumentace: **Dokumentace pro územní a stavební ze dne 12/2019, zpracovatel Ing. Jaromír Dybal, ČKAIT 0002556**

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje (dále jen „HZS ZLK“) jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) a ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění zákona č. 183/2017 Sb., v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně posoudil výše uvedenou projektovou dokumentaci předloženou dne 07. 02. 2020, v rozsahu:

- část výše uvedené projektové dokumentace - Souhrnná technická zpráva (dále jen "vybraná část PD"),

a vydává k ní v souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

Odůvodnění

Projektová dokumentace řeší stavbu nového chodníku podél komunikace III/43916 v k.ú. Lhota u Choryně.

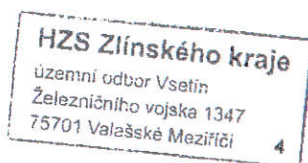
Vzhledem k charakteru stavby byl obsah a rozsah části dokumentace řešící požární bezpečnost stavby v souladu s § 41 odst. 4 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požární dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., přiměřeně omezen, jedná se o stavbu chodníku.

Posouzením předložené projektové dokumentace v rozsahu podkladů uvedených ve výrokové části závazného stanoviska dle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požární dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky

č. 221/2014 Sb., dospěl HZS ZLK k závěru, že tyto podklady splňují obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci a že z jejího obsahu vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.



plk. Ing. Zdeněk Hub, rada
ředitel územního odboru Vsetín
HZS Zlínského kraje





Pomáhat a chránit

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE ZLÍNSKÉHO KRAJE



územní odbor Vsetín
dopravní inspektorát – úsek dopravního inženýrství

PCR15ETRPO39642752

Č.j.KRPZ-14861-2/ČJ-2020-151506

Vsetín 18. března 2020

Počet listů: 1

LZ - Projekt plus s.r.o.
Hranická 271
757 01 Valašské Meziříčí

Nový chodník podél komunikace III/43916 v obci Lhota u Choryně - stanovisko
K č.j. ze dne 5. února 2020

Krajské ředitelství Zlínského kraje, dopravní inspektorát Vsetín obdržel v elektronické podobě Vaše podání ve věci žádosti o stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení. Toto podání bylo vyhodnoceno jako žádost ve smyslu § 16 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“).

Na základě těchto skutečností Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, dopravní inspektorát Vsetín, jako orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, v souladu s § 16 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích,

s o u h l a s í

po posouzení předložené dokumentace s vydáním územního řízení a stavebního povolení u akce „**Nový chodník podél komunikace III/43916 v obci Lhota u Choryně**“ k uvedené akci na parcele č. 576/1, 576/4, 576/7, 576/5, 576/6, 290/4, 80, 81, 570/1, 591/1, 591/5, 17/2, 4, 16/1, 557/1, 557/2, 5 v k.ú. Lhota u Choryně, investora Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí dle projektové dokumentace, kterou vypracovala fa LZ - Projekt plus s.r.o., Hranická 271, 757 01 Valašské Meziříčí s tím, že:

- samostatné sjezdy připojující sousední nemovitosti formou chodníkových přejezdů budou s výjimkou odvívodněných případů (malá šířka chodníku, utopený klesající sjezd apod.) řešeny pouze sklopeným obrubníkem nebo sníženou obrubou s lichoběžníkovým nájezdem při zachování průchozího prostoru s nezměněnou niveletou chodníku o šířce nejméně 0,9m dle ČSN 73 6110/Z1;
- zhotovitel před zahájením prací, předloží na DI PČR Vsetín návrh přechodného dopravního značení, zpracovaný dle zásad pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích TP-66 a zažádá příslušný silniční úřad o vydání stanovení přechodné úpravy provozu;
- zhotovitel dále požádá příslušný silniční úřad o vydání stanovení místní úpravy provozu dle § 77 odst. 1 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a to pro umístění svislého a vodorovného dopravního značení, či odstranění stávajícího;

Uvedené stanovisko bylo vypracováno na žádost fa LZ - Projekt plus s.r.o., Hranická 271, 757 01 Valašské Meziříčí, pro stupeň územní a stavební řízení.

Zpracoval:
por. Bc. Antonín JAVOREK
dopravní inženýr

npor. Mgr. Pavel CHLÁPEK
vedoucí

(dokument opatřen elektronickým podpisem)

Rozdělovník:

MěÚ Valašské Meziříčí, Odbor stavebního řádu, Soudní 1221, 757 01 Valašské Meziříčí

Bc. Antonín Javorek

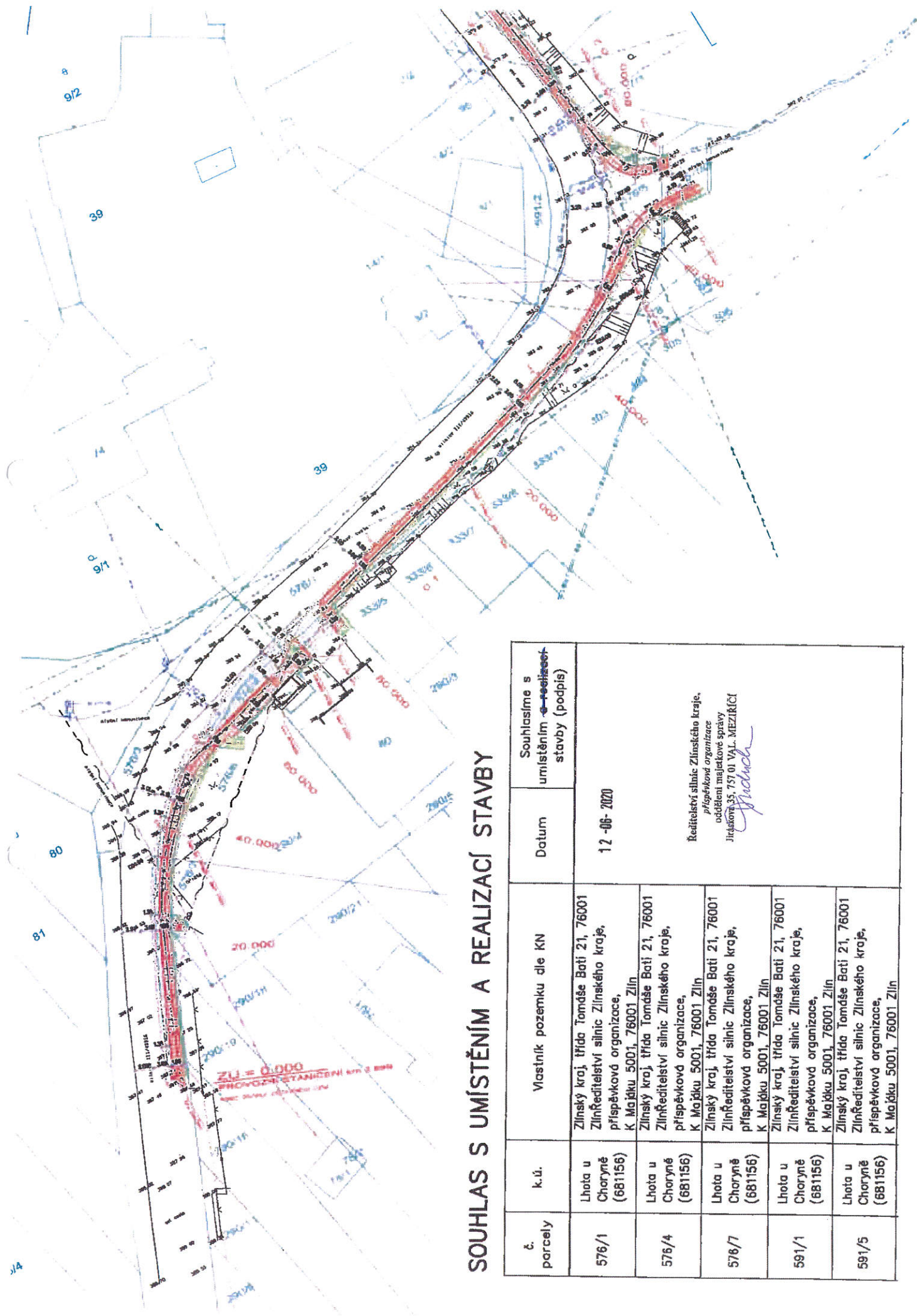
18 03 2020 16:15:00

Digitálně podepsal
Bc. Antonín Javorek
POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY

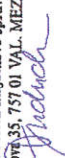
Důvod: Za správnost vyhotovení

Hlásenka 1516
755 01 Vsetín
ID DS: w6thp3w

Tel.: +420 974 680 258
Email: vs.di.podatelna@pcr.cz

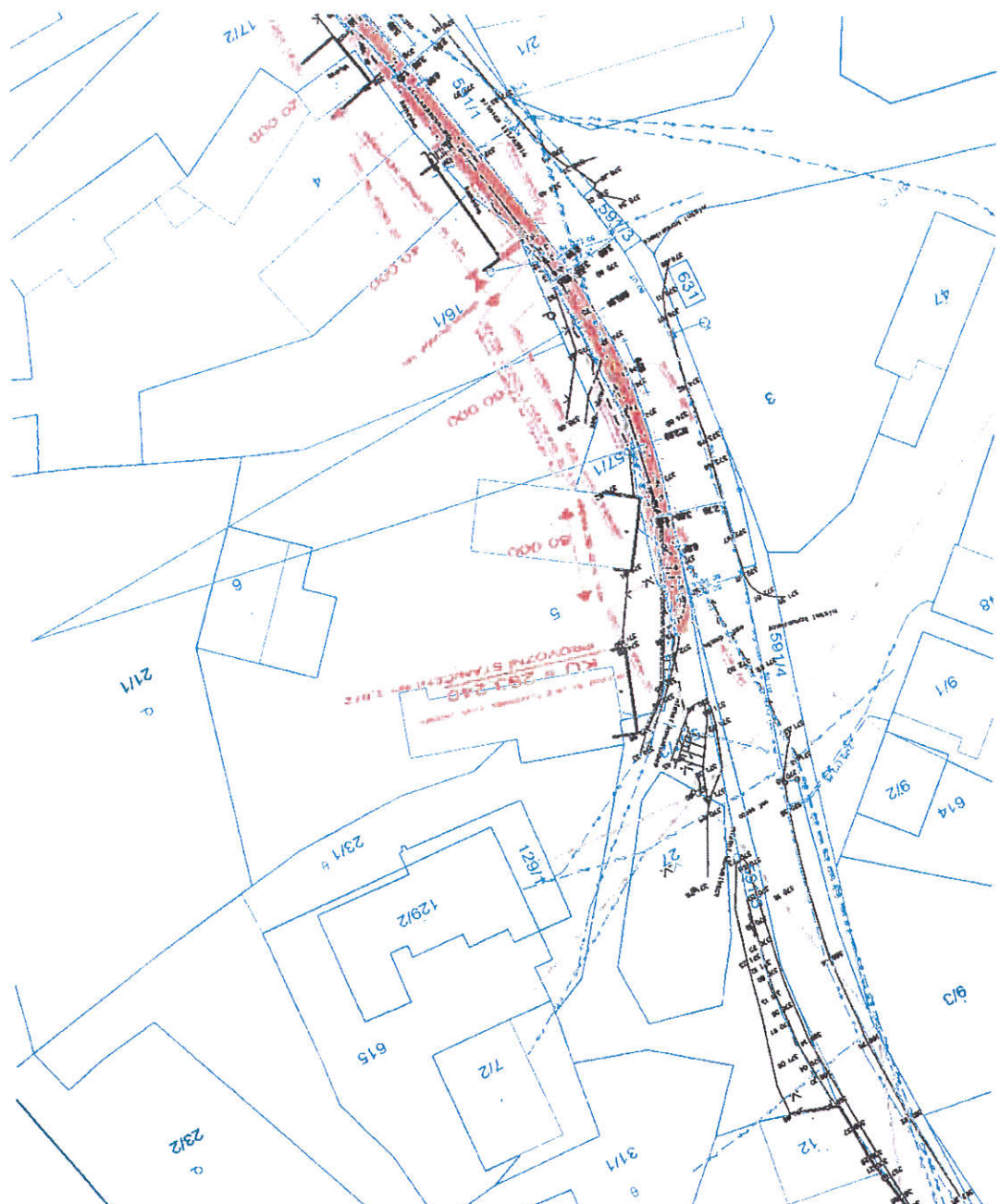


SOUHLAS S UMÍSTĚNÍM A REALIZACÍ STAVBY

č. parcely	k.ú.	Vlastník pozemku dle KN	Datum	Souhlasíme s umístěním a realizací stavby (podpis)
576/1	Lhota u Choryně (681156)	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlínský kraj, příspěvková organizace, K. Majáku 5001, 76001 Zlín	12-06-2020	<p>Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace oddělení majetkové správy Jiráskova 35, 757 01 VAL. MEZIRČÍ</p> 
576/4	Lhota u Choryně (681156)	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlínský kraj, příspěvková organizace, K. Majáku 5001, 76001 Zlín		
576/7	Lhota u Choryně (681156)	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlínský kraj, příspěvková organizace, K. Majáku 5001, 76001 Zlín		
591/1	Lhota u Choryně (681156)	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlínský kraj, příspěvková organizace, K. Majáku 5001, 76001 Zlín		
591/5	Lhota u Choryně (681156)	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlínský kraj, příspěvková organizace, K. Majáku 5001, 76001 Zlín		



KOORDINAČNÍ SITUACE - M 1:500

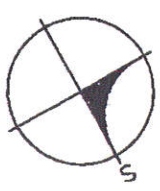


LEGENDA ČAR A PLOCH

- HRANICE POZEMKŮ DLE KATASTRÁLNÍ MAPY
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- NOVÉ NAVRZENÉ OBJEKTY
- PŘÍPOJNOVÉ KANALIZACE VPUSŤI
- NOVÝ DLÁŽEENÝ CHODNÍK
- VÝROVNĚ A SIGNÁLNÍ PÁS
- ÚPRAVA KOMUNIKACE - ASPHALTOBETON
- NOVÝ DLÁŽEENÝ CHODNÍK - SÁEZD
- ZATRAVĚNÍ
- GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ - STÁVAJÍCÍ STAV

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- KANALIZACE - SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE - DEŠŤOVÁ
- VODOVOD
- ROZVODY STL. PLYNOVODU
- POZEMNÍ VEDENÍ SLABOPROUDU, SPĚLOVACÍ VEDENÍ (TR3)
- NADZEMNÍ VEDENÍ SLABOPROUDU, SPĚLOVACÍ VEDENÍ (O2)
- POZEMNÍ VEDENÍ - VALACHNET
- POZEMNÍ VEDENÍ - TKR
- NADZEMNÍ VEDENÍ NN
- POZEMNÍ VEDENÍ NN
- NADZEMNÍ VEDENÍ VN
- POZEMNÍ VEDENÍ VN
- POZEMNÍ VEDENÍ NN - VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ



VYKRESLOVATEL:		ZOBRAZOVATEL:		AUTORIZOVANĚL :	
SEVEREK PĚTR		ING. ZABRANA LEŠ		ING. DYBAL JAROMÍR	
INVESTOR		MĚSTO VALAŠSKÉ MEZÍŘÍČI		MĚSTO VALAŠSKÉ MEZÍŘÍČI	
ADRESA		NÁMĚSTÍ 7/5, VALAŠSKÉ MEZÍŘÍČI 75701		NÁMĚSTÍ 7/5, VALAŠSKÉ MEZÍŘÍČI 75701	
Nový chodník podél komunikace III/43916					
v obci Lhota u Choryně					
C		SITUAČNÍ VÝKRESY		STUPĚN	
				DPS	
				DATUM	
				ZAKÁZKA	
				2019_12	
				ČÍSLO VÝKRES	
-C3-		RODINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		M 1:500	

IZ-PROJEKT s.r.o.
 Hradecká 271, 75101, Valašské Meziříčí
 www.izprojekt.cz
 IČO: 06786734 DIČ: CZ06786734
 info@izprojekt.cz

