

Základní obchodní podmínky Zadavatele

Tyto obchodní podmínky stanoví základní pravidla budoucí spolupráce Zadavatele a Koncesionáře (dále jen „**Smluvní ujednání**“), která mohou být modifikována v návaznosti na jednání s účastníky koncesního řízení v rámci jednání o předběžných nabídkách.

1. ÚČEL SMLUVNÍCH UJEDNÁNÍ

1.1. Účelem Smluvních ujednání je smluvní zajištění:

- a) provozování zdravotnického zařízení a poskytování zdravotních služeb v současném areálu nemocnice ve Valašském Meziříčí (dále jen „**stávající nemocnice**“);
- b) přípravy, stavby a následného provozování nového pavilonu následné péče v areálu nemocnice ve Valašském Meziříčí (dále jen „**nový pavilon**“);

(dále společně také jako „**smluvní závazky**“).

2. ZÁKLADNÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

- 2.1. Zadavatel požaduje zajistit ze strany Koncesionáře projektovou přípravu vč. zpracování projektové dokumentace pro stavební část Smluvních závazků, zařízení nezbytných povolení a realizaci stavby nového pavilonu do vlastnictví Zadavatele s kapacitou 60 - 120 lůžek. Součástí plnění koncesionáře je vybavení nového pavilonu mobiliářem a veškerou zdravotnickou technikou. Ve stávající nemocnici bude pokračovat povinnost investovat do obnovy přístrojového vybavení.
- 2.2. Zadavatel přenechá Koncesionáři do pachtu areál stávající nemocnice a nový pavilon (dále též společně jako „**předmět pachtu**“) za účelem jejich provozování a Koncesionář bude mít právo brát z provozování užitky a bude Zadavateli platit pachtovné. Délka trvání pachtu bude stanovena v rozmezí 25 až 35 let. Zadavatel obecně předpokládá požadavek na zachování péče min. ve stávajícím rozsahu.
- 2.3. Koncesionář je po dobu trvání pachtu povinen poskytovat zdravotní služby (případně mix zdravotních a sociálních služeb), jejichž rozsah a podrobnosti stanoví Smluvní ujednání.
- 2.4. Po dobu trvání pachtu bude areál stávající nemocnice i nový pavilon ve vlastnictví Zadavatele. Po uplynutí koncesní doby, předá Koncesionář areál stávající nemocnice i nový pavilon Zadavateli.

- 2.5. Koncesionář bude povinen za podmínek stanovených Smluvními ujednáními pečovat o předmět pachtu.

3. PLATBY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Koncesionář se zavazuje platit za užívání a požívání předmětu pachtu pravidelné pachtovné sjednané ve Smluvních ujednáních. Koncesionáři nebude Zadavatelem v souvislosti s přípravou a stavbou nového pavilonu poskytována přímá úplata. Koncesionář bude s náklady spojenými s přípravou a stavbou nového pavilonu kalkulovat při stanovení výše pachtovného (při zohlednění užitek získaných provozování stávající nemocnice a následně nového pavilonu).
- 3.2. Užítky získané provozováním stávající nemocnice a nového pavilonu se stanou příjmem Koncesionáře.

4. ZAJIŠTĚNÍ A POJIŠTĚNÍ

- 4.1. Koncesionář bude povinen poskytnout Zadavateli přiměřené zajištění pohledávek Zadavatele za Koncesionářem, zejména pohledávek na zaplacení smluvních pokut a náhrady škod.
- 4.2. Očekávanou formou zajištění, která bude Zadavatelem akceptována, je bankovní záruka. Zadavatel předpokládá možnost alternativního splnění tohoto požadavku též prostřednictvím složení peněžních prostředků na účet Zadavatele. Další možné formy zajištění, jakož i hodnota zajištění, budou specifikovány ve Smluvních ujednáních a jejich konečná podoba bude stanovena ve výzvě k podání konečných nabídek.
- 4.3. Koncesionář bude povinen na svůj náklad mít uzavřené pojistné smlouvy, jejichž podmínky budou blíže specifikovány ve Smluvních ujednáních.

5. PŘECHOD ZAMĚSTNANCŮ

- 5.1. Smluvně bude upraven mechanismus převodu činnosti zaměstnavatele na Koncesionáře při zahájení pachtu stávající nemocnice, jakož i budoucí převod při i při skončení pachtu stávající nemocnice i nového pavilonu.

6. OCHRANNÉ MECHANISMY

- 6.1. Smlouva bude upravovat mechanismy, které zajistí, aby vzájemná úprava práv a povinností byla spravedlivá i v případech, kdy dojde ke kvalifikované (Smluvními ujednáními definované) změně okolností, které budou mít za následek zhoršení postavení jedné ze smluvních stran.

6.2. Pro případ porušování nebo neplnění povinností smluvních stran Smluvní ujednání umožní také uložení sankcí pro jednotlivé případy neplnění (vždy v závislosti na porušení konkrétní povinnosti).

7. PŘEDČASNÉ UKONČENÍ

7.1. Smluvní ujednání upraví:

- předčasné skončení pro selhání Koncesionáře,
- předčasné skončení pro selhání Zadavatele,
- předčasné skončení pro trvající událost vyšší moci,
- další důvody ukončení spolupráce stran

7.2. Smluvní ujednání stanoví mechanismus vzájemného vypořádání smluvních stran při předčasném ukončení Smluvních ujednání.