

Zadavatel:

**Město Valašské Meziříčí**

se sídlem Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí

IČO: 00304387

Veřejná zakázka:

**„Nemocnice ve Valašském Meziříčí – pacht závodu“**

koncese na služby zadávaná v koncesním řízení podle ust. § 180 a násl. ZZVZ podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

**VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

dle ust. § 98 a 99 ZZVZ

**Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 24. 9. 2021**

Zadavatel z vlastní iniciativy uveřejňuje následující vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel v rámci formuláře, jehož odesláním k uveřejnění bylo řízení zahájeno, nedopatřením uvedl nesprávný konec lhůty pro podání žádostí (22. 9. 2021, 10:00). Zadavatel uvádí, že lhůta pro podání žádostí o účast je stanovena následovně.

*Lhůta pro podání žádostí o účast:*

**Datum:**

**22. 10. 2021**

**Hodina: 10:00**

Zadavatel za účelem odstranění administrativního pochybení k uveřejnění odeslal opravný formulář.

**Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 ze dne 15. 10. 2021**

Zadavatel z vlastní iniciativy uveřejňuje následující vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání žádostí o účast.

*Lhůta pro podání žádostí o účast:*

**Datum:**

**5. 11. 2021**

**Hodina: 10:00**

**Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 ze dne 12. 1. 2022**

Žádost:

Účastník si tímto dovoluje poděkovat Zadavateli za obdrženou Výzvu. Po podrobnějším prostudování Výzvy nicméně Účastník dospěl k závěru, že podmínky Výzvy staví Účastníka do pozice, ve které by musel velice důkladně zvážit přínos podání předběžné nabídky.

Účastník předně odkazuje na čl. 6 písm. b) zadávací dokumentace VZ (dále jen „ZD“), dle kterého platí, že Zadavatel je oprávněn zadat VZ již na základě předběžné nabídky, aniž by

jednal s Účastníkem. Účastník rozumí této výhradě Zadavatele, na základě které tento může uzavřít smlouvu na plnění VZ i v případě, kdy samotná předběžná nabídka bude pro něj dostatečná, resp. přijatelná. Na druhou stranu, Účastník je v důsledku této výhrady Zadavatele nucen podat předběžnou nabídku tak, jako by se jednalo o konečnou nabídku, protože nemá jistotu, že Zadavatel skutečně bude s Účastníkem jednat a nerozhodne o výběru Účastníka již na základě předběžné nabídky. V takovém případě musí Účastník zvažovat, zda předběžnou nabídku za podmínek stanovených Zadavatelem dokáže podat.

Po prostudování obdržené Výzvy a jejích příloh, zejména pak koncesní smlouvy na provoz stávající nemocnice a stavbu a provoz nového pavilonu v areálu nemocnice Valašské Meziříčí (dále jen „**Koncesní smlouva**“), Účastník shledal, že Koncesní smlouva bohužel obsahuje některé nejasnosti, které jsou nezřídka zásadního charakteru, a takovou úpravu práv a povinností smluvních stran, která z pohledu Účastníka vyžaduje zásadní zásahy do návrhu Koncesní smlouvy a provedení značného množství úprav., Takový postup Účastník považuje za kontraproduktivní a žádá Zadavatele o zvážení níže uvedené postupu.

Účastník v tuto chvíli v zájmu co nejefektivnějšího postupu odstranění zmiňovaných nejasností a nalezení shody na parametrech Koncesní smlouvy navrhuje Zadavateli doplnit zadávací podmínky VZ následujícím způsobem:

### **1. Doplnění čl. 6 písm. b) ZD - jednání mezi Zadavatelem a Účastníkem**

Účastník si dovoluje navrhnout, aby Zadavatel umožnil jednání s Účastníkem o obsahu jeho předběžné nabídky ještě před jejím podáním. Účastník je přesvědčen, že tento postup značně usnadní a urychlí celý proces zadání VZ, resp. bude mnohem efektivnější a rychlejší, než když si Zadavatel a Účastník budou vzájemně po bližší neurčitou dobu vyměňovat písemnosti.

V případě VZ se jedná o koncesní řízení, na které dopadají poměrně volná pravidla podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“). Ustanovení § 180 odst. 4 ZZVZ výslovně umožňuje Zadavateli s účastníky koncesního řízení jednat, přičemž ZZVZ nestanovuje, zda bude Zadavatel s účastníky jednat před nebo po podání předběžné nabídky. Je tak plně v gesci Zadavatele stanovit, v jaký časový okamžik bude Zadavatel s Účastníkem jednat, přičemž dle názoru Účastníka nic nebrání tomu, aby k jednání došlo i před podáním předběžné nabídky. Tomuto svědčí i ustanovení § 180 odst. 3 ZZVZ, věta první, podle kterého je bližší podmínky pro průběh koncesního řízení oprávněn stanovit sám Zadavatel. Zároveň platí, že podle § 180 odst. 5 ve spojení s § 99 odst. 1 ZZVZ může Zadavatel změnit zadávací podmínky kdykoliv před uplynutím lhůty pro podání žádosti o účast, předběžných nabídek nebo nabídek. Zadavatel si rovněž vyhradil možnost změny zadávacích podmínek v odst. 17.4 ZD.

Ve světle výše uvedených skutečností Zadavateli nic nebrání vtom, abv doplnil výše uvedenou zadávací podmínku a umožnil jednání s Účastníkem o obsahu předběžné nabídky v čase před jejím podání.

V případě, že bude Zadavatel s výše uvedeným doplněním zadávacích podmínek souhlasit.

Účastník si dovoluje navrhnout termín jednání mezi Zadavatelem a Účastníkem dne 18. 1. 2022 ve 13 hodin v zasedací místnosti MěÚ Valašské Meziříčí, popřípadě v termínu/termínech, který bude navrhnut Zadavatelem.

## **2. Doplnění odst. 4.5 ZD - možnost využití SPV**

Účastník si v tuto chvíli rovněž dovoluje požádat o doplnění zadávacích podmínek uvedených v odst. 4.5 ZD. Zadavatel v odst. 4.5 ZD stanovil podmínky pro možnost uzavření Koncesní smlouvy. Zadavatel zejména umožnil, aby Koncesní smlouvu se Zadavatelem uzavřela i společnost speciálně založená pro plnění VZ (dále jen „**SPV**“), která bude ovládána výlučně účastníkem, případně alespoň jedním z dodavatelů, je-li účastník tvořen více dodavateli.

Jelikož Účastníka tvoří 2 dodavatelé, dle výše uvedené zadávací podmínky v tuto chvíli platí, že Koncesní smlouva může být uzavřena mezi Zadavatelem a SPV, které bude ovládat pouze jeden z dodavatelů tvořených Účastníkem.

S ohledem na výše uvedené Účastník navrhuje doplnění odst. 4.5 ZD tak, aby Koncesní smlouvu se Zadavatelem mohl uzavřít i pouze jeden z dodavatelů tvořících Účastníka, bez nutnosti vytvoření SPV.

V případě jakýchkoli dotazů jsme k dispozici, přičemž v zájmu maximální efektivity procesu navrhujeme uskutečnit jednání v termínu uvedeném v bodu 1. výše.

Dopředu děkujeme za spolupráci.

### Informace zadavatele:

Ad 1)

Zadavatel uvádí, že nebude přistupovat k úpravě způsobu jednání stanovenému v zadávací dokumentaci. Zadavatel předpokládá, že připomínky k návrhu smlouvy budou projednány v rámci jednání o předběžné nabídce. Za tímto účelem ostatně zadavatel v čl. 5 výzvy k podání předběžné nabídky požaduje návrh smlouvy v revizích s vysvětlujícími komentáři a rovněž bodové shrnutí připomínek zásadního charakteru. Zadavatel konstatuje, že si v zadávací dokumentaci vyhradil možnost zadat koncesi na základě předběžné nabídky, nicméně tuto alternativu reálně zváží s ohledem na charakter a množství zásadních připomínek. Zadavatel v této souvislosti uvádí, že zastupitelstvo města si usnesením ze dne 16. 9. 2021 vyhradilo pravomoc schválit zadávací podmínky pro podání konečných nabídek a výběr dodavatele ve věci koncesního řízení na pacht závodu nemocnice Valašské Meziříčí. Současně se zadavatel domnívá, že úprava *procesního* postupu v koncesním řízení tak zásadního charakteru by byla v rozporu s § 39 odst. 1 ZZVZ.

Ad 2)

Za situace, kdy je účastník tvořen dvěma dodavateli, zadavatel připouští, aby smlouvu uzavřel pouze i jen jeden z nich, a to za následujících podmínek:

1. musí být zachován závazek společné a nerozdílné odpovědnosti za plnění veřejné zakázky, a to bez ohledu na to, zda bude smlouva fakticky uzavírána jedním či více dodavateli,
2. musí být zachován či zpracován písemný závazek dodavatele, s nímž fakticky smlouva uzavírána nebude, z něhož vyplýne, že tento dodavatel poskytne plnění určené k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věci nebo práva, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém dodavatel prokázal splnění technické kvalifikace (obdobně jak požaduje § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ v případě jiné osoby); neboli musí být zachována kontinuita případného využití kapacit takového dodavatele.

Brně dne 12. 1. 2022

**Město Valašské Meziříčí**  
MT Legal s.r.o., advokátní kancelář  
Mgr. Martin Látal, advokát  
(podepsáno elektronicky)