

*DZ č.j. MeUVM 039341/2021
14. 4. 2021*



MĚSTSKÝ ÚŘAD VALAŠSKÉ MEZIRÍČÍ

Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí
www.valasskemezirici.cz

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské
Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních
služeb

Zašovská č.p. 784
757 01 Valašské Meziříčí 1

Váš dopis značky / ze dne
8.2.2021

naše značka
sp. zn.: SŘ/015557/2021/Hj
č. j.: MeUVM 039310/2021

vyřizuje / linka
oprávněná úřední osoba
Ing. Jarmila Hendrychová / 571 674 218

ve Valašském Meziříčí
13.4.2021

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 8.2.2021 podalo

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb, IČO 00304387, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení rozhodl takto:

I. Schvaluje podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů **stavební záměr na stavbu:**

"Sociální zařízení na dopravním hřišti, Valašské Meziříčí"

sociální zařízení

zpevněné plochy

venkovní část vnitřního vodovodu

venkovní část vnitřní kanalizace

venkovní část vnitřní elektroinstalace

Valašské Meziříčí, Krásno nad Bečvou

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 853 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 59/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Krásno nad Bečvou.

Stanovení druhu a účelu stavby:

Jedná se o stavbu nového sociálního zařízení v areálu dopravního hřiště včetně napojení na technickou infrastrukturu.

Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umístí a povoluje:

Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 853 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 59/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Krásno nad Bečvou.

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb, popis prostorového řešení stavby, zejména její půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě**Sociální zařízení**

Stavba sociálního zařízení bude umístěna na pozemku parc.č. 59/1 a to následujícím způsobem:

- 21,97 m od pozemku parc.č. 1007/1
- 10 m od stavby stávajícího altánu (a bude s touto stavbou rovnoběžná)

Stavba soc. zařízení bude jednopodlažní, nepodsklepená, zastřešená sedlovou střechou. Hřeben střech bude na kótě + 5,560 (vztaženo k +0,000, která je umístěna v úrovni podlahy I.NP). Půdorys stavby bude ve tvaru obdélníku o stranách 14,65 x 5,775 m.

Zastavěná plocha 64,6 m²

Obestavěný prostor cca 460 m³

Před stavbou budou přemístěny (posunuty) dva prvky mobiliáře hřiště – houpačky a dětské pískoviště a dojde k přesazení jednoho mladého stromku v rámci dopravního hřiště (kmen cca ø7 cm).

Základové pasy budou provedeny z monolitického betonu C20/25 a budou betonovány do přesných výkopů, horní část základů bude vyzděna z betonových tvárnic ztraceného bednění s prolitím betonem

Nosné a obvodové zdivo budovy bude z broušených keramických bloků. Zdivo bude zděné na maltu pro tenkovrstvé zdění

Nosné stěny budou vyzděny pomocí systémových prvků dodavatele zdiva (rohové prvky, prvky pro okna a dveře apod.).

Překlady nad okny budou provedeny keramickými systémovými překlady a dodatečným zateplením polystyrenem tl, 120 mm.

Příčky budou vyzděny z keramických příčkovek jednotné řady s obvodovým zdivem – tl. 100 a 150 mm. Zděné budou na maltu pro tenkovrstvé zdění.

Kabiny WC budou děleny systémovými montovanými příčkami pro WC.

Strop bude tvořen deskami SDK zavěšenými na kleštinách krovu. Na deskách SDK bude parozábrana a tepelná izolace z minerální plsti.

Revize půdního prostoru bude přes zateplený půdní výlez.

Nově navržený objekt bude zastřešený sedlovou střechou se sklonem 40°.

Na střeše je navržena střešní krytina z poplastovaných plechových tabulí se vzhledem drážkované (falcované) krytiny.

Odvodnění střechy je navrženo podokapními žlaby se svody po fasádě.

Nosnou konstrukci pultové střechy tvoří krokve, kotvené přes pozednici do stropní železobetonové desky.

Hydroizolace spodní stavby proti zemní vlhkosti je provedena asfaltovým pásem.

Vnější otvory oken a dveří z konstrukce plastové, skleněné výplně zasklené dvojskly.

Plastová okna mají z vnější strany tmavě šedou folii a z vnitřní strany jsou bílé.

Veškerá okna s parapetem vyšším než 1400 mm budou opatřena pákovými ovladači

Vnitřní parapety budou plastové bílé a budou dodávkou oken.

Vstupní dveře jsou plastové, z vnější strany budou s tmavě šedou folií a s hliníkovým prahem.

Vnitřní dveře jsou dřevěné, plné do ocelových zárubní.

Dveře do bezbariérového WC budou mít kování podle požadavků pro bezbariérová WC.

Stavba je přirozeně větrána okny. Úklidová místnost je odvětrána mřížkou 200/200mm.

Zpevněné plochy

K objektu budou doplněny chodníky ze zámkové dlažby tl. 60mm. Chodníky budou navazovat na stávající chodníky v areálu. Chodníky budou lemovány chodníkovými obrubníky B10/25, osazenými do betonu.

Kolem objektu jsou navrženy okapové chodníky ze šterkových valounů. Betonový obrubník B10/25 bude osazený do betonu.

Chodníky – zámková dlažba	55,4 m ²
Okapový chodník	13,7 m ²

Venkovní část vnitřní kanalizace řeší odvod splaškových odpadních vod z hygienického zařízení, se zaústěním do stávající přípojky jednotné kanalizace. Dešťové vody ze střechy objektu budou odvedeny přes filtrační šachtu (DN 425) do vsakovací šachty (DN 1500, hl. 2 m).

Objekt bude zásobován pitnou vodou ze stávající přípojky vody. Fakturační měření spotřeby vody je stávající, společné pro celý areál dopravního hřiště, umístěné ve stávající vodoměrné šachtě. Napojení na stávající rozvod vody bude provedeno v rámci stávající armaturní šachty na pozemku investora v rámci venkovního rozvodu vody. Podružné měření pro tento objekt není navrženo.

Na trasách splaškové a dešťové kanalizace je v místě významných lomových a spojných bodů navržena plastová revizní šachtice DN 400.

Venkovní části vnitřní kanalizace KG DN 125 - DN150: 43 m

Venkovní část vnitřního vodovodu napojuje navržený objekt se stávajícím venkovním (areálovým) rozvodem vody. Napojení na stávající vodovod bude provedeno ve stávající armaturní šachtě na pozemku parc.č. 59/1. V armaturní šachtě bude za napojením osazen uzávěr a vypouštěcí kohout. Větev zásobující stávající objekt hygienického zařízení bude v případě odstranění objektu odpojena a zaslepena. Potrubí venkovní části vnitřního vodovodu je navrženo z vodovodního tlakového potrubí PE100RC (SDR 11) Ø 32 x 3,0 (DN 25). Venkovní části vnitřního vodovodu PE D32: 23 m

Páteřové rozvody studené pitné vody a teplé vody (TV) jsou vedeny v podlaze (tep. izolaci). Ostatní rozvody napojující jednotlivé zařizovací předměty jsou vedeny v příčkách a stěnách.

Teplá voda bude připravována elektrickým závěsným zásobníkovým ohřívačem TV, např. OKHE 160 (153 l; 230 V; 2,2 kW). Ohřívač bude umístěn v m.č. 1.07.

Objekt bude připojen na el. energii z nedaleké hlavní budovy, kde bude také umístěn elektroměr pro novostavbu pro podružné měření.

Z rozváděče hlavní budovy pokračuje **venkovní část vnitřní elektroinstalace** - zemní kabelové vedení AYKY-J 4x16 mm² a CYKY-O 3x1,5 mm² v chrániče do hlavního rozváděče sociálního zařízení, odkud jsou pak napájeny a jištěny všechny obvody v objektu.

Venkovní části elektroinstalace – připojení objektu kabel AYKY-J 4x16: 56 m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Podle § 13a odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad v tomto společném povolení nevymezil území dotčeného vlivy stavby, nad rozsah pozemků st. p. 853, parc. č. 59/1 v katastrálním území Krásno nad Bečvou, protože jak z vyjádření a stanovisek dotčených správních orgánů, vlastníků dopravní a technické infrastruktury, tak z reakce účastníků řízení a vlastního posouzení stavebním úřadem, nevězešly skutečnosti svědčící o opaku.

II. Stanovuje tyto podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanovuje tyto podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali: Ing.Leoš Zádrapa – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1301643, Jiří Stolář – autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 1301766; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby stavebník zajistí splnění následujících podmínek uvedených ve stanoviscích vlastníků dopravní a technické infrastruktury, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace:
 - Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., ze dne 30.11.2020 č.j.:3034/2020
 - Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Olomouc, ze dne 17.3.2021 zn.: 4715/2021-SŽ-OŘ OLC-OPS/HuR
 - Město Valašské Meziříčí Odbor komunálních služeb ze dne 30.11.2020, MěÚVM 125177/2020
 - ČD -Telematika a.s. ze dne 3.11.2020, č.j.: 1202019595
3. Stavebník při provádění stavby zajistí splnění podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy:
 - Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 16.12.2020, č.j.: KHSZL 27226/2020, které je přílohou tohoto rozhodnutí
 - Městského úřadu Valašské Meziříčí, ze dne 21.12.2020 č.j.:MěÚVM 127123/2020, které je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí.
 - Drážního úřadu, ze dne 5.3.2021 spis.zn.: MO-SOO0407/21-2/Hn, které je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí.
4. V projektové dokumentaci pro provádění stavby a při realizaci stavby budou dodrženy požadavky uvedené ve stanovisku NIPi Bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 15.11.2020, zn.: 146200014, které je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Zahájení stavby.
 - Dokončení stavby.
7. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
8. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.
9. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. Staveniště a celá stavba v době realizace bude řádně zabezpečena oplocením proti možnému vniknutí cizích osob na staveniště.
11. Stavebník před zahájením zemních prací zajistí u vlastníků technické infrastruktury vytyčení jejich inženýrských sítí a zajistit jejich neporušení. Budou dodrženy vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními (včetně přípojek) a předpisy pro práci v ochranných a bezpečnostních pásmech jednotlivých vedení.

IV. Stanovuje tyto podmínky pro užívání stavby:

1. Podle § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána jen na základě kolaudačního souhlasu. Kolaudační souhlas vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)):

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň.

Odůvodnění:

Dne 8.2.2021 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 2.3.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 3.3.2021.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Jako účastníci společného povolení byli pojati ve smyslu § 94k stavebního zákona:

- Stavebník: Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb
- Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy
- Vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a.s.
- Osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, Jiří Jurča, ČD - Telematika a.s., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., Správa železnic, státní organizace

Za účastníky řízení byli pojati pouze vlastníci sousedních pozemků a staveb, kteří mají společnou hranici s pozemky, které jsou předmětem společného povolení a vlastník pozemku parc.č. 1007/1.

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojati, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od povolované stavby a také z důvodu rozsahu povolované stavby.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení:

Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb, Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., Jiří Jurča, ČD - Telematika a.s., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., Správa železnic, státní organizace.

Podle § 94o odst. 1 stavební úřad ve společném řízení posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

- Stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
- Na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.
- Zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Soulad záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území (vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů). Projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby (vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů) a technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby (vyhl.č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů). Stavba splňuje v odpovídající míře obecné požadavky na výstavbu.

Soulad záměru s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Stanoviska a vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury předložené k návrhu na vydání společného povolení byla zapracována do podmínek tohoto rozhodnutí.

Soulad záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad dále podle § 94o odst. 2 stavebního zákona ověří zejména, zda:

- Dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.
- Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Ověření, zda je dokumentace úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou autorizovanou osobou a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu.

Ověření, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

Příjezd ke stavbě je zajištěn po stávající komunikaci – ulice Záhumení a následně po zpevněných plochách areálu dopravního hřiště.

K žádosti stavebník doložil, stanoviska sdělili:

- Město Valašské Meziříčí Odbor komunálních služeb ze dne 30.11.2020, MěÚVM 125177/2020
- Ministerstvo obrany - sekce nakládání s majetkem , odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 23.11.2020, spis.zn.: 105739/2020-1150-OÚZ-BR
- NIPI Bezbariérové prostředí ze dne 15.11.2020, zn.:146200014
- MěÚ Valašské Meziříčí Odbor životního prostředí ze dne 21.12.2020, spis.zn.: MěÚVM 127123/2020/2-330.2
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje ze dne 16.12.2020, č.j.: KHSZL 27226/2020
- CETIN a.s. ze dne 3.11.2021, č.j.: 810052/20
- CZT Valašské Meziříčí, s.r.o. ze dne 12.11.2020, č.j.:116/2020
- ČD Telematika a.s. ze dne 3.11.2020, č.j.: 1202019595
- České Radiotelekomunikace a.s. ze dne 4.11.2020, zn.: UPTS/OS/259365/2020
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 3.11.2020, zn.: 0700288304
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 3.11.2020, zn.:0101408455
- DEZA a.s. ze dne 11.11.2020, zn.: 14100/183/Žem/2020
- ENERGOAQUA, a.s. ze dne 27.11.2020, zn.: EA/TK/485/20
- GasNet Služby, s.r.o. ze dne 3.11.2020
- UNI Promotion s.r.o. ze dne 27.12.2020, zn.: 133408701
- Optické sítě s.r.o. ze dne 1.12.2020, č.1101/2020
- SychrovNET s.r.o. ze dne 24.11.2020, č.j.:345/2020
- Teco Pro Services, a.s. ze dne 4.11.2020, zn.:0201148487
- TKR Jašek, s.r.o. ze dne 16.11.2020
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 3.11.2020, zn.: E46842/20
- TS Valašské Meziříčí s.r.o. ze dne 1.12.2020
- Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. ze dne 30.11.2020, vyj.č. 3034/2020
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 3.11.2020, zn.:201103-2221226521
- Správa železnic, s.o. ze dne 17.3.2021, zn.: 4715/2021-SŽ-OR OLC-OPS/HuR
- Správa železnic ze dne 11.3.2021
- Drážní úřad ze dne 5.3.2021, spis.zn.: MO-SOO0407/21-2/Hn

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci řízení návrhy ani námitky neuplatnili.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí.

Odvolání se podává u Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku tohoto rozhodnutí zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Jarmila Hendrychová, v. r.

referent odboru územního plánování a stavebního řádu

„otisk úředního razítka“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Přílohy:

- Celková situace stavby.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 16.12.2020, č.j.: KHSZL 27226/2020, které je přílohou tohoto rozhodnutí
- Závazné stanovisko Městského úřadu Valašské Meziříčí, ze dne 21.12.2020 č.j.:MeÚVM 127123/2020
- Závazné stanovisko Drážního úřadu, ze dne 5.3.2021 spis.zn.: MO-SOO0407/21-2/Hn
- Stanovisko NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 15.11.2020, zn.: 146200014

Obdrží:

Účastníci řízení (doručenky):

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Jiří Jurča, Vidče č.p. 353, 756 53 Vidče

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IDDS: hcxcx4k

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Olomouc, IDDS: uccchjm

Dotčené správní úřady:

HZS Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor životního prostředí, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

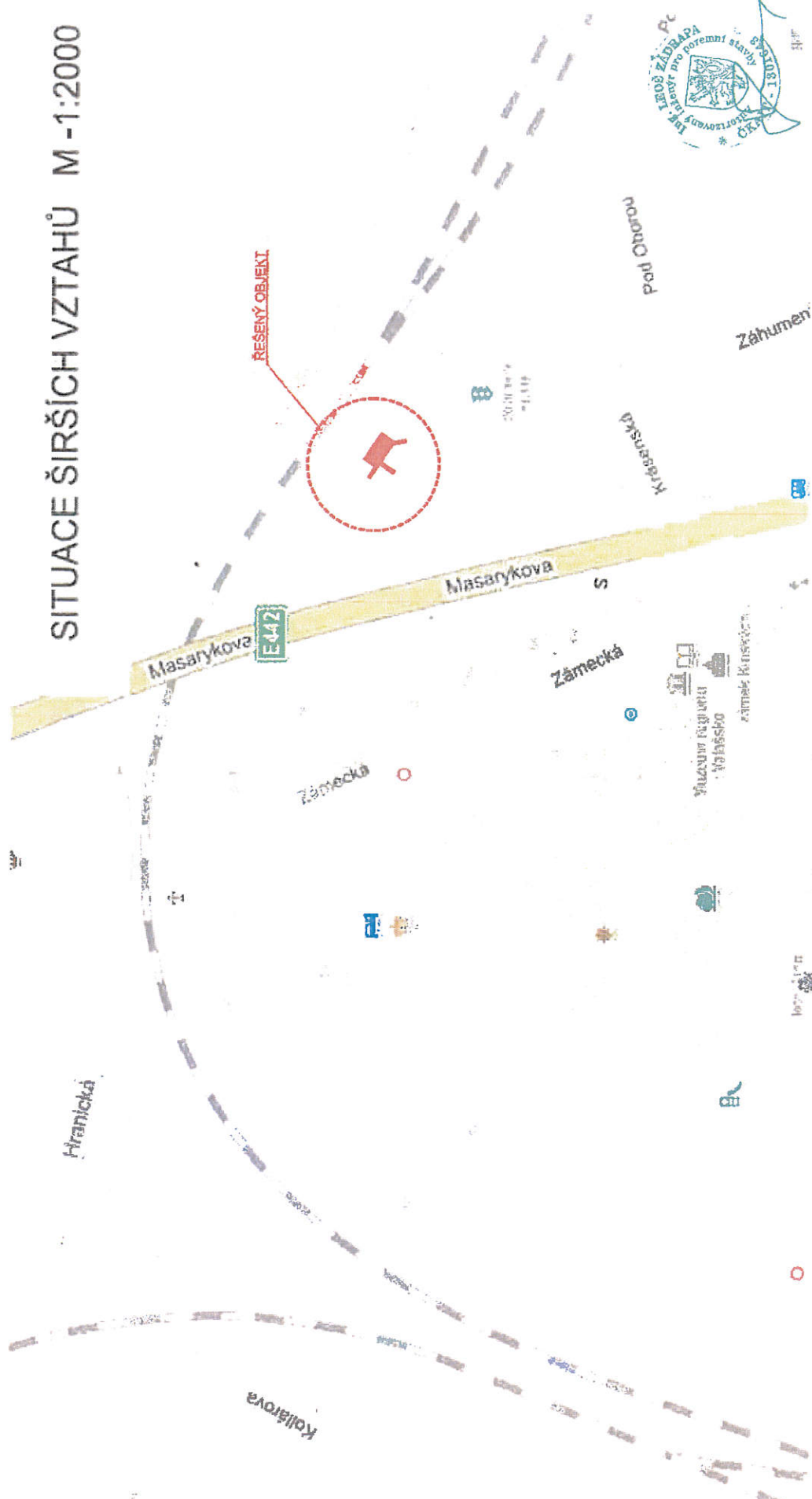
Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor územního plánování a stavebního řádu - úřad územního plánování, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd

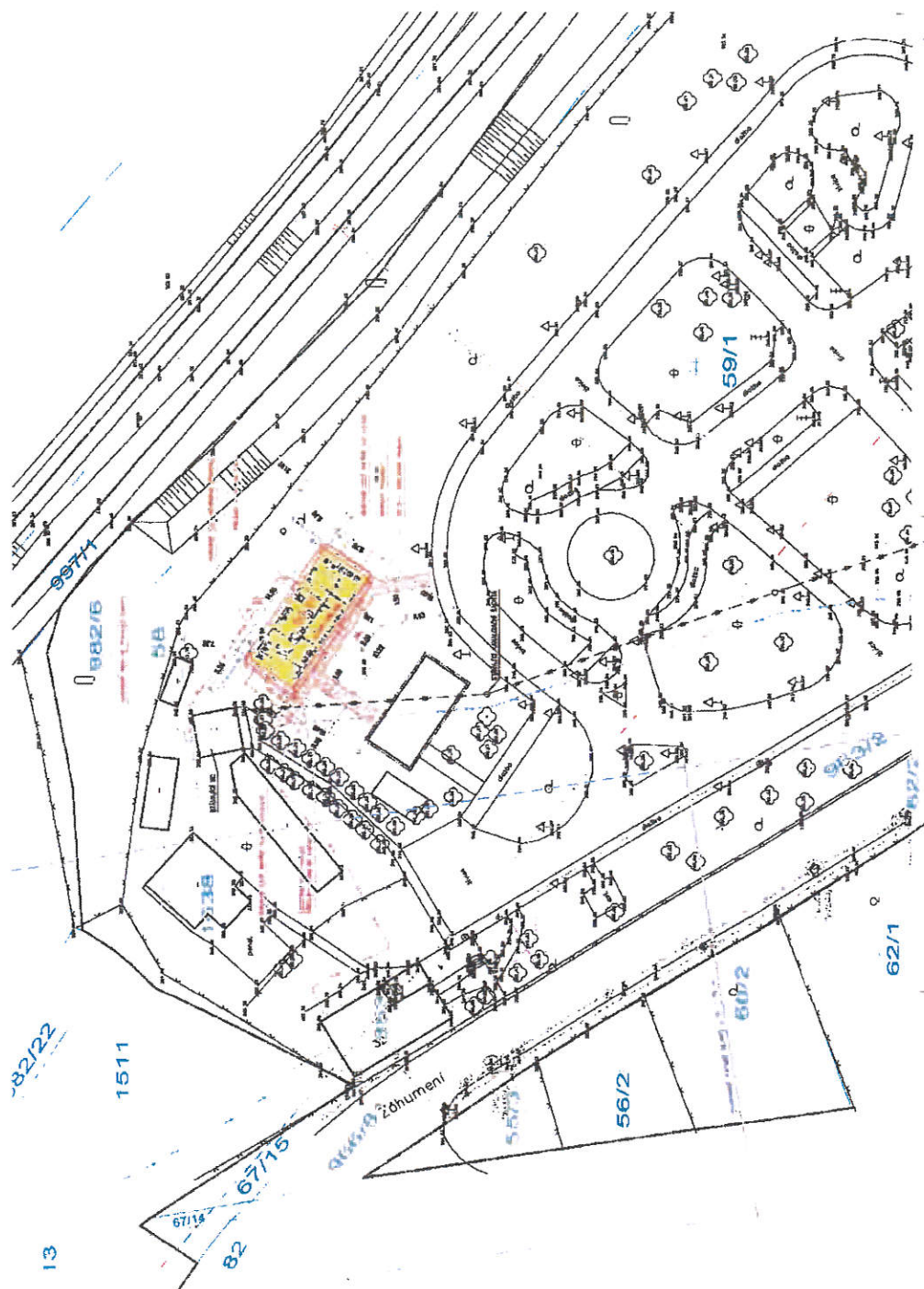
Na vědomí:

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Konzultační středisko Zlínského kraje, IDDS: 5ec62h6

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ M - 1:2000



VYPRACOVANÉ FIALA	ZOB. PROJEKTANT ING. ZADRAPA LEOŠ	AUTORIZOVANÉ ING. ZADRAPA LEOŠ		Hranická 271, 75701 Valašské Meziříčí www.lzprojekt.cz lzprojekt@lprojekt.cz IČO: 00785734 DIČ: CZ00785734 LZ - PROJEKT plus s.r.o.
SVĚSTOR ADRESA MĚSTO VALAŠSKÉ MEZIRÍČÍ NÁMĚSTÍ 7/5, 757 01 VALAŠSKÉ MEZIRÍČÍ		STUPĚŇ DATUM ZAKÁZKA 10/2020 2020 11		
SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ NA DOPRAVNÍM HRŠTI, VALAŠSKÉ MEZIRÍČÍ		SPOLEČNÉ POVOLENÍ		
C	SITUACE			
-C1-	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	M 1:2000 2		

[illegible][illegible]

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje

se sídlem ve Zlíně

Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín

tel. 577 006 737, e-mail: khs@khszlin.cz, podatelna@khszlin.cz, ID: xwsai7r

Č.j.: KHSZL 27226/2020

Ve Vsetíně, dne 16. 12. 2020

Spisová značka: KHSZL/27226/2020/2.5/HOK/VS/ZNOV-03

Č.j. odesílatele: neuvedeno

Vyřizuje:

Ing. Marcela Nováková, tel: 571 498 007, e-mail: marcela.novakova@khszlin.cz

LZ - PROJEKT plus s.r.o.

IČ:06765734

Hranická 271

757 01 Valašské Meziříčí

Závazné stanovisko k dokumentaci stavby „Sociální zařízení na dopravním hřišti, Valašské Meziříčí“ umístěné na pozemcích parc. č. 59/1 a st. 853 v katastrálním území Krásno nad Bečvou pro vydání společné povolení

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Dne 2. 11. 2020 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena a dne 13. 11. 2020 a 13. 12. 2020 doplněna žádost právnické osoby LZ - PROJEKT plus s.r.o., IČ:06765734, se sídlem Hranická 271, Valašské Meziříčí, PSČ: 757 01, zastupující na základě písemné plné moci ze dne 2. 11. 2020 Město Valašské Meziříčí, IČ: 00304387, se sídlem Náměstí 7/5, Valašské Meziříčí, PSČ: 757 01, o vydání závazného stanoviska k dokumentaci stavby „Sociální zařízení na dopravním hřišti, Valašské Meziříčí“ umístěné na pozemcích parc. č. 59/1 a st. 853 v katastrálním území Krásno nad Bečvou pro vydání společné povolení.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání závazného stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila dokumentaci stavby „Sociální zařízení na dopravním hřišti, Valašské Meziříčí“ umístěné na pozemcích parc. č. 59/1 a st. 853 v katastrálním území Krásno nad Bečvou pro vydání společného povolení a po zhodnocení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, tj. s požadavkem:

a) § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s vyhláškou Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů;

vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

S dokumentací stavby „Sociální zařízení na dopravním hřišti, Valašské Meziříčí“ umístěné na pozemcích parc. č. 59/1 a st. 853 v katastrálním území Krásno nad Bečvou pro společné povolení.

s e s o u h l a s í .

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění této podmínky:

1. Před zahájením užívání stavby budou předloženy doklady, že u vodovodních rozvodů pitné vody byly použity materiály určené pro trvalý styk s pitnou vodou a u vodovodních rozvodů teplé vody byly použity materiály určené pro styk s teplou vodou, ve smyslu vyhlášky MZ ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Předložená dokumentace stavby (zpracoval Ing. arch. Dalibor Fiala, LŽ - PROJEKT plus s.r.o., IČ:06765734, se sídlem Hranická 271, Valašské Meziříčí, PSČ: 757 01, odpovědný projektant: Ing. Leoš Zádrapa, ČKAIT 1301643) řeší vybudování nového objektu SO 01 – Sociální zařízení, umístěného na pozemcích parc. č. 59/1 a st. 853 v katastrálním území Krásno nad Bečvou. Zastavěná plocha činí 64,6 m². Jedná se o jednoduchou nepodsklepenou přizemní stavbu se sedlovou střechou se sklonem 40°. Na střeše je navržena střešní krytina z poplastovaných plechových tabulí se vzhledem drážkované (falcované) krytiny. Nosnou konstrukci tvoří zděný obvodový plášť, který je založený na betonových pasech.

V objektu jsou navrženy čtyři WC místnosti přístupné z chodby (m.č. 1.01) – WC muži (m.č. 1.02) vybavené předsíní WC se 2 umyvadly a 2 WC, WC ženy (m.č. 1.03) je vybavené předsíní se 2 umyvadly a 3 WC, bezbariérové WC (m.č. 1.06) je vybavené umyvadlem a WC, úklidová místnost (m.č. 1.07) vybavená výlevkou s přívodem vody a odtokem a dále místnost (m.č. 1.05) s přebalovací kabinou je vybavena umyvadlem, přebalovacím pultem a sprchou. Všechna umyvadla jsou napojena na přívod tekoucí studené pitné a teplé vody. Teplá voda bude připravována elektrickým závěsným zásobníkovým ohřívačem. V úklidové místnosti bude umístěna skříňka na čisticí a úklidové prostředky.

Stavba je přirozeně větrána okny. Úklidová místnost je odvětrána mřížkou 200/200 mm. Umělé osvětlení bude zajištěno LED svítidly. Na podlaze bude umístěna keramická dlažba a stěny budou obloženy keramickým obkladem v místnostech WC do výšky 2,0 m, rovněž v technické místnosti a přebalovací kabině.

Počet osob vykonávajících úklid: min. 1 osoba. Není zde stálé pracovní místo. Provoz bude zajišťovat Město Valašské Meziříčí, resp. provozovatel hřiště. Stavba sociálního zařízení nebude provozována v zimních měsících. Přes zimu bude stavba pouze temperována proti zamrznutí vody.

Navržené sociální zařízení bude napojeno na jednotnou kanalizaci a veřejný vodovod v areálu a je na něj také napojeno stávající WC pro hřiště, přičemž navržená stavba sociálního zařízení toto stávající WC nahradí. Vodovod bude napojen ke stávající betonové šachtě. Dále bude stavba napojena na NN. Dešťové vody ze střechy budou odvedeny do stávající jednotné kanalizace. Dešťové vody z chodníků jsou zasakovány do okolního zatravněného terénu.

Přístup do objektu bude přes doplněné chodníky. Přístup do navrženého objektu je bezbariérový.

Podmínka se opírá o požadavek vyplývající z § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 3 vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Marcela Nováková
rada
oddělení hygieny obecné a komunální

Počet listů: 1

Rozdělovník:

1x adresát (doručení do datové schránky)
1x KHS ZK - ÚP Vsetín, oddělení HOK



MĚSTSKÝ ÚŘAD VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ

Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí
www.valasskemezirici.cz

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Město Valašské Meziříčí
Náměstí 7/5
757 01 Valašské Meziříčí

zastupuje:
Ing. Jitka Pisklaková Hladišová
Juřinka 48
757 01 Valašské Meziříčí

Váš dopis značky / ze dne

naše značka

vyřizuje linka

ve Valašském Meziříčí

sp. zn.: MěÚVM 127123/2020/2-330.2

oprávněná úřední osoba

21/12/2020

č. j.: MěÚVM 127123/2020

Ing. Lucie Plačková

@ placovka@muvalmez.cz

☎ 571 674 210

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán veřejné správy, v rámci výkonu přenesené působnosti dle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska k předložené projektové dokumentaci stavby, dle ustanovení § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), a dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), vydává žadateli:

Město Valašské Meziříčí, IČ: 00304387, Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupeno RNDr. Davidem Černochem, vedoucím Odboru komunálních služeb,

zastupuje: LZ – PROJEKT plus s.r.o., IČ: 06765734, se sídlem Hranická 271, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupena Ing. Leošem Zádrapou, jednatelem společnosti, kterého dále zastupuje Ing. Jitka Pisklaková Hladišová, bytem Juřinka 48, 757 01 Valašské Meziříčí,

pro společné územní a stavební řízení stavby: „Sociální zařízení na dopravním hřišti, Valašské Meziříčí“, dotčené pozemky stavbou: parc. č. 59/1, st. 853, k.ú. Krásno nad Bečvou,

zpracovatel dokumentace: LZ – PROJEKT plus s.r.o., IČ: 06765734, Ing. arch. Dalibor Fiala, zodpovědný projektant: Ing. Leoš Zádrapa (ČKAIT 1301643), datum: říjen 2020,

toto koordinované závazné stanovisko.

Charakteristika záměru:

Projektová dokumentace řeší stavbu sociálního zařízení pro dopravní hřiště. Objekt jednopodlažní, nepodsklepený, se sedlovou střechou. K objektu budou doplněny chodníky.

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán státní správy ke stavebnímu řízení, vydává k předložené projektové dokumentaci stavby dle ustanovení § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, žadateli

koordinované závazné stanovisko

k ochraně veřejných zájmů podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

1/ Stanovisko podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

dle zákona 185/2001 Sb. o odpadech

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství podle ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech (dále jen zákon o odpadech), v platném znění, pověřený výkonem přenesené působnosti dle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává podle ustanovení § 79 odst. 4, zákona o odpadech žadateli:

Město Valašské Meziříčí, IČ: 00304387, Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupeno RNDr. Davidem Černochem, vedoucím Odboru komunálních služeb,

zastupuje: LZ – PROJEKT plus s.r.o., IČ: 06765734, se sídlem Hranická 271, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupena Ing. Leošem Zádrapou, jednatelem společnosti, kterého dále zastupuje Ing. Jitka Pisklaková Hladišová, bytem Juřinka 48, 757 01 Valašské Meziříčí,

pro společné územní a stavební řízení stavby: "Sociální zařízení na dopravním hřišti, Valašské Meziříčí", dotčené pozemky stavbou: parc. č. 59/1, st. 853, k.ú. Krásno nad Bečvou,

zpracovatel dokumentace: LZ – PROJEKT plus s.r.o., IČ: 06765734, Ing. arch. Dalibor Fiala, zodpovědný projektant: Ing. Leoš Zádrapa (ČKAIT 1301643), datum: říjen 2020,

toto
souhlasné závazné stanovisko

Odůvodnění:

Dne 4. 11. 2020 byla podána žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, jehož součástí je i závazné stanovisko orgánu veřejné správy na úseku odpadového hospodářství podle § 79 odst. 4 zákona o odpadech, pro společné územní a stavební řízení stavby: "Sociální zařízení na dopravním hřišti, Valašské Meziříčí", dotčené pozemky stavbou: parc. č. 59/1, st. 853, k.ú. Krásno nad Bečvou. Dle předložené projektové dokumentace bude s odpady vznikajícími během realizace a provozu stavby nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a prováděcí vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, vše v platném znění, budou předány k využití či odstranění oprávněným osobám majícím souhlas k jejich převzetí dle §14 zákona o odpadech. Odpady budou zařazeny dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů. Dodavatel stavby povede řádnou evidenci o vzniku a nakládání s odpady.

Správní orgán využil k posouzení věci předloženou projektovou dokumentaci, správní orgán nezjistil na základě předložených dokladů žádné rozhodné skutečnosti bránící v realizaci uvedeného stavebního záměru a shledal, že tento záměr není v rozporu se zájmy chráněnými zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, proto **vydává souhlasné závazné stanovisko.**

Upozornění:

S odpady vznikajícími při výstavbě a provozu musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zásadami uvedenými v kapitole odpadů v předložené projektové dokumentaci.

V případě likvidace přebytečné zeminy na skládce: zařazení přebytečné zeminy do kategorie „O“ – 170504 – zemina a kamení neuvedené pod č. 170503 musí být podloženo výsledky příslušných laboratorních rozborů dle vyhl. č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých budou vyloučeny nebezpečné vlastnosti.

Poučení:

Podle ustanovení § 149 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Michal Orban

2/ Stanovisko podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (úřad územního plánování):

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 4.11.2020 Vaši žádost o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování k záměru:

**Sociální zařízení na dopravním hřišti, Valašské Meziříčí
Valašské Meziříčí, Krásno nad Bečvou**

(dále jen „záměr“) na pozemku st. p. 853, parc. č. 59/1 v katastrálním území Krásno nad Bečvou.

Charakteristika záměru:

Projektová dokumentace řeší stavbu sociálního zařízení pro dopravní hřiště. Objekt jednopodlažní, nepodsklepený, se sedlovou střechou. K objektu budou doplněny chodníky.

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „úřad územního plánování“), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním

plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil Vaši žádost o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96b stavebního zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto

závazné stanovisko:

Úřad územního plánování podle § 96b odst. 3 stavebního zákona určuje, že výše uvedený záměr je

přípustný

z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a současně stanovuje **podmínky** jeho uskutečnění:

Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem, který je součástí předložené projektové dokumentace vypracované LZ – PROJEKT plus s.r.o., IČ: 06765734, Ing. arch. Dalibor Fiala, zodpovědný projektant: Ing. Leoš Zádrapa (ČKAIT 1301643), datum: říjen 2020.

Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Dne 4.11.2020 byla podaná žádost o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování k výše uvedenému záměru.

Posouzení záměru z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

Z hlediska Územního plánu Valašské Meziříčí – úplné znění po změně č. 2 vydané opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 20.9.2018 pod číslem usnesením Z 30/06 s nabytím účinnosti změny č. 2 dne 16.10.2018 se záměr nachází v ploše občanského vybavení – tělovýchova, sport – os v zastavěném území.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA, SPORT - OS

Hlavní využití

- tělovýchova, sport

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- související občanská vybavenost - veřejné stravování, ubytování, maloobchodní prodej, služby nevýrobní
- bydlení integrované v objektu občanského vybavení
- hromadná rekreace
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- protipovodňová opatření
- jezdecký sport
- střelnice

Podmíněně přípustné využití

- bydlení individuální v rodinných domech – pouze pro správce areálu

Nepřípustné využití

- bydlení hromadné v bytových domech
- rodinná rekreace
- průmyslová a zemědělská výroba
- služby výrobní a opravářenské
- občanská vybavenost – budovy pro obchodní prodej o zastavěné ploše větší než 1 000 m²

Podmínky prostorového uspořádání

- Maximální výška zástavby – 5 nadzemních podlaží

Záměr využití předmětných pozemků pro umístění výše uvedené stavby dle předložené žádosti, lze v souladu s podmínkami využití ploch zahrnout mezi využití **hlavní** (tělovýchova, sport).

Územní plán zpracovaný podle stavebního zákona musí obsahovat urbanistickou koncepci, zejména pak musí splňovat cíle a úkoly územního plánování. Z toho pak lze dovodit, že pokud je územní plán vydán, zahrnuje již v sobě výše uvedené požadavky a při posuzování záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací se tedy současně posuzuje záměr i z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Pokud územní plán obsahuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, například požadavky na zastavěnost pozemku, nebo podlažnost budov, je úřad územního plánování povinen předložený záměr z tohoto hlediska vyhodnotit. Úřad územního plánování vyhodnotil tyto skutečnosti a předložený záměr všechny tyto požadavky splňuje.

Na základě všech výše uvedených skutečností úřad územního plánování dospěl k závěru, že záměr je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Poučení:

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány.

Jestliže bylo v průběhu řízení o žádosti vydáno závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět, neprovádí správní orgán další dokazování a žádost zamítne.

Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. Tomuto správnímu orgánu zasílá odvolání spolu s vyjádřením správního orgánu prvního stupně a s vyjádřením účastníků.

Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Jestliže správní orgán při své úřední činnosti zjistí, že jiný správní orgán učinil nezákonné závazné stanovisko, dá podnět správnímu orgánu příslušnému k přezkumnému řízení a vyčká jeho rozhodnutí.

Zrušení nebo změna závazného stanoviska je v případě, že rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem obnovy řízení.

Vydání závazného stanoviska není překážkou vydání závazného stanoviska týkajícího se jiného záměru v daném území.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání, nestanoví-li orgán územního plánování v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 3 roky.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Jana Skýpalová

ODŮVODNĚNÍ:

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán ke stavebnímu řízení, obdržel dne 04/11/2020 od žadatele: Město Valašské Meziříčí, IČ: 00304387, Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupeno RNDr. Davidem Černochem, vedoucím Odboru komunálních služeb, zastupuje: LZ – PROJEKT plus s.r.o., IČ: 06765734, se sídlem Hranická 271, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupena Ing. Leošem Zádrapou, jednatelem společnosti, kterého dále zastupuje Ing. Jitka Pisklaková Hladišová, bytem Juřinka 48, 757 01 Valašské Meziříčí, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro společné územní a stavební řízení stavby: "Sociální zařízení na dopravním hřišti, Valašské Meziříčí", dotčené pozemky stavbou: parc. č. 59/1, st. 853, k.ú. Krásno nad Bečvou.

Projektová dokumentace řeší stavbu sociálního zařízení pro dopravní hřiště. Objekt jednopodlažní, nepodsklepený, se sedlovou střechou. K objektu budou doplněny chodníky.

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán ke stavebnímu řízení, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska k předložené projektové dokumentaci stavby vydává souhlasné koordinované závazné stanovisko **za podmínek** výše stanovených příslušnými dotčenými orgány:

- v závazném stanovisku příslušného úřadu územního plánování.

Dále upozorňujeme investora (stavebníka):

1/ Stanovisko podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

- Při realizaci stavby bude dodržena ČSN 83 9061 (2006): Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a arboristický standard SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti (www.standardy.nature.cz).

Oprávněná úřední osoba: Ing. Rostislav Frydrych

Poznámka pro investora a stavební úřad:

- Záměr se veřejných zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), nedotýká, neboť záměr nevyžaduje nakládání s vodami, nevyžaduje zásah do vodního zdroje či toku, ani se nedotýká vodních poměrů, proto závazné stanovisko dle uvedeného zákona nebylo k záměru vydáno.
- Záměr se veřejných zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, nedotýká, neboť posuzovaný záměr nezahrnuje stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2, proto závazné stanovisko dle uvedeného zákona nebylo k záměru vydáno.
- Záměr se veřejných zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, podle § 8 odst. 6 a § 9 odst. 1 nedotýká, neboť posuzovaný záměr nevyžaduje kácení dřevin, proto závazné stanovisko dle uvedeného zákona nebylo k záměru vydáno.
- Záměr se veřejných zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu nedotýká, neboť posuzovaný záměr není umístován na ZPF, proto závazné stanovisko dle uvedeného zákona nebylo k záměru vydáno.
- Záměr se veřejných zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon) nedotýká, neboť posuzovaný záměr není umístován na PUPFL ani ve vzdálenosti do 50 m od PUPFL, proto závazné stanovisko dle uvedeného zákona nebylo k záměru vydáno.
- Záměr se veřejných zájmů chráněných zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, nedotýká, neboť předmětný objekt není kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, ani se nenachází na území, na němž uplatňuje svůj zájem státní památková péče, proto závazné stanovisko dle uvedeného zákona nebylo k záměru vydáno.
- Záměr se veřejných zájmů chráněných podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích nedotýká, neboť úřad není dotčeným orgánem příslušným k posouzení záměru. Proto závazné stanovisko dle uvedeného zákona nebylo k záměru vydáno.

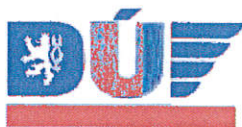
POUČENÍ:

Podle ustanovení § 149 správního řádu koordinované závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, slouží jako podklad pro rozhodnutí, které bude vydáno podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon), přičemž obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Odvolání proti obsahu koordinovaného závazného stanoviska lze podat v rámci odvolání proti rozhodnutí správního orgánu příslušného k vydání rozhodnutí podle stavebního zákona. Nezákonně koordinované závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný Krajský úřad Zlínského kraje. Zrušení nebo změna koordinovaného závazného stanoviska je v případě, že rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem obnovy řízení.

Městský úřad
odbor životní prostředí
757 38 Valašské Meziříčí
6



Ing. Petr Křístek
vedoucí odboru životního prostředí



CRDUX00H2A2C

DRÁŽNÍ ÚŘAD, NERUDOVA 1, 779 00 OLOMOUC

sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc

Sp. zn.: MO-SOO0407/21-2/Hn

V Olomouci dne 5. března 2021

Č. j.: DUCR-13214/21/Hn

Telefon: +420 972 741 315 (linka 222)

Oprávněná úřední osoba: Hauptová Aneta Ing.

E-mail: hauptova@ducr.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Dražní úřad jako drážní správní úřad podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

vydává

podle § 7 odst. 3 zákona, na základě žádosti, podané u Drážního úřadu dne 4. března 2021 žadatelem Ing. Jitka Pisklaková Hladišová, Juřinka 48, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ: 064 78 883,

**s o u h l a s n é z á v a z n é s t a n o v i s k o p r o ú č e l y
u m í s t ě n í a p o v o l e n í s t a v b y**

"Sociální zařízení na dopravním hřišti, Valašské Meziříčí"

Stavba je navržena v ochranném pásmu dráhy železniční tratě č. 281 Valašské Meziříčí – Rožnov pod Radhoštěm vpravo v minimální vzdálenosti 21,97 m od osy krajní koleje (měřeno kolmo na její osu).

Jedná se o jednoduchou přízemní stavbu se sedlovou střechou – sociální zařízení. Objekt bude jednopodlažní a nepodsklepený. Nosná konstrukce bude zděná z cihelných bloků. Základy budou z betonových pasů, strop bude z SDK a střecha bude krytá plechem. Objekt bude napojen na sítě, které jsou již v areálu dovedeny (voda, kanalizace a NN)

Stavba se bude realizovat na pozemcích s parc. č. 59/1 a 853 v k. ú. Krásno nad Bečvou, obec Valašské Meziříčí, okres Vsetín.

Investor: Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí

Souhlasné stanovisko vydává Drážní úřad za těchto podmínek:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
2. Stavba bude zabezpečena proti nepříznivým účinkům provozu dráhy.
3. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
4. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
5. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.

Odůvodnění

Drážní úřad obdržel dne 4. března 2021 žádost fyzické osoby Ing. Jitka Pisklaková Hladišová, Juřinka 48, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ: 064 78 883 o závazné stanovisko pro účely umístění a povolení výše uvedené stavby.

K žádosti byly Drážnímu úřadu předloženy následující podklady:

- žádost,
- projektová dokumentace,
- plná moc zplnomocňující Ing. Jitku Pisklakovou Hladišovou,
- plná moc zplnomocňující LZ-Projekt plus s.r.o.,
- souhrnné stanovisko ČD-Telematiky č.j. 1202019595.

Drážní úřad posoudil u předmětné žádosti a předložené dokumentace soulad navrhované stavby se zákonem o dráhách včetně prováděcích předpisů.

Podmínka č. 1 zajišťuje provedení stavby v souladu se schválenou projektovou dokumentací.

Podmínka č. 2 zajišťuje ochranu stavby z hlediska nepříznivých účinků provozu dráhy.

Podmínka č. 3 zajišťuje ochranu dráhy a jejích funkcí před nepříznivými vlivy následně povolované stavby.

Podmínka č. 4 zajišťuje, aby nedošlo k záměně světelných nebo barevných ploch s drážními znaky, což by ve svém důsledku mohlo vést k mimořádné situaci.

Podmínka č. 5 zajišťuje ochranu dráhy z hlediska bezpečnosti a plynulosti jejího provozu.

Na základě výše uvedených skutečností Drážní úřad dospěl k závěru, že při splnění podmínek uvedených v tomto stanovisku bude v maximální možné míře zajištěno bezpečné a plynulé provozování dráhy a drážní dopravy, včetně její ochrany. Na základě uvedeného Drážní úřad vydal toto souhlasné závazné stanovisko.

Upozornění: Drážní úřad si vyhrazuje - po započetí stavby - právo výkonu státního dozoru ve věcech drah na výše uvedené stavbě se zaměřením na dodržování podmínek tohoto souhlasu se zaměřením na bezpečnost provozu dráhy a drážní dopravy v místě stavby.

Toto stanovisko:

- Je podle § 64 zákona o dráhách závazným stanoviskem podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, pro rozhodnutí a pro jiné úkony stavebního úřadu nebo úkony autorizovaného inspektora v souladu s § 4 odstavce 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, nestanoví-li zvláštní předpis jinak.
- Nenahrazuje rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, posouzení případně jiná opatření dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními předpisy a stanovisko účastníků řízení.
- **Nenahrazuje souhrnné stanovisko vlastníka a provozovatele dráhy, kterým je Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Olomouc.**

Ing. Jarmila Wagnerová
ředitelka územního odboru Olomouc

Příloha:

- 1x odsouhlasená dokumentace

Rozdělovník:

- Ing. Jitka Pisklaková Hladišová, Juřinka 48, 757 01 Valašské Meziříčí
- Spis

NIPÍ BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.

Havlíčková 4481/44, 586 01 Jihlava

IČ 27163059, DIČ CZ27163059, www.nipi.cz, nipi@nipi.cz, banka 2400856296/2010

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

Ing. Jitka Pisklaková Hladišová

Juřinka 48

75701 Valašské Meziříčí

Vaše žádost ze dne, značka:
30.10.2020

Naše značka:
146200014

Vyřizuje:
Ing. Roman Mikulička

dne:
15.11.2020

Věc: Sociální zařízení na dopravním hřišti, Valašské Meziříčí

Stanovisko k projektové dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení (společné rozhodnutí)

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z. č. 183/2006 Sb., ve znění účinném k 1. 1. 2018., a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Valašské Meziříčí - Krásno nad Bečvou
Stavebník: Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO: 00304387
Projektant: LZ - PROJEKT plus s.r.o., Hranická 271, 75701 Valašské Meziříčí, IČO 06765734
Datum: 2020 11
č. z. 10/2020

Předmětem předložené dokumentace je výstavba nového sociálního zařízení. Objekt je jednopodlažní, nepodsklepený se sedlovou střechou. Sociální zařízení bude sloužit pro stávající dopravní hřiště. Uvnitř stavby je navrženo sociální zařízení pro ženy, muže, WC pro imobilní s možností využití asistenta, přebalovací kabina. Objekt bude nově budovanými chodníky pro pěší napojen na stávající komunikace v okolí stavby. PD neřeší parkovací plochy. Projektová dokumentace byla průběžně dopracována dle požadavku NIPÍ.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností

K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1. U nově navržených chodníků nutno dodržet přirozenou vodící linii (obrubník vyšší než 60 mm na jedné straně, napojený na přirozenou vodící linii řešeného objektu)
2. Z Projektové dokumentace není zřejmé, proto uvádíme následující připomínky (viz. níže). Výškové rozdíly na komunikacích pro chodce nesmí být vyšší než 20 mm, komunikace pro chodce smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:12 (8,33%) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0%)
3. Sklon plochy před vstupem do budovy smí být pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %)
4. Otevíravá dveřní křídla (vstupní dveře, WC imobilní), kudy může projíždět osoba na vozíku, musí být ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly (je v PD řešeno, pouze upřesňují výšku osazení), dveře smí být zaskleny od výšky 400 mm, nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem. Zámek dveří musí být umístěn nejvýše 1000 mm od podlahy, klíka nejvýše 1100 mm.
5. Prosklené dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, musí být ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí; zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí.
6. Podrobnosti pro WC imobilní (s využitím asistenta) - Prostor okolo záchodové mísy musí umožnit čelní, diagonální nebo boční. Kabiny s využitím asistence musí mít záchodovou mísu osazenou v ose stěny, která je na proti vstupu (osazení osy WC ve vzdálenosti 1100 mm od stěny, čili dle prostřední šířky stěny naproti vstupním dveřím). Horní hrana sedátka záchodové mísy musí být ve výši 460 mm nad podlahou. Ovládání splachovacího zařízení musí být umístěno na straně, ze které je volný přístup ke záchodové míse, nejvýše 1200 mm nad podlahou. Splachovací zařízení umístěné na stěně musí být v dosahu osoby sedící na záchodové míse. V dosahu ze záchodové mísy a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání. Umyvadlo musí být opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním.

7. Umyvadlo musí umožnit podjezd osoby na vozíku, jeho horní hrana musí být ve výšce 800 mm. Vedle umyvadla musí být alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500 mm. Po obou stranách záchodové mísy musí být madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 800 mm nad podlahou. U záchodové mísy s přístupem z obou stran, nebo-li záchodová kabina s využitím asistence musí být obě madla sklopná a obě musí přesahovat záchodovou mísu o 100 mm. Je-li v hygienickém zařízení nebo šatně instalováno zrcadlo musí být použitelné pro osobu stojící i osobu na vozíku. U pevného zrcadla musí být spodní hrana ve výši maximálně 900 mm nad podlahou a horní hrana ve výši minimálně 1800 mm nad podlahou. Sklopné zrcadlo nesmí mít ovládací páku vystupující do prostoru. Zámek vstupních dveří na WC imobilní musí být odjistitelný zvenku.

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy - viz připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010).

Proti vydání územního a stavebního povolení **nemáme námitek** za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

S pozdravem

NIPÍ BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, s.r.o.
ODBOU SPRÁVY KOLEKTIVNÍ SÍŤE
KONZULTAČNÍ STŘEDISK
ODBOUNÝ KONZULTANT - 146-

Ing. Roman Mikulička, odborný konzultant

Adr. střediska: , Zlín
725 389 825, mikulicka.nipi@seznam.cz

Činnost je realizována za podpory



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

