OBSAH :

a) účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje;

b) architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby;

c) celkové provozní řešení, technologie výroby;

d) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby;

e) bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí;

f) stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace - popis řešení, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí;

g) požadavky na požární ochranu konstrukcí;

h) údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení;

i) popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí;

j) požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele;

k) stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami;

a) účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje;

Předmětem dokumentace je technická pomoc při stavebních úpravách sociálního zařízení v Mateřská škola Štěpánov. Objekt školy se nachází ve Valašském Meziříčí, v místní části Štěpánov, na adrese Šafaříkova č.p. 658, na parcele č.1736/96. Objednatelem a správcem budovy je Město Valašské Meziříčí.

Účelem stavebních úprav a kompletní výměnou všech zastaralých zařizovacích zařízení pro děti je zlepšení sociálního zařízení pro děti v MŠ. Úpravy se týkají místností sociálního zařízení :

A - Půdorys 2.NP - Čmeláci

B - Půdorys 1.NP – Myšáci

C - Půdorys 2.NP - Tygříci

THÚ, kapacitní údaje :

- A - Půdorys 2.NP – Čmeláci…. plocha místnosti č. 2.02……..15,92 m^2
- B - Půdorys 1.NP – Myšáci…...plocha místnosti č. 1.02……..15,92 m^2
- C - Půdorys 2.NP – Tygřici…...plocha místnosti č. 2.12……..15,92 m^2

b) architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby;

Stávající objekt mateřské školy je dvoupodlažní, dodatečně bylo provedeno zastřešení sedlovou střechou, krytina keramická taška, objekt je složen ze dvou pavilonů A a B, které jsou propojeny spojovací chodbou. Fasáda objektu byla opravena, dodatečně zateplena, doplněna novými omítkami nátěrem, v barevném členění.

Navržené stavební úpravy budou provedeny pouze v interiéru, jedná se o:

A - 1x dispoziční úpravy a rekonstrukce sociálního zařízení v 2. NP – třída Čmeláci

B - 1x dispoziční úpravy a rekonstrukce sociálního zařízení v 1. NP- třída Myšáci,

C - 1x dispoziční úpravy a rekonstrukce sociálního zařízení v 2. NP – třída Tygříci

c) celkové provozní řešení, technologie výroby;

Částečným vybouráním vnitřní příčky a navrženou úpravou dispozice vznikne sociální zařízení pro 28 dětí. Dispozice je navržená tak, aby vyhovovala současným standardům. Rekonstrukcí budou nově instalovány rozvody vody a kanalizace. Dále bude doplněno nově o možnost napojení dětské kuchyňky v herně.

d) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby;

Popis a zhodnocení stávajícího stavu sociálního zařízení :

Stávající sociální zařízení je zastaralé, nevyhovující. Stěnový nosný systém nejeví známky statického narušení. Zhodnoceno statikem, který posoudil a vyhodnotil, že může být částečně vybourán dělící panel ve středu místnosti, podmínka – zůstane podpěra v š. 900 mm – viz výkresová dokumentace. Dále bude zachována část pro uchycení dřevěné stěny pro ručníky.

Stávající inženýrské sítě přípojkami vodovody, kanalizace, NN, slaboproudu – nutno vyměnit.

Bourací práce, demontáže (obecně pro jeden komplet sociálního zařízení):

- Demontáž sprchového koutu, včetně rozvodů ZTI
- Demontáž dětských umyvadel (5 ks), včetně rozvodů ZTI
- Demontáž WC mís (5 ks), vč. rozvodů ZTI
- Demontáž stávajících křídel, (v části sociálního zařízení A – Čmeláci, míst. č. 2.02 budou spojovací dveře s hernou – u okna vybourány včetně zárubně, následně otvor zazděn)
- Demontáž dřevěné stěny pro dětské ručníky a krytu topení,
- Demontáž obkladu SDK a instalací pod stropem v ploše cca 12,0 m^2
- Vybourání keramického obkladu stěn v ploše cca 33,5 m^2
- V podlaze 1.NP (Myšáci) vybourat rýhy pro uložení kanalizace, stáv. kontrolní šachta bude zrušena
- Demontáž dveří – křídel v herně a v chodbě (B - 1. NP – Myšáci) , celkem 10 ks
- Vybourání ŽB panelu – dělící příčka – tak aby zůstal žb sloupek v š. 900 mm, další část stávající ŽB příčky bude vybourána tak, aby zůstala zachována část v dl. 1100 mm do v. 1,20 m
- Vybourání keramické dlažby v ploše cca 17,0 m^2
- Uvolněné částí omítek budou odstraněny : otlučením kladivy, oškrábáním kartáči a otryskáním tlakovou vodou, proškrábány budou.

Vybouraný materiál bude tříděný k následné likvidaci. Vybourané dřevo je pro stavební účely nepoužitelné a bude dřevem palivovým. Odpad z keramických a betonových konstrukcí bude odvezen na skládku.

Zásahy do nosných konstrukcí je možné provádět na po jejich statickém a prostorovém ověření a statickém posouzení.

Všechny bourací práce budou prováděny ručně postupným rozebíráním. Při rozebírání je nutné dbát maximální opatrnosti a důsledně dodržovat podmínky bezpečnosti práce.

Stavebně-technické a konstrukční řešení :

● Zaměření objektu :

Podkladem pro projektové práce bylo zaměření stávajícího stavu poskytnutá zaměření základních půdorysných a výškových parametrů objektu a dílčí doměření některých konstrukčních částí. Byla pořízena fotodokumentace .

Objekt vykazuje v některých částech nerovnosti, rozdílné rozměry nebo výšky.

- Po odkrytí nedostupných částí, a v případě zjištění k-čních nebo rozměrových nesrovnalostí mezi skutečností a PD musí být na stavbu přizván projektant. Projektant si vymezuje právo dodatečných úprav a změn oproti PD v souvislosti se zjištěnými skutečnostmi.

- Je nutné, aby dodavatel stavby při řešení stavebních prací a před zadáním k-čních prvků do výroby si provedl vždy vlastní zaměření stavby.

Základní výškovou kótu ±0,0.. úroveň podlahy 1.NP se nemění, zaměřená světlá výška místností 2955 mm, ve 2.NP je ve stáv. sociálním zařízení zaměřena sv. výška 2980 mm.

●Zemní práce, výkopy :

Zemní práce zahrnují výkopy o objemu asi 2,0 m^3, v ploše cca 4,0 m^2. Po osazení kanalizačního potrubí bude proveden zpětný zásyp a zhutnění. Stavba nevyžaduje žádný přísun zeminy.

● Základové k-ce :
- nebudou prováděny.

● Svislé nosné a nenosné k-ce (příčky)
Do stávajících nosných obvodových stěn – nebude zasahováno. Částečným odbouráním ŽB dělící příčky nebude dle vyjádření statického posouzení narušená statika objektu. Demolice bude provedena tak, aby v místnosti sociálního zařízení zůstal sloupek široký min. 900 mm.
Dále bude provedena dozdívka z pěnosilikátových tvárnic, např. YTONG (v místě původní příčky v dl. 1100 mm a do v. 1200 mm. Za umyvadly bude vyzděna přizdívka v tl. 75 mm a v dl. 3,85 m, na v. 1,2 m

●Stropní konstrukce
- zásahy do stropní konstrukce nebudou prováděny

●Topení
Po demontáži krytu topení, bude provedeno doměření dl. stáv. topného tělesa, bude nutno těleso upravit tak, aby bylo možné instalovat sprchový kout o min. rozměru 800 x 800 mm.

●Vodovod
- budou instalovány nové rozvody, umístění specifikováno ve výkrese. Rozvody pod stropem budou opláštěny SDK podhledem. Viz výkresová dokumentace.

●Kanalizace
- budou instalovány nové rozvody, umístění specifikováno ve výkrese. Potrubí ležaté kanalizace bude v přízemí uloženo do podlahy, ve 2.NP bude kanalizace svedena pod stropem 1. NP a zde opláštěna dodatečně SDK podhledem. Viz výkresová dokumentace.

Každá stupačka kanalizace bude obsahovat čistící kus umístěný v 1.NP s přístupem přes dvířka 300 x 300 mm.

Každá stupačka kanalizace bude buď odvětrána nad střechu objektu. Pokud nebude tato stupačka odvětrána, bude v daném podlaží (cca 1,0 m nad posledním připojeným zařizovacím předmětem) umístěna přivětrávací klapka stejné DN jako je DN stupačky kanalizace. K této tvarovce musí být zajištěn přístup přes dvířka 150 x 150 mm a zajištěn dostatečný přívod vzduchu (větrací mřížka, propojení s dostatečně velkým prostorem, atd.).

●Podhledy
Bude provedeno opláštění ZTI instalací vedených pod stropem.

●Podlahy
V místnostech hygienického zázemí položeny nové keramické dlažby s protiskluznou úpravou určenou do sociálních zařízení (rozměr 600 x 600 mm), pod dlažbami doplněny pojistnou hydroizolací. V 1.NP nutné po výkopech a položení kanalizace doplnit chybějící vrstvy podkladního betonu s KARI sítí Ø 6 – 100/100 mm (vrstva v tl.cca 100 mm), vč doplnění hydroizolace a betonové podlahy v tl. 100 mm. V místě sprchového koutu bude dlažba vyspárována ke štěrbinovému roštu, stěny sprchového koutu budou ukotveny do podlahy, sprcha bude bez vaničky.

●Výplně otvorů (okna, dveře)
V rámci oprav budou v v 1.NP (ve třídě B - Myšáci) vyměněny v herně a v přízemí vyměněny dveře (dveře nutno zaměřit na místě) za :
3 ks plné - 800/1970 mm – právé
2 ks plné - 800/1970 mm – levé
1 ks plné - 600/1970 mm – pravé
2 ks 1/3 prosklené s bezp. folií – 800/1970 mm pravé
2 ks 1/3 prosklené s bezp. folií – 800/1970 mm levé

●Úprava povrchů : omítky, malby, obklady, nátěry
▷ Úprava vnitřních povrchů :
- Sádrokartonové povrchy budou ve spárách přetmeleny, přepáskovány a opatřeny v plochách nátěry barvy matné bílé nestíratelné.
- Povrch stěn (poškozený při bourání) bude doplněn systémovými vnitřními omítkami. Zdivo bude opatřeno omítkou jádrovou, štukovou a bílými nestíratelnými nátěry.
- Stěny budou opatřeny keramickými obklady (rozměr 600 x 300 mm) do výšky 1,5 m, v místě sprchového koutu a na stěně za umyvadly bude keramický obklad proveden do v. 2,0 m

▷ Malby a nátěry
- aplikace nových maleb a nátěrů je vhodná až po úplném vyzrání podkladu, tj. minimálně 25- 30 dní

●Ostatní úpravy, doplňky, vybavení :
- jednotlivé sociální zařízení budou nově doplněny :
  a) nové dřevěné kryty na míru (nutno zaměřit na místě)
  b) doplněny 2x zástěna mezi pisoáry
  c) sociální zařízení budou opatřena dávkovači mýdla (7ks) a zrcadly nad umyvadly (6ks)

e) bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí;

Bezpečnost při užívání a ochrana zdraví zůstávají nezměněny.

f) stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace - popis řešení, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí;

Tepelná technika :
Není nutné posuzovat, objekt je zatepleny

Osvětlení, oslunění :
Světelná instalace v nově upraveném beze změn. Nově budou osazeny zářivky

Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí;
Není nutná ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.

g) požadavky na požární ochranu konstrukcí;

Požární řešení není požadováno

h) údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení;

Veškeré použité materiály ve stavbě musí být ve shodě s platnými zákony, vyhláškami a předpisy a budou doloženy příslušnými certifikáty a doložkami o jakosti.

i) popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí;

Nejsou navrhovány netradiční technologické postupy, ani kladeny zvláštní požadavky na jakost navržených k-cí.
V průběhu bouracích prací musí zhotovitel postupovat opatrně, aby nedošlo v jejich průběhu k narušení nebo poškození navazujících k-cí, např. při bourání a demontáží konstrukcí nebo při odbourávání podlahy v místě ŽB příčky, př. bourání prostupů v nosných zdech, nesmí být narušená statika objektu…

j) požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele;

Dodavatel si vypracuje vlastní dílenskou dokumentace na jednotlivé konstrukčních částí, které vyžadují zpodrobnění pro jejich realizaci, nebo při zjištění a zdokumentování drobných rozměrových odchylek, před zadáním k-čních částí do výroby a to za podmínky, že nebudou mít zásadní vliv na koncepci stavby.

k) stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami;

Požadované kontroly na stavbě :
1. kontrola při částečném bourání ŽB dělící příčky, dle statického posouzení je nutno zachovat sloupek o š. 900 mm.

Police 30.6.2021
Vyhotovil : Macek Václav