



**MĚSTSKÝ ÚŘAD
VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ**

Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí
www.valasskemezirici.cz

**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU**

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne:

7.12.2019

podpis:

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské
Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové
správy

Soudní č.p. 1221

757 01 Valašské Meziříčí 1

Váš dopis značky / ze dne

15.8.2019

naše značka

sp. zn.: SŘ/101486/2019/Hj
č. j.: MeUVM 142780/2019

vyřizuje / linka

oprávněná úřední osoba
Ing. Jarmila Hendrychová / 571 674 218

ve Valašském Meziříčí

19.11.2019

**ROZHODNUTÍ
SPOLEČNÉ POVOLENÍ**

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 15.8.2019 podalo

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, IČO 00304387, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1,

které zastupuje Reprinsta s.r.o., IČO 28623517, Na Mlynářce č.p. 128/6, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení rozhodl takto:

I. Schvaluje podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů **stavební záměr na stavbu:**

**stavební úpravy, přístavba a nástavba budovy mateřské školy
kanalizační přípojka
zpevněné plochy
Valašské Meziříčí, Podlesí**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 110 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 111 (trvalý travní porost) v katastrálním území Křivé.

Stanovení druhu a účelu stavby:

Stavební úpravy, přístavba a nástavba budou na stavbě provedeny za účelem modernizace provozu kuchyně a rozšíření provozních prostorů mateřské školky (bez navýšení kapacity).

Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 110 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 111 (trvalý travní porost) v katastrálním území Křivé.

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

Půdorysné rozměry **přístavby požárního schodiště** budou 1,375 x 4,65 m. Zastavěná plocha 6,4 m². Přístavba bude provedena na pozemku parc.č. 111 u severního rohu stávající budovy mateřské školky a to následujícím způsobem:

- 0,742 m od pozemku parc.č. 106/1
- 3,857 m od pozemku parc.č. 108/1

Půdorysné rozměry **přístavby mateřské školy (kuchyňského provozu)** budou mít tvar obdélníku o stranách 4,575 x 3,3 m. Zastavěná plocha: 15,1 m². Přístavba bude provedena na pozemku parc.č. 111 u severního rohu stávající budovy mateřské školky a to následujícím způsobem:

- 2,117 m od pozemku parc.č. 106/1
- 2,057 m od pozemku parc.č. 108/1
- 6,69 m od stavby rodinného domu č.p. 473

Nové zastřešení bude provedeno sedlovou střechou – střecha bude protažená nad přístavbu kuchyňského provozu a rovněž nad přístavbu schodiště. Ve střechě bude umístěn střešní vikýř. Vrchol hřebene bude na kótě +8,532 (vztaženo k ±0,000, která je umístěna v úrovni podlahy I.NP).

Nové **zpevněné plochy** budou provedeny na pozemku parc.č. 111 u jihovýchodní a severovýchodní strany budovy mateřské školy. Zpevněné plochy budou napojeny na stávající zpevněné plochy a budou zajišťovat přístup k požárnímu schodišti a k přístavbě. Zpevněné plochy budou provedeny ze zámkové dlažby. Plošná výměra: 40 m².

Dešťové vody ze střechy přístavby a splaškové vody z přístavby budou zaústěny do nové přípojky kanalizace, které bude napojena na stávající kanalizaci (vše na pozemku parc.č. 111).

Popis prostorového řešení stavby, zejména její půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě:

Nejprve budou provedeny bourací práce:

- demontáž svodů a žlabů
- demontáž vedení hromosvodu
- demontáž střešní krytiny, krovu, dřevěného podbití
- demontáž venkovních parapetů
- demontáže venkovních světe

Základové konstrukce

Základy budou provedeny z prostého betonu. Pro přístavbu schodiště budou zhotoveny nové patky, pro přístavbu kuchyně budou zřízeny základové pasy do nezámrzné hloubky.

Svislé konstrukce

Stávající obvodové konstrukce I.NP jsou vyzděny z keramických plných cihel tl. 450 mm, vnitřní nosné stěny v cihel tl. 300 mm.

Stávající zděné obvodové stěny budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem ETICS v kvalitativní třídě A. Zateplení bude provedeno z EPS 70 F tl. 160 mm. Obvodové stěny I.PP budou zatepleny pod úroveň terénu tl. 100 mm. Ostění a nadpraží oken bude osekáno a následně zatepleno KZS EPS 70 F šedý tl. 30 mm. Parapety oken budou po demontáži klempířských prvků také osekány a zatepleny XPS tl. 30 mm.

Obvodové stěny přístavby v I.NP a stěny vikýřů a štítů v podkroví budou tvořené dřevěnou rámovou konstrukcí a budou zatepleny vložením minerální izolace mezi dřevěné sloupky tl. 140 mm + 80 mm před rámovou konstrukcí.

Nové svislé nosné konstrukce nadstavby budou provedeny ocelovou rámovou konstrukcí ze sloupků. Konstrukce bude z venkovní strany oplášťena sendvičovými panely tl. 120 mm s vatovou výplní a požární odolností 30 min.

Zateplení soklu je navrženo kontaktním zateplovacím systémem ETICS v kvalitativní třídě A z materiálu KZS tl. 140 mm. Zateplení bude provedeno do hloubky 300 mm pod úroveň terénu.

Svislé nenosné konstrukce

V podkroví budou příčky řešeny ze SDK tl. 150 mm s dvojnásobným opláštěním včetně případných předstěn.

K vnitřní straně nosných obvodových stěn 2.NP bude provedena kovová konstrukce s jednostranným opláštěním sádkartonovými protipožárními deskami (např. KANUF RED) tl. 12,5 mm. V místnosti koupelna budou použity desky s odolností proti vlhkosti.

Vodorovné nosné konstrukce

Stropní konstrukce nad suterénem (I.NP) je tvořena z železobetonové desky.

Stávající dřevěný trámový strop v I.NP bude upraven pro potřeby zhotovení přístupového schodiště do podkroví. Budou zhotoveny výměny dřevěných trámů. Pro potřeby ztužení střešní ocelové konstrukce bude do stropu vloženo ocelové táhlo.

Pro potřeby zajištění požární bezpečnosti stávajícího dřevěného trámového stropu budou ve všech místnostech I.NP provedeny nové SDK stropy s požární odolností 30 min.

Výplně otvorů

Do přístavby a nadstavby budou osazena okna s izolačním trojsklem. Vnitřní dveře v objektu jsou provedeny do ocelové zárubně, plně nebo prosklené, posuvné, otočné

Střešní konstrukce

Střešní konstrukce je navržena jako sedlová střecha se spádem 28° orientovaným přibližně jihovýchod - severozápad. Hlavní konstrukce krovu je tvořena z ocelových vazníků HEA 300, které budou v interiéru zakryty SDK obkladem s dvojnásobným opláštěním. Na této konstrukci bude již umístěno střešní souvrství ve skladbě dřevěný vazník 220/240 mm a střešní sendvičový panel tl. 160 mm s oboustrannou požární odolností 30 min. Šikmé části střechy budou opatřeny SDK podhledem s požární odolností 30 min.

Podlahy

Podlaha přístavby kuchyně bude provedena s keramickou nášlapnou vrstvou, betonová, zaizolována XPS polystyrenem. Podlaha pokroví bude ve skladbě: SDK podhled s PO 30 min, stávající dřevěné podbití s omítkou, stávající dřevěný trámový strop, stávající dřevěný záklop, kročejová izolace tl. 40 mm, PE fólie, litý cementový potěr s podlahovým topením a jako nášlapná vrstva v herně a kanceláři – koberec. V sociálním zázemí bude na anhydritu provedena stěrková hydroizolace a položena keramická dlažba.

Povrchové úpravy

V interiéru bude povrchová úprava svislých konstrukcí v podobě vápenocementové omítky nebo keramického obkladu dle účelu místností.

V sociálním zázemí bude proveden keramický obklad do výšky 1500 mm.

Střešní krytina

Stávající střešní krytina bude nahrazena novými sendvičovými střešními panely tl. 160 mm.

Nová konstrukce je navržena ve skladbě (od interiéru): SDK obklad, dřevěné hranoly 220/240 mm na ocelové konstrukci, střešní sendvičový panel včetně veškerých doplňků a sněhového zádržného systému pro danou sněhovou oblast.

Klempířské výrobky

Klempířské výrobky jsou navrženy z poplastovaného plechu. Zejména se jedná o střešní žlaby, svody, parapety apod., Oplechování střechy bude taktéž z poplastovaného plechu v barvě krytiny.

Hromosvod

Jímací vedení bleskosvodu je navrženo jako hřebenová jímací soustava vodičem AlMgSi D8 (variantně FeZn D8), instalovaného na podpěrách a pomocí jímacích tyčí příslušné výšky.

Po provedení stavebních úprav, přístavby a nástavby bude mateřská škola obsahovat:

I.PP: sklad obalů, kotelna, sklad

I.NP: zádveří, chodba + schodiště, šatna dětí, šatna personálu, herna, herna, úklidová místnost, hygienické zařízení (umyvadla, sprcha, WC), WC, jídelna, kuchyně, spíž, chodba, hrubá přípravná zeleniny, předsíň WC, WC

Podkrovní: schodiště, pohybová místnost, kancelář, WC personál, WC děti, úklidová místnost

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Podle § 13a odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad v tomto společném povolení nevymezil území dotčeného vlivy stavby, nad rozsah pozemků parc. č. 110, 111 v katastrálním území Křivé, protože jak z vyjádření a stanovisek dotčených správních orgánů, vlastníků dopravní a technické infrastruktury, tak z reakce účastníků řízení a vlastního posouzení stavebním úřadem, nevzešly skutečnosti svědčící o opaku.

II. Stanovuje tyto podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanovuje tyto podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali: Ing.Petr Vašíček autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1302000, Ing.Aleš Capil autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 1301849, Ing.Stanislava Michutová autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost ČKAIT 1301479, Miroslav Foltá autorizovaný technik pro techniku prostředí – specializace zdravotní technika ČKAIT 1301794, Ing.Jan Valenta autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb – specializace technická zařízení ČKAIT 1302319, Jiří Zelinka autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT 1300262; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby stavebník zajistí splnění následujících podmínek uvedených ve stanoviscích vlastníků dopravní a technické infrastruktury, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace:
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 20.5.2019 č.j.:637569/19
 - ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 29.5.2019 zn.: 1104112667
 - ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 20.5.2019 zn.: 01011142777
 - GridServices, s.r.o., ze dne 10.6.2019 zn.: 5001931583
 - Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., ze dne 17.6.2019 č.j.:1599/2019
3. Stavebník při provádění stavby zajistí splnění podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy:
 - Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, ze dne 30.9.2019 č.j.: KHSZL 20922/2019, které je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí.

- Městského úřadu Valašské Meziříčí, Odboru životního prostředí, ze dne 19.6.2019 č.j.: MěÚVM 063240/2019, které je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí.
- 4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
- 5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Průběžná – po dokončení přístavby.
 - Závěrečná – po dokončení celé stavby.
- 6. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
- 7. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.
- 8. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 9. Staveniště a celá stavba v době realizace bude řádně zabezpečena oplocením proti možnému vniknutí cizích osob na staveniště.
- 10. Při provádění fasády bude lešení opatřeno zábranami z plachtoviny nebo síťoviny, aby bylo zabráněno znečišťování okolí.
- 11. Stavebník před zahájením zemních prací zajistí u vlastníků technické infrastruktury vytyčení jejich inženýrských sítí a zajistit jejich neporušení. Budou dodrženy vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními (včetně přípojek) a předpisy pro práci v ochranných a bezpečnostních pásmech jednotlivých vedení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)):

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GridServices, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., Jasenická č.p. 1106, 755 01 Vsetín 1
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov.

Odůvodnění:

Dne 15.8.2019 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 30.8.2019 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 16.10.2019.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 19.11.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Jako účastníci společného povolení byli pojeti ve smyslu § 94k stavebního zákona:

- Stavebník: Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy
- Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy
- Vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem: Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy
- Vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem

majetkové správy, ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s

- Osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Jiří Žlebek, Stanislava Žlebková, Markéta Flodrová, Milena Flodrová, Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko, Komerční banka, a.s..

Za účastníky řízení byli pojeti pouze vlastníci sousedních pozemků a staveb, kteří mají společnou hranici s pozemky, které jsou předmětem společného povolení (parc.č. 56, 109/1, 112, 108/1, 108/2, 105, 106/1).

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od povolované stavby a také z důvodu rozsahu povolované stavby.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení:

Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Jiří Žlebek, Stanislava Žlebková, Markéta Flodrová, Milena Flodrová, Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko, Komerční banka, a.s..

Podle § 94o odst. 1 stavební úřad ve společném řízení posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

- Stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
- Na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.
- Zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Soulad záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Stavba je v souladu s vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Soulad záměru s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Napojení na dopravní infrastrukturu zůstává stávající.

Pro přeložku vodovodu vydal vodoprávní úřad dne 30.9.2019, SZ MěÚVM 109854/2019/3 společné povolení. Dešťové vody ze střechy přístavby a splaškové vody z přístavby budou zaústěny do nové přípojky kanalizace, které bude napojena na stávající kanalizaci (vše na pozemku parc.č. 111).

Stanoviska a vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury předložené k návrhu na vydání společného povolení byla zapracována do podmínek tohoto rozhodnutí.

Soulad záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad dále podle § 94o odst. 2 stavebního zákona ověří zejména, zda:

- Dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.
- Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Ověření, zda je dokumentace úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou autorizovanou osobou a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu.

Ověření, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

Příjezd ke stavbě je zajištěn po stávající místní komunikaci – pozemek parc.č. 56.

K žádosti stavebník doložil, stanoviska sdělili:

- MěÚ Valašské Meziříčí Odbor životního prostředí ze dne 19.6.2019, spis.zn.: MěÚVM 063240/2019/2-330
- Souhlasy vlastníků sousedních pozemků (Milena Flodrová, Markéta Flodrová, Jiří Žlebek, Stanislava Žlebková)
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 29.5.2019, zn.: 1104112667
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 20.5.2019, zn.: 0101114277
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 20.5.2019, zn.: 0200913044
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 20.5.2019, zn.: 0700053651
- GridServices, s.r.o. ze dne 10.6.2019, zn.: 5001931583
- Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. ze dne 17.6.2019, vyj.č. 1599/2019
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 20.5.2019, č.j.: 637569/19
- T-Mobile Czech Republic, a.s. ze dne 20.5.2019, zn.: E20013/19
- Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 20.5.2019, zn.: 1905201418121110
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje ze dne 19.7.2019, č.j.: HSZL-3498-2/VS-2019
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje ze dne 30.9.2019, č.j.: KHSZL 20922/2019
- MěÚ Valašské Meziříčí Odbor životního prostředí ze dne 30.9.2019, sps.zn.: SZ MěÚVM 109854/2019/3 (společné povolení pro přeložku vodovodu)
- Archeologický ústav akademie věd České republiky ze dne 6.9.2019, zn.: ARÚB/4630/19DS

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci řízení návrhy ani námítky nevznesli

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně

plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání se podává u Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

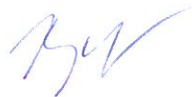
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku tohoto rozhodnutí zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Jarmila Hendrychová, v. r.

referent odboru územního plánování a stavebního řádu

„otisk úředního razítka“



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Přílohy:

- Celková situace stavby.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, ze dne 30.9.2019 č.j.: KHSZL 20922/2019
- Závazné stanovisko Městského úřadu Valašské Meziříčí, Odboru životního prostředí, ze dne 19.6.2019 č.j.: MěÚVM 063240/2019

Obdrželi:

Účastníci řízení (doručenky):

- ✓ Reprinsta s.r.o., IDDS: pguqvda
zastoupení pro: Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ
VM, odborem majetkové správy, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1
- ✓ ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
- ✓ GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
- ✓ Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IDDS: hcxgx4k
- ✓ Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
- ✓ Jiří Žlebek, Podlesí č.p. 473, 757 01 Valašské Meziříčí 1
- ✓ Stanislava Žlebková, Podlesí č.p. 473, 757 01 Valašské Meziříčí 1
- ✓ Markéta Flodrová, Podlesí č.p. 61, 757 01 Valašské Meziříčí 1
- ✓ Milena Flodrová, Podlesí č.p. 61, 757 01 Valašské Meziříčí 1
- ✓ Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko, IDDS: qrsau55
- ✓ Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

Dotčené správní úřady:

- ✓ HZS Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u
- ✓ Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r
- ✓ Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor životního prostředí, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1
- ✓ Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor územního plánování a stavebního řádu - úřad územního plánování, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Na vědomí:

- ✓ Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně

Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín

Tel. 577006737, e-mail: khs@khszlin.cz, podatelna@khszlin.cz, ID: xwsai7r

Č.j.: KHSZL 20922/2019

Ve Zlíně, dne 30. 9. 2019

Spisová značka: KHSZL/20922/2019/5.5/HDM/ZL/SED-04

Č.j. odesílatele: neuvedeno

Vyřizují:

Ing. Hana Sedlářová, tel.: 577 006 724, e-mail: hana.sedlarova@khszlin.cz

Ing. Veronika Vítková, tel.: 577 006 715, e-mail: veronika.vitkova@khszlin.cz

Marie Kabátová, tel.: 577 006 758, marie.kabatova@khszlin.cz

Reprinsta s. r. o.

IČ: 28623517

Na Mlynářce 128/6

757 01 Valašské Meziříčí - Krásno nad Bečvou

Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k dokumentaci stavby „MŠ Podlesí Valašské Meziříčí – zateplení objektu – Přístavba kuchyně – oprava střechy – Půdní vestavba“ pro vydání společného povolení

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Dne 8. 8. 2019 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena žádost, kterou předložila společnost Reprinsta s. r. o., IČ: 28623517, se sídlem Na Mlynářce 128/6, Valašské Meziříčí - Krásno nad Bečvou, PSČ: 757 01, zastupující dle plné moci ze dne 23. 11. 2018 právnickou osobu Město Valašské Meziříčí, IČ: 00304387, se sídlem Náměstí 7/5, Valašské Meziříčí, PSČ: 757 01 o vydání závazného stanoviska k dokumentaci stavby „**MŠ Podlesí Valašské Meziříčí – zateplení objektu – Přístavba kuchyně – oprava střechy – Půdní vestavba**“ pro vydání společného povolení. Žádost byla doplněna dne 17. 9. 2019 na základě výzvy Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ze dne 29. 8. 2019 (č.j. KHSZL 22877/2019).

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání závazného stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila předloženou dokumentaci stavby „**MŠ Podlesí Valašské Meziříčí – zateplení objektu – Přístavba kuchyně – oprava střechy – Půdní vestavba**“ pro vydání společného povolení umístěné na p. č. 110 a 111 v k. ú. Křivé, a po zhodnocení souladu předložené dokumentace pro vydání společného povolení stavby s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, tj. s požadavky:

- a) § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s vyhláškou Ministerstva zdravotnictví ČR č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů;
- b) § 3 odst. 1 a 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s vyhláškou Ministerstva zdravotnictví ČR č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů;

- c) § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s vyhláškou Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů;
- d) § 23 a § 24 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- e) článku 4 odst. 2 ve spojení s přílohou II nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygieně potravin, konsolidované znění;
- f) § 2 zákona č. 309/2006 Sb., zákona o zajištění dalších požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s požadavky nařízení vlády ČR č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
- g) § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s příslušnými ustanoveními nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů;

vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

S dokumentací stavby „**MŠ Podlesí Valašské Meziříčí – zateplení objektu – Přístavba kuchyně – oprava střechy – Půdní vestavba**“ pro vydání společného povolení

s e s o u h l a s í .

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

1. Před uvedením stavby do užívání budou předloženy doklady prokazující, že u vodovodních rozvodů pitné vody byly použity materiály určené pro trvalý styk s pitnou vodou a u vodovodních rozvodů teplé vody byly použity materiály určené pro styk s teplou vodou ve smyslu vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, v platném znění.
2. Před uvedením stavby do užívání bude předložen protokol o analýze vzorku pitné vody, odebraný z místa spotřeby v nově upravovaných částech stavby (u nově zřízeného umyvadla nebo dřezu v hrubé přípravě zeleniny), v rozsahu kráceného rozboru dle vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění, který bude odebrán a proveden (včetně odběru) držitelem osvědčení o akreditaci, držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitelem autorizace podle § 83c) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prokazující, že pitná voda splňuje hygienické požadavky na jakost pitné vody.
3. V průběhu realizace stavby budou veškeré stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby nedocházelo v chráněném vnitřním prostoru rekonstruovaného objektu k překračování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených v § 11 odst. 4 nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a rovněž tak, aby nedocházelo v chráněném venkovním prostoru okolních staveb k překračování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 9 a v příloze č. 3, část B) shora citovaného vládního nařízení. Průběh hlukové významných stavebních činností bude organizací

prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

Odůvodnění:

Posuzovanou dokumentaci (verze 12/2018) předložila společnost Reprinsta s. r. o., IČ: 28623517, se sídlem Na Mlynářce 128/6, Valašské Meziříčí - Krásno nad Bečvou, PSČ: 757 01. Stavba bude provedena u právnické osoby Mateřská škola Valašské Meziříčí, Podlesí 234, okres Vsetín, příspěvková organizace, IČ: 70920711, se sídlem Podlesí 234, PSČ: 757 01 na adrese shodné s adresou sídla.

Předložená dokumentace řeší vestavbu, přístavbu a energetické úspory stávající mateřské školy. Vestavbou vznikne pohybová místnost a kancelářský prostor s hygienickým zázemím jak pro děti, tak pro učitele a místnost úklidu. Přístavba kuchyně zahrnuje vytvoření hygienického zázemí pro kuchařku a hrubou přípravu zeleniny a brambor se samostatným vstupem. Hrubá příprava bude přemístěna z prostor sklepu (1.PP), tato místnost bude nově využita jako sklad obalů. Kuchyně bude zásobována potravinami stávajícím způsobem, tj. přes zádveří (místnost č. 107), chodbu (místnost č. 104), jídelnu (místnost č. 105) do kuchyně (místnost č. 108) a dále do spiže (místnost č. 109). Zásobování hrubé přípravy bude zajištěno z venkovního prostoru přes nové jednokřídlé dveře přímo do prostoru hrubé přípravy zeleniny (místnost č. 113). Pracovníci stravovacího provozu mají pro převlékání z civilního do pracovního oděvu stávající šatnu personálu (místnost č. 112), do které vcházejí hlavním vstupem přes zádveří (místnost č. 104) a přes chodbu (místnost č. 107). Pro potřeby úklidu 1.NP je k dispozici stávající úklidová místnost (místnost č. 103) vybavená plastovou výlevkou s mříží s tekoucí pitnou studenou a teplou vodou a odtokem vody, stravovací provoz využívá tuto místnost také k úklidu a má zde uloženy vlastní čistící a dezinfekční prostředky a úklidové pomůcky.

Součástí bude přístavba požárního schodiště a energetické úspory celého objektu. Do mateřské školy je zajištěn bezbariérový přístup přes hlavní vstup. Objekt je proveden jako zděný jednopodlažní s půdním prostorem, částečně podsklepený, obdélníkového tvaru se sedlovou střechou. Přístavbou a nadstavbou se nemění počet dětí, zůstává stávající (24 dětí). Děti budou pro své venkovní aktivity využívat stávající oplocenou zahradu, travnatá část zahrady je o výměře min. 500 m².

Zděné obvodové stěny objektu budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem ETICS v kvalitní třídě A. Parapety oken budou po demontáži klempířských prvků osekány a zatepleny. Obvodové stěny přístavby v 1.NP a stěny vikýřů a štítů ve 2.NP budou tvořené dřevěnou rámovou konstrukcí a budou zatepleny vložením minerální izolace mezi dřevěné sloupky před rámovou konstrukcí. Nové svislé nosné konstrukce nadstavby budou provedeny ocelovou rámovou konstrukcí ze sloupků. Stávající dřevěný trámový strop v 1.NP bude upraven pro potřeby zhotovení přístupového schodiště do 2.NP. Pro potřeby zajištění požární bezpečnosti stávajícího dřevěného trámového stropu budou ve všech místnostech 1.NP provedeny nové SDK stropy. Stávající střešní krytina bude nahrazena novými střešními panely.

Přístavbou objektu v 1.NP vznikne:

- hrubá příprava zeleniny (místnost č. 113) o podlahové ploše 7,90 m² – místnost bude přirozeně odvětrána oknem, jehož ovládání je dosažitelné z podlahy (výška parapetu je 1000 mm nad podlahou), na křídle okna, které se bude otvírat, bude osazena venkovní síť proti hmyzu. Místnost bude vybavena umyvadlem na mytí rukou, zásobníkem papírových ručníků a mýdelníkem, dále bude vybavena nerezovým dřezem s nerezovou pracovní plochou pro úpravu hrubé zeleniny. Oba zařizovací předměty budou opatřeny pákovou baterií s loketním ovládáním a přívodem tekoucí pitné studené a teplé vody. Brambory a zelenina zde budou uskladněny v plastových přepravkách pod pracovním stolem, Mezi přípravou a stávající kuchyní bude vedle dveří pro průchod denního osvětlení do kuchyně nainstalováno neotevíravé okno o rozměru 1000 x 1400 mm,
- předsíňka (místnost č. 114) - o podlahové ploše 1,39 m², vybavená umyvadlem osazeným stojánkovou baterií s prodlouženou ovládací rukojetí, zásobníkem na papírové ručníky a mýdelníkem. Předsíňka je částečně stavebně oddělená od místnosti WC příčkou do výšky 2 200 mm, tudíž bude přirozeně odvětrána,
- WC (místnost č. 115) o podlahové ploše 2,94 m² -, jedná se o místnost s WC kabinou odvětranou přirozeně pomocí okna, okno je opatřeno sítí proti hmyzu, parapet okna je navržen ve výšce 1900 mm nad podlahou, okno bude opatřeno pákovým ovládáním,

- chodba (místnost č. 116) - o podlahové ploše 1,04 m², je bariérou mezi přestupem z kuchyně do hrubé přípravy zeleniny a také bariérou zajišťující vstup z kuchyně do předsínky u WC, bude větrána infiltrací ze sousedních místností.

Stěny místností hrubé přípravy zeleniny, WC, předsínky a chodby budou obloženy snadno čistitelným a omyvatelným obkladem do výše 1 500 mm, podlahy těchto místností budou kryty protiskluznou keramickou dlažbou.

Nadstavbou objektu v 2.NP vznikne:

- pohybová místnost (místnost č. 201) o podlahové ploše 147,37 m² – podlaha místnosti bude kryta kobercem, denní osvětlení a větrání je zajištěno pomocí oken, jejich ovládání je dosažitelné z podlahy (výška parapetu je 900 mm nad podlahou), schodiště z 1.NP do pohybové místnosti je situováno ve středu místnosti (schodiště je osazeno zábradlím o výšce 1000 mm, dále bude od podlahy po strop instalována provázková síť, výstup ze schodiště bude opatřen brankou), mezi pohybovou místností a WC děti bude neotevřené okno s bezpečnostním sklem, pohybová místnost je určena pro krátkodobý pobyt dětí,
- WC děti (místnost č. 202) o podlahové ploše 6,73 m², vybavené 3 dětskými WC mísami a 3 umyvadly na mytí rukou. Umyvadla budou osazena do výšky 510 mm nad podlahou (horní hrana umyvadla), opatřeny jedním výtokovým ventilem s napojením na jednu mísící baterii umístěnou v sousední místnosti č. 203 – WC (personál). Výška sedu WC mísy od podlahy bude 300 - 340 mm. Osoušení rukou dětí bude zajištěno papírovými ručníky ze zásobníku. Dále bude v místnosti umístěn mýdelník. WC je odvětrané přirozeně pomocí okna (ovládání dosažitelné z podlahy, opatřeno sítí proti hmyzu),
- WC (místnost č. 203) o podlahové ploše 3,11 m², vybavené WC a umyvadélkem na mytí rukou s pákovou baterií s přívodem tekoucí studené pitné a teplé vody, zásobníkem s papírovými ručníky a mýdelníkem určené pro potřeby personálu mateřské školy, odvětrané přirozeně pomocí okna (ovládání dosažitelné z podlahy),
- kancelář (místnost č. 204) o podlahové ploše 13,97 m², určená pro personál mateřské školy, odvětraná přirozeně pomocí okna (ovládání dosažitelné z podlahy), podlaha je kryta kobercem, pracovní místo je umístěno v prostoru u okna,
- schodiště (místnost č. 205) o podlahové ploše 7,32 m², kryto kobercem,
- úklid - (místnost č. 206) o podlahové ploše 4,35 m², v místnosti bude umístěna plastová výlevka s mříží s tekoucí pitnou studenou a teplou vodou a odtokem vody, budou zde uloženy čisticí a dezinfekční prostředky a úklidové pomůcky. Místnost bude větrána nuceně pomocí ventilátoru se zaústěním přes obvodovou stěnu.

Stěny hygienických zařízení a úklidu budou kryty keramickým obkladem do výše 1 500 mm, podlahy těchto místností budou kryty keramickou dlažbou.

Osvětlení a větrání

Nově budou ve všech místnostech 2.NP a v místnostech přístavby v 1.NP instalovány ochlazovací výplně otvorů v plastovém provedení. Okna v pohybové místnosti pro děti a v kanceláři budou opatřena venkovními elektricky ovladatelnými žaluziemi. V místnostech, kde je použito přirozené větrání okny, jsou okna zajištěna proti rozbití v důsledku průvanu – bezpečnostní skla. Ovládání ventilačních otvorů je dosažitelné z podlahy.

Přístavbou místností v 1.NP bude dotčena také stávající kuchyně (místnost č. 108) o podlahové ploše 12,24 m², která je přirozeně osvětlena a odvětrána pomocí okna. Přístavbou však dojde k zamezení přirozeného větrání místnosti kuchyně, ve které je prováděna trvalá práce. Kuchyně bude nově odvětrávána navrženou vzduchotechnickou jednotkou v nástěnném provedení. Jednotka bude zajišťovat přívod vzduchu, odvod vzduchu, zpětné získávání tepla a filtraci vzduchu. Jednotka není vybavena ohřevem vzduchu, ohřev je realizován pouze rekuperačním výměníkem, Ovládání vzduchotechniky je drátovým ovladačem, který je součástí VZT jednotky. Zařízení zajišťuje větrání prostoru kuchyně s odtahem vzduchu zejména přes hygienické zařízení. Veškeré rozvody budou realizovány ze SPIRO potrubí, vedeném pod stropem místnosti. Venkovní vzduch bude nasáván přes přívodní protidešťovou žaluzii, umístěnou ve stěně objektu. Do prostoru kuchyně bude vzduch přiveden anemostatem, odtah vzduchu bude čtyřhrannými vyústkami osazenými přímo na SPIRO potrubí, odvodní vyústky budou opatřeny regulací množství vzduchu. Navržené výměny vzduchu jsou v souladu s § 41, § 42 nařízení vlády ČR č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

Místnost úklidu v 2.NP bude odvětrána nuceně. Bude zde instalováno podtlakové větrání s přísáváním čerstvého vzduchu z okolních prostor budovy. Odtah vzduchu je zajištěn potrubním radiálním nástěnným ventilátorem, osazeným na stěně místnosti. Ventilátor bude osazen vždy těsně pod stropem místnosti. Součástí dodávky ventilátoru bude zpětná klapka. Ventilátor bude s venkovním prostředím spojen kruhovým SPIRO potrubím. Na fasádě bude SPIRO potrubí ukončeno protidešťovou žaluzií. Přívod vzduchu bude zajištěn přefukem z okolní místnosti.

Navržené výměny vzduchu jsou v souladu s § 41, § 42 nařízení vlády ČR č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů,

Součástí dokumentace je dokument s názvem „Příloha č. 1. – Výpočet osvětlení“ vypracovaný 11/2017 Ing. Petrem Vašíčkem, ve kterém je posouzeno denní osvětlení pohybové místnosti (místnost č. 201), kanceláře (místnost č. 204) a přípravný (místnost č. 113).

Výpočty denního osvětlení pohybové místnosti jsou následující: $D_{min} = 0,4 \%$; $D_m = 2,2 \%$, $D_{max} = 6,2 \%$, rovnoměrnost denního osvětlení je 0,062. Výpočty kanceláře jsou následující $D_{min} = 2,1 \%$; $D_m = 4,9 \%$, $D_{max} = 10,6 \%$, rovnoměrnost denního osvětlení je 0,2 (pracovní místo bude umístěno ve funkčně vymezené části místnosti u okna); výpočty přípravný jsou $D_{min} = 2,4 \%$; $D_m = 5,8 \%$, $D_{max} = 10,7 \%$, rovnoměrnost denního osvětlení je 0,22.

Z výpočtů je patrné, že denní osvětlení pohybové místnosti je vyhovující pro použití sdruženého osvětlení, a to do cca 2/3 místnosti od oken, ve zbylé 1/3 místnosti je zkosená střeška (v tomto prostoru nebudou probíhat hry dětí).

Denní osvětlení kanceláře (místnost č. 204) a přípravný (místnost č. 113) je vyhovující pro použití umělého osvětlení.

Nové prostory mateřské školy budou osvětleny pomocí LED svítidel. Byl předložen dokument s názvem „Protokol o provedených výpočtech“ zpracovaný dne 24. 5. 2019 společností Reprinsta, spol. s r.o., ve kterém jsou uvedeny navržené hodnoty umělého osvětlení a umělé složky sdruženého osvětlení, konkrétně:

- v pohybové místnosti jsou vypočteny hodnoty osvětlení: $E_{min} = 299 \text{ lx}$, $E_m = 652 \text{ lx}$ a $E_{max} = 831 \text{ lx}$, s rovnoměrností $U_o = 0,46$; $UGR_l = 21,8$; $R_a = 80$,
- v kanceláři je vypočtena hodnota osvětlení $E_{min} = 363 \text{ lx}$, $E_m = 523 \text{ lx}$ a $E_{max} = 661 \text{ lx}$, s rovnoměrností $U_o = 0,69$; $UGR_l = 16,4$; $R_a = 80$,
- v přípravně je vypočtena hodnota osvětlení $E_{min} = 447 \text{ lx}$, $E_m = 593 \text{ lx}$ a $E_{max} = 726 \text{ lx}$, s rovnoměrností $U_o = 0,75$; $UGR_l = 17,4$; $R_a = 80$.

Ústřední vytápění

Teplotní mikroklima je zajištěno systémem ústředního topení. Zdrojem topné vody o teplotním spádu 75/60°C je nový nástěnný kondenzační kotel, stávající kotel bude demontován. Pro ohřev teplé vody je použito nového stojatého plynového ohřívače. Nové a upravené prostory jsou vytápěny deskovými, trubkovým tělesy a podlahovým vytápěním.

Přípojky na inženýrské sítě jsou stávající a nebudou měněny.

Kanalizace

Objekt je napojen na stávající veřejnou kanalizaci pod správou VaK Vsetín a.s.

Vodovod

Objekt je napojen na stávající přípojku pitné vody (veřejný vodovod) pod správou VaK Vsetín a.s.

V nově upravovaných prostorech, konkrétně v pohybové místnosti ve 2. NP bude instalován širokopásmový obklad stropu – akustický podhled a SDK podhled k zajištění dosažení příznivých akustických poměrů v těchto prostorech, čímž dojde ke splnění požadavku dle ČSN 73 0527 Akustika – projektování v oboru prostorové akustiky – Prostory pro kulturní účely – prostory ve školách – prostory pro veřejné účely (tabulka 2).

Pod prostory pohybové místnosti ve 2. NP se v 1. NP konkrétně v její části nachází menší kuchyně o půdorysných rozměrech 12,24 m², která je dle předložené dokumentace vybavena standardním kuchyňským vybavením – dřez, umyvadlo, myčka, el. sporák, kuchyňská linka a digestoř.

Jak je uvedeno v předložené dokumentaci činí hladina akustického tlaku A ve vzdálenosti 1,0 m do okolí na přívodní a odvodní části VZT zařízení (rekuperační jednotky) 45 dB.

Neprůzvučnost stropní konstrukce mezi jednotlivými podlažími činí, dle předloženého výpočtu 57 dB. Touto hodnotou pak je splněn požadavek stanovený normou ČSN 73 0532 Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – Požadavky, pro stropy mezi výukovými prostory a hlučnými prostory (tělocvičny, jídelny, dílny) $L_{A,max} \leq 85$ dB. ($R'_w = 55$ dB).

S ohledem na výše uvedené (tj. standartní vybavení a velikost kuchyně) se nepředpokládá, že by v chráněném vnitřním prostoru stavby „MŠ Podlesí Valašské Meziříčí – zateplení objektu – Přístavba kuchyně – oprava střechy – Půdní vestavba“, tj. v pohybové místnosti ve 2. NP, docházelo k překračování hygienických limitů maximální hladiny akustického tlaku A stanovených pro chráněný vnitřní prostor staveb – pohybová místnost ve 2. NP a denní dobu v § 11 odst. 3 a v příloze č. 2 nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb.

Jak je z předložené dokumentace zřejmé, v okolí řešené stavby se nenachází žádný významný zdroj hluku. Jak je dále zřejmé, sjezd objektu je řešen ze stávající silnice (parc. č. 56), zajišťující dopravní obslužnost objektů – řešeného objektu a rodinných domů při této silnici.

S ohledem na výše uvedené, lze předpokládat, že hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovené v § 11 odst. 1, 2 a příloze č. 2 nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nebudou v chráněném vnitřním prostoru stavby (tj. nově řešené pohybové místnosti ve 2. NP) a pro dobu užívání překračovány.

Při stavbě se dle údajů v předložené dokumentaci nepředpokládá vznik odpadů s obsahem azbestu.

K zajištění hygienické nezávadnosti uvažovaného záměru byly stanoveny podmínky uvedené ve výrokové části tohoto stanoviska.

Podmínka č. 1 se opírá o požadavek vyplývající z § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 3 odst. 1 vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínka č. 2 se opírá o požadavek vyplývající z § 3 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 4 odst. 2 písm. a) vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění.

Podmínka č. 3 se opírá o požadavek vyplývající z § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a navazujícího právního předpisu, tj. nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (ustanovení § 11 odst. 4 a § 12 odst. 9 a přílohy č. 3, část B) shora citovaného vládního nařízení).

Ing. Hana Sedlářová
vedoucí
oddělení stravování dětí a mladistvých

Počet listů: 4

Rozdělovník:

1x adresát (doručení do datové schránky)
1x KHS ZK - odbor HDM
1x KHS ZK – oddělení hluku, EIA a IPPC
1x KHS ZK – odbor HP

Poznámka:

Výkresová část: „Půdorys 1.NP – nový stav“ a „Půdorys 2.NP – nový stav“ ponechána pro účely Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně.



MĚSTSKÝ ÚŘAD VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ

Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí
www.valasskemezirici.cz

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Město Valašské Meziříčí
Náměstí 7/5
757 01 Valašské Meziříčí

zastupuje:
Reprinsta s.r.o.
Ing. Petr Vašíček
Na Mlynářce 128/6
757 01 Valašské Meziříčí

Váš dopis značky / ze dne

naše značka

sp. zn.: MěÚVM 063240/2019/2-330
č. j.: MěÚVM 063240/2019

vyřizuje linka

oprávněná úřední osoba
Ing. Lucie Plačková

@ plackova@muvalmez.cz

☎ 571 674 210

ve Valašském Meziříčí

19/6/2019

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán veřejné správy, v rámci výkonu přenesené působnosti dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska k předložené projektové dokumentaci stavby, dle § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává žadateli:

Město Valašské Meziříčí, IČ: 003 04 387, Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí,

zastupuje: Reprinsta s.r.o., IČ: 28623517, se sídlem Na Mlynářce 128/6, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupena Ing. Petrem Vašíčkem,

pro **společné územní a stavební řízení** stavby: "**MŠ Podlesí Valašské Meziříčí – zateplení objektu – Přístavba kuchyně – Oprava střechy – Půdní vestavba**", dotčené pozemky stavbou: parc. č. 110, 111, k.ú. Křivé,

zpracovatel dokumentace: Ing. Petr Vašíček, ČKAIT 1302000, datum: 12/2018,

toto koordinované závazné stanovisko.

Charakteristika záměru:

Projektová dokumentace řeší nadstavbu, přístavbu a energetické úspory stáv. mateřské školy. Nadstavbou vznikne pohybová místnost a kancelářský prostor s hygienickým zázemím. Přístavba kuchyně zahrnuje vytvoření hygienického zázemí pro kuchařku a hrubou přípravnu se samostatným vstupem. Součástí bude přístavba požárního schodiště a energetické úspory celého objektu. Dojde k zateplení objektu, k výměně střešní krytiny a krovu za nové, k vytvoření nových zpevněných ploch. Přeložka vodovodního řádu z důvodu umístění požárního schodiště je řešena samostatným projektem.

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán státní správy ke stavebnímu řízení, vydává k předložené projektové dokumentaci stavby dle § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává žadateli

koordinované závazné stanovisko

k ochraně veřejných zájmů podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

1/ Stanovisko podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

dle zákona 185/2001 Sb. o odpadech

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství podle ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech (dále jen zákon o odpadech), v platném znění, pověřený výkonem přenesené působnosti dle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **vydává** podle ustanovení § 79 odst. 4, zákona o odpadech žadateli:

Město Valašské Meziříčí, IČ: 003 04 387, Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí,

zastupuje: Reprinsta s.r.o., IČ: 28623517, se sídlem Na Mlynářce 128/6, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupena Ing. Petrem Vašíčkem,

pro **společné územní a stavební řízení** stavby: **"MŠ Podlesí Valašské Meziříčí – zateplení objektu – Přístavba kuchyně – Oprava střechy – Půdní vestavba"**, dotčené pozemky stavbou: parc. č. 110, 111, k.ú. Křivé,

zpracovatel dokumentace: Ing. Petr Vašíček, ČKAIT 1302000, datum: 12/2018,

toto

souhlasné závazné stanovisko

Odůvodnění:

Dne **27. 5. 2019** byla podána žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, jehož součástí je i závazné stanovisko orgánu veřejné správy na úseku odpadového hospodářství podle § 79 odst. 4 zákona o odpadech, pro **společné územní a stavební řízení** stavby: **"MŠ Podlesí Valašské Meziříčí – zateplení objektu – Přístavba kuchyně – Oprava střechy – Půdní vestavba"**, dotčené pozemky stavbou: parc. č. 110, 111, k.ú. Křivé.

Dle předložené projektové dokumentace bude s odpady vznikajícími během realizace a provozu stavby nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a prováděcí vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, vše v platném znění, budou předány k využití či odstranění oprávněným osobám majícím souhlas k jejich převzetí dle §14 zákona o odpadech. Odpady budou zařazeny dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů. Dodavatel stavby povede řádnou evidenci o vzniku a nakládání s odpady, která bude doložena při kolaudaci.

Správní orgán využil k posouzení věci předloženou projektovou dokumentaci, správní orgán nezjistil na základě předložených dokladů žádné rozhodné skutečnosti bránící v realizaci uvedeného stavebního záměru a shledal, že tento záměr není v rozporu se zájmy chráněnými zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, proto **vydává souhlasné závazné stanovisko.**

Poučení:

Podle ustanovení § 149 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Kateřina Křížková

2/ Stanovisko podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (úřad územního plánování):

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 14.6.2019 Vaší žádost o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování k záměru:

MŠ Podlesí Valašské Meziříčí - zateplení objektu - Přístavba kuchyně - Oprava střechy - Půdní vestavba
Valašské Meziříčí, Podlesí

Projektová dokumentace řeší nadstavbu, přístavbu a energetické úspory stáv. mateřské školy. Nadstavbou vznikne pohybová místnost a kancelářský prostor s hygienickým zázemím. Přístavba kuchyně zahrnuje vytvoření hygienického zázemí pro kuchařku a hrubou přípravnu se samostatným vstupem. Součástí bude přístavba požárního schodiště a energetické úspory celého objektu. Dojde k zateplení objektu, k výměně střešní krytiny a krovu za nové, k vytvoření nových zpevněných ploch. Přeložka vodovodního řádu z důvodu umístění požárního schodiště je řešena samostatným projektem.

(dále jen „záměr“) na pozemku parc. č. 110, 111 v katastrálním území Křivé.

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „úřad územního plánování“), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil Vaší žádost o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96b stavebního zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto

závazné stanovisko:

Úřad územního plánování podle § 96b odst. 3 stavebního zákona určuje, že výše uvedený záměr je
přípustný

z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a současně stanovuje **podmínky** jeho uskutečnění:

Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem, který je součástí předložené projektové dokumentace vypracované Ing. Petrem Vašíčkem, ČKAIT 1302000, datum: 12/2018

Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Dne 14.6.2019 byla podaná žádost o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování k výše uvedenému záměru.

Posouzení záměru z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

Z hlediska Územního plánu Valašské Meziříčí – úplné znění po změně č. 2 vydané opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 20.9.2018 pod číslem usnesením Z 30/06 s nabytím účinnosti změny č. 2 dne 16.10.2018 se záměr nachází v ploše bydlení individuální – BI v zastavěném území.

PLOCHY BYDLENÍ – INDIVIDUÁLNÍ - BI**Hlavní využití**

- bydlení individuální v rodinných domech

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- občanská vybavenost sloužící především obyvatelům obytných zón
- služby nevýrobní, výrobní bez negativních vlivů na okolí a bez velkých nároků na dopravu
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- individuální rekreace
- průmyslová výroba
- zemědělská výroba
- služby opravárenské
- občanská vybavenost – budovy pro obchodní prodej o zastavěné ploše větší než 1 000 m²

Podmínky prostorového uspořádání

Maximální výška zástavby – 2 nadzemní podlaží

Záměr využití předmětných pozemků pro umístění výše uvedené stavby dle předložené žádosti, lze v souladu s podmínkami využití ploch zahrnout mezi využití **přípustné** (občanská vybavenost sloužící především obyvatelům obytných zón).

Územní plán zpracovaný podle stavebního zákona musí obsahovat urbanistickou koncepci, zejména pak musí splňovat cíle a úkoly územního plánování. Z toho pak lze dovodit, že pokud je územní plán vydán, zahrnuje již v sobě výše uvedené požadavky a při posuzování záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací se tedy současně posuzuje záměr i z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Pokud územní plán obsahuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, například požadavky na zastavěnost pozemku, nebo podlažnost budov, je úřad územního plánování povinen předložený záměr z tohoto hlediska vyhodnotit. Úřad územního plánování vyhodnotil tyto skutečnosti a předložený záměr všechny tyto požadavky splňuje.

Na základě všech výše uvedených skutečností úřad územního plánování dospěl k závěru, že záměr je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Poučení:

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány.

Jestliže bylo v průběhu řízení o žádosti vydáno závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět, neprovádí správní orgán další dokazování a žádost zamítne.

Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. Tomuto správnímu orgánu zasílá odvolání spolu s vyjádřením správního orgánu prvního stupně a s vyjádřením účastníků.

Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Jestliže správní orgán při své úřední činnosti zjistí, že jiný správní orgán učinil nezákonné závazné stanovisko, dá podnět správnímu orgánu příslušnému k přezkumnému řízení a vyčká jeho rozhodnutí.

Zrušení nebo změna závazného stanoviska je v případě, že rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem obnovy řízení.

Vydání závazného stanoviska není překážkou vydání závazného stanoviska týkajícího se jiného záměru v daném území.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání, nestanoví-li orgán územního plánování v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 3 roky.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Jana Skýpalová

Odůvodnění:

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán ke stavebnímu řízení, obdržel dne 27/5/2019 od žadatele: Město Valašské Meziříčí, IČ: 003 04 387, Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí, kterého zastupuje: Reprinsta s.r.o., IČ: 28623517, se sídlem Na Mlynářce 128/6, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupena Ing. Petrem Vašíčkem, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro společné územní a stavební řízení stavby: "MŠ Podlesí Valašské Meziříčí – zateplení objektu – Přístavba kuchyně – Oprava střechy – Půdní vestavba", dotčené pozemky stavbou: parc. č. 110, 111, k.ú. Křivé.

Projektová dokumentace řeší nadstavbu, přístavbu a energetické úspory stáv. mateřské školy. Nadstavbou vznikne pohybová místnost a kancelářský prostor s hygienickým zázemím. Přístavba kuchyně zahrnuje vytvoření hygienického zázemí pro kuchařku a hrubou přípravnu se samostatným vstupem. Součástí bude přístavba požárního schodiště a energetické úspory celého objektu. Dojde k zateplení objektu, k výměně střešní krytiny a krovu za nové, k vytvoření nových zpevněných ploch. Přeložka vodovodního řadu z důvodu umístění požárního schodiště je řešena samostatným projektem.

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán ke stavebnímu řízení, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska k předložené projektové dokumentaci stavby vydává souhlasné koordinované závazné stanovisko **za podmíněk** výše stanovených příslušnými dotčenými orgány:

- v závazném stanovisku příslušného úřadu územního plánování.

Dále upozorňujeme investora (stavebníka):

1/ Podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

- řídit se zásadami ochrany ZPF dle § 4 a § 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a § 8 vyhl. č. 13/1994 Sb., o podrobnostech ochrany ZPF.

- na stavebním pozemku parc. č. 111, k. ú. Křivé, bude investorem provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy, na celé dotčené ploše. Ornice bude řádně uložena, ošetřena a hospodárně využita ke zkulturnění jiného zemědělského pozemku nebo rozprostřena na plochy určené orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, popř. bude využita pro účely rekultivace pozemku kolem stavby a zapojení do okolí.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Křístek

Poučení:

Podle ustanovení § 149 správního řádu není koordinované závazné stanovisko samostatným rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat, lze jej z hlediska zákonnosti přezkoumat v přezkumném řízení na základě § 149 odst. 6 správního řádu.

Městský úřad
odbor životního prostředí
757 38 Valašské Meziříčí
6


Ing. Rostislav Frydrych
vedoucí odboru životního prostředí

