

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

v rámci veřejné zakázky malého rozsahu

Zadavatel na základě obecné zákonné výjimky (§ 31) nežadává tuto zakázku podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ). Tato výzva není výzvou ve zjednodušeném podlimitním řízení či jiným postupem pro zadávání podlimitní veřejné zakázky.

| | |
|--|---|
| Identifikační údaje zadavatele: | Město Valašské Meziříčí sídlem Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí IČO: 00304387 DIČ: CZ00304387 zastoupené: Ing. Josef Vrátník, místostarosta |
| Odpovědná osoba zadavatele: | <i>RNDr. David Černoch</i> <i>vedoucí Odboru komunálních služeb</i> <i>Telefon: 725 781 258</i> <i>e-mail: cernoch@muvalmez.cz</i> |
| Kontaktní osoba zadavatele: | <i>Ing. Zdeněk Bobek</i> <i>referent Odboru komunálních služeb</i> <i>Telefon: 724 261 531, email: bobek@muvalmez.cz</i> |
| Název veřejné zakázky: | Startovací byty na ulici M.Aíše, Valašské Meziříčí |
| Druh veřejné zakázky: | Služby |
| Lhůta pro podání nabídky: | do 18. 8. 2022 do 10:00 hodin |
| Způsob podání nabídky: | V elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. |
| Předpokládaná hodnota: | 1.500.000,00 Kč bez DPH Zadavatel stanoví, že maximální přípustná nabídková cena za plnění veřejné zakázky je 1.500.000 Kč bez DPH. V případě, že účastník nabídne cenu vyšší, bude se jednat o nedodržení zadávacích podmínek a zadavatel takového účastníka vyloučí z výběrového řízení. |
| Zásady odpovědného zadávání (§ 6 odst. 4 ZZVZ): | Zadavatel má zájem zadat tuto veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek. Aspekty sociálně odpovědného a environmentálně odpovědného zadávání a inovací jsou součástí smlouvy o dílo. |
| Předmět veřejné zakázky: | Předmětem veřejné zakázky je vypracování: 1. studie, minimálně ve dvou variantách (v rozsahu situace, schématické půdorysy, řez, pohledy, koncepční a hmotová schémata, 3D nahlledy, lidské perspektivy se zákresem z ulice, propočet nákladů) včetně |

projednání, zpracování připomínek projektového týmu a odsouhlasení. Studie musí být navrženy v souladu s územním plánem a platnou legislativou.

2. vypracování dokumentace pro společné povolení dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.

Na základě odsouhlasené varianty studie vypracování dokumentace pro společné povolení (DUR,DSP) včetně související inženýrské činnosti (dokladová část) a vyřízení potřebných povolení dle stavebního zákona

3. vypracování dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. (po nabytí právní moci společného povolení)

4. soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

5. autorský dozor

Podrobnosti ke studii a následným projektovým dokumentacím jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou této výzvy.

Projektová dokumentace bude komplexně řešit Bytový dům se startovacími byty na ulici M.Alše, k.ú. Krásno nad Bečvou, p.č. 293/41, včetně zázemí a to zejména: samotný dům se startovacími byty včetně jeho napojení na technickou infrastrukturu, parkování, oplocení pozemku, zpevněnou plochu na komunální a separovaný odpad, sadové úpravy, atd.

Autorský dozor při realizaci stavby bude vykonáván vybraným dodavatelem průběžně po celou dobu zhotovování stavby až do jejího dokončení, tj. do předání a převzetí stavby zadavatelem. Dodavatel zajistí soulad základních parametrů stavby s projektovou dokumentací vztahující se k předmětné stavbě.

V rámci autorského dozoru se zavazuje dodavatel zabezpečovat zejména následující činnost:

- a) kontrola dodržení projektové dokumentace během investiční výstavby s přihlédnutím na podmínky určené v předmětném rozhodnutí s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
- b) posuzování návrhu dodavatele stavby na změny a odchylky od projektové dokumentace s ohledem na dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby;
- c) vyjádření k požadavkům o větší množství výrobků a výkonů oproti projednané projektové dokumentaci;
- d) sledování postupu investiční výstavby z technického hlediska;
- e) účast na kontrolních dnech na základě výzvy zadavatele (zadavatel podá požadavek na výkon autorského dozoru formou osobní účasti dodavatele \- písemně, telefonicky nebo elektronickou poštou minimálně 2 dny předem);
- f) řešení konkrétních technických problémů navazujících na projektové řešení (přímo na stavbě i mimo ní);
- g) posouzení stavební připravenosti pro zahájení montáže

| | |
|--|--|
| | <p>technologického zařízení;</p> <p>h) vydání souhlasu k zahájení provozních zkoušek, účast na provozních zkouškách a zkušebním provozu, uvedení do zkušebního provozu a jiných zkouškách;</p> <p>i) poskytování doplňujících informací a vysvětlení k projektové dokumentaci, atd.;</p> <p>j) průběžné zápisy o průběhu výkonu autorského dozoru a své přítomnosti na stavbě do stavebního deníku;</p> <p>k) účast na stavbě v rozsahu minimální přítomnosti 1 x za 14 dní, jinak dle požadavků objednatele;</p> <p>l) změny v projektové dokumentaci vyvolané zjištěnými vadami v projektové dokumentaci, prokazatelně zaviněné dodavatelem, provede dodavatel bezplatně;</p> <p>m) písemně odsouhlasovat soupisy provedených prací dodavatele stavby a zodpovídat za jejich soulad s projektovou dokumentací;</p> <p>n) skutečná doba provádění autorského dozoru nemá vliv na výši ceny za autorský dozor.</p> <p>V případě, že dojde k realizaci stavby, bude na provádění autorského dozoru sjednána samostatná smlouva. Rozsah prací bude vycházet zejména z výše uvedených činností a bude upřesněn v samostatné smlouvě.</p> |
| <p>Doba plnění veřejné zakázky:</p> | <p>1. Termín zahájení studie: po nabytí účinnosti smlouvy, nejdříve však po zasedání zastupitelstva (14. 9. 2022) Termín předložení jednotlivých variant studie: do 30 kalendářních dní od zahájení. Termín dokončení a předání studie: do 30 kalendářních dní od písemného odsouhlasení konečné varianty.</p> <p>2. Termín zahájení dílčí části veřejné zakázky - projektové dokumentace pro společné povolení (DUR+DSP): ihned po předání studie Termín dokončení a předání: do 90 kalendářních dní od zahájení této dílčí části.</p> <p>3. Termín zahájení - veškerá související inženýrská činnost a vyřízení potřebných povolení dle stavebního zákona včetně nabytí právní moci: ihned po písemném odsouhlasení projektu pro společné povolení Termín dokončení a předání: nejpozději do 150 kalendářních dnů od zahájení této dílčí části.</p> <p>4. Termín zahájení – projektová dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb: ihned po nabytí právní moci potřebných povolení dle stavebního zákona Termín dokončení a předání: do 60 kalendářních dní od zahájení této dílčí části.</p> <p>5. Autorský dozor – v případě realizace stavby, po celou dobu realizace stavby</p> |

| Místo plnění veřejné zakázky: | Zašovská 784, odbor OKS | | | | | | |
|---|---|-----------|---------------|---|-------------|--------------------------------|-------------|
| Údaje o způsobu hodnocení nabídek: + | <p>Nabídky budou hodnoceny dle ekonomické výhodnosti.</p> <p>Ekonomická výhodnost (kritéria budou uvedena v sestupném pořadí podle stupně významu včetně procentní váhy kritéria</p> <table border="1" data-bbox="544 465 1386 629"> <thead> <tr> <th>Kritérium</th> <th>Váha kritéria</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>č. 1 Celková nabídková cena v Kč bez DPH</td> <td>40 %</td> </tr> <tr> <td>č. 2 Portfolio projektů</td> <td>60 %</td> </tr> </tbody> </table> <p>1. Celkovou nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí součet nabídkových cen za vypracování projektové dokumentace (všech bodů předmětu veřejné zakázky) a za autorský dozor. Nabídková cena bude uvedena jako celková nabídková cena za realizaci předmětu veřejné zakázky a musí obsahovat veškeré náklady nezbytné k realizaci předmětu veřejné zakázky (mzdové náklady, provozní náklady, náklady na dopravu, náklady na členy realizačního týmu apod.). V rámci tohoto kritéria bude jako nejvýhodnější označena nejnižší nabídková cena.</p> <p>Zadavatel stanoví, že maximální přípustná nabídková cena za plnění veřejné zakázky je 1.500.000 Kč bez DPH. V případě, že účastník nabídne cenu vyšší, bude se jednat o nedodržení zadávacích podmínek a zadavatel takového účastníka vyloučí z výběrového řízení.</p> <p>Z hlediska tohoto kritéria je nejvýhodnější nabídkou ta nabídka, jež bude obsahovat nejnižší cenu v Kč bez DPH.</p> <p>Nabídky budou hodnoceny v bodovací stupnici 1 až 100 bodů tak, že v tomto dílčím kritériu obdrží nejvýhodnější nabídka 100 bodů a každá další nabídka obdrží takový počet bodů, který odpovídá její odchylce od nejvýhodnější nabídky, podle níže uvedených zásad:</p> <ul style="list-style-type: none"> Dílčí kritérium, u něž je nejvýhodnější minimální hodnota se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky. <div data-bbox="587 1435 1310 1576" style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> <p>Nejnižší nabídková cena</p> <p>Výpočet bodů ----- x 100</p> <p>Hodnocená nabídka</p> </div> <p>2. Portfolio projektů</p> <p><i>Dílčí hlediska hodnocení portfolia:</i></p> <p>a) <i>Kvalita urbanisticko-architektonické kompozice,</i></p> <p>b) <i>Míra funkčnosti, účelnosti řešení,</i></p> <p>c) <i>Míra komplexity (složitosti a celistvosti) referenčních zakázek stejná nebo vyšší než předmět veřejné zakázky</i></p> <p>Účastník předloží max. 3 referenční zakázky obdobného charakteru</p> | Kritérium | Váha kritéria | č. 1 Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 40 % | č. 2 Portfolio projektů | 60 % |
| Kritérium | Váha kritéria | | | | | | |
| č. 1 Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 40 % | | | | | | |
| č. 2 Portfolio projektů | 60 % | | | | | | |

minimálně ve stupni architektonické studie.

U každé referenční zakázky bude uveden:

- autor projektu, místo projektu, rok zpracování projektu, případně rok realizace, stručný textový popis projektu a kontakt na investora.

Portfolio bude zpracováno na formátu A3 a odevzdáno v elektronické podobě ve formátu zejména .pdf .

Hodnocení:

dosažený počet bodů za kvalitu portfolia v nabídce /nejvyšší dosažený počet bodů za kvalitu portfolia v nabídce*100

| | |
|-------------------------------------|-------------|
| Dosažený počet bodů | |
| Výpočet bodů | ----- x 100 |
| Nejvyšší dosažený počet bodů | |

Kvalita referenčních zakázek, prezentovaná portfoliem projektů, kde každé referenční zakázce bude hodnotící komisí přidělena bodová hodnota za každé dílčí hledisko podle následující stupnice:

0 bodů/nedostatečný (referenční zakázka zcela neodpovídá požadavkům zadavatele na dané hledisko hodnocení),

25 bodů/dostatečný (referenční zakázka odpovídá požadavkům zadavatele na dané hledisko hodnocení s velkými nedostatky),

50 bodů/dobry (referenční zakázka odpovídá požadavkům zadavatele na dané hledisko hodnocení s drobnými nedostatky),

75 bodů/velmi dobrý (referenční zakázka odpovídá požadavkům zadavatele na dané hledisko hodnocení),

100 bodů/vynikající (referenční zakázka nadstandardně odpovídá požadavkům zadavatele na dané hledisko hodnocení a obsahuje navíc prvky nad rámec těchto požadavků, které zvyšují kvalitu řešení).

Požadavky na zpracování nabídky:

Účastník je povinen do konce lhůty pro podání nabídek vložit prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

Rovněž je účastník povinen vložit do elektronického nástroje:

- vyplněnou přílohu s rozpočítáním ceny za jednotlivé části projektové dokumentace a autorský dozor, viz příloha této výzvy.

- portfolio projektů (jednotlivé referenční zakázky)

- krycí list

- doklady k prokázání způsobilosti (čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti, výpis z obchodního rejstříku, doklad o oprávnění

| | |
|-------------------------------------|--|
| | <p>k podnikání, osvědčení (architekt s autorizací v oboru architektura nebo se všeobecnou působností), seznam projekčních prací, seznam techniků). Doklady prokazující splnění způsobilosti může účastník předložit v prosté kopii.</p> |
| Obchodní a platební podmínky | <p>Obchodní a platební podmínky, jakož i další práva a povinnosti při provádění veřejné zakázky vyplývají ze závazného návrhu smlouvy, který je přílohou této výzvy.</p> |
| Prokázání způsobilosti: | <p>Zadavatel požaduje prokázání způsobilosti předložením:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti (viz příloha výzvy), ne starší 3 měsíců ke dni podání nabídky 2. výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší 3 měsíců ke dni podání nabídky 3. dokladu o oprávnění k podnikání Projektová činnost ve výstavbě nebo oprávnění obdobného charakteru, které umožní realizaci předmětu veřejné zakázky (Předložení oprávnění k podnikání se nevztahuje na autorizované osoby, které vykonávají činnosti, pro které jim byla udělena autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, jako svobodní architekti vykonávající činnost podle § 14 odst. 1 písm. a). 4. osvědčení: architekt s autorizací v oboru architektura nebo se všeobecnou působností ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, který se bude podílet jako hlavní osoba na realizaci veřejné zakázky. 5. seznamu projekčních prací (významných služeb) poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením výběrového řízení v rozsahu nejméně: <ul style="list-style-type: none"> 2 projekční práce obdobného charakteru ve stupni dokumentace pro provádění stavby (obdobným charakterem se rozumí vypracování projektové dokumentace stavby občanské vybavenosti, případně stavebních úprav či rekonstrukce občanské vybavenosti s minimálním finančním plněním 1 mil. Kč bez DPH u každé jednotlivé projekční dokumentace. Tyto projekční práce mohou být i součástí portfolia projektů za podmínky, že splňují výše stanovené požadavky. 6. seznamu techniků, kteří se budou přímo podílet na plnění veřejné zakázky, a to formou seznamu realizačního týmu a uvedení (kromě uvedení hlavní osoby, která se bude přímo podílet na realizaci veřejné zakázky - architekt s autorizací v oboru architektura nebo se všeobecnou působností ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů) i min. jednoho technika s osvědčením o odborné kvalifikaci - osvědčení podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů) |

| | |
|---|--|
| | <p>předpisů, pro obor: Pozemní stavby</p> <p>V případě, že dodavatel nedisponuje všemi potřebnými autorizacemi, které jsou potřebné k vypracování kompletního předmětu veřejné zakázky (nad rámec autorizací stanovených jako podmínky kvalifikace), je povinen zabezpečit autorizace v příslušných oborech pro ty stavební objekty, pro které nemá autorizaci.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Doklady prokazující splnění způsobilosti může účastník předložit v prosté kopii. Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat následně předložení dokladů v originále nebo úředně ověřené kopii. |
| <p>Další požadavky:</p> | <p>Vybraný dodavatel je povinen do 4 pracovních dnů od uveřejnění Zprávy o výběru dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu, předložit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - podepsaný návrh smlouvy o dílo a v digitální podobě na email kontaktní osoby zadavatele <p>Pokud vybraný dodavatel neposkytne součinnost potřebnou k podpisu smlouvy, může být vyloučen a vyzván bude další účastník v pořadí.</p> |
| <p>Vysvětlení zadávacích podmínek:</p> | <p>Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 2 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.</p> |
| <p>Další informace o výběrovém řízení:</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Nabídky budou zpracovány v českém jazyce, zadavatel připouští předložení portfolia projektů v anglickém jazyce, s tím, že si vyhrazuje právo požádat účastníka o jeho doložení v českém jazyce. - Účastníci nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení. - Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv zrušit výběrové řízení, nejpozději do uzavření smlouvy. O zrušení výběrového řízení informuje zadavatel všechny účastníky uveřejněním na profilu zadavatele. - Zadavatel si vyhrazuje, že výběr zhotovitele bude proveden formou uveřejnění Zprávy o výběru dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na profilu zadavatele. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit případné oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení na profilu zadavatele. Oznámení a zpráva se považují za doručené všem účastníkům okamžikem uveřejnění. - Zadavatel si vyhrazuje, že posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení provede až po hodnocení nabídek, a to u vybraného dodavatele. U ostatních účastníků může být posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení provedeno, až pokud s vybraným dodavatelem nebude uzavřena smlouva. |

| | |
|-----------------|---|
| | - Účastník je svou nabídkou vázán po dobu 3 měsíců od podání nabídky. |
| Přílohy: | <ol style="list-style-type: none">1) Krycí list2) Návrh smlouvy3) Rozpis ceny4) Čestné prohlášení o základní způsobilosti5) Seznam projekčních prací6) Seznam techniků7) Podklady (situace, skladba bytů) |

Ve Valašském Meziříčí dne 03. 08. 2022

.....
Ing. Josef Vrátník, místostarosta