



MĚSTSKÝ ÚŘAD VALAŠSKÉ MEZIRÍČÍ

Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí
www.valasskemezirici.cz

**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU**

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské
Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních
služeb

**Zašovská č.p. 784
757 01 Valašské Meziříčí 1**

Váš dopis značky / ze dne
14.7.2021

naše značka
sp. zn.: SŘ/085887/2021/Ši
č. j.: MeUVM 119578/2021

vyřizuje / linka
oprávněná úřední osoba
Bc. Iveta Šilhová / 571 674 264

ve Valašském Meziříčí
18.11.2021

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 23. 12. 2021
podpis:

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 14.7.2021 podalo **Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb, IČO 00304387, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení rozhodl takto:

I. Schvaluje podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů **stavební záměr na stavbu:**

"Regenerace panelového sídliště Podlesí"

- SO 01 Dětské hřiště
- SO 02 Stanoviště pro kontejnery
- SO 03 Komunikace pro pěší
- SO 04 Parkoviště
- SO 05 Sadové úpravy
- SO 06 Úprava a rekonstrukce stávajících chodníků
- SO 08 Nahrazení a doplnění městského mobiliáře
- SO 10 Úprava a doplnění VO
- SO 11 Přeložka kabelů CETIN

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 559 (ostatní plocha), parc. č. 560 (ostatní plocha), parc. č. 571 (ostatní plocha), parc. č. 572/1 (ostatní plocha), parc. č. 752/1 (ostatní plocha), parc. č. 755/1 (lesní pozemek), parc. č. 762/1 (ostatní plocha), parc. č. 770/1 (ostatní plocha), parc. č. 770/2 (ostatní plocha), parc. č. 774/1 (ostatní plocha), parc. č. 1486/2 (ostatní plocha), parc. č. 1486/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Křivé.

Telefon / ústředna: +420 571 674 111

E-mail: epodatelna@muvalmez.cz

Bankovní spojení: KB Valašské Meziříčí

č. účtu: 19-1229851/0100

Stanovení druhu a účelu stavby:

"Regenerace panelového sídliště Podlesí"

SO 01 Dětské hřiště

SO 02 Stanoviště pro kontejnery

SO 03 Komunikace pro pěší

SO 04 Parkoviště

SO 05 Sadové úpravy

SO 06 Úprava a rekonstrukce stávajících chodníků

SO 08 Nahrazení a doplnění městského mobiliáře

SO 10 Úprava a doplnění VO

SO 11 Přeložka kabelů CETIN

Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 559 (ostatní plocha), parc. č. 560 (ostatní plocha), parc. č. 571 (ostatní plocha), parc. č. 572/1 (ostatní plocha), parc. č. 752/1 (ostatní plocha), parc. č. 755/1 (lesní pozemek), parc. č. 762/1 (ostatní plocha), parc. č. 770/1 (ostatní plocha), parc. č. 770/2 (ostatní plocha), parc. č. 774/1 (ostatní plocha), parc. č. 1486/2 (ostatní plocha), parc. č. 1486/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Křivé.

Popis prostorového řešení stavby, zejména její půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě, umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

"Regenerace panelového sídliště Podlesí"

SO 01 Dětské hřiště

Stavební objekt SO 01 Dětská hřiště řeší vybudování nového dětského a sportovního hřiště a hřiště na stolní tenis. Nové dětské hřiště je situováno SV za bytovým domem č.p. 423 na stávající travnaté ploše. Nové sportovní hřiště je situováno v místě stávajícího ovocného sadu za bytovým domem č.p. 425. Nové hřiště na stolní tenis je situováno vedle nově vybudovaného chodníku za bytovým domem č.p. 424

SO 02 Stanoviště pro kontejnery

Objekt řeší nová stanoviště kontejnerů na domovní a tříděný odpad. Navržené kontejnery jsou typologicky shodné s již navrhovanými kontejnery, které byly navrženy v rámci předchozích etap. Jedná se o dvoudílné kontejnery z vysokohustotního polyethylenu ve tvaru válce o objemu 3 a 5 m³, přičemž jeden díl tvoří podzemní zabudovanou jímku, do které je vložen vlastní vyjímatelný kontejner. Jeho nadzemní část bude pohledově upravena dřevěným obkladem. V ploše kontejnerového stanoviště budou položapuštěné kontejnery doplněny volně stojícím plastovým kontejnerem o objemu 660 (770) l na bioodpad, plastovým kontejnerem o objemu 1100 l na nápojové kartony (*Tetra pack*), plastovým kontejnerem na jedlé oleje a tuky, speciálním kontejnerem na textil a speciálním kontejnerem na elektroodpad.

SO 03 Komunikace pro pěší

Objekt řeší nové pěší komunikace - chodníky na sídlišti Podlesí, které doplňují stávající pěší komunikace. Nově navržené trasy chodníků doplňují přirozenou trasu peších.

A.2.1. Vybudování nového chodníku pro pěší od bytových domů 423-425 směrem k JZD k autobusové zastávce

A.2.2. Vybudování nového chodníku pro pěší za bytovými domy 423-425

A.2.3. Vybudování nového chodníku pro pěší k dětskému hřišti

A.2.4. Vybudování nového chodníku pro pěší vedle bytového domu 467

A.2.5. Vybudování nového chodníku pro pěší ve „Zgrapě“ směrem k hasičské zbrojnici

Chodníky jsou navrženy s krytem ze zámkové dlažby v přírodním šedém odstínu. Chodníky jsou

navrženy s krytem ze zámkové dlažby do šterkového lože, s oboustrannými obrubníky osazenými do betonu. Navržená minimální čistá průchozí šířka chodníků je 1500 mm. Dlažba chodníků bude omezena chodníkovými betonovými obrubníky 100/250 mm osazenými do betonového lože.

Chodníky budou upraveny zámkovou dlažbou obdélníkového formátu 100/200 mm v tl. 60 mm do šterkového lože. Plochy jsou skladbou navrženy jako pochozí s možným občasným pojezdem lehkou technikou údržby (malotraktor s pluhem, zametač, apod.). Podloží dlažby bude z hutněné šterkodrti viz skladby konstrukcí. Plochy budou ohraničeny chodníkovými obrubníky BO 10/25 (rozměr 100/250/500 a 1000 mm) osazenými do betonového lože s opěrou. Obrubníky ve směru příčného spádu budou osazené do úrovně dlažby. V místech, kde by hrozilo zatékání srážkové vody z okolní plochy na chodník, bude obrubník osazen 60 mm nad úroveň dlažby, a bude zároveň tvořit jednostrannou hmatovou vodící linii. V místě, kde chodník přímo navazuje - sousedí s pojižděnou komunikací, bude chodník ukončen silničním obrubníkem BO 15/25, případně sníženým obrubníkem BO 15/15 - dod. jiného SO.

Schodiště

Součástí objektu SO 03 (na spojnici částí A.2.4 a A.2.5) je návrh vyrovnávacího schodiště. Nově navržené vyrovnávací schodiště je provedeno z prefabrikovaných stupňů rozměru 350/150 mm v délce 1,2 m. Povrch stupňů je přírodní pohledový beton. Tyto stupně jsou kladeny do betonového lože na vybetonovanou nosnou desku tl. 150 mm ze železobetonu C25/30 vyztuženého jednou vrstvou KARI síť 6/100-6/100. Pod deskou je proveden polštář ze šterkodrti 8-16 vtl. 50 mm. Deska je zakončena základovým prahem 300/500 mm. Boční zídky budou provedeny z monolitického pohledového betonu v tl. 200 mm vyztuženy KARI sítěmi 6/100-6/100. Schodiště je doplněno ocelovým zábradlím ze čtvercových trubek

Opěrná zídka v rámci řešeného objektu (část A.2.5) je navržena nová opěrná zídka, která navazuje na stávající čelo propustky. Opěrná stěna je řešena jako železobetonová, monolitická z pohledového betonu C25/30, vyztužená vázanou výztuží a svařovanými KARI sítěmi. Základové pasy budou monolitické, vyztužené, betonované do přesného výkopu.

SO 04 Parkoviště

Objekt řeší parkovací stání a příjezdové komunikace v rámci stavby „**Regenerace panelového sídliště Podleší**“. V rámci tohoto stavebního objektu je navrženo celkem 78 parkovacích míst. Parkovací místa jsou na stávajících plochách, část vznikla rozšířením nebo úpravou stávajících parkovišť a část parkovacích míst vzniká nově.

Objekt je členěn na 8. částí:

- C.1.1 - Vybudování nového parkoviště za bytovým domem č.p. 281 C.1.2 - Vybudování nového parkoviště za bytovým domem č.p. 425 C.1.3 - Úprava stávajícího parkoviště u bytových domů č.p. 426, 427 C.1.4 - Vybudování nových parkovacích stání u bytového domu č.p. 460 C. 1.5 - Úprava stávajícího parkoviště u bytových domů č.p. 466 a 467 C.1.6 - Vybudování nového parkoviště za bytovým domem č.p. 423 C.1.7 - Úprava stávajících komunikací - nový živičný povrch.
- C.1.8 - Úprava stávající opěrné stěny

SO 10 Úprava a doplnění VO

Jedná se o instalaci nových sadových ocelových bezpaticových stožárů snovými osvětlovacími tělesy s moderními LED světelnými zdroji, které budou sloužit k nasvětlení rekonstruovaných a nových parkovišť, souvisejících komunikací, míst s kontejnery a chodníků v řešené lokalitě. Napájecí kabely budou řešeny zemními rozvody kabelů AYKY, které budou uloženy do výkopu v chráničkách PE DN75. Nové rozvody budou naspojkovány na stávající rozvody v místech svítidel nebo ve stávajících rozvaděčích pro VO.

Spínání bude probíhat dle stávajícího schématu spolu s ostatními stávajícími svítidly.

SO 11 Přeložka kabelů CETIN

Jedná se o překládku stávajících podzemních kabelů Cetin a uložení do chrániček, pod nově navrženými zpevněnými plochami

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Podle § 13a odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad v tomto společném povolení nevymezil území dotčeného vlivy stavby, nad rozsah pozemků parc. č. 559, 560, 571, 572/1, 752/1, 755/1, 762/1, 770/1, 770/2, 774/1, 1486/2, 1486/3 v katastrálním území Křivé, protože jak z vyjádření a stanovisek dotčených správních orgánů, vlastníků dopravní a technické infrastruktury, tak z reakce účastníků řízení a vlastního posouzení stavebním úřadem, nevzešly skutečnosti svědčící o opaku.

II. Stanovuje tyto podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanovuje tyto podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jaromír Dybal autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, mosty a inženýrské konstrukce ČKAIT 0002556; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby stavebník zajistí splnění následujících podmínek uvedených ve stanoviscích vlastníků dopravní a technické infrastruktury, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace:
 - Město Valašské Meziříčí v zastoupení MěÚ Valašské Meziříčí odbor komunálních služeb ze dne 20.11.2020, č.j.: MěÚVM 104758/2020
 - CETIN a.s. ze dne 02.10.2020
 - ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 15.02.2021 č.j.:001112839779
 - ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 29.09.2020, zn.: 010388674
 - Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, ze dne 26.10.2020 č.j.: ŘSZKVM/10925/20-24
 - GasNet Služby, s.r.o. ze dne 05.11.2020 č.j.: 5002244322
 - Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., ze dne 27.10.2020 č.j.:2760/2020
3. Stavebník při provádění stavby zajistí splnění podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy:
 - Sekce s nakládání s majetkem Ministerstva obrany ze dne 15.10.2020 Sp.zn.:104930/2020-1150-OÚZ-BR
 - HZS Zlínského kraje, ze dne 22.10.2020 č.j.: HSZL-4839-2/VS-2020, které je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí.
 - Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, ze dne 29.10.2020 č.j.: KHSZL24991/2020, které je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí.

- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Valašské Meziříčí, Odboru životního prostředí, ze dne 11.02.2021 č.j.:MěÚVM 111572/2020, které je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí.
 - Policie ČR, KŘP Zlínského kraje, Územního odboru vnější služby Vsetín, Dopravního inspektorátu, ze dne 21.10.2020 č.j.: KRPZ-96812-1/ČJ-2020-151506, které je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
 5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Zahájení stavby.
 - Dokončení stavby.
 6. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.
 7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 8. Staveniště a celá stavba v době realizace bude řádně zabezpečena oplocením proti možnému vniknutí cizích osob na staveniště.
 9. Stavebník před zahájením zemních prací zajistí u vlastníků technické infrastruktury vytyčení jejich inženýrských sítí a zajistit jejich neporušení. Budou dodrženy vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními (včetně přípojek) a předpisy pro práci v ochranných a bezpečnostních pásmech jednotlivých vedení.
 10. Při realizaci stavby je nutné práce provádět způsobem, který zabezpečí minimalizaci negativních dopadů na okolní zástavbu a aby provoz na silnici nebo místní komunikaci byl omezen v nejmenší možné míře.
 11. Při stavbě budou dodržována závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách, zejména ustanovení ČSN uvedených v příloze č. 1 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění.
 12. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
 13. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby
 14. Stavebník odpovídá za všechny škody, které mohou vzniknout stavbou, provozem, změnami nebo opravami v areálu staveniště a v nejbližším okolí. Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni, ani kráceni. Případné škody, které by na majetku sousedů vznikly, stavebník odstraní na své náklady, nebo plnohodnotně nahradí
 15. Stavebník zajistí pravidelné čištění a klopení komunikací, používaných pro účely stavby, zejména v prostoru výjezdů ze stavby. U výjezdů na pozemní komunikace stavebník rovněž zajistí účinná opatření k čištění vozidel, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány (ve smyslu ustanovení platných právních předpisů, zejména § 19 a § 28 ZPK).
 16. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí možnost příjezdu a přístupu ke všem pozemkům i objektům, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případné krátkodobé omezení příjezdu stavebník včas projedná s vlastníky, příp. uživateli těchto nemovitostí; příjezd pro sanitní a hasičské vozy musí být zajištěn trvale. Je rovněž třeba zajistit trvalý přístup správců sítí (zařízení) do prostoru jejich umístění v případě havárie.
 17. Stavebník zajistí bezpečný přístup na pozemky i v těch případech, kdy stavba silnice stávající přístup přerušuje.

IV. Stanovuje tyto podmínky pro užívání stavby:**1. Stavba bude užívána na základě kolaudačního souhlasu**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)):

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, 1
Irena Kovářová, nar. 14.9.1959, Podlesí č.p. 281, 757 01 Valašské Meziříčí 1
Martin Bártek, nar. 15.5.1992, Podlesí č.p. 290, 757 01 Valašské Meziříčí 1
Eva Pavlíková, nar. 18.5.1988, Palačov č.p. 5, Starý Jičín, 741 01 Nový Jičín 1
Aleš Bártek, nar. 18.4.1978, Podlesí č.p. 20, 757 01 Valašské Meziříčí 1
Filip Furiš, nar. 3.8.1991, Podlesí č.p. 282, 757 01 Valašské Meziříčí 1
Ivo Labaj, nar. 16.9.1957, Podlesí č.p. 281, 757 01 Valašské Meziříčí 1
Zdeňka Labajová, nar. 24.1.1956, Podlesí č.p. 281, 757 01 Valašské Meziříčí 1
Ing. Jan Machala, nar. 6.9.1960, Podlesí č.p. 290, 757 01 Valašské Meziříčí 1
Ing. Alena Machalová, nar. 29.1.1962, Podlesí č.p. 290, 757 01 Valašské Meziříčí 1
Antonín Žlebek, nar. 22.1.1966, Podlesí č.p. 282, 757 01 Valašské Meziříčí 1
Milena Žlebková, nar. 23.4.1969, Podlesí č.p. 282, 757 01 Valašské Meziříčí 1
Petra Ježdíková, nar. 24.9.1966, Podlesí č.p. 290, 757 01 Valašské Meziříčí 1
Marie Bartíková, nar. 7.10.1953, Podlesí č.p. 424, 757 01 Valašské Meziříčí 1
Pavel Kohout, nar. 1.4.1968, Podlesí č.p. 282, 757 01 Valašské Meziříčí 1
Eliška Kohoutová, nar. 7.2.1968, Podlesí č.p. 282, 757 01 Valašské Meziříčí 1
Přemysl Bíreš, nar. 18.11.1982, Podlesí č.p. 5, 757 01 Valašské Meziříčí 1
Lenka Bírešová, nar. 26.8.1986, Podlesí č.p. 5, 757 01 Valašské Meziříčí 1
Petra Štorková, nar. 2.11.1973, Podlesí č.p. 290, 757 01 Valašské Meziříčí 1
Helena Fořtová, nar. 2.4.1951, Podlesí č.p. 290, 757 01 Valašské Meziříčí 1
Jana Květoňová, nar. 30.6.1972, Na Výsluní č.p. 371, 755 01 Vsetín 1
Zlínský kraj, Oddělení majetkové správy, třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1
Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku č.p. 5001, 760 01 Zlín 1
Helena Bírešová, nar. 24.11.1958, Podlesí č.p. 281, 757 01 Valašské Meziříčí 1
Pavel Furiš, nar. 30.9.1952, Podlesí č.p. 282, 757 01 Valašské Meziříčí 1
Lubomír Kubla, nar. 8.10.1957, Podlesí č.p. 478, 757 01 Valašské Meziříčí 1
Zuzana Kublová, nar. 22.11.1961, Podlesí č.p. 290, 757 01 Valašské Meziříčí 1
Stavební bytové družstvo Valašské Meziříčí, Sokolská č.p. 489/20, 757 01 Valašské Meziříčí 1
Květoslava Šimurdová, nar. 20.6.1956, Podlesí č.p. 281, 757 01 Valašské Meziříčí 1
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
Hypoteční banka, a.s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
Tomáš Tesař, nar. 31.3.1984, Podlesí č.p. 23, 757 01 Valašské Meziříčí 1
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., Jasenická č.p. 1106, 755 01 Vsetín 1.

Odůvodnění:

Dne 14.7.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Jako účastníci společného povolení byli pojeti ve smyslu § 94k stavebního zákona:

- Stavebník: Město Valašské Meziříčí

- Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Město Valašské Meziříčí
- Vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem: Město Valašské Meziříčí, Městské lesy a zeleň, s. r. o., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., TS Valašské Meziříčí s.r.o..
- Vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: Město Valašské Meziříčí, Irena Kovářová, Martin Bártek, Eva Pavlíková, Aleš Bártek, Filip Furiš, Ivo Labaj, Zdeňka Labajová, Ing. Jan Machala, Ing. Alena Machalová, Antonín Žlebek, Milena Žlebková, Petra Ježdíková, Marie Bartíková, Pavel Kohout, Eliška Kohoutová, Přemysl Bíreš, Lenka Bírešová, Petra Štorková, Helena Foltová, Jana Květoňová, Zlínský kraj, Oddělení majetkové správy, Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, Helena Bírešová, Pavel Furiš, Lubomír Kubla, Zuzana Kublová, Stavební bytové družstvo Valašské Meziříčí, Květoslava Šimurdová, ČEZ Distribuce, a. s., Česká spořitelna, a.s., Hypoteční banka, a.s., Tomáš Tesař, GasNet, s.r.o., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.,
- Osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: parc. č. 521, 523/1, 523/2, 863/1 v katastrálním území Brňov, parc. č. 312, 383/1, 383/2, 383/4, 436/1, 457, 458, 459, 460/1, 462/1, 463/1, 465/1, 474, 481, 484/2, 494, 498, 499, 500, 501, 502/1, 503, 504/3, 507/1, 507/2, 557, 558, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 572/2, 572/3, 572/4, 572/5, 572/6, 572/7, 572/8, 572/9, 575/1, 576/1, 577/1, 580/2, 581, 582, 586, 587, 588, 590, 591/1, 592, 593, 600, 611, 613, 615/1, 618, 619, 621, 633, 635, 638, 639, 640/1, 642, 680/1, 680/2, 682, 683, 688, 696, 697, 736, 739/20, 739/22, 739/23, 739/28, 739/29, 739/60, 740, 741, 742, 751, 752/2, 753, 754, 756, 758/1, 760/1, 761/1, 762/2, 763/2, 764, 767, 768, 770/3, 773/2, 773/3, 775, 823/3, 824, 825, 826/1, 827, 828/1, 828/2, 829/1, 829/2, 830/4, 830/9, 830/10, 830/12, 832/4, 832/5, 834/1, 834/2, 1272/1, 1287, 1289, 1388/1, 1484, 1486/1, 1486/4, 1486/7, 1486/8, 1486/9, 1486/10, 1486/11, 1486/12, 1486/13, 1489/1, 1489/6 v katastrálním území Křivé
Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Valašské Meziříčí, Podlesí č.p. 89, č.p. 510, č.p. 282, č.p. 290, č.p. 149, č.p. 148, č.p. 137, č.p. 203, č.p. 121, č.p. 101, č.p. 281, č.p. 460, č.p. 423, č.p. 484, č.p. 427, č.p. 466, č.p. 467, č.p. 22, č.p. 23 a č.p. 24

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení:

Město Valašské Meziříčí, Městské lesy a zeleň, s. r. o., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., TS Valašské Meziříčí s.r.o. Irena Kovářová, Martin Bártek, Eva Pavlíková, Aleš Bártek, Filip Furiš, Ivo Labaj, Zdeňka Labajová, Ing. Jan Machala, Ing. Alena Machalová, Antonín Žlebek, Milena Žlebková, Petra Ježdíková, Marie Bartíková, Pavel Kohout, Eliška Kohoutová, Přemysl Bíreš, Lenka Bírešová, Petra Štorková, Helena Foltová, Jana Květoňová, Zlínský kraj, Oddělení majetkové správy, Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, Helena Bírešová, Pavel Furiš, Lubomír Kubla, Zuzana Kublová, Stavební bytové družstvo Valašské Meziříčí, Květoslava Šimurdová, ČEZ Distribuce, a. s., Česká spořitelna, a.s., Hypoteční banka, a.s., Tomáš Tesař, GasNet, s.r.o., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 521, 523/1, 523/2, 863/1 v katastrálním území Brňov, parc. č. 312, 383/1, 383/2, 383/4, 436/1, 457, 458, 459, 460/1, 462/1, 463/1, 465/1, 474, 481, 484/2, 494, 498, 499, 500, 501, 502/1, 503, 504/3, 507/1, 507/2, 557, 558, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 572/2, 572/3, 572/4, 572/5, 572/6, 572/7, 572/8, 572/9, 575/1, 576/1, 577/1, 580/2, 581, 582, 586, 587, 588, 590, 591/1, 592, 593, 600, 611, 613, 615/1, 618, 619, 621, 633, 635, 638, 639, 640/1, 642, 680/1, 680/2, 682, 683, 688, 696, 697, 736, 739/20, 739/22, 739/23, 739/28, 739/29, 739/60, 740, 741, 742, 751, 752/2, 753, 754, 756, 758/1, 760/1, 761/1, 762/2, 763/2, 764, 767, 768, 770/3, 773/2, 773/3, 775, 823/3, 824, 825, 826/1, 827, 828/1, 828/2, 829/1, 829/2, 830/4, 830/9, 830/10, 830/12, 832/4, 832/5, 834/1, 834/2, 1272/1, 1287, 1289,

1388/1, 1484, 1486/1, 1486/4, 1486/7, 1486/8, 1486/9, 1486/10, 1486/11, 1486/12, 1486/13, 1489/1, 1489/6 v katastrálním území Křivé

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Valašské Meziříčí, Podlesí č.p. 89, č.p. 510, č.p. 282, č.p. 290, č.p. 149, č.p. 148, č.p. 137, č.p. 203, č.p. 121, č.p. 101, č.p. 281, č.p. 460, č.p. 423, č.p. 484, č.p. 427, č.p. 466, č.p. 467, č.p. 22, č.p. 23 a č.p. 24

Podle § 94o odst. 1 stavební úřad ve společném řízení posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

- Stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
- Na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.
- Zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Soulad záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Stavba je v souladu s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Soulad záměru s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Stanoviska a vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury předložené k návrhu na vydání společného povolení byla zpracována do podmínek tohoto rozhodnutí.

Soulad záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad dále podle § 94o odst. 2 stavebního zákona ověří zejména, zda:

- Dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.
- Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Ověření, zda je dokumentace úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou autorizovanou osobou a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu.

Ověření, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

Příjezd ke stavbě je zajištěn z místní komunikace

Stanoviska sdělili:

- Město Valašské Meziříčí v zastoupení MěÚ Valašské Meziříčí odbor komunálních služeb ze dne 20.11.2020, č.j.: MěÚVM 104758/2020
- CETIN a.s. ze dne 02.10.2020
- ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 15.02.2021 č.j.:001112839779
- ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 29.09.2020, zn.: 010388674
- Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, ze dne 26.10.2020 č.j.: ŘSZKVM/10925/20-24
- GasNet Služby, s.r.o. ze dne 05.11.2020 č.j.: 5002244322
- Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., ze dne 27.10.2020 č.j.:2760/2020
- Vodafone Czech Republic a.s ze dne 30.09.2020, zn.: 200930-2126215217
- CZT Valašské Meziříčí s.r.o., ze dne 06.10.2020 č.j.: 103/2020
- ČD – Telematika a.s. ze dne 29.09.2020, č.j.: 1202017369
- České radiokomunikace a.s. ze dne 30.09.2020, zn.: UPTS/OS/256556/2020
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 29.09.2020, zn.: 0700272520
- ENERGOAQUA, a.s. ze dne 22.10.2020, zn.: EA/TK/437/20
- UNI Promotion s.r.o. ze dne 30.09.2020, zn.: 133408235
- Optické sítě s. r. o., ze dne 27.10.2020 č.j.: 1080/2020
- RIGHT POWER, a.s. ze dne 30.09.2020
- ST Servis s.r.o. ze dne 08.10.2020
- SychrovNET s.r.o. ze dne 18.12.2020, č.j.: 392/2020
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 29.09.2020, zn.: 0201132543
- TKR Jašek, s.r.o. ze dne 05.10.2020
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 30.09.2020, zn.: E41493/20
- TS Valašské Meziříčí ze dne 06.10.2020
- Sekce s nakládání s majetkem Ministerstva obrany ze dne 15.10.2020 Sp.zn.:104930/2020-1150-OÚZ-BR
- HZS Zlínského kraje, ze dne 22.10.2020 č.j.: HSZL-4839-2/VS-2020,
- Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, ze dne 29.10.2020 č.j.: KHSZL24991/2020,
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Valašské Meziříčí, Odboru životního prostředí, ze dne 11.02.2021 č.j.:MěÚVM 111572/2020,
- Policie ČR, KŘP Zlínského kraje, Územního odboru vnější služby Vsetín, Dopravního inspektorátu, ze dne 21.10.2020 č.j.: KRPZ-96812-1/ČJ-2020-151506,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci nepodali návrhy ani námitky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství.

Odvolání se podává u Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku tohoto rozhodnutí zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.


Bc. Iveta Šilhová, v. r.

referent odboru územního plánování a stavebního řádu



Poplatek:

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Přílohy:

- Celková situace stavby.
- Závazné stanovisko HZS Zlínského kraje, ze dne 22.10.2020 č.j.: HSZL-4839-2/VS-2020,
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, ze dne 29.10.2020 č.j.: KHSZL24991/2020,
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Valašské Meziříčí, Odboru životního prostředí, ze dne 11.02.2021 č.j.: MěÚVM 111572/2020,
- Závazné stanovisko Policie ČR, KŘP Zlínského kraje, Územního odboru vnější služby Vsetín, Dopravního inspektorátu, ze dne 21.10.2020 č.j.: KRPZ-96812-1/ČJ-2020-151506,

Obdrží:

Účastníci řízení (doručenky):

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Irena Kovářová, Podlesí č.p. 281, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Martin Bártek, Podlesí č.p. 290, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Eva Pavlíková, Palačov č.p. 5, Starý Jičín, 741 01 Nový Jičín 1

Aleš Bártek, Podlesí č.p. 20, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Filip Furiš, Podlesí č.p. 282, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Ivo Labaj, Podlesí č.p. 281, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Zdeňka Labajová, Podlesí č.p. 281, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Ing. Jan Machala, Podlesí č.p. 290, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Ing. Alena Machalová, Podlesí č.p. 290, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Antonín Žlebek, Podlesí č.p. 282, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Milena Žlebková, Podlesí č.p. 282, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Petra Ježdíková, Podlesí č.p. 290, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Marie Bortíková, Podlesí č.p. 424, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Pavel Kohout, Podlesí č.p. 282, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Eliška Kohoutová, Podlesí č.p. 282, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Přemysl Bíreš, Podlesí č.p. 5, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Lenka Bírešová, Podlesí č.p. 5, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Petra Štorková, Podlesí č.p. 290, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Helena Foltová, Podlesí č.p. 290, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Jana Květoňová, Na Výsluní č.p. 371, 755 01 Vsetín 1

Zlínský kraj, Oddělení majetkové správy, IDDS: scsbwku

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jjfsbqc

Helena Bírešová, Podlesí č.p. 281, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Pavel Furiš, Podlesí č.p. 282, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Lubomír Kubla, Podlesí č.p. 478, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Zuzana Kublová, Podlesí č.p. 290, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Stavební bytové družstvo Valašské Meziříčí, IDDS: dqpuix6

Květoslava Šimurdová, Podlesí č.p. 281, 757 01 Valašské Meziříčí 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

Tomáš Tesař, Podlesí č.p. 23, 757 01 Valašské Meziříčí 1

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IDDS: hcxgx4k

Městské lesy a zeleň, s. r. o., IDDS: hx5mcpb

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

TS Valašské Meziříčí s.r.o., IDDS: pua8m6p

Dotčené správní úřady:

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor životního prostředí, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí
Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor územního plánování a stavebního řádu - úřad územního
plánování, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1
Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor dopravně správních agend, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské
Meziříčí 1
Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Územní odbor vnější služby Vsetín, Dopravní inspektorát,
IDDS: w6thp3w
HZS Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Účastníci řízení uvedení v § 94k písm. e) stavebního zákona – doručováno veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 521, 523/1, 523/2, 863/1 v katastrálním území Brňov, parc. č. 312, 383/1, 383/2, 383/4, 436/1, 457, 458, 459, 460/1, 462/1, 463/1, 465/1, 474, 481, 484/2, 494, 498, 499, 500, 501, 502/1, 503, 504/3, 507/1, 507/2, 557, 558, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 572/2, 572/3, 572/4, 572/5, 572/6, 572/7, 572/8, 572/9, 575/1, 576/1, 577/1, 580/2, 581, 582, 586, 587, 588, 590, 591/1, 592, 593, 600, 611, 613, 615/1, 618, 619, 621, 633, 635, 638, 639, 640/1, 642, 680/1, 680/2, 682, 683, 688, 696, 697, 736, 739/20, 739/22, 739/23, 739/28, 739/29, 739/60, 740, 741, 742, 751, 752/2, 753, 754, 756, 758/1, 760/1, 761/1, 762/2, 763/2, 764, 767, 768, 770/3, 773/2, 773/3, 775, 823/3, 824, 825, 826/1, 827, 828/1, 828/2, 829/1, 829/2, 830/4, 830/9, 830/10, 830/12, 832/4, 832/5, 834/1, 834/2, 1272/1, 1287, 1289, 1388/1, 1484, 1486/1, 1486/4, 1486/7, 1486/8, 1486/9, 1486/10, 1486/11, 1486/12, 1486/13, 1489/1, 1489/6 v katastrálním území Křivé

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Valašské Meziříčí, Podlesí č.p. 89, č.p. 510, č.p. 282, č.p. 290, č.p. 149, č.p. 148, č.p. 137, č.p. 203, č.p. 121, č.p. 101, č.p. 281, č.p. 460, č.p. 423, č.p. 484, č.p. 427, č.p. 466, č.p. 467, č.p. 22, č.p. 23 a č.p. 24

K vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení, sejmutí písemnosti a o zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Valašské Meziříčí a musí být zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

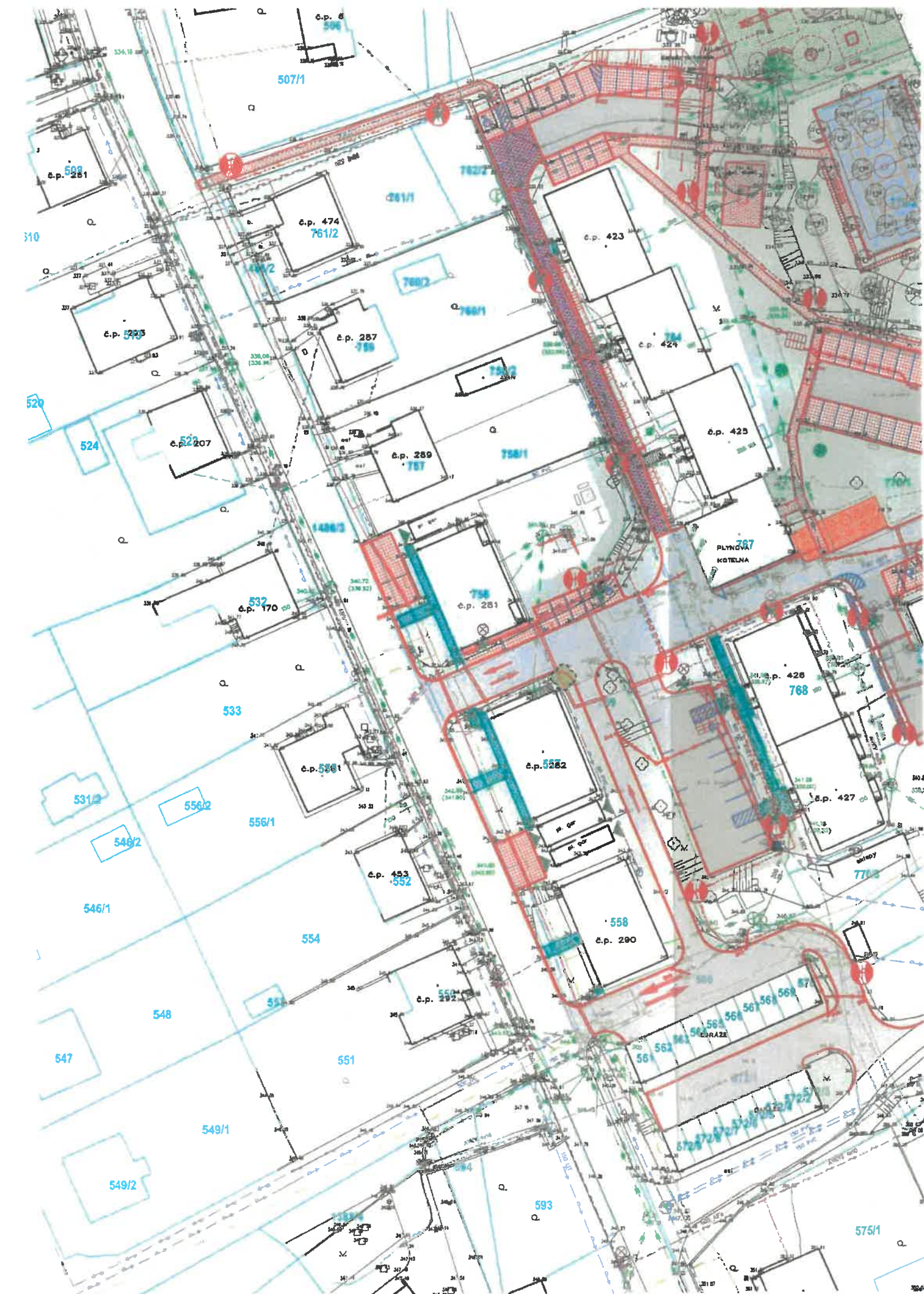
Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Valašské Meziříčí. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Valašské Meziříčí. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

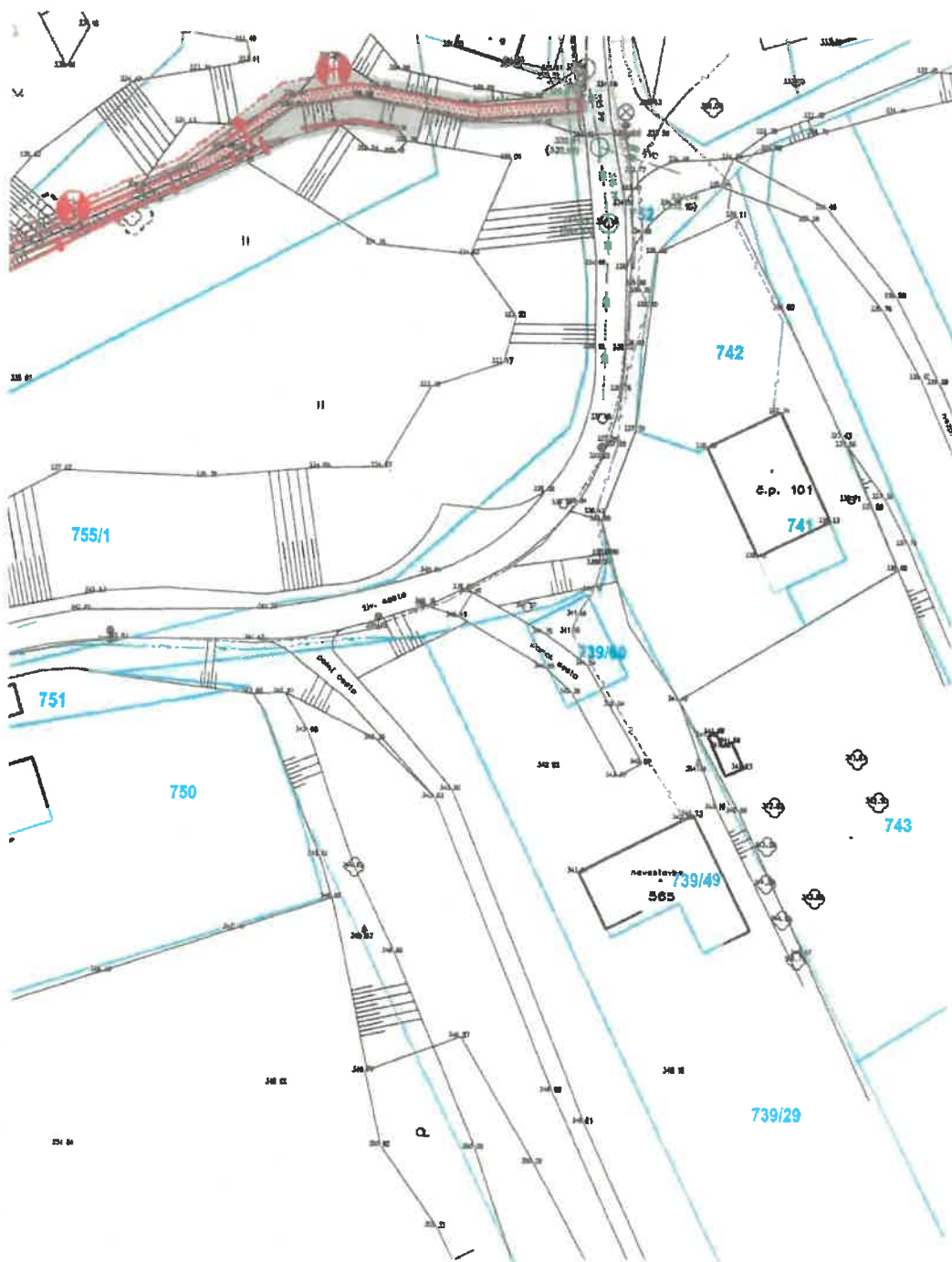
Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup:

.....





-  NOVÁ ST.
-  NOVÁ HA
-  NOVÉ A I
-  NOVÁ PA
-  OPRAVA I
-  PLASTOVÁ
-  STÁVAJÍCÍ
-  STROMY L
-  LISTNATÝ
-  NOVÉ ZŘÍ
-  STÁVAJÍCÍ
-  NOVÁ SVĚ (KONKRÉTI
-  NOVÉ ZEMÍ VEDENÉ V
-  ZRUŠENÉ F

VYPRACOVAL :		200P, PROJ	
Ing. Lenka Zárapová		Ing. Zárapová	
INVESTOR	MĚSTO VALAŠSKÉ I		
ADRESA	NÁMĚSTÍ 7, 75701		
REGENERACE PANELU			
C	SITUAČNÍ VÝKRESY		
-C2-	KOORDINAČNÍ		

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje

Územní odbor Vsetín

Železničního vojska 1347, 757 01 Valašské Meziříčí

Č.j.: HSZL- 4839-2/VS-2020

Valašské Meziříčí, 22. 10. 2020

Počet stran: 2

Počet příloh: 1 (PBR)

Město Valašské Meziříčí

Náměstí 7/5

757 01 Valašské Meziříčí

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Vyřizuje: por. Ing. Radek Stolář
e-mail: radek.stolar@zlk.izscr.cz
telefon: 950 681 322

Název stavby: **Regenerace panelového sídliště Podlesí**
Místo stavby: **K. ú.: Křivé**
Stavebník: **Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí**
Předložená dokumentace: **Dokumentace pro územní a stavební řízení ze dne 12/2019, zpracovatel Ing. Leoš Zádrapa, ČKAIT 1301643**

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje (dále jen „HZS ZLK“) jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) a ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění zákona č. 183/2017 Sb., v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně posoudil výše uvedenou projektovou dokumentaci předloženou dne 06. 10. 2020, v rozsahu:

- část výše uvedené projektové dokumentace - Souhrnná technická zpráva (dále jen "vybraná část PD"),

a vydává k ní v souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

Odůvodnění

Projektová dokumentace řeší regeneraci sídliště v k.ú. Křivé. V rámci regenerace jsou navrženy parkoviště, komunikace pro pěší aj.

Vzhledem k charakteru stavby byl obsah a rozsah části dokumentace řešící požární bezpečnost stavby v souladu s § 41 odst. 4 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., přiměřeně omezen, jedná se o regeneraci sídliště.

Posouzením předložené projektové dokumentace v rozsahu podkladů uvedených ve výrokové části závazného stanoviska dle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky

č. 221/2014 Sb., dospěl HZS ZLK k závěru, že tyto podklady splňují obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci a že z jejího obsahu vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

4



plk. Ing. Zdeněk Hub, rada
ředitel územního odboru Vsetín
HZS Zlínského kraje

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně

Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín

Tel.: 577 006 737, e-mail: khs@khszlin.cz, podatelna@khszlin.cz, ID: xwsai7r

Č.j.: KHSZL 24991/2020

Ve Vsetíně, dne 29. 10. 2020

Spisová značka: KHSZL/24991/2020/2.5/HOK/VS/URB-03

Č.j. odesílatele: neuvedeno

Vyřizují:

Ing. Eva Urbanovská, tel.: 571 498 001, e-mail: eva.urbanovska@khszlin.cz

MVDr. Alena Mašatová, tel.: 571 498 038, e-mail: alena.masatova@khszlin.cz

Doručovací adresa:

LZ – PROJEKT plus s. r.o.

IČ: 06765734

Hranická 271

757 01 Valašské Meziříčí

Závazné stanovisko k dokumentaci stavby „Regenerace panelového sídliště Podlesí“ umístěné na pozemcích parc. č. 752, 755/1, 755/2, 770/1, 770/2, 770/3, 774/1, 762/1, 1486/2, 1486/3, 559, 571, 560, 572/1 v katastrálním území Křivé pro vydání společného povolení

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Dne 30. 9. 2020 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena a dne 27. 10. 2020 doplněna žádost Města Valašské Meziříčí, IČ: 00304387, se sídlem Náměstí 7/5, Valašské Meziříčí, PSČ: 757 01, zastoupeného na základě písemné plné moci ze dne 29. 9. 2020 právnickou osobou LZ – PROJEKT plus s. r.o., IČ: 06765734, se sídlem Hranická 271, Valašské Meziříčí, PSČ: 757 01, kterou na základě písemné plné moci ze dne 28. 9. 2020 zastupuje Ing. Jitka Pisklaková Hladišová, narozená dne 27. 6. 1985, trvale bytem Juřinka 48, Valašské Meziříčí, PSČ: 757 01, o vydání závazného stanoviska k dokumentaci stavby „Regenerace panelového sídliště Podlesí“ umístěné na pozemcích parc. č. 752, 755/1, 755/2, 770/1, 770/2, 770/3, 774/1, 762/1, 1486/2, 1486/3, 559, 571, 560, 572/1 v katastrálním území Křivé pro vydání společného povolení.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání závazného stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

posoudila dokumentaci stavby „Regenerace panelového sídliště Podlesí“ umístěné na pozemcích parc. č. 752, 755/1, 755/2, 770/1, 770/2, 770/3, 774/1, 762/1, 1486/2, 1486/3, 559, 571, 560, 572/1 v katastrálním území Křivé pro vydání společného povolení a po zhodnocení souladu předložené společné dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, tj. s požadavky:

- a) § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s příslušnými ustanoveními nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů,
- b) § 13 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s vyhláškou Ministerstva zdravotnictví ČR

č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch, ve znění pozdějších předpisů;

- c) § 3 zákona č. 102/2001 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků a o změně některých zákonů (zákon o obecné bezpečnosti výrobků), ve znění pozdějších předpisů

vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o :

S dokumentací stavby „Regenerace panelového sídliště Podlesí“ umístěné na pozemcích parc. č. 752, 755/1, 755/2, 770/1, 770/2, 770/3, 774/1, 762/1, 1486/2, 1486/3, 559, 571, 560, 572/1 v katastrálním území Křivé pro vydání společného povolení

se s o u h l a s í .

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

1. V průběhu realizace stavby budou veškeré demoliční a stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 9 a v příloze č. 3, část B nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Průběh hlukové významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.
2. Před uvedením stavby do užívání je nutné vypracovat provozní řád venkovních hracích ploch určených pro hry dětí s pískovištěm, který bude řešit režim údržby a způsob zajištění hygienických limitů stanovených v příloze 14 vyhlášky MZ ČR č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch, ve znění pozdějších předpisů. Tento provozní řád nepodléhá schválení ze strany Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně.
3. Před uvedením stavby do užívání je nutné předložit doklady prokazující splnění požadavků na bezpečnost výrobků ke hrám dětí včetně dopadových ploch.

Odůvodnění:

Předmětem předložené dokumentace (zpracovatel: LZ – PROJEKT plus s.r.o., IČ: 06765734, Hranická 271, 757 01 Valašské Meziříčí, zodpovědný projektant: Ing. Leoš Zádřapa, ČKAIT 1301643, 12/2019) je regenerace panelového sídliště Podlesí ve Valašském Meziříčí. Stavba řeší vybudování dětského a sportovního hřiště, kontejnerového stanoviště na komunální odpad, nových chodníků a parkovacích ploch, opravu stávajících chodníků, úpravu zeleně, městského mobiliáře a veřejného osvětlení.

Stavba obsahuje stavební objekty SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 10, které vyžadují povolení z hlediska zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavením řádu, ve znění pozdějších předpisů.

SO 01 Dětská hřiště

Stavební objekt řeší vybudování nového dětského a sportovního hřiště a hřiště na stolní tenis, která jsou umístěna za bytovým domem č.p. 423, 424 a 425. Všechny prostory hřišť jsou s vyloučením přímého styku s automobilovou dopravou. Přístup do těchto prostor je zajištěn stávajícími a novými chodníky.

Dětské hřiště je oploceno plotem o výšce 1,05 m, vstup je zajištěn brankou. Celková oplocená plocha hřiště je 550 m². Hřiště je vybaveno herními prvky (pérové houpadlo, kolotoč, pískoviště, herní věžová

sestava s výškou podesty 1 m, lanová pyramida). Herní a pohybové atrakce, povrchy dopadových ploch, včetně obvodových konstrukcí hřišť jsou navrženy v souladu s platnými předpisy. Dopadové plochy jsou travnaté u herních prvků s výškou dopadu do 1,0 m. V případě lanové pyramidy vysoké 3 m je dopadová plocha řešena z kačírku v tl. 300 mm, přičemž velikost frakce oblázků bude 2-8 mm. Pískoviště z lepených impregnovaných hranolů se sedáky z HDPE, bude zakryto PVC plachtou. Dětské hřiště je určeno pro věkovou kategorii 2-14 let.

Nové sportovní hřiště pro míčové sporty je umístěno na stávající travnaté ploše v blízkosti nově navrženého dětského hřiště. Nová hrací plocha má rozměry 25,0 x 15,0 m (25,7 x 15,7 včetně betonového obrubníku a přídlažby), je kryta umělým polyuretanovým povrchem EPDM. Hřiště bude lajnováno pro minikopanou, volejbal a badminton.

Hřiště je vybaveno v zadních (kratších) stranách brankami s integrovanými basketbalovými koši. V příčné ose jsou osazeny univerzální sloupky pro uchycení sítě na volejbal a nohejbal. Hřiště je lemováno betonovými obrubníky a betonovou přídlažbou v úrovni plochy hřiště. Ze dvou stran je hřiště ohraničeno železobetonovou opěrnou stěnou tl. 250 mm. Aby nedocházelo k dopadům balonů na okolní plochy (dětské hřiště, parkoviště a sousední pozemky) je hřiště oploceno svařovanými plotovými panely výšky 2,0 m a sítí z PVC výšky cca 3,0 m. Celková výška oplocení je cca 5,0 m.

Nové hřiště pro stolní tenis je situováno podél nově vybudovaného chodníku za bytovým domem č.p. 424. Hrací plocha má rozměry 6,5 x 10,0 m, je dlážděná betonovou dlažbou s vymezením obrubníky. Stůl pro tenis je standardní betonový s hrací plochou 1530 x 2740 mm. Stůl má betonové stojky pro osazení na plochu a betonovou desku vyztuženou betonářskou ocelí. Hrací plocha bude opatřena epoxidovým dvousložkovým nátěrem.

U hřišť jsou umístěny odpočinkové lavičky, odpadkové koše a stojany na kola (toto vybavení je součástí dodávky SO 08 Nahrazení a doplnění městského mobiliáře).

Jak je uvedeno v předložené dokumentaci, vybavení dětského hřiště nejsou hlučná, hluk dětských hřišť je pouze hlasový projev uživatelů. Navržená hřiště jsou umístěna v místech, kde jsou hrací plochy i v současné době. Provoz hřišť není plně celoroční, je předpokládáno hlavní využití v letních měsících.

Co se týká samotného provozu hřišť, nelze vyloučit, že hluk působený při jejich užívání může mít obtěžující charakter. Provoz sportovních zařízení obecně, je charakteristický sledem jednotlivých hlukových událostí, které se mění okamžitě, náhodně a nepředvidatelně, jsou závislé kromě jiného na počtu, věku a úmyslech sportovců, jejich fyzické dispoziční a herních schopnostech. Vzhledem k převažujícímu faktoru obecného obtěžování, který nelze kvantifikovat, nelze pro regulaci hlukové zátěže z provozu hřišť používat hygienické limity hluku uvedené v nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud se pak týká hlasových projevů osob (uživatelů hřišť), podle § 30 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se za hluk pro účely tohoto zákona nepovažuje zvuk působený hlasovými projevy. Jedná se o typ hluku, na který se hygienické limity hluku stanovené ve shora citovaném vládním nařízení nevztahují.

SO 02 Stanoviště pro kontejnery

V řešené lokalitě je navrženo 1 stanoviště kontejnerů na komunální a tříděný odpad. Navržené kontejnerové stanoviště je umístěno v blízkosti stávajících kontejnerových stanovišť, která budou zrušena. Jedná se o dvoudílné kontejnery z vysokohustotního polyethylenu ve tvaru válce o objemu 3 a 5 m³, přičemž jeden díl tvoří podzemní zabudovanou jímku, do které je vložen vlastní vyjímatelný kontejner. Jeho nadzemní část bude pohledově upravena dřevěným obkladem.

SO 03 Komunikace pro pěší

Objekt řeší nové pěší komunikace – chodníky na sídlišti Podlesí, které doplňují stávající pěší komunikace. Nově navržené trasy chodníků doplňují přirozenou trasu peších.

Stavební objekt je členěn na tyto části:

- A.2.1. Vybudování nového chodníku pro pěší od bytových domů 423-425 směrem k JZD k autobusové zastávce
- A.2.2. Vybudování nového chodníku pro pěší za bytovými domy 423-425
- A.2.3. Vybudování nového chodníku pro pěší k dětskému hřišti
- A.2.4. Vybudování nového chodníku pro pěší vedle bytového domu 467

A.2.5. Vybudování nového chodníku pro pěší ve „Zgrapě“ směrem k hasičské zbrojnici
Chodníky jsou navrženy v průchozí šířce 1,5 m s krytem ze zámkové dlažby v tl. 60 mm.

Odvodnění nových chodníků bude provedeno příčným jednostranným spádováním ve sklonu 2% na přilehlé komunikace, případně na okolní terén, další úpravy nejsou navrhovány.

SO 04 Parkoviště

Objekt řeší parkovací stání a příjezdové komunikace. Je navrženo celkem 78 parkovacích míst. Parkovací místa jsou na stávajících plochách, část vznikla rozšířením nebo úpravou stávajících parkovišť a část parkovacích míst vzniká nově.

Nová parkovací stání jsou navrhována celkem v šesti blocích (7+19+13+8+15+16 = celkem 78 parkovacích míst). V rámci nově zřízených míst je vyhrazeno 6 bezbariérových parkovacích stání pro parkování vozidel osob se sníženou schopností pohybu a orientace. Nová parkovací místa jsou navržena s živitým krytem, případně s dlaždicovým povrchem z drenážní dlažby, výškově navazujícím na stávající komunikace.

Parkoviště jsou přístupná ze stávající místní páteřní komunikaci v sídlišti. Parkovací místa budou vyznačena vodorovným a svislým dopravním značením. Parkovací místa jsou kolmá a podélná, kolmá mají rozměry min. 2,5 x 4,5 m, krajní stání jsou rozšířena o 250 mm, podélná mají rozměry min. 2,0 x 6,75 m. Stání pro TP má rozměr 3,5 x 5,0 (4,5) m. Krajní parkovací místa jsou rozšířena o 250 mm. Vyhrazená stání budou označena vodorovným značením mezinárodním symbolem přístupnosti a svislou dopravní značkou IP 12 Vyhrazené parkoviště se symbolem přístupnosti.

Zpevněné plochy (komunikace a parkoviště) budou odvodněny pomocí nových uličních vpustí a žlabů, se zaústěním do stávající jednotné kanalizace. Dešťové vody z významných odvodňovaných ploch budou svedeny do navržených retenčních nádrží s regulovaným odtokem, odkud budou řízeně vypouštěny do stávající jednotné kanalizace. Část nových parkovacích ploch je navržena z drenážní dlažby, kdy větší část dešťových vod z těchto ploch je odvedena průsakem do podloží.

S ohledem na charakter parkovacích stání, která slouží obyvatelům bytových domů v předmětné lokalitě, se neočekává navýšení intenzity dopravy v daném území, nedojde tudíž ani ke zvýšení hlukosti ve vztahu k nejbližší obytné zástavbě.

SO 10 Úprava a doplnění VO

Bude provedena obnova a doplnění stávajících svítidel a rozvodů venkovního osvětlení v rámci celkové revitalizace panelového sídliště Podlesí.

Stavební objekty SO 05, SO 06, SO 08, SO 09 nevyžadují povolení z hlediska zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavením řádu, ve znění pozdějších předpisů.

SO 05 Sadové úpravy

SO 06 Úprava a rekonstrukce stávajících chodníků

SO 08 Nahrazení a doplnění městského mobiliáře

SO 09 Odstranění prvky

Podmínka č. 1 se opírá o požadavek vyplývající z § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a navazujícího právního předpisu, tj. nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (§ 12 odst. 9 a příloha č. 3, část B citovaného vládního nařízení).

Podmínka č. 2 se opírá o požadavek vyplývající z § 13 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 40 a přílohou č. 14 vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny, a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch.

Podmínka č. 3 se opírá o požadavek vyplývající z § 3 zákona č. 102/2001 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků a o změně některých zákonů (zákon o obecné bezpečnosti výrobků), ve znění pozdějších předpisů a normových požadavků v oblasti bezpečnosti dětských hřišť (zvláště ČSN EN 1176 a jejích částí a ČSN EN 1177) s ohledem na typ výrobku.

Ing. Eva Urbanovská
vedoucí oddělení hluku, EIA a IPPC

Počet listů: 3

Rozdělovník:

1x adresát (doručení do datové schránky)
1x KHS ZK – ÚP Vsetín, oddělení hluku, EIA a IPPC
1x KHS ZK – ÚP Vsetín, oddělení HDM



Č.j.KRPZ-96812-1/ČJ-2020-151506

Vsetín 21. října 2020

Počet listů: 1

LZ - Projekt plus s.r.o.
Hranická 271
757 01 Valašské Meziříčí
(DS: 9any2as)

Regenerace panelového sídliště Podlesí - stanovisko
K č.j. ze dne 29. září 2020

Krajské ředitelství Zlínského kraje, dopravní inspektorát Vsetín obdržel v elektronické podobě Vaše podání ve věci žádosti o stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení. Toto podání bylo vyhodnoceno jako žádost ve smyslu § 16 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“).

Na základě těchto skutečností Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, dopravní inspektorát Vsetín, jako orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, v souladu s § 16 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích,

s o u h l a s í

po posouzení předložené dokumentace s vydáním územního řízení a stavebního povolení u akce „Regenerace panelového sídliště Podlesí“ pro SO 02 – Stanoviště pro kontejnery, SO 03 – Komunikace pro pěší, SO 04 – Parkoviště, SO 10 – Úprava a doplnění VO k uvedené akci na parcele č. 752, 755/1, 755/2, 770/1, 770/2, 770/3, 774/1, 762/1, 1486/2, 1486/3, 559, 571, 560, 572/1 v k.ú. Křivé, investora Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí dle projektové dokumentace, kterou vypracovala fa LZ - Projekt plus s.r.o., Hranická 271, 757 01 Valašské Meziříčí s tím, že:

- veřejné osvětlení bude splňovat technické kvalitativní podmínky staveb PK Kapitola 15 Osvětlení pozemních komunikací a to včetně dodatku č. 1 a dalších příslušných norem;
- zhotovitel před zahájením prací, předloží na DI PČR Vsetín návrh přechodného dopravního značení, zpracovaný dle zásad pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích TP-66 a zažádá příslušný silniční úřad o vydání stanovení přechodné úpravy provozu;
- zhotovitel dále požádá příslušný silniční úřad o vydání stanovení místní úpravy provozu dle § 77 odst. 1 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a to pro umístění svislého a vodorovného dopravního značení, či odstranění stávajícího;

Uvedené stanovisko bylo vypracováno na žádost fa LZ - Projekt plus s.r.o., Hranická 271, 757 01 Valašské Meziříčí, pro stupeň územní a stavební řízení.

Zpracoval:
por. Bc. Antonín JAVOREK
dopravní inženýr

npor. Mgr. Pavel CHLÁPEK
vedoucí

(dokument opatřen elektronickým podpisem)

Rozdělovník:
MěÚ Valašské Meziříčí, Odbor stavebního řádu, Soudní 1221, 757 01 Valašské Meziříčí

Bc. Antonín Javorek

21.10.2020 13:25:58

Digitálně podepsal:
Bc. Antonín Javorek
POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY

Důvod: Za správnost vyhotovení



Hlásenka 1516
756 01 Vsetín
ID DS: w6thp3w

Tel.: +420 974 680 258
Email: vs.di.podatelna@pcr.cz



MĚSTSKÝ ÚŘAD VALAŠSKÉ MEZIRÍČÍ

Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí
www.valasskemezirici.cz

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Město Valašské Meziříčí
Náměstí 7/5
757 01 Valašské Meziříčí

zastupuje:
Ing. Jitka Pisklaková Hladišová
Juřinka 48
757 01 Valašské Meziříčí

Váš dopis značky / ze dne

naše značka

sp. zn.: MěÚVM 111572/2020/2-330.2
č. j.: MěÚVM 111572/2020

vyřizuje linka

oprávněná úřední osoba
Ing. Lucie Plačková
@ placova@muvalmez.cz
☎ 571 674 210

ve Valašském Meziříčí

11/02/2021

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán veřejné správy, v rámci výkonu přenesené působnosti dle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska k předložené projektové dokumentaci stavby, dle ustanovení § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), a dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), vydává žadateli:

Město Valašské Meziříčí, IČ: 00304387, Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupeno RNDr. Davidem Černochem, vedoucím Odboru komunálních služeb,

zastupuje: LZ – PROJEKT plus s.r.o., IČ: 06765734, se sídlem Hranická 271, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupena Ing. Leošem Zádrapou, jednatelem společnosti, kterého dále zastupuje Ing. Jitka Pisklaková Hladišová, bytem Juřinka 48, 757 01 Valašské Meziříčí,

pro společné územní a stavební řízení stavby: „Regenerace panelového sídliště Podlesí“, dotčené pozemky stavbou: parc. č. 752, 755/1, 755/2, 770/1, 770/2, 770/3, 774/1, 762/1, 1486/2, 1486/3, 559, 571, 560, 572/1, k.ú. Křivé,

zpracovatel dokumentace: LZ – PROJEKT plus s.r.o., IČ: 06765734, Ing. Lenka Zádrapová, zodpovědný projektant: Ing. Leoš Zádrapa (ČKAIT 1301643), datum: 12/2019,

toto koordinované závazné stanovisko.

Charakteristika záměru:

Projektová dokumentace řeší vybudování dětského a sportovního hřiště, kontejnerového stanoviště na komunální odpad, nových chodníků a parkovacích ploch, opravu stávajících chodníků, úpravu zeleně, městského mobiliáře a veřejného osvětlení.

Členění na stavební objekty: SO 01 Dětská hřiště, SO 02 Stanoviště pro kontejnery, SO 03 Komunikace pro pěší, SO 04 Parkoviště, SO 05 Sadové úpravy, SO 06 Úprava a rekonstrukce stávajících chodníků, SO 08 Nahrazení a doplnění městského mobiliáře, SO 09 Odstranění prvků, SO 10 Úprava a doplnění VO.

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán státní správy ke stavebnímu řízení, vydává k předložené projektové dokumentaci stavby dle ustanovení § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, žadateli

koordinované závazné stanovisko

k ochraně veřejných zájmů podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

1/ Stanovisko podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO
dle zákona 185/2001 Sb. o odpadech

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství podle ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech (dále jen zákon o odpadech), v platném znění, pověřený výkonem přenesené působnosti dle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **vydává** podle ustanovení § 79 odst. 4, zákona o odpadech žadateli:

Město Valašské Meziříčí, IČ: 00304387, Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupeno RNDr. Davidem Černochem, vedoucím Odboru komunálních služeb,

zastupuje: LZ – PROJEKT plus s.r.o., IČ: 06765734, se sídlem Hranická 271, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupena Ing. Leošem Zádrapou, jednatelem společnosti, kterého dále zastupuje Ing. Jitka Pisklaková Hladišová, bytem Juřinka 48, 757 01 Valašské Meziříčí,

pro **společné územní a stavební řízení** stavby: **"Regenerace panelového sídliště Podlesí"**, dotčené pozemky stavbou: parc. č. 752, 755/1, 755/2, 770/1, 770/2, 770/3, 774/1, 762/1, 1486/2, 1486/3, 559, 571, 560, 572/1, k. ú. Křivé,

zpracovatel dokumentace: LZ – PROJEKT plus s.r.o., IČ: 06765734, Ing. Lenka Zádrapová, zodpovědný projektant: Ing. Leoš Zádrapa (ČKAIT 1301643), datum: 12/2019,

toto
souhlasné závazné stanovisko

Odůvodnění:

Dne **7. 10. 2020** byla podána žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, jehož součástí je i závazné stanovisko orgánu veřejné správy na úseku odpadového hospodářství podle § 79 odst. 4 zákona o odpadech, pro **společné územní a stavební řízení** stavby: **"Regenerace panelového sídliště Podlesí"**, dotčené pozemky stavbou: parc. č. 752, 755/1, 755/2, 770/1, 770/2, 770/3, 774/1, 762/1, 1486/2, 1486/3, 559, 571, 560, 572/1, k. ú. Křivé. Dle předložené projektové dokumentace bude s odpady vznikajícími během realizace a provozu stavby nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a prováděcí vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, vše v platném znění, budou předány k využití či odstranění oprávněným osobám majícím souhlas k jejich převzetí dle §14 zákona o odpadech. Odpady budou zařazeny dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů. Dodavatel stavby provede řádnou evidenci o vzniku a nakládání s odpady.

Správní orgán využil k posouzení věci předloženou projektovou dokumentaci, správní orgán nezjistil na základě předložených dokladů žádné rozhodné skutečnosti bránící v realizaci uvedeného stavebního záměru a shledal, že tento záměr není v rozporu se zájmy chráněnými zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, proto **vydává souhlasné závazné stanovisko.**

Upozornění:

S odpady vznikajícími při výstavbě a provozu musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zásadami uvedenými v kapitole odpadů v předložené projektové dokumentaci.

Poučení:

Podle ustanovení § 149 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Michal Orban

2/ Stanovisko podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. a) a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 75 odst. 1 písm. a) a § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a ve smyslu ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Města Valašské Meziříčí, IČ: 00304387, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupeno LZ – PROJEKT plus s.r.o., IČ: 06765734, se sídlem Hranická 271, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupena Ing. Leošem Zádrapou, jednatelem společnosti, kterého dále zastupuje Ing. Jitka Pisklaková Hladišová, bytem Juřinka 48, 757 01 Valašské Meziříčí, vydává jako dotčený orgán v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších

předpisů (dále jen „stavební zákon“), s ust. § 149 odst. 1 správního řádu, podle ust. § 8 odst. 6 a § 9 odst. 1 zákona toto závazné stanovisko:

I.

Žadatel se

uděluje souhlas

k pokácení dřevin, viz. **Seznam kácených dřevin - Regenerace panelového sídliště Podlesí**, který je přílohou tohoto závazného stanoviska, **vyjma dřevin označených číslem 3, 4, 5, 6, 7, a 8, které se nachází na lesním pozemku**. Toto závazné stanovisko není povolením ke kácení dřevin, ale je vydáno pro společné územní a stavební řízení stavby: "Regenerace panelového sídliště Podlesí", dotčené pozemky stavbou: parc. č. 752, 755/1, 755/2, 770/1, 770/2, 770/3, 774/1, 762/1, 1486/2, 1486/3, 559, 571, 560, 572/1, k.ú. Křivé, zpracovatel dokumentace: LZ – PROJEKT plus s.r.o., IČ: 06765734, Ing. Lenka Zádrapová, zodpovědný projektant: Ing. Leoš Zádrapa (ČKAIT 1301643), datum: 12/2019.

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
2. Kácení lze provést v době vegetačního klidu, tj. konkrétně od 1. listopadu do 31. března kalendářního roku.
3. Při provádění prací nebudou poškozeny okolní stromy (např. odřením kmenů, poškozením kořenového systému, zasypáním kořenových náběhů).
4. Pokud v průběhu kácení dojde k identifikaci druhů živočichů zvláště chráněných podle zákona č. 114/1992 Sb. na kácených stromech, budou práce na těchto stromech pozastaveny a k realizaci záměru, který by tak byl zásahem do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů živočichů, bude nutné udělení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle § 56 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. Příslušným orgánem k vydání výjimky je Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

5. Při realizaci stavby bude dodržena ochrana stromů při stavební činnosti
U stromů, které budou v blízkosti prováděných terénních a stavebních prací, bude nezbytná ochrana při stavebních činnostech. Jedná se především o:

- ochranu stromů před mechanickým poškozením (bednění),
- ochranu kořenového prostoru:
 - proti snižování terénu,
 - při hloubení stavebních jam a jiných hloubených výkopů,
 - při zřizování základů stavebních objektů,
 - při dočasném zatížení,
 - při uzavření půdního krytu stavebními konstrukcemi.

Při realizaci stavby bude dodržena ČSN 83 9061 (2006): Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a arboristický standard SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti (www.standardy.nature.cz):

Při stavební činnosti nesmí dojít k poškození kořenového systému ani nadzemních částí stromů. V chráněném kořenovém prostoru stromů, který je vymezen průmětem jejich koruny, bude stavba provedena ručním výkopem s opatrným postupem a selektivním přístupem k obnaženým kořenům. Výkopy se smí provádět ve vzdálenosti min. 2,5 m od paty kmene. Kořeny s průměrem do 30 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu je možné hladce přerušit. Kořeny s průměrem od 31 do 50 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu budou zachovány. V případě nutnosti jejich přerušení je nutné individuální posouzení odborně způsobilou osobou. V případě nutného přerušení musí být přeříznuty hladkým řezem a ošetřeny adekvátním způsobem proti vysychání a mrazu. Kořeny s průměrem nad 50 mm je nutno zachovat bez poškození a chránit je proti vysychání a účinkům mrazu. Stěny otevřeného výkopu je nutné chránit ve směru ke stromu odpovídajícím způsobem proti vysychání a účinkům mrazu. Nutná je minimalizace doby otevření výkopu.

Při stavební činnosti nesmí dojít k významnému zhutnění terénu v chráněném kořenovém prostoru stromů. Stavební materiál, zařízení a výkopy je nutno ukládat na zpevněném povrchu nebo v prostoru mimo chráněný kořenový prostor stromů.

II.

Žadatel se

stanovuje

povinnost provedení náhradní výsadby 14 ks listnatých stromů s obvodem kmínku 10-12 cm a výsadby keřů v počtu 200 ks o velikosti 20-30 cm ke kompenzaci ekologické újmy, za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena na pozemcích parc. č. 770/1, 770/2, 774/1, 571, 560, k.ú. Křivé, případně na náhradních pozemcích města v blízkosti pokácených dřevin.
2. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 31.12.2025.

3. Výsadby musí splňovat ČSN DIN 18 916 pro rostliny, výsadbové práce a činnosti při výchovné péči o založené výsadby. Při provádění výsadby je nutno dodržovat postupy dle Standardu péče o přírodu a krajinu: Arboristické standardy pro výsadbu stromů, AOPK, SPPK A02 001:2013. Dostupné na <http://standardy.nature.cz/seznam-standardu/>.

Současně se žadateli stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v provádění následujících činností: pravidelná závlhka, kontrola kotvení a úvazků, v případě potřeby jejich obnova, odplevelování závlhové mísy, ochrana proti škůdcům a mechanickému poškození.

Odůvodnění

Žadatel, Město Valašské Meziříčí, IČ: 00304387, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastupuje: LZ – PROJEKT plus s.r.o., IČ: 06765734, se sídlem Hranická 271, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupena Ing. Leošem Zádrapou, jednatel společnosti, kterého dále zastupuje Ing. Jitka Pisklaková Hladišová, bytem Juřinka 48, 757 01 Valašské Meziříčí, požádal dne 7.10.2020 Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro společné územní a stavební řízení stavby: "Regenerace panelového sídliště Podlesí", dotčené pozemky stavbou: parc. č. 752, 755/1, 755/2, 770/1, 770/2, 770/3, 774/1, 762/1, 1486/2, 1486/3, 559, 571, 560, 572/1, k.ú. Křivé, zpracovatel dokumentace: LZ – PROJEKT plus s.r.o., IČ: 06765734, Ing. Lenka Zádrapová, zodpovědný projektant: Ing. Leoš Zádrapa (ČKAIT 1301643), datum: 12/2019. Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví žadatele. Projektová dokumentace řeší vybudování dětského a sportovního hřiště, kontejnerového stanoviště na komunální odpad, nových chodníků a parkovacích ploch, opravu stávajících chodníků, úpravu zeleně, městského mobiliáře a veřejného osvětlení. Členění na stavební objekty: SO 01 Dětská hřiště, SO 02 Stanoviště pro kontejnery, SO 03 Komunikace pro pěší, SO 04 Parkoviště, SO 05 Sadové úpravy, SO 06 Úprava a rekonstrukce stávajících chodníků, SO 08 Nahrazení a doplnění městského mobiliáře, SO 09 Odstranění prvků, SO 10 Úprava a doplnění VO. Organ ochrany přírody uvádí, že předmětem kácení jsou rovněž dřeviny, k jejichž kácení s ohledem na jejich velikost a charakteristiku není nutné povolení dle § 8 odst. 1 zákona. Jedná se o dřeviny s obvodem kmene menším než 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí, k jejichž kácení není třeba povolení dle ust. § 3 písm. a) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Ke kácení dřevin označených číslem 3, 4, 5, 6, 7, a 8, které se nachází na lesním pozemku, nebyl souhlas ke kácení vydán. Souhlas ke kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8 odst. 6 zákona byl vydán v souvislosti s realizací stavby „Regenerace panelového sídliště Podlesí“. Předmětem žádosti je kácení dřevin, viz. Seznam kácených dřevin - Regenerace panelového sídliště Podlesí, rostoucích na pozemcích parc. č. 770/1, 770/2, 774/1, v k.ú. Křivé, které jsou ve vlastnictví žadatele. Organ ochrany přírody odboru životního prostředí MěÚ Valašské Meziříčí provedl při terénní pochůzce vizuální posouzení dřevin a vyhodnocení jejich funkčního a estetického významu. Jedná se o dřeviny rostoucí na plochách v obytné zóně s panelovými domy. Z větší části se jedná o dřeviny přestálé, náletové a starší neudržované ovocné stromy. Ke kácení byly určeny pouze ty dřeviny, které jsou v kolizi s plánovanou výstavbou nebo jsou poškozené či ve špatném stavu. Kácení je navrženo v nezbytném rozsahu a týká se jednak zeleně, která je v přímé kolizi s nově navrhovanými zpevněnými plochami nebo stavbami a stávající zeleně, která je ve špatném stavu a bude nahrazena. Ostatní zeleň bude ponechána stávající a doplněna novými výsadbami v dané lokalitě, případně v jejím okolí. Jedná se z velké části o dřeviny ve zhoršeném zdravotním stavu se sníženou vitalitou, vykazující různé druhy poškození, kromě čtyř borovic, které jsou vitální a v dobrém stavu. Z hlediska sadovnického se jedná v řadě případů o podprůměrně hodnotné stromy s předpokladem poměrně krátkodobé existence a pěstebně neperspektivní jedince. Některé dřeviny je vhodné odstranit také z důvodu zhoršené provozní bezpečnosti. Dřeviny mimo estetické a krajinné funkce (působení dřevin na ráz urbanizovaného prostředí) plní na dané lokalitě rovněž funkci zdravotně-hygienickou (tlumení hluku, snižování prašnosti a zlepšování mikroklimatu) a biologickou (biotop pro různé druhy organismů, především ptáky a hmyz). Správní organ po posouzení závažnosti důvodů uvedených v žádosti a po vyhodnocení estetického a funkčního významu dřevin usoudil, že připravovaná investiční akce „Regenerace panelového sídliště Podlesí“ je závažným důvodem pro kácení dřevin a vydal souhlas ke kácení dřevin dle § 8 odst. 6 zákona. Navrženými zásahy ve stávající zeleni a následnými dosadbami dojde ke zkvalitnění řešeného prostoru z estetického i dendrologického hlediska. V závazném stanovisku byly stanoveny podmínky, za nichž lze kácení realizovat, a to: Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby. Tato podmínka byla uložena z toho důvodu, aby nedošlo ke zbytečnému pokácení dřevin kvůli stavbě, která se nakonec nebude realizovat. Další podmínka: Kácení lze provést v době vegetačního klidu, tj. konkrétně od 1. listopadu do 31. března, byla uložena v souladu s ust. § 5 vyhl. č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Dále byla stanovena podmínka: pokud v průběhu realizačních prací dojde k identifikaci druhů živočichů zvláště chráněných podle zákona č. 114/1992 Sb. na stromech, budou práce na těchto stromech pozastaveny a k realizaci záměru, který by tak byl zásahem do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů živočichů, bude nutné udělení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle § 56 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o kterou bude muset investor požádat Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství. Při realizaci stavby bude dodržována ochrana stromů při stavební činnosti, zejména se jedná o: ochranu stromu před mechanickým poškozením (bednění), ochranu kořenového prostoru: proti snižování terénu, při hloubení stavebních jam a jiných hloubených výkopů, při zřizování základů stavebních objektů, při dočasném zatížení,

při uzavření půdního krytu stavebními konstrukcemi. Při realizaci stavby bude dodržena ČSN 83 9061 (2006): Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a arboristický standard SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti (www.standardy.nature.cz):

- Při stavební činnosti nesmí dojít k poškození kořenového systému ani nadzemních částí stromů.
- V chráněném kořenovém prostoru stromů, který je vymezen průmětem jejich koruny, bude stavba provedena ručním výkopem s opatrným postupem a selektivním přístupem k obnaženým kořenům. Výkopy se smí provádět ve vzdálenosti min. 2,5 m od paty kmene. Kořeny s průměrem do 30 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu je možné hladce přerušit. Kořeny s průměrem od 31 do 50 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu budou zachovány. V případě nutnosti jejich přerušení je nutné individuální posouzení odborně způsobilou osobou. V případě nutného přerušení musí být přerušeny hladkým řezem a ošetřeny adekvátním způsobem proti vysychání a mrazu. Kořeny s průměrem nad 50 mm je nutno zachovat bez poškození a chránit je proti vysychání a účinkům mrazu. Stěny otevřeného výkopu je nutné chránit ve směru ke stromu odpovídajícím způsobem proti vysychání a účinkům mrazu. Nutná je minimalizace doby otevření výkopu.
- Při stavební činnosti nesmí dojít k významnému zhuštění terénu v chráněném kořenovém prostoru stromů. Stavební materiál, zařízení a výkopy je nutno ukládat na zpevněném povrchu nebo v prostoru mimo chráněný kořenový prostor stromů.

Ke kompenzaci ekologické újmy způsobené pokácením dřevin bylo žadateli uloženo provedení přiměřené náhradní výsadby dle § 9 odst. 1 zákona. Závažným stanoviskem byla dále stanovena povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby v souladu s § 9 odst. 1 zákona. Následná péče bude spočívat v provádění následujících činností: pravidelná záливka, kontrola kotvení a úvazků, v případě potřeby jejich obnova, odplevelování závlahové mísy, ochrana proti škůdcům a mechanickému poškození. Zajištění následné péče o vysazené dřeviny je nezbytné k tomu, aby provedená náhradní výsadba v co nejkratší době dlouhodobě plnila veškeré funkce.

Příloha: Seznam kácených dřevin - Regenerace panelového sídliště Podlesí

Ozn.	Druh dřeviny	Množství	Průměr kmene (*)	Obvod kmene (*)	Parcelní číslo
1	Jehličnatý strom - Tuje	1 ks	15 cm	47 cm	559
2	Jehličnatý strom - Smrk	1 ks	25 cm	79 cm	770/1
3	Listnatý strom - Dub	1 ks	25 cm	79 cm	755/2
4	Listnatý strom - Lípa	1 ks	15 cm	47 cm	755/2
5	Listnatý strom - Lípa	1 ks	15 cm	47 cm	755/2
6	Listnatý strom - Lípa	1 ks	35 cm	110 cm	755/2
7	Listnatý strom - Dub	2 ks	35 cm	110 cm	755/2
8	Listnatý strom - Dub	2 ks	30 cm	94 cm	755/2
9	Listnatý strom - Třešeň	1 ks	15 cm	47 cm	770/1
10	Jehličnatý strom - Smrk	1 ks	30 cm	94 cm	770/1
11	Listnatý strom - Bříza	1 ks	35 cm	110 cm	770/1
12	Jehličnatý strom - Borovice	4 ks	30 cm	94 cm	770/1
13	Jehličnatý strom - Smrk	1 ks	20 cm	63 cm	770/2
14	Listnatý strom - Jabloň	1 ks	50 cm	157 cm	770/2
15	Listnatý strom - Jabloň	1 ks	40 cm	126 cm	770/2
16	Listnatý strom - Jabloň	2 ks	30 cm	94 cm	770/1
17	Listnatý strom - Jabloň	1 ks	35 cm	110 cm	770/2
18	Listnatý strom - Trnka -trojkmen	1 ks	20 cm	63 cm	770/1
19	Listnatý strom - Trnka	1 ks	20 cm	63 cm	770/2
20	Listnatý strom - Jabloň	1 ks	40 cm	126 cm	770/2
21	Listnatý strom - Hruška	1 ks	40 cm	126 cm	770/2
22	Listnatý strom - Habr	2 ks	20 cm	63 cm	770/1
23	Listnatý strom - Habr	1 ks	20 cm	63 cm	774/1
24	Listnatý strom - Dub	1 ks	20 cm	63 cm	770/2
25	Listnatý strom - Jabloň	1 ks	25 cm	79 cm	770/2
26	Listnatý strom - Jabloň	1 ks	45 cm	141 cm	770/2
27	Listnatý strom - Jabloň	1 ks	30 cm	94 cm	770/2
28	Listnatý strom - Jabloň	1 ks	35 cm	110 cm	770/2
29	Listnatý strom - Třešeň	4 ks	20 cm	63 cm	770/2
30	Listnatý strom - Třešeň	1 ks	80 cm	251 cm	770/2
	Listnatý strom - Třešeň	7 ks	20 cm	63 cm	770/2

31	Listnatý strom – Třešeň	1 ks	40 cm	126 cm	770/2
32	Listnatý strom – Třešeň	5 ks	25 cm	79 cm	770/2
33	Listnatý strom – Hruška	1 ks	25 cm	79 cm	774/1
34	Listnatý strom – Ořech	1 ks	25 cm	79 cm	774/1
K1	Listnaté keře, v. do 3,0 m	cca 15 m ²			775/2
K2	Jehličnaté keře, v. do 2,5 m	cca 4 m ²			770/1
K3	Listnaté keře, v. do 2,0 m	cca 10 m ²			770/1
K4	Listnaté keře, v. do 1,0 m	cca 35 m ²			770/1
K5	Listnaté keře, v. do 2,0 m	cca 60 m ²			770/1
K6	Smíšené keře, v. do 1,5 m	cca 50 m ²			770/1
K7	Listnaté keře, v. do 2,0 m	cca 50 m ²			770/1, 774/1, 770/2
	Náletové dřeviny- Trnky, habry, javory, lísky	cca 120m ²			774/1

Oprávněná úřední osoba: Ing. Rostislav Frydrych

3/ Stanovisko podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Závazné stanovisko ke stavbě „Regenerace panelového sídliště Podlesí“, k. ú. Křivé

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen lesní zákon) vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona,

s o u h l a s n é

závazné stanovisko pro společné územní a stavební řízení ke stavbě „Regenerace panelového sídliště Podlesí“, na pozemcích parc. č. 752, 755/1, 755/2, 770/1, 770/2, 770/3, 774/1, 762/1, 1486/2, 1486/3, 559, 571, 560, 572/1 v k. ú. Křivé,

za podmínky: před realizací stavby bude vydáno rozhodnutí o trvalém odnětí dotčených lesních pozemků na parc. č. 755/2 a 755/1 v k. ú. Křivé z pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL).

Odůvodnění:

Dne 7. 10. 2020 byla podána žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. K žádosti byla předložena projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení pro stavbu „Regenerace panelového sídliště Podlesí“, na pozemcích parc. č. 752, 755/1, 755/2, 770/1, 770/2, 770/3, 774/1, 762/1, 1486/2, 1486/3, 559, 571, 560, 572/1 v k. ú. Křivé. Záměr bude realizován mj. na lesních pozemcích parc. č. 755/2 a 755/1 v k. ú. Křivé a v 50m vzdálenosti od nich. Správní orgán využil k posouzení věci předloženou projektovou dokumentaci, ortofoto snímek z informačního systému městského úřadu s údaji o parcelách, územně analytické podklady s vyznačením lesních pozemků, ochranných pásem lesů a parcel dotčených záměrem

PD řeší vybudování dětského a sportovního hřiště, kontejnerového stanoviště na komunální odpad, nových chodníků a parkovacích ploch, opravu stávajících chodníků, úpravu zeleně, městského mobiliáře a veřejného osvětlení. Na lesních pozemcích parc. č. 755/2 a 755/1 v k. ú. Křivé hodlá stavebník umístit chodník a osvětlení (tyto pozemky již nyní prakticky neplní funkci lesa, jedná se o městskou zeleň, navíc jsou umístěny v intravilánu obce). Z hlediska zachování hospodářské funkce lesních porostů je zamýšlený zásah, také vzhledem k nepatrné výměře lesa, nevhodný a do budoucna neumožní řádné hospodaření v lese, tak jak vlastníkově ukládá lesní zákon. Vlastník se rozhodl pro vynětí výše uvedených lesních pozemků z PUPFL. Za předpokladu splnění podmínky uvedené výše, nezjistil správní orgán žádné rozhodné skutečnosti bránící v realizaci uvedeného stavebního záměru a shledal, že tento záměr není v rozporu se zájmy chráněnými lesním zákonem, proto vydává souhlasné závazné stanovisko.

Závazné stanovisko je podle § 149/ zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány. Souhlas se uděluje na dobu platnosti vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Mariana Mališková

4/ Stanovisko podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Závazné stanovisko silničního správního úřadu
"Regenerace panelového sídliště Podlesí"

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor dopravně správních agend, jako příslušný silniční správní úřad za použití ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil předloženou projektovou dokumentaci výše uvedené stavby podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPK“) a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 104/1997 Sb.“) a podle ustanovení § 40 odst. 1 a § 40 odst. 5 písm. b) ZPK ve spojení s § 44 odst. 1 ZPK vydává pro účely navazujícího řízení, které bude vedeno příslušným stavebním úřadem, toto **závazné stanovisko**:

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor dopravně správních agend **souhlasí** s vydáním společného územního a stavebního řízení na předmětnou stavbu **za podmínek**:

1. Pro provádění stavebních prací z profilu dotčené pozemní komunikace nutno požádat v dostatečném předstihu před zahájením prací o povolení zvláštního užívání místní komunikace dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) ZPK.
2. Pro stavební práce, při kterých může být provoz na pozemních komunikacích uzavřen, nutno požádat v dostatečném předstihu před zahájením prací o povolení uzavírky místní komunikace dle ustanovení § 24 ZPK.
3. Z důvodu ovlivnění bezpečnosti a plynulosti provozu na dotčené místní komunikaci, doloží žadatel současně i návrh přechodné úpravy provozu (dopravní značení) dle ustanovení § 40 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 104/1997 Sb., pro vydání stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Návrh bude zpracován dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o provozu na pozemních komunikacích), dle vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dle technických podmínek v návaznosti na příslušné normy.
4. Pro umístění dopravního značení doloží žadatel návrh místní úpravy provozu pro vydání stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích dle ustanovení § 77 zákona o provozu na pozemních komunikacích. Návrh bude zpracován dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dle vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dle technických podmínek v návaznosti na příslušné normy.

Upozornění: Žadatelem o vydání povolení zvláštního užívání místní komunikace a uzavírky je zhotovitel stavby.

Odůvodnění:

Městský úřad Valašské Meziříčí Valašské Meziříčí, odbor dopravně správních agend vydává závazné stanovisko k přeložené PD s podmínkami uvedenými ve výroku s následujícím odůvodněním:

1. Podmínka byla stanovena z toho důvodu, že o povolení zvláštního užívání místní komunikace se bude rozhodovat v samostatném správním řízení podle § 25 odst. 6 ZPK.
2. Podmínka bylo stanovena z toho důvodu, že o povolení uzavírky se bude rozhodovat v samostatném správním řízení podle § 24 ZPK.
3. Podmínka byla stanovena z toho důvodu, že součástí povolení zvláštního užívání místní komunikace, dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) ZPK, je i stanovení dopravního značení, pokud je zvláštním užíváním vyvolána jeho potřeba nebo změna. Návrh přechodné úpravy provozu musí být vypracován v souladu se zákonnými předpisy, normami a technickými podmínkami.
4. Podmínka byla stanovena z toho důvodu, že o umístění místní úpravy provozu bude vydáno opatření obecné povahy stanoví místní úpravy provozu na pozemních komunikacích podle § 171 a 172 správního řádu a § 77 zákona o provozu na pozemních komunikacích. Návrh místní úpravy provozu musí být vypracován v souladu se zákonnými předpisy, normami a technickými podmínkami.

Poučení:

Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Lze jej z hlediska zákonnosti přezkoumat v přezkumném řízení na základě § 149 odst. 6 správního řádu, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který závazné stanovisko vydal, tzn. odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje.

Oprávněná úřední osoba: Pavel Zukal

5/ Stanovisko podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (úřad územního plánování):

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 7.10.2020 Vaši žádost o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování k záměru:

**Regenerace panelového sídliště Podlesí
Valašské Meziříčí, Podlesí**

(dále jen „záměr“) na pozemku parc. č. 752, 755/1, 755/2, 770/1, 770/2, 770/3, 774/1, 762/1, 1486/2, 1486/3, 559, 571, 560, 572/1 v katastrálním území Křivé.

Charakteristika záměru:

Projektová dokumentace řeší vybudování dětského a sportovního hřiště, kontejnerového stanoviště na komunální odpad, nových chodníků a parkovacích ploch, opravu stávajících chodníků, úpravu zeleně, městského mobiliáře a veřejného osvětlení.

Členění na stavební objekty: SO 01 Dětská hřiště, SO 02 Stanoviště pro kontejnery, SO 03 Komunikace pro pěši, SO 04 Parkoviště, SO 05 Sadové úpravy, SO 06 Úprava a rekonstrukce stávajících chodníků, SO 08 Nahrazení a doplnění městského mobiliáře, SO 09 Odstranění prvky, SO 10 Úprava a doplnění VO.

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „úřad územního plánování“), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil Vaši žádost o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96b stavebního zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto

závazné stanovisko:

Úřad územního plánování podle § 96b odst. 3 stavebního zákona určuje, že výše uvedený záměr je

přípustný

z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a současně stanovuje **podmínky** jeho uskutečnění:

Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem, který je součástí předložené projektové dokumentace vypracované LZ – PROJEKT plus s.r.o., IČ: 06765734, Ing. Lenka Zádrapová, zodpovědný projektant: Ing. Leoš Zádrapa (ČKAIT 1301643), datum: 12/2019.

Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Dne 7.10.2020 byla podaná žádost o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování k výše uvedenému záměru.

Posouzení záměru z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

Z hlediska Územního plánu Valašské Meziříčí – úplné znění po změně č. 2 vydané opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 20.9.2018 pod číslem usnesením Z 30/06 s nabytím účinnosti změny č. 2 dne 16.10.2018 jsou předmětné pozemky dotčené výše uvedeným záměrem vymezeny takto:

- p. č. 752, 1486/2, 1486/3 jako plocha veřejných prostranství – P* v zastavěném území
- p. č. 755/1, 755/2 jako plocha lesní – L v nezastavěném území
- p. č. 770/1, 770/2, 770/3, 774/1, 559, 571 jako plocha bydlení hromadné – BH v zastavěném území
- p. č. 762/1 jako plocha smíšená obytná vesnická – SO.3 v zastavěném území
- p. č. 560, 572/1 jako plocha pro silniční dopravu – DS v zastavěném území

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – P*

Hlavní využití

- veřejně přístupné plochy zastavěného a zastavitelného území

Přípustné využití

- občanská vybavenost slučitelná s účelem veřejného prostranství – např. stánek PNS, prodej občerstvení, letní zahrádky, dětská hřiště, sportoviště, odpočinkové plochy s mobiliářem atd.
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěši, cyklistická
- související technická infrastruktura
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- bydlení hromadné v bytových domech
- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- průmyslová a zemědělská výroba
- občanská vybavenost nesouvisející s hlavním využitím
- služby výrobní a opravárenské

Podmínky prostorového uspořádání

- Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží

PLOCHY LESNÍ – L**Hlavní využití**

- pozemky určené k plnění funkce lesa

Přípustné využití

- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – účelové komunikace, doprava pěší a cyklistická
- územní systém ekologické stability - viz podmínky využití v kap. E.2 (pro biokoridory ÚSES)
- pozemky staveb vodních a vodohospodářských
- protipovodňová opatření
- malé vodní plochy
- stavby, zařízení, a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

Podmíněně přípustné využití

- pozemky staveb a zařízení souvisejících s lesním hospodařením a skladováním, o jednom nadzemním podlaží, zastavěné ploše do 16 m² a do 5 m výšky, na základě vyhodnocení vlivu stavby na krajinný ráz

Nepřípustné využití

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

PLOCHY BYDLENÍ - HROMADNÉ - BH**Hlavní využití**

- bydlení hromadné v bytových domech

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- občanská vybavenost sloužící především obyvatelům obytných zón
- služby nevýrobní
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

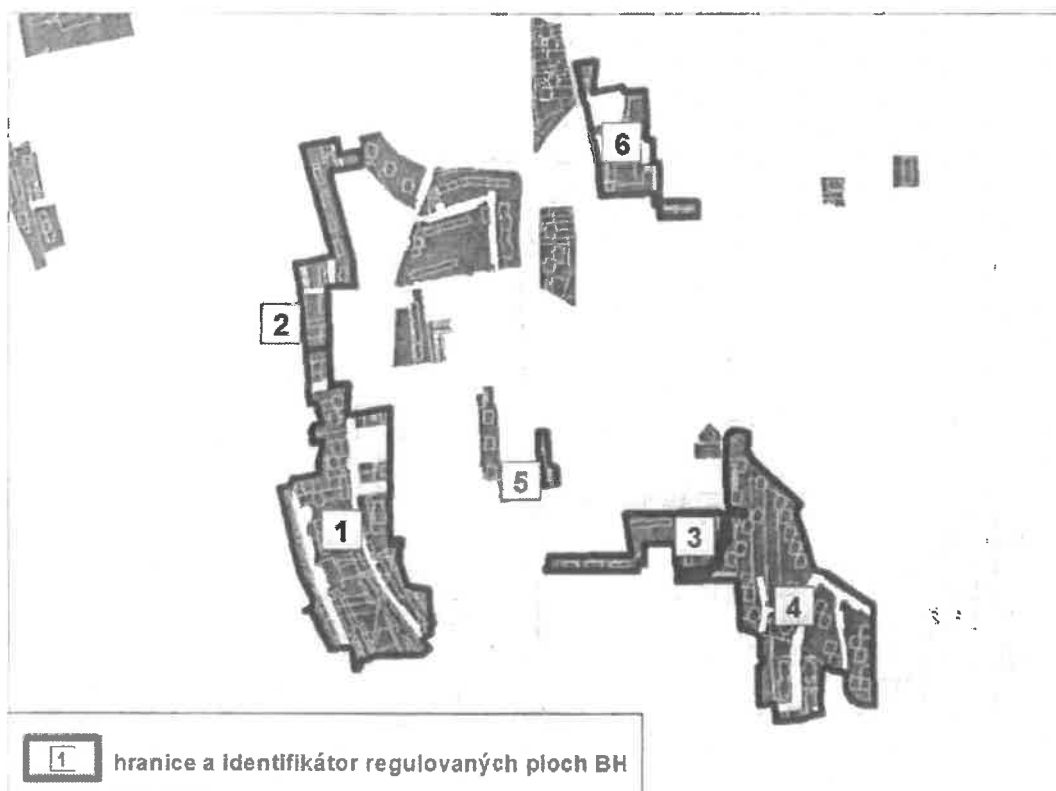
- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- průmyslová výroba
- zemědělská výroba
- služby výrobní a opravárenské
- občanská vybavenost – budovy pro obchodní prodej o zastavěné ploše větší než 1 000 m²

Podmínky prostorového uspořádání

- Pro plochu č. 376 – max. 3 nadzemní podlaží

Maximální výškové hladiny pro jednotlivé plochy bydlení hromadného dle přiloženého schématu:

- 1 Vyhlídka I – stávající výšková hladina, bez možnosti dalšího rozvoje
- 2 Vyhlídka II - maximální výška zástavby 3 nadzemních podlaží
- 3 U nemocnice - maximální výška zástavby 3 nadzemních podlaží
- 4 sídliště Štěpánov - stávající výšková hladina, bez možnosti dalšího rozvoje
- 5 Vsetínská – maximální výška zástavby 3 nadzemních podlaží
- 6 Žerotínova - maximální výška zástavby 3 nadzemních podlaží
- Pro ostatní plochy - maximální výška zástavby 5 nadzemních podlaží



PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ – SO.3

Hlavní využití

- bydlení individuální v rodinných domech

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- rodinná rekreace
- občanská vybavenost sloužící především obyvatelům obytných zón
- služby nevýrobní, výrobní bez negativních vlivů na okolí a bez velkých nároků na dopravu
- zemědělská a řemeslná malovýroba
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- bydlení hromadné v bytových domech
- průmyslová výroba
- zemědělská výroba
- služby opravárenské
- občanská vybavenost – budovy pro obchodní prodej o zastavěné ploše větší než 1 000 m²

Podmínky prostorového uspořádání

- Maximální výška zástavby – 2 nadzemní podlaží

PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY - DS

Hlavní využití

- silnice, komunikace
- odstavné a parkovací plochy
- autobusová nádraží
- garáže
- čerpací stanice pohonných hmot
- areály údržby pozemních komunikací

Přípustné využití

- veřejná prostranství – nevztahuje se na silnice I. třídy
- související občanské vybavení – ubytování, stravování, služby, prodej
- služby nevýrobní, výrobní a opravárenské – nevztahuje se na silnice I. třídy
- doprava pěší a cyklistická

- technická infrastruktura
- protihluková opatření
- územní systém ekologické stability
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- bydlení hromadné v bytových domech
- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- průmyslová a zemědělská výroba
- občanská vybavenost – budovy pro obchodní prodej o zastavěné ploše větší než 1 000 m²

Podmínky prostorového uspořádání

- Maximální výška zástavby – 3 nadzemní podlaží

Záměr využití předmětných pozemků pro umístění výše uvedené stavby dle předložené žádosti, lze v souladu s podmínkami využití ploch zahrnout mezi využití **přípustné**.

Územní plán zpracovaný podle stavebního zákona musí obsahovat urbanistickou koncepci, zejména pak musí splňovat cíle a úkoly územního plánování. Z toho pak lze dovodit, že pokud je územní plán vydán, zahrnuje již v sobě výše uvedené požadavky a při posuzování záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací se tedy současně posuzuje záměr i z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Pokud územní plán obsahuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, například požadavky na zastavěnost pozemku, nebo podlažnost budov, je úřad územního plánování povinen předložený záměr z tohoto hlediska vyhodnotit. Úřad územního plánování vyhodnotil tyto skutečnosti a předložený záměr všechny tyto požadavky splňuje.

Na základě všech výše uvedených skutečností úřad územního plánování dospěl k závěru, že záměr je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Poučení:

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány.

Jestliže bylo v průběhu řízení o žádosti vydáno závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět, neprovádí správní orgán další dokazování a žádost zamítne.

Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. Tomuto správnímu orgánu zasílá odvolání spolu s vyjádřením správního orgánu prvního stupně a s vyjádřením účastníků.

Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Jestliže správní orgán při své úřední činnosti zjistí, že jiný správní orgán učinil nezákonné závazné stanovisko, dá podnět správnímu orgánu příslušnému k přezkumnému řízení a vyčká jeho rozhodnutí.

Zrušení nebo změna závazného stanoviska je v případě, že rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem obnovy řízení.

Vydání závazného stanoviska není překážkou vydání závazného stanoviska týkajícího se jiného záměru v daném území.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání, nestanoví-li orgán územního plánování v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 3 roky.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska

Oprávněná úřední osoba: Bc. Jana Skýpalová

ODŮVODNĚNÍ:

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán ke stavebnímu řízení, obdržel dne 07/10/2020 od žadatele: Město Valašské Meziříčí, IČ: 00304387, Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupeno RNDr. Davidem Černochem, vedoucím Odboru komunálních služeb, zastupuje: jLZ – PROJEKT plus s.r.o., IČ: 06765734, se sídlem Hranická 271, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupena Ing. Leošem Zádrapou, jednatelem společnosti, kterého dále zastupuje Ing. Jitka Pisklaková Hladišová, bytem Juřinka 48, 757 01 Valašské Meziříčí, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro společné územní a stavební řízení stavby: "Regenerace panelového sídliště Podlesí", dotčené pozemky stavbou: parc. č. 752, 755/1, 755/2, 770/1, 770/2, 770/3, 774/1, 762/1, 1486/2, 1486/3, 559, 571, 560, 572/1, k.ú. Krivé.

Projektová dokumentace řeší vybudování dětského a sportovního hřiště, kontejnerového stanoviště na komunální odpad, nových chodníků a parkovacích ploch, opravu stávajících chodníků, úpravu zeleně, městského mobiliáře a veřejného osvětlení. Členění na stavební objekty: SO 01 Dětská hřiště, SO 02 Stanoviště pro kontejnery, SO 03 Komunikace pro pěši, SO 04 Parkoviště, SO 05 Sadové úpravy, SO 06 Úprava a rekonstrukce stávajících chodníků, SO 08 Nahrazení a doplnění městského mobiliáře, SO 09 Odstranění prvky, SO 10 Úprava a doplnění VO.

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán ke stavebnímu řízení, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska k předložené projektové dokumentaci stavby vydává souhlasné koordinované závazné stanovisko **za podmínek** výše stanovených příslušnými dotčenými orgány:

- v závazném stanovisku příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny,
- v závazném stanovisku příslušného orgánu státní správy lesů,
- v závazném stanovisku příslušného odboru dopravně správních agend, jako příslušného silničního správního úřadu,
- v závazném stanovisku příslušného úřadu územního plánování.

Poznámka pro investora a stavební úřad:

- Záměr se veřejných zájmů chráněných **zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách** (vodní zákon), nedotýká, neboť záměr nevyžaduje nakládání s vodami, nevyžaduje zásah do vodního zdroje či toku, ani se nedotýká vodních poměrů, proto závazné stanovisko dle uvedeného zákona nebylo k záměru vydáno.
- Záměr se veřejných zájmů chráněných **zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší**, nedotýká, neboť posuzovaný záměr nezahrnuje stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2, proto závazné stanovisko dle uvedeného zákona nebylo k záměru vydáno
- Záměr se veřejných zájmů chráněných **zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu** nedotýká, neboť posuzovaný záměr není umístován na ZPF, proto závazné stanovisko dle uvedeného zákona nebylo k záměru vydáno.
- Záměr se veřejných zájmů chráněných **zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči**, nedotýká, neboť předmětný objekt není kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, ani se nenachází na území, na němž uplatňuje svůj zájem státní památková péče, proto závazné stanovisko dle uvedeného zákona nebylo k záměru vydáno

POUČENÍ:

Podle ustanovení § 149 správního řádu koordinované závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, slouží jako podklad pro rozhodnutí, které bude vydáno podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon), přičemž obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Odvolání proti obsahu koordinovaného závazného stanoviska lze podat v rámci odvolání proti rozhodnutí správního orgánu příslušného k vydání rozhodnutí podle stavebního zákona. Nezákonně koordinované závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný Krajský úřad Zlínského kraje. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo koordinovaným závazným stanoviskem podmíněno; koordinované závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo koordinovaným závazným stanoviskem podmíněno. Zrušení nebo změna

koordinovaného závazného stanoviska je v případě, že rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem obnovy řízení.

Městský úřad
odbor životního prostředí
738 Valašské Meziříčí
6


Ing. Petr Křístek
vedoucí odboru životního prostředí

