



MĚSTSKÝ ÚŘAD VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ

Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí
www.valasskemezirici.cz

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské
Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové
správy
Soudní č.p. 1221
757 01 Valašské Meziříčí 1

Váš dopis značky / ze dne
25.8.2021

naše značka
sp. zn.: SŘ/105629/2021/Hj
č. j.: MeUVM 143906/2021

vyřizuje / linka
oprávněná úřední osoba
Ing. Jarmila Hendrychová / 571 674 218

ve Valašském Meziříčí
21.12.2021

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 25.8.2021 podalo

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, IČO 00304387, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1,

které zastupuje Josef Galetka, IČO 75866366, Hošťálková č.p. 542, 756 22 Hošťálková u Vsetína

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání rozhodl takto:

I. V y d á v á podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů **stavební povolení na stavbu:**

**stavební úpravy šaten TK Deza Valašské Meziříčí
Valašské Meziříčí**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2868/5 (ostatní plocha), parc. č. 2869 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2871/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Valašské Meziříčí-město.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy budou na stavbě provedeny za účelem zlepšení tepelně izolačních vlastností budovy.

Bourací práce a demontáže:

- demontáž stávajících výplní otvorů
- demontáž parapetních plechů a oplechování atiky
- odstranění stávajícího střešního pláště až po stropní panelovou konstrukci

- demontáž hromosvodu
- rozebrání okapového chodníku

Stavební úpravy:

- Výměna některých výplní otvorů (výměna u hlavního vstupu) – plastová okna zasklená tepelně izolačním dvojsklem, dveře zasklené tepelně izolačním dvojsklem nebo s tepelně izolačním dvojsklem nebo s tepelně izolační výplní.
- Zateplení vnějších obvodových stěn bude provedeno certifikovaným zateplovacím systémem s tepelným izolantem na bázi šedého pěnového polystyrenu EPS Grey v tl. 140 mm s probarvenou omítkou. Zateplení soklu bude provedeno zateplovacím systémem s izolantem z extrudovaného polystyrenu XPS v tl. 100 mm s dekorativní kamínkovou omítkou.
- Provedení nového střešního pláště včetně tepelné izolace a povlakové krytiny – plochá střecha.
- Montáž nových klempířských a zámečnických prvků.
- Provedení nových okapů, svodů s napojením na stávající trasy dešťové kanalizace.
- Provedení nového hromosvodu – vodorovné a svislé vedení.
- Provedení nového okapového chodníku z betonové dlažby do obrubníků s opěrou.

II. Stanovuje tyto podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali: Ing. Josef Galetka – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1301805, Dušan Vaněk – autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 1301457; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby stavebník zajistí splnění následujících podmínek uvedených ve stanoviscích vlastníků dopravní a technické infrastruktury, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace:
 - ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 26.10.2021, zn.: 001120562342
 - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 22.10.2021, zn.:0101624166
 - GasNet Služby, s.r.o. ze dne 2.11.2021, zn.: 5002487481
 - Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. ze dne 25.10.2021 vyj.č. 2898/2021
 - CETIN a.s. ze dne 27.10.201 č.j.: 832481/21
3. Stavebník při provádění stavby zajistí splnění podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy:
 - Městského úřadu Valašské Meziříčí, Odboru životního prostředí, ze dne 18.8.2021 č.j.:MěÚVM 102125/2021 (včetně stanoviska Povodí Moravy, s.p. ze dne 6.8.2021, zn.:PM-31396/2021/5203/Vrab), které je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Zahájení stavby.
 - Dokončení stavby.
6. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

8. Staveniště a celá stavba v době realizace bude řádně zabezpečena oplocením proti možnému vniknutí cizích osob na staveniště.
9. Při provádění fasády bude lešení opatřeno zábranami z plachtoviny nebo síťoviny, aby bylo zabráněno znečišťování okolí.
10. Stavebník před zahájením zemních prací zajistí u vlastníků technické infrastruktury vytyčení jejich inženýrských sítí a zajistit jejich neporušení. Budou dodrženy vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními (včetně přípojek) a předpisy pro práci v ochranných a bezpečnostních pásmech jednotlivých vedení.

III. Stanovuje tyto podmínky pro užívání stavby:

1. Podle § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána jen na základě kolaudačního souhlasu. Kolaudační souhlas vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)):

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., Jasenická č.p. 1106, 755 01 Vsetín 1
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň.

Odůvodnění:

Dne 25.8.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 15.9.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 29.11.2021.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 21.12.2021, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Jako účastníci řízení byli pojati ve smyslu § 109 stavebního zákona:

- Stavebník: Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy
- Vlastník stavby, na níž má být provedena změna: Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy
- Vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno: Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy
- Vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věčnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena: Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., CETIN a.s
- Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno: Ing. Otto Buš, Hana Bušová, Tenisový klub DEZA Valašské Meziříčí, z.s., Povodí Moravy, s.p..

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od povolované stavby a také z důvodu rozsahu povolované stavby.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení:

Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., CETIN a.s., Ing. Otto Buš, Hana Bušová, Tenisový klub DEZA Valašské Meziříčí, z.s., Povodí Moravy, s.p..

Podle § 111 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad přezkoumá podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda:

- Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací.
- Projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.
- Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.
- Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Přezkoumání žádosti a připojených podkladů z hlediska, zda je projektová dokumentace zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací:

V souladu s § 79 odst. 5 stavebního zákona stavební úpravy nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Stavební úpravy budou na stavbě provedeny za účelem zlepšení tepelně izolačních vlastností budovy. Účel užívání stavby se nemění.

Přezkoumání žádosti a připojených podkladů z hlediska, zda je projektová dokumentace úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou autorizovanou osobou a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu.

Přezkoumání žádosti a připojených podkladů z hlediska, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stanoviska a vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury předložené k návrhu na vydání společného povolení byla zpracována do podmínek tohoto rozhodnutí.

Přezkoumání žádosti a připojených podkladů z hlediska, zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

K žádosti stavebník doložil, stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje ze dne 26.10.2021, zn.:001120562342
- MěÚ Valašské Meziříčí Odbor životního prostředí ze dne 19.8.2021, spis.zn.: MěÚVM 067876/2021/2-330.2
- MěÚ Valašské Meziříčí Odbor životního prostředí ze dne 18.8.2021, spis.zn.: SZ MěÚVM 102125/2021/2
- Povodí Moravy, s.p. ze dne 6.8.2021 zn.: PM-31396/2021/5203/Vrab
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje ze dne 10.8.2021, č.j.: KHSZL 21784/2021
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 26.10.2021, zn.: 001120562342
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 22.10.2021, zn.: 0101624166
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 22.10.2021, zn.: 0700458884
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 25.10.201, zn.:0201320200
- Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. ze dne 25.10.2021, vyj.č. 2898/2021
- CETIN a.s. ze dne 27.10.2021, č.j.: 832481/21
- Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 25.10.2021, zn.: 211025-1207352373
- ČD-Telematika a.s. ze dne 25.10.2021, č.j.: 1202120482
- Souhlas vlastníků pozemků par.č. 2868/6, 2886 (Ing. Otto Buš, Hana Bušová) s provedením navrhovaného stavebního záměru
- GasNet Služby, s.r.o. ze dne 2.11.2021, zn.: 5002487481
- CZT Valašské Meziříčí ze dne 10.11.2021, č.j.: 101/2021

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci řízení návrhy ani námitky neuplatnili.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání se podává u Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing.Jarmila Hendrychová, v. r.

referent odboru územního plánování a stavebního řádu

„otisk úředního razítka“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

Přílohy:

- Závazné stanovisko Městského úřadu Valašské Meziříčí, Odboru životního prostředí, ze dne 18.8.2021 č.j.:MěÚVM 102125/2021 (včetně stanoviska Povodí Moravy, s.p. ze dne 6.8.2021, zn.:PM-31396/2021/5203/Vrab), které je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí.

Obdrží:

Účastníci řízení (doručenky):

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Josef Galetka, Hošťálková č.p. 542, 756 22 Hošťálková u Vsetína
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IDDS: hcxgx4k
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Ing. Otto Buš, Kouty č.p. 1260, 757 01 Valašské Meziříčí 1
Hana Bušová, Kouty č.p. 1260, 757 01 Valašské Meziříčí 1
Tenisový klub DEZA Valašské Meziříčí, z.s., IDDS: 7tnnntp
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

Dotčené správní úřady:

HZS Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor životního prostředí, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí

1