



Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“))

I. Identifikace zadavatele

Název:	Město Valašské Meziříčí
Sídlo:	Náměstí 7/5, 75701 Valašské Meziříčí
IČO:	00304387
Zastoupené:	místostarostkou PaedDr. Yvonou Wojaczkovou
URL profilu zadavatele	https://valasskemezirici.ezak.cz

II. Identifikace veřejné zakázky

Název:	Stavební úpravy a zateplení úřadu Města Valašské Meziříčí na ul. Soudní 1221, Valašské Meziříčí
Předmět:	stavební práce
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Evidenční číslo na profilu zadavatele:	P23V00000002
Místo:	Valašské Meziříčí
Datum:	20. 4. 2023
Evidenční číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek:	Z2023-015399

III. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce: Stavební úpravy a zateplení úřadu Města Valašské Meziříčí na ul. Soudní 1221, Valašské Meziříčí dle projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované Miroslavem Šimůnkem – architektura a interiér, Seifertova 702, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO 11174412 a v rozsahu oceněných soupisů stavebních prací, dodávek a služeb.

Provedením navržených úprav nedojde ke změně tvaru a celkového pojetí objektů.

Před zateplením obvodových zdí budou odstraněny obklady soklu, omítka po demontovaných obkladech bude srovnána (doošklávaná). Šambrány, římsy, nároží budou odstraněny (odsekány) a plocha po nich zaomítána. Balkony na východní straně i západní straně budou zrušeny, vybourány, balkonová okna nahrazena okny menších rozměrů. Po postavení lešení je třeba přikontrolovat celou plochu fasády, zda neobsahuje dutá místa v podkladu (předpoklad odstranění a doplnění 30%). Mansardy, dřevěný záklop a krytina na nich bude demontována, stěny zateplený. Šambrány kolem oken a římsy budou provedeny nově z umělých fasádních profilů, větší vystupující plochy budou provedeny kombinací dvou tloušťek zateplení 140 a 160 mm. Nová plastová okna s trojskly budou opět v bílé barvě, ve stejném členění jako okna stávající. Bude provedeno zateplení stropu nad 3. NP fukanou izolací tl. 160 mm.

Klempířské prvky – poplastovaný plech.

Střešní krytina na střeších zůstane stávající, na mansardách bude nová, imitace tašek, nové okapy a svody, na mansardových střeších budou doplněny.

Okna budou opatřena předokenními žaluziemi na elektrický pohon.

Bude provedena výměna osvětlení kanceláří i chodeb za úsporné.

Dále bude provedena výměna podlahových krytin a další stavební práce zahrnuté do Přílohy č. 3 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb – výměna podlah (není předmětem dotace).

Předmětem veřejné zakázky je rovněž:



Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

- vybudování, zprovoznění, vlastní provoz, údržba, likvidace a vyklizení zařízení staveniště (zadavatel upozorňuje dodavatele, že nebude možno používat pro zařízení staveniště vnitřní prostory úřadu),
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- opatření k ochraně životního prostředí – k použitým výrobkům a materiálům zhotovitel doloží atesty o nezávadnosti pro zdraví a životní prostředí,
- zajištění všech nutných zkoušek,
- likvidace odpadů včetně poplatků a dokladů,
- spotřeba médií (např. energií, vody),
- informování o zahájení díla dotčené orgány a správce sítí v souladu s jejich vyjádřeními a stanovisky a splnění ostatních podmínek z těchto vyjádření vyplývajících,
- uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu,
- vyhotovení dílenské/výrobní/ dokumentace, v případě potřeby
- pokud dojde činností zhotovitele k poškození stávajících konstrukcí nebo prvků, je zhotovitel povinen na vlastní náklady uvést poškozené konstrukce a prvky do stávajícího stavu,
- úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla,
- příprava a doložení dokladů nezbytných k předání a převzetí díla, včetně certifikátů a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, dokladu o řádném provedení stavby dle schválené projektové dokumentace, atd.
- účast a poskytnutí součinnosti na řízení stavebního úřadu o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu a odstranění případných vad zjištěných stavebním úřadem v daném řízení, atd. (blíže viz Obchodní podmínky města Valašské Meziříčí)

Rozsah předmětu veřejné zakázky je stanoven:

- projektovou dokumentaci „Stavební úpravy a zateplení úřadu Města Valašské Meziříčí na ul. Soudní 1221, Valašské Meziříčí“ zpracovanou Miroslavem Šimůnkem – architektura a interiér, Seifertova 702, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO 11174412
- soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (komplet)
- soupisem stavebních prací, dodávek a služeb - výměna podlah
- společným povolením
- zadávací dokumentací včetně všech příloh.

Zadavatel stanoví záruční dobu po dobu 60 měsíců od předání a převzetí předmětu veřejné zakázky.

Další práva a povinnosti provádění veřejné zakázky vyplývají ze závazného návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou zadávací dokumentace.

CPV kod

45000000-7	- stavební práce
45454100-5	- rekonstrukce budov

Předpokládaná hodnota: 12 456 417 Kč bez DPH

IV. Cena sjednaná ve smlouvě

Cena sjednaná celkem bez DPH: 10 508 380,37 Kč bez DPH



Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

V. Označení účastníků zadávacího řízení

P. č.	Obchodní firma účastníka	IČO účastníka	Sídlo	Datum a čas podání nabídky
1.	1. VASTO spol. s r.o.	41084900	Na Dolansku 295/9 75501 Vsetín	20. 2. 2023 06:28
2.	aostav s.r.o.	27792323	Zašovská 71 75701 Valašské Meziříčí	20. 2. 2023 07:36
3.	Mézl a Janíček s.r.o.	26851881	Zašová 170 75651 Zašová	20. 2. 2023 08:29
4.	Navláčil stavební firma, s.r.o.	25301144	Bartošova 5532 76001 Zlín	20. 2. 2023 09:21
5.	REPAVIA STAV s.r.o.	05963877	náměstí Práce 2512 76001 Zlín	20. 2. 2023 09:53

VI. Nabídkové ceny a výsledek hodnocení nabídek

p.č.	Obchodní firma účastníka	IČO účastníka	Sídlo	Nabídková cena
1.	aostav s.r.o.	27792323	Zašovská 71 75701 Valašské Meziříčí	10 508 380,37 Kč bez DPH
2.	Mézl a Janíček s.r.o.	26851881	Zašová 170 75651 Zašová	13 562 215,45 Kč bez DPH
3.	1. VASTO spol. s r.o.	41084900	Na Dolansku 295/9 75501 Vsetín	13 971 665,06 Kč bez DPH
4.	Navláčil stavební firma, s.r.o.	25301144	Bartošova 5532 76001 Zlín	15 650 000,00 Kč bez DPH
vyloučen	REPAVIA STAV s.r.o.	05963877	náměstí Práce 2512 76001 Zlín	13 498 833,41 Kč bez DPH

VII. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Společnost REPAVIA STAV s.r.o. vyloučena dle § 48 odst. 3 ZZVZ.

VIII. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění výběru

název	IČO	sídlo	právní forma
aostav s.r.o.	27792323	Zašovská 71, Krásno nad Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí	Společnost s ručením omezeným

Nabídka vybraného dodavatele byla nabídkou, která byla v rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka ze všech hodnocených nabídek. Nabídka vybraného dodavatele po posouzení vyhověla jak požadavkům daným ZZVZ, tak požadavkům stanoveným zadavatelem v zadávacím řízení.



Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

IX. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele

Číslo	Popis části veřejné zakázky	Označení poddodavatele (obchodní firma, IČO)	Výše finančního plnění v Kč bez DPH
1.	Výplně otvorů Al a plast	KSK-System, spol.s r.o., 623 01 161	1 960 665,-
2.	Elektromontáže, hromosvod	Pavel Krátký, 484 11 167	1 339 471,-
3.	Klempířské výrobky	support roof s.r.o., 031 87 195	794 231,-
4.	ZTI,ÚT	EFIOS spol. s r.o., 479 72 611	80 600,-
5.	Povlakové podlahy	Martin Hlavica, 695 93 761	1 721 010,-
6.	Prokázání kvalifikace	Ing.Jiří Hrabovský, 630 02 370	

X. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Jednací řízení s uveřejněním, soutěžní dialog nebyl použit.

XI. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

XII. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zjednodušený režim nebyl použit.

XIII. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

XIV. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nabídky byly podány prostřednictvím elektronických prostředků.

XV. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

XVI. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

XVII. Oznámení o výsledku zadávacího řízení

Uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 17.4.2023, evidenční číslo formuláře F2023-015399.

Ve Valašském Meziříčí 20. 4. 2023

PaedDr. Yvona Wojaczková, místostarostka