

B.

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

k projektové dokumentaci akce :

„MŠ Štěpánov VM – stavební úpravy 2.NP pavilonu B“

- projekt pro stavební povolení

Valašské Meziříčí

katastrální území : Valašské Meziříčí - město

Vypracoval : Jiří Jestřáb - ARTEMI
Příční 9/486
Valašské Meziříčí
757 01
IČO : 63001969

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

- B.1 – popis území stavby
- B.2 – celkový popis stavby
- B.3 – připojení na technickou infrastrukturu
- B.4 – dopravní řešení
- B.5 – řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B.6 – popis vlivu stavby na ŽP a jeho ochrana
- B.7 – ochrana obyvatelstva
- B.8 – zásady organizace výstavby
- B.9 – celkové vodohospodářské řešení

B.1 – popis území stavby :

a) Charakteristika území a stavebního pozemku

Řešená lokalita se nachází poblíž centra obce Valašské Meziříčí – sídliště Štěpánov. Objekt je umístěn na ploše, která je součástí stávajícího areálu mateřské školy. Tento objekt je napojen přípojkami vody, elektro NN, plynu, splaškové i dešťové kanalizace na veřejné rozvody inženýrských sítí. Tyto přípojky jsou dostatečné a budou využity pro navrhovanou úpravu objektu jeho části. Areál mateřské školy je napojen na místní komunikaci stávajícím vjezdem a parkovací plochy jsou na veřejných prostranstvích přímo u areálu.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo reg.plánem nebo veřejnoprávní smlouvou

- Není předmětem této akce

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby

- Tyto stavební úpravy části stavby jsou v souladu s územním plánem města Valašské Meziříčí

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

- Žádné výjimky nejsou požadovány

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky DOSS

- požadavky ze strany DOSS - KHS a HZS jsou zapracovány do stavební části PD

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Průzkum nebezpečí výskytu radonu

- není předmětem této stavby

- Geologický průzkum
 - není předmětem této stavby
- Hydrogeologický průzkum
 - není předmětem této stavby
- Stavebně historický průzkum
 - není předmětem této stavby

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

- Není předmětem této akce

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

- Tato stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv na odtokové poměry

- stavba nebude mít vliv na okolní stavby ani pozemky, odtokové poměry se nezhorší – jedná se o stavební úpravy v rámci stávajícího objektu.

j) Požadavky na :

- Asanace
 - není předmětem této stavby
- Demolice
 - není předmětem této stavby
- Kácení dřevin
 - není předmětem této stavby

- k) Požadavky na max.zábor ZPF/LPF – dočasné/trvalé
- není předmětem této stavby, jedná se o stavební plochu
- l) Územně technické podmínky
- Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
 - není předmětem této stavby, stávající napojení je dostačující
- m) Věcné a časové vazby stavby
- Podmiňující
 - není předmětem této stavby
 - Vyvolané
 - není předmětem této stavby
 - Související investice
 - není předmětem této stavby
- n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba nachází
- | | |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Katastrální území:</i> | Valašské Meziříčí - město |
| <i>Číslo parcely :</i> | 1736/96 |
| <i>Výměra:</i> | 1.067 m ² |
| <i>Druh pozemku:</i> | zastavěná plocha |
| <i>LV :</i> | 10001 |
| <i>Majitel :</i> | Město Valašské Meziříčí
Náměstí č.pop. 7
757 01 Valašské Meziříčí
IČ : 253 66 734 |
- o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo
- není předmětem této stavby

B.2 – celkový popis stavby :

B.2.1 – základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby
- jedná se o stávající objekt mateřské školy, v rámci kterého bude v rámci 2.NP zrušen stávající balkón, vybourána stávající obvodová zeď a osazeny posuvné dveře mezi denní místností a hernou
- b) účel užívání stavby
- jedná se o předškolní zařízení pro děti – mateřskou školku
- c) trvalá nebo dočasná stavba
- jedná se o stavbu trvalou
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
- tato stavba umožňuje bezbariérový přístup
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
- požadavky KHS a HZS jsou zapracovány do stavební části PD
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů
- není předmětem této stavby
- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
- Zastavěná plocha celkem 1.067,00 m²

• Zastavěná plocha oddělení	230,00 m2
• Obestavěný prostor provozovny	747,50 m3
• Obytná plocha.....	0
• Užitná plocha.....	211,50 m2
• Počet funkčních jednotek které jsou předmětem PD.....	1
• Počet funkčních jednotek celkem	5
• Počet uživatelů/pracovníků v oddělení.....	24/2

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov

• Spotřeba elektrické energie.....	stávající a nemění se
• Spotřeba tepla.....	stávající a nemění se
• Spotřeba plynu.....	stávající a nemění se
• Spotřeba pitné vody.....	stávající a nemění se
• Spotřeba teplé vody.....	stávající a nemění se
• Bilance splaškových vod.....	stávající a nemění se
• Bilance dešťových vod.....	stávající a nemění se
• Celkové produkované množství a druhy odpadů.....	stávající a nemění se
• Celkové produkované množství a druhy emisí.....	žádné
• Třída energetické náročnosti budov.....	

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy
stavba bude provedena v jedné etapě – 01/2023 – 12/2024

j) orientační náklady stavby
380.000,- Kč

B.2.2 – celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice, prostorové řešení
- není předmětem této stavby

b) architektonické řešení – kompozice tvarového, materiálového a barevného řešení
- jedná se o dvoupodlažní, nepodsklepený objekt pravidelného, obdélníkového půdorysu, krytý sedlovou střechou s krytinou Bramac v barvě hnědé. Obvodové zdivo je tvořeno prefabrikovanými železobetonovými panely, okna jsou plastová v odstínu bílé barvy. Fasáda objektu je zateplena tepelnou izolací a opatřena omítkou s nátěrem v odstínu světle hnědé barvy.

B.2.3 - celkové prostorové řešení, technologie výroby

- objekt pavilonu B je o celkových rozměrech 25,50 x 12,50 m – stavební úpravy budou prováděny na ploše cca 21,0 x 8,0 m. Objekt bude nadále určen určen pro výchovu dětí předškolního věku – počty dětí ani personálu se nemění.

B.2.4 - bezbariérové řešení stavby

objekt s ohledem na výškové uspořádání umožňuje v rámci 1.NP bezproblémový přístup i užívání OTP.

B.2.5 – bezpečnost při užívání stavby

- Nařízení vlády č.378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů a technických zařízení

B.2.6 – základní charakteristika objektu

a) stavební řešení

- v rámci stavebních úprav budou provedeny bourací práce – vybourání stávající obvodové stěny, výstavba nové obvodové stěny v místě balkónu, včetně osazení nových oken. V celém prostoru předmětných úprav 2.NP pavilónu B budou provedeny nové vnitřní rozvody elektroinstalace včetně osazení nových svítidel a akustické podhledy – jedná se o denní místnost a hernu dětí, které budou nově propojeny posuvnými dveřmi

b) konstrukční a materiálové řešení

bude dodržena vyhláška č. 268/2009 Sb. Vyhláška o technických požadavcích na stavby

Ve všech předškolních zařízeních, základních školách a ve školách speciálních nesmí být používány dveře kývavé nebo turniketové. Zasklená dveřní křídla musí být opatřena bezpečnostním sklem. Ve všech předškolních zařízeních nesmí být spodní třetina dveří zasklívána. Okna musí umožňovat mikroklimatické větrání a budou opatřena venkovními žaluziemi

c) mechanická odolnost a stabilita

- není předmětem této stavby

B.2.7 – základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

- není předmětem této stavby

b) výčet technických a technologických zařízení

- není předmětem této stavby

B.2.8 – požárně bezpečnostní řešení

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

- viz PBŘ Ing.Pavel Zapletal

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

- viz PBŘ Ing.Pavel Zapletal

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků vč.požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

- viz PBŘ Ing.Pavel Zapletal

d) zhodnocení evakuace osob vč.zhodnocení únikových cest

- viz PBŘ Ing.Pavel Zapletal

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

- viz PBŘ Ing.Pavel Zapletal

f) zajištění potřebného množství požární vody (popř.jiného hasiva), vč.rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst

- viz PBŘ Ing.Pavel Zapletal

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace)

- viz PBŘ Ing.Pavel Zapletal

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí,VZT)

- viz PBŘ Ing.Pavel Zapletal

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

- viz PBŘ Ing.Pavel Zapletal

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

- viz Ing.Pavel Zapletal

B.2.9 – úspora energie a tepelná ochrana :

- a) kritéria tepelně technologického hodnocení
 - není předmětem této stavby
- b) posouzení využití alternativních zdrojů energií
 - není předmětem této stavby

B.2.10 – hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí :

- a) zásady řešení parametrů stavby
 - Větrání.....- přirozené okny, odvětrání el.ventilátory,
 - Vytápění.....- ústřední teplovodní
 - Osvětlení.....- přirozené okny + umělé
 - Zásobování vodou.....- z veřejného vodovodu
 - Odpady.....- běžný komunální
- b) zásady řešení vlivu stavby na okolí
 - Vibrace.....- nedotýká se této stavby
 - Hluk.....- nedotýká se této stavby
 - Prašnost.....- nedotýká se této stavby

B.2.11 – ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí :

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží....- nedotýká se této stavby
- b) ochrana před bludnými proudy.....- nedotýká se této stavby
- c) ochrana před technickou seizmicitou..... - nedotýká se této stavby
- d) ochrana před hlukem..... - nedotýká se této stavby
- e) protipovodňová opatření..... - nedotýká se této stavby
- f) vliv poddolování..... - nedotýká se této stavby
- g) výskyt metanu..... - nedotýká se této stavby

B.3 – připojení na technickou infrastrukturu :

- a) napojovací místa technické infrastruktury :
 - není předmětem této stavby, objekt je napojen na rozvody inženýrských sítí stávajícími přípojkami, které jsou dostatečné
- b) připojovací poměry :
 - výkonové kapacity.....- není předmětem této stavby
 - délky připojení.....- není předmětem této stavby

B.4 – dopravní řešení :

- a) popis dopravního řešení :
 - dopravní řešení je stávající
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu :
 - není předmětem tohoto projektu (je stávající)
- c) doprava v klidu
 - v rámci provozu tohoto objektu jsou vybudovány parkovací místa na veřejných prostranstvích a jsou dostatečná pro jeho provoz
- d) pěší a cyklistické stezky :
 - není předmětem této stavby

B.5 – řešení vegetace a souvisejících terénních úprav :

- a) terénní úpravy :..... - není předmětem této stavby
- b) použité vegetační prvky :..... - není předmětem této stavby
- c) biotechnické opatření :..... - není předmětem této stavby

B.6 – popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana :

- a) vliv na životní prostředí :
 - Ovzduší.....- vliv na ovzduší je minimalizován. Objekt je vytápěn centrální plynovou kotelnou, provoz samotný je bez vlivu na ovzduší.
 - Hluk.....- instalovaná provozní zařízení ani další vybavení objektu nepřekračují povolené limity hluchosti.
 - Voda.....- jedná se o splaškové vody, které jsou napojeny do stávající areálové splaškové kanalizace
 - Odpady.....- odpady vznikající provozem objektu jsou likvidovány odbornými firmami k těmto výkonům oprávněnými, investor má uzavřenou smlouvu o likvidaci odpadů z této provozovny.
 - Půda.....- není předmětem této stavby
- b) vliv na přírodu a krajinu :
 - Ochrana dřevin.....- není předmětem této stavby
 - Ochrana památných stromů.....- není předmětem této stavby
 - Ochrana rostlin a živočichů.....- není předmětem této stavby
 - Zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině - není předmětem této stavby
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 :
 - není předmětem této stavby
- d) způsob zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA :
 - není předmětem této stavby
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
 - není předmětem této stavby
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany :
 - není předmětem této stavby

B.7 – ochrana obyvatelstva :

B.7.1 – splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva :

- není předmětem této stavby

B.8 – zásady organizace výstavby :

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
 - elektrická energie bude odebírána stávající přípojkou elektro NN
- b) odvodnění staveniště
 - není předmětem této stavby
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
 - není předmětem této stavby
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
 - realizací této stavby nedojde k žádnému vlivu na okolní stavby a pozemky
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

- není předmětem této stavby
- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)
 - na zpevněné ploše v areálu této provozovny je dostatek místa pro dočasné uložení dodaného materiálu pro realizaci stavby
- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy
 - není předmětem této stavby
- h) max. produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace
 - není předmětem této stavby
- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zeminy
 - není předmětem této stavby
- j) ochrana životního prostředí při výstavbě
 - není předmětem této stavby
- k) zásady BOZP při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZP při práci

- v průběhu realizace stavby musí být důsledně dodržovány veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce – zejména Nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi. Jejich plnění musí být průběžně kontrolováno. Za dodržování předpisů v průběhu stavby zodpovídá stavbyvedoucí, který zajistí zápis do stavebního deníku s uvedením způsobu proškolení a vybavení pracovníků ochrannými prostředky.

- před zahájením prací bude vypracován zhotovitelem v rámci prováděcí dokumentace technologický postup (součást dodavatelské dokumentace), který musí být po dobu provádění prací k dispozici na stavbě.

Technologický postup musí zajistit :

- návaznost a souběh jednotlivých pracovních operací, pracovní postup
- použití strojů, zařízení a speciálních pracovních prostředků apod.
- druhy a typy pomocných stavebních konstrukcí (lešení, plošiny apod.)
- způsob dopravy (svislé i vodorovné) materiálů vč.komunikací a skladovacích ploch
- technické a organizační opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků, pracoviště
- opatření k zajištění staveniště po dobu, kdy se na něm nepracuje, opatření při práci za mimořádných podmínek

Dále obecně platí, že :

- před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy
- všichni pracovníci musí používat předepsané pracovní pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota, musí být dbáno ochrany proti požáru, protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.
- zhotovitel je povinen vybavit všechny osoby, které vstupují na staveniště osobními ochrannými pomůckami, odpovídající stupni ohrožení, které pro tyto osoby z provádění prací vyplývá.
- při výkopech je nutné zajistit ochranné zábradlí a výstražné osvětlení, práce ve výkopech je třeba provádět v souladu s ČSN 73 3050.
- na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla požární stanice, první pomoci a policie, vývěskou musí být označeno „Stavba povolena“
- podzemní i nadzemní vedení je nutno před zahájením prací vyvyčít a zabezpečit tak, aby nedošlo k jejich poškození během prací.

Základní bezpečnostní předpisy (ve znění pozdějších novel) :

- zákon č.262/2006 Sb. Zákoník práce
- zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění BOZP
- nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečným pádem z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

- nařízení vlády č.378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů a technických zařízení
- nařízení vlády č.495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků
- nařízení vlády č.101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- vyhláška č.48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti technických zařízení

Další související předpisy :

- zákon č.183/2006 Sb. stavební zákon
 - zákon č.17/1992 Sb. o životním prostředí
 - zákon č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny
 - zákon č.133/1985 Sb. o požární ochraně
 - zákon č.372/2011 Sb. o zdravotních službách
 - zákon č.258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví
 - nařízení vlády č.148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
 - vyhláška MMR č.268/2009 Sb. o obecných tech. požadavcích na stavby
 - ČSN 05 0610 Zváranie. Bezpečnostné ustanovenie pre plamenné zváranie kovov a rezanie kovov
 - ČSN 05 0630 Zváranie. Bezpečnostné ustanovenia pre oblúčkové zváranie kovov
 - ČSN 27 0143 – ISO 12480 Jeřáby – Bezpečné používání
 - ČSN 27 0144 – Zdvíhací zařízení. Prostředky pro vázání, zavěšení a uchopení břemen
 - ČSN 27 0145 Jeřáby. Prostředky pro zavěšení a uchopení břemen
- l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
- není předmětem této stavby
- m) zásady pro dopravní inženýrská opatření
- není předmětem této stavby
- n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě)
- při realizaci této stavby nedojde k použití zvedacích prostředků. Při realizaci stavby bude činnost koordinována náležitě poučenou osobou tak, aby nedošlo ke kolizi se stávajícím provozem v okolí stavby
- o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny
- zástupce stavebního úřadu bude přizván ke kontrole :
- K závěrečné kontrolní prohlídce dokončené stavby

B.9 – Celkové vodohospodářské řešení :

Stávající objekt je napojen na veřejný vodovod a areálovou splaškovou kanalizaci a dešťovou areálovou kanalizaci.. V rámci stavebních úprav se vnitřních ani venkovních rozvodů ZTI tyto nedotkou.

Vypracoval : Jiří Jestřáb - ARTEMI