



## MĚSTSKÝ ÚŘAD VALAŠSKÉ MEZIRÍČÍ

Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí  
www.valasskemezirici.cz

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 12. 3. 2019

podpis:

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské  
Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních  
služeb  
Zašovská č.p. 784  
757 01 Valašské Meziříčí 1

Váš dopis značky / ze dne  
22.11.2018

naše značka  
sp. zn.: SŘ/117370/2018/Hj  
č. j.: MeUVM 012978/2019

vyřizuje / linka  
oprávněná úřední osoba  
Ing. Jarmila Hendrychová / 571 674 218

ve Valašském Meziříčí  
7.2.2019

### ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 22.11.2018 podalo

**Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb, IČO 00304387, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání rozhodl takto:

**I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů **stavební povolení na stavbu:**

**stavební úpravy ZŠ Vyhlídka - bloky A, B, C, D, E**

**"Zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí objektu ZŠ Vyhlídka"**

**Valašské Meziříčí**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 764 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 765 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 766/1 (ostatní plocha), parc. č. 766/7 (ostatní plocha), parc. č. 766/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Valašské Meziříčí-město.

#### Stavba obsahuje:

V rámci stavebních úprav bude provedeno zejména:

- Zateplení svislých částí obvodového pláště základní školy (pavilony A, B, C, D, E) certifikovaným zateplovacím systémem.
- Částečná výměna oken a dveří (převážná část již byla vyměněna).

- Demontáže stávajících prvků umístěných nebo kotvených na obvodovém plášti jednotlivých pavilonů např. zámečnické prvky (oplocení, brána, mříže), hromosvodů, světel, čidel, cedulí, kamer, VZT.
- Odstranění stávajících okapových chodníků včetně nezbytně nutné části zpevněných ploch, pro instalaci soklu (do výšky min. 600 mm nad úroveň terénu).
- Provedení okapových chodníků z betonových dlaždic 500 x 500 x 50 mm.
- Obnova vybouraných a demontovaných částí zpevněných ploch ve všech konstrukčních vrstvách.
- Výměna stávající drenáže po obvodu jednotlivých pavilonů, včetně jejich napojení na stávající dešťovou kanalizaci. Drenáž bude provedena z PVC-U DN 125.
- Zpětná montáž, případně výměna prvků umístěných nebo kotvených na obvodovém plášti jednotlivých pavilonů např. zámečnické prvky (oplocení, brána, mříže), hromosvodů, světel, čidel, cedulí, kamer, VZT.
- Sanace povrchu schodišť do kotelny a zásobovacího schodiště jídelny.
- Instalace nového vzduchotechnického zařízení upravujícího vnitřní prostředí.

## **II. Stanovuje tyto podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali: Ing.arch.Petr Klier, ČKA 03552 (architektonicko-stavební řešení, vnitřní elektroinstalace), Ing.Stanislava Michutová ČKAIT 1301479 (požárně bezpečnostní řešení), Ing.Michal Podešva ČKAIT 1302071 (vzduchotechnika); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby stavebník zajistí splnění následujících podmínek uvedených ve stanoviscích vlastníků dopravní a technické infrastruktury, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace:
  - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 15.10.2018 č.j.:750596/18
  - ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 22.9.2018 zn.:0100990740
  - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 21.12.2018, zn.:1101883386
  - GridServices, s.r.o., ze dne 16.10.2018 zn.: 5001796573
  - Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., ze dne 24.9.2018 vyjádření č. 2256/2018
  - CZT Valašské Meziříčí s.r.o., ze dne 27.9.2018 č.j.:152/2018
  - Internext 2000, s.r.o. ze dne 3.10.2018, č.j.:341/2018
  - Optické sítě s. r. o., ze dne 22.10.2018 č.j.:862/2018
  - Město Valašské Meziříčí Odbor komunálních služeb ze dne 22.10.2018, MěÚVM 092801/2018
3. Stavebník při provádění stavby zajistí splnění podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy:
  - Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, ze dne 25.9.2018 č.j.:KHSZL 24587/2018, které je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí.
  - Městského úřadu Valašské Meziříčí, Odboru životního prostředí, ze dne 13.11.2018 č.j.:MěÚVM 092805/2018, které je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - Zahájení stavby.

- Dokončení stavby.
- 6. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.
- 7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 8. Staveniště a celá stavba v době realizace bude řádně zabezpečena oplocením proti možnému vniknutí cizích osob na staveniště.
- 9. Při provádění fasády bude lešení opatřeno zábranami z plachtoviny nebo síťoviny, aby bylo zabráněno znečišťování okolí.
- 10. Stavebník před zahájením zemních prací zajistí u vlastníků technické infrastruktury vytyčení jejich inženýrských sítí a zajistit jejich neporušení. Budou dodrženy vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními (včetně přípojek) a předpisy pro práci v ochranných a bezpečnostních pásmech jednotlivých vedení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)):

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1  
Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1  
CZT Valašské Meziříčí s.r.o., Husova č.p. 373/29, 757 01 Valašské Meziříčí 1  
Gymnázium Františka Palackého Valašské Meziříčí, Husova č.p. 146/2, 757 37 Valašské Meziříčí  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Aleš Pupík, nar. 19.6.1958, Králova č.p. 526/30, 757 01 Valašské Meziříčí 1  
Renáta Pupíková, nar. 2.4.1961, Králova č.p. 526/30, 757 01 Valašské Meziříčí 1  
GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., Jasenická č.p. 1106, 755 01 Vsetín 1  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov  
INTERNEXT 2000, s.r.o., Palackého č.p. 166, 755 01 Vsetín 1  
Optické sítě s.r.o., Zašovská č.p. 778, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí 1  
UPC Česká republika, s.r.o., Závišova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle.

### Odůvodnění:

Dne 22.11.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Jako účastníci řízení byli pojati ve smyslu § 109 stavebního zákona:

- Stavebník: Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb
- Vlastník stavby, na níž má být provedena změna: Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy
- Vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno: Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy
- Vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva

prováděním stavby přímo dotčena: CZT Valašské Meziříčí s.r.o., Gymnázium Františka Palackého Valašské Meziříčí, ČEZ Distribuce, a. s., Aleš Pupík, Renáta Pupíková

- Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno: Aleš Pupík, Renáta Pupíková, Gymnázium Františka Palackého Valašské Meziříčí, Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, CZT Valašské Meziříčí s.r.o., GridServices, s.r.o., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., INTERNEXT 2000, s.r.o., Optické sítě s.r.o., UPC Česká republika, s.r.o., JUDr. Alena Kopecká, JUDr. Svatopluk Kopecký, Miroslav Posad, Tomáš Stoppen, Tamara Stoppenová, Mgr. Ing. Pavel Lev, ČEZ Distribuce, a.s.

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od povolované stavby a také z důvodu rozsahu povolované stavby.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení:

Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb, Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, CZT Valašské Meziříčí s.r.o., Gymnázium Františka Palackého Valašské Meziříčí, ČEZ Distribuce, a. s., Aleš Pupík, Renáta Pupíková, GridServices, s.r.o., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., INTERNEXT 2000, s.r.o., Optické sítě s.r.o., UPC Česká republika, s.r.o., JUDr. Alena Kopecká, JUDr. Svatopluk Kopecký, Miroslav Posad, Tomáš Stoppen, Tamara Stoppenová, Mgr. Ing. Pavel Lev.

Podle § 111 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad přezkoumá podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda:

- Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací.
- Projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.
- Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.
- Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

**Přezkoumání žádosti a připojených podkladů z hlediska, zda je projektová dokumentace zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací:**

Jedná se o stavební úpravy, bez změny účelu užívání. V souladu s § 79 odst. 5 stavebního zákona rozhodnutí o umístění stavby nevyžadují stavební úpravy.

**Přezkoumání žádosti a připojených podkladů z hlediska, zda je projektová dokumentace úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:**

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou autorizovanou osobou a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu.



**Přezkoumání žádosti a připojených podkladů z hlediska, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.**

Příjezd ke stavbě je zajištěn po stávající místní komunikaci – ulice Králova. Stanoviska a vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury předložené k návrhu na vydání společného povolení byla zpracována do podmínek tohoto rozhodnutí.

**Přezkoumání žádosti a připojených podkladů z hlediska, zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.**

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- Město Valašské Meziříčí Odbor majetkové správy ze dne 15.10.2018, zn.: 108047/OMS/2017-Fy
- Souhlas Města Valašské Meziříčí Odbor majetkové správy vyznačený v situačním snímku
- MěÚ Valašské Meziříčí Odbor životního prostředí ze dne 13.11.2018, spis.zn.: MěÚVM 092805/2018/2-330.2
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje ze dne 25.9.2018, č.j.: KHSZL 24587/2018
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 22.9.2018, zn.: 0100990740
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 24.9.2018, zn.: 0200809794
- GridServices, a.s. ze dne 16.10.2018, zn.: 5001796573
- Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. ze dne 24.9.2018, vyj.č. 2256/2018
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 15.10.2018, č.j.: 750596/18
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 15.10.2018, zn.: E37554/18
- CZT Valašské Meziříčí, s.r.o. ze dne 27.9.2018, č.j.: 152/2018
- INTERNEXT 2000, s.r.o. ze dne 3.11.2018, č.j.: 341/2018
- Optické sítě s.r.o. ze dne 22.10.2018, č.862/2018
- UPC Česká republika, s.r.o. ze dne 24.10.2018, zn.:E016712/18
- Město Valašské Meziříčí Odbor komunálních služeb ze dne 22.10.2018, MěÚVM 092801/2018
- ENERGOAQUA, a.s. ze dne 9.11.2018, zn.: EA/TK/479/18
- RIGHT POWER, a.s. ze dne 15.10.2018, č.2018260053
- Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 24.10.2018, zn.: MW991011871496710
- České Radiotelekomunikace a.s. ze dne 18.10.2018, zn.: UPTS/OS/204435/2018
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 21.12.2018, zn.:1101883386

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci řízení návrhy ani námitky neuplatnili.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na

výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání se podává u Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

  
Ing. Jarmila Hendrychová, v. r.

referent odboru územního plánování a stavebního řádu



„otisk úředního razítka“

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

**Přílohy:**

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, ze dne 25.9.2018 č.j.:KHSZL 24587/2018, které je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí.
- Závazné stanovisko Městského úřadu Valašské Meziříčí, Odboru životního prostředí, ze dne 13.11.2018 č.j.:MěÚVM 092805/2018, které je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí.

**Obdrží:**

Účastníci řízení (doručenky):

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

CZT Valašské Meziříčí s.r.o., IDDS: 5hzxc64

Gymnázium Františka Palackého Valašské Meziříčí, IDDS: 4xqnazg

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Aleš Pupík, Králova č.p. 526/30, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Renáta Pupíková, Králova č.p. 526/30, 757 01 Valašské Meziříčí 1

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IDDS: hcxcx4k

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

INTERNEXT 2000, s.r.o., IDDS: cfdcinp

Optické sítě s.r.o., IDDS: cjan7uu

UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f

JUDr. Alena Kopecká, Králova č.p. 123/32, 757 01 Valašské Meziříčí 1

JUDr. Svatopluk Kopecký, Králova č.p. 123/32, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Miroslav Posad, Partyzánů č.p. 1822, 688 01 Uherský Brod 1

Tomáš Stoppen, Příční č.p. 356, 783 53 Velká Bystřice

Tamara Stoppenová, Příční č.p. 356, 783 53 Velká Bystřice

Mgr. Ing. Pavel Lev, IDDS: kw3gzn3

Dotčené správní úřady:

HZS Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor životního prostředí, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor územního plánování a stavebního řádu - úřad územního plánování, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

# Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně

Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín

Tel. 577006737, e-mail: khs@khszlin.cz, podatelna@khszlin.cz, ID: xwsai7r

---

Č.j.: KHSZL 24587/2018

Ve Vsetíně, dne 25. 9. 2018

Spisová značka: KHSZL/24587/2018/5.5/HDM/VS/ŽÍD-02

Č.j. odesílatele: neuvedeno

Vyřizuje:

Ing. Petra Židková, DiS., tel.: 571 498 037, e-mail: petra.zidkova@khszlin.cz

Ing. Eva Urbanovská, tel. 571 498 001, e-mail: eva.urbanovska@khszlin.cz

Ing. arch. KLIER PETR

IČ: 73340685

Poličná 517

757 01 Valašské Meziříčí

Doručovací adresa:

Ing. arch. KLIER PETR

IČ: 73340685

Králova 1060

757 01 Valašské Meziříčí

**Závazné stanovisko k projektové dokumentaci stavby „Zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí objektu ZŠ Vyhlička“ pro vydání stavebního povolení.**

---

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Dne 17. 9. 2018 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena žádost fyzické osoby podnikající - Ing. arch. KLIER PETR, IČ: 73340685, se sídlem: Poličná 517, PSČ: 757 01, zastupující dle plné moci ze dne 15. 11. 2017 investora stavby právnickou osobu Město Valašské Meziříčí, IČ: 00304387, se sídlem: Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci stavby „Zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí objektu ZŠ Vyhlička“ pro vydání stavebního povolení.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání závazného stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila předloženou projektovou dokumentaci stavby „Zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí objektu ZŠ Vyhlička“ pro vydání stavebního povolení, umístěné na pozemku parc. č. 766/1, 766/7, 766/8, parc. č. st 764, 765 v k.ú. Valašské Meziříčí – město 776360, a po zhodnocení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, tj. s požadavky:

- a) § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s vyhláškou Ministerstva zdravotnictví ČR č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů;



- b) § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s příslušnými ustanoveními nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů;

vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto

#### **z á v a z n é   s t a n o v í s k o :**

S předloženou projektovou dokumentací stavby „**Zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí objektu ZŠ Vyhlička**“ pro vydání stavebního povolení, umístěné na pozemku 766/1, 766/7, 766/8, parc. č. st 764, 765 v k.ú. Valašské Meziříčí – město 776360

#### **s e   s o u h l a s í .**

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, **se souhlas váže na splnění této podmínky:**

- ✓ V průběhu realizace stavby budou veškeré demoliční a stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby nedocházelo v chráněném vnitřním prostoru stavby základní školy k překračování hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti stanovených v § 11 odst. 4 nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž tak, aby nedocházelo v chráněném venkovním prostoru okolních staveb k překračování hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 9 a v příloze č. 3, část B shora citovaného vládního nařízení. Průběh hlukové významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

#### **Odůvodnění:**

Předloženou projektovou dokumentaci (z data 08/2018) zpracovala fyzická osoba podnikající Ing. arch. KLIER PETR, IČ: 73340685, se sídlem: 757 01, Poličná 517, autorizovaný architekt ČKA – 03552, typ autorizace A: obor architektura (A.1), která zastupuje dle předložené plné moci ze dne 15. 11. 2017 investora stavby a současně zřizovatele Základní školy Valašské Meziříčí, Vyhlička 380, okres Vsetín, příspěvková organizace - právnickou osobu Město Valašské Meziříčí, IČ: 00304387, se sídlem: Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí.

Předmětem projektové dokumentace je zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí objektu Základní školy Valašské Meziříčí, Vyhlička 380, okres Vsetín, příspěvková organizace (dále jen „základní škola“ nebo „ZŠ Vyhlička“) dle závěru a požadavků energetického auditu, a to v rozsahu:

- zateplení obvodových stěn certifikovaným zateplovacím systémem na bázi pěnového polystyrénu,
- osazení rekuperačních jednotek do pobytových místností žáků.

Stavební úpravy budou probíhat na fasádách pavilonů A, B, C, D, E základní školy. Stavba není kulturní památkou, ani není jinak chráněná. Stavebními úpravami nedojde ke změně účelu užívání stavby, ten zůstane stávající. Vzhledem k tomu, že se jedná o základní školu, bude stavba realizována v jedné etapě a je plánována v období letních prázdnin, v rozmezí 3 měsíců (červenec – září). Přesný termín zahájení není znám a odvíjí se od termínu zajištění finančních prostředků.

V rámci úprav stavby, tzn. úprav obvodového pláště, budou provedeny demontáže některých fasádních prvků probíhající z lešení (klempířské fasádní prvky, zámečnické prvky a hromosvody, zvonky, světla, čidla, cedule, kamery, satelity, umělecké dílo, oplocení, nadstřešení vstupu do jídelny, elektrorozvody vedené po fasádě). Některé prvky budou zpětně ve fasádě nainstalovány, zbytek bude likvidován a odvezen na skládku.

Stavba základní školy pochází z roku 1974. Jedná se o nepodsklepený komplex pěti komunikačně propojených pavilonů dvou a třípodlažních. Stávající nosný konstrukční systém objektů je prefabrikovaný kombinovaný vnitřní skelet s vnějšími panelovými stěnami. Obvodové sténové panely jsou v tloušťce 280 mm a 350 mm. Nově je navrženo zateplení opláštění obvodového pláště s novým barevným řešením. Stávající obvodový plášť bude nově zateplen certifikovaným zateplovacím systémem v kvalitativní třídě A, na bázi pěnového polystyrenu s tl. izolantu 160 mm. Ostění, parapety a nadpraží oken a dveří budou zatepleny izolantem v tl. 30 mm. Finální omítka bude hladká silikonová se samočisticím a antiplísňovým účinkem. V soklové části bude použit extrudovaný polystyrén v tl. 160 mm s finální mozaikovou omítkou.

Při montáži certifikovaného zateplovacího systému obvodového pláště budou dodrženy technické a technologické postupy dané konkrétním výrobcem včetně kladení zateplení na podklad o vhodné hmotnostní vlhkosti a vhodných klimatických podmínkách. Předmětem stavebně konstrukčního řešení **není** zateplení střešního pláště ani výměna oken a dveří – toto bylo provedeno v roce 2013 dle projektové dokumentace vypracované Ing. Jiřinou Pelcovou.

Součástí zlepšení tepelně technických vlastností objektu ZŠ Vyhlídka je také osazení rekuperačních jednotek do pobytových místností žáků. Vzduchotechnika prostorů bude mít funkci větrání s dohřevem v zimním období.

Jako větrací zařízení jsou navrženy decentrální interiérové stacionární větrací jednotky s rekuperací se jmenovitým průtokem až 850 m<sup>3</sup>/h. Přívod i odvod vzduchu je řešen přes obvodovou konstrukci (stěnu) prostřednictvím fasádní kombinované vyústky – horizontální. Větrací jednotky na přívodní straně se skládají ze sacího nástavce, filtru, přehříváče, deskového rekuperačního výměníku (účinnost až 93%), EC ventilátorem, tlumiče a výdechového nástavce. Na odvodní straně se skládá ze sacího nástavce, filtru, tlumiče, by-passu, EC ventilátoru a výdechového nástavce. Je navržena jednostupňová filtrace vzduchu, osazení filtru F7 (M5). Potrubí procházející sténovými prostupy bude provedeno z ocelového (pozinkovaný plech) kruhového (SPIRO) potrubí. Přívodní i odváděcí potrubí bude chráněno proti pronikání hluku ze strojní části do větraného prostoru tak, aby hladina hluku způsobené vzduchotechnikou nepřesáhla 40 dB(A) ve vnitřních prostorech. Pro snížení hluku ventilátoru v přívodním a odvodním potrubí větracích a odsávacích jednotek jsou použity tlumiče vložené do jednotky. Celková hladina akustického tlaku na výstupu z větrací jednotky je nižší než 40 dB(A).

Bilance průtoku čerstvého vzduchu byla stanovena dle požadavků na daný charakter místnosti. V učebnách se počítá s přiváděním venkovního vzduchu 20 až 30 m<sup>3</sup>/h na žáka a 50 m<sup>3</sup>/h na jednoho vyučujícího, tudíž celkové množství venkovního vzduchu se pohybuje v rozmezí od 410 do 590 m<sup>3</sup>/h, dle charakteru místnosti, v jídelně je pak navrženo celkové množství venkovního vzduchu 425 m<sup>3</sup>/h.

#### Protihluková opatření:

Zdrojem hluku jsou ventilátory v přívodním a vratném potrubí. Pro snížení hluku ventilátoru v přívodním a odvodním potrubí větracích a odsávacích jednotek jsou použity tlumiče vložené do jednotky. Celková hladina akustického tlaku na výstupu z větrací jednotky je nižší než 40 dB(A).

S ohledem na výše uvedené a přihlédnutím k akustickým údajům uvedeným v technickém listu necentrálních větracích jednotek DUPLEX 850 inter není v důsledku provozu rekuperačních jednotek předpokládáno překračování hygienického limitu maximální hladiny akustického tlaku  $A_{L_{max}} = 45$  dB stanoveného pro předmětné zdroje hluku v § 11 odst. 3 a příloze č. 2 nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný vnitřní prostor staveb - učebny a pobytové místnosti škol a pro dobu jejich užívání.

Při stavbě se dle údajů v předložené projektové dokumentaci nepředpokládá vznik odpadů s obsahem azbestu.

**K zajištění hygienické nezávadnosti uvažovaného záměru byla stanovena podmínka uvedená ve výrokové části tohoto stanoviska.**

**Podmínka** se opírá o požadavek vyplývající z § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a navazujícího právního předpisu, tj. nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (ustanovení § 11 odst. 4 a § 12 odst. 9 a přílohy č. 3, část B) shora citovaného vládního nařízení).



*Petra*  
Ing. Petra Žídková, DiS.  
rada  
oddělení hygieny dětí a mladistvých

Počet listů: 2

Rozdělovník:

- 1x adresát (doručení poštou)
- 1x KHS ZK – odbor hygieny dětí a mladistvých
- 1x KHS ZK - oddělení hluku, EIA a IPPC



**MĚSTSKÝ ÚŘAD  
VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ**

Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí  
www.valasskemezirici.cz

**ODBOR ŽIVOTNÍHO  
PROSTŘEDÍ**

**Město Valašské Meziříčí  
IČ: 003 04 387  
Náměstí 7/5  
757 01 Valašské Meziříčí**

zastupuje:  
Ing. arch. Petr Klier  
IČ: 733 40 685  
Poličná 517  
757 01 Valašské Meziříčí

Váš dopis značky / ze dne

naše značka

sp. zn.: MěÚVM 092805/2018/2-330.2  
č. j.: MěÚVM 092805/2018

vyřizuje linka

oprávněná úřední osoba  
Bc. Josef Černoch

@ josef.cernoch@muvalmez.cz

☎ 571 674 235

ve Valašském Meziříčí

13/11/2018

**KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán veřejné správy, v rámci výkonu přenesené působnosti dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska k předložené projektové dokumentaci stavby, dle § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává žadateli:

**Město Valašské Meziříčí, IČ: 003 04 387, Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí,**  
zastupuje: Ing. arch. Petr Klier, IČ: 733 40 685, Poličná 517, 757 01 Valašské Meziříčí,  
pro **stavební povolení** stavby: **"Zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí objektu ZŠ Vyhlička"**, dotčené pozemky stavbou: parc. č. 766/1, 766/7, 766/8, st. 764, st. 765, k. ú. Valašské Meziříčí – město,  
zpracovatel dokumentace: Ing. arch. Petr Klier, IČ: 733 40 685, Poličná 517, 757 01 Valašské Meziříčí, ČKA: 03 552, datum: 08/2018,  
toto koordinované závazné stanovisko.

**Charakteristika záměru:**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu – zateplení svislých částí obvodového pláště. V rámci stavby budou provedeny demontáže některých prvků – zámečnické prvky, hromosvody, zvonky, světla, cedule oplocení, nadstřešení vstupu do jídelny, odstranění oplechování atik aj. Součástí zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí objektu ZŠ Vyhlička je i osazení rekuperačních jednotek do bytových místností žáků.

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán státní správy ke stavebnímu řízení, vydává k předložené projektové dokumentaci stavby dle § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává žadateli

**souhlasné koordinované závazné stanovisko,  
za podmínek stanovených příslušnými dotčenými orgány,**

k ochraně veřejných zájmů podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

**1/ Stanovisko podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

dle zákona 185/2001 Sb. o odpadech

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán podle ust. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, § 79 odst. 4 v platném znění pověřený výkonem přenesené působnosti podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne **24. 9. 2018** žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k žádosti pro **stavební povolení** stavby: **"Zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí objektu ZŠ Vyhlička"**, dotčené pozemky stavbou: parc. č. 766/1, 766/7, 766/8, st. 764, st. 765, k. ú. Valašské Meziříčí – město a vydává žadateli:



**Město Valašské Meziříčí, IČ: 003 04 387, Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí,**  
zastupuje: Ing. arch. Petr Klier, IČ: 733 40 685, Poličná 517, 757 01 Valašské Meziříčí,

k žádosti pro **stavební povolení** stavby: **"Zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí objektu ZŠ Vyhlička"**, dotčené pozemky stavbou: parc. č. **766/1, 766/7, 766/8, st. 764, st. 765**, k. ú. **Valašské Meziříčí – město**,

### **souhlasné závazné stanovisko**

#### **Odůvodnění:**

Žadatel požádal odbor životního prostředí Městského úřadu Valašské Meziříčí o vydání koordinovaného závazného stanoviska, jehož součástí je i závazné stanovisko orgánu veřejné správy na úseku odpadového hospodářství podle § 71 písm. k) a § 79 zákona 185/2001 Sb., o odpadech, pro **stavební povolení** stavby: **"Zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí objektu ZŠ Vyhlička"**, dotčené pozemky stavbou: parc. č. **766/1, 766/7, 766/8, st. 764, st. 765**, k. ú. **Valašské Meziříčí – město**.

S odpady vznikajícími během realizace a provozu stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a prováděcí vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, vše v platném znění, budou předány k využití či odstranění oprávněným osobám majícím souhlas k jejich převzetí dle §14 zákona o odpadech, evidence bude vedena v souladu s uvedenou legislativou. Odpady budou zařazeny dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů.

Městský úřad Valašské Meziříčí - odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství, s realizací navržené stavby **souhlasí**.

#### **Poučení:**

Podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Kateřina Křížková

**2/ Stanovisko podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (úřad územního plánování):**

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 24.9.2018 Vaši žádost o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování k záměru:

**Žádost o vyjádření z hlediska úz. plánovací dokumentace - "Zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí objektu ZŠ Vyhlička"**  
**Valašské Meziříčí, Králova č.p. 380**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu – zateplení svislých částí obvodového pláště. V rámci stavby budou provedeny demontáže některých prvků – zámečnické prvky, hromosvody, zvonky, světla, cedule oplocení, nadstřešení vstupu do jídelny, odstranění oplechování atik aj. Součástí zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí objektu ZŠ Vyhlička je i osazení rekuperačních jednotek do bytových místností žáků

(dále jen „záměr“) na pozemku st. p. 764, 765, parc. č. 766/1, 766/7, 766/8 v katastrálním území Valašské Meziříčí-město.

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „úřad územního plánování“), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil Vaši žádost o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96b stavebního zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto

#### **závazné stanovisko:**

Úřad územního plánování podle § 96b odst. 3 stavebního zákona určuje, že výše uvedený záměr je

#### **přípustný**

z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a současně stanovuje podmínky jeho uskutečnění:

Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem, který je součástí předložené projektové dokumentace vypracované Ing. arch. Petrem Klierem, IČ: 733 40 685, Poličná 517, 757 01 Valašské Meziříčí, ČKA: 03 552, datum: 08/2018.

Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

### **Odůvodnění:**

Dne 24.9.2018 byla podaná žádost o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování k výše uvedenému záměru.

Posouzení záměru z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

Z hlediska Územního plánu Valašské Meziříčí – úplné znění po změně č. 2 vydané opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 20.9.2018 pod číslem usnesení Z 30/06 s nabytím účinnosti změny č. 2 dne 16.10.2018 jsou předmětné pozemky vymezeny jako plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost – OV v zastavěném území.

### **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST - OV**

#### **Hlavní využití**

- vzdělávání a výchova
- sociální služby, péči o rodinu
- zdravotní služby
- veřejnou správu, administrativu
- ochranu obyvatelstva
- obchodní prodej
- ubytování, stravování
- služby nevýrobní, výrobní bez negativních vlivů na okolí a bez velkých nároků na dopravu
- vědu a výzkum

#### **Přípustné využití**

- veřejná prostranství
- tělovýchovu a sport
- bydlení integrované v objektu občanského vybavení
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- protipovodňová opatření

#### **Nepřípustné využití**

- bydlení hromadné v bytových domech
- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- služby opravárenské
- průmyslová a zemědělská výroba

### **Podmínky prostorového uspořádání**

Maximální výška zástavby – 3 nadzemní podlaží

Využití předmětných pozemků pro umístění výše uvedeného záměru dle předložené žádosti, lze v souladu s podmínkami využití ploch zahrnout mezi využití **hlavní**.

Územní plán zpracovaný podle stavebního zákona musí obsahovat urbanistickou koncepci, zejména pak musí splňovat cíle a úkoly územního plánování. Z toho pak lze dovodit, že pokud je územní plán vydán, zahrnuje již v sobě výše uvedené požadavky a při posuzování záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací se tedy současně posuzuje záměr i z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Pokud územní plán obsahuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, například požadavky na zastavěnost pozemku, nebo podlažnost budov, je úřad územního plánování povinen předložený záměr z tohoto hlediska vyhodnotit. Úřad územního plánování vyhodnotil tyto skutečnosti a předložený záměr všechny tyto požadavky splňuje.

Na základě všech výše uvedených skutečností úřad územního plánování dospěl k závěru, že záměr je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

### **Poučení:**

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část

rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány.

Jestliže bylo v průběhu řízení o žádosti vydáno závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět, neprovádí správní orgán další dokazování a žádost zamítne.

Nezákonné závazné stanovisko dotčeného orgánu, vydané pro účely řízení podle stavebního zákona, lze zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčenému orgánu pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle § 149 odst. 4 správního řádu.

Vydání závazného stanoviska není překážkou vydání závazného stanoviska týkajícího se jiného záměru v daném území.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání, nestanoví-li úřad územního plánování v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 3 roky.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnilly podmínky v území.

Závazné stanovisko, které se dostalo do rozporu s politikou územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán, který závazné stanovisko vydal, nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem; to neplatí, pokud již bylo vydáno rozhodnutí nebo jiný úkon podle § 96b odst. 1 stavebního zákona.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Jana Skýpalová

#### **Odůvodnění:**

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán ke stavebnímu řízení, obdržel dne 24/9/2018 od žadatele: Město Valašské Meziříčí, IČ: 003 04 387, Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí, zastupuje: Ing. arch. Petr Klier, IČ: 733 40 685, Poličná 517, 757 01 Valašské Meziříčí, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska ve věci pro stavební povolení stavby: "Zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí objektu ZŠ Vyhlídka", dotčené pozemky stavbou: parc. č. 766/1, 766/7, 766/8, st. 764, st. 765, k. ú. Valašské Meziříčí – město.

Projektová dokumentace řeší:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu – zateplení svislých částí obvodového pláště. V rámci stavby budou provedeny demontáže některých prvků – zámečnické prvky, hromosvody, zvonky, světla, cedule oplocení, nadstřešení vstupu do jídelny, odstranění oplechování atik aj. Součástí zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí objektu ZŠ Vyhlídka je i osazení rekuperačních jednotek do pobytových místností žáků.

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán ke stavebnímu řízení, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, k předložené projektové dokumentaci stavby, vydává souhlasné koordinované závazné stanovisko, za podmínek výše stanovených příslušnými dotčenými orgány:

- v závazném stanovisku příslušného úřadu územního plánování.

#### **Dále upozorňujeme investora (stavebníka):**

1/ Dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci stavby nesmí dojít k zakrytí větracích otvorů ve fasádě, které mohou sloužit k hnízdění ptáků. Při realizaci stavby nesmí dojít k úmyslnému poškozování nebo ničení hnízd či úmyslnému vyrušování ptáků, zejména během rozmnožování a odchovu mláďat (ochrana volně žijících ptáků – § 5 zákona č. 114/1992 Sb.). V případě výskytu netopýrů nebo rorýsů obecných je nutné neprodleně zažádat o udělení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů u Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru ŽP a zemědělství.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Eliška Gášková

**Poučení:**

Podle ustanovení § 149 správního řádu není koordinované závazné stanovisko samostatným rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat, lze jej z hlediska zákonnosti přezkoumat v přezkumném řízení na základě § 149 odst. 6 správního řádu.



**Ing. Rostislav Frydrych**  
vedoucí odboru životního prostředí

**Městský úřad**  
odbor životního prostředí  
757 38 Valašské Meziříčí