

D - Dokumentace objektů

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva

Obsah

1.	Architektonické řešení	3
2.	Dispoziční a provozní řešení.....	3
3.	Bezbariérové užívání stavby	3
4.	Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby.....	3
	a) Bourací práce	3
	b) Zemní práce a výkopy.....	4
	c) Základové konstrukce	4
	d) Vodorovné nosné konstrukce.....	4
	e) Tepelní izolace	4
	f) Vnitřní dělicí konstrukce	4
	g) Podhledy	4
	h) Výplně otvorů	4
	i) Povrchové úpravy	5
	j) Zpevněné plochy	5
	k) Schodiště.....	5
	l) Ostatní vybavení	5
5.	Stavební fyzika	5
	a) Tepelná technika	5
	b) Elektroinstalace.....	5
	c) Akustika a hluk	6
	d) Větrání	6
	e) Vytápění.....	6
6.	Vibrace - popis řešení	6

1. Architektonické řešení

Z hlediska architektonického se jedná o zděný třípodlažní objekt obdélníkového tvaru o rozměrech 16,2 x 35,4 m, který je zastřešen valbovou. střechou. Jako střešní krytina je použita pálená střešní taška červené barvy. Stavební úpravy budou realizovány na části objektu o rozměrech 13,7 x 8,9m. K objektu bude připojeno ocelové schodiště o rozměrech 1,5 x 5,5m.

Stavebními úpravami bude provedena stropní konstrukce v instalační šachtě a tím vytvořen nový vstupní prostor. Ze vstupu bude přes posuvné dveře přístup do šatny pro 12 dětí. Venkovní ocelové schodiště bude založeno na základových patkách z betonu C20/25. Vnitřní dělící příčka bude provedena ze sádkartonu. Podhledy budou provedeny minerální kazetové. Podlahové konstrukce zůstávají stávající.

2. Dispoziční a provozní řešení

Stavební úpravy budou realizovány na části objektu o rozměrech 13,7 x 8,9m.

Stavebními úpravami bude provedena stropní konstrukce v instalační šachtě a vytvořen nový vstup do objektu z východní strany po ocelovém schodišti. Vybudováním prostoru šatny, bude částečně změněna vnitřní dispozice tak, aby bylo možné využití stávajícího prostoru pro 12 dětí.

3. Bezbariérové užívání stavby

Objekt není bezbariérově přístupný, stavba není navržena jako bezbariérová.

4. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

a) Bourací práce

- vybourání příčky mezi instalační šachtou a chodbou
- vybourání SDK příčky mezi m.č. 1.03 a 1.04
- vybourání dveřních zárubní a dveří do koupelny
- demontáž kuchyňské linky
- otlučení obkladů za kuchyňskou linkou
- rozebrání kazetového podhledu
- vybourání plastového okna včetně parapetního zdiva
- demontáž topného tělesa včetně dřevěného obložení

- demontáž stávajících podlahových krytin

b) Zemní práce a výkopy

Bude proveden výkop základových patek pod nově vybudované ocelové schodiště a odkop vrstvy ornice pro rozšíření chodníku. Výkopové práce budou provedeny podle výkresu základů, který je součástí PD. V průběhu zemních prací budou dodrženy zásady BOZP.

c) Základové konstrukce

Pro nové ocelové schodiště budou provedeny základové patky o rozměrech 400x400 mm, hloubky 800 mm od upraveného terénu. Umístění základových bude provedeno podle výkresu základů. Základové patky budou provedeny z betonu C20/25.

d) Vodorovné nosné konstrukce

Nosná konstrukce stropu v instalační šachtě bude vynesena ocelovými profily I120 kotvených do zdiva přes patní plech. Kotvení je provedeno chemickými lepenými kotvami se šrouby 4x M12 s lepidlem HILTI HIT-HY 200-A. Na profily bude provedeno ztracené bednění z trapézového plechu 50/250 tl 0,8mm, výztuž kari sítí 6/150/150 a celá stropní konstrukce bude zmonolitněna betonem C20/25. Ukládání betonu musí být provedeno tak, aby nedošlo k nadměrným deformacím trapézového plechu. Na nosnou stropní konstrukci bude provedena skladba podlahy s tepelnou izolací podlahovým polystyrenem EPS 100S tl. 50mm.

Překlady budou použity betonové 3xRZP 120/14/14 a 1xRZP 210/14/14.

e) Tepelní izolace

Ve skladbě podlahy nad instalační šachtou bude použita tepelní izolace EPS 150S v tl. 50mm.

f) Vnitřní dělicí konstrukce

Dělicí stěny budou provedeny ze sádkartonu profily CW75 1x opláštěné deskou tl 12,5mm, akustická izolace tl. 60mm.

g) Podhledy

Při demontáži stávajících podhledů budou stropní kazety uskladněny k zpětnému využití pro m.č. 1.05 šatna a 1.06 vstup. Stávající stropní kazety v herně a kuchyňce budou vyměněny za stropní kazety s třídou zvukové pohltivosti C např. AMF Fresko. Pro nové podhledy v herně budou použity kazety s třídou zvukové pohltivosti C. Sdk podhled pod stropní konstrukcí v instalační šachtě bude proveden s požární odolností EI45 DP1.

h) Výplně otvorů

Vstupní dveře budou provedeny plastové částečně prosklené s izolačním trojsklem. Prostup tepla dveřmi max. 1,2 W/m²K

Vnitřní dveře budou dřevěné otočné částečně prosklené s ocelovou zárubní. Ze vstupního prostoru do šatny budou osazeny posuvné dveře do stavebního pouzdra.

i) Povrchové úpravy

Vnitřní povrchové úpravy konstrukcí budou provedeny penetračním nátěrem a vnitřní interiérovou barvou. Výška obkladu za kuchyňskou linkou bude výšky 500mm od pracovní desky.

Nové povlakové krytiny podlah (koberec, PVC) budou provedeny a třídou reakce na oheň Cfl.

j) Zpevněné plochy

Z východní strany objektu bude provedeno rozšíření zpevněné plochy o rozměru 3x 1,25m. Po obvodu bude osazen chodníkový obrubník, plocha bude provedena ze zámkové dlažby.

k) Schodiště

Ve venkovním prostoru je navrženo ocelové žárově zinkované schodiště 12x175x270 celkového rozměru 1,5 x 5,5m. Schodiště bude kotveno do obvodového zdiva a základových patek šrouby M12 s lepidlem HILTI HIT-HY 200-A. Ze vstupu do šatny bude provedeno schodiště dřevěné 5x150x280 celkového rozměru 1,15 x 0,9m

l) Ostatní vybavení

Nad vstupními dveřmi bude instalována skleněná stříška s nerezovými táhly 900 x 1400mm.

V šatně budou instalovány 2 kusy laminátových šatních skříněk o rozměru cca 1350 x 430 mm každá pro šest dětí. A 4ks šatních skříněk pro pečující osoby o rozměru 300x500x900mm

Kuchyňská linka bude provedena tvaru U s vyvýšeným pultem pro oddělení prostoru herny od kuchyně. Provedení kuchyňské linky viz. Příloha.

Průchod mezi hernou a kuchyní bude zajištěn brankou (dvířky)

U vstupních dveří bude instalován domovní telefon s elektronickým zámkem pro otevření dveří z m.č. 1.04 (herna)

5. Stavební fyzika

a) Tepelná technika

Stavebními úpravami nemění tepelné vlastnosti obálky budovy.

b) Elektroinstalace

Osvětlení bude provedeno přisazenými a vestavnými LED svítidly. Rozmístění a světelný a výkon osvětlovacích prvků je řešen samostatnou částí projektové

dokumentace. V rámci stavebních úprav bude provedena úprava a rozšíření stávajících silnoproudých rozvodů.

c) Akustika a hluk

Stavebními úpravami nedojde ke změně akustických vlastností stávajících konstrukcí. Do nových SDK příček bude vložena akustická izolace tl. 60mm

d) Větrání

Větrání všech místností objektu bude zajišťováno přirozeně aerací okny.

e) Vytápění

Systém vytápění objektu zůstává stávající. Bude vyměněno topné těleso v m.č. 1.05. Pro vytápění místností v době pozastavení centrálního systému vytápění bude instalován el. topný žebřík v m.č. 1.01 a elektrický přímotopný konvektor v m.č. 1.04

6. Vibrace - popis řešení

V řešení objektu ani v jeho těsné blízkosti se nenachází technologie, či jiné prvky, vykazující vibrace.