



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“))

I. Identifikace zadavatele

Název:	Město Valašské Meziříčí
Sídlo:	Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí
IČO:	00304387
Zastoupené:	starostou Mgr. Robertem Stržínkem
URL profilu zadavatele	https://valasskemezirici.ezak.cz

II. Identifikace veřejné zakázky

Název:	Zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí objektu ZŠ Vyhlička
Předmět:	stavební práce
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Evidenční číslo na profilu zadavatele:	P23V00000039
Místo:	Valašské Meziříčí
Evidenční číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek:	Z2023-030559

III. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce „**Zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí objektu ZŠ Vyhlička**“ dle projektové dokumentace **zpracované Ing. arch. Petrem Klierem, se sídlem Poličná 517, PSČ 757 01, IČO: 73340685**, a v rozsahu Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou přílohou zadávací dokumentace.

Předmětem veřejné zakázky jsou zejména tyto stavební činnosti:

- zateplení svislých částí obvodového pláště základní školy (pavilon A, B, C, D, E) certifikovaným zateplovacím kontaktním systémem,
- částečná výměna oken a dveří (převážná část již byla vyměněna),
- demontáže stávajících prvků umístěných nebo kotvených na obvodovém plášti jednotlivých pavilonů, např. zámečnických prvků (oplocení, brána, mříže), hromosvodů, zvonků, světel, čidel, cedulí, kamer, rozvodů, VZT atd.,
- odstranění stávajících okapových chodníků včetně nezbytně nutné části zpevněných ploch, pro izolaci soklu min. 600 mm pod úroveň terénu,
- provedení okapových chodníků z betonových dlaždic 500x500x50 mm,
- obnova vybouraných a demontovaných částí zpevněných ploch ve všech konstrukčních vrstvách,
- výměna stávající drenáže po obvodu jednotlivých pavilonů, včetně jejich napojení na stávající dešťovou kanalizaci, drenáž bude provedena z PVC-U DN 125,
- zpětná montáž, případně výměna prvků umístěných nebo kotvených na obvodovém plášti jednotlivých pavilonů, např. zámečnických prvků (oplocení, brána, mříže), hromosvodů, zvonků, světel, čidel, cedulí, kamer, rozvodů, VZT atd.,
- sanace povrchu schodišť do kotelny a zásobovacího schodiště jídelny,
- instalace nového vzduchotechnického zařízení upravující vnitřní prostředí,
- dodání a instalace stínících prvků – venkovních a vnitřních žaluzií.

Předmětem veřejné zakázky je rovněž:

- vybudování, zprovoznění, vlastní provoz, údržba, likvidace a vyklizení zařízení staveniště (zadavatel upozorňuje, že nebude možno používat pro zařízení staveniště vnitřní prostory školy),
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- opatření k ochraně životního prostředí – k použitým výrobkům a materiálům dodavatel doloží atesty o nezávadnosti pro zdraví a životní prostředí,
- zajištění všech nutných zkoušek,



- likvidace odpadů včetně poplatků a dokladů,
- spotřeba médií (např. energií, vody),
- informování o zahájení díla dotčené orgány a správce sítí v souladu s jejich vyjádřeními a stanovisky a splnění ostatních podmínek z těchto vyjádření vyplývajících,
- uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu, pokud projektová dokumentace neurčí jinak,
- vyhotovení dílenské/výrobní/ dokumentace, tam kde je potřeba,
- pokud dojde činností dodavatele k poškození stávajících konstrukcí nebo prvků, je dodavatel povinen na vlastní náklady uvést poškozené konstrukce a prvky do stávajícího stavu,
- úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla,
- příprava a doložení dokladů nezbytných k předání a převzetí díla, včetně certifikátů a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, dokladu o řádném provedení stavby dle schválené projektové dokumentace,
- účast a poskytnutí součinnosti na řízení stavebního úřadu o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu a odstranění případných vad zjištěných stavebním úřadem v daném řízení atd.

Rozsah vedlejších rozpočtových nákladů vyplývá zejména z projektové dokumentace a Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Rozsah předmětu veřejné zakázky je stanoven:

- Projektovou dokumentací „Zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí objektu ZŠ Vyhlídka“ zpracované Ing. arch. Petrem Klierem, se sídlem Poličná 517, PSČ 757 01, IČO: 73340685
- Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Rozhodnutím stavebním povolením č. j. MeUVM 012978/2019, sp. zn. SŘ/117370/2018/Hj ze dne 7. 2. 2019 s nabytím právní moci dne 12. 3. 2019
- Rozhodnutím o prodloužení platnosti stavebního povolení č. j. MěUVM 033085/2021, sp. zn. SŘ/014421/2021/Hj ze dne 25. 3. 2021 s nabytím právní moci dne 28. 4. 2021
- Rozhodnutím o prodloužení platnosti stavebního povolení č. j. MeUVM 073338/2023, sp. zn. SŘ/055483/2023/Hj ze dne 10. 5. 2023
- Zadávací dokumentací včetně všech příloh.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

45000000-7	Stavební práce
45214200-2	Stavební úpravy školních budov
45321000-3	Tepelné izolace
45421100-5	Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků

Předpokládaná hodnota: 36 411 602,41 Kč bez DPH

IV. Cena sjednaná ve smlouvě

Cena sjednaná celkem bez DPH: 27 655 396,57 Kč bez DPH

V. Označení účastníků zadávacího řízení

p. č.	Název dodavatele	IČO	Adresa
1	STAVEBNÍ SPOLEČNOST ŠURÍK s.r.o.	27810984	Navrátilova 668/12, 721 00 Ostrava
2	HERYÁN RECONSTRUCTIONS s.r.o.	28645006	Na Potůčkách 537/5, 757 01 Valašské Meziříčí
3	aostav s.r.o.	27792323	Zašovská 71, 757 01 Valašské Meziříčí



4	Navláčil stavební firma, s.r.o.	25301144	Bartošova 5532, 760 01 Zlín
5	Pozemní stavitelství Zlín a.s.	46900918	Kúty 3967, 762 92 Zlín
6	TOMIreko a.s.	28359216	Prokopka 228/3, 190 00 Praha
7	VESTAV group s.r.o.	27675912	Víta Nejedlého 601, 682 01 Vyškov

VI. Nabídkové ceny a výsledek hodnocení nabídek

p.č.	Obchodní firma účastníka	IČO účastníka	Nabídková cena
1	aostav s.r.o.	27792323	27 655 396,57 Kč bez DPH
2	Navláčil stavební firma, s.r.o.	25301144	28 810 424,47 Kč bez DPH
3	TOMIreko a.s.	28359216	30 999 031,07 Kč bez DPH
4	HERYÁN RECONSTRUCTIONS s.r.o.	28645006	31 736 971,21 Kč bez DPH
5	VESTAV group s.r.o.	27675912	31 960 684,71 Kč bez DPH
6	Pozemní stavitelství Zlín a.s.	46900918	31 982 889,38 Kč bez DPH
7	STAVEBNÍ SPOLEČNOST ŠURÍK s.r.o.	27810984	32 874 984,91 Kč bez DPH

VII. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

VIII. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění výběru

název	IČO	sídlo	právní forma
aostav s.r.o.	27792323	Zašovská 71, 757 01 Valašské Meziříčí	Společnost s ručením omezeným

Nabídka vybraného dodavatele byla nabídkou, která byla v rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka ze všech hodnocených nabídek. Nabídka vybraného dodavatele po posouzení vyhověla jak požadavkům daným ZZVZ, tak požadavkům stanoveným zadavatelem v zadávacím řízení.

IX. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, pokud jsou zadavateli známi

Číslo	Popis části veřejné zakázky	Označení poddodavatele (obchodní firma, IČ)	Výše finančního plnění v Kč bez DPH
1.	Vzduchotechnika	KAREDO s.r.o., 242 46 646	9 293 390,20,-
2.	Žaluzie	eŽaluzie s.r.o., 286 52 282	3 368 201,22,-
3.	Klempířské konstrukce	support roof s.r.o., 031 87 195	2 199 154,76,-
4.	Elektroinstalace	Pavel Krátký, 484 11 167	1 248 759,61,-
5.	Prokázání kvalifikace	Ing. Jiří Hrabovský, 630 02 370	
6.	Prokázání kvalifikace	TM Stav spol. s r.o., 483 99 477	



X. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Jednací řízení s uveřejněním, soutěžní dialog nebyl použit.

XI. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

XII. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zjednodušený režim nebyl použit.

XIII. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

XIV. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nabídky byly podány prostřednictvím elektronických prostředků.

XV. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

XVI. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

XVII. Oznámení o výsledku zadávacího řízení

Uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 14. 07. 2023, evidenční číslo formuláře F2023-030559.

Ve Valašském Meziříčí dne 17. 07. 2023

Mgr. Robert Stržínek
starosta