



MĚSTSKÝ ÚŘAD VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ

Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí
www.valasskemezirici.cz

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

22. j. Meziříčí 080644/2022
15. 3. 2022

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské
Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních
služeb

Zašovská č.p. 784
757 01 Valašské Meziříčí 1

Váš dopis značky / ze dne
1.3.2022

naše značka
sp. zn.: SŘ/072779/2022/Ht
č. j.: MeUVM 080294/2022

vyřizuje / linka
oprávněná úřední osoba
Bc. Tereza Horáková / 571 674 263

ve Valašském Meziříčí
15.3.2022

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 1.3.2022 oznámilo **Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb, IČO 00304387, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1** (dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

vydává územní souhlas s umístěním stavby:

"TJ Podlesí - oprava víceúčelového hřiště"

- zemní kabelová přípojka NN
- rozvaděč a lampy veřejného osvětlení
- vnitroareálové elektrorozvody k osvětlení hřiště
- výměna oplocení včetně vstupní brány a branky
- drenáž

Valašské Meziříčí, Podlesí

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 307/1 (ostatní plocha), parc. č. 309/2 (ostatní plocha), parc. č. 310/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Křivé.

Druh a účel umístěvané stavby:

Jedná se o změnu dokončené stavby – oprava víceúčelového hřiště – přípojka NN pro nový piliřový rozvaděč RVO, vnitroareálové rozvody k osvětlení hřiště, nové lampy VO, výměna oplocení včetně vstupní brány a branky, drenáž. Dále je nově navržena plocha hřiště s nepravoúhlým tvarem cca 23,2 m × 35,6 m s povrchem z umělého trávniku vč. zásypu křemičitým pískem.

Přípojka NN

Nově navržená přípojka NN pro rozvaděč RVO bude napojena ze stávajícího elektroměrového rozvaděče RE objektu TJ Podlesí na pozemku parc. č. 309/2. Bude vedena v zeleném pásu a v komunikaci na pozemku parc. č. 307/1 podél stávající budovy k hřišti, kde bude ukončena v pilířovém rozvaděči RVO na hranici pozemků parc. č. 307/1 a 310/1 vše v k.ú. Křivé. Z nově navrženého rozvaděče RVO budou vedeny vnitroareálové rozvody NN k novým svítidlům VO, které jsou navrženy jako 5 m a 6 m stožáry s výložníkem délky 1,0 m. Celková délka přípojky vedení NN pro RVO je cca 12 m, vnitřní elektrorozvody jsou v délce cca 73 m.

Oplocení

Nové oplocení hřiště výšky 4,0 m bude tvořeno ocelovými sloupky z ocelových profilů vetknutých do předchystaných pouzder v betonových patkách. Nové oplocení hřiště bude realizováno podél zídky vymezující obvod stávajícího asfaltového hřiště přisazením k vnitřní straně zídky (bude tedy postaveno v přibližné trase stávajícího oplocení s odstupem ± 200 mm oproti původnímu oplocení). Nové branky v oplocení hřiště budou uzamykatelné, ručně otevíravé – dvoukřídlé. Oplocení hřiště bude umístěno na pozemcích parc. č. 310/1 a 307/1 v k.ú. Křivé v celkové délce 117,0 m.

Nově navržené oplocení výšky 2,0 m tvořené ocelovými sloupky a pletivem je navrženo v přibližné trase stávajícího oplocení s tím, že bude nově v celé délce srovnáno dle katastrální hranice parc. č. 307/1 v k.ú. Křivé. Nově je navržena i výměna vstupní uzamykatelné dvoukřídlé brány a jednokřídlé branky jako hlavních vstupů do areálu TJ Podlesí, které budou nově realizovány přesně v pozici stávající brány. Oplocení podél vnitroareálové komunikace bude umístěno na pozemku parc. č. 307/1 v k.ú. Křivé v celkové délce 62,5 m na.

Drenáž

Pro odvod dešťové vody se předpokládá využití stávajícího drenážního systému pod plochou hřiště a s odvodem dešťové vody stávajícím vypádováním hřiště směrem k fotbalovému hřišti a následným zásakem do terénu. Bude tedy zachován stávající stav likvidace dešťových vod v kombinaci s nově navrženým oddrenážováním, které bude provedeno položením drenážního potrubí DN 100 se spádem min. 0,5 % do připravených rýh v asfaltové ploše. Drenážní potrubí bude položeno v délce 102 m na pozemku parc. č. 310/1 v k.ú. Křivé.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 307/1, 309/2, 310/1 v katastrálním území Křivé.

Odůvodnění:

Dne 1.3.2022 podal oznamovatel oznámení záměru.

K oznámení záměru oznamovatel připojil doklady podle § 96 odst. 3 písm. a) až e) stavebního zákona:

- a) Souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona.
- b) Souhlasná závazná stanoviska, popřípadě souhlasná rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona:
 - Městského úřadu Valašské Meziříčí, Odboru životního prostředí, ze dne 8.10.2021, č. j.: MěÚVM 122182/2021.
 - Městského úřadu Valašské Meziříčí, Odboru životního prostředí, ze dne 15.10.2021, č. j.: MěÚVM 118303/2021.
- c) Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásů:
 - ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 20.9.2021, sp. zn.: 0101603890.

- ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 20.9.2021, sp. zn.: 001118785896.
 - GasNet služby, s.r.o., ze dne 30.9.2021, sp. zn.: 5002465218.
 - Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., ze dne 19.10.2021, č. j.: 2842/2021.
 - CETIN a.s., ze dne 20.9.2021, č. j.: 796457/21.
 - Lesy České republiky, s.p., ze dne 6.10.2021, č. j.: LCR942/120749/2021.
 - Povodí Moravy, s.p., ze dne 21.10.2021, sp. zn.: PM-43770/2021/5203/Vrab,
 - Český rybářský svaz, z. s., ze dne 6.10.2021, č. j.: 1234/2021.
 - Město Valašské Meziříčí, Odbor komunálních služeb, ze dne 11.10.2021, č. j.: MěÚVM 115752/2021.
 - České Radiokomunikace a.s., ze dne 22.9.2021, sp. zn.: UPTS/OS/285732/2021.
 - ČEZ ICT Services, a. s., ze dne 20.9.2021, sp. zn.: 0700442983.
 - Telco Pro Services, a. s., ze dne 20.9.2021, sp. zn.: 0201304147.
 - ENERGOAQUA, a.s., ze dne 19.10.2021, sp. zn.: EA/TK/502/21.
 - UNI Promotion s.r.o., ze dne 26.10.2021, sp. zn.: 133410786.
 - SychrovNET s.r.o., ze dne 24.9.2021, č. j.: 330/2021.
 - T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 20.9.2021, sp. zn.: E47448/21.
 - Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 20.9.2021, sp. zn.: MW9910182895339321.
 - ČD - Telematika a.s., ze dne 19.10.2021, č. j.: 1202120105.
- d) Souhlasy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno; souhlas s navrhovaným záměrem je vyznačen na situačním výkresu: TJ Sokol Podlesí, z.s., Lesy České republiky, s.p., Český rybářský svaz, z. s.
- Souhlas se nevyžaduje v případech stavebních záměrů uvedených v § 103 stavebního zákona, pokud nejsou umístěny ve vzdálenosti od společných hranic pozemků menší než 2 m.
- Stavební úřad souhlasy osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k vzdálenějším sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nevyžadoval, protože práva těchto osob nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od povolované stavby a také z důvodu rozsahu povolované stavby.
- e) Jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy.

Stavební úřad při posuzování záměru zjistil, že oznámení záměru splňuje požadavky § 96 a § 90 stavebního zákona. Dále stavební úřad zjistil, že uskutečněním záměru nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníku pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo § 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Bc. Tereza Horáková, v. r.

referentka odboru územního plánování a stavebního řádu

„otisk úředního razítka“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

Obdrží:

Účastníci řízení (doručenky):

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem
komunálních služeb, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1

TJ Sokol Podlesí, z.s., Podlesí č.p. 245, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko, IDDS: qrsau55

Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Valašské Meziříčí, Podlesí č.p. 279, 757 01 Valašské
Meziříčí 1

Bc. Radomíra Strážnická, Jarcová č.p. 235, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Jaromír Gerla, Podlesí č.p. 1, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Jaroslava Gerlová, Podlesí č.p. 1, 757 01 Valašské Meziříčí 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IDDS: hcxcx4k

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem
majetkové správy, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Dotčené správní úřady:

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor životního prostředí, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí
1

Na vědomí:

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

ČEZ ICT Services, a. s., Poskytování sítí, IDDS: zbsdk9i

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

ENERGOAQUA, a.s., IDDS: hrjvjba
UNI Promotion s.r.o., IDDS: agbnmn2
SychrovNET s.r.o., IDDS: 4hm5q7p
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

