
B. Souhrnná technická zpráva

Akce	TJ Podlesí – oprava víceúčelového hřiště
Stupeň dokumentace	DPS
Investor	Město Valašské Meziříčí Náměstí 7, PSČ 757 01
Generální projektant	Ing. arch. Petr Klier Králova 1060, 757 01 Valašské Meziříčí
Autorizoval	Ing. arch. Petr Klier Králova 1060, 757 01 Valašské Meziříčí
Datum zpracování	08/2021

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavební pozemky pro stavební záměr – **oprava víceúčelového hřiště** (vč. staveb souvisejících – přípojka NN pro nový pilířový rozvaděč RVO, vnitroareálové elektrorozvody k osvětlení hřiště, nové lampy VO (venkovního vnítoareálového osvětlení), výměna oplocení vč. vstupní brány a branky, drenáž) se nachází v katastrálním území Křivé (městská část Valašské Meziříčí) na pozemcích **parc. č. 307/1, parc. č. 309/2, parc. č. 310/1**. Dle územního plánu Valašského Meziříčí jsou dotčené pozemky v zastavěném území, v ploše OS – plochy občanského vybavení (tělovýchova a sport)

Vzhledem k tomu, že se jedná o opravu stávajícího víceúčelového hřiště bude stavba využívána pro původní účel.

Stávající hřiště, které je předmětem opravy se nachází na severovýchodním okraji stávajícího sportovně-rekreačním areálu Valašské Meziříčí - Podlesí. Umístění hřiště na pozemku bude stávající. Veškeré dotčené pozemky jsou ve vlastnictví investor (město Valašské Meziříčí) a TJ Sokol Podlesí, z.s..

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Pro stavbu - TJ Podlesí – oprava víceúčelového hřiště, bude v předstihu vydán územní souhlas.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Netýká se projektu - využití zůstává stávající (oprava stávající stavby občanské vybavenosti)

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Bez výjimek – zachován stávající stav

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Bez podmínek

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Na stavebních pozemcích bylo provedeno výškopisné a polohopisné zaměření staveniště v 09/2018, měření provedl úředně oprávněný zeměměřický inženýr - ing. Petr Hrbáč

Byl proveden stavebnětechnický průzkum ing. arch. Petrem Klierem a projektantem elektro Václavem Fuksou

Žádné další doplňující průzkumy nebyly provedeny.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Netýká se projektu – zachován stávající stav

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá vliv na okolní pozemky, ani odtokové poměry v území. Je zachován stávající stav.

Provozem stavby nebudou vznikat žádné škodlivé exhalace. Pouze při provádění stavby bude mít stavební činnost vliv na stávající okolí a na dopravní infrastrukturu. Na staveništi budou provedena opatření, která negativní vlivy sníží na minimum. Jedná se především o odstraňování případných nečistot z veřejné komunikace od vozidel a mechanismů vjíždějících ze staveniště, eliminace hluku a prachu při provádění zemních prací. Znečištění vozovky bude okamžitě z komunikace odstraněno. Prach bude eliminován opatrnou manipulací s prašnými materiály, v horších případech i kropením znečištěných konstrukcí, nebo bezprostředním úklidem. Při provozu hřiště budou vznikat pouze dešťové odpadní vody, které budou likvidovány vsakem do podloží (zachován stávající stav) a dále běžný komunální odpad od uživatelů hřiště. Z hlediska ochrany ovzduší nepředstavuje objekt žádný zdroj znečištění. Nejedná se o objekt, ve kterém by provozem vznikaly škodlivé emise.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stávající objekty, které se v současnosti na pozemcích investora nacházejí a jsou v kolizi s investičním záměrem budou odstraněny.

Bourací práce

Odborným způsobem budou odstraněny tyto stavby (části staveb).

Část stávajícího oplocení (rozsah odstranění viz. výkresová dokumentace). Stávající oplocení výšky 4m (po obvodu stávajícího hřiště) a výšky 2m (od vstupní brány do areálu TJ Podlesí po stávající hřiště - podél asfaltové vnitroareálové komunikace, včetně vstupních branek integrovaných v oplocení). Oplocení bude odborně demontováno (odstraněno) nedestruktivním způsobem (postupným rozebíráním).

Odborným způsobem bude provedeno odstranění nesoudržných vrstev obvodové betonové zídky po obvodu hřiště.

Bude provedeno frézování asfaltového povrchu stávajícího hřiště v tl. cca 5cm kvůli srovnání stávající plochy hřiště, která bude následně tvořit podkladní vrstvu pro novou vyrovnávací asfaltovou vrstvu a pro finální vrstvu umělé trávy. Dále bude provedeno frézování asfaltové plochy pro možnost realizace rýh a výkopů pro vnitroareálové rozvody NN k novým sloupům VO (venkovního vnitroareálového osvětlení), drenážím a zasakovací skruže, základovým patkám sloupů VO, sloupům oplocení a patkám pro osazení sloupků míčových her. Při bouracích a demontážních pracích musí být zajištěno, aby při těchto nedošlo k poškození cizího majetku a aby nedocházelo k ohrožení zdraví a života osob, ani k jakémukoliv jejich omezování z hlediska nadměrného hluku, prašnosti atd. **Stavebnětechnickým průzkumem nebyla na stavbách určených k demolici (odstranění) zjištěna přítomnost azbestu.**

V současné době se na pozemku investora (dotčených pozemcích) nenachází žádné stromy ani zeleň (keře a stromy), která by byla v kolizi se stavebním záměrem – opravy víceúčelového hřiště TJ Podlesí.

V ploše hřiště budou provedeny rýhy pro umístění drenáží a zasakovací skruže – toto řešení bylo požadováno TJ Podlesí. Realizace tohoto řešení bude ještě před vlastní realizací zhodnoceno investorem a realizační firmou.

S odpadem, který vznikne v rámci stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a prováděcími předpisy. Nakládání s odpady, které vzniknou v rámci stavby, zabezpečuje a zodpovídá za ně zhotovitel stavby. Pro stavební a demoliční odpady, které zhotovitel sám nezpracuje, musí mít zajištěno jejich předání do zařízení určeného k nakládání s odpady písemnou smlouvou, a to ještě před jejich vznikem. Stavební odpad a použité obaly budou zhotovitelem stavby tříděny a uloženy na řízenou skládku odpadů, kterou určí ve svém projektu zásad organizace výstavby zhotovitel stavby. Doklady o likvidaci odpadů budou doloženy před vydáním předáním díla (event. před kolaudací).

Při výstavbě budou vznikat obvyklé druhy odpadu typické pro výstavbu obdobných objektů. Přesný výčet odpadu a stanovení produkovaného množství nebylo v současné fázi provedeno.

Většina odpadu bude spadat do skupiny 17 *Stavební a demoliční odpad*.

V současné době se na pozemku investora (dotčených pozemcích) nenachází žádné stromy ani zeleň (keře a stromy), která by byla v kolizi se stavebním záměrem – oprava víceúčelového hřiště.

k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Netýká se projektu – zachován stávající stav

l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stavba – oprava víceúčelového hřiště vyžaduje napojení na rozvody NN pro možnost napojení nových sloupů VO pro osvětlení opraveného víceúčelového hřiště. Toto napojení bude provedeno přírodním kabelem ze stávající budovy TJ Podlesí. Kabel bude veden v zeleném pásu a v přílehlé vnitroareálové komunikaci podél stávající budovy TJ Podlesí na hranu hřiště, kde bude ukončen v pilířovém rozvaděči elektro. Nové svítidla budou osazeny na nových 5 m stožárech s výložníkem délky 1,0 m. Napojení bude provedeno jako vnitřní elektrorozvody ze stávajícího rozvaděče – není tedy vyžadována nová přípojka NN

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Nejsou

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Číslo dotčených parcel: parc. č. 307/1, parc. č. 309/2, parc. č. 310/1

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nevzniknou nová ochranná pásma

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu dokončené stavby - oprava víceúčelového hřiště (vč. staveb souvisejících - přípojka NN pro nový pilířový rozvaděč RVO, vnitroareálové elektrorozvody k osvětlení hřiště, nové lampy VO (venkovního vnintoareálového osvětlení), výměna oplocení (v 4m a 2m) vč. vstupní brány a branky, drenáž.

b) účel užívání stavby

Zachován stávající stav - jedná se o stavbu občanské vybavenosti (sportovní a tělovýchovná stavba – multifunkční hřiště) vč. staveb doplňkových ke stavbě hlavní – přípojka NN pro nový pilířový rozvaděč RVO, vnitroareálové elektrorozvody k osvětlení hřiště, nové lampy VO (venkovního vnintoareálového osvětlení), výměna oplocení (v 4m a 2m) vč. vstupní brány a branky do areálu TJ Podlesí, drenáž.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Zachován stávající stav - jedná se o stavbu trvalou

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Netýká se projektu – zachován stávající stav

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Bez podmínek – zachován stávající stav

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Netýká se projektu – zachován stávající stav

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zastavěná plocha – víceúčelové hřiště:

celková zastavěná plocha (nepravoúhlý tvar cca 23,2m x 35,6 m 821,2m²)

Délka odstraňovaného oplocení :

oplocení výšky 4m

celková délka 117,0m – obvod hřiště,

oplocení výšky 2m

celková délka 62,5m – vstupní brána a branka + stávající oplocení podél příjezdové vnitroareálové komunikace

Délka nového (vyměněného oplocení):

oplocení výšky 4m

celková délka 117,0m – obvod hřiště,

oplocení výšky 2m

celková délka 62,5m – vstupní brána a branka + stávající oplocení podél příjezdové vnitroareálové komunikace

Délka přípojky NN pro pilířový rozvaděč RVO

Celková délka přípojky NN pro pilířový rozvaděč RVO..... cca. 12 m

vnitroareálové rozvody cca. 73m

Počet stožárových svítidel VO 4 ks (2x 5m, 2x 6m)

Nově navržené sloupky VO (venkovního vnitroareálového osvětlení) blíže k fotbalovému hřišti budou z terénních důvodů výšky 6m, aby výška nad plochou hřiště byla cca 5m jako u nově navržených sloupů na druhé straně hřiště (vzdálenější strana od fotbalového hřiště).

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Elektro:

Instalovaný výkon : $P_i = 0,5 \text{ kW}$

Výpočtové zatížení : $P_p = 0,5 \text{ kW}$

Koeficient soudobosti : $\beta = 1$

Kategorie dodávky el.energie : III.stupeň

Počet osvětlovacích bodů na stožárech : 4 ks (2x 5m, 2x 6m)

Nově navržené sloupy VO (venkovního vnitoareálového osvětlení) blíže k fotbalovému hřišti budou z teréních důvodů výšky 6m, aby výška nad plochou hřiště byla cca 5m jako u nově navržených sloupů na druhé straně hřiště (vzdálenější strana od fotbalového hřiště).

Hospodaření s dešťovou vodou:

Při provozu hřiště budou vznikat pouze dešťové odpadní vody, které budou likvidovány vsakem do podloží (zachován stávající stav hospodaření)

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaný termín realizace do dvou let po vydání územního souhlasu cca 12/2021. Stavba bude realizována v jedné etapě

j) orientační náklady stavby

orientační náklady stavby

6 500 000,- Kč

Vypracoval: Ing. arch. Petr Klier, Ve Valašském Meziříčí, 08/2021