



**MĚSTSKÝ ÚŘAD  
VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ**

Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí  
www.valasskemezirici.cz

**ODBOR  
ŽIVOTNÍHO  
PROSTŘEDÍ**

**Město Valašské Meziříčí**  
**IČ: 00304387**  
**Náměstí 7**  
**757 01 Valašské Meziříčí**

V zastoupení:  
Ing. Jitka Piskláková Hladišová  
IČ: 06478883  
Juřinka 48  
757 01 Valašské Meziříčí

Váš dopis značky / ze dne

naše značka

vyřizuje linka

ve Valašském Meziříčí

sp. zn.: SZ MeUVM 129629/2020/2

oprávněná úřední

09. 12. 2020

č.j.: MeUVM 129629/2020-OŽP/HM/26

Mgr. Hana Maleňáková

malenakova@muvalmez.cz, 571 674 209

**Z Á V A Z N É   S T A N O V I S K O**

dle § 149 zák. č. 500/2004, správní řád

**Souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF – “Nový chodník na ulici U Vodojemu, Valašské Meziříčí” na  
parc. č. 1545/3 v k. ú. Valašské Meziříčí – město [776360]**

Městský úřad Valašské Meziříčí jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen "ZPF") dle § 66 zákona č. 128/200 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě přezkoumání dokumentace předložené k žádosti Města Valašské Meziříčí, IČ: 00304387, se sídlem Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, které na základě plné moci zastupuje Ing. Jitka Piskláková Hladišová, IČ: 06478883, trv. bytem Juřinka 48, 757 01 Valašské Meziříčí, podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona uděluje:

**s o u h l a s**

**s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu**

stavebníkovi:

- Město Valašské Meziříčí, IČ: 00304387, se sídlem Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí

**pro stavbu: Nový chodník na ulici U Vodojemu, Valašské Meziříčí**

Vymezení dotčených pozemků:

Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra pozemku (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	BPEJ, Třída ochrany	Plocha odnětí (m <sup>2</sup> )
Valašské Meziříčí – město	1545/3	4 185 3	Trvalý travní porost	6 24 11/III. 6 24 41/III.	131 0
<b>Plocha odnětí celkem</b>					<b>131</b>

Zákres odnímané částí pozemku je nedílnou součástí souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

za těchto podmínek:

**Dle ustanovení zákona § 9 odst. 8 písm. b), d) zákona je souhlas udělen za předpokladu, že žadatel nebo jeho právní nástupce zajistí splnění následujících podmínek:**

1. V rozhodnutích dle zvláštních předpisů nesmí plocha dotčených pozemků překročit výměry dané tímto souhlasem a rovněž účel trvalého odnětí půdy pro stavbu: “Nový chodník na ulici U Vodojemu, Valašské Meziříčí” na parc. č. 1545/3 v k. ú. Valašské Meziříčí - město [776360] (dále jen „stavba“) je závazný. Rozsah požadovaného záboru ZPF je vymezen ve výkresové části dokumentace: KOORDINAČNÍ

SITUACE – NOVÝ CHODNÍK NA ULICI U VODOJEMU, VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ, zodp. projektant: Ing. Leoš Zádrapa, datum 09/2019.

2. Ukládá se povinnost řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu.
3. Před započítáním stavby vytyčít v terénu hranice trvalého záboru zemědělské půdy.
4. Orgánem ochrany zemědělského půdního fondu **nebude předepsán samostatným rozhodnutím odvod stanovený za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu** v souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. b) zákona. **Žadatel je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu MěÚ Valašské Meziříčí doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moc.**
5. Žadatel je povinen při stavební činnosti skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené úrodnosti schopné zeminy. Před zahájením stavby bude z plochy trvalého záboru zemědělské půdy skryta ornice a další úrodnosti schopné vrstvy z celé odnímané plochy, při průměrné mocnosti vrstev 15 cm. Celkově skrývka této zeminy bude činit cca 21 m<sup>3</sup> (140 m<sup>2</sup> x 0,15 m). Skrývka ornice bude řádně uskladněna pozemku parc. č. 1545/3 v k. ú. Valašské Meziříčí - město, kde bude chráněna před erozí, odcizením, kontaminací a proti znehodnocení zaplevelením. Jelikož se jedná o okrajovou část v těsné blízkosti komunikace a půda tím může být znehodnocena, bude skrývka ornice dále použita na dokončovací terénní úpravy a na zatravnění pozemku v okolí chodníku.
6. O veškeré manipulaci s ornici povede stavebník prokazatelnou a přehlednou evidenci.
7. Při umisťování technické infrastruktury mimo plochy trvalého záboru zemědělské půdy uvede stavebník dotčené plochy do původního stavu.
8. Investor učiní opatření, během provádění činností souvisejících se stavbou, k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
9. K dočasnému využití zemědělské půdy k nezemědělským účelům na dobu kratší než 1 rok, není třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF k odnětí. Investor nejméně 15 dnů předem písemně oznámí příslušnému orgánu ochrany ZPF zahájení prací.
10. Tento souhlas musí být závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle stavebního zákona. Platnost tohoto souhlasu bude totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti (§ 10 odst. 1 zákona).
11. Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů (§ 10 odst. 3 zákona).
12. Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je rozhodnutí vydané podle zvláštních právních předpisů (§ 10 odst. 4 zákona).

#### Odůvodnění:

Stavebník: Město Valašské Meziříčí, IČ: 00304387, se sídlem Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, které na základě plné moci zastupuje Ing. Jitka Pisklaková Hladišová, IČ: 06478883, trv. bytem Juřinka 48, 757 01 Valašské Meziříčí, ("žadatel"), požádalo dne 19. 10. 2020 odbor životního prostředí MěÚ Valašské Meziříčí o vydání koordinovaného závazného stanoviska pod č. j. MěÚVM 118941/2020 a součástí koordinovaného závazného stanoviska je i závazné stanovisko souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu podle ust. § 9 odst. 8 zákona.

Městský úřad Valašské Meziříčí obdržel dne 10. 11. 2020 žádost Města Valašské Meziříčí, IČ: 00304387, se sídlem Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, které na základě plné moci zastupuje Ing. Jitka Pisklaková Hladišová, IČ: 06478883, trv. bytem Juřinka 48, 757 01 Valašské Meziříčí, ("žadatel"), o udělení souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu a to v souvislosti se stavbou "Nový chodník na ulici U Vodojemu, Valašské Meziříčí" na parc. č. 1545/3 v k. ú. Valašské Meziříčí - město [776360], v celkovém rozsahu 131 m<sup>2</sup>.

Ve zdůvodnění je uvedeno, že stavba je realizována z důvodu zajištění lepší obslužnosti chodníků v dané lokalitě a bezpečnosti obyvatel. Odnímaná část se nachází v zastavěném území, jedná se o okrajovou část pozemku u komunikace a plocha odnětí půdy je malého rozsahu.

Projektová dokumentace řeší vybudování nového a v části trasy opravu stávajícího chodníku podél místní komunikace na ulici U Vodojemu. Nový propojovací chodník je navržen v délce cca 250 m a průchozí šířce min. 150 cm. Navrhované zpevněné plochy pro pěší jsou řešeny jako dlážděné z betonové maloformátové dlažby s betonovými standardními obrubníky.

Z hlediska charakteru záboru ZPF je požadován zábor trvalý. Za trvalé odnětí půdy ze ZPF nebudou žadateli předepsány odvody dle ust. §11 odst. 2 zákona. Pozemek dotčený stavbou je ve vlastnictví žadatele.

Pozemek dotčený stavbou je veden jako druh trvalý travní porost s jedním dotčeným BPEJ (bonitované půdně ekologická jednotka) 6 24 11 náležející do III. třídy ochrany zemědělské půdy – půdy vyznačující se průměrnou produkční schopností, které je možné využít v územním plánování pro výstavbu a jiné nezemědělské způsoby využití.

Z hlediska Územního plánu Valašské Meziříčí se záměr nachází v plochách s různým způsobem využití v zastavěném území a je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Záměr využití předmětného pozemku pro umístění výše uvedené stavby dle předložené žádosti, lze v souladu s podmínkami využití ploch zahrnout mezi využití přípustné.

Žádost obsahuje potřebné doklady ve smyslu § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb.

Na pozemcích dotčených stavbou bude provedena skrývka na základě pedologického průzkumu a bilance skrývky ornice.

Na základě posouzení žádosti s přílohami, orgán ochrany ZPF městského úřadu shledal, že půda může být odňata ze ZPF a vydal tento souhlas dle § 9 odst. 8 zákona.

***Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF se stane závaznou součástí rozhodnutí stavebního úřadu MěÚ Valašské Meziříčí. Dle sdělení žadatele vydá stavební úřad MěÚ Valašské Meziříčí k záměru "Nový chodník na ulici U Vodojemu, Valašské Meziříčí" na parc. č. 1545/3 v k. ú. Valašské Meziříčí - město [776360], společné rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení.***

Žadatel je povinen plnit podmínky stanovené v tomto souhlasu ode dne, kdy rozhodnutí vydané podle stavebního zákona nabylo právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených.

Tento souhlas k odnětí půdy ze ZPF neřeší majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům.

Nesplněním některé z podmínek ochrany zemědělského půdního fondu stanovených rozhodnutím vydaným na základě souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, může být klasifikováno jako přestupek podle § 20a zákona.

#### **Poučení:**

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, slouží jako podklad pro rozhodnutí, které bude vydáno podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, „dále jen stavební zákon“). Obsah tohoto závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat v rámci odvolání proti rozhodnutí správního orgánu příslušného k vydání rozhodnutí podle stavebního zákona. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný Krajský úřad Zlínského kraje. Zrušení nebo změna závazného stanoviska je v případě, že rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem obnovy řízení.

**Městský úřad**  
odbor životní prostředí  
757 38 Valašské Meziříčí  
10

  
Mgr. Hana Maleňáková  
referent odboru životního prostředí

#### Na vědomí

Ing. Jitka Piskláková Hladišová, IČ: 06478883, trv. bytem Juřinka 48, 757 01 Valašské Meziříčí

#### Soupis součástí spisu:

1. Žádost o souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 10. 11. 2020.
2. Informace o pozemku – Údaje katastru nemovitostí ze dne 27. 10. 2020.
3. Plná moc od Města Valašské Meziříčí pro LZ-PROJEKT plus s. r. o., ze dne 15. 10. 2020 a plnou moc od LZ-PROJEKT plus s. r. o. pro Ing. Jitku Pisklákovou Hladišovou, ze dne 15. 10. 2020.
4. KOORDINAČNÍ SITUACE – NOVÝ CHODNÍK NA ULICI U VODOJEMU, VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ, zodp. projektant: Ing. Leoš Zádrapa, datum 09/2019.
5. Potvrzení o tělese místní komunikace na p. č. 1545/3 ze dne 8. 12. 2020 (a 9. 12. 2020).
6. Přílohy k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.
7. Kopie žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska ze dne 19. 10. 2020.
8. Kopie B – Souhrnné technické zprávy.

**Zákres odnímané částí pozemku je nedílnou součástí souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.**

