



MĚSTSKÝ ÚŘAD VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ

Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí
www.valasskemezirici.cz

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 16.9.2021
podpis: [podepsáno]

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské
Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních
služeb
Zašovská č.p. 784
757 01 Valašské Meziříčí 1

Váš dopis značka / ze dne
17.5.2021

naše značka
sp. zn.: SŘ/055250/2021/Ši
č. j.: MeUVM 072083/2021

vyřizuje / linka
oprávněná úřední osoba
Bc. Iveta Šilhová / 571 674 264

ve Valašském Meziříčí
11.8.2021

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 17.5.2021 podalo **Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb, IČO 00304387, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1, kterého zastupuje Ing. Jitka Piskláková Hladišová, IČO 06478883, Juřinka č.p. 48, 757 01 Valašské Meziříčí 1** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení rozhodl takto:

I. Schvaluje podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů **stavební záměr na stavbu:**

"Nový chodník na ulici U Vodojemu, Valašské Meziříčí"

SO 101 Chodník

SO 102 Chodník k bytovému domu č.p. 1231

SO 401 Úprava veřejného osvětlení

SO 701 Kontejnerové stání

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1545/2 (ostatní plocha), parc. č. 1545/3 (trvalý travní porost), parc. č. 1545/27 (ostatní plocha), parc. č. 1545/28 (ostatní plocha), parc. č. 1560/10 (ostatní plocha), parc. č. 2511/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Valašské Meziříčí-město.

Stanovení druhu a účelu stavby:

"Nový chodník na ulici U Vodojemu, Valašské Meziříčí"

SO 101 Chodník

Telefon / ústředna: +420 571 674 111

E-mail: epodatelna@muvalmez.cz

Bankovní spojení: KB Valašské Meziříčí

č. účtu: 19-1229851/0100

SO 102 Chodník k bytovému domu č.p. 1231
SO 401 Úprava veřejného osvětlení
SO 701 Kontejnerové stání

Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1545/2 (ostatní plocha), parc. č. 1545/3 (trvalý travní porost), parc. č. 1545/27 (ostatní plocha), parc. č. 1545/28 (ostatní plocha), parc. č. 1560/10 (ostatní plocha), parc. č. 2511/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Valašské Meziříčí-město.

Popis prostorového řešení stavby, zejména její půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě, umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

Objekt SO 101 Chodník - řeší stavbu nového a v části trasy opravu stávajícího chodníku podél místní komunikace na ulici U Vodojemu ve Valašském Meziříčí. Je navržen nový propojovací chodník v délce cca 250 m a průchozí šířce min. 150 cm. Dispoziční řešení vychází z prostorových možností lokality s požadavkem na zlepšení dopravní obslužnosti pěších v této části města a především na bezbariérové řešení a zvýšení bezpečnosti pěších. Navrhované zpevněné plochy pro pěší jsou řešeny jako dlážděné z betonové maloformátové dlažby s betonovými standardními obrubníky. Signální a varovné pásy v místech napojení chodníků na pojižděné plochy budou z červené hmatné dlažby.

Objekt SO 102 Chodník k bytovému domu č.p. 1231 - řeší stavbu nového přístupového chodníku k bytovému domu č.p. 1231 na ulici U Vodojemu ve Valašském Meziříčí. Je navržen nový chodník v délce cca 12 m a průchozí šířce 150 cm. Dispoziční řešení vychází z prostorových možností lokality s požadavkem na zlepšení přístupu k bytovému domu. Navrhované zpevněné plochy pro pěší jsou řešeny jako dlážděné z betonové maloformátové dlažby s betonovými standardními obrubníky. Signální a varovné pásy v místech napojení chodníků na pojižděné plochy budou z červené hmatné dlažby.

Objekt SO 401 Úprava veřejného osvětlení - řeší úpravu (přeložení) části veřejného osvětlení podél místní komunikace. Jedná se o přeložení 2 ks sloupů se svítidlem VO, které jsou v kolizi s navrhovaným chodníkem a přeložení 26 m kabelové trasy, která je v kolizi s kontejnerovým stanovištěm.

Objekt SO 701 Kontejnerové stanoviště - řeší úpravu a rozšíření stávajícího stanoviště kontejnerů na domovní a tříděný odpad, které je dotčeno navrhovanou výstavbou chodníku. Navrženy jsou velkoobjemové polozapuštěné kontejnery (o objemu 3 a 5 m³) doplněné plochou na nadzemní kontejnery na obaly tetrapak a biologický odpad. Plocha pro umístění kontejnerů je nově upravena zámkovou dlažbou s bezbariérovým nástupem.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Podle § 13a odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad v tomto společném povolení nevymezil území dotčeného vlivy stavby, nad rozsah pozemků parc. č. 1545/2, 1545/3, 1545/27, 1545/28, 1560/10, 2511/8 v katastrálním území Valašské Meziříčí-město, protože jak z vyjádření a stanovisek dotčených správních orgánů, vlastníků dopravní a technické infrastruktury, tak z reakce účastníků řízení a vlastního posouzení stavebním úřadem, nezešly skutečnosti svědčící o opaku.

II. Stanovuje tyto podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným

umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanovuje tyto podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Dybal, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, mosty a inženýrské konstrukce ČKAIT 0002556; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby stavebník zajistí splnění následujících podmínek uvedených ve stanoviscích vlastníků dopravní a technické infrastruktury, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace:
 - Město Valašské Meziříčí v zastoupení MěÚ Valašské Meziříčí odboru komunálních služeb ze dne 13.11.2020, č.j.:MěÚVM 118675/2020
 - CETIN a.s., ze dne 20.10.2020 č.j.:793292/20
 - ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 19.10.2020, sp.zn.: 0101400512
 - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 12.03.2021, zn.: 001114014572
 - GasNet Služby, s.r.o. ze dne 05.11.2020, zn.: 5002244342
 - Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., ze dne 2020 č.j.: 2920
3. Stavebník při provádění stavby zajistí splnění podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy:
 - HZS Zlínského kraje, ze dne 26.10.2020 č.j.: HSZL-5026-2/VS-2020 které je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí.
 - Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Valašské Meziříčí, Odboru životního prostředí, ze dne 17.12.2021 č.j.: MěÚVM 118941/2020, které je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí.
 - Městského úřadu Valašské Meziříčí, Odboru životního prostředí, ze dne 09.12.2020 č.j.: MěÚVM 129629/2020/2, které je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí.
 - Policie ČR, KŘP Zlínského kraje, Územního odboru vnější služby Vsetín, Dopravního inspektorátu, ze dne 4.11.2020 č.j.: KRPZ-102496-1/ČJ-2020-151506, které je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Zahájení stavby.
 - Dokončení stavby.
6. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Staveniště a celá stavba v době realizace bude řádně zabezpečena oplocením proti možnému vniknutí cizích osob na staveniště.
9. Stavebník před zahájením zemních prací zajistí u vlastníků technické infrastruktury vytyčení jejich inženýrských sítí a zajistit jejich neporušení. Budou dodrženy vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními (včetně přípojek) a předpisy pro práci v ochranných a bezpečnostních pásmech jednotlivých vedení.
10. Při realizaci stavby je nutné práce provádět způsobem, který zabezpečí minimalizaci negativních dopadů na okolní zástavbu a aby provoz na silnici nebo místní komunikaci byl omezen v nejmenší možné míře.

11. Při stavbě budou dodržována závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách, zejména ustanovení ČSN uvedených v příloze č. 1 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění.
12. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
13. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby
14. Stavebník odpovídá za všechny škody, které mohou vzniknout stavbou, provozem, změnami nebo opravami v areálu staveniště a v nejbližším okolí. Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni, ani kráćeni. Případné škody, které by na majetku sousedů vznikly, stavebník odstraní na své náklady, nebo plnohodnotně nahradí
15. Stavebník zajistí pravidelné čištění a kropení komunikací, používaných pro účely stavby, zejména v prostoru výjezdů ze stavby. U výjezdů na pozemní komunikace stavebník rovněž zajistí účinná opatření k čištění vozidel, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány (ve smyslu ustanovení platných právních předpisů, zejména § 19 a § 28 ZPK).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)):

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1
innogy Energo, s.r.o., Limuzská č.p. 3135/12, Praha 10-Strašnice, 108 00 Praha 108
CZT Valašské Meziříčí s.r.o., Husova č.p. 373/29, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Odůvodnění:

Dne 17.5.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Jako účastníci společného povolení byli pojeti ve smyslu § 94k stavebního zákona:

- Stavebník: Město Valašské Meziříčí
- Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Valašské Meziříčí
- Vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem.
- Vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: Město valašské Meziříčí, innogy Energo, s.r.o., CZT Valašské Meziříčí s.r.o.,
- Osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: parc. č. 1545/23, 1545/24, 1545/25, 1545/26, 1545/52, 1545/53, 1545/54, 1545/55, 1545/56, 1545/67, 1545/68, 1545/70, 1545/118, 1545/119, 1546, 1550/2, 1551, 1552/5, 1552/6, 1553/1, 1553/7, 1553/10, 1560/2, 1560/9, 1560/15, 1560/20, 1560/22, 1560/24, 1560/26, 1560/28, 1560/31, 1560/32, 1567/3, 1569/1, 2480/1, 2480/38, 2480/56, 2480/60, 2480/79, 2480/80, 2480/118, 2480/135, 2480/145, 2480/146, 2511/16, 2511/17, 2512/8, 2513/1, 2513/25, 2513/26, 2513/41, 2513/44, 2513/47, 2513/48 v katastrálním území Valašské Meziříčí-město, Osoby s vlastnickými

nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Valašské Meziříčí č.p. 1228, č.p. 1229, č.p. 1230, č.p. 1231, č.p. 1249, č.p. 1166, č.p. 1167, č.p. 1168, č.p. 1169, č.p. 461, č.p. 439, č.p. 442, č.p. 460, č.p. 441 a č.p. 1337

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení:

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb, kterého zastupuje Ing. Jitka Pisklaková Hladišová, CETIN a.s., innogy Energo, s.r.o., CZT Valašské Meziříčí s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., TS Valašské Meziříčí s.r.o., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., Vodafone Czech Republic a.s.,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1545/23, 1545/24, 1545/25, 1545/26, 1545/52, 1545/53, 1545/54, 1545/55, 1545/56, 1545/67, 1545/68, 1545/70, 1545/118, 1545/119, 1546, 1550/2, 1551, 1552/5, 1552/6, 1553/1, 1553/7, 1553/10, 1560/2, 1560/9, 1560/15, 1560/20, 1560/22, 1560/24, 1560/26, 1560/28, 1560/31, 1560/32, 1567/3, 1569/1, 2480/1, 2480/38, 2480/56, 2480/60, 2480/79, 2480/80, 2480/118, 2480/135, 2480/145, 2480/146, 2511/16, 2511/17, 2512/8, 2513/1, 2513/25, 2513/26, 2513/41, 2513/44, 2513/47, 2513/48 v katastrálním území Valašské Meziříčí-město

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Valašské Meziříčí č.p. 1228, č.p. 1229, č.p. 1230, č.p. 1231, č.p. 1249, č.p. 1166, č.p. 1167, č.p. 1168, č.p. 1169, č.p. 461, č.p. 439, č.p. 442, č.p. 460, č.p. 441 a č.p. 1337

Podle § 94o odst. 1 stavební úřad ve společném řízení posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

- Stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
- Na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.
- Zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Soulad záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Stavba je v souladu s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Soulad záměru s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Stanoviska a vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury předložené k návrhu na vydání společného povolení byla zapracována do podmínek tohoto rozhodnutí.

Soulad záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad dále podle § 94o odst. 2 stavebního zákona ověří zejména, zda:

- Dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.
- Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Ověření, zda je dokumentace úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou autorizovanou osobou a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu.

Ověření, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

Příjezd na stavbu je zajištěn z místní komunikace

Stanoviska sdělili:

- Město Valašské Meziříčí v zastoupení MěÚ Valašské Meziříčí odboru komunálních služeb ze dne 13.11.2020, č.j.:MěÚVM 118675/2020
- CETIN a.s., ze dne 20.10.2020 č.j.:793292/20
- ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 19.10.2020, sp.zn.: 0101400512
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 12.03.2021, zn.: 001114014572
- GasNet Služby, s.r.o. ze dne 05.11.2020, zn.: 5002244342
- Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., ze dne 2020 č.j.: 2920
- CZT Valašské Meziříčí s.r.o., ze dne 27.10.2020 č.j.: 113/2020
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 22.10.2020, zn.: 201019-2216221733
- TKR Jašek s.r.o. ze dne 16.11.2020, zn.: RT#6260
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 19.10.2020, zn.: E44518/20
- TS Valašské Meziříčí ze dne 01.12.2020,
- ENERGOAQUA a.s. ze dne 18.11.2020, zn.: EA/TK/460/20
- Sekce s nakládání s majetkem Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ze dne 09.11.2020sp.zn.: 105429/2020-1150-OÚZ-BR
- ČD – Telematika a.s. ze dne 19.10.2020, č.j.: 1202018697
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 19.10.2020, zn.: 0700281953
- HZS Zlínského kraje, ze dne 26.10.2020 č.j.: HSZL-5026-2/VS-2020 které je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí.
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Valašské Meziříčí, Odboru životního prostředí, ze dne17.12.2021 č.j.: MěÚVM 118941/2020, které je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí.
- Městského úřadu Valašské Meziříčí, Odboru životního prostředí, ze dne 09.12.2020 č.j.: MěÚVM 129629/2020/2, které je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí.

- Policie ČR, KŘP Zlínského kraje, Územního odboru vnější služby Vsetín, Dopravního inspektorátu, ze dne 4.11.2020 č.j.: KRPZ-102496-1/ČJ-2020-151506, které je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci nepodali návrhy ani námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství.

Odvolání se podává u Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku tohoto rozhodnutí zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Bc. Iveta Šilhová, v. r.

referent odboru územního plánování a stavebního řádu
„otisk úředního razítka“



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Přílohy:

- Celková situace stavby.
- Závazné stanovisko HZS Zlínského kraje, ze dne 26.10.2020 č.j.: HSZL-5026-2/VS-2020 které je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí.
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Valašské Meziříčí, Odboru životního prostředí, ze dne 17.12.2021 č.j.: MěÚVM 118941/2020, které je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí.
- Městského úřadu Valašské Meziříčí, Odboru životního prostředí, ze dne 09.12.2020 č.j.: MěÚVM 129629/2020/2, které je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí.
- Policie ČR, KŘP Zlínského kraje, Územního odboru vnější služby Vsetín, Dopravního inspektorátu, ze dne 4.11.2020 č.j.: KRPZ-102496-1/ČJ-2020-151506, které je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí.

Obdrží:

Účastníci řízení (doručenky):

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Ing. Jitka Pisklákova Hladišová, IDDS: 3xcyh9h

innogy Energo, s.r.o., IDDS: qrvesrm

CZT Valašské Meziříčí s.r.o., IDDS: 5hzxc64

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

TS Valašské Meziříčí s.r.o., IDDS: pua8m6p

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IDDS: hcxgx4k

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Dotčené správní úřady:

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor životního prostředí, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor územního plánování a stavebního řádu - úřad územního plánování, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor dopravně správních agend, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Územní odbor vnější služby Vsetín, Dopravní inspektorát, IDDS: w6thp3w

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

HZS Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

Na vědomí:

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor územního plánování a stavebního řádu - úřední deska, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Účastníci řízení uvedení v § 94k písm. e) stavebního zákona – doručováno veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1545/23, 1545/24, 1545/25, 1545/26, 1545/52, 1545/53, 1545/54, 1545/55, 1545/56, 1545/67, 1545/68, 1545/70, 1545/118, 1545/119, 1546, 1550/2, 1551, 1552/5, 1552/6, 1553/1, 1553/7, 1553/10, 1560/2, 1560/9, 1560/15, 1560/20, 1560/22, 1560/24, 1560/26, 1560/28, 1560/31, 1560/32, 1567/3, 1569/1, 2480/1, 2480/38, 2480/56, 2480/60, 2480/79, 2480/80, 2480/118, 2480/135, 2480/145, 2480/146, 2511/16, 2511/17, 2512/8, 2513/1, 2513/25, 2513/26, 2513/41, 2513/44, 2513/47, 2513/48 v katastrálním území Valašské Meziříčí-město

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Valašské Meziříčí č.p. 1228, č.p. 1229, č.p. 1230, č.p. 1231, č.p. 1249, č.p. 1166, č.p. 1167, č.p. 1168, č.p. 1169, č.p. 461, č.p. 439, č.p. 442, č.p. 460, č.p. 441 a č.p. 1337

K vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení, sejmutí písemnosti a o zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Valašské Meziříčí a musí být zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Valašské Meziříčí. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Valašské Meziříčí. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup:

.....



KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE ZLÍNSKÉHO KRAJE



územní odbor Vsetín
dopravní inspektorát – úsek dopravního inženýrství

PCR15ETRPO40190210

Č.j.KRPZ-102496-1/ČJ-2020-151506

Vsetín 4. listopadu 2020

Počet listů: 1

LZ - Projekt plus s.r.o.
Hranická 271
757 01 Valašské Meziříčí

Nový chodník na ulici U Vodojemu, Valašské Meziříčí - stanovisko
K č.j. ze dne 18. října 2020

Krajské ředitelství Zlínského kraje, dopravní inspektorát Vsetín obdržel v elektronické podobě Vaše podání ve věci žádosti o stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení. Toto podání bylo vyhodnoceno jako žádost ve smyslu § 16 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“).

Na základě těchto skutečností Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, dopravní inspektorát Vsetín, jako orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, v souladu s § 16 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích,

s o u h l a s í

po posouzení předložené dokumentace s vydáním územního řízení a stavebního povolení u akce „Nový chodník na ulici U Vodojemu, Valašské Meziříčí“ pro SO 101 – Chodník, SO 102 – Chodník k bytovému domu č.p. 1231, SO 401 – Veřejné osvětlení, SO 701 – kontejnerové stanoviště k uvedené akci na parcele č. 1545/2, 1545/3, 1545/27, 1545/28, 1560/10, 2511/8 v k.ú. Valašské Meziříčí - město, investora Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí dle projektové dokumentace, kterou vypracovala fa LZ - Projekt plus s.r.o., Hranická 271, 757 01 Valašské Meziříčí s tím, že:

- veřejné osvětlení bude splňovat technické kvalitativní podmínky staveb PK Kapitola 15 Osvětlení pozemních komunikací a to včetně dodatku č. 1 a dalších příslušných norem;
- zhotovitel před zahájením prací, předloží na DI PČR Vsetín návrh přechodného dopravního značení, zpracovaný dle zásad pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích TP-66 a zažádá příslušný silniční úřad o vydání stanovení přechodné úpravy provozu;

Uvedené stanovisko bylo vypracováno na žádost fa LZ - Projekt plus s.r.o., Hranická 271, 757 01 Valašské Meziříčí, pro stupeň územní a stavební řízení.

Zpracoval:
por. Bc. Antonín JAVOREK
dopravní inženýr

npor. Mgr. Pavel CHLÁPEK
vedoucí

Rozdělovník:

MěÚ Valašské Meziříčí, Odbor stavebního řádu, Soudní 1221, 757 01 Valašské Meziříčí

(dokument opatřen elektronickým podpisem)

Bc. Antonín Javorek

Digitálně podepsal:
Bc. Antonín Javorek
POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY

Důvod: Za správnost vyhotovení

04.11.2020 17:28:45



Hlásenka 1516
755 01 Vsetín
ID DS: w6thp3w

Tel.: +420 974 680 258
Email: vs.di.podatelna@pcr.cz

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje

Územní odbor Vsetín

Železničního vojska 1347, 757 01 Valašské Meziříčí

Č.j.: HSZL- 5026-2/VS-2020

Valašské Meziříčí, 26. 10. 2020

Počet stran: 2

Počet příloh: 1 (PBR)

Město Valašské Meziříčí
Náměstí 7/5
757 01 Valašské Meziříčí

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Vyřizuje: por. Ing. Radek Stolář
e-mail: radek.stolar@zlk.izscr.cz
telefon: 950 681 322

Název stavby: Nový chodník na ulici U Vodojemu, Valašské Meziříčí
Místo stavby: K. ú.: Valašské Meziříčí - město
Stavebník: Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí
Předložená dokumentace: Dokumentace pro územní a stavební řízení ze dne 09/2020,
zpracovatel Ing. Jaromír Dybal, ČKAIT 0002556

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje (dále jen „HZS ZLK“) jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) a ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění zákona č. 183/2017 Sb., v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně posoudil výše uvedenou projektovou dokumentaci předloženou dne 19. 10. 2020, v rozsahu:

- část výše uvedené projektové dokumentace - Souhrnná technická zpráva (dále jen "vybraná část PD"),

a vydává k ní v souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

Odůvodnění


Projektová dokumentace řeší stavbu nového chodníku na ulici U Vodojemu ve Valašském Meziříčí.

Vzhledem k charakteru stavby byl obsah a rozsah části dokumentace řešící požární bezpečnost stavby v souladu s § 41 odst. 4 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požární dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., přiměřeně omezen, jedná se o stavbu chodníku.

Posouzením předložené projektové dokumentace v rozsahu podkladů uvedených ve výrokové části závazného stanoviska dle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požární dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., dospěl HZS ZLK k závěru, že tyto podklady splňují obsahové náležitosti dle ustanovení

§ 41 vyhlášky o požární prevenci a že z jejího obsahu vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

HZS Zlínského kraje
územní odbor Vsetín
Železničního vojska 1347
75701 Valašské Meziříčí 4


plk. Ing. Zdeněk Hub, rada
ředitel územního odboru Vsetín
HZS Zlínského kraje



**MĚSTSKÝ ÚŘAD
VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ**

Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí
www.valasskemezirici.cz

**ODBOR
ŽIVOTNÍHO
PROSTŘEDÍ**

**Město Valašské Meziříčí
IČ: 00304387
Náměstí 7
757 01 Valašské Meziříčí**

**V zastoupení:
Ing. Jitka Pisklaková Hladišová
IČ: 06478883
Juřinka 48
757 01 Valašské Meziříčí**

Váš dopis značky / ze dne

naše značka

vyřizuje linka

ve Valašském Meziříčí

sp. zn.: SZ MeUVM 129629/2020/2

oprávněná úřední

09. 12. 2020

č.j.: MeUVM 129629/2020-OŽP/HM/28

Mgr. Hana Malenáková

malenakova@muvalmez.cz, 571 674 209

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

dle § 149 zák. č. 500/2004, správní řád

**Souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF – "Nový chodník na ulici U Vodolemu, Valašské Meziříčí" na
parc. č. 1545/3 v k. ú. Valašské Meziříčí – město [776360]**

Městský úřad Valašské Meziříčí jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen "ZPF") dle § 66 zákona č. 128/200 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě přezkoumání dokumentace předložené k žádosti Města Valašské Meziříčí, IČ: 00304387, se sídlem Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, které na základě plné moci zastupuje Ing. Jitka Pisklaková Hladišová, IČ: 06478883, trv. bytem Juřinka 48, 757 01 Valašské Meziříčí, podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona uděluje:

s o u h l a s

s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu

stavebníkovi:

- Město Valašské Meziříčí, IČ: 00304387, se sídlem Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí

pro stavbu: Nový chodník na ulici U Vodolemu, Valašské Meziříčí

Vymezení dotčených pozemků:

Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra pozemku (m ²)	Druh pozemku	BPEJ, Třída ochrany	Plocha odnětí (m ²)
Valašské Meziříčí – město	1545/3	4 185 3	Trvalý travní porost	6 24 11/III. 6 24 41/III.	131 0
Plocha odnětí celkem					131

Zákres odnímané částí pozemku je nedílnou součástí souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

za těchto podmínek:

Dle ustanovení zákona § 9 odst. 8 písm. b), d) zákona je souhlas udělen za předpokladu, že žadatel nebo jeho právní nástupce zajistí splnění následujících podmínek:

1. V rozhodnutích dle zvláštních předpisů nesmí plocha dotčených pozemků překročit výměry dané tímto souhlasem a rovněž účel trvalého odnětí půdy pro stavbu: "Nový chodník na ulici U Vodolemu, Valašské Meziříčí" na parc. č. 1545/3 v k. ú. Valašské Meziříčí - město [776360] (dále jen „stavba“) je závazný. Rozsah požadovaného záboru ZPF je vymezen ve výkresové části dokumentace: KOORDINAČNÍ

SITUACE – NOVÝ CHODNÍK NA ULICI U VODOJEMU, VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ, zodp. projektant: Ing. Leoš Zádrapa, datum 09/2019.

2. Ukládá se povinnost řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, odnímat jen nejnужnější plochu zemědělského půdního fondu.
3. Před započítím stavby vytýčit v terénu hranice trvalého záboru zemědělské půdy.
4. Orgánem ochrany zemědělského půdního fondu **nebude předepsán samostatným rozhodnutím odvod stanovený za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu** v souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. b) zákona. **Žadatel je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu MěÚ Valašské Meziříčí doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moc.**
5. Žadatel je povinen při stavební činnosti skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy. Před zahájením stavby bude z plochy trvalého záboru zemědělské půdy skryta ornice a další zúrodnění schopné vrstvy z celé odnímané plochy, při průměrné mocnosti vrstev 15 cm. Celkově skrývka této zeminy bude činit cca 21 m³ (140 m² x 0,15 m). Skrývka ornice bude řádně uskladněna pozemku parc. č. 1545/3 v k. ú. Valašské Meziříčí - město, kde bude chráněna před erozí, odcizením, kontaminací a proti znehodnocení zaplevelením. Jelikož se jedná o okrajovou část v těsné blízkosti komunikace a půda tím může být znehodnocena, bude skrývka ornice dále použita na dokončovací terénní úpravy a na zatravnění pozemku v okolí chodníku.
6. O veškeré manipulaci s ornici povede stavebník prokazatelnou a přehlednou evidenci.
7. Při umísťování technické infrastruktury mimo plochy trvalého záboru zemědělské půdy uvede stavebník dotčené plochy do původního stavu.
8. Investor učiní opatření, během provádění činností souvisejících se stavbou, k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
9. K dočasnému využití zemědělské půdy k nezemědělským účelům na dobu kratší než 1 rok, není třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF k odnětí. Investor nejméně 15 dnů předem písemně oznámí příslušnému orgánu ochrany ZPF zahájení prací.
10. Tento souhlas musí být závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle stavebního zákona. Platnost tohoto souhlasu bude totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti (§ 10 odst. 1 zákona).
11. Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů (§ 10 odst. 3 zákona).
12. Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je rozhodnutí vydané podle zvláštních právních předpisů (§ 10 odst. 4 zákona).

Odůvodnění:

Stavebník: Město Valašské Meziříčí, IČ: 00304387, se sídlem Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, které na základě plné moci zastupuje Ing. Jitka Pisklákova Hladišová, IČ: 06478883, trv. bytem Juřinka 48, 757 01 Valašské Meziříčí, ("žadatel"), požádalo dne 19. 10. 2020 odbor životního prostředí MěÚ Valašské Meziříčí o vydání koordinovaného závazného stanoviska pod č. j. MěÚVM 118941/2020 a součástí koordinovaného závazného stanoviska je i závazné stanovisko souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu podle ust. § 9 odst. 8 zákona.

Městský úřad Valašské Meziříčí obdržel dne 10. 11. 2020 žádost Města Valašské Meziříčí, IČ: 00304387, se sídlem Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, které na základě plné moci zastupuje Ing. Jitka Pisklákova Hladišová, IČ: 06478883, trv. bytem Juřinka 48, 757 01 Valašské Meziříčí, ("žadatel"), o udělení souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu a to v souvislosti se stavbou "Nový chodník na ulici U Vodojemu, Valašské Meziříčí" na parc. č. 1545/3 v k. ú. Valašské Meziříčí - město [776360], v celkovém rozsahu 131 m².

Ve zdůvodnění je uvedeno, že stavba je realizována z důvodu zajištění lepší obslužnosti chodníků v dané lokalitě a bezpečnosti obyvatel. Odnímaná část se nachází v zastavěném území, jedná se o okrajovou část pozemku u komunikace a plocha odnětí půdy je malého rozsahu.

Projektová dokumentace řeší vybudování nového a v části trasy opravu stávajícího chodníku podél místní komunikace na ulici U Vodojemu. Nový propojovací chodník je navržen v délce cca 250 m a průchozí šířce min. 150 cm. Navrhované zpevněné plochy pro pěší jsou řešeny jako dlážděné z betonové maloformátové dlažby s betonovými standardními obrubníky.

Z hlediska charakteru záboru ZPF je požadován zábor trvalý. Za trvalé odnětí půdy ze ZPF nebudou žadateli předepsány odvodů dle ust. §11 odst. 2 zákona. Pozemek dotčený stavbou je ve vlastnictví žadatele.

Pozemek dotčený stavbou je veden jako druh trvalý travní porost s jedním dotčeným BPEJ (bonitované půdně ekologická jednotka) 6 24 11 náležející do III. třídy ochrany zemědělské půdy - půdy vyznačující se průměrnou produkční schopností, které je možné využít v územním plánování pro výstavbu a jiné nezemědělské způsoby využití.

Z hlediska Územního plánu Valašské Meziříčí se záměr nachází v plochách s různým způsobem využití v zastavěném území a je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Záměr využití předmětného pozemku pro umístění výše uvedené stavby dle předložené žádosti, lze v souladu s podmínkami využití ploch zahrnout mezi využití přípustné.

Žádost obsahuje potřebné doklady ve smyslu § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb.

Na pozemcích dotčených stavbou bude provedena skrývka na základě pedologického průzkumu a bilance skrývky omice.

Na základě posouzení žádosti s přílohami, orgán ochrany ZPF městského úřadu shledal, že půda může být odhata ze ZPF a vydal tento souhlas dle § 9 odst. 8 zákona.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF se stane závaznou součástí rozhodnutí stavebního úřadu MěÚ Valašské Meziříčí. Dle sdělení žadatele vydá stavební úřad MěÚ Valašské Meziříčí k záměru "Nový chodník na ulici U Vodojemu, Valašské Meziříčí" na parc. č. 1545/3 v k. ú. Valašské Meziříčí - město [776360], společné rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení.

Žadatel je povinen plnit podmínky stanovené v tomto souhlasu ode dne, kdy rozhodnutí vydané podle stavebního zákona nabylo právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených.

Tento souhlas k odnětí půdy ze ZPF neřeší majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům.

Nesplněním některé z podmínek ochrany zemědělského půdního fondu stanovených rozhodnutím vydaným na základě souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, může být klasifikováno jako přestupek podle § 20a zákona.

Poučení:

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, slouží jako podklad pro rozhodnutí, které bude vydáno podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, „dále jen stavební zákon“). Obsah tohoto závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat v rámci odvolání proti rozhodnutí správního orgánu příslušného k vydání rozhodnutí podle stavebního zákona. Nezákonně závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný Krajský úřad Zlínského kraje. Zrušení nebo změna závazného stanoviska je v případě, že rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem obnovy řízení.

Městský úřad
odbor životní prostředí
757 38 Valašské Meziříčí
10



Mgr. Hana Maleňáková
referent odboru životního prostředí

Na vědomí

Ing. Jiřka Piskláková Hladišová, IČ: 06478883, trv. bytem Juřinka 48, 757 01 Valašské Meziříčí

Soupis součástí spisu:

1. Žádost o souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 10. 11. 2020.
2. Informace o pozemku – Údaje katastru nemovitostí ze dne 27. 10. 2020.
3. Plná moc od Města Valašské Meziříčí pro LZ-PROJEKT plus s. r. o., ze dne 15. 10. 2020 a plnou moc od LZ-PROJEKT plus s. r. o. pro Ing. Jiřku Pisklákovou Hladišovou, ze dne 15. 10. 2020.
4. KOORDINAČNÍ SITUACE – NOVÝ CHODNÍK NA ULICI U VODOJEMU, VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ, zodp. projektant: Ing. Leoš Zádrapa, datum 09/2019.
5. Potvrzení o tělese místní komunikace na p. č. 1545/3 ze dne 8. 12. 2020 (a 9. 12. 2020).
6. Přílohy k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.
7. Kopie žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska ze dne 19. 10. 2020.
8. Kopie B – Souhrnné technické zprávy.

Zákres odnímané částí pozemku je nedílnou součástí souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.



s o u h l a s**s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu**

stavebníkoví:

- Město Valašské Meziříčí, IČ: 00304387, se sídlem Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí

pro stavbu: Nový chodník na ulici U Vodojemu, Valašské Meziříčí

Vymezení dotčených pozemků:

Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra pozemku (m ²)	Druh pozemku	BPEJ, Třída ochrany	Plocha odnětí (m ²)
Valašské Meziříčí – město	1545/3	4 185 3	Trvalý travní porost	6 24 11/III. 6 24 41/III.	131 0
Plocha odnětí celkem					131

Zákres odnímané části pozemku je nedílnou součástí souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

za těchto podmínek:

Dle ustanovení zákona § 9 odst. 8 písm. b), d) zákona je souhlas udělen za předpokladu, že žadatel nebo jeho právní nástupce zajistí splnění následujících podmínek:

1. V rozhodnutích dle zvláštních předpisů nesmí plocha dotčených pozemků překročit výměry dané tímto souhlasem a rovněž účel trvalého odnětí půdy pro stavbu: "Nový chodník na ulici U Vodojemu, Valašské Meziříčí" na parc. č. 1545/3 v k. ú. Valašské Meziříčí - město [776360] (dále jen „stavba“) je závazný. Rozsah požadovaného záboru ZPF je vymezen ve výkresové části dokumentace: KOORDINAČNÍ SITUACE – NOVÝ CHODNÍK NA ULICI U VODOJEMU, VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ, zodp. projektant: Ing. Leoš Zádrapa, datum 09/2019.
2. Ukládá se povinnost řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, odnímat jen nejnútnejší plochu zemědělského půdního fondu.
3. Před započatím stavby vytyčit v terénu hranice trvalého záboru zemědělské půdy.
4. Orgánem ochrany zemědělského půdního fondu **nebude předepsán samostatným rozhodnutím odvod stanovený za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu** v souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. b) zákona. Žadatel je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu MěÚ Valašské Meziříčí doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 8 měsíců ode dne nabytí právní moc.
5. Žadatel je povinen při stavební činnosti skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy. Před zahájením stavby bude z plochy trvalého záboru zemědělské půdy skryta ornice a další zúrodnění schopné vrstvy z celé odnímané plochy, při průměrné mocnosti vrstev 15 cm. Celkově skrývka této zeminy bude činit cca 21 m³ (140 m² x 0,15 m). Skrývka ornice bude řádně uskladněna pozemku parc. č. 1545/3 v k. ú. Valašské Meziříčí - město, kde bude chráněna před erozí, odcizením, kontaminací a proti znehodnocení zaplevelením. Jelikož se jedná o okrajovou část v těsné blízkosti komunikace a půda tím může být znehodnocena, bude skrývka ornice dále použita na dokončovací terénní úpravy a na zatravnění pozemku v okolí chodníku.
6. O veškeré manipulaci s ornici povede stavebník prokazatelnou a přehlednou evidenci.
7. Při umístování technické infrastruktury mimo plochy trvalého záboru zemědělské půdy uvede stavebník dotčené plochy do původního stavu.
8. Investor učiní opatření, během provádění činností souvisejících se stavbou, k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
9. K dočasnému využití zemědělské půdy k nezemědělským účelům na dobu kratší než 1 rok, není třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF k odnětí. Investor nejméně 15 dnů předem písemně oznámí příslušnému orgánu ochrany ZPF zahájení prací.
10. Tento souhlas musí být závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle stavebního zákona. Platnost tohoto souhlasu bude totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti (§ 10 odst. 1 zákona).
11. Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadatelem, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů (§ 10 odst. 3 zákona).

12. Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je rozhodnutí vydané podle zvláštních právních předpisů (§ 10 odst. 4 zákona).

Odůvodnění:

Stavebník: Město Valašské Meziříčí, IČ: 00304387, se sídlem Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, které na základě plné moci zastupuje Ing. Jitka Pisklákova Hladišová, IČ: 06478883, trv. bytem Juřinka 48, 757 01 Valašské Meziříčí, ("žadatel"), požádalo dne 19. 10. 2020 odbor životního prostředí MěÚ Valašské Meziříčí o vydání koordinovaného závazného stanoviska pod č. j. MěÚVM 118941/2020 a součástí koordinovaného závazného stanoviska je i závazné stanovisko souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu podle ust. § 9 odst. 8 zákona.

Městský úřad Valašské Meziříčí obdržel dne 10. 11. 2020 žádost Města Valašské Meziříčí, IČ: 00304387, se sídlem Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, které na základě plné moci zastupuje Ing. Jitka Pisklákova Hladišová, IČ: 06478883, trv. bytem Juřinka 48, 757 01 Valašské Meziříčí, ("žadatel"), o udělení souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu a to v souvislosti se stavbou "Nový chodník na ulici U Vodojemu, Valašské Meziříčí" na parc. č. 1545/3 v k. ú. Valašské Meziříčí - město [776360], v celkovém rozsahu 131 m².

Ve zdůvodnění je uvedeno, že stavba je realizována z důvodu zajištění lepší obslužnosti chodníků v dané lokalitě a bezpečnosti obyvatel. Odnímaná část se nachází v zastavěném území, jedná se o okrajovou část pozemku u komunikace a plocha odnětí půdy je malého rozsahu.

Projektová dokumentace řeší vybudování nového a v části trasy opravu stávajícího chodníku podél místní komunikace na ulici U Vodojemu. Nový propojovací chodník je navržen v délce cca 250 m a průchozí šířce min. 150 cm. Navrhované zpevněné plochy pro pěší jsou řešeny jako dlážděné z betonové maloformátové dlažby s betonovými standardními obrubníky.

Z hlediska charakteru záboru ZPF je požadován zábor trvalý. Za trvalé odnětí půdy ze ZPF nebudou žadateli předepsány odvozy dle ust. §11 odst. 2 zákona. Pozemek dotčený stavbou je ve vlastnictví žadatele.

Pozemek dotčený stavbou je veden jako druh trvalý travní porost s jedním dotčeným BPEJ (bonitované půdně ekologická jednotka) 6 24 11 náležející do III. třídy ochrany zemědělské půdy – půdy vyznačující se průměrnou produkční schopností, které je možné využít v územním plánování pro výstavbu a jiné nezemědělské způsoby využití.

Z hlediska Územního plánu Valašské Meziříčí se záměr nachází v plochách s různým způsobem využití v zastavěném území a je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Záměr využití předmětného pozemku pro umístění výše uvedené stavby dle předložené žádosti, lze v souladu s podmínkami využití ploch zahrnout mezi využití přípustné.

Žádost obsahuje potřebné doklady ve smyslu § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb.

Na pozemcích dotčených stavbou bude provedena skrývka na základě pedologického průzkumu a bilance skrývky ornice

Na základě posouzení žádosti s přílohami, orgán ochrany ZPF městského úřadu shledal, že půda může být odňata ze ZPF a vydal tento souhlas dle § 9 odst. 8 zákona.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF se stane závaznou součástí rozhodnutí stavebního úřadu MěÚ Valašské Meziříčí. Dle sdělení žadatele vydá stavební úřad MěÚ Valašské Meziříčí k záměru "Nový chodník na ulici U Vodojemu, Valašské Meziříčí" na parc. č. 1545/3 v k. ú. Valašské Meziříčí - město [776360], společné rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení.

Žadatel je povinen plnit podmínky stanovené v tomto souhlasu ode dne, kdy rozhodnutí vydané podle stavebního zákona nabylo právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených.

Tento souhlas k odnětí půdy ze ZPF neřeší majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům.

Nesplněním některé z podmínek ochrany zemědělského půdního fondu stanovených rozhodnutím vydaným na základě souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, může být klasifikováno jako přestupek podle § 20a zákona.

Poučení:

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, slouží jako podklad pro rozhodnutí, které bude vydáno podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, „dále jen stavební zákon"). Obsah tohoto závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat v rámci odvolání proti rozhodnutí správního orgánu příslušného k vydání rozhodnutí podle stavebního zákona. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný Krajský úřad Zlínského kraje. Zrušení nebo změna závazného

3/ Stanovisko podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Závazné stanovisko silničního správního úřadu

"Nový chodník na ulici U Vodojemu, Valašské Meziříčí"

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor dopravně správních agend, jako příslušný silniční správní úřad za použití ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil předloženou projektovou dokumentaci výše uvedené stavby podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPK“) a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 104/1997 Sb.“) a podle ustanovení § 40 odst. 1 a § 40 odst. 5 písm. b) ZPK ve spojení s § 44 odst. 1 ZPK vydává pro účely navazujícího řízení, které bude vedeno příslušným stavebním úřadem, toto **závazné stanovisko**:

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor dopravně správních agend **souhlasí** s vydáním společného územního a stavebního řízení na předmětnou stavbu **za podmínek**:

1. Pro provádění stavebních prací z profilu dotčené pozemní komunikace nutno požádat v dostatečném předstihu před zahájením prací o povolení zvláštního užívání místní komunikace dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) ZPK.
2. Pro stavební práce, při kterých může být provoz na pozemních komunikacích částečně uzavřen, nutno požádat v dostatečném předstihu před zahájením prací o povolení částečné uzavírky místní komunikace dle ustanovení § 24 ZPK.
3. Z důvodu ovlivnění bezpečnosti a plynulosti provozu na dotčené místní komunikaci, doloží žadatel současně i návrh přechodné úpravy provozu (dopravní značení) dle ustanovení § 40 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 104/1997 Sb., pro vydání stanoviny přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Návrh bude zpracován dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o provozu na pozemních komunikacích), dle vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dle technických podmínek v návaznosti na příslušné normy.

Upozornění: Žadatelem o vydání povolení zvláštního užívání místní komunikace a částečné uzavírky je zhotovitel stavby.

Odůvodnění:

Městský úřad Valašské Meziříčí Valašské Meziříčí, odbor dopravně správních agend vydává závazné stanovisko k přeložené PD s podmínkami uvedenými ve výroku s následujícím odůvodněním:

1. Podmínka byla stanovena z toho důvodu, že o povolení zvláštního užívání místní komunikace se bude rozhodovat v samostatném správním řízení podle § 25 odst. 6 ZPK.
2. Podmínka bylo stanovena z toho důvodu, že o povolení částečné uzavírky se bude rozhodovat v samostatném správním řízení podle § 24 ZPK.
3. Podmínka byla stanovena z toho důvodu, že součástí povolení zvláštního užívání místní komunikace, dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) ZPK, je i stanovení dopravního značení, pokud je zvláštním užíváním vyvolána jeho potřeba nebo změna. Návrh přechodné úpravy provozu musí být vypracován v souladu se zákonnými předpisy, normami a technickými podmínkami.

Poučení:

Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Lze jej z hlediska zákonnosti přezkoumat v přezkumném řízení na základě § 149 odst. 6 správního řádu, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který závazné stanovisko vydal, tzn. odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje.

Oprávněná úřední osoba: Pavel Zukal

4/ Stanovisko podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (úřad územního plánování):

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),

ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 19. 10. 2020 Vaši žádost o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování k záměru:

Nový chodník na ulici U Vodojemu, Valašské Meziříčí

(dále jen „záměr“) na pozemku parc. č. 1545/2, 1545/3, 1545/27, 1545/28, 1560/10, 2511/8 v katastrálním území Valašské Meziříčí-město.

Charakteristika záměru:

Předmětem projektové dokumentace je návrh nového chodníku a oprava stávajícího chodníku, včetně souvisejících objektů (úprava veřejného osvětlení, kontejnerové stanoviště). Členění stavby: SO 101: chodník – celková délka trasy cca 250 m; SO 102: chodník k bytovému domu č. p. 1231 – celková délka cca 12 m; SO 401: úprava veřejného osvětlení – přeložení 2 ks sloupů VO a přeložení 26 m kabelové trasy; SO 701: úprava a rozšíření stávajícího stanoviště odpadových kontejnerů.

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „úřad územního plánování“), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil Vaši žádost o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96b stavebního zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto

závazné stanovisko:

Úřad územního plánování podle § 96b odst. 3 stavebního zákona určuje, že výše uvedený záměr je **přípustný**

z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a současně stanovuje podmínky jeho uskutečnění:

Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem, který je součástí předložené projektové dokumentace vypracované LZ – PROJEKT plus s.r.o., IČ: 067 65 734, Hranická 271, 757 01 Valašské Meziříčí, odp. projektant: Ing. Leoš Zádřapa, Juřinka 131, 757 01 Valašské Meziříčí, ČKAIT 1301643, datum: září 2020.

Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Dne 19. 10. 2020 byla podána žádost o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování k výše uvedenému záměru.

Posouzení záměru z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

Z hlediska Územního plánu Valašské Meziříčí – úplné znění po změně č. 2 vydané opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 20. 9. 2018 pod číslem usnesením Z 30/06 s nabytím účinnosti změny č. 2 dne 16. 10. 2018 jsou předmětné pozemky dotčené výše uvedeným záměrem vymezeny takto:

- * 1545/2, 1545/3 jako plocha občanského vybavení – tělovýchova, sport – OS v zastavěném území
- p. č. 1545/27 jako plocha bydlení hromadné – BH v zastavěném území
- * p. č. 1545/28, 1560/10, 2511/8 jako plocha veřejných prostranství – P* v zastavěném území

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA, SPORT - OS

Hlavní využití

- tělovýchova, sport

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- související občanská vybavenost - veřejné stravování, ubytování, maloobchodní prodej, služby nevýrobní
- bydlení integrované v objektu občanského vybavení
- hromadná rekreace
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- protipovodňová opatření
- jezdecký sport
- střelnice

Podmíněně přípustné využití

- bydlení individuální v rodinných domech – pouze pro správce areálu

Nepřípustné využití

- bydlení hromadné v bytových domech
- rodinná rekreace
- průmyslová a zemědělská výroba
- služby výrobní a opravárenské
- občanská vybavenost – budovy pro obchodní prodej o zastavěné ploše větší než 1 000 m²

Podmínky prostorového uspořádání

Maximální výška zástavby – 5 nadzemních podlaží

PLOCHY BYDLENÍ – HROMADNÉ - BH

Hlavní využití

- bydlení hromadné v bytových domech

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- občanská vybavenost sloužící především obyvatelům obytných zón
- služby nevýrobní
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- průmyslová výroba
- zemědělská výroba
- služby výrobní a opravárenské
- občanská vybavenost – budovy pro obchodní prodej o zastavěné ploše větší než 1 000 m²

Podmínky prostorového uspořádání

Pro plochu č. 376 – max. 3 nadzemní podlaží

Maximální výškové hladiny pro jednotlivé plochy bydlení hromadného dle přiloženého schématu:

1 Vyhlídka I – stávající výšková hladina, bez možnosti dalšího rozvoje

2 Vyhlídka II - maximální výška zástavby 3 nadzemních podlaží

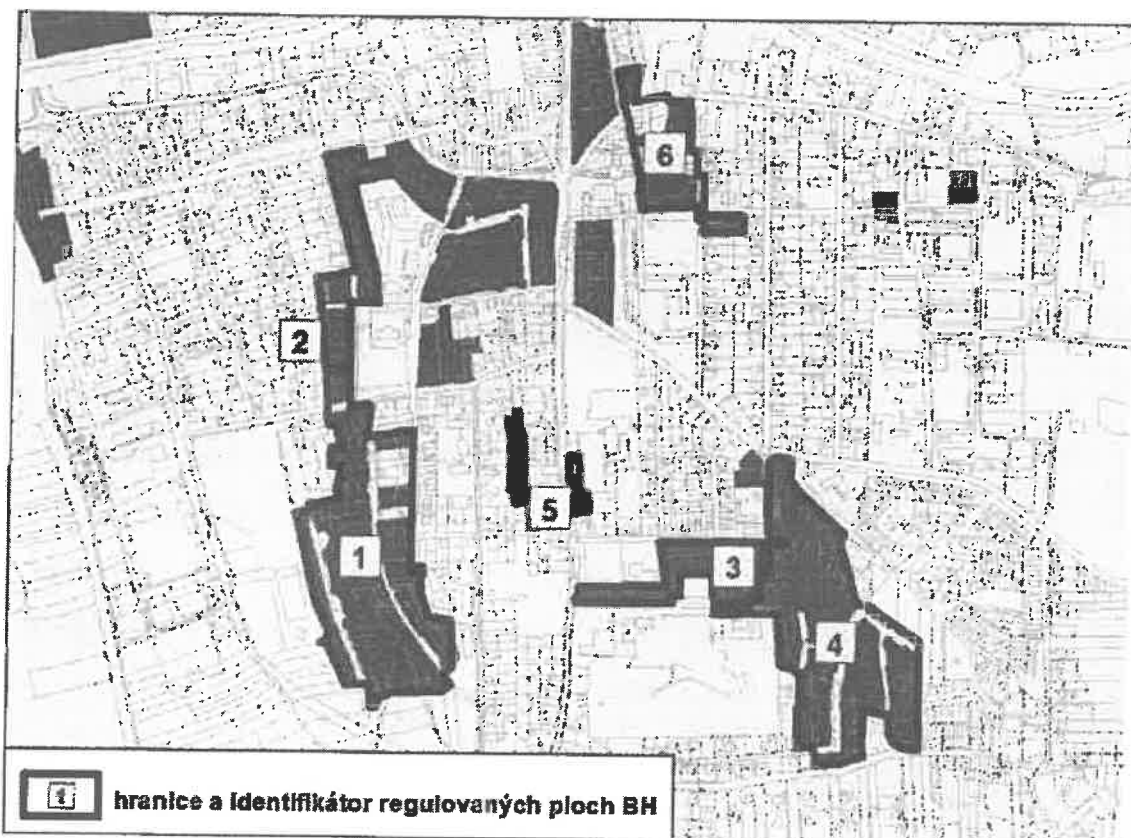
3 U nemocnice - maximální výška zástavby 3 nadzemních podlaží

4 sídliště Štěpánov - stávající výšková hladina, bez možnosti dalšího rozvoje

5 Vsetínská – maximální výška zástavby 3 nadzemních podlaží

6 Žerotínova - maximální výška zástavby 3 nadzemních podlaží

Pro ostatní plochy - maximální výška zástavby 5 nadzemních podlaží"



PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – P* Hlavní využití

- veřejně přístupné plochy zastavěného a zastavitelného území

Přípustné využití

- občanská vybavenost slučitelná s účelem veřejného prostranství – např. stánek PNS, prodej občerstvení, letní zahrádky, dětská hřiště, sportoviště, odpočinkové plochy s mobiliářem atd.
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší, cyklistická
- související technická infrastruktura
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- bydlení hromadné v bytových domech
- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- průmyslová a zemědělská výroba
- občanská vybavenost nesouvisející s hlavním využitím
- služby výrobní a opravárenské

Podmínky prostorového uspořádání

Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží

Záměr využití předmětných pozemků pro umístění výše uvedené stavby dle předložené žádosti, lze v souladu s podmínkami využití ploch zahrnout mezi využití **přípustné** (související dopravní infrastruktura).

Územní plán zpracovaný podle stavebního zákona musí obsahovat urbanistickou koncepci, zejména pak musí splňovat cíle a úkoly územního plánování. Z toho pak lze dovodit, že pokud je územní plán vydán, zahrnuje již v sobě výše uvedené požadavky a při posuzování záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací se tedy současně posuzuje záměr i z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Pokud územní plán obsahuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, například požadavky na zastavěnost pozemku, nebo podlažnost budov, je úřad územního plánování povinen předložený záměr z tohoto hlediska vyhodnotit. Úřad územního plánování vyhodnotil tyto skutečnosti a předložený záměr všechny tyto požadavky splňuje.

Na základě všech výše uvedených skutečností úřad územního plánování dospěl k závěru, že záměr je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Poučení:

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány.

Jestliže bylo v průběhu řízení o žádosti vydáno závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět, neprovádí správní orgán další dokazování a žádost zamítne.

Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. Tomuto správnímu orgánu zasílá odvolání spolu s vyjádřením správního orgánu prvního stupně a s vyjádřením účastníků.

Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Jestliže správní orgán při své úřední činnosti zjistí, že jiný správní orgán učinil nezákonné závazné stanovisko, dá podnět správnímu orgánu příslušnému k přezkumnému řízení a vyčká jeho rozhodnutí.

Zrušení nebo změna závazného stanoviska je v případě, že rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem obnovy řízení.

Vydání závazného stanoviska není překážkou vydání závazného stanoviska týkajícího se jiného záměru v daném území.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání, nestanoví-li orgán územního plánování v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 3 roky.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Jana Skýpalová

ODŮVODNĚNÍ:

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán ke stavebnímu řízení, obdržel dne 19. 10. 2020 od žadatele: Město Valašské Meziříčí, IČ: 003 04 387, Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí, zastupuje: zastupuje: Jitka Pisklákova Hladišová, trvale bytem Juřinka 48, 757 01 Valašské Meziříčí, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k žádosti o společné územní a stavební řízení stavby: "Nový chodník na ulici U Vodojemu, Valašské Meziříčí", dotčené pozemky stavbou: parc. č. 1545/2, 1545/3, 1545/27, 1545/28, 1560/10, 2511/8, k. ú. Valašské Meziříčí-město.

Projektová dokumentace řeší:

Předmětem projektové dokumentace je návrh nového chodníku a oprava stávajícího chodníku, včetně souvisejících objektů (úprava veřejného osvětlení, kontejnerové stanoviště). Členění stavby: SO 101: chodník – celková délka trasy cca 250 m; SO 102: chodník k bytovému domu č. p. 1231 – celková délka cca 12 m; SO 401: úprava veřejného osvětlení – přeložení 2 ks sloupů VO a přeložení 26 m kabelové trasy; SO 701: úprava a rozšíření stávajícího stanoviště odpadových kontejnerů.

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán ke stavebnímu řízení, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska k předložené projektové dokumentaci stavby vydává souhlasné koordinované závazné stanovisko za podmínek výše stanovených příslušnými dotčenými orgány:

- v závazném stanovisku příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu,
- v závazném stanovisku příslušného odboru dopravně správních agend, jako příslušného silničního správního úřadu,
- v závazném stanovisku příslušného úřadu územního plánování.

Dále upozorňujeme investora (stavebníka):

1/ Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

- Při realizaci stavby bude dodržena ČSN 83 9061 (2006): Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a arboristický standard SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti (www.standardy.nature.cz):
- Při stavební činnosti nesmí dojít k poškození kořenového systému ani nadzemních částí stromů.
- V chráněném kořenovém prostoru stromů, který je vymezen průmětem jejich koruny, bude stavba provedena ručním výkopem s opatrným postupem a selektivním přístupem k obnaženým kořenům. Výkopy se smí provádět ve vzdálenosti min. 2,5 m od paty kmene. Kořeny s průměrem do 30 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu je možné hladce přerušit. Kořeny s průměrem od 31 do 50 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu budou zachovány. V případě nutnosti jejich přerušeni je nutné individuální posouzení odborně způsobilou osobou. V případě nutného přerušeni musí být přerušeny hladkým řezem a ošetřeny adekvátním způsobem proti vysychání a mrazu. Kořeny s průměrem nad 50 mm je nutno zachovat bez poškození a chránit je proti vysychání a účinkům mrazu. Stěny otevřeného výkopu je nutné chránit ve směru ke stromu odpovídajícím způsobem proti vysychání a účinkům mrazu. Nutná je minimalizace doby otevření výkopu.
- Při stavební činnosti nesmí dojít k významnému zhuštění terénu v chráněném kořenovém prostoru stromů. Stavební materiál, zařízení a výkopy je nutno ukládat na zpevněném povrchu nebo v prostoru mimo chráněný kořenový prostor stromů

Oprávněná úřední osoba: Ing. Rostislav Frydrych

Poznámka pro investora a stavební úřad:

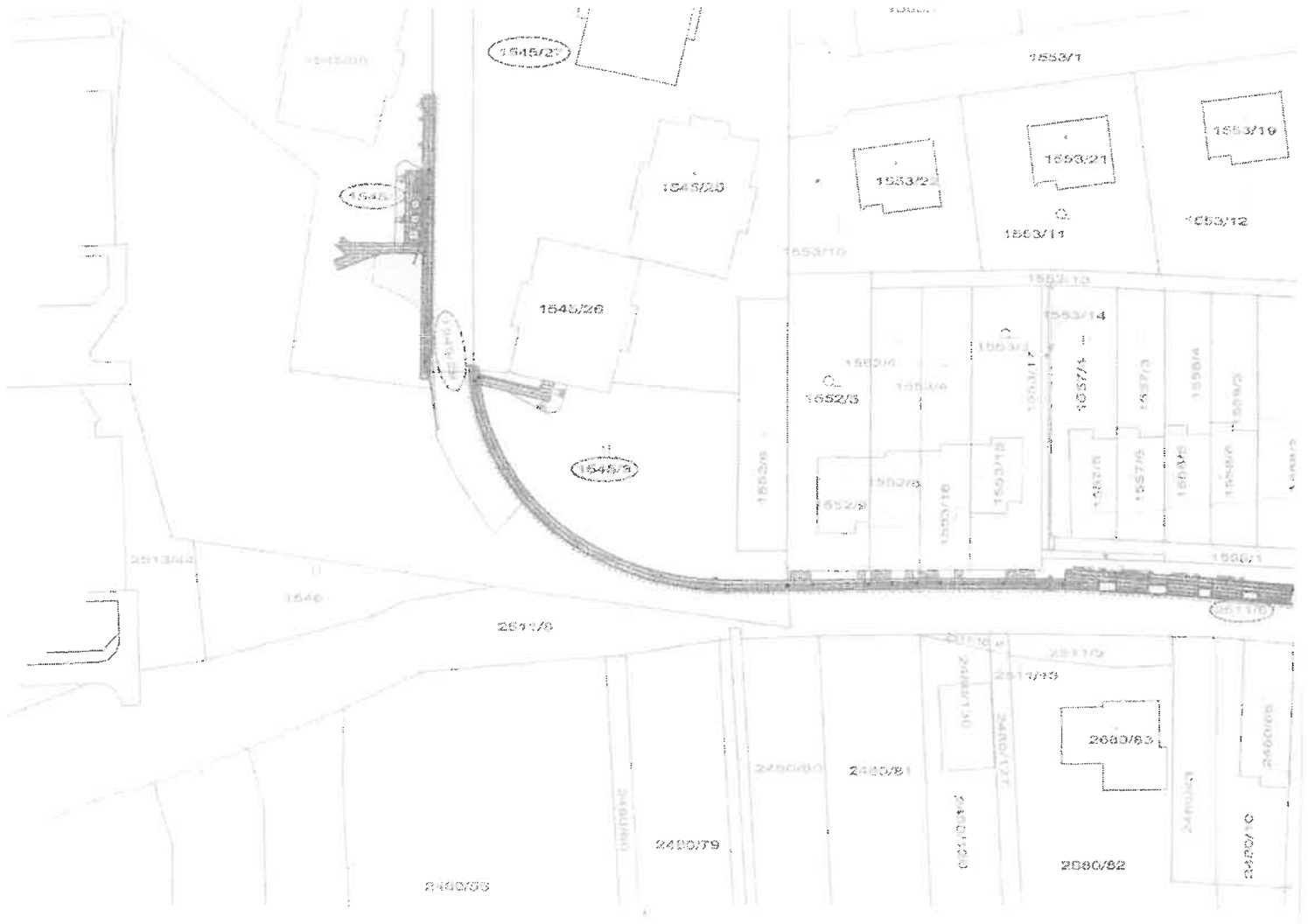
- Záměr se veřejných zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), nedotýká, neboť záměr nevyžaduje nakládání s vodami, nevyžaduje zásah do vodního zdroje či toku, ani se nedotýká vodních poměrů, proto závazné stanovisko dle uvedeného zákona nebylo k záměru vydáno.
- Záměr se veřejných zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, nedotýká, neboť posuzovaný záměr nezahrnuje stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2, proto závazné stanovisko dle uvedeného zákona nebylo k záměru vydáno.
- Záměr se veřejných zájmů chráněných podle § 8 odst. 6 a § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nedotýká, neboť posuzovaný záměr nevyžaduje kácení dřevin, proto závazné stanovisko dle uvedeného zákona nebylo k záměru vydáno.
- Záměr se veřejných zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon) nedotýká, neboť posuzovaný záměr není umístován na PUPFL ani ve vzdálenosti do 50 m od PUPFL, proto závazné stanovisko dle uvedeného zákona nebylo k záměru vydáno.
- Záměr se veřejných zájmů chráněných zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, nedotýká, neboť předmětný objekt není kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, ani se nenachází na území, na němž uplatňuje svůj zájem státní památková péče, proto závazné stanovisko dle uvedeného zákona nebylo k záměru vydáno.

POUČENÍ:

Podle ustanovení § 149 správního řádu koordinované závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, slouží jako podklad pro rozhodnutí, které bude vydáno podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon), přičemž obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Odvolání proti obsahu koordinovaného závazného stanoviska lze podat v rámci odvolání proti rozhodnutí správního orgánu příslušného k vydání rozhodnutí podle stavebního zákona. Nezákonně koordinované závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný Krajský úřad Zlínského kraje. Zrušení nebo změna koordinovaného závazného stanoviska je v případě, že rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem obnovy řízení.


Ing. Petr Křístek
vedoucí odboru životního prostředí












Městský úřad
odbor životního prostředí
757 38 Valašské Meziříčí
10






SITUACE NA KATASTRÁLNÍ MAPĚ - M 1:500

LEGENDA ČAR A PLOCH

-  HRANICE POZEMLÍ DLE KATASTRÁLNÍ MAPY
-  NOVÉ OBJEKTY A STAVBY NAVRŽENÉ V RÁMCI ŘEŠENÉHO PROJEKTU
-  PŘELOŽKA KABELU VO
-  NOVÝ DLAŽENÝ CHODNÍK
-  VAROVNÝ A SIGNÁLNÍ PÁS
-  PÁS DLAŽBY S VOZÍČI LINIE
-  ŮPRAVA KOMUNIKACE – ASFALTOBETON
-  NOVÝ DLAŽENÝ CHODNÍK – SLEZD
-  PŘEDDLAŽENÝ STÁVAJÍCÍ ZÁMKOVÉ DLAŽBY
-  ZATRAVNĚNÍ
-  STABOU DOTYČNÉ PARCELY



VERZE: <i>Final</i>	POP. PRŮBĚH: <i>IZ</i>	AUTORIZACE: <i>ING. DYBAL JAROMĚR</i>	 Hranická 271, 76701 Valašské Meziříčí www.izprojekt.cz izprojekt@izprojekt.cz IČO: 00796704 DIČ: CZ00796704 IZ - PROJEKT JIŘINA S.R.L.	
FUSEK MARTIN	ING. ZADRAFA LEOS	ING. DYBAL JAROMĚR		
INVESTOR	MĚSTO VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ	ADRESA	NÁMĚSTÍ 7/5, VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ 76701	
NOVÝ CHODNÍK NA ULICI U VODOJEMU, VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ			STUPEŇ	SPOLEČNÉ POVOLENÍ
			DATUM	06/2020
			ZAKÁZKA	2020_20
C	SITUAČNÍ VÝKRESY			
-C3-			SITUAČNÍ NA KATASTRÁLNÍ MAPĚ	M 1:500