



## MĚSTSKÝ ÚŘAD VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ

Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí  
www.valasskemezirici.cz

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

U

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne: 8.1. 2020  
podpis:

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské  
Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních  
služeb  
Zašovská č.p. 784  
757 01 Valašské Meziříčí 1

Váš dopis značky / ze dne  
23.10.2019

naše značka  
sp. zn.: SŘ/132244/2019/Hj  
č. j.: MeUVM 150496/2019

vyřizuje / linka  
oprávněná úřední osoba   
Ing. Jarmila Hendrychová / 571 674 218

ve Valašském Meziříčí  
10.12.2019

### ROZHODNUTÍ PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 23.10.2019 podalo

**Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb, IČO 00304387, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání rozhodl takto:

**Prodlužuje** podle § 115 odst. 4 stavebního zákona o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí **platnost stavebního povolení** spis.zn. SŘ/13617/2017/Hj, č.j.:103364/2017 ze dne 6.11.2017 na stavbu:

**"Úprava zpevněných ploch v areálu ZŠ Šafaříkova"**  
**SO 01 Zpevněné plochy a parkoviště**  
**Valašské Meziříčí**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 1369/2, parc. č. 1371, 1374 v katastrálním území Valašské Meziříčí-město.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)):

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1  
Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1  
CZT Valašské Meziříčí s.r.o., Husova č.p. 373/29, 757 01 Valašské Meziříčí 1  
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1  
ST SERVIS, s.r.o., Zašovská č.p. 784, Krásno nad Bečvou 757 01 Valašské Meziříčí

Telefon / ústředna: +420 571 674 111

E-mail: epodatelna@muvalmez.cz

Bankovní spojení: KB Valašské Meziříčí  
č. účtu: 19-1229851/0100

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., Jasenická č.p. 1106, 755 01 Vsetín 1  
Optické sítě s.r.o., Zašovská č.p. 778, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí 1  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov.

### Odůvodnění:

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodňováno takto: stavba nebyla zahájena z důvodu nedostatku finančních prostředků.

K žádosti stavebník doložil, stanoviska sdělili:

- MěÚ Valašské Meziříčí Odbor životního prostředí ze dne 1.10.2019, č.j.: MěÚVM 110998/2019
- MěÚ Valašské Meziříčí Odbor životního prostředí ze dne 2.10.2019, č.j.: MěÚVM 123469/2019
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, územní odbor Vsetín, dopravní inspektorát – úsek dopravního inženýrství ze dne 16.9.2019, č.j.: KRPZ-133868-9/ČJ-2016-151506
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ze dne 10.9.2019, č.j.: KHSZL 23291/2019
- Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. ze dne 5.9.2019, vyj.č. 2271/2019
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 3.9.2019, zn.: 190903-0634132940
- Optické sítě s.r.o. ze dne 12.9.2019, č. 971/2019
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 5.9.2019, č.j.: 738494/19
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje ze dne 18.11.2019, č.j.: HSZL- 6672-2/VS-2019

Stavební úřad dne 13.11.2019 oznámil pod spis.zn.: SŘ/132244/2019/Hj, č.j.: MěÚVM 141025/2019 zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení a současně stanovil lhůtu 10 dnů ode dne doručení, kdy účastníci řízení mohou vznést námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dne 25.11.2019 bylo pod č.j.: MěÚVM 145307/2019 stavebnímu úřadu doručeno „Vyjádření k provedení stavby SO 01 Zpevněné plochy a parkoviště“, od účastníků řízení Alice Pešlové a Tomáše Pešla:

*„Pro případ posunu brány vstupu na úroveň oplocení školní přístavby a zemních prací s tím souvisejících Vás upozorňujeme na možné nebezpečí narušení stability naproti stojícího rod.dому – č.p. 673/21, který má již bezmála 90 let a zdivo není zpevněno. V případě škod, věříme, že budou uhrazeny.“*

Stavební úřad v předmětném řízení nemůže předjímat, zda-li k narušení stability rodinného domu dojde. V oznámení o zahájení řízení byl uveden rozsah stavby:

*„SO 01 Zpevněné plochy a parkoviště*

*Stávající živičné plochy budou odstraněny včetně podkladních vrstev (1274 m<sup>2</sup>).*

*Nové zpevněné plochy budou umístěny zejména na pozemku parc. č. 1371, ve vnitrobloku školy (plochy jsou z jižní, západní, severní a částečně východní strany ohraničeny budovami ZŠ Šafaříkova. Do pozemku parc.č. 1374 zasahuje pouze zpevněná plocha ze zámkové dlažby, která navazuje na stávající chodník a nový živičný povrch upravovaného sjezdu.*

*Nové plochy pro parkování a pojižděné plochy budou provedeny z asfaltbetonu (tloušťka konstrukce vozovky bude 540 mm). Celkový počet parkovacích stání bude 24 míst z toho 2 místa budou vyhrazena pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Výměra nových živičných ploch bude 640 m<sup>2</sup>.*

*Z jižní strany parkoviště bude na pozemku parc.č. 1371 umístěna opěrná zídka. Celková délka opěrné zídky bude 26 m. Výška opěrné zdi bude 120 - 800 mm.*

*Plochy pro pěší budou provedeny s povrchovou úpravou ze zámkové dlažby (tloušťka konstrukce chodníku bude 300 mm). Výměra nových dlážděných ploch bude 780 m<sup>2</sup>.*

*Odvodnění navržených zpevněných ploch je řešeno do stávajících vpustí jednotné kanalizace. Dlážděné pochůzí plochy budou odvodněny příčným spádováním (2%) na přilehlé živičné parkovací plochy, případně přímo do dešťových vpustí. Živičné parkovací plochy budou odvodněny příčným spádováním 3% do navržených (přeložených) dešťových vpustí.*

*V rámci tohoto stavebního objektu je navrženo umístění rampy zajišťující vstup do školy. Rampa bude umístěna na pozemku parc.č. 1371, částečně zasahuje do vstupního schodiště školy (parc.č. 1369/2). Rampa bude mít max. sklon 12,5 %. Stávající vstupní schodiště bude upraveno – doplnění podezdívky, zastropení a provedení nové dlažby.*

#### SO 02 Oplocení

*Stávající oplocení u vstupu do areálu základní školy bude odstraněno. Na pozemku parc.č. 1371 bude umístěno nové oplocení (rovnoběžně s ulicí Nerudova). V oplocení bude umístěna vstupní dvoukřídlová brána (šířky 3 m) a posuvná vjezdová brána s ručním ovládáním šířky 7,5 m (světlná šířka otvoru 4,8 m).*

*Oplocení bude tvořeno betonovou zídkou (výšky max. 720 mm) a pilíři z pohledového betonu s vyztužením s kari sítí. Výplň oplocení bude provedena pletivovými poplastovanými rámkami výšky 1000 mm. Oplocení z pletivových rámců bude délky 7 m.“*

Jedná se tedy o plošnou stavbu menšího rozsahu. Nejmenší odstupová vzdálenost předmětné stavby od rodinného domu č.p. 673 je 11,2 m.

Stavební úřad upozorňuje na skutečnost, že není věcně a místně příslušným úřadem, který by rozhodoval o úhradě škod.

Z výše uvedených důvodů stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Podle § 115 odst. 4 stavebního zákona na řízení o prodloužení lhůty platnosti stavebního povolení se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Jako účastníci řízení byli pojeti ve smyslu § 109 stavebního zákona:

- Stavebník: Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb
- Vlastník stavby, na níž má být provedena změna: Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb
- Vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno: Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy
- Vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena: CZT Valašské Meziříčí s.r.o., GasNet, s.r.o., s.r.o., ST SERVIS s.r.o., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., Optické sítě s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb
- Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno: Antonín Pekár, Eva Pekárová, Martin Pekár, Ing. Vladimír Dospěl, Alice Pešlová, MUDr. Jan Vrána, Hana Vránová, Tomáš Pešl

Stavba bude umístěna ve vnitrobloku školy. Z jižní, západní a severní je stavba ohraničena budovami ZŠ Šafaříkova. Vlastníkem těchto budov je Město Valašské Meziříčí zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy.

Ze strany východní byli za účastníka řízení pojeti vlastníci sousedních pozemků a staveb, kteří mají společnou hranici s pozemkem parc.č. 1374 a současně jsou tyto pozemky a stavby umístěny v blízkosti sjezdu.

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od povolované stavby a také z důvodu rozsahu povolované stavby.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení:

Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb, Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, CZT Valašské Meziříčí s.r.o., GasNet, s.r.o., ST SERVIS s.r.o., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., Optické sítě s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Antonín Pekár, Eva Pekárová, Martin Pekár, Ing. Vladimír Dospěl, Alice Pešlová, MUDr. Jan Vrána, Hana Vránová, Tomáš Peší.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání se podává u Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Jarmila Hendrychová, v. r.

referent odboru územního plánování a stavebního řádu



„otisk úředního razítka“

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

**Obdrží:**

Účastníci řízení (doručenky):

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

CZT Valašské Meziříčí s.r.o., IDDS: 5hzxc64

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

ST SERVIS s.r.o., IDDS: kx63yy3

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IDDS: hcxcg4k

Optické sítě s.r.o., IDDS: cjan7uu

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Antonín Pekár, Nerudova č.p. 630/25, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Eva Pekárová, Nerudova č.p. 630/25, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Martin Pekár, Dvořákova č.p. 314/16, 741 01 Nový Jičín 1

Ing. Vladimír Dospěl, Nerudova č.p. 646/23, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Alice Pešlová, Nerudova č.p. 673/21, 757 01 Valašské Meziříčí 1

MUDr. Jan Vrána, Nerudova č.p. 672/19, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Hana Vránová, Nerudova č.p. 672/19, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Tomáš Pešl, Nerudova č.p. 673/21, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Dotčené správní úřady:

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor životního prostředí, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Územní odbor vnější služby Vsetín, Dopravní inspektorát, IDDS: w6thp3w

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

HZS Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor dopravně správních agend, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1

