

Zakázkové číslo 23207

Technická zpráva

k dokumentaci pro provádění stavby

Název stavby : **DŮM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB -
- STAVEBNÍ ÚPRAVY 1.NP**

Investor : **Město Valašské Meziříčí**
Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí

Stavební objekt : -

Profese : **D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**

Projektant : Šimon Sedlář 

Hlavní inženýr projektu : Ing. Martin Maňák

1. Všeobecná část
 - 1.1 Úvod
 - 1.2 Podklady pro zpracování projektu
 - 1.3 Rozsah projektu
2. Architektonické řešení
3. Popis stávajícího stavu
4. Popis stavebně technického řešení
 - 4.1 Bourací práce
 - 4.2 Svislé nosné konstrukce, svislé nenosné konstrukce, příčky, překlady
 - 4.3 Vodorovné konstrukce, podhledy
 - 4.4 Podlahy
 - 4.5 Truhlářské, zámečnické, klempířské, plastové a ostatní výrobky
 - 4.6 Protipožární výrobky
 - 4.7 Úpravy povrchů
 - 4.7.1 Omítky
 - 4.7.2 Obklady
 - 4.7.3 Malby a nátěry
5. Barevné a grafické řešení interiérů

1.Všeobecná část

1.1 Úvod

Záměrem a cílem investora – Města Valašské Meziříčí je optimální dispoziční řešení s cílem vytvoření komfortního řešení s ubytováním 13-14 klientů při zachování přiměřených investičních a provozních nákladů. V rámci projektu „**Dům sociálních služeb – stavební úpravy 1.NP**“.

Stavební úpravy jsou vymezeny vnitřním prostorem stávající budovy umístěné na parcele **č.2009/1 katastrální území Valašské Meziříčí – město.**

Tuto zprávu doplňují zprávy jednotlivých profesí. Projekt dále obsahuje další nutné úpravy vyplývající z případných požadavků jednotlivých profesí a vyvolané požárně bezpečnostním řešením stavby.

1.2 Podklady pro zpracování projektu

Při zpracování této projektové dokumentace bylo čerpáno i z následujících informací a podkladů:

- Objemová studie „Dům sociálních služeb Valašském Meziříčí – stavební úpravy 1.NP“, provedená v 08/2022 architektem Ing. arch. Ivo Švábenský
- Projekt pro stavební povolení „Dům sociálních služeb ve Valašském Meziříčí“, provedený v 04/2010 projekční organizací BP projekt, s.r.o. Valašské Meziříčí.
- Zaměření stávajícího stavu objektu provedené zhotovitelem této projektové dokumentace
- Podrobná fotodokumentace pořízená zhotovitelem PD
- Jednání se zástupci objednatele a zástupci budoucích uživatelů objektu k projektové dokumentaci stavby.
- Z legislativních a normových požadavků vztahujících se k charakteru stavby a z její provozně funkční struktury

1.3 Rozsah projektu

Projektová dokumentace je zpracována v rozsahu nutném k dokumentaci pro provádění stavby povolení.

2. Architektonické řešení

Architektonicko-urbanistické řešení zůstává beze změny. Jedná se o stávající objekt s napojením na technickou a dopravní infrastrukturu. Jedná se o objekt na půdoryse protáhlého písmene „L“ orientovaného směrem jih-sever, jižní fasádou přiléhajícím k ulici Žerotínova.

Návrh:

Při zachování ekonomicky únosného řešení nové řešení umožňuje ubytování 13-14 klientů. Pokoje jsou situovány v obou traktech navazujících z východní i západní strany na centrální komunikační prostor. Nové řešení bude vyžadovat vybourání větší části příček situovaných kolmo k podélným nosným zdem. Jedná se o zděné cihlové konstrukce. Podlahy budou rovněž vybourány a budou provedeny nové s povrchem z povlakových krytin v barevném provedení. Nové dělicí konstrukce jsou uvažovány buď z tvarovek plynosilikátového systémového zdiva, nebo jako sádkokartonové. V obou případech s příslušnými akustickými vlastnostmi. V chodbách budou po provedení stavebně technického řešení rozšířeny dveře do jednotlivých ubytovacích jednotek. Šířka by měla odpovídat provozním nárokům domova se zvláštním režimem, kde je nutno počítat s přemísťováním osob na lůžku. Z tohoto důvodu doporučujeme upravit rozměry dveřních otvorů pro osazení dveřního křídla š. 1100 mm. Chodby a části stěn uvnitř ubytovacích jednotek budou opatřeny systémovými ochrannými prvky. Na chodbě bude umístěno rovněž madlo. Dveřní křídla budou s povrchem z vysokotlakého laminátu s okopovým nerezovým plechem. Při volbě barevného řešení bude třeba sladit barevnost povlakových krytin, ochranných prvků podél chodby i laminátového povrchu dveří. V místnostech pak budou stropy kryty SDK podhledem v bílé barvě. Na chodbách pak je uvažován podhled rastrový s viditelnou hranou. Koupelny jsou pak vybaveny zařizovacími předměty umožňujícími užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Keramický obklad je uvažován rektifikovaný s minimem spár. Volba barevného řešení pak zohledňuje požadavky uživatele. Vzhledem ke zrakovým dispozicím klientů v pokročilém věku doporučujeme volbu keramického obkladu v sytějších odstínech, na kterých dobře vyniknou bílé keramické zařizovací předměty a ovládací prvky.

Dispoziční řešení:

V nově uvažovaném řešení byl ponechán beze změny vstupní prostor s navazujícím zázemím recepcce. Za dveřmi oddělujícími vstupní prostor s recepcí a centrální chodbu ubytovací části 1. NP jsou již zásadní dispoziční úpravy. Podél západní fasády jsou z chodby řešeny vstupy do jednotlivých pokojů. Ty jsou nově vybaveny koupelnami umožňujícími užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Koupelny jsou společné vždy pro dva pokoje z důvodu zachování optimální kapacity budovy ve vztahu k vynaloženým investičním prostředkům. Dva pokoje jsou umístěny rovněž podél východní fasády v rozměrově mělčím traktu, který je díky své hloubce vhodnější pro umístění provozního a technického zázemí. Na začátku chodby je zde umístěn sklad špinavého prádla a sester. V zadní části pak hygienické zázemí a centrální koupelna se sprchovým lůžkem. Dispozici pak uzavírá společenská místnost s kuchyňkou a sklad čistého prádla. Další část půdorysu je pak ponechána pro provoz denního stacionáře a je provozně oddělena od řešené části domova se zvláštním režimem.

3. Popis stávajícího stavu

Jedná se o přízemí vícepodlažního objektu s vertikální komunikací situovanou podél boční – severní fasády hlavní hmoty zděné budovy. Schodiště s výtahem navazuje na vstupní prostor, odkud jsou řešeny v každém podlaží chodby v ose protáhlého obdélníkového půdorysu. Z chodby jsou pak řešeny vstupy do jednotlivých místností. Dispozičně se tak jedná o troj trakt se středovou nosnou zdí v podélném směru. Ta odděluje chodbu od pokojů, kanceláře a dalších místností. Druhý vstup do objektu je řešen z protilehlé fasády z ulice Žerotínovy. Tento vstup je využíván pro denní stacionář situovaný podél jižní fasády. Budova je takto v úrovni přízemí průchozí.

Nejstarší (jižní) část objektu při ulici Žerotínova je nad půdorysem přibližně 21,5 x 13,5 m s podélnou osou východ – západ rozvinuta do tří nadzemních podlaží bez podsklepení. Do této nejstarší části objektu nebude zasahováno.

Přístavba z druhé poloviny třicátých let minulého století je provedena severně souběžně se západním lícem původního objektu, v hlavních rozměrech rozvinutá nad půdorysem přibližně 30,0 x 9,0 až 12,5 m s podélnou osou sever – jih, tvořená ze tří nadzemních a jednoho podzemního podlaží. Nízkospádová střešní rovina je uzavřena dřevěnou konstrukcí krovu soustavy vaznicové. Nosné stropní konstrukce jsou železobetonové desky, u větších rozponů železobetonové žebírkové.

Poslední přístavba z počátku šedesátých let minulého století při severním a částečně i východním líci budovy nad zalomeným půdorysem v hlavních rozměrech přibližně 24,0 x 11,5 m je rozvinuta do tří nadzemních a jednoho podlaží podzemního. Přístavba je ukončená plochou jednoplášťovou střechou. Nosná stropní konstrukce je provedena z desek PDZ.

4. Popis stavebně technického řešení

Při stavebních úpravách nedojde k významným zásahům do stávajících nosných konstrukcí objektu. Bourací práce budou odpovídat charakteru stavební činnosti – tj. rekonstrukce. Jedná se o práce běžného charakteru jako např. přebourání otvorů ve stěnách, odbourání zděných příček dle nové dispozice, popřípadě vybourání otvorů ve stávajících konstrukcích. Při bourání nových otvorů a rozšiřování stávajících otvorů dle nutnosti provést provizorní podepření stropních konstrukcí, dle vhodného pořadí provést nutné dozdivky, osazení nových nebo prodloužení stávajících překladů, a nakonec bourání otvoru. Všechny dodatečně zřizované otvory ve svislých nosných konstrukcích budou zajištěny ocelovými překlady. V případě bourání celé části vnitřní nosné stěny, nutno před bouráním podepřít ztužující věnec např. ocelovým průvlakem/překladem.

V rekonstrukci dotčených prostorech budou demontovány stávající zařizovací předměty, kuchyňské linky. V řešených prostorech budou odstraněny veškeré vnitřní dveřní výplně včetně zárubní. Dále budou v řešených prostorech strženy nášlapné vrstvy podlah (PVC, dlažba), podklad bude přebroušen a vyrovnán. Vnitřní omítky budou osekány v místech nových rozvodů. Keramické obklady budou v rekonstruovaných částech odstraněny v plném rozsahu. Do stávajících železobetonových stropních konstrukcí nebude zasahováno (pouze nutné prostupy pro instalace). Z důvodu provedení nových rozvodů a bourání příček budou v řešených prostorech demontovány stávající podhledy.

Konečné materiály a prvky (podlahy, rastrové podhledy, kování u dveří, světlaatd.) budou vybrány zástupcem investora na základě předložených vzorků.

Stavební úpravy budou probíhat za provozu, je nutno postup jednotlivých prací koordinovat s provozovatelem.

4.1 Bourací práce

Bourací práce budou odpovídat charakteru stavební činnosti – tj. rekonstrukce.

Budou vybourány nenosné příčky na řešeném půdoryse krom prostoru zázemí recepcce. Pokud při bourání příček bude nalezen ve vrcholu příčky věnec, kontaktovat projektanta/statika.

Po provedení stavebně technického průzkumu nadpraží otvorů ve středové nosné zdi a nosném zdivu podél chodby, bude navrženo rozšíření dveřních otvorů v uvedené části dispozice. Řešení překladů nad dveřmi včetně postupu prací viz část D.1.2 Stavebně konstrukční řešení.

Podlahové souvrství bude rovněž vybouráno. Ve stávajících místnostech č. 1.14, 1.17, 1.18, 1.19 vybourat podlahu ho do hloubky cca 3 cm, kvůli vyspádování nové podlahy.

Poznámka:

- Před prováděním stavebních prací veškeré rozměry ověřit na stavbě
- Veškeré dveře, okna, parapety atd. budou chráněny před poškozením!
- Při bourání odstraňovaných konstrukcí postupovat shora dolů za dodržení příslušných předpisů bezpečnosti práce a postupovat tak, aby byla zajištěna stabilita ponechaných konstrukcí
- Dbát zvýšené opatrnosti při provádění bouracích prací
- Při realizaci požaduje projektant provést ověřovací sondy pro zjištění stavu nosných konstrukcí (6 sond do stropu mezi 1.PP-1.NP, 1 sonda do stropu mezi 1.NP-2.NP, 1 sonda do stropu mezi 2.NP-3.NP, 1 sonda mezi 3.NP-4.NP, 1 sonda mezi 3.NP – půdou)
- Průrazy a drážky pro nové rozvody sítí korigovat s výkresy jednotlivých profesí
- Nové příčky zakládat až na nosných stropních konstrukcích
- Zazdívky a dozdívky provést z cihel plných pálených na maltu cementovou mc10,0
- Stávající vrstvy podlahy odstranit, povrch srovnat, očistit
- Při bouracích pracích musí být podlaží odpojeno od veškerých energií
- Provést výmalbu celých místností po provedení VZT, EL, ZTI prostupů
- Kvůli provedení nových napojení rozvodů ZTI, dojde k rozebrání části podhledů v 1.NP, a to v místnostech č. 1.24, 1.26, 1.27, 1.28, 1.33, 1.35, 1.38, 1.40 (popřípadě demontovat světlo a poté opět dát na původní místo)
- Prostupy pod rozměry 150/150 mm jsou vykázány v rámci projektu jednotlivých profesí

Další práce:

- Vybourání nových otvorů ve zdivu-dodržet zásady podchycování a odstraňování zdiva
- Ostatní bourací práce provést dle výkresového podkladu

Popis bouracích prací:

1. Odstranění vrchní skladby podlahy v nejnižší tloušťce, dle skladby konstrukcí (ve stávajících místnostech č. 1.14, 1.17, 1.18, 1.19 vybourat podlahu ho do hloubky cca 4-5 cm, kvůli vyspádování nové podlahy)
 - 1a. Po odstranění původních podlah podklad vyčistit, vyspravit, strojně přebrousit

- v místech vybouraných příček podlahu zapravit
- 2. Oškrábání omítek (včetně keramických obkladů a soklíků) v rozsahu - 100%
- 3. Vybourání dělicích příček, kvůli změně dispozic
- 4. Vybourání části nosných stěn
- 5. Demontáž stávajících kazetových podhledů (kazety rastru 600/600 mm, tl. 15 mm)
- 6. Demontáž vnitřních dveří vč. kovových zárubní
- 7. Demontáž vestavěných zařizovacích předmětů
- 8. Demontáž VZT potrubí, EL. rozvodů a ZTI
- 9. Demontáž stávajících nárazuvzdorných ochranných madel, podél celé chodby m.č. 1.04
- 10. Mezi místnostmi 1.37 (chodba), 1.36 (denní místnost + jídelna klientů DS) a 1.24 (schodišťový prostor) bude po dobu realizace provizorní dřevotřísková příčka oddělující prostor stavby od užívaných prostor (2 ks)
- 11. Demontáž prosklené stěny r. 2000x2300 mm v místnosti 1.03 (schodišťový prostor) vč. rámu
- 12. Vybourání prostupu do stěny/podlahy/stropu pro VZT (překlady pro prostupy viz výkres nového stavu-legenda zvláštních úprav)
- 13. Demontáž stávajícího plného podhledu v M.Č. 3.45 (případně pouze v nutném rozsahu)

Projektant upozorňuje na to, že vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci, při které nikdy nejsou známy všechny podrobnosti o konstrukcích a poměrech v zakrytých či jinak nepřístupných částech objektu, může v této souvislosti dojít nepředpokládaným událostem, které ve svém důsledku mohou vést k modifikaci navržených konstrukčních řešení, jež mohou mít dopad na celkovou cenu provedeného díla.

Pokud při bourání příček bude nalezen ve vrcholu příčky věnec, kontaktovat projektanta/statika! + řešení překladů s postupem prací a výkazem materiálu viz část D.1.2 Stavebně konstrukční část

Mobilní dřevotřísková příčka mezi m.č. 1.47 a 1.24, 1.36. Po dobu realizace bude provedena provizorní dřevotřísková příčka oddělující prostor stavby od užívaných prostor (2 ks).

Kvůli provedení nových napojení rozvodů ZTI, dojde k rozebrání části podhledů v 1.NP, a to v místnosti č. 1.24, 1.26, 1.27, 1.28, 1.33, 1.35, 1.38, 1.40 (popřípadě demontovat světlo a poté opět dát na původní místo).

4.2 Svislé nosné konstrukce, svislé nenosné konstrukce, příčky, překlady

Svislé nosné konstrukce:

Svislé nosné konstrukce zůstávají stávající. Stávající nosné stěny jsou z cihel plných, dozdivky/zazdivky z cihel plných 290x140x65, P15 na maltu MVC 5,0 dozdivky řádně provázat se stávajícími konstrukcemi a řádně uklínovat.

Svislé nenosné konstrukce:

Nové příčky budou provedeny jako zděné z lehkého plynosilikátového stavebního systému, nebo jako sádkartonové. Oba systémy je možné kombinovat.

Příčky:

Příčky u koupelen, WC, umývárén, úklidovou místností budou z impregnovaných desek (zelené). Příčky sádkartonové oboustranně opláštěné 2x deskami (typ H2) tl. 12,5 mm vnitřní výplň miner. vlna (15 kg/m³) tl. 80 mm, celk. tl. 150 mm.

Zbylé příčky budou provedeny ze sádkartonu oboustranně dvojité opláštěné v kombinaci typu desek 2x deskami (A) tl. 12,5 mm + 1x sádrovláknitou konstrukční deskou se zvýšenou mechanickou odolností typu (dle ČSN EN 520) dříh2 tl. 12,5 mm vnitřní výplň min. vlna tl. 80-90 mm, celk. tl. 150 mm – výška po strop. kci, stavební vzduch. neprůzvučnost min. R'W=52db.

Požární odolnost příček viz. Požárně – bezpečnostním řešením stavby.

Překlady:

Všechny dodatečně zřizované otvory a rozšiřované otvory ve svislých konstrukcích budou zajištěny ocelovými překlady z válcovaných profilů z oceli S235.

Je potřeba odbourávat a osazovat nosníky překladu postupně. Podrobný popis viz část D.1.2 Stavebně konstrukční řešení.

4.3 Vodorovné konstrukce, podhledy

Vodorovné nosné konstrukce zůstanou beze změny.

Z důvodu dvou navržených větších prostupů pro VZT vedle sebe je nutné, ještě před vyřezáním otvorů, podepřít stropní konstrukce. Konstrukce podepření stropu kolem prostupů viz část D.1.2 Stavebně konstrukční řešení.

Podhledy:

Podhledy jsou uvažovány ve všech řešených částí místnostech. SV podhledů viz. legendy místností na půdorysech. Podhled je uvažován v bílé barvě.

Na chodbě bude proveden kazetový podhled s viditelnou konstrukcí. Jsou navrženy z biologicky odbouratelné minerální vlny, jíl a škrobu, určené do normálního prostředí, neobsahující formaldehyd nebo podobné látky, opatřené finální povrchovou úpravou nakaširovanou netkanou textilií s nástríkem barvou hladká akustická deska ve formátu 600x600x15mm, provedení hrany s podélnou kolmou hranou, čelní kolmou hranou. Odrazivost světla povrchu desky $\geq 85\%$, reakce na oheň A2s1,d0 podle EN 13501-1, odolnost r.v.vlhkosti až do 95 %, zvuková pohltivost podle EN ISO 11654 $\alpha_w \geq 0,95$, NRC $\geq 0,90$, podélná neprůzvučnost podle EN 20140-9 ≥ 25 [dB], barva bílá podobná RAL9010.

Nosný rošt v barvě bílé, stropní závěsy a příslušné doplňky v provedení do standardního prostředí interiéru (třída odolnosti korozi B).

V hygienických zázemích a vlhkých prostorách jsou navrženy zavěšené kazetové podhledy určené do vlhkého prostředí s omyvatelným povrchem, neobsahující formaldehyd nebo podobné látky, s certifikátem osvědčujícím vhodnost použití ve vnitřním prostředí, opatřené finální povrchovou úpravou nakaširovanou netkanou textilií s nástríkem barvou hladká akustická deska ve formátu 600x600x19mm, provedení hrany s podélnou kolmou hranou, čelní kolmou hranou. Odrazivost světla $\geq 88\%$, reakce na oheň A2s1,d0 podle EN 13501-1, odolnost r.v.vlhkosti až do 100 %, zvuková pohltivost podle EN ISO 11654

$\alpha_w \geq 0,9$, $NRC \geq 0,9$, neprůzvučnost podle EN 20140-9 ≥ 28 [dB], barva bílá podobná RAL9010.

Nosný rošt v barvě bílé, stropní závěsy a příslušné doplňky se zvýšenou odolností proti korozi (třída odolnosti korozi D).

Hladký plnoplošně SDK podhled v ubytovací části. Tloušťka kazety 12,5 mm. určené do normálního (dle výkresové dokumentace).

Kvůli provedení nových napojení rozvodů ZTI, dojde k provedení části nových podhledů v 1.NP, a to v místnosti č. 1.24, 1.26, 1.27, 1.28, 1.33, 1.35, 1.38, 1.40 (popřípadě demontovat světlo a poté opět dát na původní místo).

Poznámka:

- Platí pro všechny profese veškeré prostupy po provedení rozvodů dotěsnit /z hlediska PO/
- Z důvodů složité montáže, je nutná koordinace všech profesí!
- Světla výška podhledů viz legenda výškové členění
- Podhledy kotvit vždy do nosných stropních prvků.

Jedná o kompletní dodávku a montáž včetně veškerých pomocných, kotvicích, připojovacích a lemovacích prvků a prací.

4.4 Podlahy

Ve všech řešených částí místnostech bude nová podlaha.

Podlahové souvrství na chodbách a v pokojích bude použito zátěžové PVC (homogenní) s barevným dekorem např. – R:218, G:211, B:204 - vzorkování při realizaci!! Sokl bude proveden jako fabion V=80 mm s malým rádiusem, protiskluznost R9 dle ČSN. S barevným dekorem např. – R:197, G:183, B:173 - vzorkování při realizaci!!

V koupelnách, hygienickém zázemí a technické místnosti je uvažováno s keramickou dlažbou, protiskluznost R10 dle ČSN. Barevností odstín – vzorkování při realizaci!!

Úprava podlahy a soklíku bude také provedena v m.č. 2.47, 3.45, 4.04 kvůli provedení opláštění VZT potrubí vedoucí přes podlahu/strop místností.

4.5 Truhlářské, zámečnické, požární a ostatní výrobky

Truhlářské výrobky

Vnitřní dvevní křídla jsou plně opatřena HPL laminátem v barevném dezénu osazené do kovových zárubní s barevným nátěrem – vzorkování při realizaci. Ve spodní části budou doplněny okopovým nerezovým plechem. Všechny výplně otvorů budou opatřeny madly, samozavírači a dalšími prvky. S barevným dekorem např. – R:241, G:226, B:230 - vzorkování při realizaci!! Budou vstupní dveře chráněny polepem části dveří ze strany

chodby ochranným barveným plátem kolem kliky zvýraznit – barevný odstín R:207, G:123, B:126 230 - vzorkování při realizaci!! Část dveří je navržena jako protipožární viz. Požárně – bezpečnostním řešením stavby. Stávající vestavěná skříň na chodbě v m.č. 1.04 bude zakryta proti poškozením. V místnosti č. 1.45 a 1.11 bude provedena kuchyňská linka. **Veškeré prosklení dveří musí být provedeno z bezpečnostního skla.** Jednotlivé truhlářské výrobky jsou uvedeny a podrobně popsány ve výpisu podrobností (arch.č. 23207–10/27).

Zámečnické výrobky

V chodbové části jsou prosklené dveře s nadsvětlíkem, které jsou navrženy z hliníkových profilů s bezpečnostním zasklením čirým sklem.

Veškeré prosklení dveří musí být provedeno z bezpečnostního skla.

Hygienické zázemí včetně WC pacientů bude vybaveno doplňky pro bezbariérové úpravy interiéru (sklopná madla i pevná madla, sklopné sedačky do sprchových koutů a další). Jednotlivé zámečnické výrobky jsou uvedeny a podrobně popsány ve výpisu podrobností (arch.č. 23207–10/27).

Požární výrobky

Požární řešení popsáno samostatně viz. D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

Jednotlivé požární výrobky jsou uvedeny a podrobně popsány ve výpisu podrobností (arch.č. 23207–10/27).

Ostatní výrobky

Stěny na chodbách budou opatřeny nárazuvzdornými ochrannými pásy se strukturovaným povrchem šířky 150 mm, cca 200 mm nad podlahou a nárazuvzdornými ochrannými madly se strukturovaným povrchem a vnitřní hliníkovou konstrukcí šířky 140 mm, ve výšce 900 mm od podlahy. Horní nárazuvzdorný pás slouží zároveň jako madlo. Třída reakce ohně: výrobek musí splňovat požadavek reakce na oheň B-s1, d0, dle ČSN 13501-1 *dle požadavků tabulky 1, ČSN 73 0835*.

Rohy na chodbách budou opatřeny ochrannými nárazuvzdornými profily se strukturovaným povrchem výšky 2 m, ve dveřních otvorech na výšku dveřního nadpraží. Třída reakce ohně: výrobek musí splňovat požadavek reakce na oheň B-s1, d0, dle ČSN 13501-1 *dle požadavků tabulky 1, ČSN 73 0835*.

Tyto ochranné prvky musí být vhodné do zdravotnických zařízení.

Projektant po sdělení uživatelem zapracuje ovládání chodbových dveří i ve vyšších patrech. Budou u těchto dveří doplněny čtečky a elektromagnetické zámky: vše bude součástí profese EK. Rozpočet a výkaz výměr na tyto dveře bude vydán samostatně mimo hlavní dokumenty.

Jednotlivé ostatní výrobky jsou uvedeny a podrobně popsány ve výpisu podrobností (arch.č. 23207–10/27).

4.6 Protipožární výrobky

Protipožární výrobky a opatření jsou popsány v Požárně – bezpečnostním řešení stavby.

Všechny prostupy po provedení rozvodů musí být řádně dotěsněny – dobetonovány, dozděny nebo utěsněny požárními ucpávkami, aby bylo zamezeno šíření požáru těmito otvory.

4.7 Úpravy povrchů

4.7.1 Omítky

Vnitřní omítky konstrukcí jsou navrženy vápenné štukové (jádro + štuk). Nové vnitřní omítky budou provedeny v 100 %. Na pórobetonové tvarovky je možno použít tenkovrstvé omítkové směsi. Na rohy stěn budou osazeny podmínkové lišty. Pod budoucí keramické obklady bude natažena omítka cementová. S barevným dekorem např. – R:241, G:226, B:230 - vzorkování při realizaci!!

4.7.2 Obklady

Obklady – uvnitř objektu navrhujeme použití klasických obkladových materiálů – keramické obklady – vzorkování při realizaci.

Keramické obklady jsou uvažovány v rozměrech 200/250 mm jako rektifikované. Spárovací hmota bude dvousložková epoxydová.

Vzhledem ke zrakovým dispozicím klientů v pokročilém věku doporučujeme volbu keramického obkladu v sytějších odstínech, na kterých dobře vyniknou bílé keramické zařizovací předměty a ovládací prvky.

4.7.3 Malby a nátěry

Po dokončení rekonstrukce bude řešená část objektu nově vymalována. Barevnost jednotlivých místností bude dořešena při provádění stavby. Malby budou navrženy z běžných materiálů. Na chodbách a ve společných prostorách jsou navrženy omyvatelné **prodyšné** nátěry s vysokými požadavky na otěruvzdornost i za vlhka, určené pro nátěry interiérů veřejných budov, jako jsou školy, nemocnice apod. Nátěry veškeré stávajících zámečnických výrobků: 1x základní nátěr a 2x vrchní nátěr.

Provést výmalbu v celých místnostech po provedení VZT, EL, ZTI prostupů.

V 1.PP se jedná např. o místnosti č. (0.03, 0.05, 0.06, 0.08, 0.13, 0.15, 0.18, 0.19, 0.21, 0.24).

V 1.NP, a to v místnosti č. 1.24, 1.26, 1.27, 1.28, 1.33, 1.35, 1.38, 1.40.

5. Barevné a grafické řešení interiérů

Návrh barevného řešení chodby:



Návrh barevného řešení koupelny:

