



MĚSTSKÝ ÚŘAD VALAŠSKÉ MEZIRÍČÍ

Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí
www.valasskemezirici.cz

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 30. 1. 2024

podpis:

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské
Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních
služeb

Zašovská č.p. 784
757 01 Valašské Meziříčí 1

Váš dopis značky / ze dne

29.11.2023

naše značka

sp. zn.: SŘ/190975/2023/Hj
č. j.: MeUVM 003178/2024

vyřizuje / linka

oprávněná úřední osoba
Ing. Jarmila Hendrychová / 571 674 218

ve Valašském Meziříčí

8.1.2024

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 29.11.2023 podalo

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb, IČO 00304387, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1,

kteřé zastupuje BP projekt, s. r. o., IČO 25832395, Havlíčkova č.p. 234/1, 757 01 Valašské Meziříčí 1 (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání rozhodl takto:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů **stavební povolení na stavbu:**

"Dům sociálních služeb - stavební úpravy I.NP"

Valašské Meziříčí č.p. 319, Žerotínova 21

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 2009/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2009/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2009/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Valašské Meziříčí-město.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy budou na stavbě provedeny za účelem zajištění ubytování pro 13-14 klientů.

Pokoje jsou situovány v obou traktech navazujících z východní i západní strany na centrální komunikační prostor. Nové řešení bude vyžadovat vybourání větší části příček situovaných kolmo k podélným nosným zdem. Jedná se o zděné cihlové konstrukce. Podlahy budou rovněž vybourány a budou provedeny nové s povrchem z povlakových krytin v barevném provedení. Nové dělicí konstrukce jsou uvažovány buď z tvarovek plynosilikátového systémového zdiva, nebo jako sádkartonové. V obou případech s příslušnými akustickými vlastnostmi. V chodbách budou po provedení stavebně technického řešení

Telefon / ústředna: +420 571 674 111

E-mail: epodatelna@muvalmez.cz

Bankovní spojení: KB Valašské Meziříčí

č. účtu: 19-1229851/0100

Pro doporučeně, doručenkou,
obvykle,
odesláno dne 9 - 01 - 2024

rozšířeny dveře do jednotlivých ubytovacích jednotek. Šířka by měla odpovídat provozním nárokům domova se zvláštním režimem, kde je nutno počítat s přemísťováním osob na lůžku. Z tohoto důvodu doporučujeme upravit rozměry dveřních otvorů pro osazení dveřního křídla š. 1100 mm. Chodby a části stěn uvnitř ubytovacích jednotek budou opatřeny systémovými ochrannými prvky. Na chodbě bude umístěno rovněž madlo. Dveřní křídla budou s povrchem z vysokotlakého laminátu s okopovým nerezovým plechem. Při volbě barevného řešení bude třeba sladit barevnost povlakových krytin, ochranných prvků podél chodby i laminátového povrchu dveří. V místnostech pak budou stropy kryty SDK podhledem v bílé barvě. Na chodbách pak je uvažován podhled rastrový s viditelnou hranou. Koupelny jsou pak vybaveny zařízovacími předměty umožňujícími užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Keramický obklad je uvažován rektifikovaný s minimem spár. Volba barevného řešení pak zohledňuje požadavky uživatele. Vzhledem ke zrakovým dispozicím klientů v pokročilém věku doporučujeme volbu keramického obkladu v sytějších odstínech, na kterých dobře vyniknou bílé keramické zařízovací předměty a ovládací prvky.

Dispoziční řešení:

V nově uvažovaném řešení byl ponechán beze změny vstupní prostor s navazujícím zázemím recepce. Za dveřmi oddělujícími vstupní prostor s recepcí a centrální chodbu ubytovací části 1. NP jsou již zásadní dispoziční úpravy. Podél západní fasády jsou z chodby řešeny vstupy do jednotlivých pokojů. Ty jsou nově vybaveny koupelnami umožňujícími užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Koupelny jsou společné vždy pro dva pokoje z důvodu zachování optimální kapacity budovy ve vztahu k vynaloženým investičním prostředkům. Dva pokoje jsou umístěny rovněž podél východní fasády v rozměrově mělčím traktu, který je díky své hloubce vhodnější pro umístění provozního a technického zázemí. Na začátku chodby je zde umístěn sklad špinavého prádla a sesterna. V zadní části pak hygienické zázemí a centrální koupelna se sprchovým lůžkem. Dispozici pak uzavírá společenská místnost s kuchyňkou a sklad čistého prádla. Další část půdorysu je pak ponechána pro provoz denního stacionáře a je provozně oddělena od řešené části domova se zvláštním režimem.

Popis stavebně technického řešení

Při stavebních úpravách nedojde k významným zásahům do stávajících nosných konstrukcí objektu. Bourací práce budou odpovídat charakteru stavební činnosti – tj. rekonstrukce. Jedná se o práce běžného charakteru jako např. přebourání otvorů ve stěnách, odbourání zděných příček dle nové dispozice, popřípadě vybourání otvorů ve stávajících konstrukcích. Při bourání nových otvorů a rozšiřování stávajících otvorů dle nutnosti provést provizorní podepření stropních konstrukcí, dle vhodného pořadí provést nutné dozdivky, osazení nových nebo prodloužení stávajících překladů, a nakonec bourání otvoru. Všechny dodatečně zřizované otvory ve svislých nosných konstrukcích budou zajištěny ocelovými překlady. V případě bourání celé části vnitřní nosné stěny, nutno před bouráním podepřít ztužující věnec např. ocelovým průvlakem/překladem.

V dotčených prostorech budou demontovány stávající zařízovací předměty, kuchyňské linky. V řešených prostorech budou odstraněny veškeré vnitřní dveřní výplně včetně zárubní. Dále budou v řešených prostorech strženy nášlapné vrstvy podlah (PVC, dlažba), podklad bude přebroušen a vyrovnán. Vnitřní omítky budou osekány v místech nových rozvodů. Keramické obklady budou v rekonstruovaných částech odstraněny v plném rozsahu. Do stávajících železobetonových stropních konstrukcí nebude zasahováno (pouze nutné prostupy pro instalace). Z důvodu provedení nových rozvodů a bourání příček budou v řešených prostorech demontovány stávající podhledy.

Popis bouracích prací

- Odstranění vrchní skladby podlahy v nejnútnejší tloušťce, dle skladby konstrukcí
- (ve stávajících místnostech č. 1.14, 1.17, 1.18, 1.19 vybourat podlahu ho do hloubky cca 4-5 cm, kvůli vyspádování nové podlahy)
- Po odstranění původních podlah podklad vyčistit, vyspravit, strojně přebrousit, v místech vybouraných příček podlahu zapravit
- Oškrábání omítek (včetně keramických obkladů a soklíků) v rozsahu - 100%
- Vybourání dělicích příček, kvůli změně dispozic
- Vybourání části nosných stěn
- Demontáž stávajících kazetových podhledů (kazety rastru 600/600 mm, tl. 15 mm)
- Demontáž vnitřních dveří vč. kovových zárubní
- Demontáž vestavěných zařízovacích předmětů

- Demontáž VZT potrubí, EL. rozvodů a ZTI
- Demontáž stávajících nárazuvzdorných ochranných madel, podél celé chodby m.č. 1.04
- Mezi místnostmi 1.37 (chodba), 1.36 (denní místnost + jídelna klientů DS) a 1.24 (schodišťový prostor) bude po dobu realizace provizorní dřevotřísková příčka oddělující prostor stavby od užívaných prostor (2 ks)
- Demontáž prosklené stěny r. 2000x2300 mm v místnosti 1.03 (schodišťový prostor) vč. rámu
- Vybourání prostupu do stěny/podlahy/stropu pro VZT (překlady pro prostupy viz výkres nového stavu-legenda zvláštních úprav)
- Demontáž stávajícího plného podhledu v M.Č. 3.45 (případně pouze v nutném rozsahu)

Mobilní dřevotřísková příčka mezi m.č. 1.47 a 1.24, 1.36. Po dobu realizace bude provedena provizorní dřevotřísková příčka oddělující prostor stavby od užívaných prostor (2 ks).

Kvůli provedení nových napojení rozvodů ZTI, dojde k rozebrání části podhledů v 1.NP, a to v místnosti č. 1.24, 1.26, 1.27, 1.28, 1.33, 1.35, 1.38, 1.40 (popřípadě demontovat světlo a poté opět dát na původní místo).

Svislé nenosné konstrukce:

Nové příčky budou provedeny jako zděné z lehkého plynosilikátového stavebního systému, nebo jako sádrokartonové. Oba systémy je možné kombinovat.

Překlady:

Všechny dodatečně zřizované otvory a rozšiřované otvory ve svislých konstrukcích budou zajištěny ocelovými překlady z válcovaných profilů z oceli S235.

Podhledy:

Podhledy jsou uvažovány ve všech řešených místnostech. Podhled bude proveden v bílé barvě.

Na chodbě bude proveden kazetový podhled s viditelnou konstrukcí. Jsou navrženy z biologicky odbouratelné minerální vlny, jílů a škrobu, určené do normálního prostředí, neobsahující formaldehyd nebo podobné látky, opatřené finální povrchovou úpravou nakaširovanou netkanou textilií s nástríkem barvou hladká akustická deska ve formátu 600x600x15mm, provedení hrany s podélnou kolmou hranou, čelní kolmou hranou. V hygienických zázemích a vlhkých prostorách jsou navrženy zavěšené kazetové podhledy určené do vlhkého prostředí s omyvatelným povrchem, neobsahující formaldehyd nebo podobné látky, s certifikátem osvědčujícím vhodnost použití ve vnitřním prostředí, opatřené finální povrchovou úpravou nakaširovanou netkanou textilií s nástríkem barvou hladká akustická deska ve formátu 600x600x19mm, provedení hrany s podélnou kolmou hranou, čelní kolmou hranou.

Hladký plnoplošný SDK podhled bude v bytovací části. Tloušťka kazety 12,5 mm.

Podlahy

Ve všech řešených částí místnostech bude nová podlaha.

Podlahové souvrství na chodbách a v pokojích bude použito zátěžové PVC (homogenní) s barevným dekorem.

V koupelnách, hygienickém zázemí a technické místnosti je uvažováno s keramickou dlažbou, protiskluznost R10.

Truhlářské výrobky

Vnitřní dveřní křídla jsou plně opatřena HPL laminátem v barevném dezénu osazené do kovových zárubní. Ve spodní části budou doplněny okopovým nerezovým plechem. Všechny výplně otvorů budou opatřeny madly, samozavírači a dalšími prvky. Vstupní dveře budou chráněny polepem části dveří ze strany chodby ochranným barveným plátem kolem kliky zvýraznit. Část dveří je navržena jako protipožární.

V místnosti č. 1.45 bude provedena kuchyňská linka.

Veškeré prosklení dveří musí být provedeno z bezpečnostního skla.

Zámečnické výrobky

V chodbové části jsou prosklené dveře s nadsvětlikem, které jsou navrženy z hliníkových profilů s bezpečnostním zasklením čirým sklem.

Hygienické zázemí včetně WC pacientů bude vybaveno doplňky pro bezbariérové úpravy interiéru (sklopná madla i pevná madla, sklopné sedačky do sprchových koutů a další).

Ostatní výrobky

Stěny na chodbách budou opatřeny nárazuvzdornými ochrannými pásy se strukturovaným povrchem šířky 150 mm, cca 200 mm nad podlahou a nárazuvzdornými ochrannými madly se strukturovaným povrchem a vnitřní hliníkovou konstrukcí šířky 140 mm, ve výšce 900 mm od podlahy. Horní nárazuvzdorný pás slouží zároveň jako madlo.

Rohy na chodbách budou opatřeny ochrannými nárazuvzdornými profily se strukturovaným povrchem výšky 2 m, ve dveřních otvorech na výšku dveřního nadpraží.

Omítky

Vnitřní omítky konstrukcí jsou navrženy vápenné štukové (jádro + štuk). Nové vnitřní omítky budou provedeny v 100 %. Na pórobetonové tvarovky je možno použít tenkovrstvé omítkové směsi. Na rohy stěn budou osazeny podmítkové lišty. Pod budoucí keramické obklady bude natažena omítková cementová.

Obklady

Obklady – klasické keramické.

Malby a nátěry

Po dokončení rekonstrukce bude řešená část objektu nově vymalována.

Barevnost jednotlivých místností bude dořešena při provádění stavby. Malby budou navrženy z běžných materiálů. Na chodbách a ve společných prostorách jsou navrženy omyvatelné **prodyšné** nátěry s vysokými požadavky na ořezuvzdornost i za vlhka, určené pro nátěry interiérů veřejných budov, jako jsou školy, nemocnice apod.

Nátěry veškeré stávajících zámečnických výrobků: 1x základní nátěr a 2x vrchní nátěr.

Provést výmalbu v celých místnostech po provedení VZT, EL, ZTI prostupů.

V 1.PP se jedná např. o místnosti č. (0.03, 0.05, 0.06, 0.08, 0.13, 0.15, 0.18, 0.19, 0.21, 0.24).

V 1.NP, a to v místnostech č. 1.24, 1.26, 1.27, 1.28, 1.33, 1.35, 1.38, 1.40.

II. Stanovuje tyto podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali: Ing.Martin Maňák autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1301699DI, Radim Blaťák – autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT 1202146, Jan Kupec – autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT 1102600, Ing.Jan Bosák – autorizovaný technik pro prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika ČKAIT 1104530, Ing.Lubomír Hradil – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb ČKAIT 1100892; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy:
 - Krajská hygienická stanice Zlínského kraje ze dne 28.11.2023, spis.zn.: KHSZL/26186/2023/1.5/EPID/VS/OLS-04

V průběhu realizace stavby budou veškeré demoliční a stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném vnitřním prostoru stavby Dům sociálních služeb na adrese Žerotínova 319/21, Valašské Meziříčí nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku ekvivalentní hladiny

akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti stanovených v § 11 odst. 5 nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen o nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

Před uvedením stavby do užívání bude předložen protokol o laboratorní analýze vzorku pitné vody odebraného v místě spotřeby (např. umyvadlo v sesterně) v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 252/2004 Sb., kterou se b., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, provedený (včetně odběru) držitelem osvědčení o akreditaci, držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitelem autorizace podle § 83c) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prokazující, že pitná voda splňuje hygienické požadavky na jakost pitné vody.

Před zahájením užívání stavby budou předloženy doklady, prokazující vhodnost materiálů pro styk s pitnou vodou, ve smyslu vyhlášky MZ ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

Před zahájením užívání stavby domu sociálních služeb budou předloženy doklady obsahující akustické parametry nově instalované venkovní kondenzační jednotky k prokázání, že byla instalována venkovní jednotka s navrženými protihlukovými opatřeními vyplývající z předložené hlukové studie č.2552/23/HS/02, kterou vypracovala společnost E-expert, spol. s r.o., IČ: 26783762, se sídlem Mrštíkova 883/3, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, ze dne 30.10.2023, a která je součástí této dokumentace.

Během zkušebního provozu stavby domu sociálních služeb bude provedeno měření hluku z provozu všech VZT zařízení (stávajících i nově přidaných) stavby domu sociálních služeb v chráněném venkovním prostoru vlastní stavby domu sociálních služeb a v chráněném venkovním prostoru staveb okolní zástavby v měřicích místech, která budou určena po dohodě s Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, k prokázání, že v důsledku provozu všech venkovních zařízení nebude docházet k překračování hygienických limitů hluku stanovených v § 12 odst.1, 3 a v příloze č. 3, části A nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný venkovní prostor staveb a pro denní a noční dobu.

Během zkušebního provozu stavby domu sociálních služeb bude provedeno měření hluku z provozu VZT zařízení v měřicích místech chráněného vnitřního prostoru stavby domu sociálních služeb, která budou určena po dohodě s Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, k prokázání, že v důsledku provozu VZT zařízení nebude v chráněném vnitřním prostoru stavby domu sociálních služeb docházet k překračování hygienických limitů maximální hladiny akustického tlaku A stanovených pro chráněný vnitřní prostor staveb a pro denní a noční dobu v § 11 odst. 4 a v příloze č. 2 nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Měření hluku bude provedeno v souladu s § 32a) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace podle § 83c) shora citovaného zákona. Výsledky měření budou předloženy Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k posouzení.

V případě, že měřením hluku bude doloženo překročení hygienických limitů hluku stanoveného v nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb a pro denní a noční dobu, budou provedena dodatečná protihluková opatření předem projednaná s Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Zahájení stavby.
 - Dokončení stavby.
5. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Staveniště a celá stavba v době realizace bude řádně zabezpečena oplocením proti možnému vniknutí cizích osob na staveniště.

III. Stanovuje tyto podmínky pro užívání stavby:

1. S ohledem na skutečnost, že dotčený orgán v podmínkách závazného stanoviska vyžaduje zkušební provoz, stavebník před podáním žádosti o kolaudační souhlas požádá nejprve stavební úřad o vydání rozhodnutí o zkušebním provozu (v souladu se závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 28.11.2023, č.j.: KHSZL 32536/2023).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)):

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1.

Odůvodnění:

Dne 29.11.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Jako účastníci řízení byli pojeti ve smyslu § 109 stavebního zákona:

- Stavebník: Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb
- Vlastník stavby, na níž má být provedena změna: Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy
- Vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno: Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy
- Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno: MUDr. Zdeněk Trenz, Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy(vlastníci pozemků parc.č. 2009/2, 2009/4, 2012/1
- Ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno: CZT Valašské Meziříčí s.r.o., CETIN a.s., Zlínský kraj, Oddělení majetkoprávní a správy majetku, ČEZ Distribuce, a. s..

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od povolované stavby a také z důvodu rozsahu povolované stavby.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení:

Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb, Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, MUDr. Zdeněk Trenz, CZT Valašské Meziříčí s.r.o., CETIN a.s., Zlínský kraj, Oddělení majetkoprávní a správy majetku, ČEZ Distribuce, a. s..

Podle § 111 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad přezkoumá podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda:

- Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací.
- Projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.
- Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.
- Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Přezkoumání žádosti a připojených podkladů z hlediska, zda je projektová dokumentace zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací:

Jedná se o stavební úpravy bez změny účelu užívání.

Přezkoumání žádosti a připojených podkladů z hlediska, zda je projektová dokumentace úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou autorizovanou osobou a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu.

Přezkoumání žádosti a připojených podkladů z hlediska, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stanoviska a vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury předložené k návrhu na vydání společného povolení stavební úřad doložit k žádosti nepožadoval, jelikož se v daném případě jedná o stavební úpravy uvnitř budovy. Příjezd ke stavbě je zajištěn po stávající místní komunikaci – ulice Žerotínova a následně po zpevněných plochách areálu domu sociálních služeb.

Přezkoumání žádosti a připojených podkladů z hlediska, zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Valašské Meziříčí Odbor životního prostředí ze dne 24.10.2023, spis.zn.: MěUVM 162031/2023/2-330.2
- Městský úřad Valašské Meziříčí Odbor životního prostředí ze dne 24.10.2023, č.j.: MěUVM 175215/2023/MO
- Souhlas Města Valašské Meziříčí zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy ze dne 16.10.2023
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje ze dne 1.11.2023, č.j.: HSZL-3572-3/VS-2023
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje ze dne 28.11.2023, spis.zn.: KHSZL/26186/2023/1.5/EPID/VS/OLS-04

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci řízení návrhy ani námitky nevznесли.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Dne 1. ledna 2024, s výjimkami dle ust. § 335 písm. a), b) a c), nabyt účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, (dále jen „NSZ“). S odkazem na výše uvedené části NSZ a ust. § 334a odst. 3 NSZ ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona v přechodném období, kterým se rozumí dle odst. 1 tohoto ustanovení období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024, se postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024.

Dle ust. § 332a NSZ se do doby vydání prováděcích právních předpisů podle § 152 tohoto zákona, nejpozději však do 1. července 2027, postupuje podle prováděcích právních předpisů k provedení § 194 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ke dni předcházejícímu jejich zrušení tímto zákonem. Části prováděcích právních předpisů podle věty první, které jsou v rozporu s tímto zákonem, se nepoužijí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání se podává u Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními

předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Jarmila Hendrychová, v. r.

referent odboru územního plánování a stavebního řádu



„otisk úředního razítka“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:

Účastníci řízení (do vlastních rukou):

BP projekt, s. r. o., IDDS: c5jsmup

zastoupení pro: Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

MUDr. Zdeněk Trenz, Žerotínova č.p. 443, 757 01 Valašské Meziříčí 1

CZT Valašské Meziříčí s.r.o., IDDS: 5hzxc64

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Zlínský kraj, Oddělení majetkoprávní a správy majetku, IDDS: scsbwku

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Dotčené správní orgány:

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Valašské Meziříčí, IDDS: z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Územní pracoviště Vsetín, IDDS: xwsai7r

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor životního prostředí, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí

1