



MĚSTSKÝ ÚŘAD VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ

Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí
www.valasskemezirici.cz

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské
Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové
správy
Soudní č.p. 1221
757 01 Valašské Meziříčí 1

Váš dopis značky / ze dne
29.2.2024

naše značka
sp. zn.: SŘ/023273/2024/Hj
č. j.: MeUVM 033421/2024

vyřizuje / linka
oprávněná úřední osoba
Ing. Jarmila Hendrychová / 571 674 218

ve Valašském Meziříčí
27.3.2024

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 29.2.2024 podalo

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, IČO 00304387, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1,

kteří zastupuje AVAL, spol. s r.o., IČO 47152257, Sokolská č.p. 1267, 757 01 Valašské Meziříčí 1,

kteřou zastupuje MC VÝTAHY-ESKALÁTORY s.r.o., IČO 07830513, Na Poříčí č.p. 595, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání rozhodl takto:

I. V y d á v á podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu **stavební povolení na stavbu:**

stavební úpravy - "Modernizace - výměna osobního trakčního výtahu v existující budově bytového domu na ul. Zašovská 776 ve Valašském Meziříčí"
Valašské Meziříčí, Krásno nad Bečvou, Zašovská č.p. 776

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2066 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Krásno nad Bečvou.

Stavba obsahuje:

Jedná se o změnu dokončené stavby. Projekt řeší modernizaci-výměnu výtahové technologie výtahu ve stávající budově bytového domu.

Původní neprůchozí osobní výtah s nosností 250 kg bude nahrazen novým neprůchozím osobním trakčním výtahem se zvýšenou nosností 450 kg.

Bude provedena kompletní demontáž původního výtahu.

Původní počet stanic byl 9 a nově bude počet stanic také 9.

Zvětšení nové ocelové konstrukce výtahové šachty do celé šířky a hloubky původního zrcadla schodiště.

Kabina výtahu bude zvětšena dle rozměrů původní prohlubně výtahové šachty a nové protizávaží bude umístěno na zadní stranu výtahové šachty. Původní výtahová šachta bude upravena a opláštěná materiálem Fermacell po celé výšce výtahové šachty, včetně rohových lišt výtahové šachty. Nad rámem šachetních dveří v jednotlivých stanicích budou usazeny čelní portály. Původní výtahová šachta bude rozšířena ke schodnicím a zadním podestám původního schodiště.

Na bočních stěnách výtahové šachty bude provedeno nové trubkové madlo. Původní rohové profily budou po prodloužení šachty uchyceny k původním schodnicím v jednotlivých nástupištích.

Dochází k výměně strojních technologických částí konstrukce výtahu včetně osazení nových šachetních dveří. Původní strojovna nacházející se nad původní výtahovou šachtou, bude stávající a bude použita při rekonstrukci výtahu.

Prohlubeň ve spodní části výtahové šachty bude původní.

Stavební úpravy výtahu budou probíhat bez dalších zásadních stavebních úprav a zásahů do stávajících schodišť a podest bytového domu.

Původní nástupiště výtahu budou v původním umístění v blízkosti bytových jednotek dle technické dokumentace. Výtahová šachta je tvořena novou ocelovou konstrukcí, která bude prodloužena ke stávajícím podestám a schodnicím zrcadla původního schodiště. Nová výtahová kabina bude nově neprůchozí. Ukotvení původní ocelové konstrukce výtahové šachty bude do původních schodnic v jednotlivých patrech.

Bude instalován nový výtah typu:

Výtah OTKN 450/1 o vnějších rozměrech šachty 1250 x 2165 mm a původní prohlubně umožňuje instalaci neprůchozí výtahové kabiny o maximálních světlných rozměrech 820 x 1300 mm při použití ručních jednokřídlých šachetních dveří šířky 800 mm.

II. Stanovuje tyto podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali: Ing.Bronislav Chromík – autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT 1102904, Ing.Dagmar Kratochvílová – autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 1102697; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy:

– Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, ze dne 2.2.2024 č.j.:KHSZL 03447/2024

1.V průběhu realizace stavby budou veškeré demoliční a stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném vnitřním prostoru stavby bytového domu č.p. 776 na ulici Zašovská ve Valašském Meziříčí nedocházelo k překračování hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti stanovených v § 11 odst.5 nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

2.Před vydáním kolaudačního souhlasu bude provedeno měření hluku z provozu nově instalovaného osobního výtahu v chráněném vnitřním prostoru stavby umístěných v nejvyšším nadzemním podlaží bytového domu č.p. 776 na ulici Zašovská ve Valašském Meziříčí,

k prokázání, že v důsledku provozu výtahu nebudou překračovány hygienické limity maximální hladiny akustického tlaku A stanovené v § 11 odst. 4 a v příloze č. 2 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný vnitřní prostor staveb – obytné místnosti a pro denní a noční dobu.

3. Měření hluku bude provedeno v souladu s §32a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace podle § 83c) shora citovaného zákona. Výsledky měření hluku budou předloženy Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k posouzení.

4. V případě, že měřením hluku bude prokázáno překročení hygienických limitů hluku stanovených v nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný vnitřní prostor staveb - obytné místnosti a pro denní noční dobu, budou provedena dodatečná protihluková opatření, předem projednaná s Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Zahájení stavby.
 - Dokončení stavby.
5. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Staveniště a celá stavba v době realizace bude řádně zabezpečena oplocením proti možnému vniknutí cizích osob na staveniště.

III. Stanovuje tyto podmínky pro užívání stavby:

1. Podle § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána jen na základě kolaudačního souhlasu. Kolaudační souhlas vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)):

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1.

Odůvodnění:

Dne 1. ledna 2024, s výjimkami dle ust. § 335 písm. a), b) a c), nabyl účinnosti nový stavební zákon. S odkazem na výše uvedené části nového stavebního zákona a ust. § 334a odst. 3 nového stavebního zákona ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona v přechodném období, kterým se rozumí dle odst. 1 tohoto ustanovení období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024, se postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024.

Dle ust. § 332a nového stavebního zákona se do doby vydání prováděcích právních předpisů podle § 152 tohoto zákona, nejpozději však do 1. července 2027, postupuje podle prováděcích právních předpisů k provedení § 194 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ke dni předcházejícímu jejich zrušení tímto

zákonem. Části prováděcích právních předpisů podle věty první, které jsou v rozporu s tímto zákonem, se nepoužijí.

Na základě uvedeného se tedy v daném případě postupuje dle ustanovení dosavadních právních předpisů, tj. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek.

Dne 29.2.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Jako účastníci řízení byli pojati ve smyslu § 109 stavebního zákona:

- Stavebník: Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy.
- Vlastník stavby, na níž má být provedena změna: Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy.
- Vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno: Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy.
- Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno: Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy.

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojati, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od povolované stavby a také z důvodu rozsahu povolované stavby.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy.

Podle § 111 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad přezkoumá podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda:

- Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací.
- Projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.
- Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.
- Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Přezkoumání žádosti a připojených podkladů z hlediska, zda je projektová dokumentace zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací:

Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím bytovém domě. Stavební úpravy budou na stavbě provedeny za účelem zvýšení standardů bydlení. Účel užívání stavby se nemění.

V souladu s § 79 odst. 5 stavebního zákona rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas stavební úpravy nevyžadují.

Přezkoumání žádosti a připojených podkladů z hlediska, zda je projektová dokumentace úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou autorizovanou osobou a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu.

Přezkoumání žádosti a připojených podkladů z hlediska, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Příjezd ke stavbě je zajištěn po stávající místní komunikaci – ulice Zašovská a následně po stávajících zpevněných plochách.

Stanoviska a vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury stavební úřad nevyžadoval, jelikož se jedná o stavební úpravy ve stávajícím bytovém domě.

Přezkoumání žádosti a připojených podkladů z hlediska, zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Valašské Meziříčí Odbor životního prostředí ze dne 14.2.2024, spis.zn.: MěÚVM 018112/2024/MO
- Městský úřad Valašské Meziříčí Odbor životního prostředí ze dne 14.2.2024, spis.zn.: MěÚVM 007439/2024/2-330.2
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje ze dne 7.2.2024, č.j.: HSZL-463-3/VS-2024
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje ze dne 2.2.2024, č.j.: KHSZL 03447/2024

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci řízení návrhy ani námitky nevznesli.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání se podává u Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing.Jarmila Hendrychová, v. r.

referent odboru územního plánování a stavebního řádu

„otisk úředního razítka“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:

Účastníci řízení (do vlastních rukou):

MC VÝTAHY-ESKALÁTORY s.r.o., IDDS: 3n7tx3h

zastoupení pro: AVAL, spol. s r.o., Sokolská č.p. 1267, 757 01 Valašské Meziříčí 1

zastoupení pro: Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí,

zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Dotčené správní orgány:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Územní pracoviště Vsetín, IDDS: xwsai7r

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Valašské Meziříčí, IDDS: z3paa5u

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor životního prostředí, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí

1