



MĚSTSKÝ ÚŘAD VALAŠSKÉ MEZIRÍČÍ

Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí
www.valasskemezirici.cz

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské
Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové
správy
Soudní č.p. 1221
757 01 Valašské Meziříčí 1

Váš dopis značky / ze dne
29.12.2017

naše značka
sp. zn.: SŘ/116435/2017/Hj
č. j.: MeUVM 022827/2018

vyřizuje / linka
oprávněná úřední osoba
Ing. Jarmila Hendrychová / 571 674 218

ve Valašském Meziříčí
7.3.2018

ROZHODNUTÍ

VÝROKOVÁ ČÁST:

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení, přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a § 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 29.12.2017 podalo

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, IČO 00304387, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání rozhodl takto:

Výrok I:

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vydává podle § 94a odst. 5, § 79, § 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby:

"Školní zahrada ZŠ Žerotínova"
jurta, zastřešená terasa, zahradní domek
Valašské Meziříčí

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1978/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Valašské Meziříčí-město.

Druh a účel umísťované stavby:

Hlavním cílem projektu je vytvořit příjemný prostor skýtající svobodu pohybu, hry i odpočinku pro děti od 1. až 9. třídy pod dozorem pedagogů. Zahrada bude místem, kde si děti osvojí práci s přírodním materiálem, rostlinami a budou mít možnost pozorovat dění v přírodě zblízka.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1978/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Valašské Meziříčí-město.

Určení prostorového řešení stavby:**Jurta, zastřešená terasa**

Jurta bude umístěna na pozemku parc.č. 1978/1. Vytyčovací bod středu jurty bude mít souřadnice:

x = -496.254, 492

y = -1.139.880, 814

Jurta bude mít poloměr 4 m.

Terasa

Terasa bude provedena jako přístřešek zastřešený pultovou střechou. Půdorysné rozměry přístřešku budou 3 x 4 m. Vrchol střechy bude na kótě +2,500 (vztaženo k $\pm 0,000$, která je umístěna v úrovni podlahy jurty a terasy). Jedná se o dřevostavbu, založenou na betonových patkách. Střešní krytina – profilovaný plast.

Zahradní domek

Zahradní domek bude umístěn na pozemku parc.č. 1978/1 a to následujícím způsobem:

- 2 m od hranice s pozemkem parc.č. 1994
- 44,125 m od východního rohu pozemku parc.č. 1980/2

V ploše zahrady budou rovněž rozmístěny tyto prvky:

- vyvýšené záhony
- dřevěné lehátko se střechou z celtoviny
- vrbové přístřešky ve tvaru půlkopule
- pískoviště se zídkou
- dendrofon
- posezení z gabionů
- zábrana z akátových kůlů a lana
- okrasný záhon s kameny – vápencová drť
- trvalkový záhon s hmyzími domky
- šachový stůl
- stůl
- posezení z gabionů
- chodníček zpevněný voštinovou rohoží

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Podle § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad v tomto územním rozhodnutí nevymezil území dotčeného vlivy stavby, nad rozsah pozemků parc. č. 1978/1 v katastrálním území Valašské Meziříčí-město, na kterém je stavba umístěna a pozemku parc.č. 1994, na který přesahuje požární nebezpečný prostor, protože jak z vyjádření a stanovisek dotčených správních orgánů, vlastníků dopravní a technické infrastruktury, tak z reakce účastníků řízení a veřejnosti a vlastního posouzení stavebním úřadem, nevzešly skutečnosti svědčící o opaku.

Stavební úřad stanovuje tyto podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Výrok II:

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vydává podle § 94a odst. 5, § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení na stavbu:**"Školní zahrada ZŠ Žerotínova"**

**jurta, zastřešená terasa, zahradní domek
Valašské Meziříčí**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1978/1 v katastrálním území Valašské Meziříčí-město.

Stavba obsahuje:**Jurta, zastřešená terasa**

Konstrukce jurty bude založena na podlahovém roštu ve tvaru hvězdice, který bude přes závitové tyče upevněn chemickou kotvou k betonovému základu, uloženému na štěrkopískovém zhuťném podloží. Stěny tvoří laťová mříž spojená v horní části ocelovým drátem. Do kříže roštu dosedají střešní tyče/krokve zakončené ve vrcholu středovou obručí podporovanou dvěma sloupy. Opláštění jurty bude z PVC/PVDF fólie. Izolace střešní části bude z vlněného filce, izolace podlahy z vlny.

Prostor jurty bude přímo osvětlen dvojími prosklenými dveřmi (s bezpečnostním sklem) a odklápací kopulí z akrylátového dvouvrstvého skla. Stavba jurty bude vytápěna kamny o výkonu 10 -12 kW. Kamny budou osazena na ploše z nehořlavého materiálu 1 x 1 m. odvod spalin bude zajištěn venkovním nerezovým komínem.

Terasa

Jedná se o dřevostavbu, založenou na betonových patkách. Střešní krytina – profilovaný plast.

Zahradní domek

Jedná se o jednopodlažní stavbu, nepodsklepenou, zastřešenou sedlovou střechou. Půdorys bude mít tvar obdélníku o stranách 3 x 4 m. Vrchol střechy bude na kótě +2,470 (vztaženo k $\pm 0,000$, která je umístěna v úrovni podlahy I.NP). Jedná se o dřevostavbu, založenou na betonových patkách. Střešní krytina – falcovaný plech. Požárně nebezpečný prostor od této stavby zasahuje na pozemek parc.č. 1994 k.ú. Valašské Meziříčí-město. Vlastník pozemku parc.č. 1994 k.ú. Valašské Meziříčí-město (Kristýna Grenčnerová) s přesahem požárně nebezpečného prostoru souhlasí.

V ploše zahrady budou rovněž rozmístěny tyto prvky:

- vyvýšené záhony
- dřevěné lehátko se střechou z celtoviny
- vrbové přístřešky ve tvaru půlkopule
- pískoviště se zídkou
- dendrofon
- posezení z gabionů
- zábrana z akátových kůlů a lana
- okrasný záhon s kameny – vápencová drť

- trvalkový záhon s hmyzími domky
- šachový stolek
- stolek
- posezení z gabionů
- chodníček zpevněný voštinovou rohoží

Stavební úřad stanovuje tyto podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing.arch.Alena Vráželová ČKA 02389 (stavební část), Ing.Stanislava Michutová ČKAIT 1301479 (požárně bezpečnostní řešení stavby); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby stavebník zajistí splnění následujících podmínek uvedených ve stanoviscích vlastníků dopravní a technické infrastruktury, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace:
 - Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., ze dne 20.2.2017 vyj.č. 303/2017
 - UPC Česká republika, s.r.o., ze dne 20.2.2017 č.j.:E003305/17
3. Stavebník při provádění stavby zajistí splnění podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy:
 - Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, ze dne 28.3.2017 č.j.:KHSZL 04818/2017, které je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: s ohledem na jednoduchost stavby bude provedena pouze závěrečná kontrolní prohlídka v rámci kolaudačního souhlasu.
6. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
7. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.
8. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Staveniště a celá stavba v době realizace bude řádně zabezpečena oplocením proti možnému vniknutí cizích osob na staveniště.
10. Stavebník před zahájením zemních prací zajistí u vlastníků technické infrastruktury vytyčení jejich inženýrských sítí a zajistit jejich neporušení. Budou dodrženy vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními (včetně přípojek) a předpisy pro práci v ochranných a bezpečnostních pásmech jednotlivých vedení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)):

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1.

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 29.12.2017 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro

posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Jako účastníci řízení byli pojeti ve smyslu § 85 a 109 stavebního zákona:

- Žadatel: Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy
- Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy
- Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, UPC Česká republika, s.r.o., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., ČEZ Distribuce, a. s.
- Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: Státní pozemkový úřad, Kristýna Grencnerová, Martina Bystroňová Líčeníková, Mgr. Marek Irgl, Ph.D., Jana Irglová, Miroslav Ševčík, Anna Ševčíková, Radim Líčeník, Iveta Minarčíková, František Novosád, Květa Novosádová, Tomáš Podzemný, Richard Tichánek, Jiří Podzemný, Eva Podzemná
- Stavebník: Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy
- Vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno: Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy
- Vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, UPC Česká republika, s.r.o., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., ČEZ Distribuce, a. s.
- Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno: Státní pozemkový úřad, Kristýna Grencnerová, Martina Bystroňová Líčeníková, Mgr. Marek Irgl, Ph.D., Jana Irglová, Miroslav Ševčík, Anna Ševčíková, Radim Líčeník, Iveta Minarčíková, František Novosád, Květa Novosádová, Tomáš Podzemný, Richard Tichánek, Jiří Podzemný, Eva Podzemná

Za účastníky řízení byli pojeti pouze vlastníci sousedních pozemků a staveb, kteří mají společnou hranici s pozemkem parc.č. 1978/1 v katastrálním území Valašské Meziříčí-město, který je předmětem rozhodnutí o umístění stavby.

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od povolované stavby a také z důvodu rozsahu povolované stavby.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení:

Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, UPC Česká republika, s.r.o., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Státní pozemkový úřad, Kristýna Grencnerová, Martina Bystroňová Líčeníková, Mgr. Marek Irgl, Ph.D., Jana Irglová, Miroslav Ševčík, Anna Ševčíková, Radim Líčeník, Iveta Minarčíková, František Novosád, Květa Novosádová, Tomáš Podzemný, Richard Tichánek, Jiří Podzemný, Eva Podzemná.

Podle § 94a stavebního zákona stavební úřad přezkoumává žádost podle § 90 a § 111 stavebního zákona

Podle § 90 stavebního zákona v územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr stavebníka v souladu:

- S vydanou územně plánovací dokumentací.
- S cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.
- S požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.
- S požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- S požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Soulad záměru s vydanou územně plánovací dokumentací:

Z hlediska Územního plánu Valašské Meziříčí ve znění změny č. 1 (právní stav po vydání), která byla vydaná opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 23.6.2016 pod číslem usnesením Z 15/41 s nabytím účinnosti změny č. 1 dne 12.7.2016 je předmětný pozemek vymezen jako plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost – OV v zastavěném území.

Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - OV

Hlavní využití

- vzdělávání a výchova
- sociální služby, péči o rodinu
- zdravotní služby
- veřejnou správu, administrativu
- ochranu obyvatelstva
- obchodní prodej
- ubytování, stravování
- služby nevýrobní, výrobní bez negativních vlivů na okolí a bez velkých nároků na dopravu
- vědu a výzkum

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- tělovýchovu a sport
- bydlení integrované v objektu občanského vybavení
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- bydlení hromadné v bytových domech
- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- služby opravárenské
- průmyslová a zemědělská výroba

Podmínky prostorového uspořádání

Maximální výška zástavby – 3 nadzemní podlaží

Záměr využití předmětného pozemku pro umístění výše uvedené stavby dle předložené žádosti, lze v souladu s podmínkami využití ploch zahrnout mezi využití hlavní.

Soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území:

K posouzení záměru z tohoto hlediska je třeba obecně uvést, že územní plán zpracovaný podle stavebního zákona musí obsahovat urbanistickou koncepci, zejména pak musí splňovat cíle a úkoly územního plánování. Z toho pak lze dovodit, že pokud je územní plán vydán, zahrnuje již v sobě výše uvedené požadavky a při posuzování záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací dle ustanovení § 90 písm. a) stavebního zákona se tedy současně posuzuje záměr i z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, tzn. z hlediska ustanovení § 90 písm. b) stavebního zákona. Pokud územní plán obsahuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, například požadavky na zastavěnost pozemku, je stavební úřad povinen předložený záměr z tohoto hlediska vyhodnotit. Daný územní plán tyto požadavky neobsahuje.

Soulad záměru s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Stavba je v souladu s vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Soulad záměru s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Příjezd k areálu školy je zajištěn po stávající komunikaci – ulice Žerotínova. Jurtu, zastřešenou terasu, zahradní domek budou užívat žáci ZŠ Žerotínova. Počet žáků ani pedagogů školy se nezvyšuje, nevzniká tak potřeba navýšení počtu parkovacích stání.

Dešťové vody ze střech jurty, terasy, zahradního domku budou zasakovány na pozemku stavebníka (parc.č. 1978/1).

Stavba nevyžaduje další napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Soulad záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury předložené k návrhu na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, se vztahují k vlastní realizaci stavby. Z tohoto důvodu nejsou podmínky uvedené v těchto vyjádření zapracovány do podmínek pro umístění stavby. Tyto podmínky jsou zakotveny až do podmínek pro provedení stavby uvedené ve stavebním povolení.

Podle § 111 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad přezkoumá podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda:

- Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, s podmínkami územního rozhodnutí nebo územního souhlasu.
- Projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.
- Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.
- Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Přezkoumání žádosti a připojených podkladů z hlediska, zda je projektová dokumentace zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací:

Z hlediska Územního plánu Valašské Meziříčí ve znění změny č. 1 (právní stav po vydání), která byla vydaná opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 23.6.2016 pod číslem

usnesením Z 15/41 s nabytím účinnosti změny č. 1 dne 12.7.2016 je předmětný pozemek vymezen jako plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost – OV v zastavěném území. Projektová dokumentace stavby je vypracována v souladu s územně plánovací dokumentací.

Přezkoumání žádosti a připojených podkladů z hlediska, zda je projektová dokumentace úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Podle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby, ve znění pozdějších předpisů, projektová dokumentace k žádosti pro vydání stavebního povolení musí obsahovat tyto části:

- A. Průvodní zpráva.
- B. Souhrnná technická zpráva.
- C. Situační výkresy.
- D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení.
- E. Dokladová část.

Předložená projektová dokumentace obsahu všechny tyto části. Rozsah předložené projektové dokumentace odpovídá druhu stavby.

Rozsah a obsah jednotlivých částí předložené projektové dokumentace je přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad dospěl k závěru, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou autorizovanou osobou a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu

Přezkoumání žádosti a připojených podkladů z hlediska, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Příjezd ke stavbě je zajištěn po stávající komunikaci – ulice Žerotínova.

Přezkoumání žádosti a připojených podkladů z hlediska, zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Požadavky dotčených orgánů byly zpracovány do dokumentace stavby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- V průběhu územního řízení nikdo z účastníků řízení neuplatnil návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- V průběhu územního řízení nikdo z veřejnosti nevznesl připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Valašské Meziříčí Odbor územního plánování a stavebního řádu ze dne 11.12.2017
- MěÚ Valašské Meziříčí Odbor školství, kultury a sportu ze dne 1.3.2017, spis.zn.: SZMěÚVM 24231/2017
- MěÚ Valašské Meziříčí Odbor životního prostředí ze dne 28.3.2017, spis.zn.:MěÚVM 25849/2017-109
- Město Valašské Odbor majetkové správy ze dne 20.3.2017, zn.:20552/OMS/2017-Fy
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje ze dne 28.3.2017, č.j.:KHSZL 04818/2017
- ST SERVIS s.r.o. ze dne 10.2.2017
- CZT Valašské Meziříčí, s.r.o. ze dne 10.2.2017, č.j.:50/2017
- Optické sítě s.r.o. ze dne 20.2.2017, č.:694/2017
- UPC Česká republika, a.s. ze dne 20.2.2017, č.:E003305/17
- Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. ze dne 20.2.2017, vyj.č. 303/2017
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 16.2.2017, č.j.:537563/17
- GridServices, s.r.o. ze dne 20.2.2017, zn.:5001452704
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 23.10.2017, zn.:0200665552
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 20.10.2017, zn.:0100822985
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje ze dne 12.12.2017, č.j.:HSZL-9137-2/VS-2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání se podává u Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně

příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Podle § 94a odst. 5 stavebního zákona je výrok o povolení stavby vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.

UPOZORNĚNÍ:

Stavebník je povinen při provádění stavby zajistit podle ustanovení § 14, § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, činnost koordinátora (koordinátorů) bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Podle § 122 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána jen na základě kolaudačního souhlasu. Kolaudační souhlas vydává stavební úřad, na základě žádosti stavebníka.

Ing.Jarmila Hendrychová, v. r.

referent odboru územního plánování a stavebního řádu

“otisk úředního razítka“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Přílohy:

- Celková situace stavby.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, ze dne 28.3.2017 č.j.:KHSZL 04818/2017

Obdrží:

Účastníci řízení (doručenky):

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IDDS: hcxgx4k

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Kristýna Grenčnerová, Zašová č.p. 741, 756 51 Zašová

Martina Bystroňová Ličeníková, Jarcová č.p. 241, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Mgr. Marek Irgl, Ph.D., Tolstého č.p. 466/1, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Jana Irglová, Tolstého č.p. 466/1, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Miroslav Ševčík, Tolstého č.p. 468/3, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Anna Ševčíková, Tolstého č.p. 468/3, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Radim Ličeník, Tolstého č.p. 330/11, 757 01 Valašské Meziříčí 1 – doručováno veřejnou vyhláškou

Iveta Minarčíková, Tolstého č.p. 874/13, 757 01 Valašské Meziříčí 1

František Novosád, Tolstého č.p. 874/13, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Květa Novosádová, Tolstého č.p. 874/13, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Tomáš Podzemný, Tolstého č.p. 874/13, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Richard Tichánek, Vsetínská č.p. 458, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Jiří Podzemný, Tolstého č.p. 331/9, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Eva Podzemná, Tolstého č.p. 331/9, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Dotčené správní úřady:

HZS Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor životního prostředí, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí