



NÁRODNÍ  
PAMÁTKOVÝ  
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ  
PRACOVIŠTĚ  
V KROMĚŘÍŽI

Váš dopis čj. / MěÚVM 61246/2023,  
Ze dne SZ MěÚVM 60647/2023, ze dne 17.4.2023

Naše čj.: NPU-373/32509/2023  
Vyřizuje: Ing. arch. Hurtová Alexandra  
Spisový znak: 820.2.

Kroměříž 8.5.2023

**Městský úřad Valašské Meziříčí,  
Odbor školství, kultury a sportu**

**Mgr. Petr Zajíc  
Referent památkové péče**

**Zašovská 784  
757 38 VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ**

**VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ, ulice Soudní č.p. 1221, budova městského úřadu, parc.č. 6, k.ú. Valašské Meziříčí - Město, okres Vsetín, kraj Zlínský.**

Objekt se nachází na území městské památkové zóny Valašské Meziříčí, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č.476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny ze dne 10.9.1992.

**Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče k žádosti podle ustanovení § 14 odst.6 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů**

**Předmět žádosti:**

*Instalace FVE, dům č.p. 1221, Valašské Meziříčí*

**Přílohy žádosti:**

- Kopie žádosti o závazné stanovisko,
- „Studie stavebně technologického řešení fotovoltaické elektrárny“, kterou v březnu 2023 vypracoval Ing. Petr Belica, - Studie využití střech pro FVE, stupeň dokumentace Studie pro potřeby kapacitního využití vhodných střech a velikostí FVE
- „Energetické posouzení“, které v březnu 2023 vypracoval Ing. Petr Belica, společnost SVP Components s.r.o./ Petr Belica, ing., Horní Dráhy 1893, Rožnov pod Radhoštěm

**Popis zamýšlených prací:**

Předmětem studie je kapacitní využití vhodných střech a dimenzování jednotlivých velikostí FVE s možností akumulace vyrobené energie do bateriových systémů. Jednotlivé panely mají být umístěny na střeše řešeného objektu, kopírující přímý sklon střechy na hliníko-duralových konstrukcích. Vyvedení vyrobeného elektrického výkonu má být přes DC/AC měniče do rozvaděče FVE – REF a z něho do hlavní rozvodny. Předložená žádost řeší instalaci fotovoltaické elektrárny – pro odběrné místo č.p. 1221 pro řešenou výzvu, na největší a nejvyšší střeše s východní a západní orientací střechy, s přímou pokládkou panelů na střešní rovinu (kopírující sklon stávající střechy). Při celkovém návrhu technického řešení fotovoltaického systému byl brán v úvahu požadavek zadavatele, aby byla uplatněna maximální produkce z FVE pro vlastní potřebu, aby byly maximalizovány zisky z instalovaného systému FVE. Celkový instalovaný výkon je 24,48 kWp, tj. 24 (3x8) ks panelů na východní střeše a 24 (3 x 8) ks panelů na západní střeše.

Pro danou FVE v případě schválené studie má být zpracována realizační dokumentace.

#### **Charakteristika věci/objektu/ území:**

Jedná se o půdorysně členitou budovu na ulici Soudní, která má pět částí, na kterých se střídají sedlové a mansardové střechy s nestejnou výškou hřebene.

Původně školský objekt, v současné době administrativní, byl upraven pro potřeby Městského úřadu. Byl rekonstruován a nadstavován o jedno nadzemní podlaží v roce 1995 – 96. Jedná se o montovaný železobetonový skelet MS-OB se sloupy na patkách a obvodových zdech na základových nosnících. Zdivo z šedých pórobetonových tvárnic tl. 400 mm, stropy systémové železobetonové se skrytými průvlaky.

Fasády jsou členěné okny a profilovanými šambránami, pilastry, římsami a několika balkony. Okna jsou bílá plastová s dvojskly. Balkony se světlou keramickou dlažbou a černým kovovým zábradlím stejným jako u francouzských oken. Omítky jádrové, štukové. Barevně jsou fasády rozčleněné na pět dílčích částí, z nichž má každá jiný barevný odstín. Sokly jsou obloženy břidlicovými pásky a částečně umělým kamenem, kolem objektu vede okapový chodník z dlaždic 400/400mm.

Střechy sedlové a mansardové ze sbíjených vazníků se záklopem s asfaltovou lepenkou a plechovou krytinou s imitací tašek (zn. Decrabond). Ve zlomu mansardových střech chybí instalovaný okapový systém. Přesahy střech opatřeny palubkovým podbitím.

#### **Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot:**

Dům je nedílnou součástí historické zástavby městské památkové zóny Valašské Meziříčí. Ze západní strany tj. z ulice Soudní, tvoří dotčený objekt souhrn fasád, které upoutají svou různorodostí. Jsou řešeny tak, že mají opticky evokovat historickou řadovou zástavbu a to zejména svou členitostí, odlišnou barevností jednotlivých částí a různým tvarem a členěním oken.

Dotčený dům byl vystavěn v 70. letech pro potřeby stavebního učiliště, (bývalá budova školy u zámku), jako dvoupodlažní objekt s rovnou střechou a s fasádou z tzv. boletických panelů. Při přestavbě v 90. letech už pro potřeby městského úřadu Valašské Meziříčí byla provedena nástavba o jedno podlaží a nový styl zastřešení. Dům byl ze západní strany (z ulice Soudní) rozčleněn na čtyři pohledové bloky o výšce dvou a tří podlaží, které se od sebe liší barevností, členěním fasády a stylem zastřešením. Třetí podlaží je u dvou částí schované za mansardovou střechou a v těchto částech dům vypadá jako dvoupodlažní, u dalších dvou (vždy střídavě ob jeden blok) je třetí podlaží přiznané a dům v těch částech je viditelně třípodlažní. Hřebenová linie podporuje dojem samostatných objektů, když na dvou blocích ob jeden je hřeben s malým rozdílem zvýšen. Půdorysně je celý monoblok ze západní strany odstupňován dvěma většími úskoky, východní strana je přímá v jedné linii. Schodišťový blok na jižní straně, který byl přistavěn v 90. letech a to symetricky na osu štítového průčelí a je od podélných fasád z obou stran mírně odsazen. S hlavní budovou městského úřadu, který stojí na náměstí, je propojen na úrovni 2. nadzemního podlaží ocelovým mostem na sloupech s prosklenou klenutou střechou.

Dotčený novodobý objekt byl stavěn tak, že nenavazuje na stávající uliční linii, ale ani na historickou parcelaci. V daném místě stávala zděná budova pivovaru a kolem byla zástavba podružnějšího významu s menšími hospodářskými objekty. Ulice za pivovarem byla užší a vedla podél zdi zámecké zahrady, která je dnes už zaniklá a zastavěná.

Stávající objekt je dnes součástí zástavby historického jádra města. V době výstavby se stavěl na uvolněném prostranství bez ambic splynout s okolní zástavbou. Pozdější stavební úprava z 90. let 20. století se snažila objekt s plochou střechou přizpůsobit charakteru městské zástavby členitými fasádami, různými tvary a členěním oken a různým tvarem střech. Stávající krytina střech je plechová tvarovaná jako střešní tašky, v různých barevných odstínech pro jednotlivé části.

Dům se nachází v centru města, mezi kulturními památkami, kde v ulici Soudní sousedí se zámkem a z východní strany s kulturními památkami měšťanských řadových domů na náměstí, kterými jsou

budova radnice čp 7, měšťanský dům čp 6 a 5, čp 9, 10, 11, 12 a 13, sousedí s jejich dvorními trakty, které jsou přístupné veřejnosti neboť tam mají další vstupy do objektu.

Na území MPZ Valašské Meziříčí patří k chráněným památkovým hodnotám historická urbanistická struktura města, parcelace, půdorysná a hmotová skladba zástavby, dálkové pohledy se siluetou města, dominanta zámku a kostela a charakter střešní krajiny, které spoluvytváří historické prostředí Městské památkové zóny Valašské Meziříčí.

V roce 2023 bylo město Valašské Meziříčí oceněno v soutěži „Program regenerace městských památkových rezervací a zón za rok 2022“ za příkladnou péči o městskou památkovou zónu 1. místem ve Zlínském kraji.

#### **Vyhodnocení žádosti:**

Národní památkový ústav na základě prostudování předložené žádosti, podkladů a znalosti situace konstatuje, že osazení FVZ na střechu domu č.p. 1221

#### **při splnění podmínek památkové péče nebude v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot:**

1. Budou použity fotovoltaické panely bez stříbrného členění, budou celoplošně jednobarevné.
2. Fotovoltaické panely – navržená sestava - mohou být použity jen z východní strany střechy.
3. Na západní straně střechy je nutno sestavu ze stran odsadit min. o 1 m, aby se v pohledu neprojevovala hrana a nosná konstrukce panelů. Případně je možné použít integrovanou krytinu stejného typu, jejíž součástí je fotovoltaický systém.
4. Další stupeň dokumentace bude předložen k vydání vyjádření památkové péče.

#### **Zdůvodnění:**

Navrhované umístění fotovoltaické elektrárny na danou střechu je principiálně možné, ale je nutno aby panelové plochy neovlivňovaly veřejný prostor a proto byly stanoveny podmínky památkové péče. Ty se týkají:

1) Barevnosti plochy panelů, které obvykle mívají stříbrnou mřížku, která opticky poutá větší pozornost. Vyrábějí se i panely celočerné a tento typ je z pohledu památkové péče na střechy vhodnější.

2) Navrhovaná sestava osazení fotovoltaických panelů je možné na východní stranu střechy, která se neuplatňuje z veřejného prostoru.

3) Na západní stranu dotčené střechy je nutno panely od kraje střechy odsadit o min 1 m, aby se boční hrana panelů nedostala až ke kraji střechy, kde by byla viditelná.

Viditelnou střešní rovinu lze osadit i jiným systémem fotovoltaických prvků, např. takovým, který má fotovoltaické prvky integrované přímo do střešní krytiny, např. fotovoltaická folie nebo plechová krytina s fotovoltaikou. Tímto způsobem by vzhled a charakter fasád a střech zůstal jednoznačně zachován.

Metodické podklady, literatura a ikonografie:

- Fotovoltaické systémy a památková péče, Národní památkový ústav – 2022

Ing. arch. Jaroslav Novosad

Vedoucí odboru péče o památkový fond

Příloha: -