



Číslo smlouvy objednatele: JS/0197/2024/OMS

Číslo smlouvy zhotovitele:

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

### Objednatel:

se sídlem:  
zastoupený:  
IČO:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
č. účtu:  
osoba oprávněná k jednání  
ve věcech technických:

### Město Valašské Meziříčí

Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí  
Mgr. Robertem Stržínkem, starostou  
00304387  
CZ00304387

(dále jen „objednatel“)

### Zhotovitel:

sídlím:  
zastoupený:  
IČO:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
osoba oprávněná k jednání  
ve věcech technických:  
zapsaný:

### MC VÝTAHY-ESKALÁTORY s.r.o.

Na Poříčí 595, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek  
Ing. Martinem Míčkem - jednatelem společnosti  
07830513  
CZ07830513

obch. rejstřík veden KS v Ostravě, oddíl C, vložka 77391

(dále jen „zhotovitel“)

## I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí pro objednatele dílo: „**Oprava dvou výtahů v bytovém domě na ulici Zašovská 776 ve Valašském Meziříčí**“ dle technické specifikace pro rekonstrukci venkovního výtahu a projektové dokumentace pro rekonstrukci vnitřního výtahu, která byla zpracována společností MC VÝTAHY-ESKALÁTORY s.r.o., IČO: 07830513, se sídlem Na Poříčí 595, 738 01 Frýdek-Místek, a v rozsahu Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „oceněný položkový rozpočet“). S technickou specifikací a projektovou dokumentací byl zhotovitel seznámen v rámci zadávacího řízení (dále jen „dílo“).
2. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržet podmínky dané Rozhodnutím - stavebním povolením č. j. MeUVM 033421/2024 ze dne 27. 03. 2024, sp. zn. SŘ/023273/2024/Hj. Dále je zhotovitel povinen dodržet podmínky vyjádření dotčených orgánů a správců sítí.
3. Předmětem díla je:
  - SO 01 Oprava venkovního výtahu, která bude zahrnovat zejména demontáž stávajícího výtahu a dodávku a montáž nového výtahu (možné provést bez stavebního povolení).
  - SO 02 Oprava vnitřního výtahu, která bude zahrnovat zejména demontáž stávajícího výtahu, úpravu výtahové šachty a dodávku a montáž nového výtahu (s vyšší přepravní kapacitou).
4. Předmětem smlouvy je kromě všech stavebních prací nezbytných k realizaci díla, rovněž:
  - vybudování, zprovoznění, vlastní provoz, údržba, likvidace a vyklizení zařízení staveniště,
  - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
  - opatření k ochraně životního prostředí - k použitým výrobkům a materiálům zhotovitel doloží atesty o nezávadnosti pro zdraví a životní prostředí,
  - zajištění všech nutných revizí, zkoušek a předepsaných atestů včetně předání zpráv,
  - likvidace odpadů včetně poplatků a dokladů v souladu s platnou legislativou,
  - spotřeba médií (např. energií, vody),
  - informování o zahájení díla dotčené orgány a správce sítí v souladu s jejich vyjádřeními a stanovisky a splnění ostatních podmínek z těchto vyjádření vyplývajících,
  - úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla,



- příprava a doložení dokladů nezbytných k předání a převzetí díla, včetně certifikátů a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, dokladu o řádném provedení stavby dle schválené projektové dokumentace,
- účast a poskytnutí součinnosti na řízení stavebního úřadu o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu a odstranění případných vad zjištěných stavebním úřadem v daném řízení, atd.

Náklady na činnosti uvedené v tomto ustanovení, pokud nejsou uvedeny v oceněném položkovém rozpočtu samostatně, budou zahrnuty do položek vedlejší či ostatní náklady.

5. Objednatel si vyhrazuje, že zhotovitel při provádění díla použije pouze certifikované výrobky a materiály. Certifikáty budou předloženy při předání díla.
6. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad v době předání a zaplatit zhotoviteli cenu za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

## II. Lhůta a místo plnění

1. Lhůta plnění:

Termín zahájení realizace díla:	do 3 dnů od účinnosti smlouvy
Termín dokončení a předání díla:	nejpozději do 16. 12. 2024

2. Dílo bude rozděleno do 2 etap: V 1. etapě bude realizována oprava venkovního výtahu. V provozu bude pouze vnitřní výtah. Ve 2. etapě po nabytí právní moci stavebního povolení bude realizována oprava vnitřního výtahu, která započne až po zprovoznění venkovního výtahu tak, aby byl vždy jeden výtah v provozu.
3. Místem plnění je: k.ú. Krásno nad Bečvou, bytový dům na ulici Zašovská, č. p. 776, Valašské Meziříčí.

## III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je ve výši:

<b>Celková cena bez DPH:</b>	<b>2.794.200,- Kč</b>
<b>Cena venkovního výtahu bez DPH</b>	<b>1.167.600,- Kč</b>
<b>Cena vnitřního výtahu bez DPH</b>	<b>1.626.600,- Kč</b>

2. U předmětu smlouvy bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění prokazatelně doručit objednateli daňový doklad, pokud tak neučiní, má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody (zejména penále a sankce spojené s prodlením s úhradou daňových povinností ze strany objednatele). Na vystaveném daňovém dokladu zhotovitel uvede sdělení, že výše daně je povinen doplnit a přiznat plátce (objednatel), pro kterého je plnění uskutečněno. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla nebo jeho části.
3. Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle článku I. této smlouvy, po celou dobu realizace díla. Cena díla je stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.
4. Cena díla bude uhrazena po částech - cena venkovního výtahu bude uhrazena po řádném předání a převzetí této části díla, cena vnitřního výtahu bude uhrazena po řádném předání a převzetí této části díla. Cena bude uhrazena vždy na základě daňového dokladu (faktury) se splatností 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení daňového dokladu (faktury). Součástí daňových dokladů (faktur) je odsouhlasený soupis provedených prací a rovněž předávací protokol s certifikáty - bez těchto dokumentů je daňový doklad (faktura) neúplný.



5. V případě, že ze strany zhotovitele dojde k neocenění, či vynechání některé položky, uhradí ji zhotovitel z vlastních zdrojů. Prokáže-li se v budoucnu (při plnění díla), že příloha č. 1 této smlouvy neobsahuje všechny položky, které byly obsahem položkového rozpočtu předloženého v rámci zadávacího řízení, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami, jsou zahrnuty v ceně ostatních položek oceněného položkového rozpočtu.

#### **IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění prací. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla.
2. O předání díla bude sepsán protokol, jehož kopie bude přiložena k daňovému dokladu (faktuře), bez tohoto protokolu je daňový doklad (faktura) neúplný. Součástí předání díla budou: jednoduchý stavební deník, protokoly, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, záruční listy, protokoly o zkouškách, apod. vč. dokladů o likvidaci odpadů, a ostatní doklady potřebné pro řádné předání, převzetí a provozování díla.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny bezpečnostní předpisy a dbát na čistotu okolí a je povinen zajistit veškerá bezpečnostní opatření při zvýšeném pohybu osob a vozidel ve všech prostorách, kde budou probíhat práce v souvislosti s prováděním díla.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smluvném termínu a dohodnuté kvalitě v souladu s právními předpisy. Zhotovitel je povinen postupovat dle platných českých technických norem a v souladu s ostatními (zejména bezpečnostními) předpisy. Za bezpečnost při práci zhotovitele a jeho zaměstnanců, příp. smluvních partnerů, odpovídá v plné míře zhotovitel.
5. Zhotovitel při provádění díla využije poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 3 této smlouvy, zhotovitel zodpovídá za dílo provedené poddodavateli tak, jako by dílo prováděl sám. Neobsahuje-li tato smlouva přílohu č. 3, má se za to, že zhotovitel realizuje předmět smlouvy bez použití poddodavatelů.
6. Zhotovitel se zavazuje chránit a nepoškodit stávající konstrukce, které nebudou dotčeny realizací díla. Pokud dojde činností zhotovitele k poškození stávajících konstrukcí nebo prvků, je zhotovitel povinen na vlastní náklady uvést poškozené konstrukce a prvky do stávajícího stavu. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na místě provedení i na místech, která mohou být provedením díla dotčena. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za porušení platných právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí.
7. Zhotovitel je povinen plnit zásady odpovědného zadávání, které vyplývají z obchodních podmínek a této smlouvy.
8. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí, se kterými se zhotovitel před podpisem smlouvy seznámil, a které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
9. Servisní činnost a opravy závad, na něž se nebude vztahovat záruka za jakost dle této smlouvy, bude zajištěna na základě Servisní smlouvy, uzavřené mezi smluvními stranami při dodržení následujících podmínek:
  - servisní činnost bude zahrnovat zejména zajištění preventivních prohlídek a revizí (vyžadovaných platnou legislativou) a dále odstraňování závad, které nejsou kryty zárukou za jakost dle této smlouvy
  - servisní činnost bude prováděna zhotovitelem v pravidelných intervalech, vždy minimálně 1x ročně nebo dle doporučení výrobce výtahů, příp. dle potřeby objednatele v případě závady na výtazích
  - reakční doba příjezdu servisního technika k objednateli od nahlášení závady činí nejdéle 24 hodin od nahlášení závady, závada bude odstraněna do 5 dnů od jejího nahlášení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak
  - součástí servisní činnosti bude i zajištění pohotovosti 24 hodin denně. Pohotovostí se rozumí dostupnost zhotovitele nebo jeho smluvního partnera na telefonu. V každém výtahu bude umístěn štítek s kontaktem na servisního technika pro přivolání pomoci.
  - dále bude zajištěn servis nad rámec ceny uvedené ve smlouvě zhotovitelem nebo jeho smluvním partnerem takto:
    - o opravy výtahů po násilném poškození



- o vyproštění osob z výtahu (do dvou hodin od nahlášení)

smlouva bude uzavřena na dobu určitou v délce 24 měsíců cena servisní činnosti činí: 32.400,- Kč bez DPH **za rok**, tato cena zahrnuje provádění pravidelných prohlídek a revizí a další náklady nezbytné k provedení těchto činností (zejména dopravu servisního technika, potřebné vybavení, vyhotovení protokolů o zkouškách apod.), odstraňování závad, které nebudou kryté zárukou za jakost dle této smlouvy (zejm. opravy výtahů po násilném poškození), bude účtováno v místě a čase obvyklém.

### V. Záruční doba a reklamační podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, zejména za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé, a že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční, použitelné a bude prosté vad.
2. Zhotovitel poskytuje na jednotlivé části díla záruku na jakost v tomto rozsahu:

Výrobky, stroje a zařízení výtahu	24 měsíců
Stavební a montážní práce	60 měsíců

Pokud je jednotlivými záručními listy výrobce stanovena delší záruční doba, platí tato delší záruční doba. Pokud tato smlouva nebo její přílohy stanoví delší záruční dobu na některé části díla, platí tato delší záruční doba.

3. Záruční doba začíná běžet po předání a převzetí díla příp. jeho části, záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada díla, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
5. Zhotovitel nebo jím pověřená osoba započne s odstraněním vady díla bez zbytečného odkladu, nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude poté odstraněna neprodleně, v co nejkratším termínu dle její závažnosti. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem a u vad označených jako havárie do 24 hodin ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
6. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob jakým k vadě došlo a jak se projevuje.
7. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku ani v náhradní dodatečné lhůtě, má objednatel právo sjednat odstranění vady jinou osobou na náklady zhotovitele. Zhotovitel se zproští povinnosti uhradit náklady na odstranění vady jinou osobou pouze tehdy, prokáže-li, že za vadu neodpovídá.

### VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.



4. Finanční prostředky na úhradu předmětu smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 22. 1. 2024 pod bodem Z 11/06. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Valašské Meziříčí dne 27. 05. 2024 pod bodem 43/52/2.
6. Objednatel prohlašuje, že výběr zhotovitele byl proveden v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě, že bude tato smlouva podepsána v listinné podobě, bude vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis. V případě, že bude tato smlouva podepsána v elektronické podobě, mají ji obě smluvní strany k dispozici, a to po jejím podepsání příslušnými elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu (vč. jejích příloh) před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně, a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

1. Oceněný položkový rozpočet
2. Obchodní podmínky Města Valašské Meziříčí
3. Poddodavatelské schéma

Ve Valašském Meziříčí dne

Ve Frýdku-Místku dne

Město Valašské Meziříčí  
Mgr. Robert Stržínek  
starosta  
-objednatel-

MC VÝTAHY-ESKALÁTORY s.r.o.  
Ing. Martin Míček  
jednatel společnosti  
-zhotovitel-