



## **VYSVĚTLENÍ/DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2**

### **Identifikace veřejné zakázky:**

|                               |                                                          |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Název:                        | <b>Fotovoltaická elektrárna na budově Soudní 1221 II</b> |
| Druh podle předmětu:          | dodávky                                                  |
| Druh podle finančního limitu: | nadlimitní režim                                         |
| Druh zadávacího řízení:       | otevřené řízení                                          |

**Zadavatel:** Město Valašské Meziříčí, se sídlem Náměstí 7/5, 757 01  
Valašské Meziříčí, IČO: 00304387 (dále jen „zadavatel“)

Zadavatel obdržel žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ). Zadavatel, i přesto že není povinen poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace, neboť žádosti nebyly zadavateli doručeny včas, a to alespoň 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, poskytuje následující vysvětlení zadávací dokumentace:

### **Dotaz č. 1 ze dne 12. 07. 2024** (do elektronického nástroje doručeno dne 15. 07. 2024)

Dobrý den,

v zadávací dokumentaci na výstavbu FVE na budově Soudní 1221 uvádíte požadavek a nacenění servisní činnosti na dobu 120 měsíců. Co si prosím máme představit pod pojmem servisní činnost? Standardně se revize FVE provádějí po 3 letech. Je to opravdu diskutabilní téma, protože pokud by se jednalo pouze o kontrolu FVE každý rok, není pak problém udělat hrubý odhad a nacenění. Pak je ale ještě varianta druhá, že bude třeba například řešit nefunkčnost nebo poškození jednotlivých komponentů a zde se to odhadnout nedá. Můžete tedy prosím doupřesnit?

### **Odpověď za dotaz č. 1**

Zadavatel má za to, že obsah servisní činnosti a způsob jejího ocenění je dostatečně specifikován v zadávací dokumentaci a jejích přílohách, zejména v návrhu smlouvy o dílo. Návrh smlouvy o dílo stanoví, že v rámci servisní činnosti bude zhotovitel zajišťovat preventivní prohlídky a revize vyžadované platnou legislativou a dále servisní činnost v případě závad FVE. Servisní činnost bude zhotovitel provádět v pravidelných intervalech, vždy minimálně 1x ročně nebo dle doporučení výrobce FVE, příp. dle potřeby objednatele v případě závady FVE.

Zadavatel k tomu pro upřesnění uvádí následující. Obsahem servisní činnosti je tedy zejména:

- Pravidelné servisní prohlídky – min. 1x ročně nebo dle doporučení výrobce FVE (v případě, že by byly předepsány častěji)
- Revize vyžadované platnou legislativou – tzn. v termínech vyžadovaných platnou legislativou
- Servisní činnost v případě závad FVE
  - o Vzhledem ke skutečnosti, že na některé komponenty bude poskytována záruka na jakost v délce min. 10 let, resp. min. 20 let, má zadavatel za to, že většina závad v prvních 10 letech provozu (po dobu poskytování servisní činnosti) bude záručními vadami a jako takové budou odstraněny v rámci poskytnuté záruky na náklady zhotovitele. Proces uplatňování záruky za jakost a postup při odstraňování záručních vad je uveden v návrhu smlouvy o dílo.
  - o V případě, že se však objeví závada, kterou nebude možné odstranit v rámci poskytnuté záruky na jakost, neboť se na ni tato nebude vztahovat (např. různé mimořádné vlivy nebo se bude jednat o spotřební materiál, na nějž je poskytována záruka v délce pouze dvou let apod.), budou tyto opravy vyúčtovány zhotovitelem



zvlášť, a to za ceny v místě a čase obvyklém, tak jak je uvedeno v návrhu smlouvy o dílo.

- Obsahem ceny za servisní činnost uvedeně v čl. III odst. 1 návrhu smlouvy o dílo, která je rovněž součástí nabídkové ceny, je tedy pouze provádění pravidelných servisních prohlídek a revizí dle platné legislativy. Opravy závad budou řešeny v rámci záruky či ad hoc.

Zadavatel má za to, že všechny tyto skutečnosti zcela jednoznačně vyplývají z návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou zadávací dokumentace. Z tohoto důvodu se nejedná o doplnění či změnu zadávací dokumentace, jež by svým charakterem vyžadovala prodloužení lhůty k podání nabídek.

**Dotaz č. 2 ze dne 15. 07. 2024**

Dobrý den, bude v rámci realizace FVE elektrárny požadována kontrola Technické inspekce České republiky (TIČR)? Shromažďuje se v objektu více než 200 osob? Děkujeme.

**Odpověď za dotaz č. 2**

V objektu Městského úřadu na ulici Soudní 1221, Valašské Meziříčí se neshromažďuje více než 200 osob, proto nebude požadována kontrola Technické inspekce České republiky.

Ve Valašském Meziříčí dne 16. 07. 2024