



MĚSTSKÝ ÚŘAD VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ

ODBOR ŠKOLSTVÍ, KULTURY A SPORTU

Soudní 1221 • 757 38 Valašské Meziříčí

Spis. značka: SZ MeUVM 068927/2024

Číslo jednací: MeUVM 077699/2024

Vyřizuje / linka: Mgr. Zajíc / 571 674 654

ID DS: 9c4bard

Datum vyhotovení: 28.06.2024

Dle rozdělovníku

Rozhodnutí

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor školství, kultury a sportu, jako příslušný správní orgán podle ust. § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen: zákon o státní památkové péči) a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: správní řád), vydává podle ust. § 67 správního řádu a podle ust. § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči k žádosti Města Valašské Meziříčí, se sídlem Náměstí 7, 75701 Valašské Meziříčí, IČ: 00304387, (dále jen: žadatel) podané dne 11.06.2024 ve věci **„Výměna oken a vstupních dveří, čp. 638, Valašské Meziříčí“** toto rozhodnutí:

Záměr výměny oken a vstupních dveří na domě č.p. 638 na parc. č. 143, k.ú. Valašské Meziříčí-město, obec Valašské Meziříčí, okres Vsetín, Zlínský kraj, jenž se nachází na území Městské památkové zóny Valašské Meziříčí, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č.476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny ze dne 10.09.1992, podle předložené žádosti a projektové dokumentace pro provádění stavby „Výměna oken a vstupních dveří na objektu Sokolská 638, Valašské Meziříčí“, Investor: Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, projektant: arting sdružení, 40. pluku 1582, 757 01 Valašské Meziříčí, Vypracoval: Ing. Radovan Zainer, Datum: Valašské Meziříčí 05 / 2024, číslo zakázky: 0224 v rozsahu:

- demontáž stávající dveřních výplní a následná montáž nových dveřních výplní: T/33 (2 ks, 2100 x 1500 mm, v severním průčelí), T/34 (1 ks, 3150 x 1050 mm, v dvorním průčelí), T/35 (1 ks, 2200 x 1500 mm, v dvorním průčelí), T/36 (1 ks, 2850 x 1050 mm, v dvorním průčelí), T/38 (1 ks, 24700 x 1300 mm, v dvorním průčelí),
- demontáž stávající okenních výplní a následná montáž nových okenních výplní: T/47 (99 ks, 2230x1330 mm), T/48 (33 ks, 2100x1200 mm), T/49 (15 ks, 1800x1200 mm), T/50 (3 ks, 1600 x 1200 mm), T/51 (10 ks, 1050 x 1200 mm), T/52 (5 ks, 875 x 1200 mm), T/53 (7 ks, 1400 x 600 mm), T/54 (1 ks, 1400 x 1000 mm), T/55 (6 ks, 1600 x 1000 mm), T/56 (3 ks, 1600 x 400 mm), T/57 (3 ks, 2200 x 1300 mm), T/58 (1800 x 1300 mm), T/59 (1 ks, 2450 x 1300 mm), T/60 (1ks, 3150 x 1300mm), T/61 (1 ks, 2300 x 1300 mm), T/62 (1 ks, 2800 x 1300 mm), T/63 (1 ks, 3450 x 1300 mm), T/64 (1 ks, 1600 x 1700 mm), T/65 (4 ks, 2100 x 1700 mm), T/66 (2 ks, 1600 x 600 mm), T/67 (1 ks, 3050 x 1000 mm), T/68 (2950 x 1200 mm), T/69 (3 ks, 2000 x 1400 mm), T/70 (2 ks, 900 x 500 mm), T/71 (1 ks, 1300 x 1000 mm), T/72 (7 ks, 900 x 1200 mm), T73 (1 ks, 850 x 1350 mm),

- demontáž stávajících vnitřních okenních parapetů a následná montáž nových vnitřních parapetů dřevotřísakových; v místnostech č. 001 (chodba), č. 102 (chodba se schodištěm) a č. 201 (chodba se schodištěm) parapety z lepeného masivu (smrk, borovice) v tl. 40 mm,
- oprava vnějších parapetů (výměny poškozených parapetů - cca 15 %, odstranění koroze odrezovačem s taninem, základní syntetický antikoroziční nátěr)

je v souladu s ust. § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustné realizovat** a ve smyslu ust. § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči a ust. § 9 odst. 4 vyhlášky Ministerstva kultury ČR č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, se k jeho přípravě stanoví tyto **podmínky**:

1. Při demontáži oken bude postupováno tak, aby byl zachován a neporušen keramický obklad fasády v úrovni 3. nadzemního podlaží a teracová pásová bosáž v úrovni 1. podzemního podlaží.
2. Pro zednické zapravení špalet bude použita vápenocementová omítka. Povrch omítek bude obdobné zrnitosti a zpracování jako přilehlé omítky. Způsob zednického zapravení či zatmelení špalet předloží žadatel předem ve formě provedeného vzorového okna ve dvorním průčelí správnímu orgánu k odsouhlasení formou zápisu. Teprve po jejich odsouhlasení lze zapravení či zatmelení špalet realizovat.
3. Provedení dvojice vstupních dveří (profilace, kování, prosklení, mříže, povrchová úprava), které jsou umístěny v severním průčelí (označení T/33) bude odvozeno ze stávajících vstupních dveří (v západním průčelí (č. P/56). Provedení jednotlivých profilací, a detailů bude žadatelem předem předloženo správnímu orgánu ve formě dílenských výkresů a vzorků k odsouhlasení formou zápisu. Teprve po jejich odsouhlasení lze výrobu dveří.
4. Barva oken bude žadatelem předem předložena správnímu orgánu ve formě vzorku o ploše min. 200x200 mm k odsouhlasení formou zápisu. Teprve po jeho odsouhlasení lze povrchovou úpravu oken realizovat.
5. Barva vstupních dveří bude žadatelem předložena předem správnímu orgánu ve formě vzorku o ploše min. 200x200 mm k odsouhlasení formou zápisu. Teprve po jeho odsouhlasení lze povrchovou úpravu dveří realizovat.
6. Barva vnějších parapetů bude shodná, jako stávající. Vzorek barevného nátěru o ploše min. 200x200 mm předloží žadatel předem správnímu orgánu k odsouhlasení formou zápisu. Teprve po jeho odsouhlasení lze povrchovou úpravu vnějších parapetů realizovat.
7. Barva vnitřních parapetů bude ve formě vzorku barevného nátěru o ploše min. 200x200 mm předložena žadatelem předem správnímu orgánu k odsouhlasení formou zápisu. Teprve po jeho odsouhlasení lze povrchovou úpravu vnitřních parapetů realizovat.
8. Finální povrchová úprava překrývacích okapních lišt bude ve formě vzorku před jejich instalací předložena žadatelem správnímu orgánu k odsouhlasení formou zápisu.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Město Valašské Meziříčí, IČ: 00304387, se sídlem Náměstí 7, 75701 Valašské Meziříčí

Odůvodnění:

Dne 11.06.2024 byla správnímu orgánu doručena žádost žadatele o vydání závazného stanoviska k záměru výměny oken na objektu Soudní 638 ve Valašském Meziříčí a tímto dnem bylo zahájeno správní řízení.

Přílohou žádosti je podle projektová dokumentace pro provádění stavby „Výměna oken a vstupních dveří na objektu Sokolská 638, Valašské Meziříčí“, Investor: Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, projektant: arting sdružení, 40. pluku 1582, 757 01 Valašské Meziříčí, Vypracoval: Ing. Radovan Zainer, Datum: Valašské Meziříčí 05 / 2024, číslo zakázky: 0224.

Projektová dokumentace obsahuje:

Textová část – průvodní / technická zpráva

Výkresová část

Fotodokumentace stávajícího stavu

Katastrální situační výkres

01 Detail nového okna

02 Detail nových dveří

03 Schéma osazení stávajícího okna ve stavebním otvoru

04 Schéma osazení nového okna ve stavebním otvoru

05 Výpis oken a dveří (11 stran)

06 Pohled západní

07 Pohled severní

08 Pohled východní

09 Pohled jižní

Podle této dokumentace je záměrem následující:

Před započítáním vlastních stavebních prací budou provedeny potřebné bourací a demontážní práce související s odstraněním fasádních výplní otvorů – oken a dveří. Na bourací práce a demontáže stávajících dřevěných dvojitých (kastlových) oken bude navazovat hrubé zapravení a vyrovnání stávajících otvorů (parapet, ostění a nadpraží) pro osazení nových EURO oken a vstupních dveří v jednotlivých podlažích stávající budovy.

Oprava, vyrovnání a nová povrchová úprava stávajících plechových parapetů

V rámci výměny výplní otvorů budou v maximální míře ponechány stávající plechové parapety z pozinkovaného plechu (cca 85 %). Ze stávajících parapetů bude odstraněna koroze. Poškozená místa budou upravena odrezovačem s taninem a následně budou povrchově upravena 2 x základním syntetickým antikorozním nátěrem. Po té budou parapetní plechy upraveny finálním syntetickým nátěrem ve dvou vrstvách ve vybrané barvě dle vzorníku RAL který bude upřesněn zástupcem investora na základě předložených vzorníků. V případě nevratně poškozených parapetních plechů budou tyto nahrazeny novými z pozinkovaného plechu v tl. 0,6 mm se stejnou povrchovou úpravou.

Zednické vyrovnání a zapravení stávajících otvorů – nový stav

Po odstranění stávajících výplní otvorů – dřevěných oken a vstupních dveří bude provedeno doplnění, vyrovnání a zednické zapravení stávajícího zdiva - parapetů, ostění a nadpraží pro instalaci nových výplní otvorů.

Instalace nových výplní otvorů – oken a vstupních dveří – nový stav

Do vyrovnaných a zednický zapravených otvorů budou instalovány nová okna a dveře z EURO profilů 78 mm.

Materiál oken a dveří: Smrkový nebo borový napojovaný nebo nenapojovaný profil EURO 78 mm.

Nová okna budou opatřena pojistkou proti svěšování okenních křídel, pojistkou proti chybné manipulaci s křídlem a mikroventilací – tzv.čtvrtou polohou kliky. Okna budou opatřena jedním bodem proti vypáčení. Typ, tvarové řešení a povrchová úprava kování bude upřesněna investorem a objednatelem na základě zhotovitelem předložených vzorků.

Použitý dřevěný lepený EURO masiv bude upraven čtyřstupňovou ochranu dřeva pomocí krycích akrylátových laků. Před lepením dílů bude provedena jejich impregnace. Opracované díly budou dále povrchově upraveny v impregnačním roztoku z důvodů ochrany proti plísním a ostatním škůdcům. Před finální povrchovou úpravou budou opracované profily máčeny v barevném základu, přiznané spáry budou vyplněny elastickou plnicí hmotou tzv. plničem spár. Jako finální povrchová úprava křídel a ráků bude aplikován vysokotlaký nástřík vrchním lakem v bílém odstínu.

V drážce křídel oken bude instalováno silikonové středové celoobvodové těsnění. Okna budou standardně osazena druhým dorazovým těsněním.

Okna budou zasklena izolačním trojsklem 4-14-4-14-4 mm určeným pro EURO profil 78 mm. Uskla = 0,6 W/m²K, U okna = 0,86 W/m²K. Okna budou opatřena tzv. teplým okrajem izolačních skel. Distanční rámečky budou provedeny v barvě bílé.

Rámy dveří budou provedeny z EURO profilu cca 78 x 80 mm. Křídla dveří pak z profilu cca 78 x 120 mm. EURO IV 78 mm s izolačním trojsklem U_g = 0,6 W/m²K, U_d = 0,86 W/m²K. Hrany budou zaoblené a čepy dvojité. Zámky tříbodové, mechanické samouzamykací, panty budou seříditelné. Prahy dveří budou hliníkové s přerušením tepelného mostu. Kování bude bezpečnostní s krytím vložky – koule ↔ koule nebo koule ↔ klika.

Pozice ráků nových oken budou respektovat původní umístění ráků vůči ostění. Rámy nových oken a vstupních dveří budou do vyrovnaných a zednický zapravených otvorů kotveny dle doporučení a zvyklostí dodavatele. Mezery mezi rámy oken a zednický zapraveným a vyrovnaným parapetním zdívem, ostěním a nadpražím budou po osazení a vyrovnaní vyplněny vhodnou nízko-expanzní PUR pěnou. Křídla oken budou ze strany exteriéru doplněna dřevěnou okapničkou dle původního řešení. Vnitřní ostění oken a dveří bude upraveno začisťovacími profily - tzv.APU lištami s tkaninou vyjma prostorů hlavní vstupní haly se schodištěm (m.č. 001, m.č.102 a m.č.201). Zde bude styk ráků nových oken s ostěním upraven klasickou cestou zednického zapravení ve vnitřním nároží doplněného aplikací trvale pružného bílého přetíratelného tmelu.

Mezery mezi rámy nových oken a stávající vnější břízolitovou omítkou budou ze strany exteriéru vyplněny PUR pěnou a vhodným trvale elastickým tmelem pro vnější použití v barvě stávající břízolitové omítky – šedá.

Instalace překrývacích okapních lišt – přechod ráků nových oken na stávající venkovní oplechování parapetů

Po instalaci nových výplní otvorů v systémovém řešení EURO 78 budou na polodrážku do spodních částech ráků oken instalovány nové tzv. překrývací okapní lišty zajišťující odvod dešťové vody na původní plochu opravených a povrchově nově upravených stávajících plechových parapetů. Finální povrchová úprava překrývacích okapních lišt bude upřesněna před jejich instalací dle pokynů investora.

Doplnění parapetního zdíva, ostění a nadpraží tepelně izolačními deskami z extrudovaného polystyrenu XPS

Stávající vnitřní parapetní zdívo, ostění a nadpraží budou dle potřeby (společně se zednickým zapravením) doplněny tepelně izolačními deskami z extrudovaného polystyrenu XPS v předpokládaných tloušťkách 40 – 80 mm dle potřeby do požadovaného rozměru a tvaru otvoru pro osazení oken. Desky z XPS se budou lepit k parapetnímu zdívu, ostění a nadpraží vhodným lepidlem na XPS pro vnitřní použití. Napojení tepelně izolačních

desek z XPS na stávající zdivo a omítky bude provedeno pomocí lepidla a sklo-textilní síťky pro vnitřní použití. Tloušťka stávajícího vnějšího obvodového zdiva se předpokládá v rozmezí cca od 450 mm do 750 mm. Šířka dřevěného rámu stávajících kastlových oken je cca 255 – 260 mm.

Instalace začišťovacích APU lišt s tkaninou a rohovníků

V rámci instalace nových výplní otvorů (okna a vstupní dveře) a zednického zapravení nadpraží a ostění budou ze strany interiéru instalovány tzv.APU začišťovací lišty s tkaninou. Ve styku nadpraží a ostění výplní otvorů s vnitřními stěnami budou z důvodu mechanické odolnosti pod omítku instalovány tzv. plastové rohovníky.

V prostorách č.001 – Chodba, 102 – Chodba se schodištěm a 201 – Chodba se schodištěm n e b u d o u ve styku rámu nových oken s omítkou u nadpraží a aplikovány APU lišty s tkaninou. Styk rámu oken a nových omítek bude v uvedených prostorách proveden klasickou cestou zednického zapravení. Ve styku dřevěných rámu a omítky bude vnitřní nároží doplněno vhodným trvale elastickým přetíratelným tmelem bílé barvy.

Instalace vnitřních parapetních desek

Po instalaci oken, doplnění nadpraží a ostění deskami z extrudovaného polystyrenu XPS (lepidlo, tmel + sklotextilní mřížka) v předpokládaných tloušťkách cca 40 – 70 mm budou u všech vyměněných oken instalovány nové parapety.

Nové parapetní desky v prostorách č.001 – Chodba, 102 – Chodba se schodištěm a 201 – Chodba se schodištěm budou provedeny z lepeného masivu (smrk, borovice) v tl. 40 mm s poloměrem zaoblení vedeného z vrchní strany parapetní desky směrem k podlaze o poloměru $r = 40$ mm. Parapetní deska z masivu bude provedena jako tvarová a materiálová replika původních dřevěných parapetů. Délkové přesazení parapetních desek z interiéru je cca 60 mm na obě strany od vnitřního ostění v hloubce cca 20 mm. Nové dřevěné parapety budou povrchově upraveny stejně jako nová EURO okna. Finální povrchovou úpravu bude tvořit čtyřstupňová ochrana dřeva pomocí krycích akrylátových laků.

Vnitřní parapetní desky v ostatních prostorách budovy budou provedeny ve formě typových vlhku odolných DTD desek v tl. cca 17 mm (postforming) a tzv. nosem výšky cca 40 mm. Povrchová úprava a barevný odstín vnitřních parapetních desek bude upřesněna investorem na základě zhotovitelem předložených vzorníků.

Doplnění vnitřních omítek

Po instalaci výplní otvorů, doplnění parapetů, nadpraží a ostění izolačními deskami z extrudovaného polystyrenu XPS budou provedeny nové vápenocementové a finální štukové omítky v nezbytně nutném rozsahu souvisejícím s rozsahem bouracích prací a výměnou výplní otvorů – oken a dveří. Nové omítky budou provedeny v plném rozsahu nadpraží a ostění a také na vnitřních stěnách po obvodu stavbou dotčených otvorů v předpokládané šířce cca 300 mm kolem otvorů. Pro napojení podkladu na stávající omítky a pro aplikaci nových štukových omítek na desky z extrudovaného polystyrenu XPS bude použit vhodné lepidlo a sklotextilní armovací mřížka doplněná tmelem pro vnitřní použití.

Malířské práce

Po aplikaci vnitřních omítek a instalaci parapetních desek budou provedeny malířské práce na stavbou dotčených plochách. Předpokládá se nová malba ostění, nadpraží a stavbou dotčeného pásu kolem stávajících otvorů v šířce cca 300 - 400 mm.

Dům čp. 638 v Sokolské ulice ve Valašském Meziříčí není kulturní památkou, ale nachází se na území Městské památkové zóny Valašské Meziříčí, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č.476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny ze dne 10.09.1992.

Dům byl vybudován v letech 1928 -1929 podle projektu Jaroslava Stockara Berkopfa jako sídlo okresní politické správy (Okresní úřad) v prostoru bývalé zámecké zahrady mezi zámek Žerotínů a budovou původního okresního soudu (dnes pošty). Monumentální nárožní budova na půdorysu písmene „L“ je pročleněna rizalitou. Hlavní průčelí náleží jižnímu křídlu a obrací se západním směrem do Sokolské ulice. Další uliční průčelí představuje severní fasáda severního křídla obrácená do Komenského ulice. Monumentální a specificky dekorativní architektonické pojetí stavby, inspirované rondokubismem. Díky svažitému terénu a rozdílným výškám jednotlivých traktů je komplex k jihu dvoupodlažní se zvýšeným suterénem, a navazuje tak plynule na hmotu budovy soudu, k severu pak čtyřpodlažní, a komunikuje tak s výškou zámeckého křídla. Stavba je završena valbovými střechami. Půdorysně ji rozšiřují rizalita k severní straně a straně jižní, kde je tento do ulice k jihozápadu opatřen lodžii. Fasádní plochy jsou výrazně členěny mělkými nikami ve formě vertikálních pásů s půlkruhovým i pravoúhlým završením, tvořícími originální lizénové rámy pro umístění oken, pásovou bosáží v úrovni přízemí, kordonovými římsami a profilovanou římsou korunní. Výrazně odlišené je poslední podlaží, obložené cihelnými pásky, včetně odstupňovaných konzol nesoucích kordonovou římsu. Hlavní vstup do budovy je řešen výrazným armovaným portikem se reprezentativními prosklenými železnými dveřmi. Jižně od hlavního vstupu je pod lodžii boční vstup s původními dřevěnými dveřmi s fazetovanými skly. V severním průčelí jsou dva boční tupy s novějšími, dřevěnými, palubkovými dveřmi.

Objekt sloužil ve 2. polovině 20. století jako zemědělská škola. Po jejím zrušení byl převeden do vlastnictví města. V současné době je využit jen částečně. Jeho prostory jsou pronajaty soukromým subjektům.

Hodnota objektu spočívá netoliko v pozoruhodném architektonickém provedení, ale také v jeho roli v urbanistickém vývoji městského jádra. Stavba je důležitá také s ohledem na svůj historický význam, neboť je připomínkou role města jako sídla okresního úřadu. Z památkové hlediska je tak významná jak samotná hmota objektu, tak všechny prvky, které utvářejí její vnější vzhled. Z interiérů je třeba zdůraznit hodnotu vstupní haly se schodištěm.

V roce 2009 byla zpracována projektová dokumentace „*Stavební úpravy býv. SOUP na městský úřad Valašské Meziříčí*“, Vypracoval Ing. Julius Michoněk – PROSPOL. Hemy 12, 757 01 Valašské meziříčí., datum: 12/2009. K této projektové dokumentaci vydal správní orgán závazné stanovisko č.j. MěÚVM 07629/2010 ze dne 10.02.2010. V něm označil záměr plánovaných úpravy za přípustný při stanovení podmínek:

1. Budou dodrženy podmínky stanovené správním orgánem v závazných stanoviscích č.j. MěÚVM 00718/2010 ze dne 06.01.2010 a č.j. MěÚVM 04506/2010 ze dne 25.01.2010.
2. Profilace nových okenních rámu a křídel a jejich barevný nátěr předloží žadatel správnímu orgánu k posouzení a vyžádá si k nim nové závazné stanovisko správního orgánu.
3. Čištění terasového soklu a cihelných pásků bude provedeno nedestruktivním způsobem tak, aby byl zachován pásový reliéf na hranách terazzové bosáže a nedošlo k poškození cihelných pásků. Způsob tohoto čištění žadatel předloží správnímu orgánu k posouzení a vyžádá si k němu nové závazné stanovisko správního orgánu.
4. Způsob repase obou původních vstupních dveří na západní fasádě předloží žadatel správnímu orgánu k posouzení a vyžádá si k němu nové závazné stanovisko správního orgánu.
5. Barevné provedení omítek fasád bude upraveno s ohledem původního záměr architekta. Žadatel předloží toto provedení správnímu orgánu k posouzení a vyžádá si k němu nové závazné stanovisko správního orgánu.

Podle této dokumentace měla být všechna okna a balkonové dveře vyměněny za dřevěná euro okna. Členění nových oken mělo být dle původních oken včetně způsobu a směru otevírání. Zasklení iz. dvojsklem. Okna na hlavním schodišti měl být vyrobena jako replika původních oken – dřevěná, kastlová – s tím, že vnější křídlo bude provedeno se zasklením tep. izol. dvojsklem. Sklepní okna (výška 1050 x 875 mm) z ulice Sokolská a okna pokladny v 1.NP z vnější strany opatřena mříží. Dveře hlavního vstupu z ul. Sokolská – dřevěné s okrasným, kování budou zachovány – pouze repasovány, stejně jako dveře vedlejšího vstupu (u pokladny). Ostatní dveře

mají být nové, dřevěné plné, nebo částečně prosklené, s nadsvětlíkem, popř. opatřeny venkovní mříží. Barva hnědá – odstín moření podobný původním dveřím.

Správní orgán v souladu s ust. § 51 odst. 2 správního řádu ve správním řízení provedl tyto důkazy:

- Písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Kroměříži. (dále jen: NPÚ).
- Místní šetření před domem čp. 638 na parc. č. 147 (v Sokolské ulici) a na parc. č. 140/4 (v Komenského ulici), k.ú. Valašské meziříčí-město, dne 20.06.2024 v 10:00 hodin.

Jako důkazní prostředky správní orgán také použil:

- Fotogrammetrické zaměření západní fasády domu z roku 2000.
- Projekt stavby dokumentace „Stavební úpravy býv. SOUP na městský úřad Valašské Meziříčí.“, Vypracoval Ing. Julius Michoněk – PROSPOL. Hemy 12, 757 01 Valašské meziříčí., datum: 12/2009- (uložen ve spise SZ MěÚVM 63334/2009).
- Vyhláška Ministerstva kultury ČR č.476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny ze dne 10.09.1992.
- Stavebně-historická analýza městské památkové zóny ve Valašském Meziříčí a koncepce její památkové obnovy. Zpracovali PhDr. Leoš Mičák a PhDr. Karel Žůrek. Olomouc 1995.

Správní orgán si vyžádal dne 12.06.2024 v souladu s ust. § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči písemné vyjádření k plánovanému záměru od Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Kroměříži. (dále jen: NPÚ). NPÚ ve svém vyjádření ze dne 27.06.2024, č.j. NPU-373/54441/2024, uvádí:

„Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalostí situace konstatuje, že posuzovaný záměr nebude v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně-historických hodnot při splnění následujících podmínek:

- 1. Dveře v přízemí na severozápadní straně do ulice Komenského budou zhotoveny dle vzoru původních dveří na jižním konci v přízemí od jihozápadu. Jejich návrh včetně veškerých detailů bude předložen k posouzení NPÚ, ÚOP v Kroměříži.*
- 2. U balkónových dveří bude upřednostněno jejich repasování.*
- 3. Záměr bouracích prací bude řešen samostatně a předložen k posouzení NPÚ, ÚOP v Kroměříži.*

Zdůvodnění:

Předložený návrh výměny oken a některých dveří budovy č. p. 638/12 na ulici Sokolská ve Valašském Meziříčí je z pohledu památkové péče v zásadě přijatelný. Částečně reaguje na podmínky stanovené jak písemným vyjádřením odborné organizace státní památkové péče (č. j. NPU-373/33892/2024), tak závazným stanoviskem výkonného orgánu (č. j. MeÚVM 054698/2024). Zamýšlenou podobu oken včetně jejich rozložení, členění a profilace je nyní možné akceptovat.

Vhodným řešením by bylo renovování původních kastlových oken, respektive jejich výměna za věrné kopie. Je-li však u jednoduchých eurooken respektováno původní členění výplní, jejich profilace, barevnost a osazení do místa vnějšího rámu původních oken, je možné chápat tento záměr jako kompromisně akceptovatelný, byť ne však ideální. Barvě křidel nyní odpovídají vhodně též meziskelní rámečky.

Původní dveře v uliční fasádě jihozápadního traktu budou zachovány a repasovány. Ideálně všechny ostatní dveře, z velké části nepůvodní, by měly být zhotoveny podle jejich vzoru včetně fazetovaných skleněných výplní. U dveří na dvorní straně je akceptovatelné i odlišné, navržené, řešení; u dveří, které směřují k zámeckému křídlu je však nutné inspirovat se původními dochovanými dveřmi, a minimálně pohledově exponované fasádní plochy tak sjednotit co do podoby tohoto typu výplní. Formou podmínky proto zůstává předložený návrh podoby dveří,

kteře budou více odpovídat historickým výplním otvorů budovy. Doporučuje tímto způsobem však řešit všechny dveře, tedy i ve dvorní části.

Hlavní vstupní dveře, jejichž odstranění je výrazně nežádoucí, pak nejsou v projektu zmíněny, a nejsou tak považovány za řešené v rámci této etapy.

Samostatně je pak nutné řešit dveře balkónové, které by měly být repasovány a výhradně v případě nevyhovujícího technického stavu vyrobeny formou přesné kopie.

Výměna kastlových oken za navržená jednoduchá okna a stejně tak výměna částí dveří není sice z pohledu památkové péče vzorovým řešením, při dodržení výše zmíněných podmínek může být pro konkrétní objekt přijatelná; vždy tak, aby zůstala zachována typická rytmizace vnější obálky objektu. Tento se pro svou hmotovou výraznost a kvalitní architektonické pojetí výrazně uplatňuje ve veřejném prostoru. Je proto důležité zachovat rytmizaci jednotlivých prvků vnější obálky a nikterak ji nezjednodušovat, a nenarušit tak cennou podobu stavby. U dveří, stejně jako u oken, je rovněž žádoucí nevnášet novotvary, a naopak se vrátit k původním výplním.

Ve výkresech půdorysů jednotlivých podlaží jsou naznačeny též zásahy do zdiva, ať již ve formě jeho odstranění, či doplnění. Navrhované změny však nejsou blíže popsány a zdůvodněny. U podružných, dodatečných a nepůvodních konstrukcí jsou takovéto zásahy přijatelné, ne-li vítané v případě navrácení autentických dimenzí místností. Zásahy do historického zdiva obecně vhodné nejsou a je nutné je odůvodnit a blíže specifikovat.

Pohledově značně exponovaný komplex zároveň tvoří jakousi vstupní bránu do Městské památkové zóny Valašské Meziříčí a nachází se v sousedství historicky i stavebně významných objektů města, o to více je nutné plně respektovat kulturně-historické hodnoty jeho i celé lokality a zabránit jejich degradaci. Nadto je dokladem zajímavého historického období města jako okresního sídla. Reprezentativní podoba stavby, demonstrující významnost této funkce města i ambice jeho obyvatel a zároveň respektující historickou zástavbu, by měla být jako dějinný odkaz respektována, zachována a citlivě udržována.“

Správní orgán po posouzení žádost a předložené projektové dokumentace konstatuje, že předložený záměr lze realizovat. Předložená projektová dokumentace je dostatečně podrobná a jednoznačná, a umožňuje posouzení záměru a jeho realizaci. Dle dokumentace je zřejmé členění oken a dveří, jejich provedení. Toto řešení je odvozeno ze stávajícího stavu a to jak s ohledem na stávající členění oken tak na jejich profilaci. Výměnou oken nedejde tudíž ke změně vzhledu objektu.

Správní orgán stanovil podmínky, jež mají zajistit kvalitu prováděných prací a ochranu památkově hodnotných prvků objektu.

Podmínka č. 1 stanoví, že při demontáži oken bude postupováno tak, aby byl zachován a neporušen keramický obklad fasády v úrovni 3. nadzemního podlaží a teracová pásová bosáž v úrovni 1. podzemního podlaží. Výměna oken by měla být provedena tak, aby demontáž probíhala nejlépe z interiéru a předmětné prvky nebyly dotčeny. Jedná se o významné autentické architektonické detaily utvářející charakter objektu.

Podmínka č. 2 stanoví, že pro zednické zapravení špalet bude použita vápenocementová omítka. Povrch omítek bude obdobné zmitosti a zpracování jako přilehlé omítky. Smyslem je zajistit, aby nové omítky navazovaly na stávající a nenarušovaly vzhled objektu. Dále je stanoven, že způsob zednického zapravení či zatmelení špalet předloží žadatel předem ve formě provedeného vzorového okna ve dvorním průčelí správnímu orgánu k odsouhlasení formou zápisu. Teprve po jejich odsouhlasení lze zapravení či zatmelení špalet realizovat. Smyslem podmínky je zajistit a ověřit kvalitu prováděných prací s ohledem na zachování vzhledu objektu.

Podmínka č. 3 stanoví, že nové vstupní dveře v severním průčelí mají být ve svém provedení odvozeny z dochovaných původních dveří v západním průčelí. Odvozením není myšlena přesná kopie, jak požaduje v podmínce č. 1 svého vyjádření NPÚ. Správní orgán vycházel při stanovení podmínky ze skutečnosti, že již v roce 2010 výše uvedeným závazným stanoviskem v rámci stavebních úprav SOUP schválil v schematické

formě provedení dveří, v té podobě, v jaké je v aktuálně předložené dokumentaci navrženo. Provedení dveří blížící se v maximální míře stávajícím dveřím P/56 lze považovat za žádoucí, nikoli však nezbytné, protože dveře nebudou vzhledem k umístění na jiné fasádě nikdy vnímány ve vzájemné vazbě. Podmínka stanoví povinnost přeložení vzorků či dílenských výkresů dveří k odsouhlasení jejich provedení. Smyslem je zajistit, aby dveře byly provedeny vhodným způsobem, přiměřených charakteru stavby.

Podmínka č. 4 stanoví, že barva oken bude žadatelem předem předložena správnímu orgánu ve formě vzorku o ploše min. 200x200 mm k odsouhlasení formou zápisu. Teprve po jeho odsouhlasení lze povrchovou úpravu oken realizovat. Podle přeložené dokumentace jí být okna bílá. Vhodnost konkrétního odstínu, který bude mít významný vliv na celkový vzhled objektu je zapotřebí ověřit.

Podmínka č. 5 stanoví, že barva vstupních dveří bude žadatelem předložena předem správnímu orgánu ve formě vzorku o ploše min. 200x200 mm k odsouhlasení formou zápisu. Teprve po jeho odsouhlasení lze povrchovou úpravu dveří realizovat. Zvláště vstupní dveře v severním průčelí se budou významně uplatňovat v uličním parteru. Barva dveří není určena. Měl by korespondovat s barvou původních dveří v západním průčelí domu, jež zůstávají zachovány.

Podmínka č. 6 stanoví, že barva vnějších parapetů bude shodná, jako stávající. Vzorek barevného nátěru o ploše min. 200x200 mm předloží žadatel předem správnímu orgánu k odsouhlasení formou zápisu. Teprve po jeho odsouhlasení lze povrchovou úpravu vnějších parapetů realizovat. Vnější parapety mají stejný barevný odstín, jako další klempířské prvky na fasádě (oplechování říms, svody). Proto je žádoucí zachovat jejich shodné provedení, jako jsou stávající parapety. Pouze při komplexní výměně klempířských prvků by bylo možné zvažovat změnu barevnosti. Aby nepůsobily parapety rušivě, je žádoucí, aby barva byla totožná se stávající barvou, zvl. u přilehlého oplachování říms. Pro ověření tohoto souladu požaduje správní orgán vynesení vzorku. Parapety budou mít podstatný vliv na vzhled fasády, a proto by neměly mít odlišný vzhled, než stávající.

Podmínka č. 7 stanoví, že barva vnitřních parapetů bude ve formě vzorku barevného nátěru o ploše min. 200x200 mm předložena žadatelem předem správnímu orgánu k odsouhlasení formou zápisu. Teprve po jeho odsouhlasení lze povrchovou úpravu vnitřních parapetů realizovat. Barevný odstín by měl být odvozen z barvy oken, aby vnitřní parapety s okny nebyly v nevhodném kontrastu. Vnitřní parapety se, zvláště na chodbách, ba významně podílejí na vzhledu interiéru objektu.

Podmínka č. 8 stanoví, že finální povrchová úprava překrývacích okapních lišt bude ve formě vzorku před jejich instalací předložena žadatelem správnímu orgánu k odsouhlasení formou zápisu. V dokumentaci je uvažováno, že lišty mohou mít barvu oken, nebo parapetů. Vhodnost barevného odstínu lze nejlépe posoudit na místě na předloženém vzorku. Barva by měla zajistit, aby lišta nebyla vizuálně výrazná a nenarušovala vzhled oken.

Správní orgán nestanovil podmínku, aby u balkonových dveří bude upřednostněno jejich repasování, jak ve svém vyjádření, bod 2, požaduje NPÚ. Balkonové dveře s nadsvětlíkem T/67. Jsou navrženy k výměně. Toto řešení nebylo namítáno správním orgánem ani v roce 2010 a správní orgán je vázán svým předchozím závazným stanoviskem. Tudíž podmínku ve výše uvedeném smyslu nestanovil. Je třeba zdůraznit, že balkonové dveře nejsou pohledově exponované.

Správní orgán nestanovil podmínku, aby záměr bouracích prací byl řešen samostatně a předložen k posouzení, jak ve svém vyjádření, bod 3, požaduje NPÚ. Navržené stavební zásahy byly posuzovány a odsouhlaseny v rámci projektu stavebních úprav domu v roce 2010. Jejich opakované posuzování by bylo tudíž bezdůvodné.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje s uvedením rozsahu, v jakém je rozhodnutí napadáno, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává u Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru školství, kultury a sportu, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

otisk úředního razítka

Mgr. Petr Zajíc
referent památkové péče

Obdrží:

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 75701 Valašské Meziříčí
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Kroměříži