



## BIM PROTOKOL

# Projektová dokumentace „Stavební úpravy budovy Zašovská 100 (K1), Valašské Meziříčí“ metodou BIM

## 1. ÚČEL PROTOKOLU

- 1.1** Cílem Protokolu je zajistit efektivní výměnu dat a elektronických informací prostřednictvím digitální komunikační platformy CDE v rámci BIM (Building Information Modeling) při informačním modelování staveb a za tímto účelem upravit práva a povinnosti Objednatele a Zhotovitele a případných Uživatelů. CDE má umožnit zaznamenávat komunikaci, jednotlivé kroky a úkony Uživatelů, plnění povinností Objednatele a Zhotovitele a jiného Uživatele při přípravě příslušné projektové dokumentace nebo realizaci stavby a celkově umožnit přístup různým příslušným subjektům ke Sdíleným datům a Informačnímu modelu v rámci plnění Smlouvy prostřednictvím informačního modelování.
- 1.2** Protokol a CDE slouží zejména ke splnění Smlouvy.
- 1.3** V případě inkorporace Protokolu do smlouvy s Uživateli jako poddodavatelé jakékoli úrovně nebo i pro Uživatele v jiné pozici, se tento text Protokolu uplatní přiměřeně.

## 2. DEFINICE

- 2.1** Pod následujícími pojmy se pro účely Protokolu rozumí:
- (a) **Protokol:** znamená tento BIM Protokol.
  - (b) **Společné datové prostředí** nebo **CDE:** systém (hardware i software) zřízený nebo zpřístupněný Objednatelem sloužící ke sdílení dat a informací v rámci informačního modelování staveb, k informačnímu modelování staveb a k dodávkám jednotlivých plnění či vzájemné komunikaci mezi Uživateli.
  - (c) **Sdílená data:** data, informace a ostatní skutečnosti sdílené a sdělované prostřednictvím CDE v otevřeném formátu umožňujícím práci též ostatním Uživatelům v souladu s Informačními požadavky a zahrnující zejména tvorbu, vstupy a úpravy Informačního modelu; Sdílená data jsou příkladmo vymezena v čl. 4.1 Protokolu.
  - (d) **Uživatelé:** uživatelé CDE, kterým udělil Objednatel přístup do CDE ať již na základě požadavku Zhotovitele nebo z jiného důvodu; Uživatelé tvoří projektový tým BIM.

- (e) **Uživatelé na straně Objednatele:** Uživatelé určené Objednatelem, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance Objednatele nebo jiné s ním spolupracující osoby a považují se za členy Personálu Objednatele ve smyslu Smlouvy.
  - (f) **Uživatelé na straně Zhotovitele:** Uživatelé určené Zhotovitelem, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance Zhotovitele nebo jiné s ním spolupracující osoby a považují se za členy Personálu Zhotovitele ve smyslu Smlouvy.
  - (g) **Správce datového prostředí:** osoba určena Objednatelem za účelem koordinace činnosti v rámci CDE, aktualizace nezbytných součástí CDE a jeho obsahu za Objednatele, správy výměny Sdílených dat a dalších souvisejících činností v souvislosti s Informačním modelem a informačním modelováním za Objednatele za účelem funkčnosti CDE; tato osoba je jedním z Uživatelů na straně Objednatele.
  - (h) **Projektový manažer BIM:** Osoba určena objednatelům za účelem koordinace činnosti v rámci CDE, aktualizace a zpracování Plánu realizace BIM (BEP) v součinnosti s koordinátorem BIM, kontroly informačních modelů a dalších informací na straně objednatelů; tato osoba je jedním z uživatelů na straně objednatelů.
  - (i) **Koordinátor BIM:** osoba určena Zhotovitelem za účelem koordinace činností CDE, aktualizace nezbytných Sdílených dat, Informačních modelů a dalších informací na straně Zhotovitele; tato osoba je jedním z Uživatelů na straně Zhotovitele.
  - (j) **Smlouva:** Smlouva, jak je definována a jejíž přílohou je i tento Protokol.
  - (k) **Informační model:** jsou informace v digitální podobě, které jsou předmětem informačního modelování, pořízené prostřednictvím CAD systémů a dalších softwarových nástrojů, organizovaných tak, aby reprezentovaly objekt (např. stavební prvek, výrobek); tyto informace obsahují veškerá Sdílená data včetně elektronické projektové dokumentace v rámci 3D a 4D projektování zaznamenávající také jednotlivé údaje o konkrétních složkách Informačního modelu jako výrobků či jiných jednotlivých plnění nebo samostatných složek plnění, a to včetně metadat (grafická a negrafická data) nebo jiných obrazových nebo multimediálních záznamů. Součástí Informačních modelů mohou být odkazy na další systémy a informace neobsažené přímo v Informačních modelech.
  - (l) **Informační požadavky organizace:** jsou specifikace datových formátů, standardů, zásad a vlastností ve vazbě na Dílo tak, jak jsou uvedeny v příloze tohoto dokumentu; popisují způsob, jakým lze vytvářet, dodávat a používat Informační modely, včetně veškerých procesů, protokolů a postupů, na které je v dokumentu odkazováno.
  - (m) **Přípustný účel:** znamená účel související s Dílem (především výstavbou, provozem a údržbou), který je v souladu s odpovídající úrovní podrobnosti příslušného Informačního modelu a s účelem, ke kterému byl příslušný Informační model připraven.
- 2.2** Pro pojmy s velkými počátečními písmeny, které nejsou v tomto dokumentu definovány, platí definice dle Smlouvy.
- 3. ZÁVAZNOST PROTOKOLU**
- 3.1** Není-li v tomto Protokolu stanoveno jinak, nemají ustanovení Protokolu pro účely a v rozsahu Protokolu přednost před ustanoveními textu Smlouvy. Kdykoliv je to možné, je třeba všechny části Smlouvy včetně jejích příloh vykládat ve vzájemném souladu.
- 4. SDÍLENÁ DATA V RÁMCI SPOLEČNÉHO DATOVÉHO PROSTŘEDÍ**
- 4.1** Sdílená data v rámci CDE zahrnují zejména tvorbu, vstupy a úpravy Informačního modelu, přičemž se dle okolností může jednat zejména o data a informace včetně obrazových a multimediálních dat a metadat:
- (a) ohledně realizace projektové dokumentace a stavby a jiných předmětů plnění,

- (b) jednotlivá plnění v rámci jednotlivých fází a dodávek podle Smlouvy včetně metadat,
  - (c) jakákoli komunikace související se Sdílenými daty uvedenými v bodě (a) a (b),
  - (d) jiná komunikace mezi Uživateli ohledně Smlouvy nebo činností v rámci Protokolu,
  - (e) další data a údaje nezbytné pro plnění Smlouvy a pro výkon práv a povinností Uživatelů.
- 4.2** Nestanovuje-li Smlouva nebo její přílohy jinak a nedojde-li mezi Smluvními stranami k jiné dohodě, probíhá komunikace a další Sdílená data v českém jazyce. Vyžaduje-li Smlouva určitou formu ověření, musí tato komunikace a Sdílená data splňovat i tyto podmínky.
- 4.3** Strany jsou oprávněny, pokud to povaha konkrétních Sdílených dat nebo příslušného Informačního modelu umožňují a pokud tyto byly sdíleny přes CDE, užívat CDE k uplatňování (vytýkání) vad a nedodělků a k plnění dle Smlouvy týkajících se nápravy těchto vad a nedodělků. Strany však nejsou povinny uplatňovat vady a nedodělky prostřednictvím CDE. Ustavení tohoto odstavce platí i po skončení Smlouvy, pokud je CDE dle Smlouvy nebo dohody Stran udržováno v provozu.
- 4.4** Uživateli na straně Zhotovitele Sdílená data a Informační model představují či zahrnují součásti Díla dle Smlouvy. Prostřednictvím CDE může Zhotovitel příslušné součásti Díla v souladu se Smlouvou fakticky sdělovat a předávat Objednateli, včetně Dokumentů Zhotovitele. Objednatel a Zhotovitel však vylučují, aby tímto postupem docházelo k předávání a převzetí Díla nebo částí Díla, kde se uplatní pravidla sjednaná ve Smlouvě. To neplatí v případě, že povaha Sdílených dat nebo příslušného Informačního modelu umožňují předání prostřednictvím CDE (v takovém případě je možné provést předání těch částí Díla buď prostřednictvím CDE nebo také postupem stanoveným ve Smlouvě).
- 4.5** V rámci CDE nelze účinně sdílet komunikaci Smluvních stran týkající se jejich nároků na placení ceny Díla (zejména daňové doklady), platnosti, trvání nebo ukončování Smlouvy a souvisejících nároků, ani uplatňování sankcí nebo čerpání zajištění dle Smlouvy.
- 5. ZŘÍZENÍ A PŘÍSTUP DO SPOLEČNÉHO DATOVÉHO PROSTŘEDÍ, ODPOVĚDNOST ZA UŽIVATELE**
- 5.1** CDE zřizuje a zpřístupňuje Zhotovitel. Správce datového prostředí Zhotovitel určí do 10 pracovních dnů od uzavření Smlouvy. Zhotovitel zajistí, že po celou dobu trvání Smlouvy bude pozice Správce datového prostředí obsazena.
- 5.2** Do 5 pracovních dnů od uzavření Smlouvy je Zhotovitel povinen určit Uživatele na straně Zhotovitele včetně Koordinátora BIM, které sdělí Objednateli ve formě diagramu zachycující také jednotlivé role Uživatelů na straně Zhotovitele, náplň činností a odpovědnosti za konkrétní aktivity včetně jednotlivých fází plnění povinností i v návaznosti na Plán realizace BIM (BEP). Objednatel zřídí přístup do CDE pro Uživatele na straně Zhotovitele do 5 pracovních dnů od jejich určení Zhotovitelem v souladu s oznámením Zhotovitele a s diagramem. Následně poskytne obdobný diagram také Objednatel Zhotoviteli. V případě nejasnosti nebo jakýchkoli jiných kompetenčních konfliktů Smluvní strany v dobré víře zpracují společný diagram a zohlední dle něj případné nastavení přístupu do CDE.
- Objednatel dále zřídí do 5 pracovních dnů dní přístup do CDE pro další Uživatele na straně Zhotovitele, pokud je Zhotovitel určí v průběhu plnění Smlouvy a poskytne k tomu Objednateli odůvodněnou žádost. Ve všech případech shora platí, že Objednatel je oprávněn konkrétní Uživatele na straně Zhotovitele odmítnout a přístup do CDE jim neposkytnout pouze z důležitých důvodů, které Zhotoviteli sdělí bez zbytečného odkladu.
- 5.3** Zhotovitel zajistí, že po celou dobu trvání Smlouvy bude pozice Koordinátora BIM obsazena.
- 5.4** Za veškerou činnost, jednání nebo opomenutí Uživatelů na straně Objednatele nese vůči Zhotoviteli odpovědnost Objednatel.
- 5.5** Za veškerou činnost, jednání nebo opomenutí Uživatelů na straně Zhotovitele nese vůči Objednateli odpovědnost Zhotovitel.
- 6. ODPOVĚDNOST ZA OBSAH SDÍLENÝCH DAT**
- 6.1** Objednatel je ve vztahu k Uživatelům na straně Objednatele a Zhotovitel je ve vztahu k Uživatelům

na straně Zhotovitele odpovědný za obsah jimi Sdílených dat a jakékoliv zásahy do Informačního modelu v podobě, jakou mají v okamžiku sdílení nebo zásahu. Dotčená strana Smlouvy neodpovídá za změny Sdílených dat či Informačního modelu, které byly provedeny následně po sdílení Sdílených dat nebo zásahu do Informačního modelu jinými osobami bez souhlasu dotčené Strany.

- 6.2** Ujednání dle tohoto čl. 6 však nezavazuje v žádném rozsahu odpovědnosti Zhotovitele za Dílo dle Smlouvy, zejména včetně odpovědnosti za prodlení Zhotovitele, zajištění kvality, péči Zhotovitele o dílo, vady Díla nebo plné dodržení ujednání Smlouvy.

## **7. POVINNOSTI STRAN**

- 7.1** Aniž by byly dotčeny čl. 5 a 6, jsou Zhotovitel a Objednatel povinni zajistit u třetích stran, které k plnění Smlouvy dle Smlouvy a tohoto Protokolu užijí, že tento Protokol bude plně dodržován a začleněn v celém nebo nezbytném rozsahu do příslušných smluv a dohod s těmito třetími osobami.
- 7.2** Zhotovitel je povinen postupovat v rámci informačního modelování prostřednictvím CDE v souladu s pokyny a postupy určenými Objednatelem, které se Zhotovitel zavazuje dodržovat.
- 7.3** Zhotovitel se zavazuje s řádnou odbornou péčí vytvořit a dodat Objednateli specifikované Informační modely tak, jak je stanoveno v Plánu realizace BIM (BEP).
- 7.4** Zhotovitel nemá v souvislosti s tímto Protokolem nárok na žádnou dodatečnou odměnu nebo jiné plnění nad rámec Smluvní ceny a všechny povinnosti, závazky a plnění Zhotovitele dle tohoto Protokolu jsou již zahrnuty do Smluvní ceny.

## **8. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ, CITLIVÉ INFORMACE A BEZPEČNOST**

- 8.1** Objednatel a Zhotovitel jsou povinni zajistit ochranu obchodního tajemství druhé Strany stejně jako dalších důvěrných informací v rozsahu a způsobem stanoveným ve Smlouvě, a to i u všech Uživatelů, za které v souladu s tímto Protokolem odpovídají.
- 8.2** Není-li stanoveno jinak, je každý Uživatel povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které byly v rámci CDE zpřístupněny v souvislosti s plněním Smlouvy a s činnostmi dle Protokolu, zejména o Sdílených datech, komunikaci mezi Uživateli a o Informačním modelu, ledaže Objednatel takové skutečnosti učinil veřejnými nebo se tyto skutečnosti staly veřejnými, aniž by byla porušena jakákoli povinnost kteréhokoli z Uživatelů nebo dala-li tomu Strana zpřístupňující takové informace předchozí souhlas, či vyplývá-li povinnost sdělit takovéto informace z právního předpisu. Nic v tomto Protokolu neomezuje Strany v užití Sdílených dat k oprávněnému hájení svých zájmů ve sporu s druhou Stranou.

## **9. PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ**

- 9.1** Ujednání ve Smlouvě ohledně práv duševního vlastnictví k Dílu nejsou Protokolem dotčena. Pro vyloučení pochybností však platí, že si Strany vzájemně poskytují po dobu životnosti Díla nevýhradní neodvolatelnou licenci (případně podlicenci) k Informačnímu modelu, k jakékoli jeho části nebo k jiné Stranou Sdílené informaci v souladu s tímto Protokolem, a to k Přípustným účelům („**Licence**“).
- 9.2** Licence opravňuje Stranu zejména k následujícím typům užívání, vždy však pouze v souladu s Přípustným účelem: ke sdílení dat, jejich čtení, kopírování, replikaci a úpravám pro účely měření, pořizování výkazů výměr a soupisů prací, přípravy detailů, vytyčovacích souřadnic, pořizování projektové dokumentace, prezentačním a publikačním účelům, vytěžování dat, napojení dat na harmonogramy, dodavatelské systémy, přípravě dalších stupňů projektových dokumentací a použití v dalších softwarových nástrojích Stran.
- 9.3** Licence dle tohoto Protokolu zahrnuje oprávnění Informační model nebo jeho část či jiná Sdílená data v nezbytném rozsahu rozmnožit na své výpočetní technice a udělit podlicenci ve stejném rozsahu také dalším Uživatelům („**Podlicence**“). Zhotovitel je však oprávněn poskytnout Podlicenci pouze Uživatelům na straně Zhotovitele, kterým Objednatel poskytl přístup do CDE v souladu s čl. 5.2, nebo osobám, u kterých Objednatel vyslovil s udělením Podlicence souhlas.

- 9.4** Licence zahrnuje možnost Informační model v rámci příslušných práv a povinností Uživatelů upravovat, pozměňovat a doplňovat při informačním modelování v souladu s diagramem dle čl. 5.2 tohoto Protokolu za účelem splnění Smlouvy, přičemž CDE zaznamenává jednotlivé úpravy a změny v Informačním modelu. Poskytnuté Licence přetrvávají také po skončení Smlouvy. To platí i v případě, že dojde k ukončení účasti konkrétního Uživatele ještě za trvání Smlouvy. Také jím udělené licence zůstávají v platnosti po celou dobu trvání Smlouvy a i po jejím skončení. Uživatel, u kterého došlo k ukončení jeho účasti na Smlouvě, pozbývá oprávnění dle Protokolu, ledaže z povahy věci nebo jiné dohody nevyplyvá jinak.
- 9.5** Strany jsou oprávněny v souladu se Smlouvou a za účelem plnění Smlouvy užít Informační model, jakoukoliv jeho část a jiná Sdílená data pro účely správních a jiných řízení nezbytných v rámci vytváření projektové dokumentace nebo realizace stavby, jestliže dle Smlouvy mají závazek tyto činnosti zajistit.
- 9.6** Strany jsou povinny na vlastní odpovědnost a náklady zajistit, že jimi Sdílená data a Informační model či jakákoli jeho část v rozsahu vytváření nebo změn provedených danou Stranou budou takového charakteru, že k nim bude možné udělit Licenci dle Protokolu v nezbytném rozsahu, nezbytným osobám a pro nezbytnou dobu, včetně zajištění nezbytných souhlasů nebo oprávnění v rámci osobnostních práv.
- 9.7** V rámci Licence ani jiné činnosti při informačním modelování v CDE nedochází na základě Protokolu k žádnému převodu jakýchkoli práv k právům duševního vlastnictví, není-li pro konkrétní případ stanoveno jinak.
- 9.8** Licence dle Protokolu se poskytuje s vyloučením jakýchkoli práv na dodatečnou odměnu nebo jiné plnění.

## **10. VLASTNICTVÍ SDÍLENÝCH DAT**

- 10.1** Vlastníkem Sdílených dat, na které se nevztahuje autorské právo ani jiné právo duševního vlastnictví, se stává Objednatel, a to v okamžiku stanoveném Smlouvou. Není-li takový okamžik ve Smlouvě stanoven, nebo nelze-li jej dovodit, tak k okamžiku sdílení Sdílených dat.
- 10.2** Objednatel je oprávněn tato data po skončení Smlouvy v souladu se Smlouvou a Protokolem užívat bez omezení.

## **11. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

- 11.1** V případě, že jsou obsahem Sdílených dat také osobní údaje, zpracovává je sdílející Uživatel či Strana za něj odpovědná v souladu s platnou a účinnou legislativou. Uživatel, který sdílí Sdílené údaje, jež obsahují osobní údaj, je povinen zajistit, že jsou tyto osobní údaje oprávněni zpracovávat také další Uživatelé (a druhá Strana) v rozsahu nezbytném pro informační modelování dle Protokolu.

## **12. PŘÍLOHY**

- 12.1** Nedílnou součástí tohoto Protokolu jsou následující přílohy:
- Plán realizace BIM (BEP)