



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“))

I. Identifikace zadavatele

Název:	Město Valašské Meziříčí
Sídlo:	Náměstí 7/5, 75701 Valašské Meziříčí
IČO:	00304387
Zastoupené:	starostou Mgr. Robertem Stržínkem
URL profilu zadavatele	https://valasskemezirici.ezak.cz

II. Identifikace veřejné zakázky

Název:	Projektová dokumentace „Stavební úpravy budovy Zašovská 100 (K1), Valašské Meziříčí“ metodou BIM
Předmět:	služby
Druh zadávacího řízení:	otevřené řízení
Evidenční číslo na profilu zadavatele:	P24V00000029
Místo:	Valašské Meziříčí
Datum:	4. 9. 2024
Evidenční číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek:	Z2024-013392

III. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky: „Projektová dokumentace „Stavební úpravy budovy Zašovská 100 (K1), Valašské Meziříčí“ metodou BIM je vypracování:

- dokumentace pro vydání společného povolení, včetně geodetického zaměření, zjištění a zákresu trasy stávajících inženýrských sítí a doměření stávajícího stavu v nezbytně nutném rozsahu stávajícího stavu, provedení sond,
- stavebně technický průzkum
- diagnostický průzkum skeletu a stávajících nosných konstrukcí budovy za účelem zjištění stavu nosných konstrukcí, ověření tříd materiálů nosných konstrukcí a stanovení průměrů rozložení výztuže nosných železobetonových prvků, atd..
- vypracování dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele,
- inženýrská činnost a vyřízení potřebných povolení dle stavebního zákona,
- vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- autorský dozor stavby

Předmětem veřejné zakázky tedy je

- zhotovení informačního modelu stavby;
- vyhotovení a pravidelná aktualizace Plánu realizace BIM (BEP) (zadavatel požaduje předložit v rámci nabídky)
- vypracování projektové dokumentace pro společné povolení a provádění stavby jejích generováním z digitálního informačního modelu v souladu s vyhotoveným Plánem realizace;
- zajištění potřebných průzkumných prací, posudků, studií a měření nutných pro získání povolení záměru
- obstarání potřebných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů nutných pro získání povolení záměru
- vypracování závěrečné hodnotící zprávy o realizaci BIM hodnotící pilotní projekt se zaměřením na (max. 5 stran A4):
 - přílohy smlouvy o dílo (zejména; o datový standard; o klasifikační systém; o tvorbu informačního modelu; o přípravu podkladů pro rozpočet; - to vše v rozsahu a za podmínek uvedených v příloze zadávací dokumentace.



Součástí plnění je rovněž zajištění 10 přístupů do společného datového prostředí (dále jen "CDE"), a to na dobu do ukončení realizace díla.

Předmětem plnění týkající se systému CDE je:

- a) nasazení systému CDE pro daný projekt ve standardizované konfiguraci pro sdílení, řízení a evidenci toku inženýrských dokumentů při přípravě a realizaci projektu včetně souvisejících konzultačních služeb podporujících implementaci, které zahrnují: vstupní konzultaci a analýzu v rozsahu max. 10 h., přizpůsobení standardní konfigurace potřebám daného projektu, vytvoření a nastavení datové struktury CDE, zaškolení uživatelů (v sídle zadavatele, online) v rozsahu max. 8 h., komunikace se zadavatelem a
- b) pronájem aplikace CDE na dobu do odevzdání kompletního díla, který zahrnuje: přístup pro 10 uživatelů (bez rozlišení druhu licence – na uživatele, na projekt, na organizaci), neomezený datový prostor pro ukládání a správu dokumentů a informačních modelů projektu, běžnou technickou podporu v pracovní době dodavatele formou e-mailové a telefonické komunikace. Nasazení systému CDE musí splňovat všechny podmínky technické specifikace a požadovaných funkcionalit vymezené přílohami smlouvy. Příloha Smlouvy s názvem „Specifikace funkcionalit společného datového prostředí CDE“ má dvě části: povinné a volitelné funkcionality. Povinné funkcionality musí být splněny úplně a bezvýhradně.

Projektová dokumentace bude vycházet ze studie, varianta C, zpracované společností H & B face s.r.o., sídlem Smetanova 1484, 755 01 Vsetín, IČO 05752671.

Projektová dokumentace bude řešit zejména:

- stavební úpravy budovy Zašovská 100 (K1), Valašské Meziříčí
- parkovací plochy včetně příjezdů a dopravního značení
- veřejný prostor, zpevněné plochy
- odpadové hospodářství
- zeleň
- veřejné osvětlení
- mobiliář
- veškeré potřebné řády a přípojky, atd

Zpracování projektové dokumentace musí odpovídat znění všech příloh Smlouvy.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

71320000-7	- technické projektování
71242000-6	- příprava návrhu a projektů, odhad nákladů

Předpokládaná hodnota v Kč bez DPH:

7 400 000 Kč bez DPH

IV. Cena sjednaná ve smlouvě

Cena sjednaná celkem bez DPH: 6 840 000,00 Kč bez DPH

V. Označení účastníků zadávacího řízení

p.č.	Obchodní firma účastníka	IČO	Sídlo	Datum a čas podání nabídky
1	Atelier 99 s.r.o.	02463245	Purkyňova 71/99 61200 Brno	29. 4. 2024 09:09
2	ONN architects s.r.o.	19460341	Letenské náměstí 157/4 170 00 Praha 7	30. 4. 2024 09:50



VI. Nabídkové ceny a výsledek hodnocení nabídek

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodností nabídek se pro účely veřejné zakázky rozumí:

Kritérium	Váha kritéria
č. 1 Celková nabídková cena v Kč bez DPH	60 %
č. 2 Zkušenosti vedoucího realizačního týmu (hlavního projektanta) ¹	30 %
č. 3 Doba plnění ²	10% (z toho: za DSP 70% / za DPS 30%)

Údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím

p.č.	Obchodní firma účastníka	Sídlo	Nabídková cena	Doba plnění
1	Atelier 99 s.r.o.	Purkyňova 71/99 61200 Brno	6 840 000,00 Kč	DSP 180 dnů / DPS 75 dnů
2	ONN architects s.r.o.	Letenské náměstí 157/4 170 00 Praha 7	7 194 620,00 Kč	DSP 195 dnů / DPS 120 dnů

¹ V rámci tohoto kritéria hodnocení zadavatel hodnotit zkušenosti vedoucího realizačního týmu (hlavního projektanta), který se bude přímo podílet na plnění veřejné zakázky a prostřednictvím kterého dodavatel prokázal splnění kvalifikace. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s celkově vyššími (rozsáhlejšími) zkušenostmi vedoucího projektu.

Předmětem hodnocení v rámci tohoto kritéria hodnocení budou zkušenosti vedoucího realizačního týmu (hlavního projektanta) se zpracováním projektové dokumentace dle zvláštních právních předpisů při splnění následujících požadavků:

- a) v rámci jedné zkušenosti se jednalo o alespoň 2 z následujících stupňů projektové dokumentace rekonstrukce nebo výstavba bytového domu: projektovou dokumentaci ve stupni pro společné povolení, projektovou dokumentaci ve stupni pro stavební povolení nebo projektovou dokumentaci ve stupni pro provádění stavby,
- b) finanční hodnota předmětné zkušenosti (projekční práce) musela činit min. 2 mil. Kč bez DPH,
- c) projektové dokumentace byly zpracované za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení, stavby byly zrealizovány a zkolaudovány,
- d) zkušenost byla realizována v rámci autorizace v oboru „Pozemní stavby“ dle § 5 odst. 3 písm. a) nebo autorizace v oboru „Architektura“ dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb. anebo autorizace se všeobecnou působností dle § 4 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

² V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel v rámci níže uvedených subkritérií hodnotit celkové (absolutní) doby (časy) plnění, které je účastník povinen uvést v celých kalendářních dnech. Hodnocení doby plnění bude provedeno podle jednotlivých subkritérií s přiřazením následujících dílčích vah, přičemž maximální doba plnění je uvedena pro každou část zvlášť.

dokumentace pro vydání společného povolení, avšak maximálně 240 dní	70%
dokumentace pro provádění stavby, avšak maximálně 120 dní	30%



Údaje vstupující do hodnocení:

	Obchodní firma účastníka	Nabídková cena	Zkušenosti vedoucího realizačního týmu (hlavního projektanta)	Doba plnění DSP/DPS
1	Atelier 99 s.r.o.	6 840 000,00 Kč	2	DSP 180 dnů / DPS 75 dnů
2	ONN architects s.r.o.	7 194 620,00 Kč	0	DSP 195 dnů / DPS 120 dnů

Výsledek hodnocení

p.č.	Obchodní firma účastníka	IČO účastníka
1.	Atelier 99 s.r.o.	02463245
2.	ONN architects s.r.o.	19460341

VII. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

VIII. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění výběru

název	IČO	sídlo	právní forma
Atelier 99 s.r.o.	02463245	Purkyňova 71/99 61200 Brno	Společnost s ručením omezeným

Nabídka vybraného dodavatele byla nabídkou, která byla v rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka ze všech hodnocených nabídek. Nabídka vybraného dodavatele po posouzení vyhověla jak požadavkům daným ZZVZ, tak požadavkům stanoveným zadavatelem v zadávacím řízení.

IX. Označení poddodavatelů

Bez využití poddodavatelů.

X. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Jednací řízení s uveřejněním, soutěžní dialog nebyl použit.

XI. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

XII. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zjednodušený režim nebyl použit.



XIII. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

XIV. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nabídky byly podány prostřednictvím elektronických prostředků.

XV. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

XVI. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

S ohledem na předmět veřejné zakázky nebylo rozdělení veřejné zakázky na části možné.

XVII. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

XVIII. Oznámení o výsledku zadávacího řízení

Uveřejněno v Úředním věstníku Evropské unie dne 30. 8. 2024 pod číslem 520491-2024 a ve Věstníku veřejných zakázek dne 30. 8. 2024, evidenční číslo formuláře F2024-042111.

Ve Valašském Meziříčí 4. 9. 2024

Mgr. Robert Stržínek,
starosta