



**MĚSTSKÝ ÚŘAD  
VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ**

Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí  
www.valasskemezirici.cz

**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
A STAVEBNÍHO ŘÁDU**

N

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne: 20. 1. 2017  
podpis:

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské  
Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních  
služeb  
Zašovská č.p. 784  
757 01 Valašské Meziříčí 1

Váš dopis značky / ze dne  
21.10.2016

naše značka  
č. j.: MěÚVM 03161/2017  
sp. zn.: SŘ/53711/2016/Hj

vyřizuje linka  
oprávněná úřední osoba   
Ing. Jarmila Hendrychová 571 674 218

ve Valašském Meziříčí  
10.1.2017

## ROZHODNUTÍ

### VÝROKOVÁ ČÁST:

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), d), e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení, přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a § 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 21.10.2016 podalo

**Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb, IČO 00304387, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1, které zastupuje Miroslav Šimůnek, IČO 11174412, Seifertova č.p. 702/5, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání rozhodl takto:

#### Výrok I:

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), d), e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vydává podle § 94a odst. 5, § 79, § 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

#### rozhodnutí o umístění stavby:

**"Revitalizace a zpřístupnění terasy zámeckého parku"**

**SO 02 Oplocení s barokní bránou**

**SO 03 Úprava opěrné zdi**

**SO 04 Schodiště**

**SO 05 Chodník, terasa, drenáž pro odvodnění svahu**

**SO 06 Základ pod sochu**

## **SO 07 Úprava mlatové plochy Valašské Meziříčí**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 151/2 (ostatní plocha), parc. č. 156 (ostatní plocha), parc. č. 157 (ostatní plocha) v katastrálním území Valašské Meziříčí-město.

### **Druh a účel umísťované stavby:**

Jedná se o revitalizaci části zámeckého parku, rozkládajícího se na levém břehu řeky Bečvy a to ve svahu pod zámek Žerotínů a historickou budovou sýpky.

Z horní terasy je výhled přes řeku Bečvu na panorama městské části Krásno nad Bečvou a na park pod svahem.

### **Umístění stavby na pozemku:**

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 151/2 (ostatní plocha), parc. č. 156 (ostatní plocha), parc. č. 157 (ostatní plocha) v katastrálním území Valašské Meziříčí-město.

### **Určení prostorového řešení stavby:**

#### **SO 02 Oplocení s barokní bránou**

V prostoru za stávajícím parkovištěm u kaple, mezi štítovou zdí objektu sýpky (st.p. 152) a oplocením na parc. č. 160, bude na pozemku parc. č. 157 umístěno oplocení včetně barokní brány.

Typ oplocení: zděné podezdívka + zděné pilíře + výplň z ocelových profilů.

Max. výška oplocení bude 3,15 m, délka oplocení bude 18,5 m.

#### **SO 03 Úprava opěrné zdi**

Úpravy části stávající betonové opěrné zdi budou na pozemku parc.č. 151/2:

- snížení zdi o cca 250 mm, obklad kamenem, opatření koruny zdi kamennou deskou se spády (čepicí), vyspravení – dozdění zdi v místě napojení opěrné zdi na zeď terasy

- odbourání přesahu betonové desky (krakorce), snížení zídky u stávajícího nákladního výtahu o jednu řadu facebloků, osazení a napojení na zpevněnou plochu, odstranění provizorního drátěného oplocení a osazení nového kovářského zábradlí, podobného vzhledu jako zábradlí na terase kavárny

#### **SO 04 Schodiště**

#### **SO 05 Chodník, terasa, drenáž pro odvodnění svahu**

Terasa bude zpřístupněna od nábřeží dvěma schodišti – západním (schodiště A-A, B-B) a schodištěm východním (C-C, D-D). Východní schodiště navazují na stávající podestu stávající rampy pro přístup k zámku z východní strany, která slouží jako pro přístup pro pěší z nábřeží řeky Bečvy k severnímu křídlu a nádvoří zámku Žerotínů.

Úsek A-A - je chodník v délce 10,9 m a navazuje na podestu, která je společná i pro úsek B-B. Celková délka je 13,38 m. Šířka chodníku 1,5 m.

Úsek B-B - navazuje na podestu a schodištěm s podestami navazuje na úsek E-E. Šířka schodiště je 1,5 m, délka úseku 42,03 m. Ve spodní části je na pravé straně svah zajištěn pomocí palisád, v délce 13,7 m. V horní části jsou odpočívadla s lavičkami zajištěné ŽB zdí s kamenným obkladem spárovaným.

Úsek C-C - je veden jako chodník v délce 6,7 m a schodištěm s podestami navazuje na stávající chodník bezbariérového přístupu k zámku. Stavební úpravou budou původní a nový chodník propojeny. Celková délka je 23,51 m. šířka chodníku 1,5m.

Úsek D-D - navazuje na podestu stávajícího chodníku a schodištěm s podestami navazuje na stávající komunikaci u zámku. Šířka schodiště je 1,5 m, délka úseku 16,02 m.

Úsek E-E - je chodník základní šířky 2,0 m délky 49,7 m. Konstrukce chodníku je položena mezi kamenné obrubníky.

Opěrná zeď - je navržena v délce 13,5 m.

Schodiště budou opatřena jednoduchým trubkovým zábradlím s litinovými spojkami, stejného druhu a provedení jako zábradlí u autobusových stanovišť před budovou sýpky.

Z důvodu statického zajištění svahu budou ve svahu provedena odvodňovací žebra, která budou vyhloubena kolmo k vrstevnici svahu. Žebra pak budou zaústěna do jednoho úhlopříčného, které bude svádět podzemní vodu o do stávající šachty opatřené mříží k odvádění povrchové vody. Odvodnění východního schodiště bude provedeno obdobně, pouze s tím rozdílem, že zaústění bude provedeno do nové vsakovací jímky.

#### **SO 06 Základ pod sochu**

V ose brány, v chodníku terasy, bude na pozemku parc.č. 151/2 osazena socha stavitele zámku Jana z Pernštejna. Socha bude osazena na podstavec-sokl, pod který bude zhotoven betonový základ, obložený kamennými deskami.

#### **SO 07 Úprava mlatové plochy**

Přechod stávající mlatové plochy a parkové travnaté plochy bude nově ohraničen nerezovou ohebnou zahradní lemovkou – pozemky p.č. 156 a parc.č. 151/2.

Schodiště, terasa, chodníky, okolí mlatové plochy budou doplněny městským mobiliářem (lavičkami, odpadkovými koši, orientačními tabulemi).

#### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Podle § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad v tomto územním rozhodnutí nevymezil území dotčeného vlivy stavby, nad rozsah pozemků parc. č. 151/2, 156, 157 v katastrálním území Valašské Meziříčí-město, protože jak z vyjádření a stanovisek dotčených správních orgánů, vlastníků dopravní a technické infrastruktury, tak z reakce účastníků řízení a veřejnosti a vlastního posouzení stavebním úřadem, nevezely skutečnosti svědčící o opaku.

#### **Stavební úřad stanovuje tyto podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. V souladu s § 103 odst.1 písm.e) bod 14 stavebního zákona stavba SO 02 Oplocení s barokní bránou oplocení nevyžaduje z hlediska stavebního zákona vydání ohlášení ani stavební povolení. Lze ji realizovat na základě tohoto pravomocného rozhodnutí.
3. Při provádění stavby SO 02 stavebník zajistí splnění následujících podmínek uvedených ve stanoviscích vlastníků dopravní a technické infrastruktury, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace:
  - ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 19.10.2016 zn.:1089358453
  - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 17.9.2016, zn.:0100631068
  - Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., ze dne 19.9.2016 vyj.č. 2271/2016
  - ST SERVIS s.r.o. ze dne 21.9.2016
  - Povodí Moravy, s.p. ze dne 4.10.2016, zn.:PM054403/2016-203/Vrab
  - Město Valašské Meziříčí Odbor komunálních služeb ze dne 3.10.2016, MěÚVM 46163/2016
  - TS Valašské Meziříčí s.r.o. ze dne 25.11.2016
  - CZT Valašské Meziříčí s.r.o., ze dne 13.12.2016 č.j.:128/2016

- Optické sítě s. r. o., ze dne 14.12.2016 č.j.:671/2016
- 4. Stavebník při provádění stavby SO 02 zajistí splnění podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy:
  - Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, ze dne 17.10.2016 č.j. KHSZL 25595/2016, které je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí.
  - Městského úřadu Valašské Meziříčí, Odboru životního prostředí, ze dne 4.11.2016 č.j.:46159/2016-463, které je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí.

#### **Výrok II:**

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), d), e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vydává podle § 94a odst. 5, § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

#### **stavební povolení na stavbu:**

##### **"Revitalizace a zpřístupnění terasy zámeckého parku"**

**SO 02 Oplocení s barokní bránou**

**SO 03 Úprava opěrné zdi**

**SO 04 Schodiště**

**SO 05 Chodník, terasa, drenáž pro odvodnění svahu**

**SO 06 Základ pod sochu**

**SO 07 Úprava mlatové plochy**

**Valašské Meziříčí**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 151/2, 156, 157 v katastrálním území Valašské Meziříčí-město.

#### **Stavební úřad stanovuje tyto podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.Emil Mikuláščík , autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku ČKAIT 1300736; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby stavebník zajistí splnění následujících podmínek uvedených ve stanoviscích vlastníků dopravní a technické infrastruktury, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace:
  - ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 19.10.2016 zn.:1089358453
  - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 17.9.2016, zn.:0100631068
  - Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., ze dne 19.9.2016 vyj.č. 2271/2016
  - ST SERVIS s.r.o. ze dne 21.9.2016
  - Povodí Moravy, s.p. ze dne 4.10.2016, zn.:PM054403/2016-203/Vrab
  - Město Valašské Meziříčí Odbor komunálních služeb ze dne 3.10.2016, MěÚVM 46163/2016
  - TS Valašské Meziříčí s.r.o. ze dne 25.11.2016
  - CZT Valašské Meziříčí s.r.o., ze dne 13.12.2016 č.j.:128/2016
  - Optické sítě s. r. o., ze dne 14.12.2016 č.j.:671/2016
3. Stavebník při provádění stavby zajistí splnění podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy:

- Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, ze dne 17.10.2016 č.j. KHSZL 25595/2016, které je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí.
  - Městského úřadu Valašské Meziříčí, Odboru životního prostředí, ze dne 4.11.2016 č.j.:46159/2016-463, které je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
  5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
    - Průběžná – při dokončování drenážních per.
    - Závěrečná – po dokončení celé stavby.
  6. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
  7. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.
  8. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
  9. Staveniště a celá stavba v době realizace bude řádně zabezpečena oplocením proti možnému vniknutí cizích osob na staveniště.
  10. Stavebník před zahájením zemních prací zajistí u vlastníků technické infrastruktury vytyčení jejich inženýrských sítí a zajistit jejich neporušení. Budou dodrženy vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními (včetně přípojek) a předpisy pro práci v ochranných a bezpečnostních pásmech jednotlivých vedení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)):

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1.

#### ODŮVODNĚNÍ:

Dne 21.10.2016 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 3.11.2016 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 14.12.2016.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Jako účastníci řízení byli pojeti ve smyslu § 85 a 109 stavebního zákona:

- Žadatel: Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb
- Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy
- Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, CZT Valašské Meziříčí s.r.o., innogy Energo, s.r.o., ČEZ ICT Services, a.s., Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb, Telco Pro Services, a.s. (původně ČEZ ICT Services, a. s.), ČEZ Distribuce, a. s., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., ST SERVIS s.r.o., Optické sítě s. r. o., TS Valašské Meziříčí s.r.o.

- Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: CZT Valašské Meziříčí s.r.o., innogy Energo, s.r.o., Telco Pro Services, a.s. (původně ČEZ ICT Services, a. s.), Poskytování sítí, UHLOBESKYD - obchod s palivy, spol. s r. o., Stavební bytové družstvo Valašské Meziříčí, Povodí Moravy, s.p., ČEZ Distribuce, a. s., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., ST SERVIS s.r.o., Optické sítě s. r. o., TS Valašské Meziříčí s.r.o., Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy
- Stavebník: Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb
- Vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno: Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy
- Vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena: CZT Valašské Meziříčí s.r.o., innogy Energo, s.r.o., ČEZ ICT Services, a. s., Telco Pro Services, a.s. (původně ČEZ ICT Services, a. s.), ČEZ Distribuce, a. s., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., ST SERVIS s.r.o., Optické sítě s. r. o., TS Valašské Meziříčí s.r.o.
- Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno: CZT Valašské Meziříčí s.r.o., innogy Energo, s.r.o., ČEZ ICT Services, a. s., Telco Pro Services, a.s. (původně ČEZ ICT Services, a. s.), Poskytování sítí, UHLOBESKYD - obchod s palivy, spol. s r. o., Stavební bytové družstvo Valašské Meziříčí, Povodí Moravy, s.p., ČEZ Distribuce, a. s., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., ST SERVIS s.r.o., Optické sítě s. r. o., TS Valašské Meziříčí s.r.o., Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy

Za účastníky řízení byli pojeti pouze vlastníci sousedních pozemků a staveb, kteří mají společnou hranici s pozemky, které jsou předmětem rozhodnutí o umístění stavby (parc.č. 160, 161, 162, 164, 975/11, 148, 149, 151/1, 152, 155, 158).

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od povolované stavby a také z důvodu rozsahu povolované stavby.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení:

Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb, Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, CZT Valašské Meziříčí s.r.o., innogy Energo, s.r.o., ČEZ ICT Services, a. s., Telco Pro Services, a.s. (původně ČEZ ICT Services, a. s.), Poskytování sítí, UHLOBESKYD - obchod s palivy, spol. s r. o., Stavební bytové družstvo Valašské Meziříčí, Povodí Moravy, s.p., ČEZ Distribuce, a. s., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., ST SERVIS s.r.o., Optické sítě s. r. o., TS Valašské Meziříčí s.r.o..

Podle § 94a stavebního zákona stavební úřad přezkoumává žádost podle § 90 a § 111 stavebního zákona

Podle § 90 stavebního zákona v územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr stavebníka v souladu:

- S vydanou územně plánovací dokumentací.
- S cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

- S požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.
- S požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- S požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

**Soulad záměru s vydanou územně plánovací dokumentací:**

Z hlediska Územního plánu Valašské Meziříčí ve znění změny č.1 (právní stav po vydání), která byla vydána opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 23.6.2016 pod číslem usnesení Z 15/41 s nabytím účinnosti dne 12.7.2016 se výše uvedené pozemky nachází v zastavěném území a jsou vymezeny jako plochy sídelní zeleně – Z\* a plochy smíšené v centrální zóně SO.1.

Plochy sídelní zeleně – Z\*

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití

- zeleň v zastavěném území

Přípustné využití

- pozemky staveb s doplňkovou funkcí – dětská hřiště, krátkodobá rekreace atd.
- biokoridory, interakční prvky ÚSES
- veřejné prostranství
- dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší, cyklistická sloužící potřebám zastavěného území pouze v případě křížení
- související technická infrastruktura
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- bydlení hromadné v bytových domech
- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- občanská vybavenost
- služby nevýrobní, výrobní a opravárenské
- průmyslová a zemědělská výroba

Podmínky prostorového uspořádání:

Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží

Plochy smíšené v centrální zóně SO.1

Podmínky pro využití ploch

Hlavní využití

- veřejná prostranství
- občanská vybavenost
- bydlení hromadné v bytových domech

Přípustné využití

- bydlení individuální v rodinných domech
- služby nevýrobní, výrobní bez negativních vlivů na okolí a bez velkých nároků na dopravu
- související a veřejná technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- rodinná rekreace
- průmyslová výroba
- zemědělská výroba
- služby opravárenské
- občanská vybavenost – obchodní prodej o výměře pozemků pro budovy větší než 1000 m<sup>2</sup>

Podmínky prostorového uspořádání

Maximální výška zástavby – 5 nadzemních podlaží

Využití pozemků parc.č. 151/2, 156, 157 pro záměr revitalizace a zpřístupnění terasy zámeckého parku lze v souladu se stanovenými podmínkami pro využití jednotlivých ploch posoudit jako využití hlavní a přípustné.

**Soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území:**

K posouzení záměru z tohoto hlediska je třeba obecně uvést, že územní plán zpracovaný podle stavebního zákona musí obsahovat urbanistickou koncepci, zejména pak musí splňovat cíle a úkoly územního plánování. Z toho pak lze dovodit, že pokud je územní plán vydán, zahrnuje již v sobě výše uvedené požadavky a při posuzování záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací dle ustanovení § 90 písm. a) stavebního zákona se tedy současně posuzuje záměr i z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, tzn. z hlediska ustanovení § 90 písm. b) stavebního zákona. Pokud územní plán obsahuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, například požadavky na zastavěnost pozemku, je stavební úřad povinen předložený záměr z tohoto hlediska vyhodnotit. Daný územní plán tyto požadavky neobsahuje.

**Soulad záměru s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:**

Stavba je v souladu s vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

**Soulad záměru s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:**

Stavba nevyžaduje vybudování nové veřejné technické a dopravní infrastruktury. Dešťové vody z drenáže odvodnění svahu budou zaústěny částečně do stávajícího vpusti kanalizace a částečně do vsaku.

**Soulad záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:**

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury předložené k návrhu na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, se vztahují k vlastní realizaci stavby. Stavbu SO02 lze realizovat na základě pravomocného územního rozhodnutí, a z tohoto důvodu jsou podmínky uvedené v těchto vyjádření zapracovány do podmínek pro umístění stavby.

Podle § 111 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad přezkoumá podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda:

- Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, s podmínkami územního rozhodnutí nebo územního souhlasu.
- Projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.



- Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.
- Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

**Přezkoumání žádosti a připojených podkladů z hlediska, zda je projektová dokumentace zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací:**

Z hlediska Územního plánu Valašské Meziříčí ve znění změny č.1 (právní stav po vydání), která byla vydána opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 23.6.2016 pod číslem usnesení Z 15/41 s nabytím účinnosti dne 12.7.2016 se výše uvedené pozemky nachází v zastavěném území a jsou vymezeny jako plochy sídelní zeleně – Z\* a plochy smíšené v centrální zóně - SO.1.

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

**Přezkoumání žádosti a připojených podkladů z hlediska, zda je projektová dokumentace úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:**

Podle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby, ve znění pozdějších předpisů, projektová dokumentace k žádosti pro vydání stavebního povolení musí obsahovat tyto části:

- A. Průvodní zpráva.
- B. Souhrnná technická zpráva.
- C. Situační výkresy.
- D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení.
- E. Dokladová část.

Předložená projektová dokumentace obsahu všechny tyto části. Rozsah předložené projektové dokumentace odpovídá druhu stavby.

Rozsah a obsah jednotlivých částí předložené projektové dokumentace je přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad dospěl k závěru, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou autorizovanou osobou a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu

**Přezkoumání žádosti a připojených podkladů z hlediska, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.**

Příjezd ke stavbě je zajištěn z jižní strany po stávající komunikaci – ulice Sokolská a následně po stávajících zpevněných plochách, které jsou umístěny u kaple a sýpky.

**Přezkoumání žádosti a připojených podkladů z hlediska, zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.**

Požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do dokumentace stavby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- V průběhu územního řízení nikdo z účastníků řízení neuplatnil návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- V průběhu územního řízení nikdo z veřejnosti nevznesl připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy

chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

K žádosti stavebník doložil, stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ze dne 17.10.2016, č.j.:KHSZL25595/2016
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 31.5.2016, zn.:0200456879
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 19.10.2016, zn.:1089358453
- RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 16.7.2016, zn.:5001344270
- Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. ze dne 19.9.2016, vyj.č. 2271/2016
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 3.8.2016, č.j.: 675196/16
- UPC Česká republika, s.r.o. ze dne 17.9.2016, č.E017886/16
- CZT Valašské Meziříčí, s.r.o. ze dne 20.9.2016, č.j.:99/2016
- ST Servis s.r.o. ze dne 21.zář 2016
- Optické sítě s.r.o. ze dne 21.9.2016, č. 651/2016
- T-Mobile Czech Republic, a.s. ze dne 19.7.2016, zn.:E19891/16
- ENERGOAQUA, a.s. ze dne 20.7.2016, zn.:EA/TK/359/16
- TKR Jašek, s.r.o. ze dne 22.7.2016
- RIGHT POWER, a.s. ze dne 19.7.2016
- MěÚ Valašské Meziříčí Odbor školství, kultury a sportu ze dne 14.10.2016, spis.zn.:SZ MěÚVM 40527/2016
- Město Valašské Meziříčí Odbor komunálních služeb ze dne 3.11.2016, spis.zn.:SŘ/53711/2016/Hj
- MěÚ Valašské Meziříčí Odbor životního prostředí ze dne 4.11.2016, sis.zn.: MěÚVM 46159/2016/2-330.2
- Povodí Moravy s.p. ze dne 4.10.2016, zn.:PM 054403/2016-203/Vrab
- Město Valašské meziříčí Odbor majetkové správy ze dne 1.11.2016, zn.:50449/OMS/2016-Fy
- TS Valašské Meziříčí ze dne 25.11.2016
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 17.9.2016, zn.:0100631068
- CZT Valašské Meziříčí, s.r.o. ze dne 13.12.2016, č.j.:128/2016
- Optické sítě s.r.o. ze dne 14.12.2016, č.671/2016
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 10.1.2017, zn.:17/0004
- Expertní protokol 03/10/2016, č.2016-10-XX, vypracoval RNDr.Mgr.Ivan Poul, Ph.D
- Expertní protokol 01/12/2016, č.2016-11-09, vypracoval RNDr.Mgr.Ivan Poul, Ph.D
- Vyjádření autorizovaného inženýra pro geotechniku (RNDr.Mgr.Ivan Poul, Ph.D., aut.ing.), č. 2016-11-09 ze dne 13.12.2016

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání se podává u Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Podle § 94a odst. 5 stavebního zákona je výrok o povolení stavby vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.

#### UPOZORNĚNÍ:

Stavebník je povinen při provádění stavby zajistit podle ustanovení § 14, § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, činnost koordinátora (koordinátorů) bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Podle § 122 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána jen na základě kolaudačního souhlasu. Kolaudační souhlas vydává stavební úřad, na základě žádosti stavebníka.

Ing. Jarmila Hendrychová

referent odboru územního plánování a stavebního řádu



“otisk úředního razítka“

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

**Přílohy:**

- Celková situace stavby.
- Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, ze dne 17.10.2016 č.j. KHSZL 25595/2016, které je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí.
- Městského úřadu Valašské Meziříčí, Odboru životního prostředí, ze dne 4.11.2016 č.j.:46159/2016-463, které je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí.

**Obdrží:**

Účastníci řízení (doručenky):

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Miroslav Šimůnek, IDDS: 897npkp

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

CZT Valašské Meziříčí s.r.o., IDDS: 5hzxc64

innogy Energo, s.r.o., IDDS: qrvesrm

ČEZ ICT SERVICES, a.s., Poskytování sítí, IDDS: zbsdk9i

UHLOBESKYD - obchod s palivy, spol. s r. o., IDDS: kcu82ti

Stavební bytové družstvo Valašské Meziříčí, IDDS: dqpuix6

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IDDS: hcxgx4k

ST SERVIS s.r.o., IDDS: kx63yy3

Optické sítě s. r. o., IDDS: cjan7uu

TS Valašské Meziříčí s.r.o., IDDS: pua8m6p

Telco Pro Services, a.s., IDDS id6pgkc

Dotčené správní úřady:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor životního prostředí, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor dopravně správních agend, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor školství kultury a sportu, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1

# SITUACE

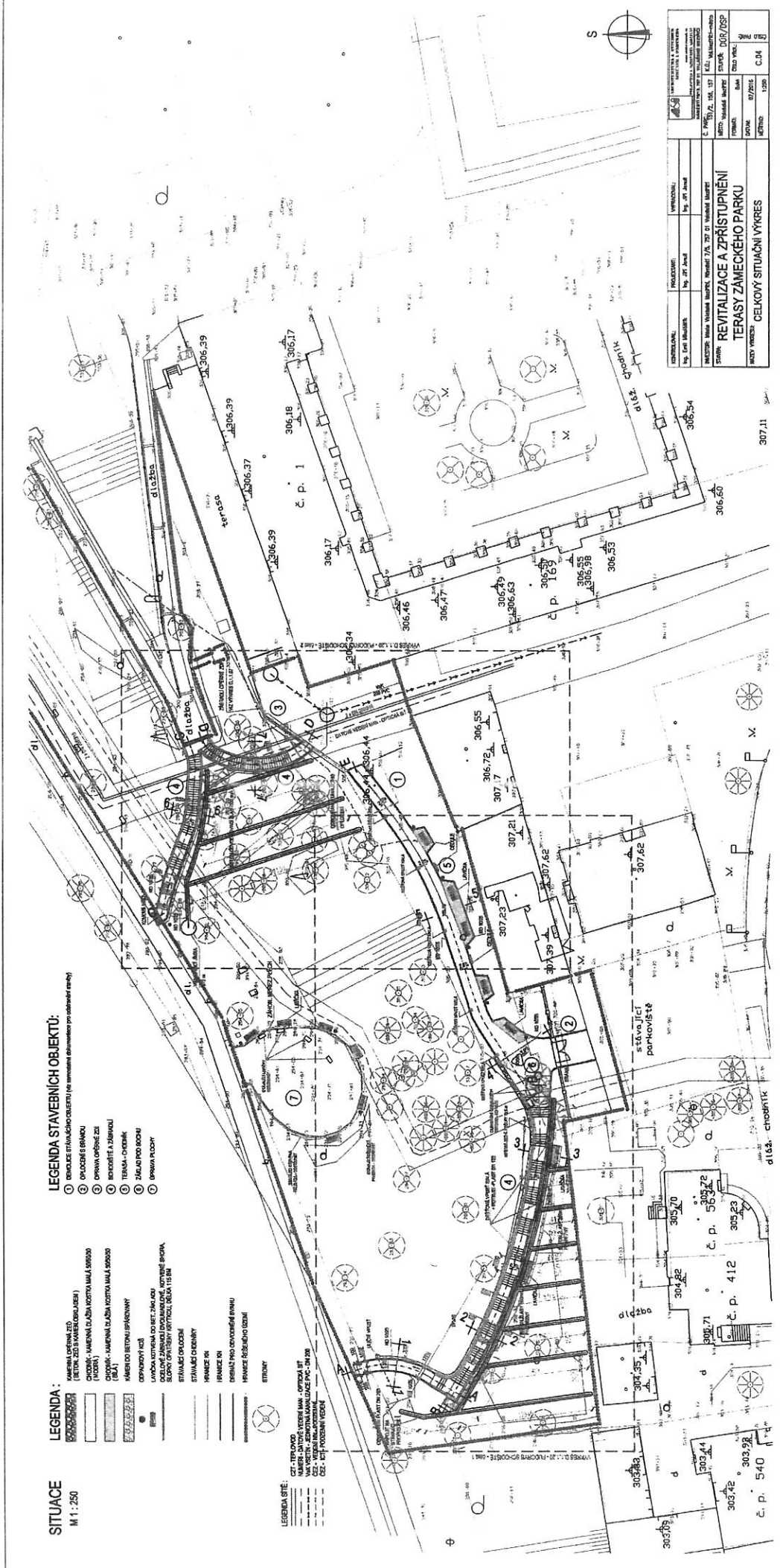
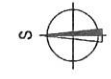
M 1 : 250

- LEGENDA:**
- AMERICKÁ OPRAVA ZED (BETON ZED NA KAMENĚKORUJEME)
  - CIHOLOVÁ - KAMENÁ KLADBA KOSTRA MALÁ SVOJOS
  - CIHOLOVÁ - KAMENÁ KLADBA KOSTRA MALÁ SVOJOS (KAM)
  - KAMENÍ DO BETONU SPŘEMĚNĚNÍ
  - OPRAVY ZED
  - LADKA S KAMENÍM DOBÍTEJ ZÁKLADU
  - CELKOVÉ ZÁŘEZKY DVOJKAMAROVÉ, KOTVENÉ BRANKA, SLOVNÍKOVÝ PRŮŘEZ, SLOVNÍKOVÝ PRŮŘEZ 1:5 M
  - STAVBA ČIHOLOVÝ
  - STAVBA ČIHOLOVÝ
  - HRANICE KN
  - HRANICE KN
  - HRANICE PRO ROZVOJENÉ PRVKU
  - HRANICE ROZVOJENÉ PRVKU
  - STŘEDY

- LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:**
- 1 BEOČKAJE STAVBAČHO CELEKTU (NE SAMOSTATNĚ DIMENZOVANÝ PRO SAMOSTATNÍ ŘEŠENÍ)
  - 2 PROČKAJE BEOČKAJE
  - 3 ŠPIKOVNÁ OPRAVA ŽDI
  - 4 BEOČKAJE A ŽÁŘEKU
  - 5 TERASA - OČERK
  - 6 ŽÁLEZITÝ POKRÝV
  - 7 ŠPIKOVNÁ KLADBA

**LEGENDA STĚ:**

- ČET - TERČOVOD
- NAMĚR - LÁTKOVÉ ŽEŘEZ - OPTICKÁ ST
- ČET - TERČOVOD
- ČET - TERČOVOD
- ČET - TERČOVOD
- ČET - TERČOVOD



PROJEKTOVANĚ Ing. Petr Moulina	PROJEKTOVANĚ Ing. Petr Moulina	VERZE Ing. Petr Moulina	PROJEKTOVANĚ Ing. Petr Moulina	PROJEKTOVANĚ Ing. Petr Moulina
PROJEKTOVANĚ Ing. Petr Moulina	PROJEKTOVANĚ Ing. Petr Moulina	PROJEKTOVANĚ Ing. Petr Moulina	PROJEKTOVANĚ Ing. Petr Moulina	PROJEKTOVANĚ Ing. Petr Moulina

Č. PRŮJ. ZÁK. 185 17	Č. PRŮJ. ZÁK. 185 17
NAZEV PRŮJ. ZÁK. 185 17	NAZEV PRŮJ. ZÁK. 185 17
PROJEKTANT Ing. Petr Moulina	PROJEKTANT Ing. Petr Moulina
DODATEL 07/2015	DODATEL 07/2015
STAV 1/2015	STAV 1/2015
PROJEKTOVANĚ Ing. Petr Moulina	PROJEKTOVANĚ Ing. Petr Moulina
PROJEKTOVANĚ Ing. Petr Moulina	PROJEKTOVANĚ Ing. Petr Moulina
PROJEKTOVANĚ Ing. Petr Moulina	PROJEKTOVANĚ Ing. Petr Moulina
PROJEKTOVANĚ Ing. Petr Moulina	PROJEKTOVANĚ Ing. Petr Moulina

REKONSTRUCE A ZPŘÍSTUPNĚNÍ  
TERASY ZÁMEČKÉHO PARKU

CELKOVÝ SITUÁČNÍ VÝKRES

307.11

# Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně

Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín

tel. 577210266, fax: 577006746, e-mail: khs@khszlin.cz, podatelna@khszlin.cz, ID: xwsai7r

Č.j.: KHSZL 25595/2016

Ve Vsetíně dne 17. 10. 2016

Spisová značka: KHSZL/24497/2016/2.5/HOK/VS/CHYT-03

Č.j. odesilatele: neuvedeno

Vyřizuje:

Bc. Miroslava Chytilová, tel: 571 498 005, e-mail: miroslava.chytilova@khszlin.cz

**Miroslav Šimůnek**

**IČ: 11174412**

**Seifertova 702**

**757 01 Valašské Meziříčí**

**Závazné stanovisko ke společné dokumentaci stavby „Revitalizace a zpřístupnění terasy zámeckého parku“ umístěné na pozemcích parc. č. 151/2 a 157 v katastrálním území Valašské Meziříčí - město pro územní souhlas a ohlášení stavby**

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Dne 19. 9. 2016 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena a dne 3. 10. 2016 doplněna žádost právnické osoby Město Valašské Meziříčí, se sídlem Náměstí 7, Valašské Meziříčí, PSČ: 757 01, zastoupené na základě písemné plné moci ze dne 29. 9. 2016 panem Miroslavem Šimůnkem, IČ: 11174412, se sídlem Seifertova 702, Valašské Meziříčí, PSČ: 756 27, o vydání závazného stanoviska ke společné dokumentaci stavby „Revitalizace a zpřístupnění terasy zámeckého parku“ umístěné na pozemcích parc. č. 151/2 a 157 v katastrálním území Valašské Meziříčí - město pro územní souhlas a ohlášení stavby.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví (§ 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) téhož zákona), a současně jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 shora citovaného zákona a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila společnou dokumentaci stavby „**Revitalizace a zpřístupnění terasy zámeckého parku**“ umístěné na pozemcích parc. č. 151/2 a 157 v katastrálním území Valašské Meziříčí - město pro územní souhlas a ohlášení stavby.

Po zhodnocení souladu předložené společné dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto

### **z á v a z n é   s t a n o v i s k o :**

Se společnou dokumentací stavby „**Revitalizace a zpřístupnění terasy zámeckého parku**“ umístěné na pozemcích parc. č. 151/2 a 157 v katastrálním území Valašské Meziříčí - město pro územní souhlas a ohlášení stavby

### **s e   s o u h l a s í .**

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění této podmínky:

1. V průběhu realizace stavby budou veškeré demoliční a stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 9 a v příloze č. 3, část B nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Průběh hlukově významných stavebních činností bude

organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

#### **Odůvodnění:**

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně po posouzení revitalizace části zámeckého parku města Valašské Meziříčí umístěného na pozemcích parc. č. 151/2 a 157 v katastrálním území Valašské Meziříčí – město, tak jak je navrženo v předložené společné dokumentaci zpracované projektantem Miroslavem Šimůnkem, IČ: 11174412, se sídlem Seifertova 702, Valašské Meziříčí, PSČ: 757 01, z 07/2016, shledala, že umístění této stavby není v rozporu s požadavky stanovenými v zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Společná dokumentace řeší zpřístupnění nově uvažované terasy ze zámku Žerotínů ve Valašském Meziříčí. Přístup je řešen několika směry. Od řeky Bečvy je přístup na terasu řešen chodníky se schodištěm vpravo, vlevo i ve svahu a od ulice Sokolská nově vybudovaným chodníkem ze stávajícího parkoviště.

Chodníky a schodiště jsou řešeny po úsecích následovně:

#### **Úsek A-A**

Chodník se schodištěm navazuje na podestu společnou i pro úsek B-B. Celková délka 10,9 m a šířka chodníku je 1,5 m.

#### **Úsek B-B**

Navazuje na podestu a schodištěm s podestami na úsek E-E. Celková délka úseku je 42,03 m a šířka chodníku je 1,5 m. Ve spodní části je na pravé straně svah zajištěn pomocí palisád v délce 13,7 m. V horní části jsou umístěna odpočívadla s lavičkami zajištěné železobetonovou zdí s kamenným obkladem, v souladu s požadavky orgánu státní památkové péče.

#### **Úsek C-C**

Chodník v délce 6,7 m se schodištěm a podestami, navazuje na stávající chodník bezbariérového přístupu k zámku. Stavební úpravou dojde k propojení stávajícího a nového chodníku. Celková délka je 23,51 m a šířka chodníku je 1,5 m.

#### **Úsek D-D**

Navazuje na podestu stávajícího chodníku se schodištěm a podestami a dále navazuje na stávající komunikaci u zámku. Délka úsek je 16,02 m a šířka chodníku je 1,5 m.

#### **Úsek E-E**

Chodník o délce 49,7 m a šířky 2 m. Konstrukce chodníku je položena mezi obrubníky BO 10/25.

#### **Odvodnění**

Úseky A-A a B-B budou odvodněny pomocí malých odvodňovacích žlabů nad chodníkem, resp. schody potrubím DN 150 do nově vybudované vpustí a s napojením na stávající šachtu.

Úseky C-C a D-D napojeny do stávajícího odvodnění.

Úsek E-E je odvodněn pomocí malých dešťových vpustí do zeleného pásu pod chodníkem.

#### **Opěrná zeď**

Je navržena v délce 13,5 m.

#### **Zábradlí**

Je navrženo dvoumadlové výšky 900 mm z ocelových trubek a litinových spojek.

#### **Plot s barokní bránou**

Plot se zděnou podezdívkou a zděnými sloupky s kovářskými plotovými dílci, uprostřed prostoru bude mezi sloupy osazena původní kovaná barokní brána.

Dále budou provedeny menší stavební úpravy a to základ pod nově osazenou bronzovou sochu, ohraničení stávající zpevněné mlatové plochy obrubníkem, oprava části betonové opěrné zdi (snížení o 250 mm, kamenný obklad, opatření koruny zdi kamennou deskou se spádem), napojení opěrné zdi na zeď terasy, odbourání přesahu betonové desky, snížení zídky u stávajícího nákladního výtahu, osazení a napojení na zpevněnou plochu, odstranění provizorního drátěného oplocení a osazení nového kovářského zábradlí.

Schodiště, terasa a chodníky budou doplněny městským mobiliářem (lavičky, odpadkové koše a orientační cedule).

Před započítím stavebních prací na terase – chodníku bude odstraněn objekt na parc. č. 151/2, který slouží jako sklad Kulturního zařízení města. Tato akce bude řešena samostatným projektem.

Výše uvedená podmínka byla uplatněna v souladu s následujícími právními předpisy:

**Podmínka č. 1:** se opírá o požadavky § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a navazujícího právního předpisu, tj. nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (§ 12 odst. 9 a příloha č. 3, část B citovaného vládního nařízení).

Bc. Miroslava Chytilová  
rada  
oddělení hygieny obecné a komunální

otisk úředního razítka

Počet listů: 2

Rozdělovník:

1x adresát (doručeno do datové schránky)

1x KHS ZK – ÚP Vsetín, oddělení HOK



7. 11. 2016



**MĚSTSKÝ ÚŘAD  
VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ**

Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí  
www.valasskemezirici.cz

**ODBOR  
ŽIVOTNÍHO  
PROSTŘEDÍ**

Město Valašské Meziříčí  
Náměstí 7  
757 01 Valašské Meziříčí  
IČO: 00304387

v zastoupení:  
Architektura & interier  
Šimůnek & Partners  
Miroslav Šimůnek  
Náměstí 75/15  
757 01 Valašské Meziříčí  
IČO: 11174412

Váš dopis značky / ze dne

naše značka

oprávněná úřední osoba:

ve Valašském Meziříčí

sp. zn.: MěÚVM 46159/2016/2-330.2  
č.j.: MěÚVM 46159/2016- 463

Rožňáková Pavla  
roznakova@muvalmez.cz, 571674208

4. 11. 2016

**Koordinované závazné stanovisko** Městského úřadu Valašské Meziříčí k předložené dokumentaci, pro vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení a vydání stavebního povolení stavby: „**Revitalizace a zpřístupnění terasy zámeckého parku**“

Čísla dotčených parcel: 151/2, 156, 157 k.ú. Valašské Meziříčí - město

K žádosti o koordinované závazné stanovisko je přiložena projektová dokumentace stavby: „Revitalizace a zpřístupnění terasy zámeckého parku“, čísla dotčených parcel: 151/2, 156, 157 k.ú. Valašské Meziříčí – město.

Projektant: Architektura & interier, Šimůnek & Partners, projektant Miroslav Šimůnek, Náměstí 75/15, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO: 11174412. Vypracoval: Ing. Jiří Januš, Ing. Michal Plátek, Petra Sladkovská. Vypracoval: Ing. Jiří Januš, Ing. Michal Plátek, Petra Sladkovská.

Kontroloval: Ing. Emil Mikuláščík, IČO: 12117862, ČKAIT 1300736, Příční 4/684, 757 01 Valašské Meziříčí.

Datum zpracování: 07/2016.

Předložená dokumentace stavby řeší:

Jedná se o revitalizaci části zámeckého parku, rozkládajícího se na levém břehu řeky Bečvy a ve svahu pod zámek Žerotínů.

Součástí záměru je vybudování nově uvažované terasy – chodníku a její zpřístupnění ( v sit. značeno **5**), která bude vybudována v prostoru mezi severní obvodovou zdí objektu historické budovy Sýpky a svahem k nábřeží Bečvy.

Z terasy je výhled přes řeku Bečvu na panorama městské části Krásno nad Bečvou a na park pod svahem. Terasa bude zpřístupněna od nábřeží dvěma schodišti – západním ( schodiště A-A', B-B', v sit. značeno **4** ) a schodištěm východním (C-C', D-D', v sit. zn. **4**). Východní schodiště navazují na stávající podestu stávající rampy pro přístup k zámku z východní strany, která slouží jako pro přístup pro pěší z nábřeží řeky Bečvy k východnímu křídlu a nádvoří zámku Žerotínů.

Schodiště budou opatřena jednoduchým trubkovým zábradlím s litinovými spojkami, stejného druhu a provedení jako zábradlí u autobusových stanišť před budovou Sýpky.

Od plochy, určené k parkování u autobusových stanišť MHD ( Sokolská ulice), bude proveden chodník k nově vybudovanému zděnému plotu, do něhož bude osazena původní barokní kovaná brána ( v sit. značeno **2**).

V polích plotu budou osazeny kovářské výplně, svým vzhledem a provedením navazující na barokní bránu.

V ploše chodníku – terasy za plotem, v ose brány, bude proveden základ pod nově osazenou bronzovou sochu stavitele zámku Jana z Pernštejna (v sit. značeno **6**).

Dále budou provedeny další menší úpravy :

- úprava – ohraničení stávající zpevněné mlatové plochy obrubníkem (v sit. zn. 7) – pod svahem
- úprava části stávající betonové opěrné zdi ( snížení zdi o cca 250 mm, obklad kamenem, opatření koruny zdi kamennou deskou se spády (čepicí), vyspravení – dozdění zdi v místě napojení opěrné zdi na zeď terasy, odbourání přesahu betonové desky ( krakorce), snížení zídky u stávajícího nákladního výtahu o jednu řadu facebloků, osazení a napojení na zpevněnou plochu, odstranění provizorního drátěného oplocení a osazení nového kovářského zábradlí, podobného vzhledu jako zábradlí na terase kavárny ( v sit. zn.3).

Před započítáním prací na terase - chodníku bude zbourán objekt na parc. č. 151/2, který slouží jako sklad Kulturního zařízení ( v sit. zn. 1) .

Schodiště, terasa, chodníky, budou doplněny městským mobiliářem ( lavičkami, odpadkovými koši, orientačními cedulemi), vše jednotného typu, jednoho výrobce.

Projektová dokumentace řeší zpřístupnění terasy za zámek Žerotínů ve Valašském Meziříčí. Přístup je řešen několika směry. Od řeky Bečvy je přístup na terasu řešen chodníky se schodištěm vpravo i vlevo ve svahu a od ulice Sokolská nově vybudovaným chodníkem ze stávajícího parkoviště. Chodníky a schodiště jsou řešeny po úsecích následovně :

Úsek A-A - je veden jako chodník v délce 10,9 m a schodištěm navazuje na podestu, která je společná i pro úsek B-B. Celková délka je 13,38 m. šířka chodníku 1,5m.

Úsek B-B - navazuje na podestu a schodištěm s podestami navazuje na úsek E-E. Šířka schodiště je 1,5 m, délka úseku 42,03 m. Ve spodní části je na pravé straně svah zajištěn pomocí palisád, v délce 13,7 m. V horní části jsou odpočívadla s lavičkami zajištěné ŽB zdí s kamenným obkladem spárovaným. Druh kamene, způsob jeho kladení a spárování budou předloženy k odsouhlasení orgánu státní památkové péče.

Úsek C-C - je veden jako chodník v délce 6,7 m a schodištěm s podestami navazuje na stávající chodník bezbariérového přístupu k zámku. Stavební úpravou budou původní a nový chodník propojeny. Celková délka je 23,51 m. šířka chodníku 1,5m.

Úsek D-D - navazuje na podestu stávajícího chodníku a schodištěm s podestami navazuje na stávající komunikaci u zámku. Šířka schodiště je 1,5 m, délka úseku 16,02 m.

Úsek E-E - je chodník základní šířky 2,0 m délky 49,7 m. Konstrukce chodníku je položena mezi kamenné obrubníky.

Opěrná zeď - je navržena v délce 13,5 m.

Zábradlí - je navrženo dvoumadlové výšky 900 mm z ocelových trubek a litinových spojek. Komunikace je navržena v souladu s ČSN 73 61 10 Projektování místních komunikací.

## **Základní charakteristika objektů**

### **1. Demolice – odstranění objektu na parc. č. 151/2**

Před započítáním prací na terase - chodníku bude zbourán novodobý objekt na parc. č. 151/2, který doposud slouží jako sklad Kulturního zařízení. ( v sit. zn. 1). Stavba není zakreslena v katastrální mapě, není uvedena v listu vlastnictví, byla zřejmě v minulosti postavena bez povolení a nebyla zkolaudována.

Jedná se o zděný objekt se sedlovou střechou, krytou taškou, půdorysných rozměrů 6,50 x 7,15 m , výšky hřebene od terénu 5,30 m. Obestavěný prostor včetně základů je 312 m<sup>3</sup>. O demolici objektu bude požádáno zvlášť. Toto bude řešeno samostatnou akcí.

### **2. Plot s barokní bránou**

V prostoru za parkovištěm, mezi štítovou zdí objektu sýpky a oplocením na parc. č. 160 na pozemku parc. č. 150 bude vybudováno oplocení.

### **3. Oprava opěrné zdi a drobnější stavební úpravy**

- úpravy části stávající betonové opěrné zdi ( snížení zdi o cca 250 mm, obklad kamenem, opatření koruny zdi kamennou deskou se spády (čepicí), vyspravení – dozdění zdi v místě napojení opěrné zdi na zeď terasy,

odbourání přesahu betonové desky ( krakorce), snížení zídky u stávajícího nákladního výtahu o jednu řadu facebloků, osazení a napojení na zpevněnou plochu, odstranění provizorního drátěného oplocení a osazení nového kovářského zábradlí, podobného vzhledu jako zábradlí na terase kavárny ( v sit. zn.3).

#### 4. Schodiště a zábradlí

#### 5. Chodník-terasa

Terasa bude zpřístupněna od nábřeží dvěma schodišti – západním ( schodiště A-A', B-B', v sit. značeno 4 ) a schodištěm východním (C-C', D-D', v sit. zn. 4). Východní schodiště navazují na stávající podestu stávající rampy pro přístup k zámku z východní strany, která slouží jako pro přístup z nábřeží řeky Bečvy k východnímu křídlu a nádvoří zámku Žerotínů.

#### 6. Základ pod sochu

V ose brány, v chodníku terasy, bude osazena socha stavitele zámku Jana z Pernštejna. Socha bude osazena na podstavec-sokl ( materiál bude upřesněn), pod který bude zhotoven betonový základ, obložen kamennými deskami – obkladem. Viz výkr. č. 6.01

Vlastní návrh a provedení sochy vč. piedestalu bude nutno konzultovat s památkáři.

#### 7. Úprava plochy

Přechod stávající mlatové plochy a parkové travnaté plochy bude nově ohraničen nerezovou ohebnou zahradní lemovkou.

Schodiště, terasa, chodníky, budou doplněny městským mobiliářem ( lavičkami, odpadkovými koši, orientačními cedulemi).

Výběr vhodných konkrétních typů laviček, odpadkových košů a informačních tabulí bude předem předložen k odsouhlasení orgánu státní památkové péče.

Odpady, které se mohou vyskytnout:

170504 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 O

170904 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901,02,03.

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán státní správy ke stavebnímu řízení, vydává k předložené projektové dokumentaci stavby dle § 4 odst. 7 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

**koordinované závazné stanovisko**

**k ochraně veřejných zájmů podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:**

**1/ zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění, § 106 odst. 1, § 17 odst. 1, písm. c) vodního zákona:**

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad věcně příslušný dle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vodní zákon“) a jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost podanou dne 31.10.2016 a vydává žadateli, kterým je:

**Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ. 003 04 387**  
v řízení zastupuje Miroslav Šimůnek, Seifertova 702, 757 01 Valašské Meziříčí,

### s o u h l a s

podle ustanovení § 17 odst. 1, písm. c) vodního zákona, ke stavbě

#### „Revitalizace a zpřístupnění terasy zámeckého parku“.

Stavba kategorií z hlediska TBD nepodléhá, kraj Zlínský, obec Valašské Meziříčí - Město, s umístěním na pozemcích p.č. 151/2 a 157 v katastrálním území **Valašské Meziříčí - Město**, povodí řeky Rožnovské Bečvy, č. h. p.: 4 - 11 - 01 - 120, hydrogeologický rajon - flyšové sedimenty v povodí Bečvy (3221).

Přímé určení polohy stavby (orientační):

Y = 496755.02

X = 1139894.48

Předložená projektová dokumentace řeší revitalizaci části zámeckého parku a revitalizaci svahu pod zámek. Součástí je vybudování nové terasy – chodníku a její zpřístupnění.

Při realizaci a provozování stavby v záplavovém území významného vodního toku – Vsetínské Bečvy, budou dodrženy podmínky správce toku a povodí - Povodí Moravy, s.p., zn.: PM054403/2016-203Vrab ze dne 4.10.2016.

Oprávněná úřední osoba: JUDr. Tomáš Krchňák

#### **2/ zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 71 písm. k), vyjádření podle § 79 odst. 4 písm. b):**

K předložené dokumentaci - odbor životního prostředí Městského úřadu Valašské Meziříčí jako příslušný orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství neuplatňuje žádné připomínky a s realizací navržené stavby souhlasí.

#### **Upozornění:**

S odpady vznikajícími při výstavbě musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zuzana Vaculčíková

#### **3/ zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 25 odst. 1, § 29 odst. 2 písm. b):**

### **Závazné stanovisko**

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor školství, kultury a sportu, (dále jen: „správní orgán“) jako příslušný správní orgán podle ust. § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen: „zákon o státní památkové péči“) a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: „správní řád“), vydává podle ust. § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči a podle § 149 odst. 1 správního řádu k žádosti Města Valašského Meziříčí, se sídlem Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ: 00304387, (dále jen: „žadatel“) podané dne 17.08.2016 ve věci „**Zpřístupnění zámeckého parku, zámek Žerotínů, Valašské Meziříčí**“ toto

#### **závazné stanovisko:**

Plánovaný záměr zpřístupnění zámeckého parku u zámku Žerotínů podle projektové dokumentace pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení nazvané „*Revitalizace a zpřístupnění terasy zámeckého parku*“, kterou v červenci 2016 zpracovala firma Architektura & interier, Šimůnek & Partners, projektant Miroslav Šimůnek, Náměstí 75/15, Valašské Meziříčí, a projektové dokumentace nazvané „*Demolice stávajícího objektu (Revitalizace a zpřístupnění terasy zámeckého parku)*“, kterou v červenci 2016 zpracovala firma Architektura & interier, Šimůnek & Partners, projektant Miroslav Šimůnek, Náměstí 75/15, Valašské Meziříčí, jímž jsou dotčeny pozemky parc. č. 151/2, 156 a 157, vše k.ú. Valašské Meziříčí-město, obec Valašské Meziříčí, okres Vsetín, Zlínský kraj, jež jsou součástí nemovité kulturní památky *areál zámku Žerotínů*, rej.č. ÚSKP 40905/8-323 a

zároveň se nacházejí na území Městské památkové zóny Valašské Meziříčí prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, v rozsahu:

- vybudování oplocení (kovaný plot na zděné podezdívce se zděnými pilíři) s osazením barokní kované brány na jižní straně parku na pozemku parc. č. 157,
- vybudování nových chodníků s vloženými schodišti na pozemku parc. č. 151/2,
- umístění 13 ks laviček a 7 ks odpadkových košů a 3 ks informačních cedulí,
- demolice budovy skladu na pozemku parc. č. 151/2,
- oprava opěrné zdi terasy na pozemku parc. č. 151/2,
- úprava mlatové plochy na parc. č. 156 (vytvoření obrubníku),
- vybudování základu pro sochu,

je v souladu s ust. § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustný.**

#### Odůvodnění:

Dne 17.08.2016 byla správnímu orgánu podána žadatelem žádost o vydání závazného stanoviska k plánovanému záměru zpřístupnění zámeckého parku u zámku Žerotínů ve Valašském Meziříčí. Přílohou žádosti je projektová dokumentace „Revitalizace a zpřístupnění terasy zámeckého parku“ a projektová dokumentace „*Demolice stávajícího objektu (Revitalizace a zpřístupnění terasy zámeckého parku)*“. Obě byly vypracovány v červenci 2016 firmou Architektura & interier, Šimůnek & Partners, projektant Miroslav Šimůnek, Náměstí 75/15, Valašské Meziříčí. Dokumentaci vypracovali Ing. Jiří Januš, Ing. Michal Plátek a Petra Sladkovská, kontroloval Ing. Emil Mikuláščík.

Projektová dokumentace řeší zpřístupnění zámeckého parku u zámku Žerotínů formou vybudování chodníků, části nového oplocení a umístění nového mobiliáře (lavičky, odpadkové koše, informační cedule.). V rámci projektu má být provedeno:

**Demolice budovy** skladu nacházející se severně od sýpky na hraně terasy na pozemku 151/2. Přízemní zděný objekt obdélného půdorysu se sedlovou střechou pochází z 90. let 20. století a sloužil jako sklad. Objekt byl vybudován bez náležité dokumentace a nebyl zkolaudován.

**Oplocení s bránou.** Oplocení v délce 18,5 m má být vybudováno mezi hospodářským objektem nacházejícím se na pozemku č. 152 a oplocením pozemku parc. č. 160. Oplocení se má nacházet na parc. č. 157. Tvořit jej má zděná podezdívka se šesti zděnými omítanými pilíři. Uprostřed má být oplocení přerušena a má zde být vložena barokní kovaná brána. Čtyři pole oplocení mají být opatřena kovářsky provedenými výplněmi. Ty mají být provedeny v podobném stylu, jako původní barokní brána včetně použití totožných ocelových profilů Koruna zídka má být opatřena kamennými deskami a pilíře kamennými hlavami z božanovského pískovce. Jejich přesné rozměry a profilace mají být předloženy k odsouhlasení orgánu státní památkové péče. Pilíře vymezující polohu brány jsou navrženy ve stejné tvarové a materiálové profilaci, ale jsou vyšší. Barevný odstín nátěru omítky bude předložen k odsouhlasení památkové péči. Kovové části jsou navrženy v odstínu kovářská černá, vybrané části brány mají být v odstínu zlatá. Přesné rozvržení barevnosti bude předem předloženo k odsouhlasení orgánu státní památkové péče. V ploše chodníku - za bránou v parku - má být proveden betonový základ pro bronzovou sochu stavitele zámku Jana z Pernštejna.

**Oprava opěrné zdi,** která vymezuje zpevněnou plochu severozápadně od zámku mezi zámeckou terasou a objektem sýpky. Stávající betonový sokl je vyvýšen a na něm je kotveno pletivové oplocení. Je navrženo snížit výšku betonového soklu o cca 250mm, odstranit sloupky a pletivo stávajícího oplocení a zídka doplnit kamennou spádovanou deskou a novým kovaným zábradlím ze svislých tyčí se dvěma příčnými, které je navíc doplněné v horní pozici kovovým madlem podobné jako je na terase kavárny. Druh kamene a jeho profilace má být předem odsouhlasena státní památkovou péčí. Líc opěrné stěny pod zábradlím po sanaci degradovaného zdiva má být obložen kamenným obkladem v podobném barevném a tvarovém provedení jako je sousední stěna z face blokových tvárnic. Dále je navržena úprava plochy u nákladního výtahu, který tvoří výškový blok mezi terasou a pojižděnou plochou. Je navrženo odbourání přesahu betonové konzoly a snížení konstrukce o jednu řadu face blokových tvárnic.

**Nové chodníky s vloženými schodišti.** Chodníky jsou rozděleny na trasy A až E a jejich nástupy navazují na stávající chodníky. Šířky chodníku jsou 1,5m. Vymezení chodníku tvoří kamenné obrubníky nebo opěrné stěny. Plocha je dlážděná, opěrné zídka obloženy kamenem. Druh kamene a způsob jeho kladení má být předem odsouhlasen orgánem státní památkové péče. Zábradlí schodišť je navrženo ocelové dvoumadlové výšky 900mm. Sloupky, madla a spojovací prvky jsou navrženy litinové stejného tvarového provedení jako je část zábradlí, oddělující parkoviště před sýpkou od ulice Sokolská – hladké trubkové sloupky jimiž prochází trubkovité madlo. Křížení vodorovných a svislých prvků je řešeno průvlečnými spojkami. Zábradlí má být opatřeno černým kovářským nátěrem. Vedle chodníků mají být umístěny lavičky, informační cedule a

odpadkové koše. Konkrétní typy laviček, odpadkových košů a informačních tabulí budou předem předloženy k odsouhlasení orgánu státní památkové péče.

**Ohraničení stávající mlatové plochy obrubníkem.** Mlatová plocha se nachází na pozemku 156 a přesahem na sousední pozemek parc. č. 151/2 v dolní části parku. Plocha je neohraničena a mlat se rozbíhá nepravidelně do okolního trávníku. Jednoznačné vymezení má být provedeno zapuštěným nerezovým obrubníkem. Kolem plochy mají být umístěny lavičky a odpadkové koše. Konkrétní typy laviček a odpadkových košů mají být předem předloženy k odsouhlasení orgánu státní památkové péče.

Park u zámku Žerotínů je součástí nemovité kulturní památky *areál zámku Žerotínů*, rej.č. ÚSKP 40905/8-323. Zámecký areál se nachází na území Městské památkové zóny Valašské Meziříčí prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR čís. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny ze dne 10.09.1992. Jedná se o svažitě území rozkládající se na sever od zámecké budovy a hospodářských objektů tzv. druhého nádvoří. Předmětné území bylo součástí zámeckého areálu již od doby jeho založení. Plány zámku z 18. století ovšem nedokládají jeho využití. Území totiž tvoří strmý svah a úzký rovinatý pozemek, který byl původně pravidelně zaplavován řekou Bečvou, jež jej vymezuje ze severní strany. Proměna v zámecký park proběhla počátkem 18. století, kdy vrchnost ztratila zájem o francouzskou zahradu na jižní straně zámku. Členitý terén umožnil vybudovat park anglického typu s komplikovanou cestní sítí, jejíž podoba dokládá indikační skica z roku 1834. Park původně zahrnoval také pozemek táhnoucí se západním směrem až ke hřbitovnímu kostelu sv. Trojice. Poté, co byl po polovině 19. Století objekt zakoupen státem pro zřízení ženské trestnice byl areál rozšířen východním směrem přikoupením části zahrad měšťanských domů čp. 62-67. Na této straně byl park vymezen novou zdí vybudovanou ze smířeného zdiva a zpřístupněn branou vedle zámecké budovy. Po zrušení ženské trestnice byla západní část parku rozparcelována a bylo zde vybudováno 8 vilek.

V současné době je při východním okraji parku chodník, který vede od prostoru před zámkem kolem terasy zámku a serpentinou dolů k řece a dále přes lávku na pravý břeh řeky. Tento chodník s kamennou žulovou kostkou jako povrchovou úpravou je lemován kovovým zábradlím. Podél nábrežní je na straně zámku další chodník, který končí po cca 100 m a dále po proudu se mění v neupravenou stezku. V roce 2015 byla revitalizována zeleň v zámeckém parku. Nebezpečné a nevhodné stromy a keře byly odstraněny, plocha vyčištěna, upravena a dosazena.

Správní orgán si vyžádal dne 18.08.2016 v souladu s ust. § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči písemné vyjádření k plánovanému záměru od Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Kroměříži. (dále jen: „odborná organizace státní památkové péče“). Odborná organizace státní památkové péče ve svém vyjádření ze dne 06.10.2016, č.j. NPU-373/72404/2016, uvádí:

*„Při posuzování navrhovaného zpřístupnění zámeckého parku u zámku Žerotínů lze konstatovat, že z pohledu památkové péče je možné. Strmý svah, který je v současné době špatně přístupný (kromě jediného pevného chodníku na východním okraji), uvedeným návrhem úpravy získá zpět svou dřívější zámeckou funkci a charakter a bude přínosem k jeho oživení. Zpřesnění některých detailů, jak je uvedeno v předložené dokumentaci, bude předem předloženo k odsouhlasení a vydání vyjádření památkové péče (např. tvar a rozměry krycích desek oplocení soklu, barevnost omítky oplocení a rozvržení zlacení na bráně, apod.).*

*Navrhované zpřístupnění parku nebude mít negativní dopad na historické hodnoty kulturní památky, ale bude zvyšovat kvalitu historického prostředí areálu zámku. Zpřístupnění zámeckého parku dle předložené žádosti a projektové dokumentace lze realizovat.*

*Doporučujeme v průběhu realizace svolávat pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců památkové péče.“*

Správní orgán posoudil předloženou žádost a důkazy a podklady získané v průběhu řízení a dospěl k závěru, že realizace záměru není v rozporu se zájmy státní památkové péče. Navrženými pracemi nedojde k zásahu do památkových hodnot areálu. Navržené stavební práce přispějí k zpřístupnění památky, jejímu zatraktivnění a lepšímu společenskému uplatnění. Navržené architektonické řešení respektuje kvalitou užitým prvků a materiálů hodnoty dotčeného území. Konkrétní řešení jednotlivých detailů, které jsou z hlediska státní památkové péče důležité má být podle projektové dokumentace předloženo orgánu státní památkové péče k odsouhlasení.

**Upozornění:** Území, na němž má být stavba prováděna je územím s archeologickými nálezy. Povinnosti investora je již v době přípravy oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací (viz §21-22 zákona o státní památkové péči).

O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu musí nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací informovat Archeologický ústav AV ČR v Brně nebo nejbližší muzeum (§ 23 odst. 2. Zák.č.20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

### Poučení:

Podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Petr Zajíc

---

### Upozornění :

Dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

Při realizaci stavby bude dodržena ČSN 83 9061 (Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).

Především bude zajištěna ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh. Výkopy v kořenovém prostoru budou prováděny ručně, hrana výkopu musí být umístěna nejméně 2,5 m od paty kmene. Nesmí dojít k přerušení kořenů o průměru větším než 30 mm, případná poranění je nutno ošetřit přípravky na ošetření ran. Kořeny je nutno chránit před vysycháním a před účinky mrazu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Eliška Gášková

### Závěr:

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán ke stavebnímu řízení, pro rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení a stavební povolení stavby: **„Revitalizace a zpřístupnění terasy zámeckého parku“**, čísla dotčených parcel: 151/2, 156, 157 k.ú. Valašské Meziříčí - město, vydává **kladné koordinované závazné stanovisko za předpokladu splnění podmínek výše uvedených** příslušným vodoprávním úřadem ve vydaném souhlasu podle § 17 odst. 1, písm. c) vodního zákona.

### Odůvodnění:

Městský úřad Valašské Meziříčí obdržel dne 19. 9. 2016 od Města Valašské Meziříčí, IČO: 00304387, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, v zastoupení: Architektura & interier, Šimůnek & Partners, Miroslav Šimůnek, Náměstí 75/15, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO: 11174412, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení a stavební povolení stavby: **„Revitalizace a zpřístupnění terasy zámeckého parku“**, čísla dotčených parcel: 151/2, 156, 157 k.ú. Valašské Meziříčí - město.

### Projektová dokumentace řeší:

Jedná se o revitalizaci části zámeckého parku, rozkládajícího se na levém břehu řeky Bečvy a ve svahu pod zámek Žerotínů.

Součástí záměru je vybudování nově uvažované terasy – chodníku a její zpřístupnění ( v sit. značeno 5), která bude vybudována v prostoru mezi severní obvodovou zdí objektu historické budovy Sýpky a svahem k nábřeží Bečvy.

Z terasy je výhled přes řeku Bečvu na panorama městské části Krásno nad Bečvou a na park pod svahem. Terasa bude zpřístupněna od nábřeží dvěma schodišti – západním ( schodiště A-A', B-B', v sit. značeno 4 ) a schodištěm východním (C-C', D-D', v sit. zn. 4). Východní schodiště navazují na stávající podestu stávající rampy pro přístup k zámku z východní strany, která slouží jako pro přístup pro pěší z nábřeží řeky Bečvy k východnímu křídlu a nádvoří zámku Žerotínů.

Schodiště budou opatřena jednoduchým trubkovým zábradlím s litinovými spojkami, stejného druhu a provedení jako zábradlí u autobusových stanovišť před budovou Sýpky.

Od plochy, určené k parkování u autobusových stanovišť MHD ( Sokolská ulice), bude proveden chodník k nově vybudovanému zděnému plotu, do něhož bude osazena původní barokní kovaná brána ( v sit. značeno 2).

V polích plotu budou osazeny kovářské výplně, svým vzhledem a provedením navazující na barokní bránu.

V ploše chodníku – terasy za plotem, v ose brány, bude proveden základ pod nově osazenou bronzovou sochu stavitele zámku Jana z Pernštejna ( v sit. značeno 6).

Dále budou provedeny další menší úpravy :

- úprava – ohraničení stávající zpevněné mlatové plochy obrubníkem (v sit. zn. 7) – pod svahem
- úprava části stávající betonové opěrné zdi ( snížení zdi o cca 250 mm, obklad kamenem, opatření koruny zdi kamennou deskou se spády (čepicí), vyspravení – dozdění zdi v místě napojení opěrné zdi na zeď terasy, odbourání přesahu betonové desky ( krakorce), snížení zidky u stávajícího nákladního výtahu o jednu řadu facebloků, osazení a napojení na zpevněnou plochu, odstranění provizorního drátěného oplocení a osazení nového kovářského zábradlí, podobného vzhledu jako zábradlí na terase kavárny ( v sit. zn.3).

Před započítáním prací na terase - chodníku bude zbourán objekt na parc. č. 151/2, který slouží jako sklad Kulturního zařízení ( v sit. zn. 1) .

Schodiště, terasa, chodníky, budou doplněny městským mobiliářem ( lavičkami, odpadkovými koši, orientačními cedulemi), vše jednotného typu, jednoho výrobce.

Projektová dokumentace řeší zpřístupnění terasy za zámkem Žerotínů ve Valašském Meziříčí. Přístup je řešen několika směry. Od řeky Bečvy je přístup na terasu řešen chodníky se schodištěm vpravo i vlevo ve svahu a od ulice Sokolská nově vybudovaným chodníkem ze stávajícího parkoviště. Chodníky a schodiště jsou řešeny po úsecích následovně :

Úsek A-A - je veden jako chodník v délce 10,9 m a schodištěm navazuje na podestu, která je společná i pro úsek B-B. Celková délka je 13,38 m. šířka chodníku 1,5m.

Úsek B-B - navazuje na podestu a schodištěm s podestami navazuje na úsek E-E. Šířka schodiště je 1,5 m, délka úseku 42,03 m. Ve spodní části je na pravé straně svah zajištěn pomocí palisád, v délce 13,7 m. V horní části jsou odpočívadla s lavičkami zajištěné ŽB zdí s kamenným obkladem spárováním. Druh kamene, způsob jeho kladení a spárování budou předloženy k odsouhlasení orgánu státní památkové péče.

Úsek C-C - je veden jako chodník v délce 6,7 m a schodištěm s podestami navazuje na stávající chodník bezbariérového přístupu k zámku. Stavební úpravou budou původní a nový chodník propojeny. Celková délka je 23,51 m. šířka chodníku 1,5m.

Úsek D-D - navazuje na podestu stávajícího chodníku a schodištěm s podestami navazuje na stávající komunikaci u zámku. Šířka schodiště je 1,5 m, délka úseku 16,02 m.

Úsek E-E - je chodník základní šířky 2,0 m délky 49,7 m. Konstrukce chodníku je položena mezi kamenné obrubníky.

Opěrná zeď - je navržena v délce 13,5 m.

Zábradlí - je navrženo dvoumadlové výšky 900 mm z ocelových trubek a litinových spojek. Komunikace je navržena v souladu s ČSN 73 61 10 Projektování místních komunikací.

## **Základní charakteristika objektů**

### **1. Demolice – odstranění objektu na parc. č. 151/2**

Před započítáním prací na terase - chodníku bude zbourán novodobý objekt na parc. č. 151/2, který doposud slouží jako sklad Kulturního zařízení. ( v sit. zn. 1). Stavba není zakreslena v katastrální mapě, není uvedena v listu vlastnictví, byla zřejmě v minulosti postavena bez povolení a nebyla zkolaudována.

Jedná se o zděný objekt se sedlovou střechou, krytou taškou, půdorysných rozměrů 6,50 x 7,15 m , výšky hřebene od terénu 5,30 m. Obestavěný prostor včetně základů je 312 m<sup>3</sup>. O demolici objektu bude požádáno zvlášť. Toto bude řešeno samostatnou akcí.

### **2. Plot s barokní bránou**

V prostoru za parkovištěm, mezi štítovou zdí objektu sýpky a oplocením na parc. č. 160 na pozemku parc. č. 150 bude vybudováno oplocení.

### **3. Oprava opěrné zdi a drobnější stavební úpravy**

- úpravy části stávající betonové opěrné zdi ( snížení zdi o cca 250 mm, obklad kamenem, opatření koruny zdi kamennou deskou se spády (čepicí), vyspravení – dozdění zdi v místě napojení opěrné zdi na zeď terasy,



odbourání přesahu betonové desky ( krakorce), snížení zídky u stávajícího nákladního výtahu o jednu řadu facebloků, osazení a napojení na zpevněnou plochu, odstranění provizorního drátěného oplocení a osazení nového kovářského zábradlí, podobného vzhledu jako zábradlí na terase kavárny ( v sit. zn.3).

#### 4. Schodiště a zábradlí

#### 5. Chodník-terasa

Terasa bude zpřístupněna od nábřeží dvěma schodišti – západním ( schodiště A-A', B-B', v sit. značeno 4 ) a schodištěm východním (C-C', D-D', v sit. zn. 4). Východní schodiště navazují na stávající podestu stávající rampy pro přístup k zámku z východní strany, která slouží jako pro přístup z nábřeží řeky Bečvy k východnímu křídlu a nádvoří zámku Žerotínů.

#### 6. Základ pod sochu

V ose brány, v chodníku terasy, bude osazena socha stavitele zámku Jana z Pernštejna. Socha bude osazena na podstavec-sokl ( materiál bude upřesněn), pod který bude zhotoven betonový základ, obložen kamennými deskami – obkladem. Viz výkr. č. 6.01

Vlastní návrh a provedení sochy vč. piedestalu bude nutno konzultovat s památkáři.

#### 7. Úprava plochy

Přechod stávající mlatové plochy a parkové travnaté plochy bude nově ohraničen nerezovou ohebnou zahradní lemovkou.

Schodiště, terasa, chodníky, budou doplněny městským mobiliářem ( lavičkami, odpadkovými koši, orientačními cedulemi).

Výběr vhodných konkrétních typů laviček, odpadkových košů a informačních tabulí bude předem předložen k odsouhlasení orgánu státní památkové péče.

Odpady, které se mohou vyskytnout:

170504 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 O

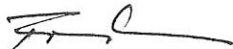
170904 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901,02,03.

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán ke stavebnímu řízení, vydal k předložené dokumentaci v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),

**kladné koordinované závazné stanovisko s výše uvedenými podmínkami** příslušným vodoprávním úřadem ve vydaném souhlasu podle § 17 odst. 1, písm. c) vodního zákona, **potřebnými pro uskutečnění záměru žadatele**, jež vyplývají ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění.

#### Poučení:

Podle ustanovení § 149 správního řádu není koordinované závazné stanovisko samostatným rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat, lze jej z hlediska zákonnosti přezkoumat v přezkumném řízení na základě § 149 odst. 5 správního řádu.



Ing. Rostislav Frydrych

Vedoucí odboru životního prostředí

**Městský úřad**  
odbor životního prostředí  
757 38 Valašské Meziříčí  
6



ARCHITEKTURA & INTERIER  
ŠIMŮNEK & PARTNERS  
Náměstí 75/15  
757 01 VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
09. 2016

NAŠE ZNAČKA  
PM054403/2016-203/Vrab

VYŘIZUJE  
Ing. Zuzana Vrábliková  
+420 541 637 309  
vrablikova@pmo.cz

MÍSTO/DATUM  
Brno  
04. 10. 2016

## Revitalizace a zpřístupnění terasy zámeckého parku

(k. ú. Valašské Meziříčí-město, ORP Valašské Meziříčí, kraj Zlínský, ČHP 4-11-01-1200-0-00)

### Charakteristika akce:

Dopisem ze září 2016 jste nám předložili žádost o vyjádření a část dokumentace výše uvedeného záměru pro územní a stavební řízení, kterou zpracovala firma ARCHITEKTURA & INTERIER ŠIMŮNEK & PARTNERS v červenci 2016.

Investorem stavby je Město Valašské Meziříčí.

Stavbou bude dotčen pozemek p. č. 151/2 a 157 v k. ú. Valašské Meziříčí-město ve střední části obce, v blízkosti levého břehu vodního toku Rožnovská Bečva, který je ve správě Povodí Moravy, s. p., v jeho ř. km cca 1,000 – 1,130 (dle GISyPo), částečně ve vyhlášeném záplavovém území  $Q_{100}$  (Rozhodnutí KÚ Zlínského kraje vydané dne 17. 2. 2006 pod č. j. KUJL 8644/2005 ŽPZE-İK) a v zóně nízkého až zbytkového rizika dle schváleného plánu pro zvládnutí povodňových rizik.

Předložená dokumentace řeší revitalizaci části zámeckého parku a ve svahu pod zámkem. Součástí je vybudování nové terasy – chodníku a její zpřístupnění.

### Stanovisko správce povodí a přímého správce vodního toku Rožnovská Bečva

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí a přímého správce vodního toku Rožnovská Bečva následující

#### st a n o v í s k o :

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje, Plánem pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za následujících podmínek:

1. Správci vodního toku bude i po provedení úprav i nadále umožněn stávající přístup k vodnímu toku (průjezd podél vodního toku).
2. Při výstavbě **nesmí dojít** k poškození koryta a ke znečištění povrchových nebo podzemních vod látkami závadnými vodám ve smyslu § 39 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění.
3. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad **nebudou volně skladovány** v korytě, na břehu, v blízkosti ani v záplavovém území vodního toku.

**Upozorňujeme:**

- Majitel stavby v záplavovém území vodního toku je vázán povinnostmi uvedenými v § 52 a v § 85 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění, zejména je povinen dbát o její statickou bezpečnost a celkovou údržbu, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou, a na příkaz povodňového orgánu odstraňovat své předměty a zařízení, které mohou způsobit zhoršení odtokových poměrů.
- Veškerý odpad ze stavby musí být likvidován v souladu s platnou legislativou.

**Závěrem výslovně zdůrazňujeme, že veškerá rizika možných povodňových škod při stavbě v záplavovém území nese investor, resp. vlastník stavby.**

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

Ing. Pavel Bíza  
vedoucí útvaru správy povodí

