



MĚSTSKÝ ÚŘAD VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ

Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí
www.valasskemezirici.cz

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Město Valašské Meziříčí
Náměstí 7/5
757 01 Valašské Meziříčí

Váš dopis značky / ze dne

naše značka

sp. zn.: MěÚVM 063624/2024/2-330.2

č. j.: MěÚVM 072958/2024

vyřizuje / linka

oprávněná úřední osoba

Ing. Lucie Plačková

@ plackova@muvalmez.cz

☎ 571 674 210

ve Valašském Meziříčí

19. 06. 2024

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán veřejné správy, v rámci výkonu přenesené působnosti dle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska k předložené projektové dokumentaci stavby, dle ustanovení § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), a dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), vydává žadateli:

Město Valašské Meziříčí, IČ: 00304387, se sídlem Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí,

pro vydání stavebního povolení stavby "Zámek Žerotínů Valašské Meziříčí – tepelně technické úpravy půdního prostoru", dotčené pozemky stavbou: parc. č. 148, 149, 150, k. ú. Valašské Meziříčí - město,

zpracovatel dokumentace: BP projekt, s.r.o., IČ: 225832395, Ing. Martin Maňák (ČKAIT 1301699), datum: 05/2024,

toto koordinované závazné stanovisko.

Charakteristika záměru:

Projektová dokumentace řeší provedení tepelně technických opatření v rámci stávající stropní konstrukce a s tím související provedení nové izolace na potrubích a zařízeních v dotčeném prostoru půdy. Zateplení půdní plochy zámku je navrženo z minerální vlny uložené na cementotřískových deskách na roštu z dřevěných hranolů. Šikminy po obvodu půdního prostoru budou zateplený minerální vlnou. Lokální zapravení a zateplení minerální vlnou v jižním křídle. Nově budou v prostoru podkrovní izolovány všechny rozvody vzduchotechniky, topení a vody.

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán státní správy ke stavebnímu řízení, vydává k předložené projektové dokumentaci stavby dle ustanovení § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, žadateli

koordinované závazné stanovisko

k ochraně veřejných zájmů podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

1/ Stanovisko podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

VYJÁDRĚNÍ

dle zákona 541/2020 Sb. o odpadech

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství podle ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen zákon o odpadech), v platném znění, pověřený výkonem přenesené působnosti dle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **vydává** podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b), zákona o odpadech žadateli:

Město Valašské Meziříčí, IČ: 00304387, se sídlem Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí,

pro **vydání stavebního povolení** stavby "**Zámek Žerotínů Valašské Meziříčí – tepelně technické úpravy půdního prostoru**", dotčené pozemky stavbou: parc. č. 148, 149, 150, k. ú. Valašské Meziříčí - město,

zpracovatel dokumentace: BP projekt, s.r.o., IČ: 225832395, Ing. Martin Maňák (ČKAIT 1301699), datum: 05/2024,

toto
souhlasné vyjádření

Odůvodnění:

Dne **3. 6. 2024** byla podána žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, jehož součástí je i vyjádření orgánu veřejné správy na úseku odpadového hospodářství podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech,

k žádosti pro vydání stavebního povolení stavby "Zámek Žerotínů Valašské Meziříčí – tepelně technické úpravy půdního prostoru", dotčené pozemky stavbou: parc. č. 148, 149, 150, k. ú. Valašské Meziříčí - město. Dle předložené projektové dokumentace bude s odpady vznikajícími během realizace a provozu stavby nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Odpady budou předány k využití či odstranění oprávněným osobám majícím souhlas k jejich převzetí dle § 21 zákona o odpadech. Odpady budou zařazeny dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů. Dodavatel stavby musí vést řádnou evidenci o vzniku a nakládání s odpady.

Správní orgán využil k posouzení věci předloženou projektovou dokumentaci, správní orgán nezjistil na základě předložených dokladů žádné rozhodné skutečnosti bránící v realizaci uvedeného stavebního záměru a shledal, že tento záměr není v rozporu se zájmy chráněnými zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, proto **vydává souhlasné vyjádření.**

Upozornění:

S odpady vznikajícími při výstavbě a provozu musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zásadami uvedenými v kapitole odpadů v předložené projektové dokumentaci.

Dodavatel stavby je povinen dle § 94 zákona o odpadech, vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi.

Dle § 15 odst. 2, písm. f) zákona 541/2020 při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Michal Orban

2/ Stanovisko podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor školství, kultury a sportu, jako příslušný správní orgán podle ust. § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen: zákon o státní památkové péči) a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: správní řád), vydává v souladu s ust. § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči a podle § 149 odst. 1 správního řádu k žádosti Města Valašské Meziříčí, se sídlem Náměstí 7/5, 75701 Valašské Meziříčí, IČO: 00304387, které zastupuje RNDr. David Černoch, vedoucí odboru komunálních služeb Městského úřadu Valašské Meziříčí, (dále jen: žadatel) o vydání závazného stanoviska ze dne 29.05.2024 ve věci "**Zámek Žerotínů Valašské Meziříčí - tepelně technické úpravy půdního prostoru, upravená PD**" toto

závazné stanovisko:

Záměr tepelně technických úprav zámku Žerotínů ve Valašském Meziříčí, budovy č.p. 1, 169 a 183, umístěné na parcele č. 148, 149 a 150, vše k.ú. Valašské Meziříčí – město, obec Valašské Meziříčí, okres Vsetín, Zlínský kraj, jenž jsou součástí nemovité kulturní památky *Zámek Žerotínů s areálem*, rejst.č. ÚSKP 40905/8-323 a současně se nacházejí na území městské památkové zóny Valašské Meziříčí, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č.476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny ze dne 10.09.1992, podle projektové dokumentace pro stavební povolení „*Zámek Žerotínů Valašské Meziříčí-tepelně technické úpravy půdního prostoru*“, kterou vypracovala BP projekt, s.r.o., Havlíčkova 234/1, 75701 Valašské Meziříčí, projektant: Alexej Geppert, hlavní inženýr projektu: Ing. Martin Maňák, datum Valašské Meziříčí, 2024-05, arc. Číslo 24205-10/1, spočívající v zateplení půdního prostoru západního a severního křídla zámku minerální vlnou o tloušťce cca 300 mm, je v souladu s ust. § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustný.**

Odůvodnění:

Správní orgán obdržel dne 29.05.2024 žádost žadatele o vydání závazného stanoviska k záměru v zateplení půdního prostoru zámku Žerotínů ve Valašském Meziříčí. Přílohou žádosti je upravená projektová

dokumentace pro stavební povolení „Zámek Žerotínů Valašské Meziříčí-tepelně technické úpravy půdního prostoru“, kterou vypracovali Alexej Geppert a Ing. Martin Maňák ve Valašském Meziříčí v květnu 2024. Podstatou žádosti je záměr renovace zateplení půdního prostoru západního a severního křídla zámku Žerotínů ve Valašském Meziříčí. Zateplen má být strop mansardového patra minerální vlnou o tloušťce cca 300 mm. Toto se týká šikmin v přesahu horní části mansardové střechy nad dolní a lokálního zapravení zateplení půdní plochy v jižním křídle.

Záměrem jsou dotčeny budovy č.p. 1 umístěná na parcele č. 149, č.p.169 umístěná na parcele č. 148 a č.p. 183 umístěná na parcele č. 150, vše katastrální území Valašské Meziříčí – město. Nemovitosti jsou součástí areálu nemovité kulturní památky Zámek Žerotínů, rejst. č. ÚKSP ČR 40905/8-323. Dotčena má být střešní konstrukce objektu. Mansardová střecha zámku byla vybudována v závěru minulého století a nahradila sedlovou střechu pocházející z poloviny 19. století. Tvar střechy odkazuje na původní tvar střechy doložený kresbou z 18. století. Konstrukce je provedena soudobými stavebními technologiemi a nikoliv tradiční technologií.

Správní orgán si vyžádal dne 29.05.2024 v souladu s ust. § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči písemné vyjádření k plánovanému záměru od Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Kroměříži. (dále jen: NPU) NPU ve svém vyjádření č.j. NPU-373/49296/2024 ze dne 03.06.2024 konstatuje:

„Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzovaný záměr není v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně-historických hodnot.

Zdůvodnění:

Navržená renovace zateplení půdního prostoru zámku Žerotínů ve Valašském Meziříčí a izolace tamních rozvodů je v zásadě přijatelná. Byť nepředstavuje obecně zhodnocující a ideální zásah do památkově chráněného objektu, lze ji v tomto případě kompromisně akceptovat. Ideálním stavem je ponechat půdní prostory, pokud možno, v maximálně autentické podobě a zbytečně je nezaplňovat novými konstrukcemi. Nicméně, vzhledem ke skutečnosti, že dotčené střešní konstrukce doznaly novodobých zásahů a značná část půdního prostoru je již zateplena minerální vlnou, je její pouhé nahrazení novým, ale stejným materiálem, možné. Její tloušťka má být dle návrhu téměř dvojnásobná, což sice zmenší výšku podkroví, avšak vzhledem k zamýšlenému využívání prostoru nepředstavuje zásadní degradaci hodnot kulturní památky včetně jejích historických konstrukcí. Nebude se tedy jednat o výrazně negativní změnu, jakkoli záměr jako takový nelze považovat za zásah vhodný a doporučený pro historicky, architektonicky či umělecky cennou stavbu. Vrstvení materiálů zůstává podobné, a to včetně zhotovení nových pochozích lávek. Nedojde tedy k nežádoucímu přílišnému přidávání nových materiálů do historického objektu, kterým bylo původně též navrhované užití foukané izolační pěny do prostoru šikmin ve styku horní a dolní části mansardové střechy a v rámci lokálního zapravení zateplení plochy podstřešního prostoru jižního křídla zámku. Tento materiál byl shledán nepřijatelným i pro svou velmi nízkou reverzibilitu. Přehodnocení záměru jeho aplikace bylo podmínkou stanovenou písemným vyjádřením státní památkové péče k původní žádosti (č. j. NPU-373/41105/2024). Užití minerální vlny v dotčených prostorách, a tedy sjednocení více reverzibilního zateplovacího materiálu, je z pohledu památkové péče vzhledem k aktuálnímu stavu a charakteru půdního prostoru již kompromisně přijatelným řešením, jakkoli se stále nejedná o zásah ideální.

Zároveň zůstává platným upozornění na nutnost vhodného řešení tepelně technického prostředí šikmé části krovu, v místech zamýšlených pro navrhované umístění izolace, které by rovněž mělo zamezit případné kondenzaci vodních par v místech styku s dřevěnými částmi krovu a jejich degradaci.“

Správní orgán po posouzení žádosti a důkazů shromážděných ve správním řízení dospěl k závěru, že realizace předloženého záměru je z hlediska zájmů státní památkové péče akceptovatelná bez stanovení podmínek. Navržené zateplení podkroví má být prováděno v novodobých konstrukcích z konce minulého století, které navíc nepředstavují repliku původního stavu a jsou provedeny soudobými stavebními technologiemi. Stavební úpravy se nedotknou vzhledu památky a jsou reverzibilní. Zateplení stropu bude mít pozitivní dopad na provozní funkčnost objektu.

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Petr Zajíc

ODŮVODNĚNÍ:

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán ke stavebnímu řízení, obdržel dne 03. 06. 2024 od žadatele: Město Valašské Meziříčí, IČ: 00304387, se sídlem Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro vydání stavebního povolení stavby "Zámek Žerotínů Valašské Meziříčí – tepelně technické úpravy půdního prostoru", dotčené pozemky stavbou: parc. č. 148, 149, 150, k. ú. Valašské Meziříčí – město.

Projektová dokumentace řeší provedení tepelně technických opatření v rámci stávající stropní konstrukce a s tím související provedení nové izolace na potrubích a zařízeních v dotčeném prostoru půdy. Zateplení půdní plochy zámku je navrženo z minerální vlny uložené na cementotřískových deskách na roštu z dřevěných hranolů. Šikminy po obvodu půdního prostoru budou zatepleny minerální vlnou. Lokální zapravení a zateplení

minerální vlnou v jižním křídle. Nově budou v prostoru podkroví izolovány všechny rozvody vzduchotechniky, topení a vody.

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán ke stavebnímu řízení, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska k předložené projektové dokumentaci stavby vydává **souhlasné** koordinované závazné stanovisko **bez podmínek**.

Poznámka pro investora a stavební úřad:

- Záměr se veřejných zájmů chráněných **zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách** (vodní zákon), nedotýká, neboť záměr nevyžaduje nakládání s vodami, nevyžaduje zásah do vodního zdroje či toku, ani se nedotýká vodních poměrů, proto závazné stanovisko dle uvedeného zákona nebylo k záměru vydáno.
- Záměr se veřejných zájmů chráněných **zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší**, nedotýká, neboť posuzovaný záměr nezahrnuje stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2, proto závazné stanovisko dle uvedeného zákona nebylo k záměru vydáno.
- Záměr se veřejných zájmů chráněných **zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**, podle § 8 odst. 6 a § 9 odst. 1 nedotýká, neboť posuzovaný záměr nevyžaduje kácení dřevin, proto závazné stanovisko dle uvedeného zákona nebylo k záměru vydáno.
- Záměr se veřejných zájmů chráněných **zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu** nedotýká, neboť posuzovaný záměr není umístován na ZPF, proto závazné stanovisko dle uvedeného zákona nebylo k záměru vydáno.
- Záměr se veřejných zájmů chráněných **zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích** (lesní zákon) nedotýká, neboť posuzovaný záměr není umístován na PUPFL ani ve vzdálenosti do 50 m od PUPFL, proto závazné stanovisko dle uvedeného zákona nebylo k záměru vydáno.
- Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „orgán územního plánování“), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 **zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)**, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování a na základě tohoto přezkoumání sděluje, že se jedná o stavební záměr uvedený v § 96b odst. 1 stavebního zákona, pro který orgán územního plánování závazné stanovisko nevydává.
- Záměr se veřejných zájmů chráněných podle **zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích** nedotýká, neboť úřad není dotčeným orgánem příslušným k posouzení záměru. Proto závazné stanovisko dle uvedeného zákona nebylo k záměru vydáno.

POUČENÍ:

Podle ustanovení § 149 správního řádu koordinované závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, slouží jako podklad pro rozhodnutí, které bude vydáno podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon), přičemž obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Odvolání proti obsahu koordinovaného závazného stanoviska lze podat v rámci odvolání proti rozhodnutí správního orgánu příslušného k vydání rozhodnutí podle stavebního zákona. Nezákonně koordinované závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný Krajský úřad Zlínského kraje. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo koordinovaným závazným stanoviskem podmíněno; koordinované závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo koordinovaným závazným stanoviskem podmíněno. Zrušení nebo změna koordinovaného závazného stanoviska je v případě, že rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem obnovy řízení.



Městský úřad
odbor životního prostředí
757 38 Valašské Meziříčí
6

Ing. Jana Kopecká
vedoucí odboru životního prostředí