



MĚSTSKÝ ÚŘAD VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ

ODBOR ŠKOLSTVÍ, KULTURY A SPORTU

Soudní 1221 • 757 38 Valašské Meziříčí

Spis. značka: SZ MeUVM 062704/2024
Číslo jednací: MeUVM 066232/2024
Vyřizuje / linka: Mgr. Zajíc / 571 674 654
ID DS: 9c4bard
Datum vyhotovení: 05.06.2024

Město Valašské Meziříčí
Náměstí 7/5
75701 Valašské Meziříčí

Zastupuje:
RNDR. David Černoch
vedoucí odboru komunálních služeb
Městský úřad Valašské Meziříčí

Závazné stanovisko

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor školství, kultury a sportu, jako příslušný správní orgán podle ust. § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen: zákon o státní památkové péči) a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: správní řád), vydává v souladu s ust. § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči a podle § 149 odst. 1 správního řádu k žádosti Města Valašské Meziříčí, se sídlem Náměstí 7/5, 75701 Valašské Meziříčí, IČO: 00304387, které zastupuje RNDr. David Černoch, vedoucí odboru komunálních služeb Městského úřadu Valašské Meziříčí, (dále jen: žadatel) o vydání závazného stanoviska ze dne 29.05.2024 ve věci „**Zámek Žerotínů Valašské Meziříčí - tepelně technické úpravy půdního prostoru, upravená PD**“ toto

závazné stanovisko:

Záměr tepelně technických úprav zámku Žerotínů ve Valašském Meziříčí, budovy č.p. 1, 169 a 183, umístěné na parcele č. 148, 149 a 150, vše k.ú. Valašské Meziříčí – město, obec Valašské Meziříčí, okres Vsetín, Zlínský kraj, jenž jsou součástí nemovité kulturní památky *Zámek Žerotínů s areálem*, rejst.č. ÚSKP 40905/8-323 a současně se nacházejí na území městské památkové zóny Valašské Meziříčí, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č.476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny ze dne 10.09.1992, podle projektové dokumentace pro stavební povolení „*Zámek Žerotínů Valašské Meziříčí-tepelně technické úpravy půdního prostoru*“, kterou vypracovala BP projekt, s.r.o., Havlíčkova 234/1, 75701 Valašské Meziříčí, projektant: Alexej Geppert, hlavní inženýr projektu: Ing. Martin Maňák, datum Valašské Meziříčí, 2024-05, arc. Číslo 24205-10/1, spočívající v zateplení půdního prostoru západního a severního křídla zámku minerální vlnou o tloušťce cca 300 mm, je v souladu s ust. § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustný**.

Odůvodnění:

Správní orgán obdržel dne 29.05.2024 žádost žadatele o vydání závazného stanoviska k záměru v zateplení půdního prostoru zámku Žerotínů ve Valašském Meziříčí. Přílohou žádosti je upravená projektová dokumentace pro stavební povolení „Zámek Žerotínů Valašské Meziříčí-tepelně technické úpravy půdního prostoru“, kterou vypracovali Alexej Geppert a Ing. Martin Maňák ve Valašském Meziříčí v květnu 2024.

Podstatou žádosti je záměr renovace zateplení půdního prostoru západního a severního křídla zámku Žerotínů ve Valašském Meziříčí. Zateplen má být strop mansardového patra minerální vlnou o tloušťce cca 300 mm. Toto se týká šikmin v přesahu horní částí mansardové střechy nad dolní a lokálního zapravení zateplení půdní plochy v jižním křídle.

Záměrem jsou dotčeny budovy č.p. 1 umístěná na parcele č. 149, č.p.169 umístěná na parcele č. 148 a č.p. 183 umístěná na parcele č. 150, vše katastrální území Valašské Meziříčí – město. Nemovitosti jsou součástí areálu nemovité kulturní památky Zámek Žerotínů, rejst. č. ÚKSP ČR 40905/8-323. Dotčena má být střešní konstrukce objektu. Mansardová střecha zámku byla vybudována v závěru minulého století a nahradila sedlovou střechu pocházející z poloviny 19. století. Tvar střechy odkazuje na původní tvar střechy doložený kresbou z 18. století. Konstrukce je provedena soudobými stavebními technologiemi a nikoliv tradiční technologií.

Správní orgán si vyžádal dne 29.05.2024 v souladu s ust. § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči písemné vyjádření k plánovanému záměru od Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Kroměříži. (dále jen: NPÚ) NPÚ ve svém vyjádření č.j. NPU-373/49296/2024 ze dne 03.06.2024 konstatuje:

„Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzovaný záměr není v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně-historických hodnot.

Zdůvodnění:

Navržená renovace zateplení půdního prostoru zámku Žerotínů ve Valašském Meziříčí a izolace tamních rozvodů je v zásadě přijatelná. Byť nepředstavuje obecně zhodnocující a ideální zásah do památkově chráněného objektu, lze ji v tomto případě kompromisně akceptovat. Ideálním stavem je ponechat půdní prostory, pokud možno, v maximálně autentické podobě a zbytečně je nezaplňovat novými konstrukcemi. Nicméně, vzhledem ke skutečnosti, že dotčené střešní konstrukce doznaly novodobých zásahů a značná část půdního prostoru je již zateplena minerální vlnou, je její pouhé nahrazení novým, ale stejným materiálem, možné. Její tloušťka má být dle návrhu téměř dvojnásobná, což sice zmenší výšku podkroví, avšak vzhledem k zamýšlenému využívání prostoru nepředstavuje zásadní degradaci hodnot kulturní památky včetně jejích historických konstrukcí. Nebude se tedy jednat o výrazně negativní změnu, jakkoli záměr jako takový nelze považovat za zásah vhodný a doporučený pro historicky, architektonicky či umělecky cennou stavbu. Vrstvení materiálů zůstává podobné, a to včetně zhotovení nových pochozích lávek. Nedojde tedy k nežádoucímu přílišnému přidávání nových materiálů do historického objektu, kterým bylo původně též navrhované užití foukané izolační pěny do prostoru šikmin ve styku horní a dolní části mansardové střechy a v rámci lokálního zapravení zateplení plochy podstřešního prostoru jižního křídla zámku. Tento materiál byl shledán nepřijatelným i pro svou velmi nízkou reverzibilitu. Přehodnocení záměru jeho aplikace bylo podmínkou stanovenou písemným vyjádřením státní památkové péče k původní žádosti (č. j. NPU-373/41105/2024). Užití minerální vlny v dotčených prostorech, a tedy sjednocení více reverzibilního zateplovacího materiálu, je z pohledu památkové péče vzhledem k aktuálnímu stavu a charakteru půdního prostoru již kompromisně přijatelným řešením, jakkoli se stále nejedná o zásah ideální.

Zároveň zůstává platným upozornění na nutnost vhodného řešení tepelně technického prostředí šikmé části krovu, v místech zamýšlených pro navrhované umístění izolace, které by rovněž mělo zamezit případné kondenzaci vodních par v místech styku s dřevěnými částmi krovu a jejich degradací.“

Správní orgán po posouzení žádosti a důkazů shromážděných ve správním řízení dospěl k závěru, že realizace předloženého záměru je z hlediska zájmů státní památkové péče akceptovatelná bez stanovení podmínek. Navržené zateplení podkroví má být prováděno v novodobých konstrukcích z konce minulého století, které navíc nepředstavují repliku původního stavu a jsou provedeny soudobými stavebními technologiemi. Stavební úpravy se nedotknou vzhledu památky a jsou reverzibilní. Zateplení stropu bude mít pozitivní dopad na provozní funkčnost objektu.

Poučení:

Podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

otisk úředního razítka

Mgr. Petr Zajíc
referent památkové péče

Na vědomí:
Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Kroměříži