

## **B. Souhrnná technická zpráva**

**k dokumentaci pro provádění stavby**

<b>Název stavby</b>	<b>: Zámek Žerotínů Valašské Meziříčí - tepelně technické úpravy půdního prostoru</b>
<b>Investor</b>	<b>: Město Valašské Meziříčí</b> Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí
<b>Vypracoval</b>	<b>: Ing. Martin Maňák</b>
<b>Hlavní projektant</b>	<b>: Alexej Geppert</b>
<b>Hlavní inženýr projektu</b>	<b>: Ing. Martin Maňák</b>

- a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby
- b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
- c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb
- d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.
- e) ochrana životního prostředí při výstavbě

### **B.1 Popis území stavby**

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území
- b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem
- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.
- g) ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.
- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa
- l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě
- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí
- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

### **B.2 Celkový popis stavby**

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí
- b) účel užívání stavby
- c) trvalá nebo dočasná stavba
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.,
- g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
- h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů, třída energetické náročnosti budov apod.
- i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy
- j) orientační náklady stavby

### a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Charakter stavby nevyžaduje zpracování dodavatelské dokumentace stavby (mimo dokumentace řešící nové nastavení otopné soustavy – měření a regulaci). Samozřejmostí je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby dodavatelem stavby.

### b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

V rámci stavební činnosti je nutno dodržovat nařízení koordinátora BOZP a následně je nutné vypracovat plán BOZP.

Bezpečnostní předpisy pro základní činnosti při výstavbě:

**Ruční manipulace s břemeny** – při manipulaci nutno dodržovat příslušná ustanovení nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, §§ 22-30. Muži nesmí zdvíhat při občasné manipulaci břemena těžší než 50 kg, při další manipulaci nesmí hmotnost břemen přesahovat 30 kg.

**Práce nad volnou hloubkou a ve výškách** – pokud je pracovník na svém pracovišti ohrožen pádem do hloubky nebo pádem z výšky, propadnutím a sesutím, musí být zajištěn proti pádu. Zajištění pracovníka proti pádu musí být zajištěno vždy při pracích ve výšce nad 1,5 m. Ochrana proti pádu ve výšce nad 1,5 m není vyžadována, pokud je pracoviště na ploše se sklonem do 10° s jednotýčovým zábradlím výšky 1,1 m kolem celé plochy pracoviště.

Délka pádu při použití osobního zajištění bezpečnostním pásem může být maximálně 0,6 m, postrojem bez tlumiče 1,5 m a postrojem s tlumičem pádu maximálně 4 m. Místo upevnění musí zajistit ochranu ve směru pádu o statické síle 15 kN.

Prostory pod pracovní plochou ve výšce musí být zajištěny:

- vyloučením provozu v blízkosti pod pracovištěm ve výšce
- užitím ochranné konstrukce v prostoru práce
- užitím záchytné konstrukce pod pracovní plochou
- dvoutýčovým zábradlím výšky 1,1 m s tyčemi ukotvenými na nosných sloupcích
- střežením prostoru pod pracovištěm

Všechny otvory a jámy na staveništi nebo na komunikaci, kde hrozí pád osob do hloubky, musí být zakryty nebo ohrazeny

**Zásady bezpečnosti práce při práci na žebříku** – na žebříku mohou být prováděny jen krátkodobé, fyzicky nenáročné práce při použití ručního náradí. Po žebříku mohou být vynášena nebo snášena jen břemena o hmotnosti do 15 kg. Po žebříku nesmí vystupovat, sestupovat ani na něm pracovat současně více než jedna osoba. Na žebříku smí pracovník pracovat, jen stojí-li chodidly nejméně 0,8 m pod horním koncem opěrného žebříku nebo 0,5 m pod horním koncem dvojitého žebříku. Při výstupu, sestupu a práci na žebříku musí být pracovník obrácen obličejem k žebříku a v každém okamžiku musí mít možnost bezpečného uchopení a spolehlivou oporu. Pro upevnění náradí (např. klíčů, šroubováků, kladívka apod.) nebo uložení drobného materiálu (např. hřebíků, šroubů apod.), musí pracovník použít vhodnou výstroj nebo k tomu upravený pracovní oděv. Žebříky používané pro výstup nebo sestup musí svým horním koncem přesahovat výstupní či nástupní plošinu nejméně o 1,1 m, přičemž tento přesah může být nahrazen pevnými madly nebo pevnou částí konstrukce, za kterou se může pracovník spolehlivě přidržet. Sklon žebříku nesmí být menší než 2,5:1. Žebřík musí být postaven tak, aby byla zajištěna jeho stabilita. Přenosný žebřík musí být postaven na stabilním, pevném, dostatečně velkém, nepohyblivém podkladu. Provozovatel musí zajistit provádění prohlídek žebříků v souladu s návodem na jejich používání. Je zakázáno provádět na žebříku práce, při nichž se používá nebezpečných nástrojů nebo

nářadí jako např. přenosných ručního pneumatického nářadí apod. Je zakázáno používat žebřík jako přechodový můstek, pokud není výrobcem k takovému použití určen. Je zakázáno používat žebříky s uvolněným kováním, poškozenými příčlemi nebo štětinami

**Shazování předmětů z výšky** – shazovat předměty z výšky lze jen za předpokladu, že:

- místo dopadu bude zabezpečeno proti vstupu všem osobám
- materiál bude shazován uzavřeným shozem do místa uložení
- bude provedeno opatření proti prašnosti a hlučnosti

**Odvoz a uložení odpadů** – odpady budou ukládány do kontejnerů a odváženy nákladními vozidly. **Při manipulaci s kontejnerem se v blízkosti manipulace nesmí zdržovat žádné osoby.**

**Bezpečnost práce s elektrickým ručním nářadím**

- el. ruční nářadí nesmí být vystaveno dešti, nesmí být používáno ve vlhku a mokru nebo v prostředí nebezpečím požáru nebo výbuchu
- el. ruční nářadí se smí používat jen pro práci, pro kterou je určeno, nesmí být přetěžováno
- při práci s el. ručním nářadím obsluha nesmí používat oděv s volnými rukávy a volné části oděvů
- obsluha musí pracovat s nářadím jen tam, kam bezpečně dosáhne, při práci musí udržovat stabilní postoj a rovnováhu
- nástroje musí být udržovány ostré a čisté
- el. ruční nářadí musí být odpojováno, není-li používáno, před opravami a při výměně příslušenství nebo nástrojů
- před používáním nářadí musí být el. ruční nářadí pečlivě prohlédnuto, v případě zjištění poškození krytů, prasklin, vadného upevnění, poškození součástí, spínače apod. nesmí být používáno
- obsluha elektrické vrtačky musí být na zaseknutí vrtáku při vrtání připravena, ať je vrtačka vybavena bezpečnostní spojkou či nikoliv a ihned nářadí pustit
- vypínač nářadí musí být udržován v naprostém pořádku tak, aby vypnul okamžitě po sejmutí ruky obsluhy z jeho tlačítka
- u některých vrtaček je nutné používat přidavnou rukojeť (pozor na reakční moment vrtačky při zablokování vrtáků)
- opravy el. nářadí se musí provádět jen po odpojení od sítě
- vzhledem k velkému krouticímu momentu se musí při ručním vrtání používat přiměřeně velká vrtačka s řádně upevněným držadlem
- nářadí se nesmí přenášet za přívodní kabel, ani tento kabel se nesmí používat k vytažení vidlice ze zásuvky
- přívodní kabel je nutné klást mimo ostré hrany; podle potřeby jej chránit vhodným způsobem proti mechanickému, popř. jinému poškození, el. kabel se nesmí namáhat tahem
- pohyblivý přívod se musí vést při práci vždy od nářadí dozadu

**Malířské a natěračské práce** – malířské práce budou prováděny dle stanoveného technologického postupu.

Aplikace barev bude prováděna ručně i nástřikem. Osoby provádějící malířské práce musí být vybaveny OOPP, do místnosti nesmí v době aplikace barev vstupovat jiné osoby

**c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb**

Realizace stavby nebude prováděna v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb.

**d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.**

Zásobování stavby je nutno provádět přes vyhrazený vstup investorem stavby. Tento vstup je nutné zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob.

#### **e) ochrana životního prostředí při výstavbě**

##### ***Ochrana proti hluku a vibracím***

Stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou budou prováděny v souladu s nařízením vlády č. 272/2011Sb tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto zákonem. Stavební činnost bude především prováděna vně objektu a je nutno ji provádět mezi sedmou a dvacátou hodinou v pracovních dnech – hodnota akustického tlaku nesmí překročit hodnotu ve venkovním prostoru 65 dB. V případě, že by tato hodnota byla překračována, je dodavatel stavebních prací povinen okolí stavby zabezpečit tak, aby tato hladina nebyla překračována a dále, aby v okolních místnostech, kde bude probíhat běžný provoz nebyla překračována hodnota akustického tlaku 45 dB (40 + 5).

Pracovníci dodavatele stavby budou v případě zvýšené hlučnosti vybaveni ochrannými pomůckami.

##### ***Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem***

Znečištění výfukovými plyny se nebude vyskytovat. Suť při bouracích pracích, manipulaci a přepravě bude kropena. Přepravní prostředky musí být při přepravě stavebního odpadu zcela uzavřeny nebo musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou. Pokud dojde při přepravě k úniku stavebního odpadu, je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit. V případě zvýšené prašnosti bude nutné zajistit okolí proti šíření prachu do okolních část, dále v případě zvýšené prašnosti budou pracovníci povinně používat ochranný respirátor. Po provedení prací je nutné ihned prach odstranit.

##### ***Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod***

Nutno zamezit úniku škodlivých látek do podloží.

## B.1 Popis území stavby

### a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavba se nachází v centrálním intravilánu obce Valašské Meziříčí v jeho historické části. Objekt zámku je dopravně napojen na ulici Komenského a to ze strany východní, západní a jižní. Ze strany severní za objektem zámku na severní straně začíná svah k řece Bečvě. Prostor mezi křídly vyplňuje zámecké nádvoří otevřené na východ směrem k hlavnímu náměstí.

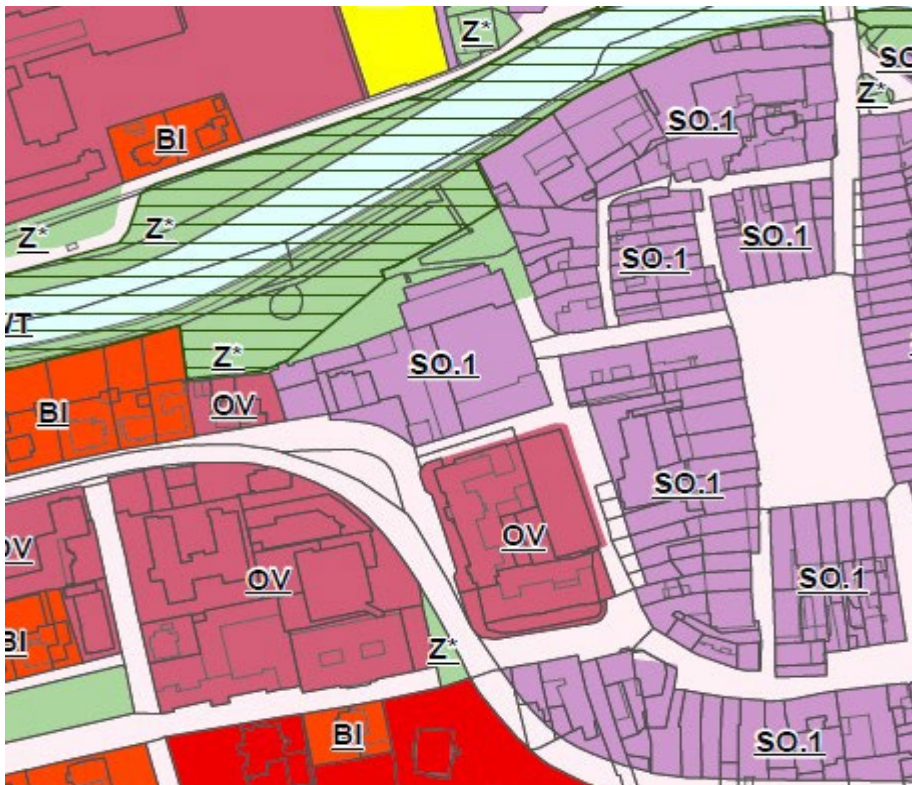
### b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Na předmětnou stavbu nebylo vydáno územní rozhodnutí anebo územní souhlas.

### c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Investiční záměr je plně v souladu platným Územním plánem města Valašské Meziříčí. Stavba je již v současnosti umístěna.

Stavba neporušuje ustanovení platného Územního plánu města Valašské Meziříčí po vydání změny č.3. Změnu č.3 Územního plánu města Valašského Meziříčí vydalo opatřením obecné povahy Zastupitelstvo města Valašské Meziříčí usnesením č. 06/30 dne 12.6.2023 (nabytí právní moci 5.7.2023).



Řešená stavba se nachází na 1 ploše vymezené územní plánem, a to:  
Plocha SO.1 – plochy smíšené v centrální zóně

#### Posouzení stavby z hlediska plochy SO.1

##### **Využití hlavní:**

- veřejná prostranství
- občanská vybavenost
- bydlení hromadné v bytových domech

##### **Využití přípustné:**

- bydlení individuální v rodinných domech
- služby nevýrobní, výrobní bez negativních vlivů na okolí a bez velkých nároků na dopravu
- související a veřejná technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- protipovodňová opatření
- občanská vybavenost – obchodní prodej o výměře pozemků pro budovy maximálně 3000 m<sup>2</sup> – přípustné využití platné pouze pro zastavitelnou plochu č. 451

##### **Využití nepřípustné:**

- rodinná rekreace
- průmyslová výroba
- zemědělská výroba
- služby opravárenské
- občanská vybavenost – budovy pro obchodní prodej o zastavěné ploše větší než 1 000 m<sup>2</sup>
- pro plochu č. 454 občanská vybavenost - budovy pro obchodní prodej s prodejní plochou větší než 300 m<sup>2</sup> včetně skladů a zázemí

##### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- maximální výška zástavby – 5 nadzemních podlaží
- pro plochu č. 451 – max. 7 nadzemních podlaží

##### **Stanovení podílu zeleně:**

Pro plochu č. 452 - podíl zeleně minimálně 40% z celkové výměry plochy; do podílu zeleně se nezapočítávají zelené střechy, fasády a parkoviště realizovaná zatravnovacím systémem

#### **ZHODNOCENÍ SOULADU ZÁMĚRU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ:**

uvažovaný záměr vyhovuje s požadavky územního plánu pro plochy SO.1 – v našem případě se jedná o využití hlavní. Stavba je již v současnosti umístěna. Podmínky prostorového uspořádání a stanovení podílu zeleně se naší stavby netýkají.

#### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

O výjimky z obecných požadavků na využití území nebylo žádáno.

#### **e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

V rámci projektové dokumentace bylo zažádáno o vyjádření dotčených orgánů státní správy – tyto vyjádření jsou připojeny v samostatné dokladové části.



**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Na objekt zámku Žerotínů byl již stavebně historický průzkum zpracován v předchozích etapách. Charakter stavebních úprav není v rozporu se stavebně historickým průzkumem a nejsou v rámci projektu navrhovány opatření, které by měly vliv na původní historické konstrukce a prvky.

Inženýrsko-geologický průzkum a hydrogeologický průzkum: nebyly provedeny, charakter stavby nevyžaduje provedení tohoto typu průzkumů.

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.**

Řešená lokalita se nachází v památkově chráněném území – jedná se o památkovou zónu rejstřík č. ÚSKP 2202 – Valašské Meziříčí.

Řešená lokalita se nenachází ve zvláště chráněném území.

Řešená lokalita se nenachází zóně Natura 2000.

Řešená lokalita se nenachází v záplavovém území.

Poddolování

Navrhovaná stavba se nenachází v poddolovaném území.

V prostoru výstavby je nezbytné respektovat ochranná pásma jednotlivých inženýrských sítí dle příslušných ČSN a podmínek jejich správců.

Charakter naší stavby nenarušuje stávající ochranné a bezpečnostní pásma stávajících sítí a zařízení, stávající dopravní infrastruktury.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Navrhovaná stavba se nenachází v poddolovaném území.

Stavební úpravy nejsou prováděny v záplavovém území.













## Legenda

### Povodňová rizika



-  Říční síť s vyhlášením záplavových území  
 Stanoveno  
 Záplavová území Q100  
 Záplavová území Q500

#### Oblasti povodí


-  Berounky  
 Dolní Vltavy  
 Dyje  
 Horní Odry  
 Horní Vltavy  
 Horního a středního Labe  
 Lužické Nisy, přítoky Odry  
 Moravy a přítoky Váhu  
 Ohře, Dolního Labe, ostatních přítoků Labe  
 ostatní přítoky Dunaje

#### Aktivní zóny Q100

##### Záplavová území Q5

-  Nestanoveno  
 Stanoveno

##### Záplavová území Q20

-  Nestanoveno

### **i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Hlavní stavební činnost se bude dotýkat pozemků investora stavby – tj. města Valašské Meziříčí

Vliv na okolní pozemky – průběh stavby bude bez vlivu na okolní pozemky.

Charakter stavby neovlivní odtokové poměry v území.

### **j) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin**

Stavba nevyvolá požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin. Budou provedeny pouze bourací práce běžného charakteru.

Kácení dřevin v rámci stavby nebude prováděno – nevyskytují se ani náletové dřeviny, ani dřeviny do obvodu 25 cm (dřeviny pod limity §8, odst.6 zákona č. 114/1992 Sb.).

### **k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Stavba nevyvolá požadavky na dočasné nebo trvalé zábory zemědělského půdního fondu (ZPF). Dále nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa PUPFL.

### **l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

#### Napojení na dopravní infrastrukturu

Napojení na dopravní infrastrukturu zůstane stávající beze změny – tj. dopravní napojení z ulice Komenského

#### Napojení na vodovod

Napojení na vodovod zůstane stávající beze změny.

#### Napojení na dešťovou kanalizaci

Napojení na dešťovou kanalizaci zůstane stávající beze změny.

#### Napojení na splaškovou kanalizaci

Napojení na splaškovou kanalizaci zůstane stávající beze změny.

#### Napojení na plynovod nebo centrální zdroj tepla

Napojení na zdroj tepla zůstane stávající beze změny.

#### Napojení na silnoproudé rozvody NN

Napojení zůstane stávající beze změny.

#### Napojení na slaboproudé rozvody

Napojení zůstane stávající beze změny.

Napojení stavby na okolní plochy zůstane stávající beze změny. Vstupy do objektu zůstanou stávající beze změny. Dotčená stavba má již v současnosti vyřešen systém bezbariérového přístupu.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Podmiňující, vyvolané a související investice na předmětnou stavbu se nevyskytují.

Zahájení výstavby: 08/2024

Konec výstavby: 01/2025

Lhůta výstavby: 6 měsíců

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí****Katastrální území:**

[776360] Valašské Meziříčí-město

**Parcelní čísla dotčené stavbou:**

**Pozemky, které se nacházejí v katastrálním území [776360] Valašské Meziříčí-město:  
(PRO OBJEKTY NA ADRESE KOMENSKÉHO 169/4A, 1/3, 183/4)**

P. č.	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Vlastník:	Číslo LV
<b>TRVALÉ DOTČENÍ STAVEBNÍM ZÁMĚREM</b>				
148	1989	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí	10001
149	1001	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí	10001
150	2297	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí	10001
<b>DOČASNÉ DOTČENÍ STAVEBNÍM ZÁMĚREM</b>				
			Dočasně dotčené stavebním záměrem nejsou žádné pozemky	

**UMÍSTĚNÍ JEDNOTLIVÝCH STAVEBNÍCH OBJEKTŮ (STAVEBNÍ ČINNOSTI)  
NA POZEMKY – TRVALÉ DOTČENÍ STAVEBNÍM ZÁMĚREM:  
(PRO OBJEKTY NA ADRESE KOMENSKÉHO 169/4A, 1/3, 183/4)**

stavební objekt	pozemek p.č. – všechny pozemky se nacházejí v k.ú. [776360] Valašské Meziříčí-město
Architektonicko-stavební řešení, úpravy technických rozvodů	148, 149, 150

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Stavba nevyvolá vznik nového ochranného nebo bezpečnostního pásma.

## B.2 Celkový popis stavby

### a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby – provedení tepelně technických opatření v rámci stávající stropní konstrukce a s tím související provedení nové izolace na potrubích a zařízeních v dotčeném prostoru půdy. V rámci pasportizace bylo provedeno i statické zhodnocení objektu, z hlediska statického řešení nebyly zjištěny žádné závažné poruchy a poškození.

Na objekt zámku Žerotínů byl již stavebně historický průzkum zpracován v předchozích etapách. Charakter stavebních úprav není v rozporu se stavebně historickým průzkumem a nejsou v rámci projektu navrhovány opatření, které by měly vliv na původní historické konstrukce a prvky.

### b) účel užívání stavby

Účel užívání stavby: zůstane stávající beze změny – tj. objekt pro polyfunkční využití

### c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

### d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Na tento předmět díla nebylo vydáno žádné rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby ani z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

#### Posouzení stavby ve vztahu k vyhlášce č. 268/2009 Sb. Vyhláška o technických požadavcích na stavby:

V projektu byly dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č.268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby tímto způsobem:

§4 – Žumpy – bezpředmětné

§5 – Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu: počty parkovacích míst nejsou dotčeny, nemění se počty uživatelských jednotek.

§6 – Objekt je napojen na síť elektro NN, na vodovodní a kanalizační síť, je řešeno odvádění dešťových vod, napojení na síť elektronických komunikací – všechny tyto sítě jsou stávající

§7 – Oplocení – není řešeno

§8 – mechanická odolnost a stabilita je zajištěna stavebně konstrukčním řešením stavby, charakter stavby tuto oblast neovlivňuje.

- požární bezpečnost je řešena v Požárně bezpečnostním řešení

- ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí: způsob provádění stavby a její provoz je projektován tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění zdraví osob, zvířat, životních podmínek a životního prostředí (způsob provádění, použité materiály a technologie, bezpečnost práce apod.)

- úspora energie a tepelná ochrana: předmětem stavebních úprav je zlepšení tepelně technických vlastností objektu v souladu se současnými požadavky a standarty. Tato problematika je zhodnocena v rámci Průkazu energetické náročnosti budovy.
  - ochrana proti hluku: oblast není dotčena, ale navržené tepelně technické opatření zvýší ochranu jednotlivých prostor proti vlivům exteriérové hlukové zátěže.
  - bezpečnost při užívání: řešeno použitými materiály, stavebně technickým řešením a technologiemi, včetně uspořádání staveb v souladu s platnými předpisy
- Stavba splňuje požadavky výše uvedené při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby.
- Výrobky, materiály a konstrukce navržené a použité pro stavbu zaručují, že stavba splní výše uvedené požadavky.

§9 - mechanická odolnost a stabilita: tato oblast není projektem dotčena.

§10 - způsob provádění stavby a její provoz je projektován tak, aby nedošlo k ohrožení života a zdraví osob, bezpečnosti, a zdravých životních podmínek jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a nedojde k ohrožení životního prostředí.

§11 – všechny dotčené místnosti jsou přirozeně větratelné. Umělé osvětlení je řešeno podle normových požadavků – osvětlení je stávající. Nové vytápění není navrhováno.

§12 – přirozené větrání kancelářských místností – kancelářské místnosti nejsou předmětem řešení.

§13 – proslunění není řešeno, objekt je stávající – projektová dokumentace nezasahuje do současného dispozičního řešení.

§14 – ochrana proti hlukům a vibracím – v blízkosti se nenachází výrazné zdroje hluku. V rámci projektu je řešen prostor půdy.

§15 – vnitřní komunikace svými rozměry v současnosti umožňují přepravu předmětů rozměrů 1950 x 1950 x 800mm viz ČSN 73 4301. Při provádění a užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích a drahách. Technické vybavení stavby je navrženo mimo záplavová území. V našem případě se jedná o stávající stav.

§16 - úspora energie a tepelná ochrana – předmětem stavebních úprav je zlepšení tepelně technických vlastností objektu v souladu se současnými požadavky a standarty. Tato problematika je zhodnocena v rámci Průkazu energetické náročnosti budovy.

§17 – Odstraňování staveb – není řešeno, budou řešeny pouze běžné bourací práce.

§18 – Stavba je založena způsobem odpovídajícím základovým poměrům zjištěným geologickým průzkumem a splňuje požadavky dané normovými hodnotami, není při tom ohrožena stabilita jiných staveb. Založení stavby je stávající – nezasahuje se do něho.

§19 – Vnější stěny a vnitřní stěny oddělující prostory a stěnové konstrukce přilehlé k terénu – stávající – není do nich zasahováno.

§20 - stropy – vnější i vnitřní stropní konstrukce spolu s podlahami a povrchy z hlediska tepelné techniky nejsou dotčeny.

§21 – Povrchy stěn, podlah a stropů

Omítky – Vnější: není do nich zasahováno.

Vnitřní – není do nich zasahováno.

- malby – není do nich zasahováno.

- tapety nejsou navrhovány

- omyvatelné nátěry nejsou navrhovány

Hygienické zázemí:

- keramické obklady (WC, koupelny) – tyto prostory nejsou řešením dotčeny.

- omyvatelné nátěry nejsou navrhovány

Podhledy: podhledy jako takové nejsou navrhovány.

§22, 23 – Schodiště a šikmé rampy – do schodišť a šikmých ramp není zasahováno.

§24 – komíny a kouřovody – nejsou stavebním řešením dotčeny.

§25 – do střešní konstrukce není zasahováno.

§26 – okna a dveře: původní výplně otvorů budou zachovány.

§27 – zábradlí – nové zábradlí nebude osazováno.

§28 – výtah není předmětem řešení.

§29 – výtahová šachta není předmětem řešení. Větrací šachty se v objektu nenacházejí.

- §30 – v objektu se nenacházejí shozy pro odpad – neřeší se  
 §31 – v objektu se nenacházejí lodžie či předsazené konstrukce – neřeší se  
 §32 – objekt je zásobován vlastní vodovodní přípojkou, voda je rozváděna vnitřním vodovodem v souladu s požadavky na TZB – tato oblast není projektem dotčena.  
 §33 – kanalizační přípojka a vnitřní kanalizace jsou napojeny na kanalizační řad – tato oblast není dotčena.  
 §34 – Objekt je napojen na NN vedení ČEZ Distribuce a.s., vnitřní NN rozvody jsou v souladu s požadavky na TZB. Elektrický rozvod a napojení splňuje požadavky na bezpečnost osob, zvířat a majetku, bude přehledný, umožňující rychlou lokalizaci a odstranění případných poruch, bude zajišťovat dodávku elektrické energie pro zařízení, která musí zůstat funkční při požáru – tato oblast není dotčena.  
 §35 - rozvod plynu – tato oblast není projektem dotčena  
 §36 – stavba zahrnuje hromosvod – jedná se o stávající hromosvod, ten není projektovým řešením dotčen.  
 §37 - vzduchotechnické zařízení – není navrhováno.  
 §38 – vytápění – tato oblast není projektem dotčena.  
 §39 – bytové domy – nejsou předmětem řešení.  
 §40 – rodinné domy - bezpředmětné.  
 §41 – stavby se shromažďovacím prostorem - objekty dříve posouzeny podle ČSN 73 0802 – charakter řešení z hlediska požární bezpečnosti není dotčen a zůstává zachován.  
 §42 – stavby pro obchod - bezpředmětné  
 §43,44,45 – stavby ubytovacích zařízení – ubytovací část objektu není projektem dotčena.  
 §46 – stavby pro výrobu a skladování – bezpředmětné  
 §48 - servisy a opravy motorových vozidel, čerpací stanice pohonných hmot: bezpředmětné  
 § 48a technické specifikace pro dobíjecí stanice a čerpací stanice pohonných hmot a § 48b Vybavení staveb dobíjecími stanicemi: do parkovacích ploch není zasahováno.  
 §49 - stavby škol, předškolních, školských a tělovýchovných zařízení – bezpředmětné  
 §50 - stavby pro hospodářská zvířata - bezpředmětné  
 §51 - doprovodné stavby pro hospodářská zvířata - bezpředmětné  
 §52 - stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby - bezpředmětné  
 §53 -stavby pro skladování minerálních hnojiv a přípravků na ochranu rostlin - bezpředmětné

Ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Jedná se o stávající objekt. Vstupy do objektu jsou již v současnosti vyřešeny. Do jednotlivých vstupů z hlediska výškového uspořádání nebude zasahováno. Bezbariérové užívání jednotlivých podlaží zůstává beze změny.

Stavba splňuje ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, zejména:

- §4 - požadavky na stavby pozemních komunikací a veřejného prostranství  
 §5 - přístupy do staveb  
 §6, 7, 8 a 9 - požadavky na stavby občanského vybavení (provozně administrativní charakter objektu)  
 přílohu č. 1 - obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb  
 přílohu č.2 - technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání pozemních komunikací a veřejného prostranství  
 přílohu č.4 - symboly

Jedná se o stávající objekt – výše uvedené přílohy jsou v současnosti již splněny.



**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

V rámci projektové dokumentace bylo požádáno o vyjádření dotčených orgánů státní správy – tyto vyjádření jsou připojeny v samostatné dokladové části.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.**

Objekt zámku Žerotínů je zapsán jako KNP: kulturní památka rejstřík č. ÚSKP 40905/8-323 – zámek Žerotínů.

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěných prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Zastavěná plocha půdy – dotčené části budovy	2079 m <sup>2</sup>
Užitná plocha půdy – dotčené části budovy	1131 m <sup>2</sup>

**h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Hospodaření s dešťovou vodou zůstane stávající beze změny. Odpady budou likvidovány stávajícím způsobem – svozem komunálního odpadu (stavba nevyvolává navýšení množství komunálního odpadu). V případě výskytu speciálního odpadu budou tyto odpady likvidovány speciální firmou. Emise – v rámci projektové dokumentace není navrhován nový zdroj emisí.

Třída energetické náročnosti budovy – byl zpracován Průkaz energetické náročnosti budovy s těmito výsledky:

Před provedení navrhovaných tepelně technických úprav

Celková dodaná energie: třída E (nehospodárná)  
 Neobnovitelná primární energie: třída F (velmi nehospodárná)  
 Průměrný součinitel prostupu tepla: třída F (velmi nehospodárná)

Po provedení navrhovaných tepelně technických úprav

Celková dodaná energie: třída D (méně úsporná)  
 Neobnovitelná primární energie: třída E (nehospodárná)  
 Průměrný součinitel prostupu tepla: třída E (nehospodárná)

Množství dešťových a splaškových odpadních vod – zůstane stávající beze změny, to samé se týká spotřeby elektrické energie.

**i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Zahájení výstavby:	08/2024
Konec výstavby:	01/2025
Lhůta výstavby:	6 měsíců

**j) orientační náklady stavby**

Orientační náklady stavby:

viz. rozpočet stavby