

*Č.j.: Meziříč 104866/2024*  
*13. 9. 2024*

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: <i>1. 10. 2024</i>
podpis: <i>[Podpis]</i>



Záměr: **Z/2024/7169**  
Řízení: **R/2024/2984**  
Č.j.: **R/2024/2984/3**

Dne: 13.09.2024

Úřad: **Městský úřad Valašské Meziříčí**  
**Náměstí 7/5**  
**75701 Valašské Meziříčí**

Adresát:  
**Rozdělovník**

**9c4bard**

Vyřizuje: **Ing. JARMILA HENDRYCHOVÁ**  
Tel: **571674218**

# ROZHODNUTÍ

## Výroková část

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 18.7.2024 podalo

**Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb, IČO 00304387, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:



I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

## **p o v o l u j e**

stavbu:

**"Tepelně technické úpravy půdního prostoru - Zámek Žerotínů Valašské Meziříčí"**

**Valašské Meziříčí, valašské Meziříčí-město**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 148, 149, 150 v katastrálním území Valašské Meziříčí-město.

Stavba obsahuje:

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy (provedení tepelně technických opatření).

Projekt řeší pouze tepelně technické úpravy půdního prostoru a s tím spojené stavební práce. Do konstrukčního, dispozičního a provozního řešení objektů není zasahováno. Přístup do budovy zůstává zachován bez omezení a staveniště je zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup všech nepovolaných osob.

V rámci bouracích prací dojde k odstranění stávající tepelné izolace a vyklidí se půda. Demontují se stávající pochozí lávky (nahrazeny novými konstrukcemi). V rámci stavebních úprav dojde k demontáži stávající izolace potrubních rozvodů vzduchotechniky, topení a vody, a následnému novému zaizolování rozvodů. Stávající rozvody vzduchotechniky (čtyřhranné a kruhové pozinkované potrubí sk. I, do obvodu 4460 mm, a d=250 mm) jsou většinou izolovány tepelnou izolací (kamennou vlnou) tl. 60 mm s Al polepem. Stávající rozvody topení a vody (ocelové potrubí do d= 100 mm) jsou částečně izolovány tepelnou izolací na bázi PE pěny tl. 20 mm. Stávající izolace z rozvodů TZB bude v prostoru podkroví demontována a nahrazena izolací novou (stejného typu). Tepelná izolace (kamenná vlna) s Al polepem, tloušťky 60 mm,



orientační hodnota součinitel tepelné vodivosti 0,04 W/m\*K, objemová hmotnost min. 40 kg/m<sup>3</sup>, třída reakce na oheň A2-s1. Trubicová, tepelná izolace z PE pěny tl. 20 mm, orientační hodnota součinitel tepelné vodivosti 0,04 W/m\*K.

Nové řešení zateplení půdní plochy zámku je navrženo z minerální vlny tl. 260 mm uložené na cementotřískových deskách na roštu z dřevěných hranolů. Šikminy po obvodu půdního prostoru se zateplí minerální fukanou vatou tl. cca 300 mm. Případně lokální zapravení a zateplení minerální fukanou vatou tl. 300 mm v jižním křídle – plocha 559,9 m<sup>2</sup>. Nově budou v prostoru podkroví izolovány všechny rozvody vzduchotechniky, topení a vody, a to i ty, u nichž je ve stávajícím stavu izolace vynechána.

V rámci demontáže proběhne i odvoz a likvidace demontovaných potrubí, izolací apod. odpady, které budou dle skutečného stavu rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogem odpadů ve smyslu Zákona o odpadech. Po dokončení zateplení bude provedena regulace otopného systému.

#### Skladba zateplení P1:

- Folie proti zaprášení – polypropylenová paropropustná folie
- Tepelná izolace z minerální vlny tl. 260 mm se součinitelem tepelné vodivosti  $\lambda = 0,035$  W/m.K
- Parotěsná folie
- Cementotřísková deska tl. 8 mm
- Dřevěná prkna (min. 20 x 120 mm) v rozteči 400-500 mm
- Dřevěný rošt z hranolů 100 x 120 mm na stáv. ocel. konstrukci, rozteč hranolů 1000 mm
- Stávající vzduchová mezera
- Stávající podhled



### Skladba zateplení P2:

- Stávající střešní skladba
- Tepelná izolace z minerální vlny tl. ~300 mm se součinitelem tepelné vodivosti  $\lambda = 0,035 \text{ W/(m/K)}$
- Stávající konstrukce střechy

### Pochozí lávka :

- Fošny tl. Min. 30 mm
- Stávající spodní pás dřevěného střešního vazníku

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali: Ing.Martin Maňák – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1301699, Ing.Lubomír Hradil – autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost ČKAIT 1100892; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- dokončení stavby

4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí  
1



## Odůvodnění

Dne 18.7.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 28.6.2024, č.j.: KHSZL 23243/2024
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje ze dne 19.6.2024 č. j.: HSZL- 2335-3/VS-2024
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Valašské Meziříčí Odboru životního prostředí ze dne 19.6.2024, MěÚVM 063624/2024/2-330.2
- Závazné stanovisko Městského úřadu Valašské Meziříčí Odbor školství, kultury a sportu ze dne spis.zn.: SZ MěÚVM 062704/2024

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Dotčené orgány ve svých stanoviscích podmínky neuvedly.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.



Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost připomínky nevznesla.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

V souladu s § 193 stavebního zákona stavební úřad posoudil, zda je záměr v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Z hlediska Územního plánu Valašské Meziříčí – úplné znění po změně č. 3 vydané opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 12.6.2023 pod číslem usnesením Z 06/59 s nabytím účinnosti změny č. 3 dne 5.7.2023 se výše uvedené pozemky nachází v zastavěném území a jsou vymezeny jako plochy smíšené v centrální zóně –SO.1.

Plochy smíšené v centrální zóně – SO.1

Hlavní využití

- veřejná prostranství
- občanská vybavenost
- bydlení hromadné v bytových domech

Přípustné využití

- bydlení individuální v rodinných domech
- služby nevýrobní, výrobní bez negativních vlivů na okolí a bez velkých nároků na dopravu



- související a veřejná technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- protipovodňová opatření
- občanská vybavenost – obchodní prodej o výměře pozemků pro budovy maximálně 3000 m<sup>2</sup> – přípustné využití platné pouze pro zastavitelnou plochu č. 451

#### Nepřípustné využití

- rodinná rekreace
- průmyslová výroba
- zemědělská výroba
- služby opravárenské
- občanská vybavenost – budovy pro obchodní prodej o zastavěné ploše větší než 1 000 m<sup>2</sup>
- pro plochu č. 454 občanská vybavenost - budovy pro obchodní prodej s prodejní plochou větší než 300 m<sup>2</sup> včetně skladů a zázemí

#### Podmínky prostorového uspořádání

Maximální výška zástavby – 5 nadzemních podlaží.

Záměr naplňuje stanovené podmínky pro využití ploch, tudíž je z hlediska územního plánu přípustný.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

S ohledem na skutečnost, že obec má pro dané území vydán územní plán, stavební úřad neposuzuje.



c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou autorizovanou osobou a v odpovídající míře řeší požadavky na výstavbu.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Dotčené orgány ve svých stanoviscích podmínky neuvedly.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Stavba nevyžaduje nové napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

Účastníci řízení námitky nevznesli.

Uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad na základě výše uvedeného vyhodnotil, že záměr je v souladu § 193 stavebního zákona a v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## **Poučení**





Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,



- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal Ing. Jarmila Hendrychová  
dne 13.09.2024 08:07

## **Rozdělovník:**

### **stavebník**

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7/5, 75701 Valašské Meziříčí

### **dotčené orgány**

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7/5, 75701 Valašské Meziříčí

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně,

Havlíčkovo nábřeží 600, 76001 Zlín

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Příkladná 213, Přiluky,

76001 Zlín



