

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

I. Identifikace zadavatele

Název: Město Valašské Meziříčí
Sídlo: Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí
IČO: 00304387
Zastoupené: místostarostou Petrem Nachtmannem
URL profilu zadavatele: <https://valasskemezirici.ezak.cz>

II. Identifikace veřejné zakázky

Název: **Výměna oken a vstupních dveří na objektu Sokolská 638, Valašské Meziříčí**
Předmět: stavební práce
Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení
Evidenční číslo na profilu zadavatele: P24V00000072
Místo: Valašské Meziříčí
Evidenční číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2024-053492

III. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce „**Výměna oken a vstupních dveří na objektu Sokolská 638, Valašské Meziříčí**“ dle dokumentace pro provádění stavby zpracované Ing. Radovanem Zainerem, IČO 60042397, se sídlem Vsetínská 475, 757 01 Valašské Meziříčí a v rozsahu Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Předmětem veřejné zakázky je zejména:

- přípravné práce – vystěhování nábytku a zařízení v blízkosti stávajících oken a vstupních dveří, provedení zaměření a ověření stávajících rozměrů a členění výplní otvorů před jejich zadáním do výroby
- demontáž původních oken a dveří z vnitřních prostor (venkovní špalety zůstanou zachovány, v případě poškození bude stanovena povinnost poškozená místa opravit a doplnit novou břízolitovou omítku v původní barvě a stejné mocnosti)
- doprava a uložení nových oken do meziskladu, který se bude nacházet v objektu (v objektu není výtah, okna se budou přenášet ručně po schodišti. V objektu jsou tři nadzemní a jedno podzemní podlaží. Okna budou uložena do meziskladu a při montáži se budou postupně roznášet k jednotlivým připraveným okenním otvorům)
- likvidace a odvoz stávajících oken a dveří
- demontáž a likvidace stávajících vnitřních parapetů (oplechování venkovních parapetů bude zachováno, předpokládá se však jejich částečná demontáž a likvidace v důsledku poškození)
- odstranění částí narušených a zvětralých omítek z ostění otvorů a kolem otvorů ze strany interiéru v nezbytně nutném rozsahu
- doplnění, vyrovnání a zednické zapravení stávajícího zdiva – parapetů, ostění a nadpraží pro instalaci nových výplní otvorů
- vypracování výrobní dílenské dokumentace
- osazení nových EURO oken a vstupních dveří v jednotlivých podlažích stávající budovy
- oprava, vyrovnání a nová povrchová úprava stávajících plechových parapetů (odstranění koroze, v případě nevratného poškození výměna)
- instalace klempířských prvků k původním parapetům (překrývací okapní lišty)
- instalace vnitřních parapetů
- výmalba veškerých společných prostor, chodeb, schodiště, sociálních zařízení
- výmalba stavbou dotčených stěn ve třídách
- likvidace stavebního odpadu včetně předání dokladu o odborném nakládání s ním
- průběžný úklid staveniště
- předání veškerých atestů a certifikátů k oknům a dveřím.

Předmětem veřejné zakázky je rovněž:

- vybudování zařízení staveniště, úklid staveniště
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
- spotřeba médií (např. energií, vody)
- příprava a doložení dokladů nezbytných k předání a převzetí díla, včetně certifikátů a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, dokladu o řádném provedení stavby dle schválené projektové dokumentace, doložení atestů o nezávadnosti pro zdraví a životní prostředí apod.

Rozsah předmětu veřejné zakázky je stanoven:

- dokumentací pro provádění stavby zpracovanou Ing. Radovanem Zainerem, IČO 60042397, se sídlem Vsetínská 475, 75701 Valašské Meziříčí
- Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Zadávací dokumentací včetně všech příloh.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV):

- 45000000-7 Stavební práce
- 45454100-5 Rekonstrukce budov
- 45421100-5 Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků

Předpokládaná hodnota: 13 496 017,89 Kč bez DPH

IV. Cena sjednaná ve smlouvě

Cena sjednaná celkem bez DPH: 7 316 915,87 Kč bez DPH

V. Označení účastníků zadávacího řízení

p.č.	Název dodavatele	IČO	Adresa
1	JAVORNÍK-CZ-PLUS s.r.o.	25302809	Štítná nad Vláří 414 76333 Štítná nad Vláří-Popov
2	ROFIS, s. r. o.	36440523	Kysucká 174/2 02401 Kysucké Nové Mesto
3	WH Develop s.r.o.	28116992	Hlavní 456 250 89 Lázně Toušeň
4	RI OKNA a.s.	60724862	Úkolky 1055 69681 Bzenec
5	RADEKOV spol. s r.o.	41035933	Hasičská 2698 75661 Rožnov pod Radhoštěm
6	David Polách	74137611	Lačnov 281 756 12 Lačnov

VI. Nabídkové ceny a výsledek hodnocení nabídek

p.č.	Název dodavatele	IČO	Nabídková cena
1	WH Develop s.r.o.	28116992	7 316 915,87 Kč bez DPH
2	RI OKNA a.s.	60724862	7 466 184,81 Kč bez DPH
3	ROFIS, s. r. o.	36440523	8 989 000,00 Kč bez DPH
4	David Polách	74137611	8 999 860,54 Kč bez DPH
5	JAVORNÍK-CZ-PLUS s.r.o.	25302809	9 287 706,19 Kč bez DPH
6	RADEKOV spol. s r.o.	41035933	9 306 447,15 Kč bez DPH

VII. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

VIII. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění výběru

název	IČO	sídlo	právní forma
WH Develop s.r.o.	28116992	Hlavní 456 250 89 Lázně Toušeň	Společnost s ručením omezeným

Nabídka vybraného dodavatele byla nabídkou, která byla v rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka ze všech hodnocených nabídek. Nabídka vybraného dodavatele po posouzení vyhověla jak požadavkům daným ZZVZ, tak požadavkům stanoveným zadavatelem v zadávacím řízení.

IX. Označení poddodavatelů dodavatele dle bodu VIII.

Window Holding a.s., IČO: 28436024, se sídlem Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň

X. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Jednací řízení s uveřejněním, soutěžní dialog nebyl použit.

XI. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

XII. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zjednodušený režim nebyl použit.

XIII. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

XIV. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nabídky byly podány prostřednictvím elektronických prostředků.

XV. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

XVI. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

XVII. Oznámení o výsledku zadávacího řízení

Uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 25. 10. 2024, evidenční číslo formuláře F2024-053492.

Ve Valašském Meziříčí dne 29. 10. 2024

Petr Nachtmann
místostarosta