



VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK Č. 1

Identifikace veřejné zakázky:

Název:

Revitalizace veřejného prostranství okolí budovy MěÚ ul. Soudní ve Valašském Meziříčí II

Druh podle předmětu:

služby

Druh podle finančního limitu:

veřejná zakázka malého rozsahu

Zadavatel:

Město Valašské Meziříčí, se sídlem Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO: 00304387 (dále jen „zadavatel“)

Zadavatel poskytuje ve smyslu Výzvy k podání nabídek následující vysvětlení zadávacích podmínek v rámci výše uvedené veřejné zakázky:

Dotazy ze dne 6. 12. 2024

Dotaz č. 1 - Portfolio projektů

Požadavek na min. stupeň Architektonická studie

Může účastník použít jako jednu z referenčních zakázek soutěžní návrh obdobného charakteru jako je předmět zakázky v případě, že návrh získal 1. cenu?

Odpověď na dotaz č. 1

Nelze. Zadavatel požaduje minimální stupeň architektonická studie.

Dotaz č. 2 - Sod - autorský dozor

V návrhu smlouvy o dílo je celková cena uvedena bez ceny za autorský dozor. Má být cena za autorský dozor součástí celkové ceny díla?

Může účastník uvést jednotkovou cenu za autorský dozor v Kč/h ?

Odpověď na dotaz č. 2

V příloze č. 2 Návrhu smlouvy o dílo, článku III. Odstavec 1. bude uvedená Celková cena **bez** autorského dozoru. Cena za autorský dozor bude uvedená v článku II. Odstavec 1.6. V případě, že dojde k realizaci stavby, bude na provádění autorského dozoru sjednána samostatná smlouva.

Cena za autorský dozor je součástí nabídkové ceny – viz příloha č. 3 Rozpis ceny.

Ne, zadavatel požaduje uvést celkovou cenu za autorský dozor v Kč, dle Výzvy k podání nabídek . Jedná se o celkovou cenu za rozsah autorského dozoru při realizaci stavby, který bude vykonáván zhotovitelem průběžně po celou dobu zhotovování stavby až do jejího dokončení, tj. do předání a převzetí stavby objednatelem a kolaudace. Blíže viz příloha č. 2 Návrh smlouvy o dílo článek II. odstavec 1.6.

Dotaz č. 3 - Sod - platební podmínky

Platební podmínky neobsahují rozpis dílčích částí díla, jako např. hrubopis dokumentace pro povolení záměru, vydání stavebního povolení apod. Znamená to tedy, že Zhotovitel může např. část díla DSP vyfakturovat až po nabytí právní moci rozhodnutí? Není v moci Zhotovitele ovlivnit termín nabytí právní moci rozhodnutí. V této části je Sod pro zhotovitele významně nevýhodná.

Účastník upozorňuje, že ve smlouvě nejsou uvedeny platební podmínky v případě spolupůsobnosti zhotovitele při výkonu finanční kontroly. Prosím o doplnění.

Odpověď na dotaz č. 3

Platební podmínky jsou uvedeny a podrobně rozpracovány v příloze č. 2 Návrh smlouvy o dílo, čl. IV. Cena díla bude hrazena po provedení a předání dílčích částí díla dle článku III. odstavce 1 této smlouvy a to:

- První fakturace po předání a převzetí Architektonické studie



- Druhá fakturace po předání a převzetí Dokumentace pro povolení stavby (záměru) včetně orientačního rozpočtu stavby
- Třetí fakturace po předání a převzetí Inženýrské činnosti
- Čtvrtá fakturace po předání a převzetí Dokumentace pro provádění stavby, včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu.

Cena za spolupůsobení zhotovitele při výkonu finanční kontroly v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů je součástí nabídkové ceny. Dodavatel tuto činnost zohlední při stanovení nabídkové ceny.

Dotaz č. 4 - Sod - lhůty plnění

Účastník upozorňuje, že není v moci zhotovitele PD zajistit termín nabytí právní moci SP a tedy ani řádné dokončení a předání části 1.3 Inženýrská činnost. Zhotovitel zpravidla nabytí právní moci z hlediska případných námitek nemůže ovlivňovat.

Účastník upozorňuje na nevhodně zvolenou lhůtu pro dokumentaci pro provádění stavby, včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu. Vzhledem k rozsahu plnění této fáze, je lhůta poměrně krátká.

Odpověď na dotaz č. 4

Zadavatel považuje veškeré lhůty uvedené v zadávacích podmínkách za dostatečné.

Zadavatel si je vědom skutečnosti, že nabytí právní moci povolení záměru může být závislé na vnějších okolnostech, které není dodavatel s to ovlivnit. Smluvní pokuta za prodlení je proto nastavena pouze za předpokladu, že se jedná o prodlení s termínem ukončení inženýrské činnosti z důvodů ležících na straně dodavatele.

Dotaz č. 5 - předpokládané IN

Jsou Zadavateli známy předpokládané investiční náklady stavby?

Odpověď na dotaz č. 5

Hrubý odhad investičních nákladů se pohybuje v rozmezí 15-20 mil. Kč.

Dotaz č. 6 - plocha ŘÚ

Bylo by možné doplnit celkovou plochu řešeného území v m²?

Odpověď na dotaz č. 6

Vymezení plochy je uvedeno v příloze č. 7 Výzvy k podání nabídek. Celková plocha řešeného území je orientačně 6.500 m².

Přesná výměra se může lišit na základě skutečného zaměření.

Ve Valašském Meziříčí dne 9. 12. 2024

RNDr. David Černoch v.r.