

č. smlouvy ze strany zhotovitele: 24-0536
č. smlouvy ze strany objednatele: JS/251/2024/OKS/1

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Projektová dokumentace „Stavební úpravy budovy Zašovská 100 (K1), Valašské Meziříčí“ metodou BIM

uzavřené dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi:

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Valašské Meziříčí**
zastoupený: Mgr. Robertem Stržínkem, starostou
se sídlem: Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí
IČO: 00 304 387
DIČ: CZ00304387
bankovní spojení:
č.účtu:
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **Atelier 99 s.r.o.**
zastoupený: Ing. Martinem Jeřábkem, Ing. Josefem Pirochtou, jednatelem
se sídlem: Purkyňova 71/99, 612 00 Brno
IČO: 02463245
DIČ: CZ02463245
tel.:
e-mail:
bankovní spojení:
č.účtu:
zapsaný: v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 81417

dále jen „zhotovitel“

II. Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 20. 8. 2024 smlouvu o dílo na vypracování **Projektové dokumentace „Stavební úpravy budovy Zašovská 100 (K1), Valašské Meziříčí“ metodou BIM**, předmětem které je komplexní zajištění projektové dokumentace a souvisejících činností potřebných k realizaci stavby.

III. Předmět dodatku

1. V průběhu plnění díla se objevily nové skutečnosti, které mají vliv na změnu závazku ze smlouvy. Na základě těchto skutečností vyvstala potřeba provést činnosti, které nebyly původně zahrnuty v předmětu díla a jejich realizace je klíčová pro zajištění plné funkčnosti, přístupnosti a dlouhodobé udržitelnosti celé stavby.

2. Navržené změny uvedené v tomto bodě, pro objednatele nezbytné a odůvodnitelné, vycházejí z objektivních požadavků vyplývajících jak z nové platné legislativy, tak z nezbytnosti zajistit vyšší užité hodnoty projektované stavby. Jedná se zejména o tyto služby:
- a. Zpracování podmínek dle metodiky SBToolCZ minimálně na úrovni bronzového certifikátu: Splnění minimálně bronzového certifikátu dle národního českého certifikačního nástroje pro vyjádření úrovně kvality budov, a to v souladu s principy udržitelné výstavby (SBToolCZ) zajistí, že stavba bude energeticky efektivní, šetrná k životnímu prostředí a bude odpovídat moderním trendům udržitelnosti. Tyto činnosti zajistí, že stavba bude splňovat národní standardy udržitelné výstavby, což je zásadní nejen z hlediska environmentálních požadavků, ale také z pohledu schvalovacích procesů.
 - b. Zpracování průkazu energetické náročnosti (PENB) stávající budovy: Ten je potřeba pro porovnání parametrů původní budovy s navrženými úpravami a splnění podmínek dotačního titulu. Průkaz energetické náročnosti je povinným dokumentem pro každou stavbu, který slouží k prokázání, že objekt splňuje energetické standardy. Tento dokument je zásadní pro získání stavebního povolení a jeho absence může způsobit pozastavení projektu či omezení jeho provozu. PENB navrhované budovy bude součástí projektové dokumentace dle Smlouvy o dílo „Projektové dokumentace „Stavební úpravy budovy Zašovská 100 (K1), Valašské Meziříčí“ metodou BIM“ ze dne 20. 8. 2024
 - c. Dopracování chybějících sklepních kójí a úprava dispozičního řešení: Sklepní kóje představují standard moderní bytové výstavby, protože poskytují uživatelům bytů potřebný úložný prostor a jsou klíčovými pro funkčnost bytového domu. Sklepní kóje nejsou součástí předložené studie a bez jejich zpracování může dojít ke snížení užité hodnoty bytů. Z tohoto důvodu je potřebné dopracovat chybějící sklepní kóje a upravit dispoziční řešení, které musí zajistit optimální funkčnost a návaznost mezi podlažími.
 - d. Řešení přístupnosti a bezbariérovosti dle legislativy platné od 07/2024: Od července 2024 vstoupily v platnost nové legislativní požadavky na přístupnost budov. Nezohlednění těchto požadavků může vést k právním komplikacím, finančním sankcím nebo nutnosti dodatečných nákladných úprav. Uplatnění požadavků dle nové legislativy zajistí širší přístupnost budovy různým uživatelským skupinám.
 - e. Dopracování 4 vizualizací venkovních prostor z protilehlých směrů: Vizualizace umožní přesnější představu o finálním vzhledu bytového domu a okolí. Dopracování vizualizací zajistí vyšší atraktivitu stavby a pomůže předejít případným konfliktům týkajících se estetických či funkčních aspektů veřejného prostoru nebo stavebního řízení.
3. Hodnota všech výše uvedených změn činí 625 000 Kč bez DPH, což představuje navýšení o 9,14 % z původní hodnoty závazu. Obě smluvní strany se proto dohodly, že uvedené záležitosti sjednají v tomto Dodatku č. 1 ke smlouvě v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), z důvodu, že jsou naplněny podmínky pro aplikaci uvedeného ustanovení. Změny nevedou k zásahu do celkové povahy veřejné zakázky, protože se jedná o úpravy v rámci původního účelu a zaměření projektu a cenový nárůst je nižší než 30 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.
4. Nepředvídatelnost potřeby změny zadavatel posuzoval z pohledu „náležité péče“, kdy se zadavatel zaměřil na okolnosti, které při přípravě zadávacího řízení nemohl ovlivnit ani předvídat a studie jako podklad pro zpracování projektové dokumentace je nezohledňovala. Dodatečné doplnění požadavků na zpracování podmínek dle metodiky SBToolCZ minimálně na úrovni bronzového certifikátu vychází z legislativního a společenského vývoje, aby byla udržitelnost stavby v takové podobě, která by odpovídala současným standardům a očekáváním. Dále zadavatel zohlednil legislativní změny, týkající se přístupnosti budov. Tyto změny mají přímý dopad na dispoziční úpravy objektu, čímž ovlivňují i energetickou náročnost stavby. Tyto doplněné požadavky proto lze považovat za nezbytné a odpovídající aktuálním potřebám, přičemž jejich nepředvídatelnost je dostatečně odůvodněna.

5. Tyto činnosti tvoří podklad pro zpracování projektové dokumentace a nejsou její součástí ani součástí přípravných prací, proto budou fakturovány zvlášť a odevzdány (kromě písm. a) – b)) do 2 týdnů od účinnosti tohoto dodatku.
6. Smluvní strany se v souladu s čl. XI. odst. 1 výše uvedené Smlouvy a v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1, na základě kterého se mění ustanovení Smlouvy takto:

A. Ustanovení článku III. Cena díla odstavec 1 Smlouvy se doplní takto:

Podklady pro zpracování projektové dokumentace a přípravných prací bez DPH	625 000 Kč
DPH	131 250 Kč
Podklady pro zpracování projektové dokumentace a přípravných prací včetně DPH	756 250 Kč

B. Ustanovení článku IV. Platební podmínky Smlouvy se doplní o odstavec 6, který zní:

6. Cena za provedení činností uvedených v čl. III. odst. 2 písm. c) – e) tohoto dodatku ve výši 500 000 Kč bez DPH bude uhrazena po předání těchto částí díla. Cena za provedení činností uvedené v čl. III. odst. 2 písm. a) – b) tohoto dodatku bude uhrazena ve výši 125 000 Kč bez DPH po předání těchto částí díla.

C. Ustanovení článku V. Doba a místo plnění odstavec 1 Smlouvy se doplní takto:

Podklady pro zpracování projektové dokumentace a přípravných prací písm. a) – b)	
Zahájení	účinnosti Dodatku č. 1
Ukončení	do 16. 2. 2025

Podklady pro zpracování projektové dokumentace a přípravných prací písm. c) – e)	
Zahájení	účinnosti Dodatku č. 1
Ukončení	do 2 týdnů od účinnosti Dodatku č. 1

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo „Projektové dokumentace „Stavební úpravy budovy Zašovská 100 (K1), Valašské Meziříčí“ metodou BIM“ ze dne 20. 8. 2024 se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tento dodatek nabývá účinnosti zveřejněním v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) tohoto dodatku a všech údajů uvedených v tomto dodatku a jeho případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část dodatku nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský

zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují smluvní strany dobrovolně a na dobu neurčitou.

4. Objednatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada města dne 25. 11. 2024 pod bodem R 54/15. Tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (§ 41).
5. Tento dodatek bude podepsán elektronicky.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah tohoto dodatku, že tento dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si dodatek před podpisem přečetly a jeho obsahem bezvýhradně souhlasí.

Ve Valašském Meziříčí dne

Ve Valašském Meziříčí dne

.....

Město Valašské Meziříčí

Mgr. Robert Stržínek, starosta

-objednatel

-

.....

Atelier 99 s.r.o.

Ing. Martin Jeřábek, MBA, MSc., jednatel

Ing. Josef Pirochta, jednatel

-zhotovitel-