



MĚSTSKÝ ÚŘAD VALAŠSKÉ MEZIRÍČÍ

Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí
www.valasskemezirici.cz

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Tato písemnost nabyla právních účinků

dne: 13. 9. 2023

Městský úřad Valašské Meziříčí

dne: 8. 11. 2023

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské
Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové
správy
Soudní č.p. 1221
757 01 Valašské Meziříčí 1

Váš dopis značky / ze dne
12.6.2023

naše značka
sp. zn.: SŘ/096220/2023/Hj
č. j.: MeUVM 151044/2023

vyřizuje / linka
oprávněná úřední osoba
Ing. Jarmila Hendrychová / 571 674 218

ve Valašském Meziříčí
12.9.2023

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 12.6.2023 podalo

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, IČO 00304387, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1,

kterého zastupuje Jiří Koryčanský, IČO 74414232, Sídlištní č.p. 734, 756 54 Zubří

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

vydává společný souhlas se stavebním záměrem:

**"Multifunkční vzdělávací centrum pro žáky ZŠ Šafaříkova"
přístřešek, datový kabel
Valašské Meziříčí**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1371 (ostatní plocha) v katastrálním území Valašské Meziříčí-město.

Druh a účel stavebního záměru:

Jedná se o vybudování venkovní učebny zastřešením stávající zpevněné plochy. Součástí stavby bude i datový kabel.

Údaje o katastrálním území, parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž má být stavební záměr uskutečněn:

Stavební záměr bude uskutečněn na pozemku parc. č. 1371 (ostatní plocha) v katastrálním území Valašské Meziříčí-město.

Vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb, prostorové řešení stavby, zejména její půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě:

Stavba přístřešku bude umístěna na pozemku parc.č. 1371 a to následujícím způsobem:

- 5,950 – 6,250 m od pozemku parc.č. 1369/2

Půdorys stavby bude mít tvar obdélníku o stranách 9 x 6 m (velikost je vztažena k osové vzdálenosti venkovních sloupků). Půdorysné rozměry střechy (sklopené do vodorovné roviny) budou 9,9 x 7,02 m (tedy 69,5 m²).

Jedná se o dřevostavbu, která bude zastřešena pultovou střechou – vrchol střechy bude na kótě + 3,734 (vztaženo k +0,000, která je umístěna v úrovni podlahy učebny). Podlahu učebny bude tvořit stávající betonová zámková dlažba.

Veškeré viditelné prvky konstrukce budou hoblované. Na krokve bude proveden celoplošný záklop. Střešní krytina bude falcovaný plech. Po obvodu učebny bude provedeno zábradlí výšky 900 mm, v zábradlí budou ponechána 2 pole, která budou sloužit jako vstup do učebny.

Součástí stavby je také přívod datového kabelu do venkovní učebny v délce 7 m (napojení bude provedeno ze stávající budovy ZŠ Šafaříkova).

Identifikační údaje o stavebníkovi:

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1.

Odůvodnění:

Dne 12.6.2023 podal stavebník společné oznámení.

K společnému oznámení stavebník připojil doklady podle § 96 odst. 3 písm. a) až e) stavebního zákona:

- a) Souhlasná závazná stanoviska, popřípadě souhlasná rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona:

- Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor životního prostředí, ze dne 7.2.2023 spis.zn.: MěÚVM 008406/2023/2-330.2
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, ze dne 30.8.2023 č.j.:KHSZL 22956/2023

V průběhu realizace stavby budou veškeré demoliční a stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném vnitřním prostoru stavby základní školy nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti uvnitř objektu stanovených v § 11 odst. 4 nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rovněž tak, aby v okolním chráněném venkovním prostoru nedocházelo k překračování ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 6 a v příloze č. 3, část B shora citovaného vládního nařízení. Průběh hlukové významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

- b) Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:
- ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 19.12.2022 zn.: 0101858708

- GasNet Služby, s.r.o., ze dne 19.12.2022 čzn.: 5002740455
- Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., ze dne 20.12.2022 vyj.č. 3082/2022
- CETIN a.s. ze dne 19.12.2022, č.j.: 866682/22
- c) Souhlasy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno; souhlas s navrhovaným záměrem je vyznačen na situačním výkresu:

Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, Střední průmyslová škola stavební Valašské Meziříčí.

Stavební úřad souhlasy osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k vzdálenějším sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nevyžadoval, protože práva těchto osob nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od povolované stavby a také z důvodu rozsahu povolované stavby.

Dále stavebník k společnému oznámení doložil projektovou dokumentaci, která je vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou autorizovanou osobou a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona. Dále stavební úřad zjistil, že uskutečněním záměru nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- Jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno.
- Jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Ing. Jarmila Hendrychová, v. r.

referent odboru územního plánování a stavebního řádu

Městský úřad -3-
Odbor územního plánování
a stavebního řádu
Soudní 1221
757 39 Valašské Meziříčí

„otisk úředního razítka“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:

Účastníci řízení (do vlastních rukou):

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Jiří Koryčanský, IDDS: 4sc9cre (zmocněný zástupce žadatele)

Střední průmyslová škola stavební Valašské Meziříčí, IDDS: a2hiatx

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Dotčené správní orgány:

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor územního plánování a stavebního řádu - úřad územního plánování, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor životního prostředí, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1