



MĚSTSKÝ ÚŘAD VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ

Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí
www.valasskemezirici.cz

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Město Valašské Meziříčí
IČ: 003 04 387
Náměstí 7/5
757 01 Valašské Meziříčí

zastupuje:
Jiří Koryčanský
IČ: 744 14 232
Sídlištní 734
756 54 Zubří

Váš dopis značky / ze dne

naše značka

sp. zn.: MěÚVM 008406/2023/2-330.2
č. j.: MěÚVM 008406/2023

vyřizuje linka

oprávněná úřední osoba
Jan Vašíček

@ jan.vasicek@muvalmez.cz

☎ 571 674 222

ve Valašském Meziříčí

07. 02. 2023

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán veřejné správy, v rámci výkonu přenesené působnosti dle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska k předložené projektové dokumentaci stavby, dle ustanovení § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), a dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), vydává žadateli:

Město Valašské Meziříčí, IČ: 003 04 387, Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí,

zastupuje: Jiří Koryčanský, IČ: 744 14 232, Sídlištní 734, 756 54 Zubří,

pro územní souhlas a ohlášení stavby: "Multifunkční vzdělávací centrum pro žáky ZŠ Šafaříkova",
dotčené pozemky stavbou: parc. č. st. 1369/2, parc. č. 1371, k. ú. Valašské Meziříčí-město,

zpracovatel dokumentace: Ing. Ladislav Drozd, ČKAIT: 1301650, 756 06 Velké Karlovice 468, datum: listopad 2022,

toto koordinované závazné stanovisko.

Charakteristika záměru:

Předmětem projektové dokumentace jsou drobné stavební úpravy v prostorách základní školy a dále vybudování venkovní učebny zastřešením stávající zpevněné plochy. Venkovní učebna je vyrobena ze smrkových hranolů, podlaha je tvořena stávající zpevněnou plochou (zámková dlažba), střešní krytina – falcovaný plech. Zastavěná plocha učebny 54 m².

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán státní správy ke stavebnímu řízení, vydává k předložené projektové dokumentaci stavby dle ustanovení § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, žadateli

koordinované závazné stanovisko

k ochraně veřejných zájmů podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

1/ Stanovisko podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad věcně a místně příslušný podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

vydává

podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

souhlasné závazné stanovisko

pro územní souhlas a ohlášení ke stavbě „**Multifunkční vzdělávací centrum pro žáky ZŠ Šafaříkova**“ na pozemcích parc. č. st. 1369/2 a v k. ú. Valašské Meziříčí-město.

Charakteristika stavby

Předmětem projektové dokumentace jsou drobné stavební úpravy v prostorách základní školy a dále vybudování venkovní učebny zastřešením stávající zpevněné plochy. Venkovní učebna je vyrobena ze smrkových hranolů, podlaha je tvořena stávající zpevněnou plochou (zámková dlažba), střešní krytina – falcovaný plech. Zastavěná plocha učebny 54 m².

Z hlediska veřejných zájmů platných na úseku vodního hospodářství, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru životního prostředí, tento příslušný správní orgán na úseku vodního hospodářství s předloženým záměrem souhlasí.

Odůvodnění:

Žadatel požádal dne 11. 1. 2023 vodoprávní úřad odboru životního prostředí MěÚ Valašské Meziříčí o vydání závazného stanoviska orgánu veřejné správy na úseku vodního hospodářství k záměru podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu a v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 vodního zákona.

Na pozemcích parc. č. st. 1369/2 a v k. ú. Valašské Meziříčí-město je navržena stavba multifunkčního vzdělávacího centra.

Stavba bude napojena na stávající přípojky technické infrastruktury.

Dešťové vody ze střechy RD budou svedeny do stávající dešťové kanalizace, ostatní dešťové vody budou přirozeně vsakovány na pozemku investora.

Vodoprávní úřad vydal souhlasné závazné stanovisko, neboť navrhovaným záměrem nejsou porušeny zájmy chráněné vodním zákonem a lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Lze předpokládat, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového rizika nebude změněna.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Mgr. Zuzana Kováčová

2/ Stanovisko podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (úřad územního plánování):

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 11. 1. 2023 Vaši žádost o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování k záměru:

Multifunkční vzdělávací centrum pro žáky ZŠ Šafaříkova

(dále jen „záměr“) na pozemku st. p. 1369/2, parc. č. 1371 v katastrálním území Valašské Meziříčí-město.

Charakteristika záměru:

Předmětem projektové dokumentace jsou drobné stavební úpravy v prostorách základní školy a dále vybudování venkovní učebny zastřešením stávající zpevněné plochy. Venkovní učebna je vyrobena ze smrkových hranolů, podlaha je tvořena stávající zpevněnou plochou (zámková dlažba), střešní krytina – falcovaný plech. Zastavěná plocha učebny 54 m².

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „úřad územního plánování“), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování a na základě tohoto posouzení, vydává podle ust. § 96b stavebního zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto závazné stanovisko:

Úřad územního plánování podle ust. § 96b odst. 3 stavebního zákona určuje, že výše uvedený záměr je z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování **přípustný**.

Toto závazné stanovisko podle ust. § 96b odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky ode dne vydání. Úřad územního plánování neshledal důvody, pro stanovení delší lhůty platnosti závazného stanoviska.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 11. 1. 2023 byla podána žádost o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování k výše uvedenému záměru.

Záměr vyvolává změnu v území ve smyslu ust. § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, kdy se změnou území rozumí změna jeho využití nebo prostorového uspořádání, včetně umístování staveb a jejich změn. V daném případě se jedná o umístění stavby.

Záměr je tedy umístován a nespadá mezi záměry uvedené v ust. § 96b odst. 1 písm. a) až h) stavebního zákona, tudíž je třeba jej posoudit a vydat závazné stanovisko dle ust. § 96b odst. 3 stavebního zákona.

Při vlastním posouzení záměru úřad územního plánování vycházel z následujících podkladů:

- Projektová dokumentace vypracovaná Ing. Ladislav Drozd, ČKAIT: 1301650, 756 06 Velké Karlovice 468, datum: listopad 2022.
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 4, se závazností od 1. 9. 2021.
- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4, s nabytím účinnosti dne 22. 3. 2022.
- Územní plán Valašské Meziříčí ve znění změny č. 2, s účinností ode dne 16. 10. 2018 (dále jen „územní plán“).

Úřad územního plánování konstatuje, že záměr není řešen politikou územního rozvoje ani zásadami územního rozvoje a nedotýká se věcí jimi řešených. Vzhledem k měřítku (podrobnosti) politiky územního rozvoje a zásad územního rozvoje, je posuzovaný záměr pro jejich účely z hlediska jeho průmětu do území irelevantní.

Z hlediska územního plánu a jeho grafické části se záměr nachází v ploše občanského vybavení – veřejná vybavenost – OV v zastavěném území.

V textové části územního plánu v kapitole stanovení podmínek pro využití ploch, jsou pro tuto plochu stanoveny tyto podmínky pro využití včetně podmínek prostorového upořádání:

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST - OV

Hlavní využití

- vzdělávání a výchova
- sociální služby, péči o rodinu
- zdravotní služby
- veřejnou správu, administrativa
- ochranu obyvatelstva
- obchodní prodej
- ubytování, stravování
- služby nevýrobní, výrobní bez negativních vlivů na okolí a bez velkých nároků na dopravu
- vědu a výzkum

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- tělovýchovu a sport
- bydlení integrované v objektu občanského vybavení
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití

- bydlení hromadné v bytových domech v rámci stávající zástavby

Nepřípustné využití

- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- služby opravárenské
- průmyslová a zemědělská výroba

Podmínky prostorového uspořádání

Maximální výška zástavby – 5 nadzemních podlaží

Posuzovaný záměr je ve stávající ploše pro občanského vybavení – veřejná vybavenost - OV přípustný na základě hlavního využití vzdělávání a výchova (venkovní učebna).

Podmínky prostorového uspořádání se na daný záměr a dotčené území vztahují. Záměr splňuje podmínky prostorového upořádání pro danou plochu.

Záměr naplňuje stanovené podmínky pro využití ploch, tudíž je z hlediska územního plánu přípustný.

Při posouzení přípustnosti záměru z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování podle ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona úřad územního plánování, v souladu s judikaturou Nejvyššího správního soudu (např. rozsudek NSS ze dne 26. 07. 2016, č. j.: 2 As 21/2016-83) konstatuje, že cíle a úkoly územního plánování jsou v plném rozsahu zapracovány již do územního plánu, neboť ten ve výrokové části zakotvil cíle a úkoly územního plánování do stanovených podmínek prostorového uspořádání. Cíle a úkoly územního plánování jsou již zakotveny v územním plánu a není třeba je posuzovat samostatně, protože byly vyhodnoceny již při posouzení souladu s územním plánem. Jak je uvedeno výše, záměr je přípustný z hlediska souladu s územním plánem a je tedy přípustný i z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Úřad územního plánování dospěl vlastním posouzením k závěru, že záměr je z hlediska posouzení s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování v dotčené ploše přípustný.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Jana Skýpalová

ODŮVODNĚNÍ:

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán ke stavebnímu řízení, obdržel dne 11. 1. 2023 od žadatele: Město Valašské Meziříčí, IČ: 003 04 387, Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí, zastupuje: Jiří Koryčanský, IČ: 744 14 232, Sídlištní 734, 756 54 Zubří, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska ve věci pro územní souhlas a ohlášení stavby: "Multifunkční vzdělávací centrum pro žáky ZŠ Šafaříkova", dotčené pozemky stavbou: parc. č. st. 1369/2, parc. č. 1371, k. ú. Valašské Meziříčí-město.

Projektová dokumentace řeší:

Předmětem projektové dokumentace jsou drobné stavební úpravy v prostorách základní školy a dále vybudování venkovní učebny zastřešením stávající zpevněné plochy. Venkovní učebna je vyrobena ze smrkových hranolů, podlaha je tvořena stávající zpevněnou plochou (zámková dlažba), střešní krytina – falcovaný plech. Zastavěná plocha učebny 54 m².

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán ke stavebnímu řízení, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska k předložené projektové dokumentaci stavby vydává souhlasné koordinované závazné stanovisko **bez podmínek**.

Dále upozorňujeme investora (stavebníka):

1/ Podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

- S odpady vznikajícími při výstavbě a provozu musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zásadami uvedenými v kapitole odpadů v předložené projektové dokumentaci.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Michal Orban

Poznámka pro investora a stavební úřad:

- Záměr se veřejných zájmů chráněných **zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech**, nedotýká, proto závazné stanovisko dle uvedeného zákona nebylo k záměru vydáno.
- Záměr se veřejných zájmů chráněných **zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší**, nedotýká, neboť posuzovaný záměr nezahrnuje stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2, proto závazné stanovisko dle uvedeného zákona nebylo k záměru vydáno.
- Záměr se veřejných zájmů chráněných **zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**, podle § 8 odst. 6 a § 9 odst. 1 nedotýká, neboť posuzovaný záměr nevyžaduje kácení dřevin, proto závazné stanovisko dle uvedeného zákona nebylo k záměru vydáno.

- Záměr se veřejných zájmů chráněných **zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu** nedotýká, neboť posuzovaný záměr není umístován na ZPF, proto závazné stanovisko dle uvedeného zákona nebylo k záměru vydáno.
- Záměr se veřejných zájmů chráněných **zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích** (lesní zákon) nedotýká, neboť posuzovaný záměr není umístován na PUPFL ani ve vzdálenosti do 50 m od PUPFL, proto závazné stanovisko dle uvedeného zákona nebylo k záměru vydáno.
- Záměr se veřejných zájmů chráněných **zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči**, nedotýká, neboť předmětný objekt není kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, ani se nenachází na území, na němž uplatňuje svůj zájem státní památková péče, proto závazné stanovisko dle uvedeného zákona nebylo k záměru vydáno.
- Záměr se veřejných zájmů chráněných podle **zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích** nedotýká, neboť úřad není dotčeným orgánem příslušným k posouzení záměru. Proto závazné stanovisko dle uvedeného zákona nebylo k záměru vydáno.

POUČENÍ:

Podle ustanovení § 149 správního řádu koordinované závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, slouží jako podklad pro rozhodnutí, které bude vydáno podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon), přičemž obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Odvolání proti obsahu koordinovaného závazného stanoviska lze podat v rámci odvolání proti rozhodnutí správního orgánu příslušného k vydání rozhodnutí podle stavebního zákona. Nezákonné koordinované závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný Krajský úřad Zlínského kraje. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo koordinovaným závazným stanoviskem podmíněno; koordinované závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo koordinovaným závazným stanoviskem podmíněno. Zrušení nebo změna koordinovaného závazného stanoviska je v případě, že rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem obnovy řízení.



Ing. Jana Kopecká
vedoucí odboru životního prostředí

Městský úřad
odbor životní prostředí
757 38 Valašské Meziříčí
10