



Zpráva o výběru dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu

I. Identifikace zadavatele

Název: Město Valašské Meziříčí
Sídlo: Náměstí 7/5, 75701 Valašské Meziříčí
IČO: 00304387
Zastoupené: Mgr. Robertem Stržínkem
URL profilu zadavatele: <https://valasskemezirici.ezak.cz>

II. Identifikace veřejné zakázky

Název: Revitalizace veřejného prostranství okolí budovy MěÚ
ul. Soudní ve Valašském Meziříčí II
Druh výběrového řízení: VZMR dodávky, služby (400.001 - 2 mil. Kč bez DPH)
Evidenční číslo na profilu zadavatele: P24V00000093
Místo: Valašské Meziříčí

III. Údaje o doručených nabídkách

Poř. číslo	Název dodavatele	IČO	Adresa	Čas doručení nabídky
1	STUDIO BISTRO, z. s.	19526814	Osadní 33 17000 Praha 7	9. 12. 2024 23:42
2	Kubla&Architects s.r.o.	05448689	Podleš 508 75701 Valašské Meziříčí	10. 12. 2024 08:38
3	LZ - PROJEKT plus s.r.o.	06765734	Hranická 271 75701 Valašské Meziříčí	10. 12. 2024 08:56

IV. Popis hodnocení

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil ve výzvě k podání nabídek a plně jej použil pro hodnocení nabídek.

Nabídky byly hodnoceny dle ekonomické výhodnosti.

Ekonomickou výhodností se pro účely této veřejné zakázky rozumí:

	Kritérium	Váha kritéria
Č. 1	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	60%
Č. 2	Portfolio projektů	40 %

1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Účastník ve své nabídce stanovil celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Celkovou nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí součet nabídkových cen za vypracování projektové dokumentace (všech bodů předmětu veřejné zakázky) a za autorský dozor.

Zadavatel stanovil, že maximální přípustná nabídková cena za plnění veřejné zakázky je 1.600.000 Kč bez DPH.

Z hlediska tohoto kritéria je nejvýhodnější nabídkou ta nabídka, jež bude obsahovat nejnižší cenu v Kč bez DPH.

Způsob hodnocení:

Nabídky byly hodnoceny v bodovací stupnici 1 až 100 bodů tak, že v tomto dílčím kritériu obdržela nejvýhodnější nabídka 100 bodů a každá další nabídka obdržela takový počet bodů, který odpovídá její odchylce od nejvýhodnější nabídky, podle níže uvedených zásad:

Nejnižší nabídková cena	
Výpočet bodů -----	x 100
Hodnocená nabídka	



2. Portfolio projektů

Účastník předložil Portfolio projektů obsahující max. 2 referenční zakázky obdobného charakteru jako je předmět veřejné zakázky, minimálně ve stupni architektonické studie. Náležitosti portfolia byly vymezeny ve Výzvě k podání nabídek.

Dílčí hlediska hodnocení portfolia:

a) *Kvalita urbanisticko-architektonické kompozice,*

b) *Míra funkčnosti, účelnosti řešení,*

c) *Míra komplexity (složitosti a celistvosti) referenčních zakázek stejná nebo vyšší než předmět veřejné zakázky*

Způsob hodnocení:

dosažený počet bodů za kvalitu portfolia v nabídce /nejvyšší dosažený počet bodů za kvalitu portfolia v nabídce*100

Dosažený počet bodů	
Výpočet bodů -----	x 100
Nejvyšší dosažený počet bodů	

Kvalita referenčních zakázek, prezentovaná portfoliem projektů, kde každé referenční zakázce bude hodnotící komisi přidělena bodová hodnota za každé dílčí hledisko podle následující stupnice:

0 bodů/nedostatečný (referenční zakázka zcela neodpovídá požadavkům zadavatele na dané hledisko hodnocení),

25 bodů/dostatečný (referenční zakázka odpovídá požadavkům zadavatele na dané hledisko hodnocení s velkými nedostatky),

50 bodů/dobry (referenční zakázka odpovídá požadavkům zadavatele na dané hledisko hodnocení s drobnými nedostatky),

75 bodů/velmi dobrý (referenční zakázka odpovídá požadavkům zadavatele na dané hledisko hodnocení),

100 bodů/vynikající (referenční zakázka nadstandardně odpovídá požadavkům zadavatele na dané hledisko hodnocení a obsahuje navíc prvky nad rámec těchto požadavků, které zvyšují kvalitu řešení).

V. Nabídkové ceny účastníků

	Účastník	IČO	Nabídková cena
2	STUDIO BISTRO, z. s.	19526814	1 600 000,00 Kč bez DPH
3	Kubla&Architects s.r.o.	05448689	1 440 000,00 Kč bez DPH
4	LZ - PROJEKT plus s.r.o.	06765734	1 160 000,00 Kč bez DPH

VI. Hodnocení portfolia

	Název hodnotícího kritéria	Portfolio projektů (počet bodů)
1.	STUDIO BISTRO, z. s.	375
2.	Kubla&Architects s.r.o.	450
3.	LZ - PROJEKT plus s.r.o.	0



Odůvodnění přidělených bodů:

1. STUDIO BISTRO, z. s.

NÁZEV ZAKÁZKY Z PORTFOLIA Revitalizace Smetanova nábřeží, Masarykova nábřeží a Křižovnické ulice		
Dílčí hledisko	Počet bodů	Odůvodnění
A <i>Kvalita urbanisticko-architektonické kompozice</i>	50	odpovídá požadavkům zadavatele na dané hledisko hodnocení s drobnými nedostatky
B <i>Míra funkčnosti, účelnosti řešení</i>	50	odpovídá požadavkům zadavatele na dané hledisko hodnocení s drobnými nedostatky
C <i>Míra komplexity (složitosti a celistvosti) referenčních zakázek stejná nebo vyšší než předmět veřejné zakázky</i>	50	odpovídá požadavkům zadavatele na dané hledisko hodnocení s drobnými nedostatky

NÁZEV ZAKÁZKY Z PORTFOLIA Sdílená zóna, Čakovice centrum		
Dílčí hledisko	Počet bodů	Odůvodnění
A <i>Kvalita urbanisticko-architektonické kompozice</i>	75	odpovídá požadavkům zadavatele
B <i>Míra funkčnosti, účelnosti řešení</i>	75	odpovídá požadavkům zadavatele
C <i>Míra komplexity (složitosti a celistvosti) referenčních zakázek stejná nebo vyšší než předmět veřejné zakázky</i>	75	odpovídá požadavkům zadavatele

2. Kubla&Architects s.r.o.

NÁZEV ZAKÁZKY Z PORTFOLIA Obnova a revitalizace sportovně-rekreačního areálu Pusteven		
Dílčí hledisko	Počet bodů	Odůvodnění
A <i>Kvalita urbanisticko-architektonické kompozice</i>	75	odpovídá požadavkům zadavatele
B <i>Míra funkčnosti, účelnosti řešení</i>	75	odpovídá požadavkům zadavatele
C <i>Míra komplexity (složitosti a celistvosti) referenčních zakázek stejná nebo vyšší než předmět veřejné zakázky</i>	75	odpovídá požadavkům zadavatele

NÁZEV ZAKÁZKY Z PORTFOLIA Revitalizace okolí bytových domů č.p.766 a 767 v k.ú. Krásno nad Bečvou		
Dílčí hledisko	Počet bodů	Odůvodnění
A <i>Kvalita urbanisticko-architektonické kompozice</i>	75	odpovídá požadavkům zadavatele
B <i>Míra funkčnosti, účelnosti řešení</i>	75	odpovídá požadavkům zadavatele



C <i>Míra komplexity (složitosti a celistvosti) referenčních zakázek stejná nebo vyšší než předmět veřejné zakázky</i>	75	odpovídá požadavkům zadavatele
---	-----------	--------------------------------

3. **LZ - PROJEKT plus s.r.o.** – účastník v nabídce nepředložil portfolio zakázek pro účely hodnocení nabídek. Z tohoto důvodu nebyla nabídka v rámci tohoto dílčího kritéria hodnocena a tomuto účastníku bylo přiděleno 0 bodů.

VII. Výsledek hodnocení nabídek

Na základě výše uvedeného byly v rámci jednotlivých kritérií přiděleny body v souladu s pravidly pro hodnocení nabídek uvedenými ve Výzvě k podání nabídek:

	Název hodnotícího kritéria	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Portfolio projektů
	Váha hodnotícího kritéria	60%	40%
1.	STUDIO BISTRO, z. s.	72,5	83,4
2.	Kubla&Architects s.r.o.	80,56	100
3.	LZ - PROJEKT plus s.r.o.	100	0

Na základě výše uvedeného bylo sestaveno toto pořadí úspěšnosti nabídek:

	Název hodnotícího kritéria	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Portfolio projektů	Celkem získaných bodů (max. počet)	Výsledné pořadí
	Váha hodnotícího kritéria	60%	40%		
1.	STUDIO BISTRO, z. s.	43,5	33,36	76,86	2.
2.	Kubla&Architects s.r.o.	48,34	40	88,34	1.
3.	LZ - PROJEKT plus s.r.o.	60,00	0,00	60	3.

VIII. Identifikační údaje vybraného dodavatele

název	IČO	sídlo
Kubla&Architects s.r.o.	05448689	Podlesí 508, 75701 Valašské Meziříčí

Vybraný dodavatel je povinen doložit do 4 pracovních dnů dokumenty v souladu s výzvou k podání nabídky.

IX. Zprávu vyhotovil:

Jméno a příjmení referenta	Podpis
Ing. Alena Jaremejková	Ing. Alena Jaremejková v.r.



X. Předání zprávy zadavateli a výběr dodavatele

Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat za zadavatele	RNDr. David Černoch
Rozhodnutí o výběru dodavatele	
<i>Vedoucí souhlasí s údaji uvedenými ve zprávě a s výběrem dodavatele</i>	
Datum a podpis osoby oprávněné jednat za zadavatele	Ve Valašském Meziříčí dne 9.1.2025 RNDr. David Černoch, v.r.

Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat za zadavatele	Mgr. Robert Stržínek, starosta
Rozhodnutí o výběru dodavatele	
<i>Zadavatel souhlasí s údaji uvedenými ve zprávě a s výběrem dodavatele</i>	
Datum a podpis osoby oprávněné jednat za zadavatele	Ve Valašském Meziříčí dne 14.1.2025 Mgr. Robert Stržínek, v.r.

Předání a převzetí zprávy:	
(referent PRO)	Ve Valašském Meziříčí dne 14.1.2025