	SEZNAM VÝKRESŮ
A	Průvodní zpráva
B	Souhrnná technická zpráva
C1	Situace širších vztahů
C2	Situace katastrální
C3	Situace koordinační
D.1.1.1	Technická zpráva
D.1.1.2	Stávající stav
D.1.1.3	Navrhovaný stav
D.1.1.4a	Sokl
D.1.1.4b	D1 Detail soklu
D.1.1.4c	D2 Detail soklu
D.1.1.5a	O1 - Okno dvojsklo
D.1.1.5b	O2 - Okno dvojsklo
D.1.1.5c	O3 - Okno dvojsklo
D.1.1.5d	Svislý řez horním křídlem
D.1.1.5e	Svislý řez dolním křídlem
D.1.1.5f	Vodorovný řez dolním křídlem
D.1.1.5g	Vodorovný řez horním křídlem
D.1.1.6	Štuková výzdoba
D.1.1.7	Žerdi na vlajky
D.1.1.8	Barevnost
D.1.1.9	Vnitřní parapety
D.1.1.10	Vstupní dveře - repase
D.1.1.11	Infografika
Příloha 1	Rozpočet
Příloha 2	Slepý rozpočet

A – PRŮVODNÍ LIST

STAVBA: **Rekonstrukce fasády MÚ Valašské Meziříčí**
k.ú. Valašské Meziříčí [414816], parc. č. 90/1 a 89

STUPEŇ: **Dokumentace pro povolení stavby**

INVESTOR: **Město Valašské Meziříčí**
Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí

PROJEKTANT: **Ing. arch. Barbora Císařová,**
Slavíčkova 7,
Brno 638 00
+420 605 298 989

Ing. arch. Kristýna Sirová,
Mášova 744/24,
Brno 602 00
+420 605 819 777

DATUM: **prosinec 2024**

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Rekonstrukce fasády MÚ Valašské Meziříčí.

b) místo stavby - kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště,

Valašské Meziříčí parc. č. 90/1 [414816]; č. p. 7.

Valašské Meziříčí parc. Č. 89 [414816]; č. p. 6.

c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Změna dokončené stavby. Účel užívání stavby se nemění. Jedná se o kulturní památky.

A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnická osoba),

Ing. arch. Barbora Císařová

Slavíčkova 7,

Brno 638 00

+420 605 298 989

bara@holkyradyarchitekturu.cz

IČO: 06850278

Ing. arch. Kristýna Sirová

Mášova 744/24

Brno 602 00

+420 605 819 777

kristyna@holkyradyarchitekturu.cz

IČO: 06566201

b) jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou

architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,

d) jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů.

A.2 Seznam vstupních podkladů

Normy a zákony

- Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění;
- Vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění;
- Vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění;
- Vyhláška č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva.
- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči;

Veškeré zákony a normy byly ve znění a verzích aktuálně platných ke dni vydání projektové dokumentace.

- Internetový portál Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního, http://www.cuzk.cz ;
- Územní plán Valašské Meziříčí - úplné znění po změně č. 3;
- Stavebně-historický průzkum měšťanského domu č.p. 7 ve Valašském Meziříčí, PhDr. Leoš MLČÁK & PhDr. Karel ŽUREK, Ateliér pro průzkumy, rekonstrukce a restaurování památek, I. P. Pavlova 62, 779 00 OLOMOUC;
- Památkový katalog NPÚ https://pamatkovykatalog.cz/mestansky-dum-12827152 ;
- Památkový katalog NPÚ https://pamatkovykatalog.cz/mestansky-dum-12838562 ;
- Místní šetření zpracovatele projektu;
- Původní výkresová dokumentace;
- Snímek katastrální mapy;
- Archiv NPÚ;
- Konzultace s pracovníky NPÚ;
- Architektonická studie.

A.3 TEA - technicko-ekonomické atributy budov

a) obestavěný prostor,

Nemění se, jedná se o rekonstrukci fasády.

b) zastavěná plocha,

Nemění se, jedná se o rekonstrukci fasády.

c) podlahová plocha,

Nemění se, jedná se o rekonstrukci fasády.

d) počet podzemních podlaží,

Nemění se, jedná se o rekonstrukci fasády.

e) počet nadzemních podlaží,

Nemění se, jedná se o rekonstrukci fasády.

f) způsob využití,

Nemění se, jedná se o rekonstrukci fasády.

g) druh konstrukce,

Zděná.

h) způsob vytápění,

Není předmětem projektové dokumentace, jedná se o rekonstrukci fasády.

i) přípojka vodovodu,

Není předmětem projektové dokumentace, jedná se o rekonstrukci fasády.

j) přípojka kanalizační sítě,

Není předmětem projektové dokumentace, jedná se o rekonstrukci fasády.

k) přípojka plynu,

Není předmětem projektové dokumentace, jedná se o rekonstrukci fasády.

l) výtah.

Není předmětem projektové dokumentace, jedná se o rekonstrukci fasády.

A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

a) hloubka stavby,

Nemění se, jedná se o rekonstrukci fasády.

b) výška stavby,

Nemění se, jedná se o rekonstrukci fasády.

c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě,

Není předmětem projektové dokumentace, jedná se o rekonstrukci fasády.

d) plánovaný začátek a konec realizace stavby.

10/2024 – 12/2025.

Technická zpráva je nedílnou součástí projektové dokumentace!

V Brně, prosinec 2024

Vypracovala:
Ing. arch. Lucie Fojtová
+ 420 607 028 945

Projektant:
Ing. arch. Barbora Císařová
+420 605 298 989
Ing. arch. Kristýna Sirová
+420 605 819 777

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

STAVBA: **Rekonstrukce fasády MÚ Valašské Meziříčí**
k.ú. Valašské Meziříčí [414816], parc. č. 90/1 a 89

STUPEŇ: **Dokumentace pro povolení stavby**

INVESTOR: **Město Valašské Meziříčí**
Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí

PROJEKTANT: **Ing. arch. Barbora Císařová,**
Slavíčkova 7,
Brno 638 00
+420 605 298 989

Ing. arch. Kristýna Sirová
Mášova 744/24,
Brno 622 00
+420 605 819 777

DATUM: **prosinec 2024**

B.1 Celkový popis území a stavby

a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

DŮM Č.P.7

Dům se nachází v historickém centru města Valašské Meziříčí, parcelní číslo 90/1, číslo popisné 7 Náměstí. Budova je v majetku investora. Rekonstrukce se týká historizující fasády stávajícího městského úřadu, předmětem této dokumentace je fasádní plášť s výplněmi otvorů.

Dům je nemovitou kulturní památkou.

Jedná se o patrový měšťanský dům s půdním polopatrem a přízemím, prolomeným vjezdem a dvojicí sdružených oken, situovaný v západní frontě náměstí. Renesanční objekt byl od 17. století využíván jako radnice, v 19. století přestavěn dle projektu A. Klosse.

Dům č. 7 je řadový zděný omítaný jednopatrový dům na obdélné hloubkové parcele se sedlovou střechou nízkého sklonu, krytou plechem. Sokl obložen kamenem. Přízemí prolomeno dvěma širokými obdélnými oblouky, segmentově zakončenými, v každém z nich umístěna obdélná segmentově zakončená okna. Vpravo vstupní široký, půlkruhově zakončený portál. Oblouky a ostění portálu lemovány šambránami, přepásanými klenáky, bosáž mezi oblouky a na nárožích. Přízemí od patra odděleno kordonovou římsou. Patro prolamují čtyři obdélná, pravoúhle zakončená okna, lemována pásovými šambránami s ušima, v suprafenestře reliéfní mušle, završeno profilovanou římsou, ve střední části segmentově vypouklou. Ve středu fasády kartuše na římse s městským erbem. Nad okny kordonová římsa. Nad ní příčně obdélná okénka, lemovaná stuhovými šambránami. Fasáda završena profilovanou konzolovou korunní římsou. Dvorní fasáda hladká, proražena v přízemí i patře třemi širokými typizovanými okenními osami. Příčně obdélná parcela dvora nezastavěna, slouží jako komunikace. Bývalé podloubí zaklenuto třemi poli křížových hřebínkových kleneb. Vpravo za vstupem po třech stupních do prostory, zaklenuté valeně s výsečemi skrze půlkruhově zaklenutý pískovcový portál, s lví hlavou v hlavním klenáku a rozetami na ostění. Za ní obdélná prostora zaklenuta třemi poli pruských kleneb na pasech. Vlevo nástup na schodiště, osvětlené světlíkem, klenuto plackami na pasech. V patře novodobé trámové stropy.

Popis památkové hodnoty

Hodnotný měšťanský dům s dochovaným renesančním jádrem s mázhausovou dispozicí s pozdějšími úpravami ve 2. po. 18.stol. a v l. 1884-85 podle projektu A. Klosse, tvoří součást historické zástavby města.

STAVEBNĚ-HISTORICKÝ PRŮZKUM MĚŠŤANSKÉHO DOMU Č.P. 7 VE VALAŠSKÉM MEZIŘÍČÍ

Stručné dějiny domu:

Dům č.p. 7 je novou městskou radnicí, který byl městské obci Valašské Meziříčí připsán na základě výměru Okresního hejtmanství ze dne 17. prosince 1871 společně se starým pivovarem nalézajícím se na jeho nádvoří, protože tehdy už nikdo z pamětníků nevěděl, jak se oba objekty dostaly do vlastnictví města.

Nejstarším spolehlivě známým majitelem domu byl Jan Omasta, který byl v roce 1605 úředníkem meziříčského panství. Jeho dům je pravděpodobně totožný s tzv. "Omastovým domem", který se v archivních pramenech připomíná už v roce 1546, v privilegiu vydaném pro tehdejší majitele šenkovních domů.

Po zemřelém Janu Omastovi koupil dům č.p. 7 v roce 1631 Jiří Mánek, důchodní písař meziříčského panství. Po jeho smrti koupil dům 27. listopadu 1638 i s příslušenstvím za 2000 zlatých rýnských Jan

Linhart. Od něho koupil dům za 2500 zlatých moravských Martin Předmírský. Dne 11. listopadu 1666 koupil dům po zemřelém Martinu Předmírském za 2000 zlatých Jiřík Fenix Škoda z Přerova. Tehdy bylo uvedeno, že dům byl opuštěný a zpustlý, a proto byla jeho kupní cena snížena o 500 zlatých.

Od Jiříka Fenixe Škody koupila dům v roce 1677 za 2000 zlatých moravských městská rada pro novou městskou radnici. Krátce nato byl dům pro nové účely stavebně upraven. V přízemí domu bylo podloubí, do patra se vstupovalo venkovním schodištěm, na které se vstupovalo z pravé strany, poblíž hraniční zdi s domem č.p. 8. Schody měly kamenné stupně s balustrádou a byly ukončeny otevřenou lodžií, tzv. "setáňem", stejnou jako je dochována u nedaleké radnice u Krásné. Z lodžie se kamenným portálem v místě nynějšího druhého okna (směrem od kostele) vcházelo do vstupní síně. Vlevo od ní byla kancelář městského syndika, vpravo od ní další kancelář. V obytných místnostech obrácených do dvora byl syndikův byt. V přízemí pod schodištěm byla strážnice, pod kancelářemi bylo podloubí se třemi oblouky zaklenuté třemi poli křížové klenby. Po celé délce domu byl chodník z prken oddělený od náměstí zábradlím. Na konci chodníku stála dřevěná strážní budka. Ve strážnici bylo uloženo různé nářadí, obecní míry a přes noc v ní pobýval ponocný. Podloubím se portálem vcházelo do zaklenutého mázhausu, na jejíž levé straně bylo umístěno schodiště do syndikova bytu. Zasedací síň v zadní části domu byla až do roku 1780 nálevna. V roce 1781 v ní byla školní světnice, na níž měla finančně přispívat i sousední obec Krásno, v roce 1804 však již byla tato místnost opět pronajata jako nálevna s podmínkou, že v den konání obecních hromad bude vždy vyklizena.

První patro radnice bylo v roce 1850 pronajato státu, který do něho umístil Okresní úřad. V přízemí, v místě šenku, byla zřízena registratura. Obecní úřad přesídlil do přízemních místností domu č.p. 3, kde byla rovněž umístěna Obecní škola.

Po požáru města, který vypukl 16. září 1865, bylo při rekonstrukci vyhořelého domu odstraněno venkovní schodiště. Kamenné sloupy z otevřené lodžie byly pak použity při stavbě kaple sv. Rocha ve Vrbenské ulici. Nové schodiště bylo zřízeno uvnitř budovy. Došlo také k vybudování protipožárních zdí a ke změně orientace střešního hřebene.

Další zásadní stavební proměnou prodělala radnice v letech 1884–1885, kdy bylo přestavěno její přízemí. Podloubí bylo zazděno a v nově získaných prostorách byly zřízeny nové kanceláře. Z někdejšího podloubí byla odstraněna dlažba z říčních valounů, stejně jako pískovcová dlažba v patře. Upravena byla rovněž část klenby v někdejší nálevně. Přestavba byla realizována podle plánů stavitele Arnošta Klosse z Krásna.

V roce 1887 se uvažovalo s přístavbou a v roce 1897 s nadstavbou radnice. Žádná z plánovaných úprav, navržená staviteli Ferdinandem Kroupou a Arnoštem Klossem, však nebyla realizována. V roce 1889 došlo k narušení zdiva v kancelářských místnostech přilehajících k domu č.p. 6 a to zřejmě v souvislosti s důsledky odstraněných kleneb v sousedním domě.

V souvislosti se statickým zabezpečením narušeného zdiva byly následně provedeny i některé další stavební úpravy v interiéru.

Ve dvoře domu č.p. 7 stával pivovar společenstva právovárečných měšťanů, který byl patrně postaven až po získání domu pro novou městskou radnici. Na schematickém situačním plánu města z roku 1727 je pivovar v nádvoří radnice již zakreslen. Podle stabilního katastru zaujímal pivovar starou parcelu č. 8, která ležela ve dvorech domů č.p. 7 a č.p. 8.

Pivovar byl ohniskem požáru města, který vypukl 13. září 1865. V důsledku odstraňování jeho následků pak došlo k výrazné stavební proměně podstatné části vnitřního města. Ačkoliv požár pivovaru měl tak katastrofální následky, dal jeho nájemce Adolf Deutsch z č.p. 8 zřídit na jeho komíně nepříliš bezpečný cylindr a současně mezi pivovarem a domem souseda Táborského postavit dřevěnou komůrku. Protože tyto úpravy podnikl bez vědomí společenstva šenkovních měšťanů, slíbil tyto úpravy odstranit. V roce 1839 hrozilo zdivo pivovaru sesutím a bylo proto jednáno o jeho opravě.

Z mladších stavebních úprav domu č.p. 7 lze připomenout zřízení krytu CO v suterénu a v roce 1974 adaptaci budovy podle projektu místního stavebního podniku. V roce 1975 byla obnovena fasáda průčelí a v pozdějších letech dílčí úpravy v interiérech všech tří podlaží.

Stavebně historický průzkum:

Dům č.p. 7 je v jádru klasický renesanční městský dům s podloubím, který si zachoval svou charakteristickou dvoutraktovou dispozici s mázhausem a na něj navazujícím průjezdem do dvora. Jeho nejstarší části jsou valeně zaklenuté suterény, vyzděné z lomového kamene, z nichž jeden má hloubkovou dispozici a druhý je umístěn pod částí podloubí. Oba tyto suterény jsou patrně již renesanční, lze však oprávněně předpokládat, že měly svého staršího předchůdce. O značném stáří jádra suterénu svědčí nález kamenného portálu ve vstupu do příčně orientovaného suterénu, který patrně pochází z počátku druhé čtvrtiny 16. století a souvisí nejspíše s renesanční přestavbou původně asi dost stavebně skromného města za Jana z Pernštejna, který dal město krátce po roce 1538 opevnit a zahájil i stavbu zdejšího renesančního zámku.

Dům zřejmě patřil již od počátku k nejvýznamnějším pravovárečným domům, připomínaným už v roce 1546, kdy patřil rodině Omastů, kteří patrně i byli jeho renesančními staviteli. O významu i výstavnosti domu v minulosti není pochyb, což dokládá nejen jeho velkorysá dispozice a použitý typ vrcholně renesančních kleneb, ale i pozdější příslušnost jednoho z majitelů domu, Jana Omasty, k meziříčskému panství, k nimž později patřil i další z majitelů Jiří Manek.

V původní renesanční dispozici, která asi vznikla v průběhu dvou stavebních fází, z nichž mladší lze spojit s požárem města v roce 1607, měl dům tři pole otevřeného podloubí, z něhož se vstupovalo reprezentativním kamenným portálem do obdélného průjezdního mázhausu, na který v pravém traktu navazoval průjezd do dvora, v němž bylo obvykle hospodářské zázemí se stájemi, chlévy a stodolami. V mázhausu bylo taktéž obvykle umístěno schodiště do patra a později i schodiště do suterénu. O starším schodišti z mázhausu se ještě zmiňují staré zprávy popisující pozdější radnici. Ve střední části domu lze vedle mázhausu očekávat i později přestavenou komoru, která se patrně nacházela za levým polem podloubí. Reprezentativní charakter měla také zadní světnička, kde byla po rekonstrukci domu pro potřeby radnice zřízena obecní síň, současně sloužící i jako nálevna. Na význam této síně dodnes upozorňuje městský erb na její klenbě.

V 17. století došlo, zřejmě pod vlivem následků třicetileté války, k značnému zpustnutí domu, což podstatně ovlivnilo snížení jeho kupní hodnoty.

V roce 1677 koupila dům pro účely nové radnice městská rada, která ho dala rekonstruovat. Tehdy také zřejmě vzniklo představené venkovní schodiště s lodžií, která byla nepochybně inspirována obdobně řešeným venkovním schodištěm radnice v sousedním Krásně, jejíž nejstarší části jsou obvykle datovány do doby kolem roku 1601. Tímto schodištěm doloženým na mapě města z roku 1829 byly přístupné pouze obecní kanceláře, zatímco pro byt městského syndika v zadní části domu se užívalo starší schodiště z mázhausu.

Z analogie s nejlépe dochovanými renesančními domy na meziříčském náměstí lze soudit, že i patro bylo nejspíše z části zaklenuté, což lze předpokládat zejména u komory a černé kuchyně, obvykle situovaných ve středních částech domovních traktů. Renesanční dům měl atikové průčelí se sedlovou střechou, která měla si vzhledem k šíři stavební parcely původně dva střešní hřebeny, kolmé k průčelí.

Další vývoj domu výrazně poznamenal požár města, který vypukl 13. září 1865 v sousedním městském pivovaru a kterému padla za oběť převážná část střech městských domů ve vnitřním městě. Po požáru došlo ke zpřísnění stavebních protipožárních předpisů ve městě a ke stavbě protipožárních zdí mezi jednotlivými domy. Současně s tím byly postupně změněny klasické hloubkové orientace střešních hřebene a domy zastavěny širšími sedlovými střechami se spádem do náměstí a do dvora.

V případě radnice bylo při této úpravě zrušeno a zbořeno vnější schodiště, jehož kamenné sloupy nesoucí lodžii byly použity při stavbě kaple sv. Rocha. V letech 1884-1885 prodělala radnice rozsáhlou historizující přestavbu, realizovanou podle plánů ve městě tehdy nejvýznamnějšího stavitele Arnošta Klosse z Krásna. Již před tím bylo v interiéru zřízeno nové trojramenné schodiště. V rámci historizující

rekonstrukce došlo k zazdění původně otevřeného podloubí, v jehož dvou polích byly zřízeny nové kanceláře. K postupnému zazdívání podloubí došlo po požáru i u ostatních městských domů.

Protože radnice, kde bylo přechodně i sídlo okresního hejtmanství, v poslední třetině 19. století prostorově nedostačovala vzrůstajícím nárokům, uvažovalo se v roce 1887 o nadstavbě druhého poschodí. Autorem nerealizovaného projektu byl stavitel Ferdinand Kroupa z Valašského Meziříčí. Další projekty pak řešily drobné stavební úpravy, které navrhl Arnošt Kloss z Krásna a v roce 1945 v suterénu stavitel Ludvík Stolař. Nedostatek prostor si později vynutil propojení domu se sousedními domy č.p. 8 a č.p. 6 a dělení původně velkoryse koncipované dispozice příčkami.

Přes všechny tyto, ale i mladší stavební úpravy si radnice ve Valašském Meziříčí dochovala velmi kvalitní renesanční jádro s podloubím a mázhausovou dispozici, cenné suterény, umělecko-historicky hodnotný renesanční vstupní portál a poměrně kvalitní historizující fasádu, navrženou stavitelem Arnoštem Klossem z Krásna.

Rozbor konstrukcí:

Dům č.p. 7 je hloubkově orientovaný řadový jednopatrový dům se sedlovou střechou, jejíž střešní hřeben je rovnoběžný s průčelím. Střecha je kryta hliníkovými šablonami. Převážná část dvoutraktového domu je podsklepena. Suterén se skládá z předního příčně orientovaného sklepa, pravého zadního hloubkově orientovaného sklepa, které jsou přístupné novým přímým schodištěm a valeně zaklenutou chodbou. Převážná část suterénu je vyzděna ze smíšeného zdiva s převahou lomového kamene.

Přední sklep je zaklenut valenou klenbou s lunetou nad vstupem a je odvětráván směrem do náměstí šachtovým oknem. Propojen je se sousedními domy č.p. 8 a č.p. 6. Sklep je situován pod levou část bývalého podloubí. Ve vstupní chodbě ústí do tohoto sklepa je osazen jednoduchý kamenný portál ukončený obloukem. Levý zadní sklep je největší suterénní prostorou domu a byl původně odvětráván do chodby směřující do dvora. Do sklepa, zaklenutého valenou klenbou, je vestavěna část konstrukce historizujícího schodiště, kromě toho je celý prostor v důsledku adaptace na kryt CO (civilní obrany) předělen několika příčkami. Příčkami je předělen také levý, příčně orientovaný zadní sklep, zaklenutý valenou klenbou se vstupní lunetou. Spojovací chodba s domem č.p. 6 je vyzděna z cihel a zaklenuta valenou klenbou.

V přední části přízemí domu jsou dochována tři pole křížové klenby zadního podloubí, z nichž levé a střední je upraveno na kanceláře a pravé slouží jako předsíň. Pravý trakt domu tvoří zbytek někdejšího mázhausu zaklenutého valenou klenbou s obkročnými lunetami. Do zadní části někdejšího mázhausu je vestavěno trojramenné schodiště s halou, zaklenutou třemi poli stlačených klenbiček sklenutých do ocelových nosníků. V zadní části pravého traktu přízemí je průjezd do dvora, zaklenutý valenou klenbou s protilehlými lunetami a dělený ve středu stlačeným pasem.

Významné prostory, architektonické články a řemeslné detaily:

1. Historizující fasáda průčelí
2. Znak města na fasádě průčelí
3. Raně renesanční portál v suterénu
4. Valeně zaklenutá spojovací chodbička mezi domy č.p. 6 a č.p. 7
5. Valeně zaklenutý příčně orientovaný přední sklep
6. Valeně zaklenutý hloubkově orientovaný zadní sklep
7. Valeně zaklenutý příčně orientovaný zadní sklep
8. Valeně zaklenutá přístupová chodba v suterénu
9. Kamenný vstupní portál
10. Křížová klenba bývalého podloubí
11. Valeně zaklenutá chodba do dvora se styčnými lunetami
12. Klenba s koutovými lunetami v zadní části přízemí
13. Znak města na klenbě obřadní síně
14. Kované dveře do půdního prostoru
15. Historizující trojramenné schodiště do patra

Hlavní architektonické závady:

1. Plechová střešní krytina
2. Nevhodně řešené vlajkové stožáry na fasádě průčelí
3. Řešení dvorní fasády
4. Členění oken ve dvorní fasádě
5. Dělící příčky v zadním hloubkově orientovaném sklepě
6. Dělící příčky v zadním příčně orientovaném sklepě
7. Zazdění podloubí
8. Narušení zadní části klenby s koutovými lunetami v obřadní síni
9. Dělící příčky v bývalém podloubí
10. Osazení typových dveří v interiérech patra
11. Novodobé dělící příčky v dispozici prvního patra
12. Necitlivé propojení s domem č.p. 6 v dispozici patra
13. Absence barevného řešení průčelí fasády

Návrh památkové obnovy:

Vzhledem k tomu, že dům č.p. 7 prošel v poměrně nedávné době několika rekonstrukcemi, lze jeho další památkovou obnovu realizovat postupně v jejich návaznosti s dlouhodobějším výhledem. Pokud jde o suterén, měl by v něm být zrušen stávající kryt civilní obrany a obnovena jeho původní dispozice, předpokládající odstranění všech dělících příček a nové využití, nejlépe s možností přístupu veřejnosti.

V dispozici přízemí by při další rekonstrukci měla být rehabilitována zadní část klenby v obřadní síni a *restaurován městský znak.* U zazděného podloubí by bylo žádoucí uvažovat možnost nahrazení nové dělící zdi mezi prvním a druhým polem prosklenou stěnou.

V dispozici patra doporučujeme odstranit všechny nově vložené dělící příčky a pokud možno zrušit některá z propojení se sousedními domy. Komunikačním jádrem celého patra by se měla stát velkoryse řešená hala se vstupním schodištěm.

V případě využití podkroví k dalším administrativním prostorám je nezbytné velmi citlivě zvážit únosné množství střešních oken a vikýřů, a to zejména v části obrácené do náměstí. Projekt je zapotřebí řešit ve variantách a ještě v konceptu konzultovat s památkovou péčí. Zachována a využita by měla být především stávající půdní okna, což znamená, že provoz v novém patře by měl být omezen nedostatečnými světelnými podmínkami na takové využití, při němž lze uplatnit co nejvíce umělého osvětlení. Zachovány by měly být také řemeslně kvalitní kované půdní dveře.

U barevného řešení fasády navrhujeme plastické členění zvýraznit sytějším kontrastním tónem téže barvy. Stávající pevné vlajkové žerdě nepovažujeme na fasádě za vhodné řešení a doporučujeme je nahradit za žerdě mobilní. U střešní krytiny navrhujeme výhledově uplatnit některý z tradičních materiálů. Ostatní možné dispoziční úpravy jsou přehledně uvedeny na přiložené rozborové plánové dokumentaci.

DŮM Č.P.6

Patrový měšťanský dům s půdním polopatrem, situovaný na dlouhé parcele v zástavbě východní strany náměstí. Renesanční objekt s klenutým přízemím prošel přestavbami v 19. století.

Řadový jednopatrový dům na obdélné hloubkové parcele, krytý sedlovou střechou nízkého sklonu s plechovou krytinou, je situován v uliční zástavbě na západní straně Náměstí. Přízemí členěno dvojicí obdélných dřevěných výkladců, od patra odděleno kordonovou římsou. Patro prolomeno čtyřmi osami obdélných, pravoúhle zakončených oken, dosedajících na podokenní římsu. Parapetní výplně tvoří rostlinný reliéf, vsazený mezi dvě konzoly, spočívající na spodní profilované římse. Pod nimi štukový obdélník se středním vpadlým polem. Okna lemována úzkými pilastry, zakončenými volutovými konzolami, které nesou nadokenní trojúhelný fronton. V suprafenestře reliéfní výplň s motivem dvou gryfů po stranách ústřední vázy. Nad nimi malá příčně obdélná okénka, sedící na kordonové římse,

lemovaná šambranami. Fasádu uzavírá profilovaná korunní římsa se zubořezem. Po levé straně vstupní dvoukřídlé novodobé dveře, k nim vede třístupňové novodobé schodiště. Dvorní průčelí má hladkou fasádu s typizovanými okny, ve střední části jednou odstupněný opěrný pilíř, zasahující pod úroveň 1. patra. Po pravé straně půlkruhově zakončený vstupní portál, okna přízemí s ozdobnými mřížemi. V patře napojen prosklený spojovací krček do novodobé budovy Městského úřadu. Příčně obdélná parcela dvora nezastavěna, slouží jako komunikace. V interiéru vstupní prostora bývalého podloubí kryta podhledem z umakartových desek s hnědými lištami. Na ni vpravo naléhá obdélná místnost, klenutá valeně s výsečí a za ní v ose místnost klenutá pruskou klenbou. Vlevo čtvercová místnost klenutá čtyřmi poli křížových kleneb s hřebínky. Další místnosti přístupny z č.p. 7: Vzadu vpravo velká obdélná prostora Zasedací síně, klenuta neckovou klenbou s trojúhelnými výsečemi, vedle ní vlevo obdélná chodba, klenuta valeně, směřující k portálu dvorní fasády. Místnosti patra plochostropé.

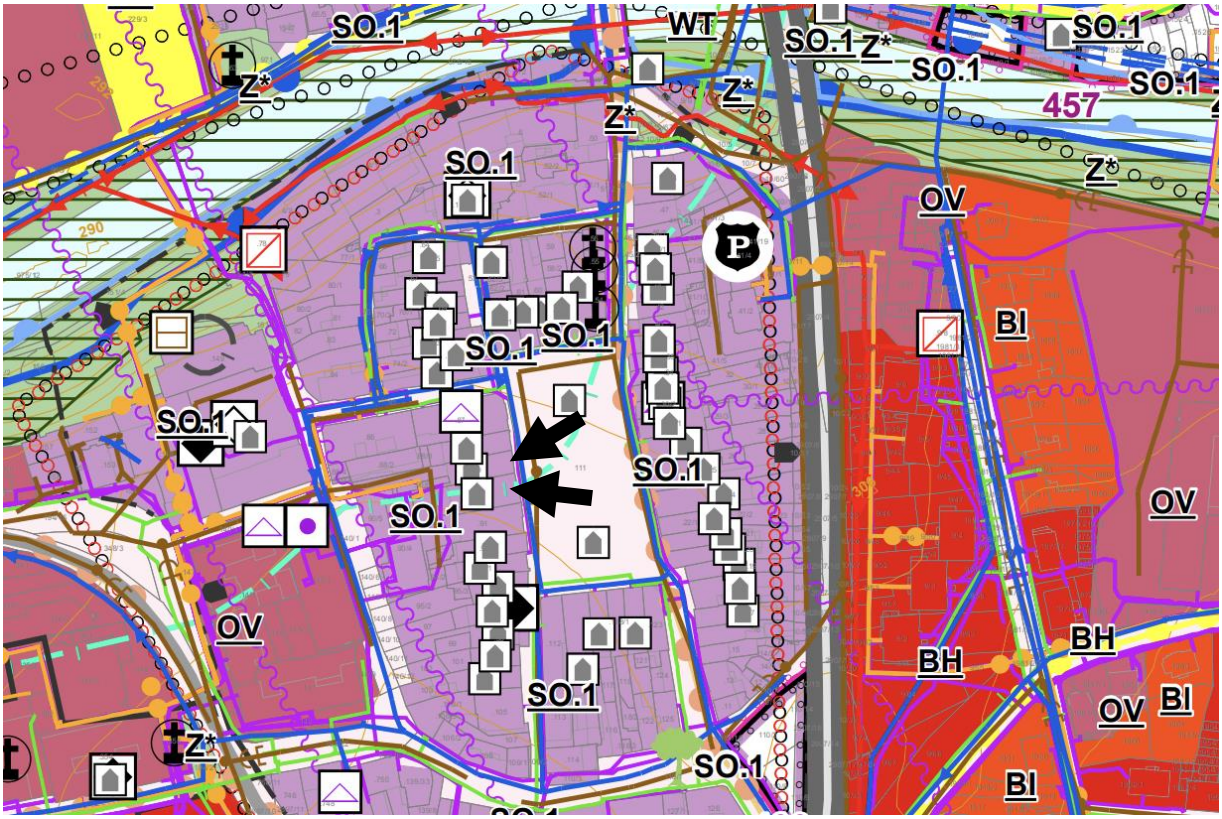
Popis památkové hodnoty

Hodnotný měšťanský dům původně renesanční s fasádou, upravenou v r. 1886, a se zachovalými původními interiéry, tvoří součást historické zástavby města.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

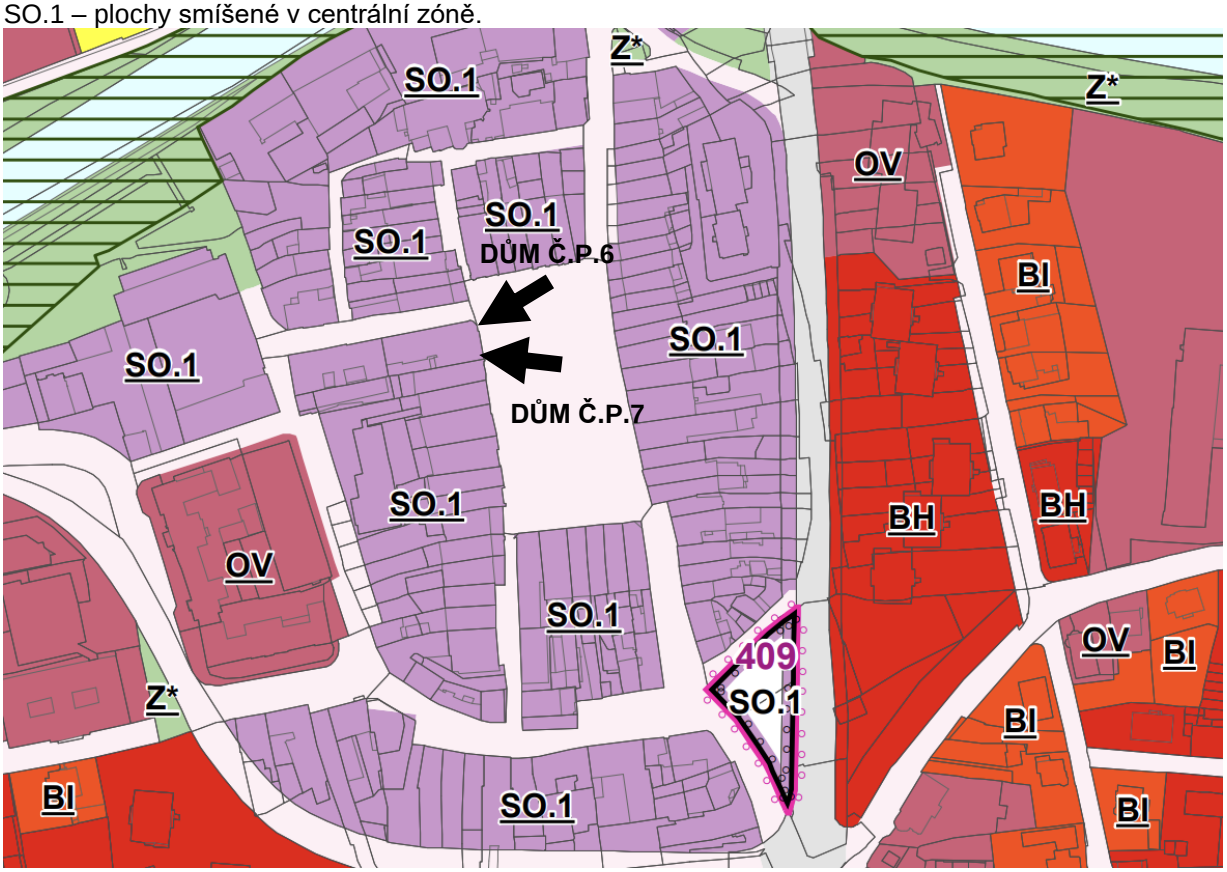
Stavba se nenachází v záplavovém území, v lokalitě bez rizika sesuvů půdy, ani v poddolované oblasti. Lokalita je bez rizik seismické činnosti.

Jedná se o zastavěné území s rostlou zástavbou obce, stabilizovaná výstavba.



c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,

Dle platného územního plánu města Valašské Meziříčí se stavba nachází na ploše označené jako SO.1 – plochy smíšené v centrální zóně.



Záměr rekonstrukce fasády Městského úřadu je v souladu s územním plánem. Stavba neovlivní hmotové a výškové členění v daném území. Návrh respektuje požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území stanovené v platném územním plánu.

d) výčet a závěry průzkumů,

- Stavebně-Historický Průzkum Měšťanského Domu Č.P. 7 Ve Valašském Meziříčí - 1995
  Zpracovali:
  PhDr. Leoš MLČÁK & PhDr. Karel ŽUREK
  Ateliér pro průzkumy, rekonstrukce a restaurování památek, I. P. Pavlova 62, 779 00, Olomouc

  Závěr SHP:
  U barevného řešení fasády navrhujeme plastické členění zvýraznit sytějším kontrastním tónem téže barvy. Stávající pevné vlajkové žerdě nepovažujeme na fasádě za vhodné řešení a doporučujeme proto je nahradit za žerdě mobilní.

- Před započetím oprav bude zpracován stratigrafický průzkum.

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,

Výjimky z požadavků na výstavbu se neřeší.

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,

DŮM Č.P.7

Stavba se nachází v památkové zóně města Valašské Meziříčí a také v zóně archeologického naleziště I. a II. kategorie. Budova je zapsána jako kulturní památka.

Památková ochrana

kulturní památka rejst. č. ÚSKP 23811/8-2400 - měšťanský dům

Fáze ochrany: památkově chráněno

Chráněno: od 3. 5. 1958

Plošná památková ochrana

památková zóna rejst. č. ÚSKP 2202 - Valašské Meziříčí

Fáze ochrany: památkově chráněno

Chráněno: od 10. 9. 1992

DŮM Č.P.6

Stavba se nachází v památkové zóně města Valašské Meziříčí a také v zóně archeologického naleziště I. a II. kategorie. Budova je zapsána jako kulturní památka.

Památková ochrana

kulturní památka rejst. č. ÚSKP 41807/8-2399 - měšťanský dům

Fáze ochrany: památkově chráněno

Chráněno:od 3. 5. 1958

Plošná památková ochrana

památková zóna rejst. č. ÚSKP 2202 - Valašské Meziříčí

Fáze ochrany: památkově chráněno

Chráněno: od 10. 9. 1992

Mapa památkové zóny Valašské Meziříčí:

V projektové dokumentaci jsou zahrnuty výsledky konzultace s referentem pro kulturu a památky města Valašské Meziříčí Mgr. Petrem Zajícem a pracovníkem Národního památkového ústavu Mgr. Petrem Kopeckým (ÚOP v Kroměříži).

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Rekonstrukce objektů je situována v zastavěném území v historickém centru města. Na přírodu a okolní krajinu nemá žádný další vliv než původní a sousedící zástavba. Vlastní oprava fasády u domu č.p. 7 ani výměna oken u domu č.p. 6 nemá na okolí žádný vliv, pouze se jedná o dočasné zábory pozemků při provádění stavby. Odtokové poměry v území se nemění. Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a objekty. Nejsou požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Bez požadavků.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

Nejsou navrhována ani nevznikají žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,

Využití objektů se rekonstrukcí a opravou fasád nemění. Stavební úpravy nemají na kapacity objektů žádný vliv.

k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,

Limitní bilance dokončené stavby se v rámci rekonstrukce nemění.

Pro potřeby stavby budou využity stávající přípojky vody a elektrické energie. Vhledem k rozhodujícím hmotám stavby, které budou dovezeny ve stavu připraveném k montáži, osazení či zpracování (pytlované omítky, již připravené výrobky k osazení apod.) není vlastní provádění stavby energeticky náročné.

Zásobování bude probíhat po stávajících komunikacích, automobily do 7,5 tuny.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Neřeší se.

m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,

10/2024 - 12/2025.

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Bez požadavků.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu[1]), pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.

Neřeší se.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Urbanismus - kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.

Urbanismus – kompozice prostorového řešení:

Urbanistické řešení je stávající, bez úprav, se zachováním stávajících vstupů i prostorových vazeb na okolí. Rekonstrukcí fasád se nemění.

Základní architektonické řešení:

V rámci rekonstrukce fasády budovy **Valašské Meziříčí Náměstí 7** jsou navrženy tyto stavební práce:

- Repase podkrovních okének
- Restaurování plastické dekorativní výzdoby
- Restaurování erbu
- Změna žerdí
- Výměna obložení soklu
- Plastická výzdoba oken v 2. NP
- Výměna klempířských prvků
- Výměna oken 1.NP a 2.NP
- Nový nátěr fasády
- Repase vstupních dveří

Před započetím oprav může dojít k úpravě návrhu stavebních prací na základě vyhodnocení restaurátorského záměru a stratigrafického průzkumu.

Fasáda:

Vzhledem k celkové rekonstrukci fasády koncem devadesátých let, kdy bylo celé barevné souvrství odstraněno, nelze určit původní barevnost fasády. Navrhované barevné řešení fasády vychází z aktuálních informací a předpokladů po předchozích rozsáhlých zásazích (osekání omítek před cca 25 lety). Po očištění ploch a postavení lešení lze provést další odkryvy s ohledem na stav dochovaných vrstev výmalb a na další případné nálezy. Barevné řešení lze upravit, objeví-li se při provádění prací a průzkumu nové skutečnosti.

Navržena je jednoduchá barevná kombinace se zvýrazněním plastických prvků fasády. Fasádní odstín bude potvrzen po kompletně provedeném a vyhodnoceném stratigrafickém průzkumu za účasti zástupců památkového ústavu, restaurátora, architektů a investora na základě vzorků provedených přímo na fasádě ve všech podlažních úrovních.

Okna:

Návrh se snaží najít původní formu a provedení oken v 2.NP, včetně obnovy šambrán, říms a frontonu do stavu dle historických fotografií. Současně se navracíme k původnímu šestitabulkovému členění. Také okna v 1.NP nejsou ve vhodném technickém stavu a navrhujeme jejich výměnu. Podkrovní okna se budou repasovat.

Sokl:

Návrh navazuje na původní historické fotografie a vrací soklu původní členění včetně plasticity. Materiálově se posouváme k tradičnějšímu kamenu - božanovskému pískovci. Revizní dvířka budou součástí kamenného obkladu tak, aby nenarušovala celistvost soklu. Bude-li to možné, budou všechny revizní otvory sjednoceny na jedno místo.

Vstupní dveře:

Součástí návrhu je repase stávajících vstupních dveří, která zahrnuje doplnění chybějících vitráží a nový nátěr.

V rámci oprav budovy **Valašské Meziříčí Náměstí 6** jsou navrženy tyto stavební práce:

- Výměna klempířských prvků
- Výměna oken 2.NP

Návrh se snaží najít původní formu a provedení oken v 2.NP, včetně obnovy šambrán, říms a frontonu do stavu dle historických fotografií. Současně se navracíme k původnímu šestitabulkovému členění.

Navržené řešení respektuje estetické, kulturní a historické hodnoty dané lokality a reaguje na charakter území, ve kterém se stavba nachází.

Zásady památkové ochrany objektů:

- nejsou navrženy zásahy do nosných konstrukcí objektu ani konstrukcí kleneb
- trasy vedení inženýrských sítí a instalací budou podle možností sledovat původní trasy (aby došlo k minimálnímu poškození historických omítkových vrstev)
- detaily výrobků, vzory a navrhovaný způsob repasování budou konzultovány a odsouhlaseny s pracovníky památkové ochrany, investorem a architekty
- práce uměleckořemeslného charakteru mohou v případě kulturních památek provádět jen kvalifikovaní a specializovaní umělečtí řemeslníci s příslušným oprávněním, kteří mají zkušenost s konzervací a opravou stavebních památek
- důraz na ochranu historického originálu a respektování adekvátní formy při výměně prvků

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

DŮM Č.P.7

Cílem restaurování a rekonstrukce bude oživit estetické a výtvarné hodnoty tohoto historického objektu a výměna nevyhovujících oken. Modelační doplňky i případné rekonstrukční retuše budou provedeny jen tak, aby byl obnoven historický tvarový řád.

Před zahájením stavebních a restaurátorských prací je plánované provedení stratigrafického průzkumu s cílem stanovit stratigrafii povrchových úprav. Po vyhodnocení výsledků průzkumu dojde k upřesnění technologických postupů a materiálů použitých při restaurování. Výsledky průzkumu budou konzultovány s pověřenými odbornými pracovníky NPÚ, zástupci investora, architekty a provádějící firmy. Rozsah a vlastní způsob restaurování dochovaných originálních figur, následné formování, způsob realizace nových kopií, jak materiálovém, tak i barevném řešení je nutné konzultovat se zástupci NPÚ.

Provedení nových okenních výplní a dalších prvků PSV bude s důrazem na detail a historickou hodnotu objektu.

DŮM Č.P.6

Cílem bude výměna nevyhovujících oken. Provedení nových okenních výplní a dalších prvků PSV bude s důrazem na detail a historickou hodnotu objektu.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých části, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,

Není předmětem projektové dokumentace, jedná se o rekonstrukci fasády.

b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,

Není předmětem projektové dokumentace, jedná se o rekonstrukci fasády.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Není předmětem projektové dokumentace, jedná se o rekonstrukci fasády.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Celá projektová dokumentace byla zpracována takovým způsobem, aby provoz stavby po jejím dokončení plně vyhovoval všem požadavkům legislativních předpisů v aktuálním znění platným v době zpracování projektu. Dále takovým způsobem, aby rizika možného ohrožení života a zdraví zaměstnanců provozovatele stavby při výkonu práce, která by mohla být způsobena technickým návrhem, byla minimalizována.

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu,

DŮM Č.P.7

Řadový zděný omítaný jednopatrový dům na obdélné hloubkové parcele se sedlovou střechou nízkého sklonu, krytou plechem. Sokl obložen kamenem. Přízemí prolomeno dvěma širokými obdélnými oblouky, segmentově zakončenými, v každém z nich umístěna obdélná segmentově zakončená okna. Vpravo vstupní široký, půlkruhově zakončený portál. Oblouky a ostění portálu lemovány šambránami, přepásanými klenáky, bosáž mezi oblouky a na nárožích. Přízemí od patra odděleno kordonovou římsou. Patro prolamují čtyři obdélná, pravoúhle zakončená okna, lemována pásovými šambránami s ušima, v suprafenestře reliéfní mušle, završeno profilovanou římsou, ve střední části segmentově vypouklou. Ve středu fasády kartuše na římse s městským erbem. Nad okny kordonová římsa. Nad ní příčně obdélná okénka, lemovaná stuhovými šambránami. Fasáda završena profilovanou konzolovou korunní římsou.

Štuková výzdoba oken v 2. NP

Stávající štuková plastická výzdoba oken v 2. NP, včetně šambrán, suprafenestrální výzdoby i říms pochází zhruba ze začátku 21. století, kdy fasáda radnice prošla celkovou rekonstrukcí. Tady byly odstraněny všechny plastické prvky, které byly nahrazeny novými. Poměr, plasticita a provedení těchto nových prvků je neadekvátní a nepůsobí harmonicky.

Okna

Veškerá okna radnice jsou dnes novodobá, nepocházejí z doby výstavby a jsou patrně až z období po druhé světové válce. O tom svědčí i novodobé kování. Z dostupných historických fotografií je patrné, že původní okna spřed roku 1884, kdy bylo přestavěno přízemí a zazděno podloubí, byla kastlová s šestitabulkovým členěním. Stávající okna v 2. NP jsou špaletová z exteriéru s třítabulkovým členěním.

Všechny okna mají jednoduché zasklení a jsou z tepelnětechnického i akustického pohledu pro podmínky dnešního využití nevyhovující, proto navrhujeme jejich výměnu.

Sokl

Stávající kamenný sokl pochází pravděpodobně někdy ze začátku 21. století. Z nutnosti vzniku nových revizních dvířek na elektřinu, plyn a jiné, do něj bylo vyřezáno několik nových otvorů, které nebyly nijak zapraveny. Sokl také není nijak plasticky členěný pod bosáží tak, jako tomu bylo u předchozích verzí. Technický stav soklu je mimo jiné již nevyhovující.

Omítka a barevnost fasády

Stávající barevné řešení fasády nelichotí fasádě. Barevné odstíny a barevný akcent plastických prvků není ideální. Přesná barevná škála by měla být určena po vykonání stratigrafického průzkumu. Stav plastických prvků na fasádě je nevyhovující. Kordonová římsa se z levé části rozpadá. Omítka na bosáží se odlupuje a jsou vidět známky poškození.

DŮM Č.P.6

Řadový jednopatrový dům na obdélné hloubkové parcele, krytý sedlovou střechou nízkého sklonu s plechovou krytinou, je situován v uliční zástavbě na západní straně Náměstí. Přízemí členěno dvojicí obdélných dřevěných výkladců, od patra odděleno kordonovou římsou. Patro prolomeno čtyřmi osami obdélných, pravoúhle zakončených oken, dosedajících na podokenní římsu. Parapetní výplně tvoří rostlinný reliéf, vsazený mezi dvě konzoly, spočívající na spodní profilované římse. Pod nimi štukový obdélník se středním vpadlým polem. Okna lemována úzkými pilastry, zakončenými volutovými konzolami, které nesou nadokenní trojúhelný fronton. V suprafenestře reliéfní výplň s motivem dvou gryfů po stranách ústřední vázy. Nad nimi malá příčně obdélná okénka, sedící na kordonové římse, lemovaná šambranami. Fasádu uzavírá profilovaná korunní římsa se zubořezem.Po levé straně vstupní dvoukřídlé novodobé dveře, k nim vede třístupňové novodobé schodiště. Dvorní průčelí má hladkou fasádu s typizovanými okny, ve střední části jednou odstupněný opěrný pilíř, zasahující pod úroveň 1. patra. Po pravé straně půlkruhově zakončený vstupní portál, okna přízemí s ozdobnými mřížemi. V patře napojen prosklený spojovací krček do novodobé budovy Městského úřadu. Příčně obdélná parcela dvora nezastavěna, slouží jako komunikace. V interiéru vstupní prostora bývalého podloubí kryta podhledem z umakartových desek s hnědými lištami. Na ni vpravo naléhá obdélná místnost, klenutá valeně s výsečí a za ní v ose místnost klenutá pruskou klenbou. Vlevo čtvercová místnost klenutá čtyřmi poli křížových kleneb s hřebínky. Další místnosti přístupny z č.p. 7: Vzadu vpravo velká obdélná prostora Zasedací síně, klenuta neckovou klenbou s trojúhelnými výsečemi, vedle ní vlevo obdélná chodba, klenuta valeně, směřující k portálu dvorní fasády. Místnosti patra plochostropé.

Okna

Veškerá okna jsou dnes novodobá, nepocházejí z doby výstavby a jsou patrně až z období po druhé světové válce. Stávající okna v 2. NP jsou špaletová z exteriéru s čtyřtabulkovým členěním. Všechny okna v 2. NP jsou v nevyhovujícím stavu, proto navrhujeme jejich výměnu.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

DŮM Č.P.7

REPASE PODKROVNÍCH OKÉNEK

- odstranění stávajícího nátěru
- odstranění kovových držáků
- důkladné obroušení celého okna
- nahrazení poškozené dřevní hmoty výspravou z nového dřeva, zatmelení drobných prasklin kontrola skla a nahrazení starých sklenářských tmelů

- závěrečné přebroušení
- - impregnační nátěr na surové dřevo
- 2x finální nátěr (nestékavá lazura na všechny typy dřeva pro venkovní i vnitřní použití – bílá)
- instalace chybějícího kování (obrtlík – mosaz)
- výměna parapetů
- Poznámka: přesný typ a odstín nátěru bude odsouhlasen architektem, investorem a zástupci Národního památkového ústavu na vzorcích před započetím prací.

RESTAURování PLASTICKÉ DEKORATIVNÍ VÝZDOBY

- očištění od hrubých nečistot a odstranění olupujících se partií nátěru
- pečlivé odstranění nesoudržných druhotných doplňků
- injektáž případných dutin a trhlinek pomocí injekční restaurátorské maltoviny pro strukturální zpevnění historických omítek i zdiva
- domodelování a tmelení defektů povrchu reliéfu bílým cementem s mramorovou moučkou, nebo jiným vhodným materiálem, povrch tmelů musí mít charakter shodný s původním povrchem a být zarovnán do úrovně původního povrchu
- nový nátěr vápennou omítkou
- hydrofobní ochrana prvků na exponovaných částech

RESTAUROVÁNÍ ERBU

- očištění od hrubých nečistot a odstranění olupujících se partií nátěru
- odstranění římsy pod erbem
- stratigrafický průzkum – na základě průzkumu bude po konzultaci s odpovědnými pracovníky NPÚ, a se zástupci investora stanovena výslední podoba polychromie
- tmelení defektů povrchu vhodným materiálem, povrch tmelů musí mít charakter shodný s původním povrchem
- rekonstrukce původní polychromie
- hydrofobizace silikátovým prostředkem

ZMĚNA ŽERDÍ

- odstranění stávajících žerdí na vlajky
- zapravení vzniknutých děr
- instalace nových žerdí na vlajky

VÝMĚNA SOKLU

- odstranění stávajícího kamenného soklu
- očištění a kontrola stavu zdiva pod soklem
- hydroizolační a fixační ošetření zdiva po posouzení
- osazení nového soklu na nerezových kotvách v styčných spárách z božanovského pískovce tloušťky 5 cm
- osazení revizních dvířek s kamenným obkladem z pískovce

REPASE VSTUPNÍCH DVEŘÍ

- odstranění stávajícího nátěru a důkladné obroušení celých dveří
- nahrazení poškozené dřevní hmoty výspravou z nového dřeva, zatmelení drobných prasklin doplnění chybějících kusů vitráží a nahrazení starých sklenářských tmelů
- závěrečné přebroušení
- impregnační nátěr na surové dřevo
- 2x finální nátěr (nestékavá lazura na všechny typy dřeva pro venkovní i vnitřní použití - hnědá)

PLASTICKÁ VÝZDOBA OKEN V 2. NP

- provedení demontáže stávajících prvků a zajištění

- odvození tvarosloví prvků dle historických fotografií, kresebního návrhu a podobné štukové výzdoby na okolních stavbách
- vyhotovení plastických prvků v omítce s použitím nerezových armatur
- zaštukování 2 vrstvami vápenné omítky, odstín dle barevného řešení
- osazení oplechování frontonových říms

NOVÉ KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

OZN.	POPIS	ROZMĚRY	POZNÁMKA	KS
K2	oplechování parapetů	R.Š. 200 mm, délka parapetu 1120 mm	TiZn plech tl. 0,7 mm - stojatá drážka	4
K3	oplechování parapetů	R.Š. 500 mm, délka parapetu 900 mm	TiZn plech tl. 0,7 mm - stojatá drážka	4
K4	oplechování kordonové římsy	R.Š. 330 mm, délka 14 650 mm	TiZn plech tl. 0,7 mm - stojatá drážka	1
K5	oplechování korunní římsy	R.Š. 200 mm, délka 14 650 mm	TiZn plech tl. 0,7 mm - stojatá drážka	1
K6	oplechování frontonové římsy	R.Š. 250 mm, délka 2200 mm	TiZn plech tl. 0,7 mm - stojatá drážka	4

Všechny klempířské prvky budou nalakovány na RAL dle barvy fasády (viz výkres barevnosti).

NOVÁ OKNA

OZN.	ŠÍŘKA	VÝŠKA	POPIS	POZNÁMKA	KS
O1	1300	2100	6 tabulkové čtyřkřídlé kastlové okno s poutcem, vnější křídla otvíravé ven- dvojsklo, vnitřní křídla otvíravé dovnitř – jednosklo, zavírání dolních křídel rozvorou v klapačce, horní křídla na jazýčkový uzávěr	1.NP	4
O2	1240	1870	6 tabulkové čtyřkřídlé kastlové okno s poutcem, vnější křídla otvíravé ven- dvojsklo, vnitřní křídla otvíravé dovnitř - jednosklo, zavírání dolních křídel rozvorou v klapačce, horní křídla na jazýčkový uzávěr	2.NP	4
O4	900	550	dvoukřídlé jednoduché okno, otvíravé dovnitř, stávající	podkrovní okénka	4

Součástí projektu jsou také hrubé elektrické rozvody pro osvětlení fasády.

DŮM Č.P.6

NOVÉ KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

K1	oplechování parapetů	R.Š. 200 mm, délka parapetu 1120 mm	TiZn plech tl. 0,7 mm - stojatá drážka	4

Všechny klempířské prvky budou nalakovány na RAL dle barvy fasády (viz výkres barevnosti).

NOVÁ OKNA 2.NP

Stejně jako na objektu č.7 i na objektu č.6 se bude dělat vyspravení kolem oken včetně lešení.

OZN.	ŠÍŘKA	VÝŠKA	POPIS	POZNÁMKA	KS
O3	1120	2140	6 tabulkové čtyřkřídlé kastlové okno s poutcem, vnější křídla otvíravé ven - dvojsklo, vnitřní křídla otvíravé dovnitř - jednosklo, zavírání dolních křídel rozvorou v klapačce, horní křídla na jazýčkový uzávěr	2.NP	4

B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu,

Objekt je bez náročných technických a technologických zařízení, bez výrobních a provozních zařízení.

b) popis navrženého řešení,

V rámci rekonstrukce fasády nejsou předmětem díla žádná technická a technologická zařízení.

c) energetické výpočty.

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci fasády – technická a technologická zařízení nejsou předmětem PD.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu[2]) - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

V rámci rekonstrukce fasády nedochází ke změně požárně bezpečnostního řešení.

b) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Neřeší se.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Vzhledem k tomu, že objekt je kulturní památkou, se na něj nevztahují standardní požadavky na energetickou náročnost a tepelnou ochranu budovy dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, a z tohoto důvodu tato problematika není v rámci rekonstrukce řešena."

V obou objektech budou vyměněna okna ve 2.NP z důvodu nevyhovujícího stavu, V domě č.p. 7 budou vyměněna také okna v 1.NP. Nová okna jsou navržena jako 6 tabulkové čtyřkřídlé kastlové okno. Zasklení je navrženo ve dvou variantách:

1. Jednoskla
2. Dvojskla (energeticky úspornější varianta)

Finální varianta zasklení bude vybrána před realizací, bude konzultována s pověřenými odbornými pracovníky NPÚ, zástupci investora, architekty a provádějící firmou.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

Užívání a provoz stavby nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba po dokončení nebude zdrojem hluku, prachu ani jiných škodlivin.

Rekonstrukce fasády nemá za provozu objektu žádný vliv na okolí (vibrace, hluk, prašnost). Likvidaci odpadů ze stavby, jejich množství, místo skládky a způsob likvidace a recyklace stavební sutě, dopravní trasy v průběhu výstavby řeší dodavatel a dokladuje při kolaudaci.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Bez požadavků.

Agresivní spodní vody se na staveništi nevyskytují, objekt je založen nad hladinou spodní vody. Stavba se nenachází v poddolovaném ani seizmicky aktivním území, ani neleží v ochranných či bezpečnostních pásmech inženýrských sítí, komunikací, významných krajinných prvků apod.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci fasády – stavba není umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury. Bude-li to možné, budou všechny revizní otvory v soklu fasády sjednoceny na jedno místo za účelem menšího zásahu do historizujícího vzhledu fasády.

B.5 Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci fasády – napojení území na stávající dopravní infrastrukturu se nemění. nejsou předmětem PD. Přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek a doprava v klidu nejsou předmětem PD. Bezbariérové užívaní zůstává stávající – není předmětem projektové dokumentace.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci fasády – vegetace a související terénní úpravy nejsou předmětem PD.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu[3]),

Rekonstrukce fasády nemá za provozu objektu žádný negativní vliv na životní prostředí a jeho ochranu.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
Neřeší se.

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,

Neřeší se.

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Neřeší se.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci fasády – způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami nejsou předmětem PD.

Voda pro stavbu bude přivedena z veřejné distribuční sítě.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Pozemky neleží v záplavovém území, ani v poddolované či tektonicky aktivní oblasti.

K zásahům v případě požáru nebo havárie je umožněn příjezd až objektu domu po stávajících kapacitně vyhovujících pozemních komunikacích. Projektová dokumentace neřeší návrh zařízení CO.

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí,

Neřeší se.

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,

Neřeší se.

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,

Neřeší se.

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,

Neřeší se.

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,

Neřeší se.

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo staveništěm, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

Neřeší se.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

V průběhu výstavby bude zachován provoz na přilehlých komunikacích bez omezení. Příjezd na stavební parcely bude po stávajících komunikacích. Zdroje vody pro výstavbu budou odebírány ze stávajících zdrojů v objektu. Bezpečnost při provozu stavby bude zajištěna dle příslušných norem a předpisů pro bezpečnost při provozu výstavbu pozemních staveb. Přeložky inženýrských sítí se nepředpokládají.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,

Požadavky na asanace

Bez požadavků.

Požadavky na demolice, demontáž, dekonstrukce

Bez požadavků.

Kácení dřevin

Bez požadavků

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,

V průběhu výstavby bude zachován provoz na přilehlých komunikacích bez omezení. Příjezd na stavební parcely bude po stávajících komunikacích. Všechny případné obchozí trasy budou pouze dočasné, budou řádně označeny, závisí na zvoleném postupu výstavby a technologickém vybavení zhotovitele.

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Všechny případné zábory veřejného prostranství v souvislosti se zásobováním stavby, zřízením parkování a lešení v uliční fasádě budou pouze dočasné, budou řádně označeny, závisí na zvoleném postupu výstavby a technologickém vybavení zhotovitele.

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,

Ovzduší

Stavba rekonstrukce fasád neprodukuje žádné nebezpečné zplodiny. Ke snížení prašnosti budou používána účinná opatření (kropení, zakrývání konstrukcí apod.).

Hluk

Rekonstrukce fasád bez hlukové zátěže z provozu, stavební práce bez výrazné hlukové zátěže (ruční nářadí) restaurátorské a stavební zásahy bez destruktivních metod.

K omezení vlivu hluku ze stavební činnosti:

- bude vymezena pracovní doba pro těžké mechanismy, v provozním řádu budou stanoveny hodiny,
- bude dodržován režim stavebních prací tak, aby nebyli rušeni obyvatelé přilehlých nemovitostí ani použitím drobných mechanismů a ručního nářadí mimo pracovní dobu-

Voda

Voda pro stavbu bude přivedena z veřejné distribuční sítě.

Odpady

Během stavby budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Skládkování bude provedeno v kontejnerech. Zneškodnění odpadů bude prováděno dodavatelskou firmou. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smluvně zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost. Likvidaci odpadů ze stavby, jejich množství, místo skládky a způsob likvidace a recyklace stavební sutě, dopravní trasy v průběhu výstavby řeší dodavatel a dokladuje při kolaudaci. Zdravotní nezávadnost všech materiálů použitých při stavbě (konstrukční materiály, izolace, nátěry, obklady, podlahy apod.) bude doložena příslušnými atesty státních zkušeben. Přednost je dána přírodním materiálům (dřevo, sklo, kov), které jsou v návrhu preferovány nejen pro své přirozené estetické vlastnosti.

S odpady bude zacházeno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, a vyhláškami 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů. A budou dodrženy následující podmínky

Při nakládání s odpady budou dodrženy následující podmínky zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (§ 9a Hierarchie nakládání s odpady a § 16 povinnosti původců odpadů):

Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií

Budou uchovány doklady prokazující způsoby naložení s jednotlivými druhy a kategoriemi odpadů.

Katalog a kategorizace odpadu

Při stavbě mohou vznikat tyto odpady:

- 17 01 01 beton
- 17 01 02 cihly
- 17 01 07 směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a keram. Výrobků
- 17 08 02 stavební materiály na bázi sádry
- 17 09 04 směsné stavební a demoliční odpady

Tyto nekontaminované odpady budou nabídnuty přednostně k recyklaci, nebo uloženy na povolené skládce odpadů.

- 15 01 01 papírové a lepenkové obaly
- 15 01 02 plastové obaly
- 15 01 03 dřevěné obaly
- 15 01 04 kovové obaly
- 15 01 06 směsné obaly
- 17 02 01 dřevo
- 17 02 02 sklo
- 17 02 03 plasty
- 17 04 05 železo a ocel
- 17 04 07 směsné kovy
- 17 04 11 kabely

Tyto odpady budou odstraněny pouze v zařízeních k využití nebo odstranění ostatních odpadů. Pro rekonstrukci bytu nebudou použity materiály s obsahem azbestu!

Půda

Při výstavbě nedojde k záboru ZPF.

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi[4]),

Celá projektová dokumentace byla zpracována takovým způsobem, aby provoz stavby po jejím dokončení plně vyhovoval všem požadavkům legislativních předpisů v aktuálním znění platným v době zpracování projektu. Dále takovým způsobem, aby rizika možného ohrožení života a zdraví zaměstnanců provozovatele stavby při výkonu práce, která by mohla být způsobena technickým návrhem, byla minimalizována.

Veškeré bourací práce, údržbářské a stavební práce musí být prováděny podle požadavků nařízení vlády 136/2016 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 591/2006 Sb.a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. Pracovníci na stavbě budou používat ochranné pomůcky a prostředky a projdou školením o zásadách bezpečnosti práce. Na staveništi bude udržován pořádek. Všechna tato opatření budou probíhat v

režii dodavatele stavby. V průběhu výstavby bude zachován provoz na přilehlých komunikacích s omezením průchodu před domem díky skládce materiálu. Ochrana osob bude zabezpečena vyznačením trasy pohybu mimo hlavní pracovní zóny a označením.

K zabezpečení bezpečnosti osob budou prováděna následující opatření:

- výkopy a stavební práce na chodnících budou řádně označeny, ohrazeny a v nočních hodinách dostatečně osvětleny
- při stavebních pracích bude lešení a prostor ohrožený pádem stavebního matriálu řádně zabezpečen
- zábory veřejného prostranství v souvislosti se zásobováním stavby, zřízením sjezdu a lešení v uliční fasádě budou řádně označeny

Bezpečnost při provozu stavby bude zajištěna dle příslušných norem a předpisů pro bezpečnost při provozu výstavbu pozemních staveb.

- Nařízení vlády 378/2001, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, v platném znění;
- Nařízení vlády č. 390/2021 Sb.o bližších podmínkách poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků, v platném znění;
- Vyhláška 415/2003, kterou se stanoví podmínky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při svislé dopravě a chůzi, v platném znění;
- Nařízení vlády 101/2005 o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, v platném znění;
- Nařízení vlády 362/2005 o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo hloubky, v platném znění pozdějších úprav;
- Zákon 309/2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění;
- Nařízení vlády 136/2016 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění;
- Nařízení vlády č. 390/2021 Sb., o bližších podmínkách poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků, v platném znění.

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci fasády – zemní práce, přísun nebo deponie zemin není uvažována.

h) limity pro užití výškové mechanizace,

Neřeší se.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Provoz katastrálního úřadu bude po dobu rekonstrukce zachován.

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,

Návrh kontrolních prohlídek:

- provádění omítek a restaurování architektonických článků a výrobků PSV
- montáž nových výrobků PSV
- výběr barevnosti před finálními dokončovacími pracemi

Další kontrolní prohlídky budou určeny ve vztahu na potřeby stavby v návaznosti na podrobný harmonogram stavby zpracovaný generálním dodavatelem.

O vykonaných kontrolních prohlídkách na stavbě bude vedena jednoduchá evidence, ze které bude patrné, kdy se kontrolní prohlídka uskutečnila, které stavby se týkala a jaký je její výsledek.

Konkrétní postup prací bude stanoven na základě zpracovaného harmonogramu dodavatele a jeho technického vybavení a technologických možností.

k) dočasné objekty.

Dočasné objekty nutné k výstavbě budou probíhat v režii dodavatele stavby. V průběhu výstavby bude zachován provoz na přilehlých komunikacích s možným omezením průchodu před domem díky skládce materiálu a instalaci lešení. Ochrana osob bude zabezpečena vyznačením trasy pohybu mimo hlavní pracovní zóny a označením. Staveniště bude v průběhu prací řádně oploceno, aby byla zabezpečena ochrana veřejnosti. Po dokončení stavby budou všechny dočasné objekty a zařízení staveniště demontováno.

Technická zpráva je nedílnou součástí projektové dokumentace!

V Brně, prosinec 2024

Vypracovala:
Ing. arch. Lucie Fojtová
+ 420 607 028 945

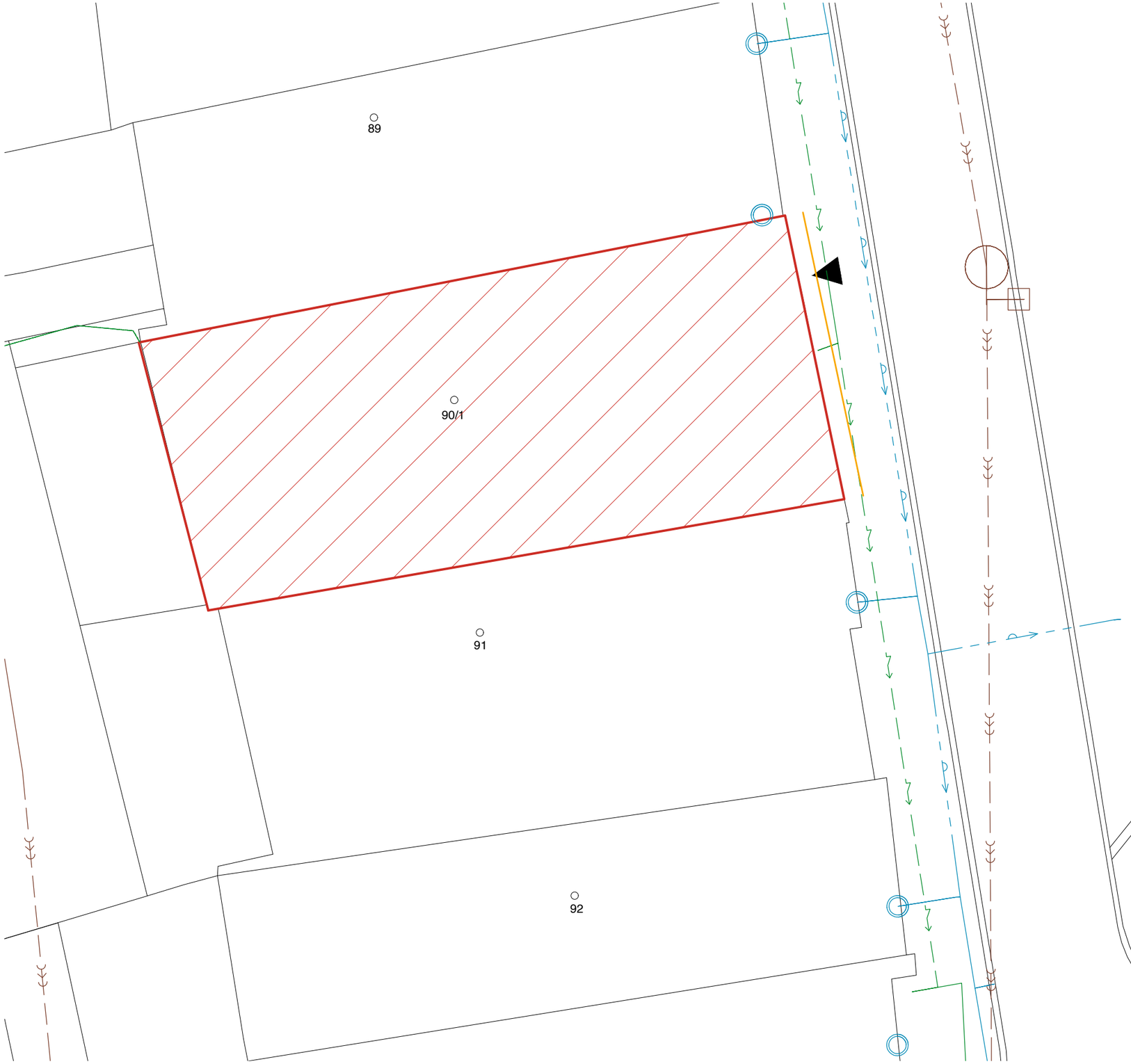
Projektant:
Ing. arch. Barbora Císařová
+420 605 298 989
Ing. arch. Kristýna Sirová
+420 605 819 777

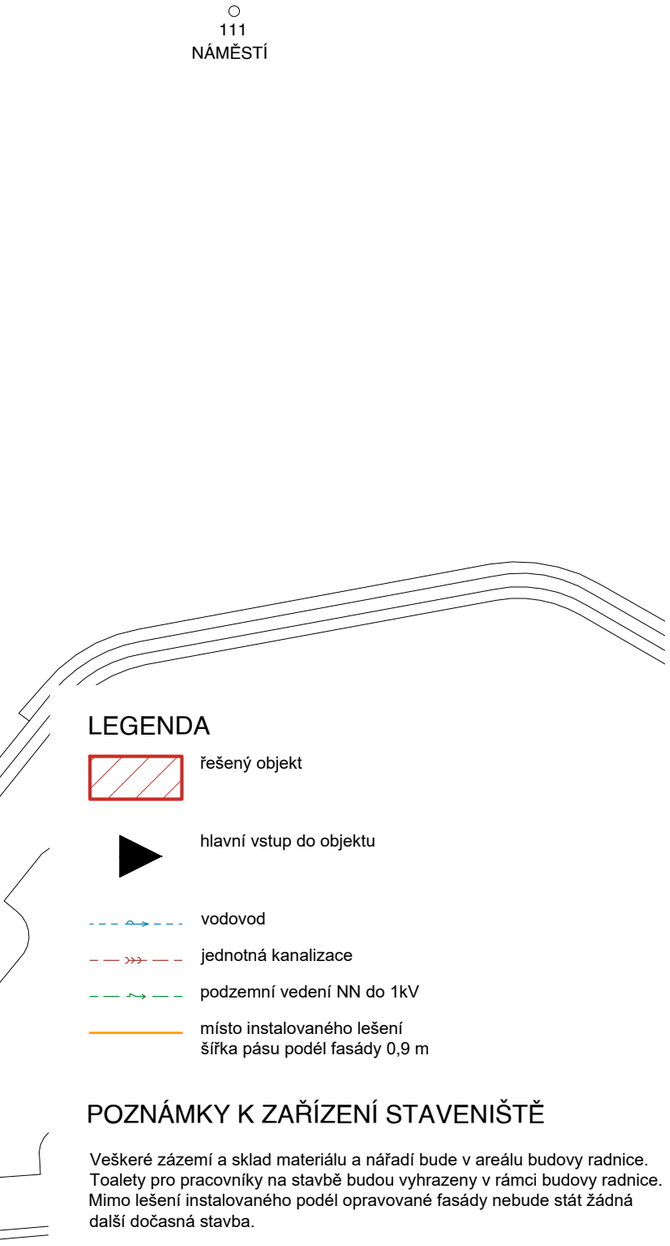
LEGENDA

řešený objekt

VÝKRES:	ČÍSLO VÝKRESU:	PROJEKT:	INVESTOR:	STUPEŇ:			PROJEKTANT:	
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	C1	Rekonstrukce fasády MÚ Valašské Meziříčí	Město Valašské Meziříčí	Dokumentace pro výběr zhotovitele			Ing. arch. Barbora Císařová bara@holkyradyarchitekturu.cz +420 605 298 989	Ing. arch. Kristýna Sirová kristyna@holkyradyarchitekturu.cz +420 605 819 777
				MĚŘÍTKO: 1:1000	FORMÁT: A3 (297x420mm)	DATUM: 18.12. 2024		HRA

VÝKRES:	ČÍSLO VÝKRESU:	PROJEKT:	INVESTOR:	STUPEŇ:			PROJEKTANT:	
KATASTRÁLNÍ SITUACE	C2	Rekonstrukce fasády MÚ Valašské Meziříčí	Město Valašské Meziříčí	Dokumentace pro výběr zhotovitele			Ing. arch. Barbora Císařová bara@holkyradyarchitekturu.cz +420 605 298 989	Ing. arch. Kristýna Sirová kristyna@holkyradyarchitekturu.cz +420 605 819 777
				MĚŘÍTKO: 1:500	FORMÁT: A3 (297x420mm)	DATUM: 18.12. 2024		HRA





LEGENDA

- řešený objekt
- hlavní vstup do objektu
- vodovod
- jednotná kanalizace
- podzemní vedení NN do 1kV
- místo instalovaného lešení
  šířka pásu podél fasády 0,9 m

POZNÁMKY K ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

Veškeré zázemí a sklad materiálu a nářadí bude v areálu budovy radnice.
Toalety pro pracovníky na stavbě budou vyhrazeny v rámci budovy radnice.
Mimo lešení instalovaného podél opravované fasády nebude stát žádná další dočasná stavba.

VÝKRES:	ČÍSLO VÝKRESU:	PROJEKT:	INVESTOR:	STUPEŇ:			PROJEKTANT:	
KOORDINAČNÍ SITUACE	C3	Rekonstrukce fasády MÚ Valašské Meziříčí	Město Valašské Meziříčí	Dokumentace pro výběr zhotovitele			Ing. arch. Barbora Císařová bara@holkyradyarchitekturu.cz +420 605 298 989	Ing. arch. Kristýna Sirová kristyna@holkyradyarchitekturu.cz +420 605 819 777
				MĚŘÍTKO: 1:200	FORMÁT: A3 (297x420mm)	DATUM: 18.12. 2024		HRA

D.1.1.1 – TECHNICKÁ ZPRÁVA

STAVBA: **Rekonstrukce fasády MÚ Valašské Meziříčí**
k.ú. Valašské Meziříčí [414816], parc. č. 90/1 a 89

STUPEŇ: **Dokumentace pro povolení stavby**

INVESTOR: **Město Valašské Meziříčí**
Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí

PROJEKTANT: **Ing. arch. Barbora Císařová,**
Slavíčkova 7,
Brno 638 00
+420 605 298 989

Ing. arch. Kristýna Sirová
Mášova 744/24,
Brno 622 00
+420 605 819 777

DATUM: **prosinec 2024**

Úvod:

DŮM Č.P.7

Dům se nachází v historickém centru města Valašské Meziříčí, parcelní číslo 90/1, číslo popisné 7 Náměstí. Budova je v majetku investora. Rekonstrukce se týká historizující fasády stávajícího městského úřadu, předmětem této dokumentace je fasádní plášť s výplněmi otvorů.

Dům je nemovitou kulturní památkou.

Jedná se o patrový měšťanský dům s půdním polopatrem a přízemím, prolomeným vjezdem a dvojicí sdružených oken, situovaný v západní frontě náměstí. Renesanční objekt byl od 17. století využíván jako radnice, v 19. století přestavěn dle projektu A. Klosse.

Popis památkové hodnoty

Hodnotný měšťanský dům s dochovaným renesančním jádrem s mázhausovou dispozicí s pozdějšími úpravami ve 2. po. 18.stol. a v l. 1884-85 podle projektu A. Klosse, tvoří součást historické zástavby města.

DŮM Č.P.6

Patrový měšťanský dům s půdním polopatrem, situovaný na dlouhé parcele v zástavbě východní strany náměstí. Renesanční objekt s klenutým přízemím prošel přestavbami v 19. století.

Dům je nemovitou kulturní památkou.

Popis památkové hodnoty

Hodnotný měšťanský dům původně renesanční s fasádou, upravenou v r. 1886, a se zachovalými původními interiéry, tvoří součást historické zástavby města.

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci fasády vč. výměny oken domu č.p.7 a výměnu oken domu č.p.6.

Základní architektonické řešení:

V rámci rekonstrukce fasády budovy **Valašské Meziříčí Náměstí 7** jsou navrženy tyto stavební práce:

- Repase podkrovních okének
- Restaurování plastické dekorativní výzdoby
- Restaurování erbu
- Změna žerdí
- Výměna obložení soklu
- Plastická výzdoba oken v 2. NP
- Výměna klempířských prvků
- Výměna oken 1.NP a 2.NP
- Nový nátěr fasády
- Repase vstupních dveří

Před započetím oprav může dojít k úpravě návrhu stavebních prací na základě vyhodnocení restaurátorského záměru a stratigrafického průzkumu.

Fasáda:

Vzhledem k celkové rekonstrukci fasády koncem devadesátých let, kdy bylo celé barevné souvrství odstraněno, nelze určit původní barevnost fasády. Navrhované barevné řešení fasády vychází z aktuálních informací a předpokladů po předchozích rozsáhlých zásazích (osekání omítek před cca 25 lety). Po očištění ploch a postavení lešení lze provést další odkryvy s ohledem na stav dochovaných vrstev výmaleb a na další případné nálezy. Barevné řešení lze upravit, objeví-li se při provádění prací a průzkumu nové skutečnosti.

Navržena je jednoduchá barevná kombinace se zvýrazněním plastických prvků fasády. Fasádní odstín bude potvrzen po kompletně provedeném a vyhodnoceném stratigrafickém průzkumu za účasti zástupců památkového ústavu, restaurátora, architektů a investora na základě vzorků provedených přímo na fasádě ve všech podlažních úrovních.

Okna:

Návrh se snaží najít původní formu a provedení oken v 2.NP, včetně obnovy šambrán, říms a frontonu do stavu dle historických fotografií. Současně se navracíme k původnímu šestitabulkovému členění. Okna v 1.NP jsou ve špatném technickém stavu, a proto navrhujeme jejich výměnu. Podkrovní okna se budou repasovat.

Sokl:

Návrh navazuje na původní historické fotografie a vrací soklu původní členění včetně plasticity. Materiálově se posouváme k tradičnějšímu kamenu – božanovskému pískovci. Revizní dvířka budou součástí kamenného obkladu tak, aby nenarušovala celistvost soklu. Bude-li to možné, budou všechny revizní otvory sjednoceny na jedno místo.

Vstupní dveře:

Součástí návrhu je repase stávajících vstupních dveří, která zahrnuje doplnění chybějících vitráží a nový nátěr.

V rámci oprav budovy **Valašské Meziříčí Náměstí 6** jsou navrženy tyto stavební práce:

- Výměna klempířských prvků
- Výměna oken 2.NP

Návrh se snaží najít původní formu a provedení oken v 2.NP, včetně obnovy šambrán, říms a frontonu do stavu dle historických fotografií. Současně se navracíme k původnímu šestitabulkovému členění.

Navržené řešení respektuje estetické, kulturní a historické hodnoty dané lokality a reaguje na charakter území, ve kterém se stavba nachází.

Zásady památkové ochrany objektů:

- nejsou navrženy zásahy do nosných konstrukcí objektu ani konstrukcí kleneb
- trasy vedení inženýrských sítí a instalací budou podle možností sledovat původní trasy (aby došlo k minimálnímu poškození historických omítkových vrstev)
- detaily výrobků, vzory a navrhovaný způsob repasování budou konzultovány a odsouhlaseny s pracovníky památkové ochrany, investorem a architekty
- práce uměleckořemeslného charakteru mohou v případě kulturních památek provádět jen kvalifikovaní a specializovaní umělečtí řemeslníci s příslušným oprávněním, kteří mají zkušenost s konzervací a opravou stavebních památek
- důraz na ochranu historického originálu a respektování adekvátní formy při výměně prvků

Řešení vstupní části není součástí projektové dokumentace a bude řešeno samostatně.

Základní stavebně technické a technologické řešení

Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

DŮM Č.P.7

Cílem restaurování a rekonstrukce bude oživit estetické a výtvarné hodnoty tohoto historického objektu a výměna nevyhovujících oken. Modelační doplňky i případné rekonstrukční retuše budou provedeny jen tak, aby byl obnoven historický tvarový řád.

Před zahájením stavebních a restaurátorských prací je plánované provedení stratigrafického průzkumu s cílem stanovit stratigrafii povrchových úprav. Po vyhodnocení výsledků průzkumu dojde k upřesnění technologických postupů a materiálů použitých při restaurování. Výsledky průzkumu budou konzultovány s pověřenými odbornými pracovníky NPÚ, zástupci investora, architekty a provádějící firmy. Rozsah a vlastní způsob restaurování dochovaných originálních figur, následné formování, způsob realizace nových kopií, jak materiálovém, tak i barevném řešení je nutné konzultovat se zástupci NPÚ.

Provedení nových okenních výplní a dalších prvků PSV bude s důrazem na detail a historickou hodnotu objektu.

DŮM Č.P.6

Cílem bude výměna nevyhovujících oken. Provedení nových okenních výplní a dalších prvků PSV bude s důrazem na detail a historickou hodnotu objektu.

Základní technický popis stavby

Popis stávajícího stavu:

DŮM Č.P.7

Řadový zděný omítaný jednopatrový dům na obdélné hloubkové parcele se sedlovou střechou nízkého sklonu, krytou plechem. Sokl obložen kamenem. Přízemí prolomeno dvěma širokými obdélnými oblouky, segmentově zakončenými, v každém z nich umístěna obdélná segmentově zakončená okna. Vpravo vstupní široký, půlkruhově zakončený portál. Oblouky a ostění portálu lemovány šambránami, přepásanými klenáky, bosáž mezi oblouky a na nárožích. Přízemí od patra odděleno kordonovou římsou. Patro prolamují čtyři obdélná, pravoúhle zakončená okna, lemována pásovými šambránami s ušima, v suprafenestře reliéfní mušle, završeno profilovanou římsou, ve střední části segmentově vypouklou. Ve středu fasády kartuše na římse s městským erbem. Nad okny kordonová římsa. Nad ní příčně obdélná okénka, lemovaná stuhovými šambránami. Fasáda završena profilovanou konzolovou korunní římsou.

Štuková výzdoba oken v 2. NP

Stávající štuková plastická výzdoba oken v 2. NP, včetně šambrán, suprafenestrální výzdoby i říms pochází zhruba ze začátku 21. století, kdy fasáda radnice prošla celkovou rekonstrukcí. Tady byly odstraněny všechny plastické prvky, které byly nahrazeny novými. Poměr, plasticita a provedení těchto nových prvků je neadekvátní a nepůsobí harmonicky.

Okna

Veškerá okna radnice jsou dnes novodobá, nepocházejí z doby výstavby a jsou patrně až z období po druhé světové válce. O tom svědčí i novodobé kování. Z dostupných historických fotografií je patrné, že původní okna spřed roku 1884, kdy bylo přestavěno přízemí a zazděno podloubí, byla kastlová s

šestitabulkovým členěním. Stávající okna v 2. NP jsou špaletová z exteriéru s třítabulkovým členěním. Všechny okna mají jednoduché zasklení a jsou z tepelnětechnického i akustického pohledu pro podmínky dnešního využití nevyhovující, proto navrhujeme jejich výměnu.

Sokl

Stávající kamenný sokl pochází pravděpodobně někdy ze začátku 21. století. Z nutnosti vzniku nových revizních dvířek na elektřinu, plyn a jiné, do něj bylo vyřezáno několik nových otvorů, které nebyly nijak zapraveny. Sokl také není nijak plasticky členěný pod bosáží tak, jako tomu bylo u předchozích verzí. Technický stav soklu je mimo jiné již nevyhovující.

Omítka a barevnost fasády

Stávající barevné řešení fasády nelichotí fasádě. Barevné odstíny a barevný akcent plastických prvků není ideální. Přesná barevná škála by měla být určena po vykonání stratigrafického průzkumu. Stav plastických prvků na fasádě je nevyhovující. Kordonová římsa se z levé části rozpadá. Omítka na bosáží se odlupuje a jsou vidět známky poškození.

DŮM Č.P.6

Řadový jednopatrový dům na obdélné hloubkové parcele, krytý sedlovou střechou nízkého sklonu s plechovou krytinou, je situován v uliční zástavbě na západní straně Náměstí. Přízemí členěno dvojicí obdélných dřevěných výkladců, od patra odděleno kordonovou římsou. Patro prolomeno čtyřmi osami obdélných, pravoúhle zakončených oken, dosedajících na podokenní římsu. Parapetní výplně tvoří rostlinný reliéf, vsazený mezi dvě konzoly, spočívající na spodní profilované římse. Pod nimi štukový obdélník se středním vpadlým polem. Okna lemována úzkými pilastry, zakončenými volutovými konzolami, které nesou nadokenní trojúhelný fronton. V suprafenestře reliéfní výplň s motivem dvou gryfů po stranách ústřední vázy. Nad nimi malá příčně obdélná okénka, sedící na kordonové římse, lemovaná šambranami. Fasádu uzavírá profilovaná korunní římsa se zubořezem.Po levé straně vstupní dvoukřídlé novodobé dveře, k nim vede třístupňové novodobé schodiště. Dvorní průčelí má hladkou fasádu s typizovanými okny, ve střední části jednou odstupněný opěrný pilíř, zasahující pod úroveň 1. patra. Po pravé straně půlkruhově zakončený vstupní portál, okna přízemí s ozdobnými mřížemi. V patře napojen prosklený spojovací krček do novodobé budovy Městského úřadu. Příčně obdélná parcela dvora nezastavěna, slouží jako komunikace. V interiéru vstupní prostora bývalého podloubí kryta podhledem z umakartových desek s hnědými lištami. Na ni vpravo naléhá obdélná místnost, klenutá valeně s výsečí a za ní v ose místnost klenutá pruskou klenbou. Vlevo čtvercová místnost klenutá čtyřmi poli křížových kleneb s hřebínky. Další místnosti přístupny z č.p. 7: Vzadu vpravo velká obdélná prostora Zasedací síně, klenuta neckovou klenbou s trojúhelnými výsečemi, vedle ní vlevo obdélná chodba, klenuta valeně, směřující k portálu dvorní fasády. Místnosti patra plochostropé.

Okna

Veškerá okna jsou dnes novodobá, nepocházejí z doby výstavby a jsou patrně až z období po druhé světové válce. Stávající okna v 2. NP jsou špaletová z exteriéru s čtyřtabulkovým členěním. Všechny okna v 2. NP jsou v nevyhovujícím stavu, proto navrhujeme jejich výměnu.

Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení:

DŮM Č.P.7

REPASE PODKROVNÍCH OKÉNEK

- odstranění stávajícího nátěru
- odstranění kovových držáků
- důkladné obroušení celého okna

- nahrazení poškozené dřevní hmoty výspravou z nového dřeva, zatmelení drobných prasklin kontrola skla a nahrazení starých sklenářských tmelů
- závěrečné přebroušení
- impregnační nátěr na surové dřevo
- 2x finální nátěr (nestékavá lazura na všechny typy dřeva pro venkovní i vnitřní použití – bílá)
- instalace chybějícího kování (obrtlík- mosaz)
- výměna parapetů
- Poznámka: přesný typ a odstín nátěru bude odsouhlasen architektem, investorem a zástupci Národního památkového ústavu na vzorcích před započetím prací.

RESTAURování PLASTICKÉ DEKORATIVNÍ VÝZDOBY

- očištění od hrubých nečistot a odstranění olupujících se partií nátěru
- pečlivé odstranění nesoudržných druhotných doplňků
- injektáž případných dutin a trhlinek pomocí injekční restaurátorské maltoviny pro strukturální zpevnění historických omítek i zdiva
- domodelování a tmelení defektů povrchu reliéfu bílým cementem s mramorovou moučkou, nebo jiným vhodným materiálem, povrch tmelů musí mít charakter shodný s původním povrchem a být zarovnán do úrovně původního povrchu
- nový nátěr vápennou omítkou
- hydrofobní ochrana prvků na exponovaných částech

RESTAUROVÁNÍ ERBU

- očištění od hrubých nečistot a odstranění olupujících se partií nátěru
- odstranění římsy pod erbem
- stratigrafický průzkum – na základě průzkumu bude po konzultaci s odpovědnými pracovníky NPÚ, a se zástupci investora stanovena výslední podoba polychromie
- tmelení defektů povrchu vhodným materiálem, povrch tmelů musí mít charakter shodný s původním povrchem
- rekonstrukce původní polychromie
- hydrofobizace silikátovým prostředkem

ZMĚNA ŽERDÍ

- odstranění stávajících žerdí na vlajky
- zapravení vzniknutých děr
- instalace nových žerdí na vlajky

VÝMĚNA SOKLU

- odstranění stávajícího kamenného soklu
- očištění a kontrola stavu zdiva pod soklem
- hydroizolační a fixační ošetření zdiva po posouzení
- osazení nového soklu na nerezových kotvách v styčných spárách z božanovského pískovce tloušťky 5 cm
- osazení revizních dvířek s kamenným obkladem z pískovce

REPASE VSTUPNÍCH DVEŘÍ

- odstranění stávajícího nátěru a důkladné obroušení celých dveří
- nahrazení poškozené dřevní hmoty výspravou z nového dřeva, zatmelení drobných prasklin doplnění chybějících kusů vitráží a nahrazení starých sklenářských tmelů
- závěrečné přebroušení
- impregnační nátěr na surové dřevo
- 2x finální nátěr (nestékavá lazura na všechny typy dřeva pro venkovní i vnitřní použití - hnědá)

PLASTICKÁ VÝZDOBA OKEN V 2. NP

- provedení demontáže stávajících prvků a zajištění
- odvození tvarosloví prvků dle historických fotografií, kresebního návrhu a podobné štukové výzdoby na okolních stavbách
- vyhotovení plastických prvků v omítce s použitím nerezových armatur
- zaštukování 2 vrstvami vápenné omítky, odstín dle barevného řešení
- osazení oplechování frontonových říms

NOVÉ KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

OZN.	POPIS	ROZMĚRY	POZNÁMKA	KS
K2	oplechování parapetů	R.Š. 200 mm, délka parapetu 1120 mm	TiZn plech tl. 0,7 mm - stojatá drážka	4
K3	oplechování parapetů	R.Š. 500 mm, délka parapetu 900 mm	TiZn plech tl. 0,7 mm - stojatá drážka	4
K4	oplechování kordonové římsy	R.Š. 330 mm, délka 14 650 mm	TiZn plech tl. 0,7 mm - stojatá drážka	1
K5	oplechování korunní římsy	R.Š. 200 mm, délka 14 650 mm	TiZn plech tl. 0,7 mm - stojatá drážka	1
K6	oplechování frontonové římsy	R.Š. 250 mm, délka 2200 mm	TiZn plech tl. 0,7 mm - stojatá drážka	4

Všechny klempířské prvky budou nalakovány na RAL dle barvy fasády (viz výkres barevnosti).

NOVÁ OKNA 2.NP

OZN.	ŠÍŘKA	VÝŠKA	POPIS	POZNÁMKA	KS
O1	1300	2100	6 tabulkové čtyřkřídlé kastlové okno s poutcem, vnější křídla otvíravé ven - dvojsklo, vnitřní křídla otvíravé dovnitř - jednosklo, zavírání dolních křídel rozvorou v klapačce, horní křídla na jazýčkový uzávěr	1.NP	4
O2	1240	1870	6 tabulkové čtyřkřídlé kastlové okno s poutcem, vnější křídla otvíravé ven - dvojsklo, vnitřní křídla otvíravé dovnitř - jednosklo, zavírání dolních křídel rozvorou v klapačce, horní křídla na jazýčkový uzávěr	2.NP	4
O4	900	550	dvoukřídlé jednoduché okno, otvíravé dovnitř, stávající	podkrovní okénka	4

Součástí projektu jsou také hrubé elektrické rozvody pro osvětlení fasády.

DŮM Č.P.6

NOVÉ KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

K1	oplechování parapetů	R.Š. 200 mm, délka parapetu 1120 mm	TiZn plech tl. 0,7 mm - stojatá drážka	4

Všechny klempířské prvky budou nalakovány na RAL dle barvy fasády (viz výkres barevnosti).

NOVÁ OKNA 2.NP

Stejně jako na objektu č.7 i na objektu č.6 se bude dělat vyspravení kolem oken včetně lešení.

OZN.	ŠÍŘKA	VÝŠKA	POPIS	POZNÁMKA	KS
O3	1120	2140	6 tabulkové čtyřkřídlé kastlové okno s poutcem, vnější křídla otvíravé ven - dvojsklo, vnitřní křídla otvíravé dovnitř - jednosklo, zavírání dolních křídel rozvorou v klapačce, horní křídla na jazýčkový uzávěr	2.NP	4

Likvidace odpadů

Během stavby budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Skládkování bude provedeno v kontejnerech. Zneškodnění odpadů bude prováděno dodavatelskou firmou. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smluvně zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost. Likvidaci odpadů ze stavby, jejich množství, místo skládky a způsob likvidace a recyklace stavební sutě, dopravní trasy v průběhu výstavby řeší dodavatel a dokladuje při kolaudaci. Zdravotní nezávadnost všech materiálů použitých při stavbě (konstrukční materiály, izolace, nátěry, obklady, podlahy apod.) bude doložena příslušnými atesty státních zkušeben. Přednost je dána přírodním materiálům (dřevo, sklo, kov), které jsou v návrhu preferovány nejen pro své přirozené estetické vlastnosti.

S odpady bude zacházeno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, a vyhláškami 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů. A budou dodrženy následující podmínky

Při nakládání s odpady budou dodrženy následující podmínky zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (§ 9a Hierarchie nakládání s odpady a § 16 povinnosti původců odpadů):

Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií

Budou uchovány doklady prokazující způsoby naložení s jednotlivými druhy a kategoriemi odpadů.

Katalog a kategorizace odpadu

Při stavbě mohou vznikat tyto odpady:

- 17 01 01 beton
- 17 01 02 cihly
- 17 01 07 směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a keram. Výrobků
- 17 08 02 stavební materiály na bázi sádry
- 17 09 04 směsné stavební a demoliční odpady

Tyto nekontaminované odpady budou nabídnuty přednostně k recyklaci, nebo uloženy na povolené skládce odpadů.

- 15 01 01 papírové a lepenkové obaly
- 15 01 02 plastové obaly
- 15 01 03 dřevěné obaly
- 15 01 04 kovové obaly
- 15 01 06 směsné obaly
- 17 02 01 dřevo
- 17 02 02 sklo
- 17 02 03 plasty
- 17 04 05 železo a ocel
- 17 04 07 směsné kovy
- 17 04 11 kabely

Tyto odpady budou odstraněny pouze v zařízeních k využití nebo odstranění ostatních odpadů. Pro rekonstrukci bytu nebudou použity materiály s obsahem azbestu!

Technická zpráva je nedílnou součástí projektové dokumentace!

V Brně, prosinec 2024

Vypracovala:
Ing. arch. Lucie Fojtová
+ 420 607 028 945

Projektant:
Ing. arch. Barbora Císařová
+420 605 298 989
Ing. arch. Kristýna Sirová
+420 605 819 777

STÁVAJÍCÍ STAV ŠTUKOVÉ VÝZDOBY OKEN V 2.NP
Stávající štuková plastická výzdoba oken v 2.NP, včetně šambrán, suprafenestrální výzdoby i říms pochází zhruba ze začátku 21. století kdy fasáda radnice prošla celkovou rekonstrukcí. Tehdy byly odstraněny všechny plastické prvky, které byly nahrazeny novými. Poměr, plasticita a provedení těchto nových prvků je neadekvátní k stavbě a nepůsobí harmonicky.

STÁVAJÍCÍ STAV OKEN
Veškerá okna radnice jsou dnes novodobá, nepocházejí z doby výstavby a jsou patrně až z období po druhé světové válce. O tom svědčí i novodobé kování. Z dostupných historických fotografií je patrné, že původní okna spřed roku 1884, kdy bylo přestavěno přízemí a zazděno podloubí, byla kastlová s šestitabulkovým členěním. Stávající okna v 2. NP jsou špaletová, z exteriéru s třítabulkovým členěním. Všechny okna v 1. NP a 2. NP jsou v nevyhovujícím stavu, proto navrhujeme jejich výměnu. Okna v podkroví budou pouze repasována.

STÁVAJÍCÍ STAV SOKLU
Stávající kamenný sokl pochází pravděpodobně někdy ze začátku 21. století. Z nutnosti vzniku nových revizních dvířek na elektřinu, plyn a jiné, do něj bylo vyřezáno několik nových otvorů, které nebyly nijak zapraveny. Sokl také není nijak plasticky členěný pod bosáží tak, jako tomu bylo u předchozích verzí. Technický stav soklu je mimo jiné již nevyhovující, a podepsal se na něm zub času. Navrhujeme vyměnit stávající sokl a nahradit ho novým, s návazností na původní historické plastické členění, se zachováním všech nutných technických dvířek, které budou skryté v kameni.

STÁVAJÍCÍ STAV OMÍTKY A BAREVNOSTI FASÁDY
Stávající barevné řešení fasády nelichotí fasádě. Barevné odstíny a barevný akcent plastických prvků není ideální. Přesná barevná škála by měla být určena po vykonání stratigrafického průzkumu. Stav plastických prvků na fasádě je nevyhovující. Kordonová římsa se z levé části rozpadá. Omítka na bosáží se odlupuje a jsou vidět známky poškození.

STÁVAJÍCÍ VSTUPNÍ DVEŘE
Stávající vstupní dveře jsou natřené na tmavě hnědou barvu, která ještě více ztmavuje již tak tmavý ustoupený vstup do budovy. V pravém křídle chybí dvě vitráže, které jsou nahrazeny obyčejným sklem. Také nápis, který je umístěný ve vitráži nad vstupem není dobře čitelný.

LEGENDA BAREVNOSTI

- stávající konstrukce
- bourané konstrukce

LEGENDA ZNAČENÍ

- stávající okna výměna
- stávající kamenný sokl výměna
- stávající okna a dveře repase

LEGENDA PRVKŮ

1. stávající kamenný sokl
2. stávající špaletová okna, 3- tabulková
3. stávající štuková výzdoba
4. stávající omítka
5. stávající špaletové okna domu č.p.6
5. stávající špaletové okna domu, 6- tabulková

VÝKRES: STÁVAJÍCÍ STAV	ČÍSLO VÝKRESU: D.1.1.2	PROJEKT: Rekonstrukce fasády MÚ Valašské Meziříčí	INVESTOR: Město Valašské Meziříčí	STUPEŇ: Dokumentace pro výběr zhotovitele		
				MĚŘÍTKO: 1:50	FORMÁT: A2 (420 x 594 mm)	DATUM: 18.12. 2024

PROJEKTANT:
Ing. arch. Barbora Císařová
bara@holkyradyarchitekturu.cz
+420 605 298 989
Ing. arch. Kristýna Sirová
kristyna@holkyradyarchitekturu.cz
+420 605 819 777
HRA

VÝPIS OKEN					
OZN.	ŠÍŘKA	VÝŠKA	POPIS	POZNÁMKA	KS
O1	1300	2100	6 tabulkové čtyřkřídlé kastlové okno s poutcem, vnější křídla otvíravé ven - dvojsklo, vnitřní křídla otvíravé dovnitř - jednosklo, zavírání dolních křídel rozvorou v klapačce, horní křídla na jazýčkový uzávěr	1.NP	4
O2	1240	1870	6 tabulkové čtyřkřídlé kastlové okno s poutcem, vnější křídla otvíravé ven - dvojsklo, vnitřní křídla otvíravé dovnitř - jednosklo, zavírání dolních křídel rozvorou v klapačce, horní křídla na jazýčkový uzávěr	2.NP	4
O3	1120	2140	6 tabulkové čtyřkřídlé kastlové okno s poutcem, vnější křídla otvíravé ven - dvojsklo, vnitřní křídla otvíravé dovnitř - jednosklo, zavírání dolních křídel rozvorou v klapačce, horní křídla na jazýčkový uzávěr	2.NP obj. č. 6	4
O4	1000	650	dvoukřídlé jednoduché okno, otvíravé dovnitř, stávající, chybějící kování	podkrovní okénka	4

VÝPIS KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ				
OZN.	POPIS	ROZMĚRY	POZNÁMKA	KS
K1	oplechování parapetů	R.Š. 200 mm, délka parapetu 1120 mm	TiZn plech tl. 0,7 mm - stojatá drážka, lak RAL	4
K2	oplechování parapetů	R.Š. 200 mm, délka parapetu 1120 mm	TiZn plech tl. 0,7 mm - stojatá drážka, lak RAL	4
K3	oplechování parapetů	R.Š. 500 mm, délka parapetu 900 mm	TiZn plech tl. 0,7 mm - stojatá drážka, lak RAL	4
K4	oplechování kordonové římsy	R.Š. 330 mm, délka 14 650 mm	TiZn plech tl. 0,7 mm - stojatá drážka, lak RAL	1
K5	oplechování korunní římsy	R.Š. 200 mm, délka 14 650 mm	TiZn plech tl. 0,7 mm - stojatá drážka, lak RAL	1
K6	oplechování frontonové římsy	R.Š. 250 mm, délka 2200 mm	TiZn plech tl. 0,7 mm - stojatá drážka, lak RAL	4

VÝPIS ÚPRAV		
OZN.	POPIS	POZN.
UPa	**REPASE PODKROVNÍCH OKÉNEK** - odstranění stávajícího nátěru - odstranění kovových držáků - důkladné obroušení celého okna - nahrazení poškozené dřevní hmoty výspravou z nového dřeva, zatmelení drobných prasklin - kontrola skla a nahrazení starých sklenářských tmelů - závěrečné přebroušení - impregnační nátěr na surové dřevo - 2x finální nátěr (nestékavá lazura na všechny typy dřeva pro venkovní i vnitřní použití - bílá) - instalace chybějícího kování (obrtlík- mosaz) - výměna parapetů	Přesný typ a odstín nátěru bude odsouhlasen projektantem, investorem a zástupci NPÚ na vzorcích před započetím prací.
UPb	**RESTAUROVÁNÍ PLASTICKÉ DEKORATIVNÍ VÝZDOBY** - očištění od hrubých nečistot a odstranění olupujících se partií nátěru - pečlivé odstranění nesoudržných druhotných doplňků - injektáž případných dutin a trhlinek pomocí injekční restaurátorské maltoviny pro strukturální zpevnění historických omítek i zdiva - domodelování a tmelení defektů povrchu reliéfu bílým cementem s mramorovou moučkou, nebo jiným vhodným materiálem, povrch tmelů musí mít charakter shodný s původním povrchem a být zarovnán do úrovně původního povrchu - nový nátěr vápennou omítkou - hydrofobní ochrana prvků na exponovaných částech	
UPc	**RESTAUROVÁNÍ ERBU** - očištění od hrubých nečistot a odstranění olupujících se partií nátěru - odstranění římsy pod erbem - stratigrafický průzkum - na základě průzkumu bude po konzultaci s odpovědnými pracovníky NPÚ, zástupci investora stanovena výslední podoba polychromie - tmelení defektů povrchu vhodným materiálem, povrch tmelů musí mít charakter shodný s původním povrchem - rekonstrukce původní polychromie - hydrofobizace silikátovým prostředkem	Před započetím oprav bude zpracován restaurátorský záměr.
UPd	**ZMĚNA ŽERDÍ** - odstranění stávajících žerdí na vlajky - zapravení vzniknutých děr - instalace nových žerdí na vlajky	
UPe	**VÝMĚNA SOKLU** - odstranění stávajícího kamenného soklu - očištění a kontrola stavu zdiva pod soklem - hydroizolační a fixační ošetření zdiva po posouzení - osazení nového soklu na nerezových kotvách v styčných sparách z božanovského pískovce tloušťky 5 cm - osazení revizních dvířek s kamenným obkladem z pískovce	
UPf	**PLASTICKÁ VÝZDOBA OKEN V 2. NP** - provedení demontáže stávajících prvků a zajištění - odvození tvarosloví prvků dle historických fotografií, kresebního návrhu a podobné štukové výzdoby na okolních stavbách - vyhotovení plastických prvků v omítce s použitím nerezových armatur - zaštukování 2 vrstvami vápenné omítky, odstín dle barevného řešení - osazení oplechování frontonových říms	Přesný typ a odstín nátěru bude odsouhlasen projektantem, investorem a zástupci NPÚ na vzorcích před započetím prací.
UPg	**REPASE VSTUPNÍCH DVEŘÍ** - odstranění stávajícího nátěru a důkladné obroušení celých dveří - nahrazení poškozené dřevní hmoty výspravou z nového dřeva, zatmelení drobných prasklin - doplnění chybějících kusů vitráží a nahrazení starých sklenářských tmelů - závěrečné přebroušení - impregnační nátěr na surové dřevo - 2x finální nátěr (nestékavá lazura na všechny typy dřeva pro venkovní i vnitřní použití - hnědá)	Přesný typ a odstín nátěru bude odsouhlasen projektantem, investorem a zástupci NPÚ na vzorcích před započetím prací.

LEGENDA BAREVNOSTI

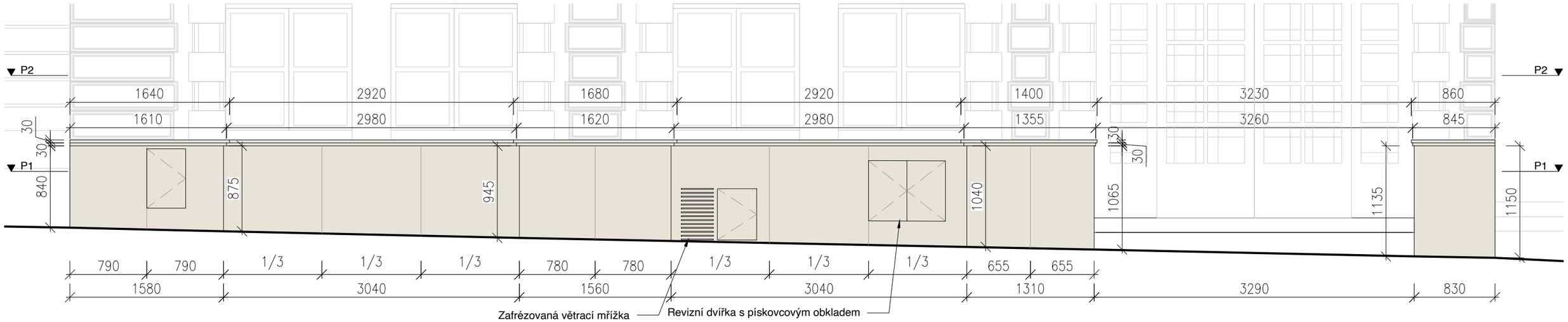
Navrhované barevné řešení fasády vychází z aktuálních informací a předpokladů po předchozích rozsáhlých zásazích (osekání omítek před cca 25 lety). Po očištění ploch a postavení lešení lze provést další odkryvy s ohledem na stav dochovaných vrstev výmaleb a na další případné nálezy. Barevné řešení lze upravit, objeví-li se při provádění prací a průzkumu nové skutečnosti.

Fasádní odstín bude potvrzen po kompletně provedeném a vyhodnoceném průzkumu za účasti zástupců památkového ústavu, restaurátora, projektanta a investora na základě vzorků provedených přímo na fasádě ve všech podlažních úrovních.

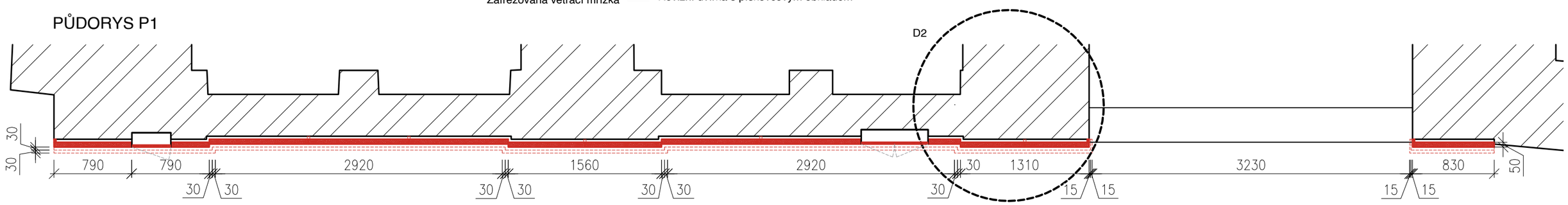
VÝKRES:	ČÍSLO VÝKRESU:	PROJEKT:	INVESTOR:	STUPEŇ:	PROJEKTANT:
NAVRHOVANÝ STAV	D.1.1.3	Rekonstrukce fasády MÚ Valašské Meziříčí	Město Valašské Meziříčí	Dokumentace pro výběr zhotovitele	Ing. arch. Barbora Císařová, bara@holkyradyarchitekturu.cz, +420 605 298 989; Ing. arch. Kristýna Sirová, kristyna@holkyradyarchitekturu.cz, +420 605 819 777

MĚŘÍTKO:	FORMÁT:	DATUM:	
1:50	A2 (420 x 594 mm)	18.12. 2024	HRA

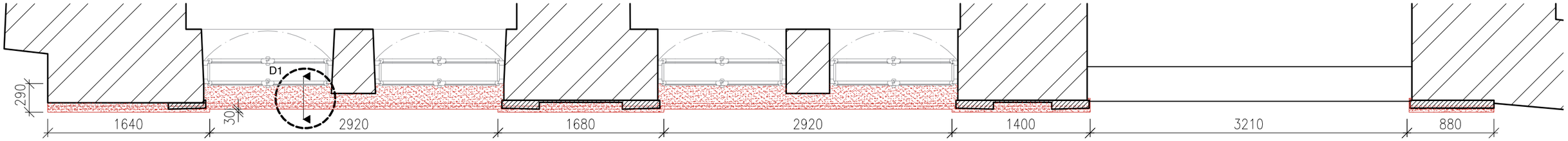
ČELNÍ POHLED



PŮDORYS P1



PŮDORYS P2



VÝMĚNA SOKLU

- odstranění stávajícího kamenného soklu
- očištění a kontrola stavu zdiva pod soklem
- hydroizolační a fixační ošetření zdiva po posouzení
- osazení nového soklu na nerezových kotvách v styčných sparách z božanovského pískovce tloušťky 5 cm
- osazení revizních dvířek s kamenným obkladem z pískovce

LEGENDA MATERIÁLŮ

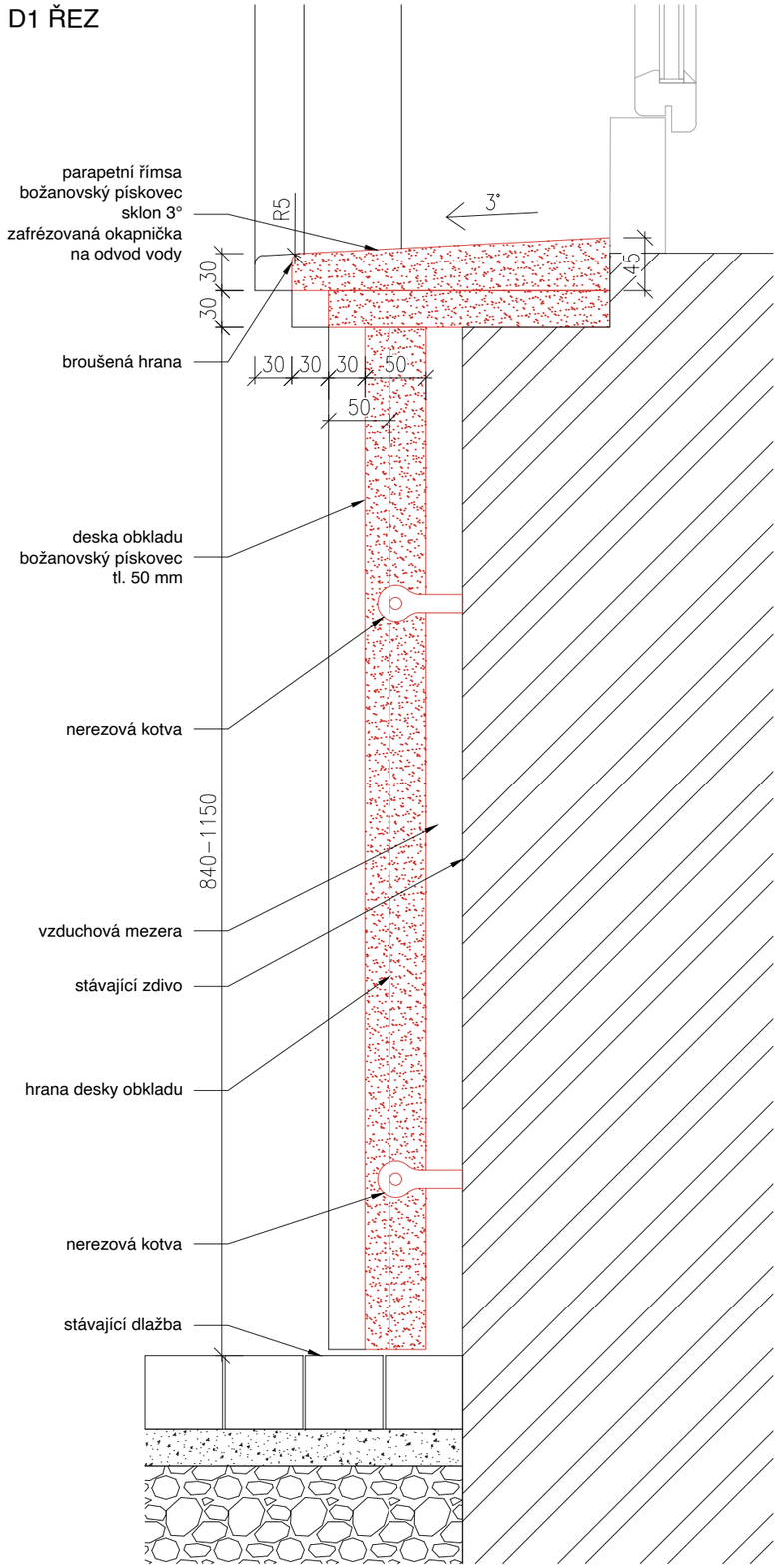
Božanovský pískovec
tloušťka 5 cm
broušeno/ pískováno (zdrsněno)

POZNÁMKY

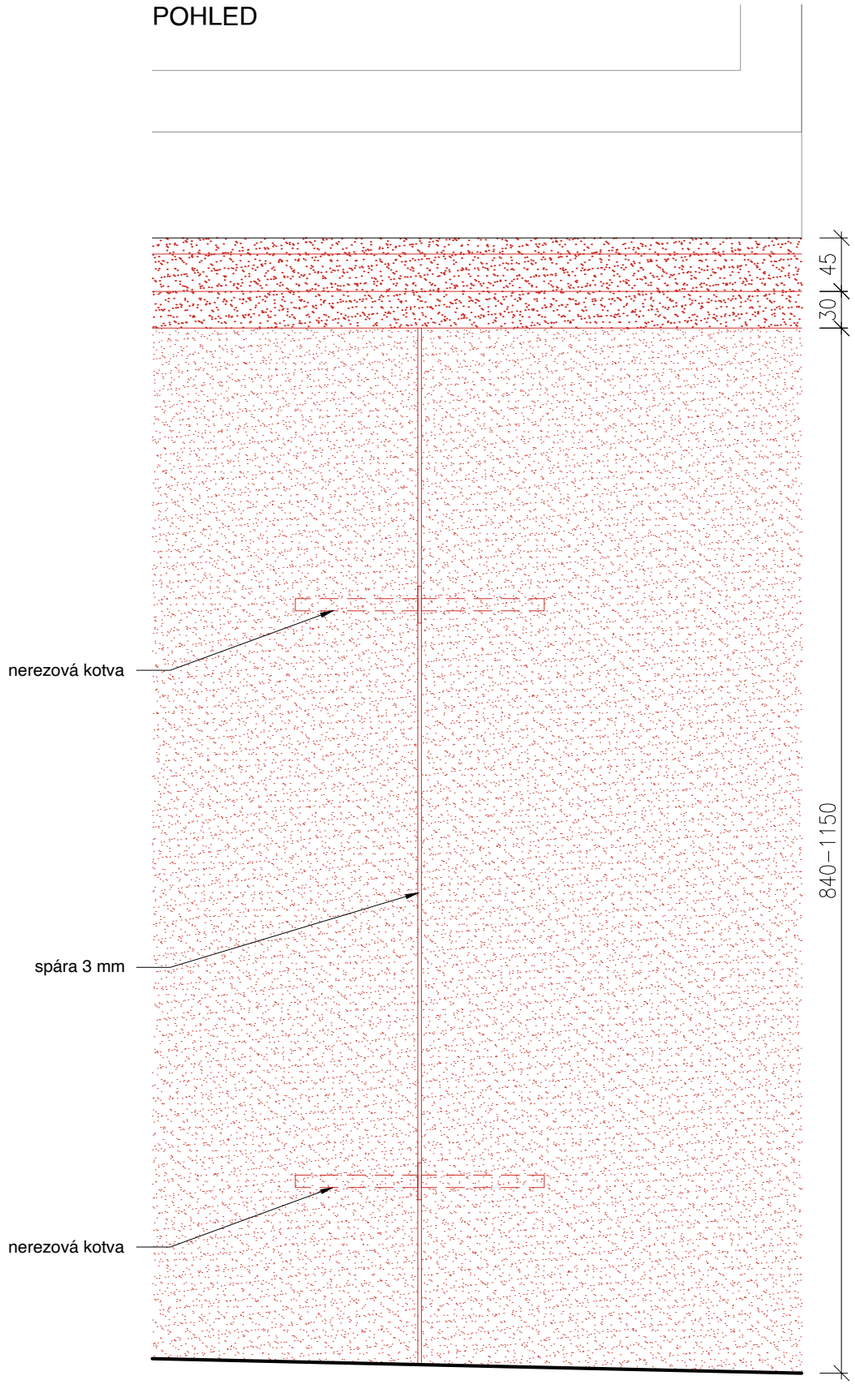
Bude-li možné, sjednotit všechny revizní otvory na jedno místo.
Tloušťka obkladu 5 cm. Spáry mezi deskami 3 mm.

VÝKRES:	ČÍSLO VÝKRESU:	PROJEKT:	INVESTOR:	STUPEŇ:			PROJEKTANT:	
SOKL	D.1.1.4a	Rekonstrukce fasády MÚ Valašské Meziříčí	Město Valašské Meziříčí	Dokumentace pro výběr zhotovitele			Ing. arch. Barbora Císařová bara@holkyradyarchitekturu.cz +420 605 298 989	Ing. arch. Kristýna Sirová kristyna@holkyradyarchitekturu.cz +420 605 819 777
				MĚŘÍTKO: 1:40	FORMÁT: A3 (297x420mm)	DATUM: 18.12. 2024		HRA

D1 ŘEZ



POHLED



LEGENDA MATERIÁLŮ

- stávající zdivo
- stávající dlažba
- Božanovský pískovec

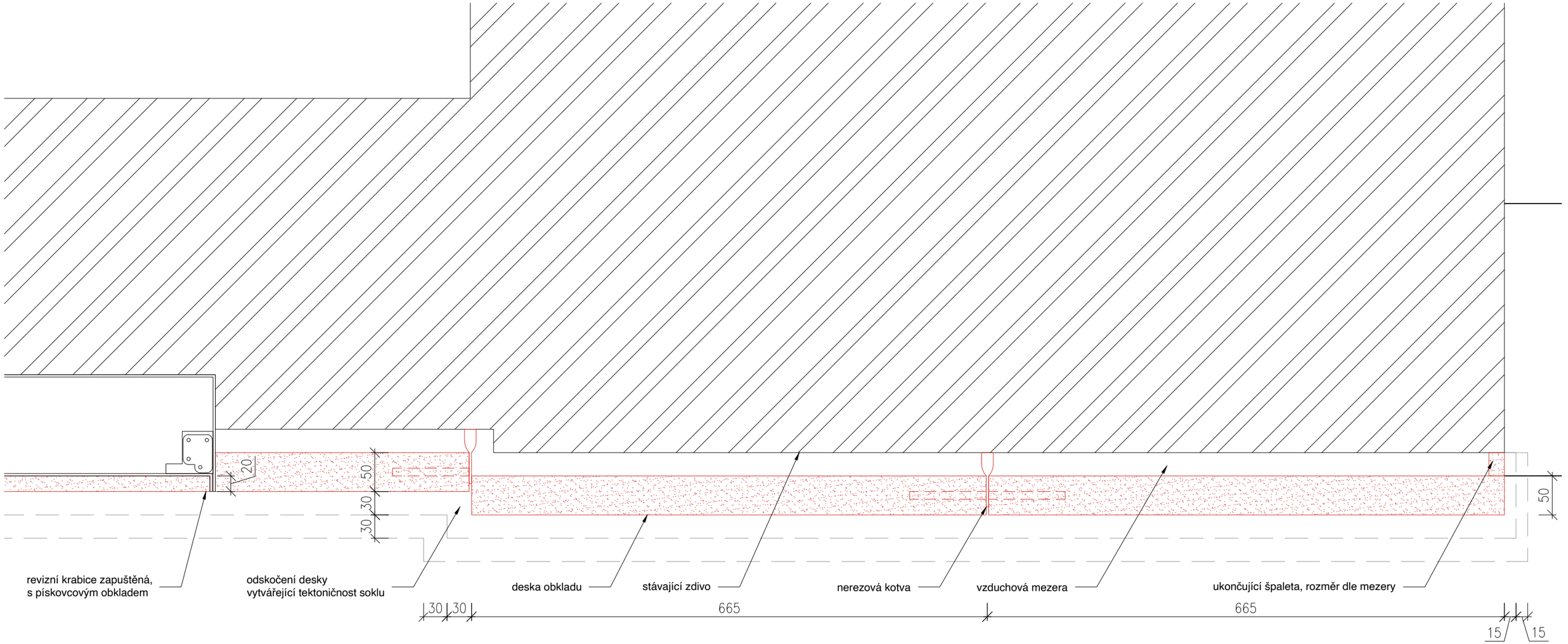
POZNÁMKY

Desky soklu vyneseny na nerezových kotvách ve styčných sparách.
Revizní dvířka jsou zapuštěná v soklu s kamenným obkladem.

VÝKRES: D1 - DETAIL SOKLU	ČÍSLO VÝKRESU: D.1.1.4b	PROJEKT: Rekonstrukce fasády MÚ Valašské Meziříčí	INVESTOR: Město Valašské Meziříčí	STUPEŇ: Dokumentace pro výběr zhotovitele	MĚŘÍTKO: 1:5	FORMÁT: A3 (297x420mm)	DATUM: 18.12. 2024

PROJEKTANT:
Ing. arch. Barbora Císařová
bara@holkyradyarchitekturu.cz
+420 605 298 989
Ing. arch. Kristýna Sirová
kristyna@holkyradyarchitekturu.cz
+420 605 819 777
HRA

D2 PŮDORYS



LEGENDA MATERIÁLŮ

stávající zdivo

stávající dlažba

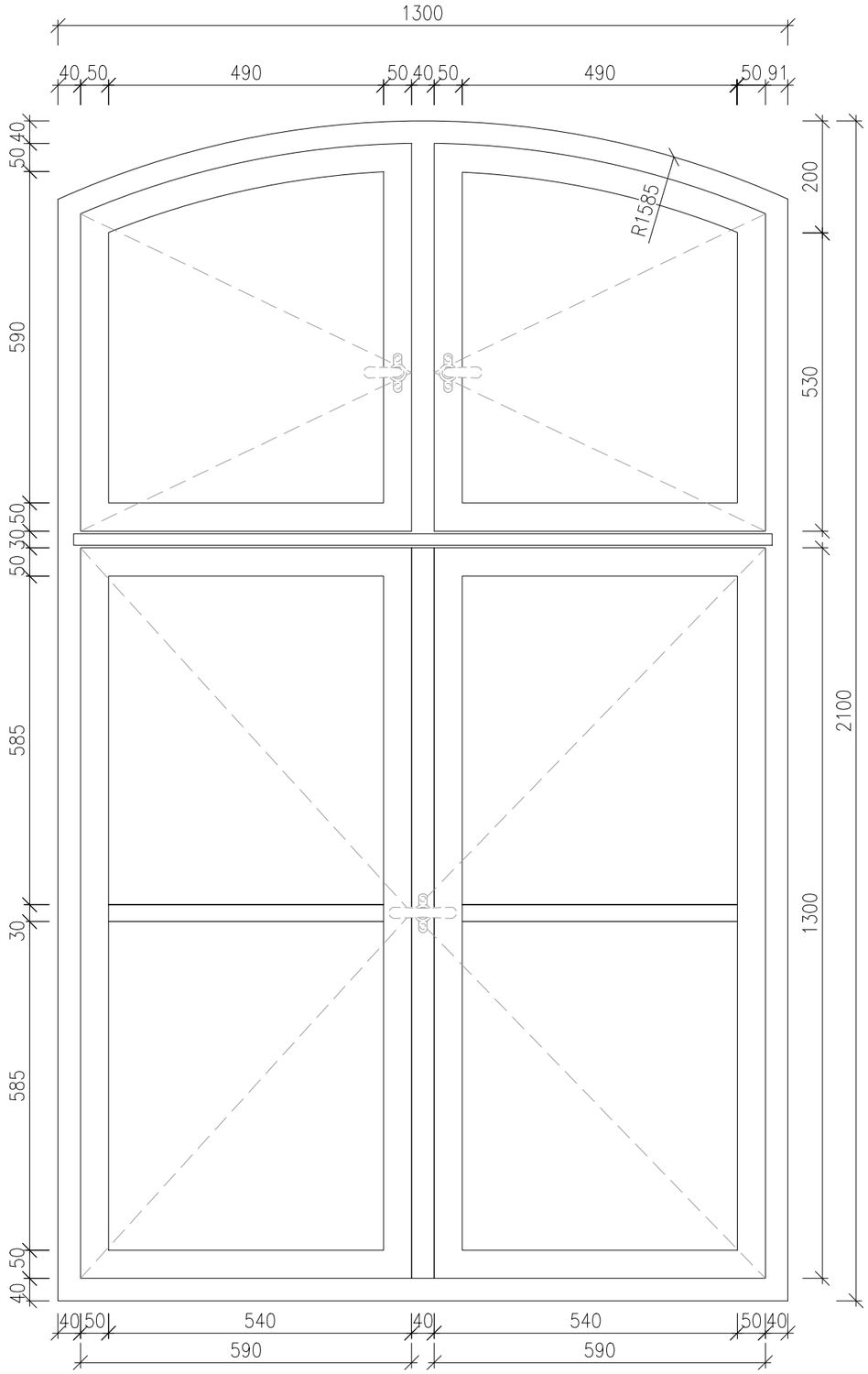
Božanovský pískovec

POZNÁMKY

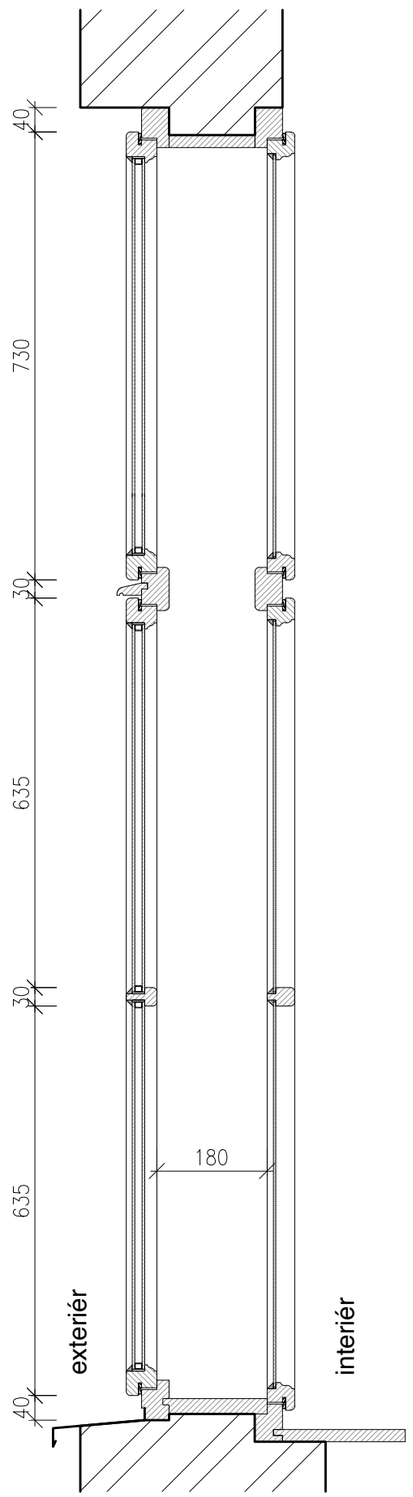
Desky soklu vyneseny na nerezových kotvách ve styčných sparách.
Revizní dvířka jsou zapuštěná v soklu s kamenným obkladem.

VÝKRES:	ČÍSLO VÝKRESU:	PROJEKT:	INVESTOR:	STUPEŇ:			PROJEKTANT:	
D2 - DETAIL SOKLU	D.1.1.4c	Rekonstrukce fasády MÚ Valašské Meziříčí	Město Valašské Meziříčí	Dokumentace pro výběr zhotovitele			Ing. arch. Barbora Císařová bara@holkyradyarchitekturu.cz +420 605 298 989 Ing. arch. Kristýna Sirová kristyna@holkyradyarchitekturu.cz +420 605 819 777	HRA
				MĚŘÍTKO: 1:5	FORMÁT: A3 (297x420mm)	DATUM: 18.12. 2024		

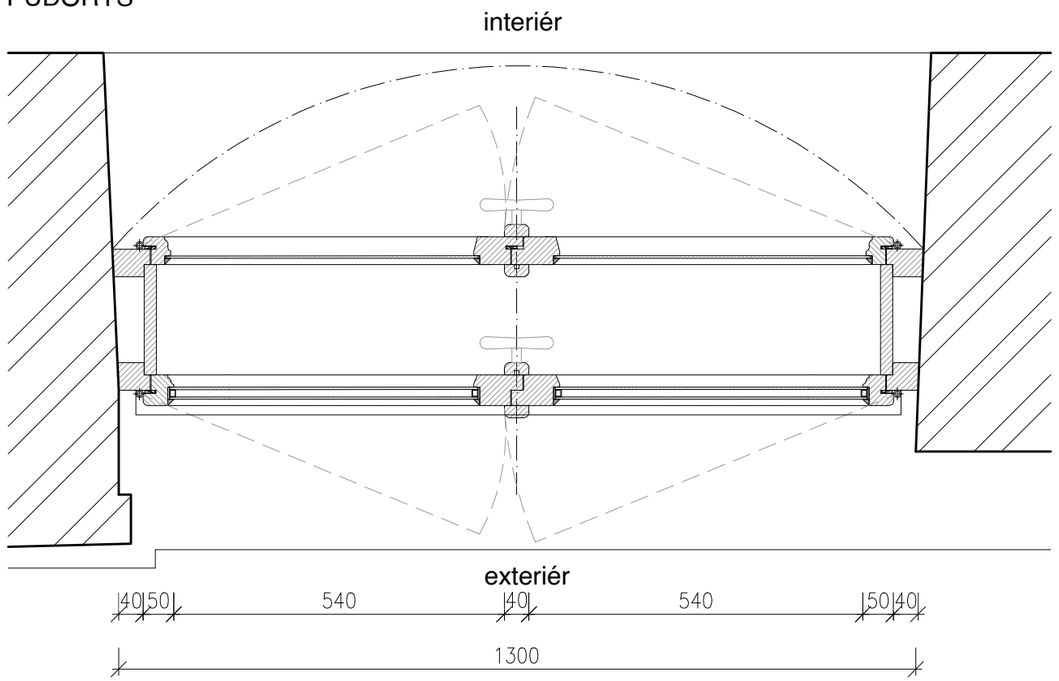
POHLED Z EXTERIÉRU



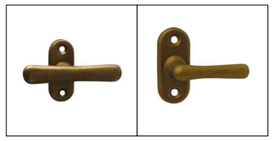
ŘEZ



PŮDORYS



LEGENDA KOVÁNÍ



rozvory:
dolní křídla - oliva
horní křídla - půloliva
staromosaz

závěsy:
zadlabací
mosaz

LEGENDA MATERIÁLŮ

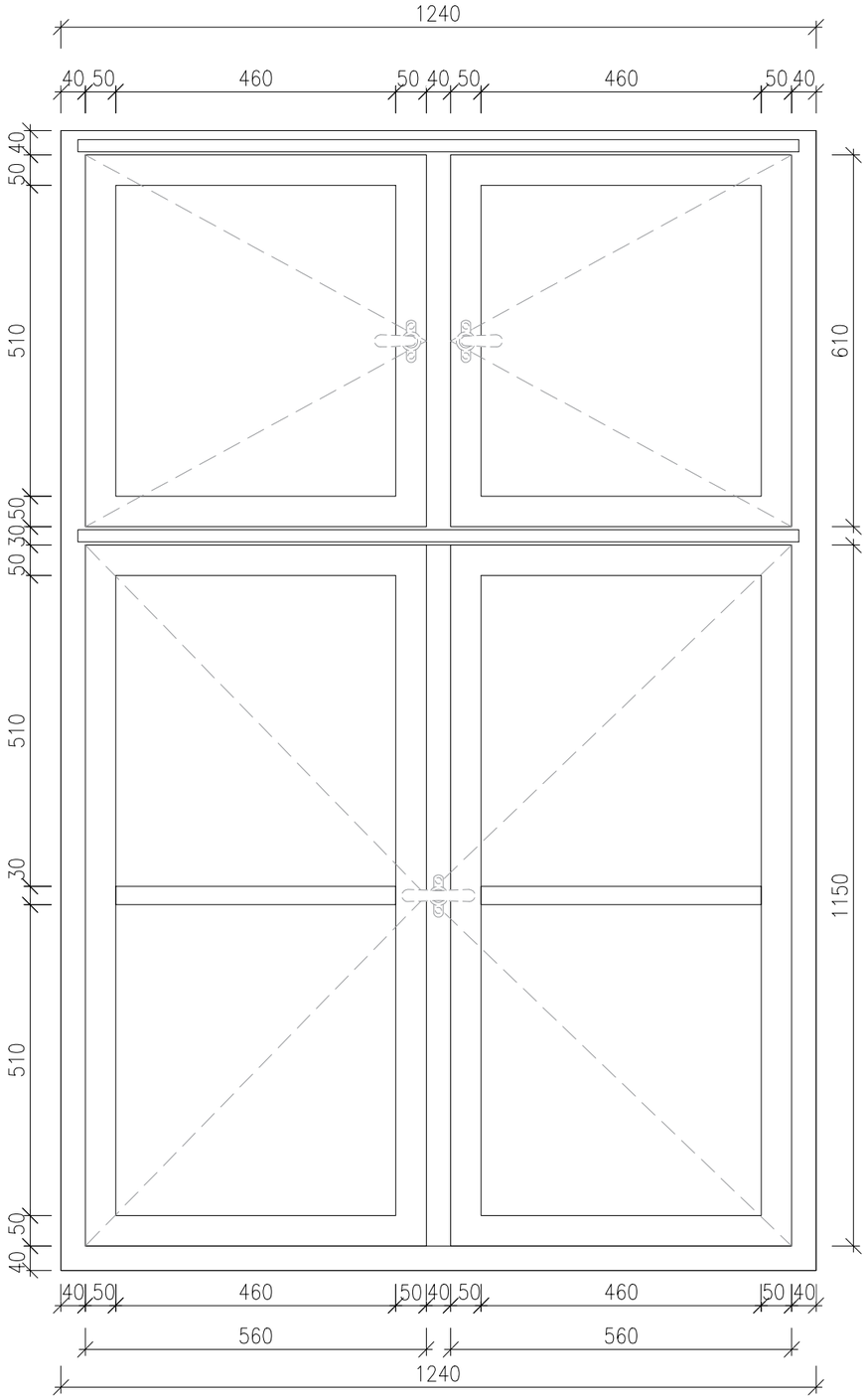
- stávající zdivo
- dubové dřevo
- sklo
- tmel

POZNÁMKY

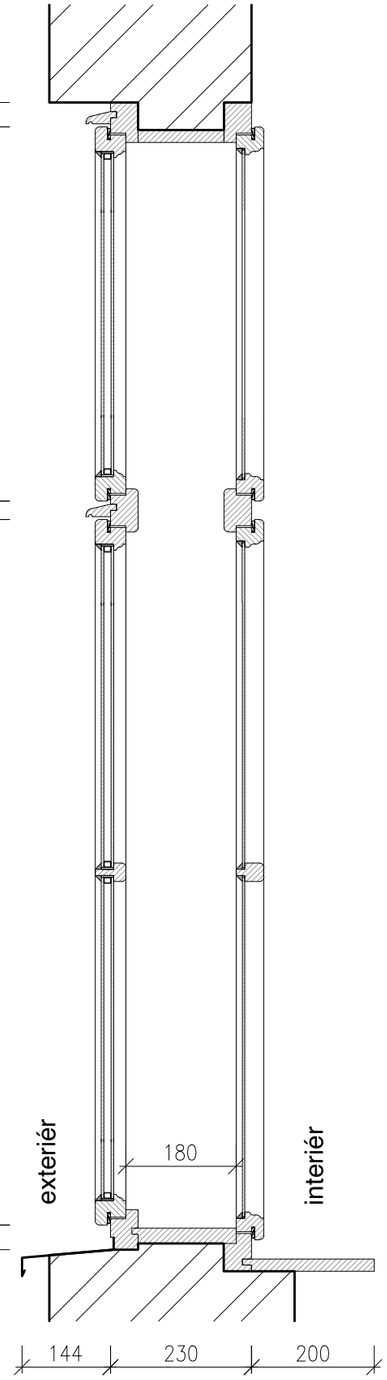
Před zahájením výroby nových prvků bude ověřen stavební otvor všech oken včetně všech souvisejících rozměrů.
Všechny okna mají vnější křídla s dvojsklem a vnitřní křídla s jednosklem.
Před zahájením výroby budou projektantem, investorem a zástupci NPÚ odsouhlaseny vzorky zpracování a povrchové úpravy (vč. kování).
Rozměry vnitřního parapetu budou upraveny dle stavebního otvoru.
Všechny křídla budou mít osazené těsnění ve vyfrézované drážce.
Detaily jsou stejné pro O1, O2 i O3.

VÝKRES:	ČÍSLO VÝKRESU:	PROJEKT:	INVESTOR:	STUPEŇ:			PROJEKTANT:
O1 - OKNO DVOJSKLO	D.1.1.5a	Rekonstrukce fasády MÚ Valašské Meziříčí	Město Valašské Meziříčí	Dokumentace pro výběr zhotovitele			Ing. arch. Barbora Císařová bara@holkyradyarchitekturu.cz +420 605 298 989 Ing. arch. Kristýna Sirová kristyna@holkyradyarchitekturu.cz +420 605 819 777 HRA
				MĚŘÍTKO: 1:10	FORMÁT: A3 (297x420mm)	DATUM: 18.12. 2024	

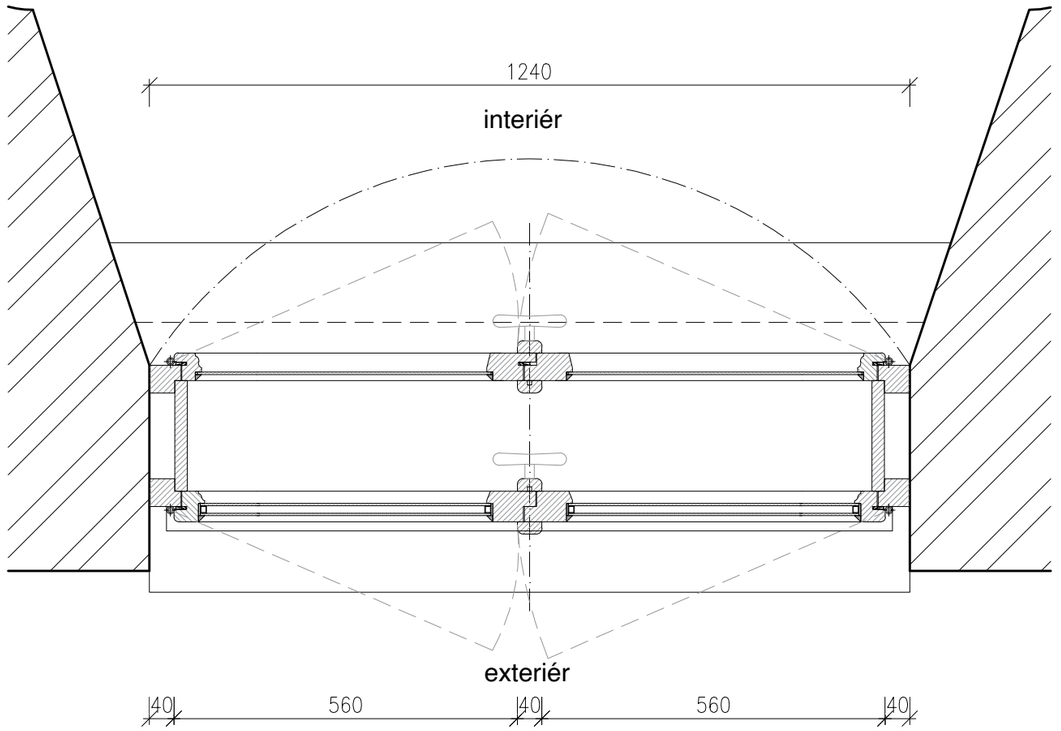
POHLED Z EXTERIÉRU



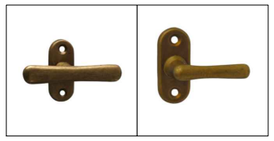
ŘEZ



PŮDORYS



LEGENDA KOVÁNÍ



rozvory:
dolní křídla - oliva
horní křídla - půloliva
staromosaz

závěsy:
zadlabací
mosaz

LEGENDA MATERIÁLŮ

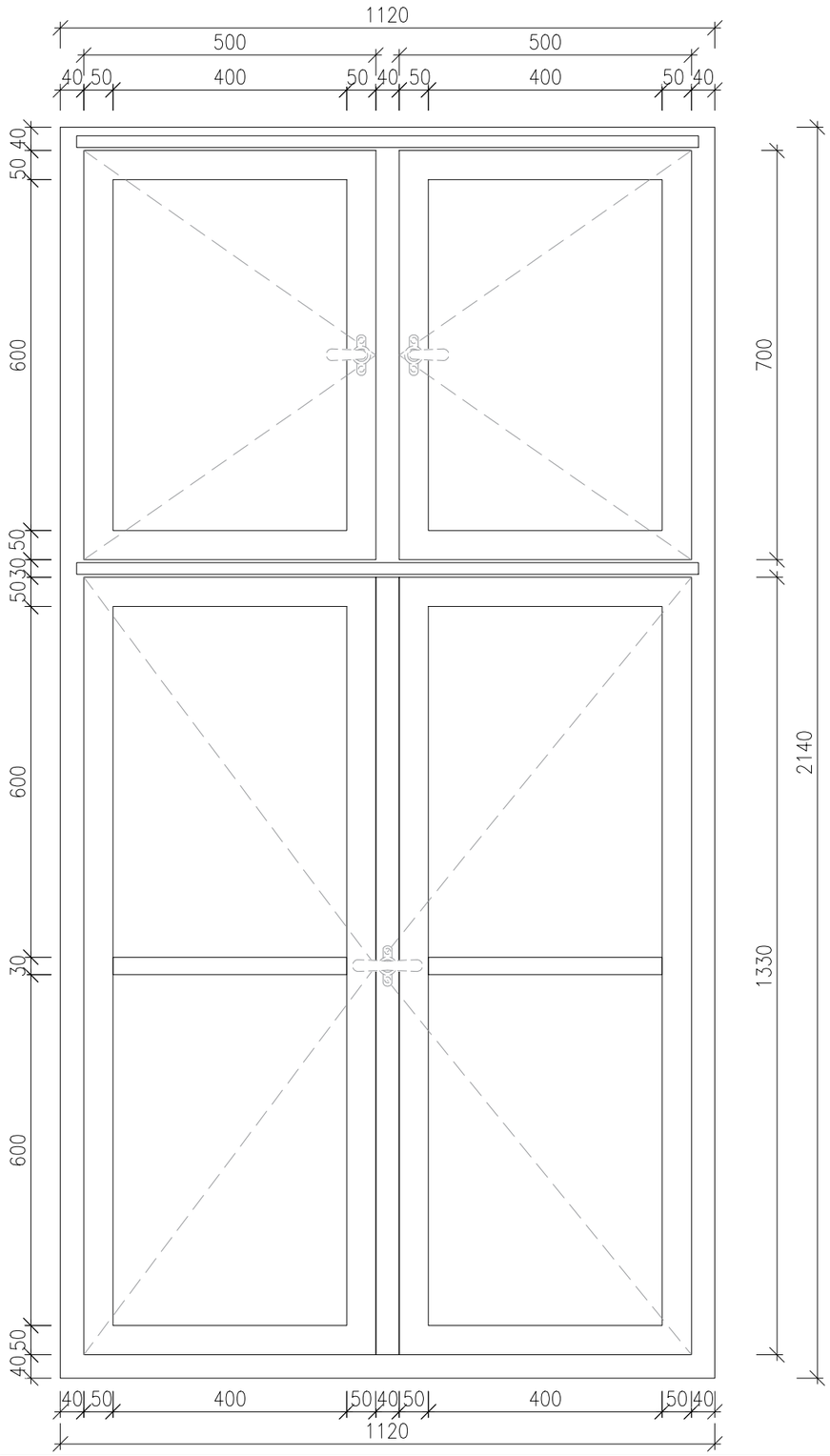
- stávající zdivo
- dubové dřevo
- sklo
- tmel

POZNÁMKY

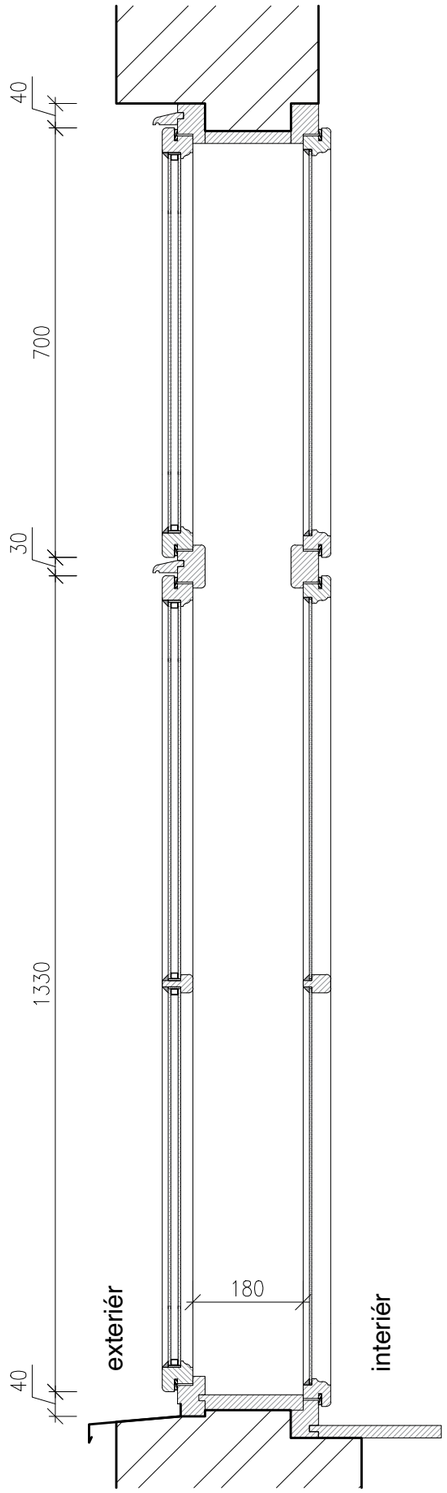
Před zahájením výroby nových prvků bude ověřen stavební otvor všech oken včetně všech souvisejících rozměrů.
Všechny okna mají vnější křídla s dvojsklem a vnitřní křídla s jednosklem.
Před zahájením výroby budou projektantem, investorem a zástupci NPÚ odsouhlaseny vzorky zpracování a povrchové úpravy (vč. kování).
Rozměry vnitřního parapetu budou upraveny dle stavebního otvoru.
Všechny křídla budou mít osazené těsnění ve vyfrézované drážce.
Detaily jsou stejné pro O1, O2 i O3.

VÝKRES:	ČÍSLO VÝKRESU:	PROJEKT:	INVESTOR:	STUPEŇ:			PROJEKTANT:	
O2 - OKNO DVOJSKLO	D.1.1.5b	Rekonstrukce fasády MÚ Valašské Meziříčí	Město Valašské Meziříčí	Dokumentace pro výběr zhotovitele			Ing. arch. Barbora Císařová bara@holkyradyarchitekturu.cz +420 605 298 989 Ing. arch. Kristýna Sirová kristyna@holkyradyarchitekturu.cz +420 605 819 777	HRA
				MĚŘÍTKO: 1:10	FORMÁT: A3 (297x420mm)	DATUM: 18.12. 2024		

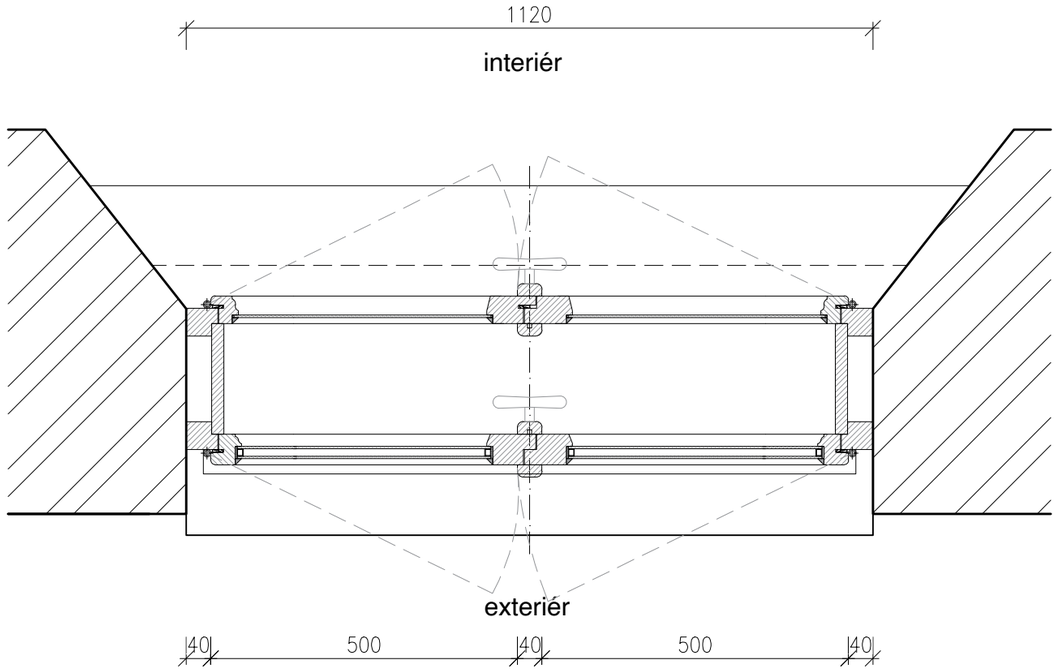
POHLED Z EXTERIÉRU



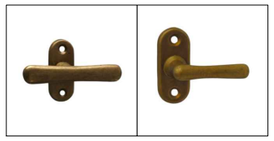
ŘEZ



PŮDORYS



LEGENDA KOVÁNÍ



rozvory:
dolní křídla - oliva
horní křídla - půloliva
staromosaz

závěsy:
zadlabací
mosaz

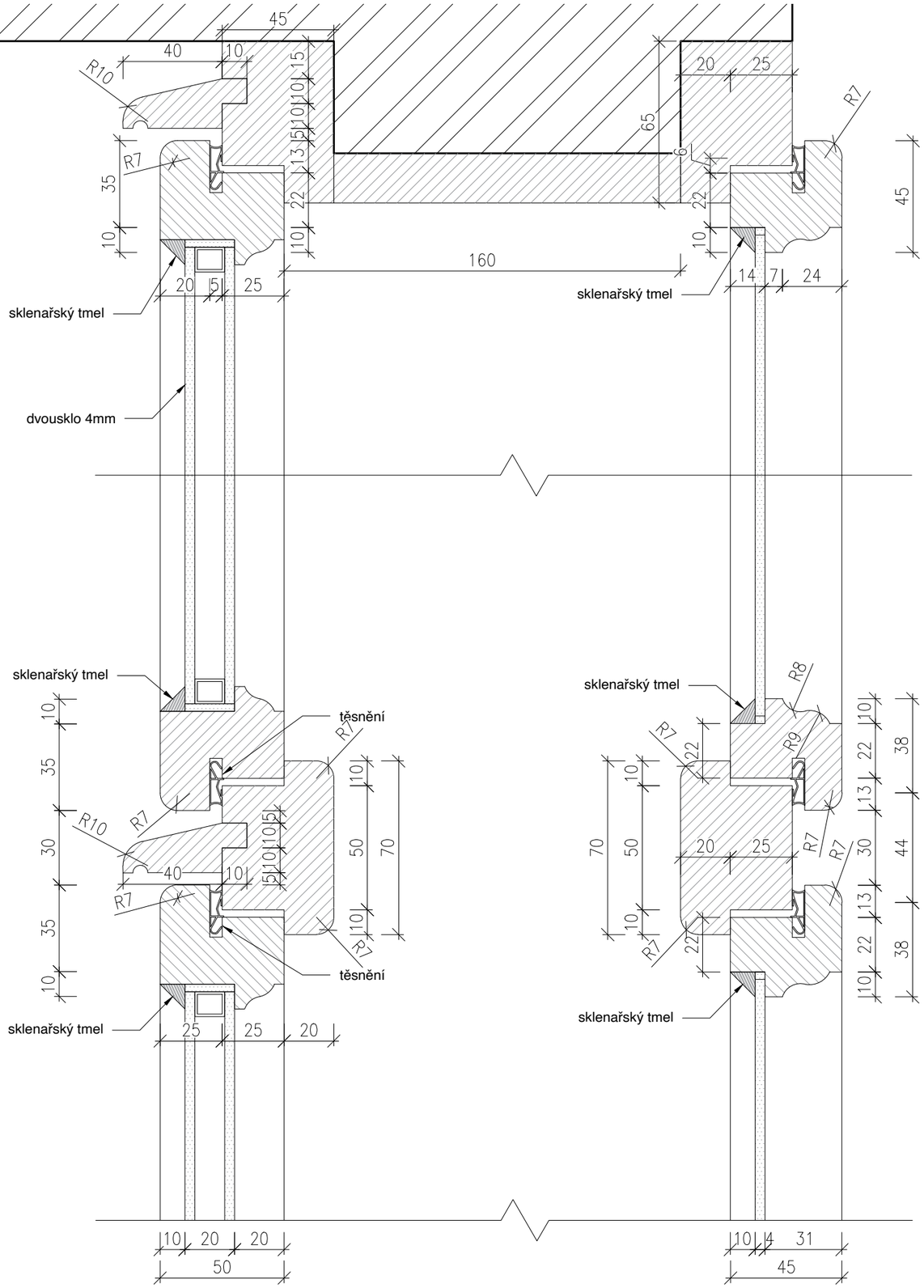
LEGENDA MATERIÁLŮ

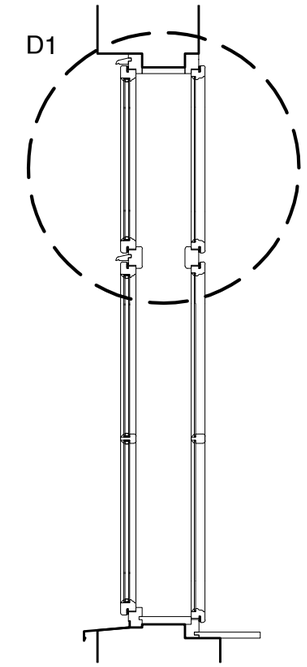
- stávající zdivo
- dubové dřevo
- sklo
- tmel

POZNÁMKY

Před zahájením výroby nových prvků bude ověřen stavební otvor všech oken včetně všech souvisejících rozměrů.
Všechny okna mají vnější křídla s dvojsklem a vnitřní křídla s jednosklem.
Před zahájením výroby budou projektantem, investorem a zástupci NPÚ odsouhlaseny vzorky zpracování a povrchové úpravy (vč. kování).
Rozměry vnitřního parapetu budou upraveny dle stavebního otvoru.
Všechny křídla budou mít osazené těsnění ve vyfrézované drážce.
Detaily jsou stejné pro O1, O2 i O3.

VÝKRES:	ČÍSLO VÝKRESU:	PROJEKT:	INVESTOR:	STUPEŇ:			PROJEKTANT:
O3 - OKNO DVOJSKLO	D.1.1.5c	Rekonstrukce fasády MÚ Valašské Meziříčí	Město Valašské Meziříčí	Dokumentace pro výběr zhotovitele			Ing. arch. Barbora Císařová, bara@holkyradyarchitekturu.cz, +420 605 298 989; Ing. arch. Kristýna Sirová, kristyna@holkyradyarchitekturu.cz, +420 605 819 777 — HRA
				MĚŘÍTKO: 1:10	FORMÁT: A3 (297x420mm)	DATUM: 18.12. 2024	





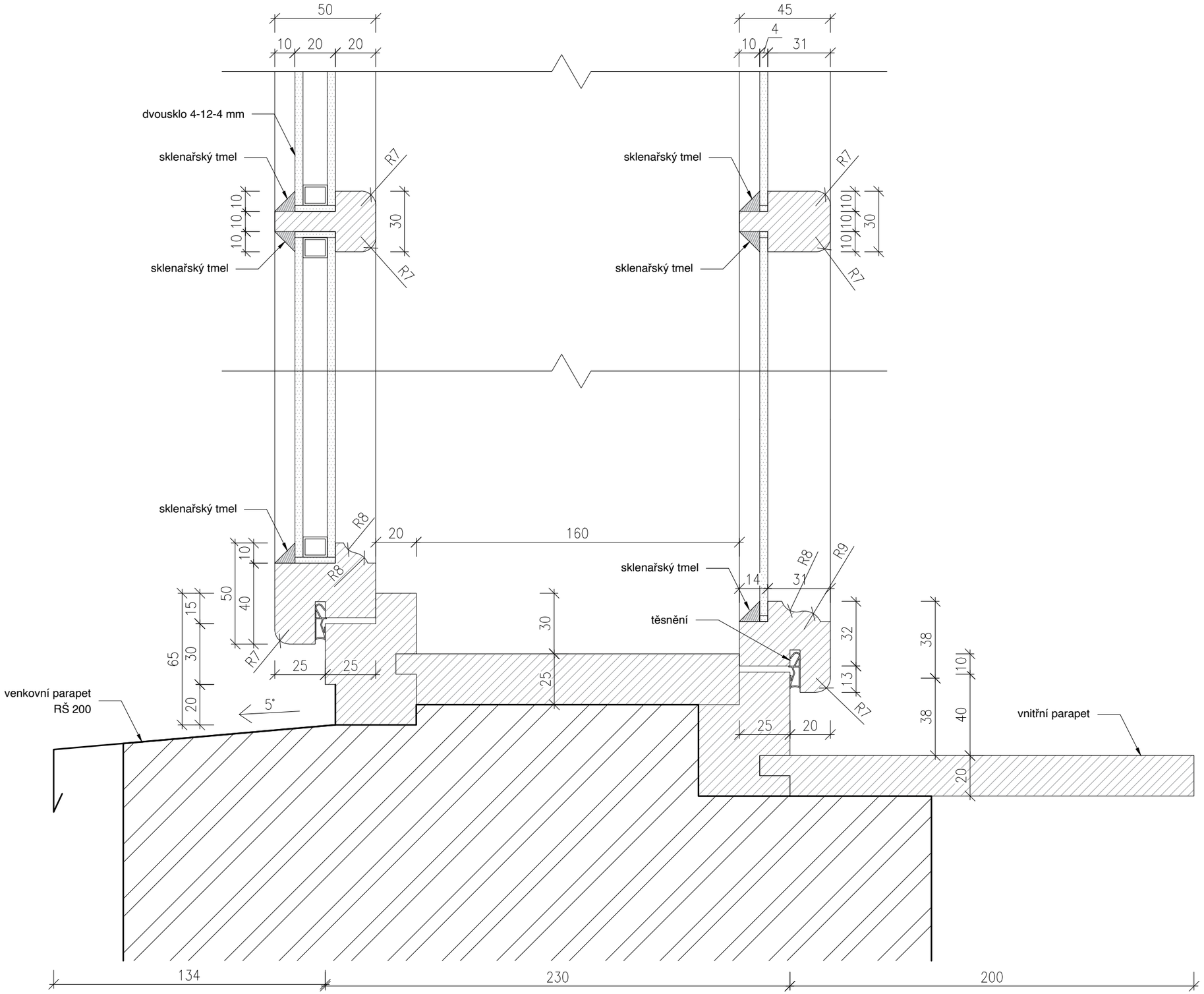
LEGENDA MATERIÁLŮ

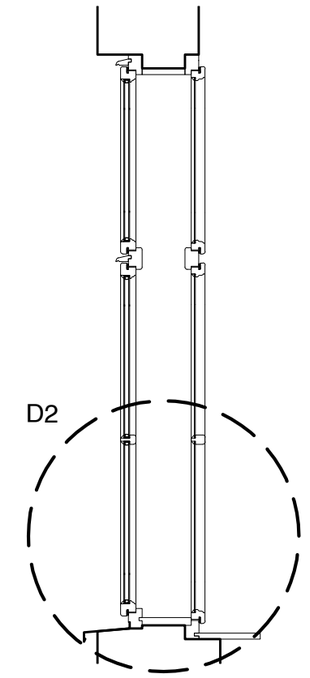
- dubové dřevo
- zdivo
- sklo
- tmel

POZNÁMKY

Před zahájením výroby nových prvků bude ověřen stavební otvor všech oken včetně všech souvisejících rozměrů.
Před zahájením výroby budou architektem, investorem a zástupci NPÚ odsouhlaseny vzorky zpracování a povrchové úpravy (vč. kování).

VÝKRES: SVISLÝ ŘEZ HORNÍM KŘÍDLEM	ČÍSLO VÝKRESU: D.1.1.5d	PROJEKT: Rekonstrukce fasády MÚ Valašské Meziříčí	INVESTOR: Město Valašské Meziříčí	STUPEŇ: Dokumentace pro výběr zhotovitele			PROJEKTANT: Ing. arch. Barbora Císařová bara@holkyradyarchitekturu.cz +420 605 298 989; Ing. arch. Kristýna Sirová kristyna@holkyradyarchitekturu.cz +420 605 819 777; HRA
				MĚŘÍTKO: 1:2	FORMÁT: A3 (297x420mm)	DATUM: 18.12. 2024	





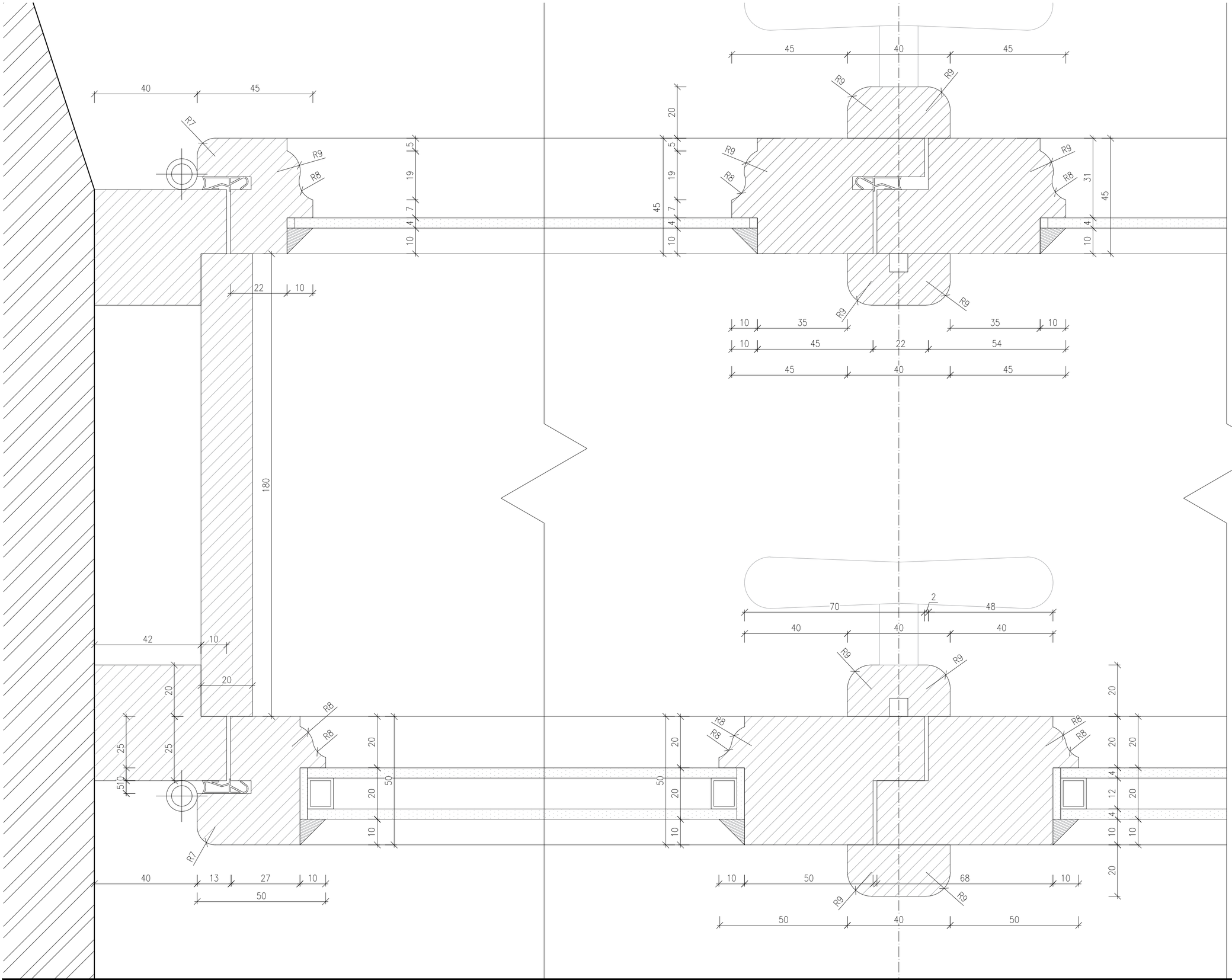
LEGENDA MATERIÁLŮ

- dubové dřevo
- zdivo
- sklo
- tmel

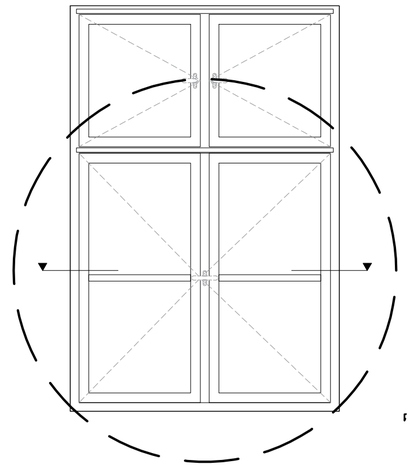
POZNÁMKY

Před zahájením výroby nových prvků bude ověřen stavební otvor všech oken včetně všech souvisejících rozměrů.
Před zahájením výroby budou architektem, investorem a zástupci NPÚ odsouhlaseny vzorky zpracování a povrchové úpravy (vč. kování).

VÝKRES:	ČÍSLO VÝKRESU:	PROJEKT:	INVESTOR:	STUPEŇ:			PROJEKTANT:	
SVISLÝ ŘEZ DOLNÍM KŘÍDLEM	D.1.1.5e	Rekonstrukce fasády MÚ Valašské Meziříčí	Město Valašské Meziříčí	Dokumentace pro výběr zhotovitele			Ing. arch. Barbora Císařová bara@holkyradyarchitekturu.cz +420 605 298 989	Ing. arch. Kristýna Sirová kristyna@holkyradyarchitekturu.cz +420 605 819 777
				MĚŘÍTKO: 1:2	FORMÁT: A3 (297x420mm)	DATUM: 18.12. 2024		HRA



D3



LEGENDA MATERIÁLŮ

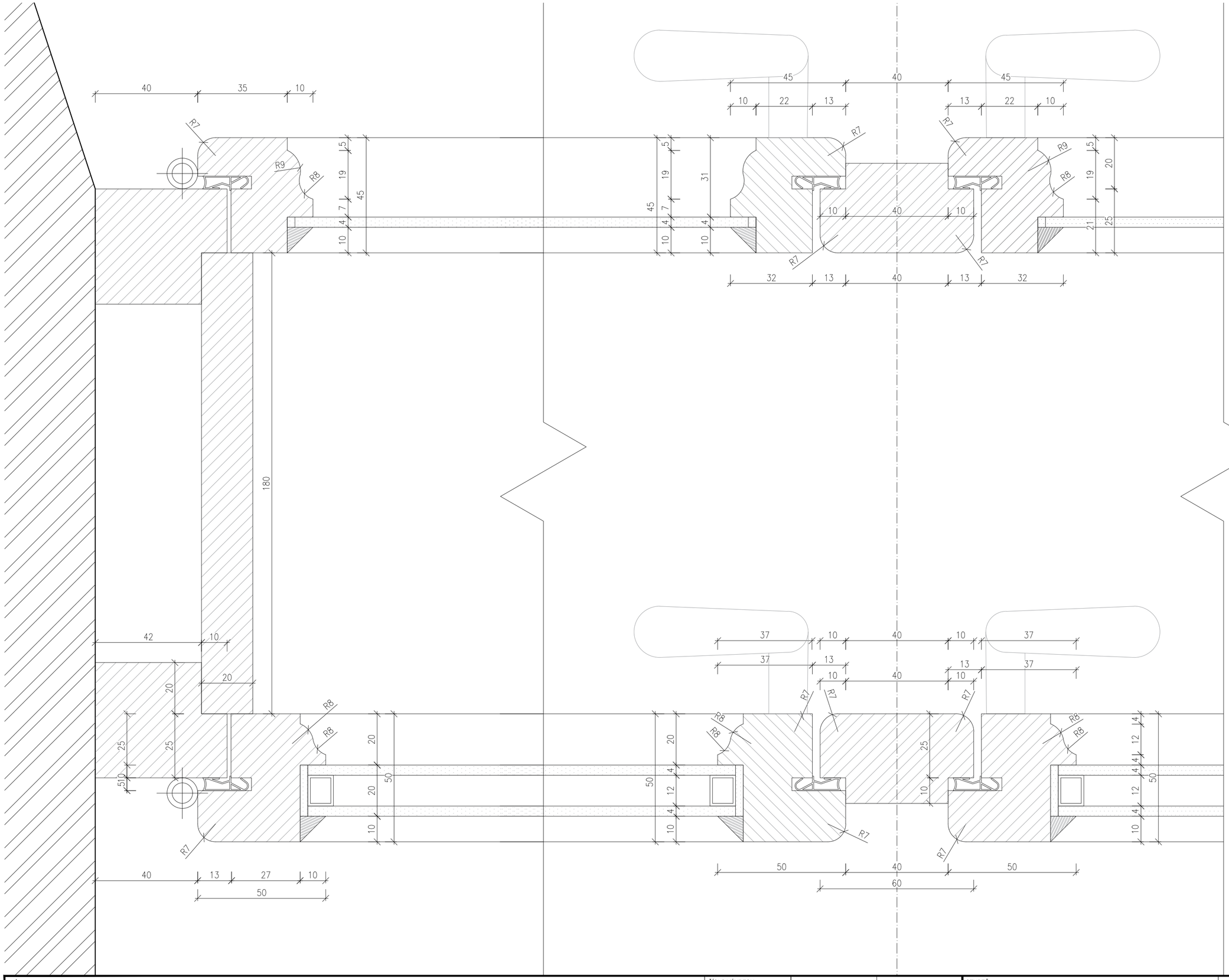
- dubové dřevo
- tmel
- sklo
- zdivo

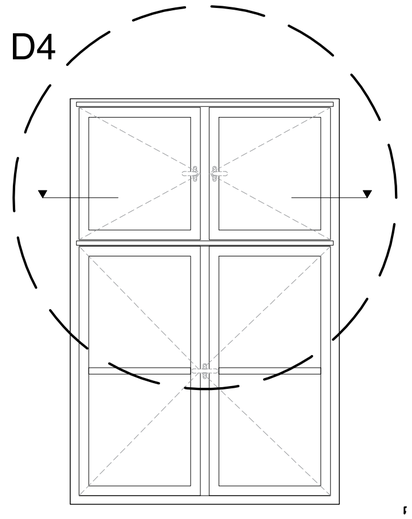
POZNÁMKY

Před zahájením výroby nových prvků bude ověřen stavební otvor všech oken včetně všech souvisejících rozměrů.
Před zahájením výroby budou architektem, investorem a zástupci NPÚ odsouhlaseny vzorky zpracování a povrchové úpravy (vč. kování).

VÝKRES: VODOROVNÝ ŘEZ DOLNÍM KŘÍDLEM	ČÍSLO VÝKRESU: D.1.1.5f	PROJEKT: Rekonstrukce fasády MÚ Valašské Meziříčí	INVESTOR: Město Valašské Meziříčí	STUPEŇ: Dokumentace pro výběr zhotovitele		
				MĚŘÍTKO: 1:1	FORMÁT: A2 (420 x 594 mm)	DATUM: 18.12. 2024

PROJEKTANT:
Ing. arch. Barbora Císařová
bara@holkyradyarchitekturu.cz
+420 605 298 989
Ing. arch. Kristýna Sirová
kristyna@holkyradyarchitekturu.cz
+420 605 819 777
HRA





LEGENDA MATERIÁLŮ

- dubové dřevo
- tmel
- sklo
- zdivo

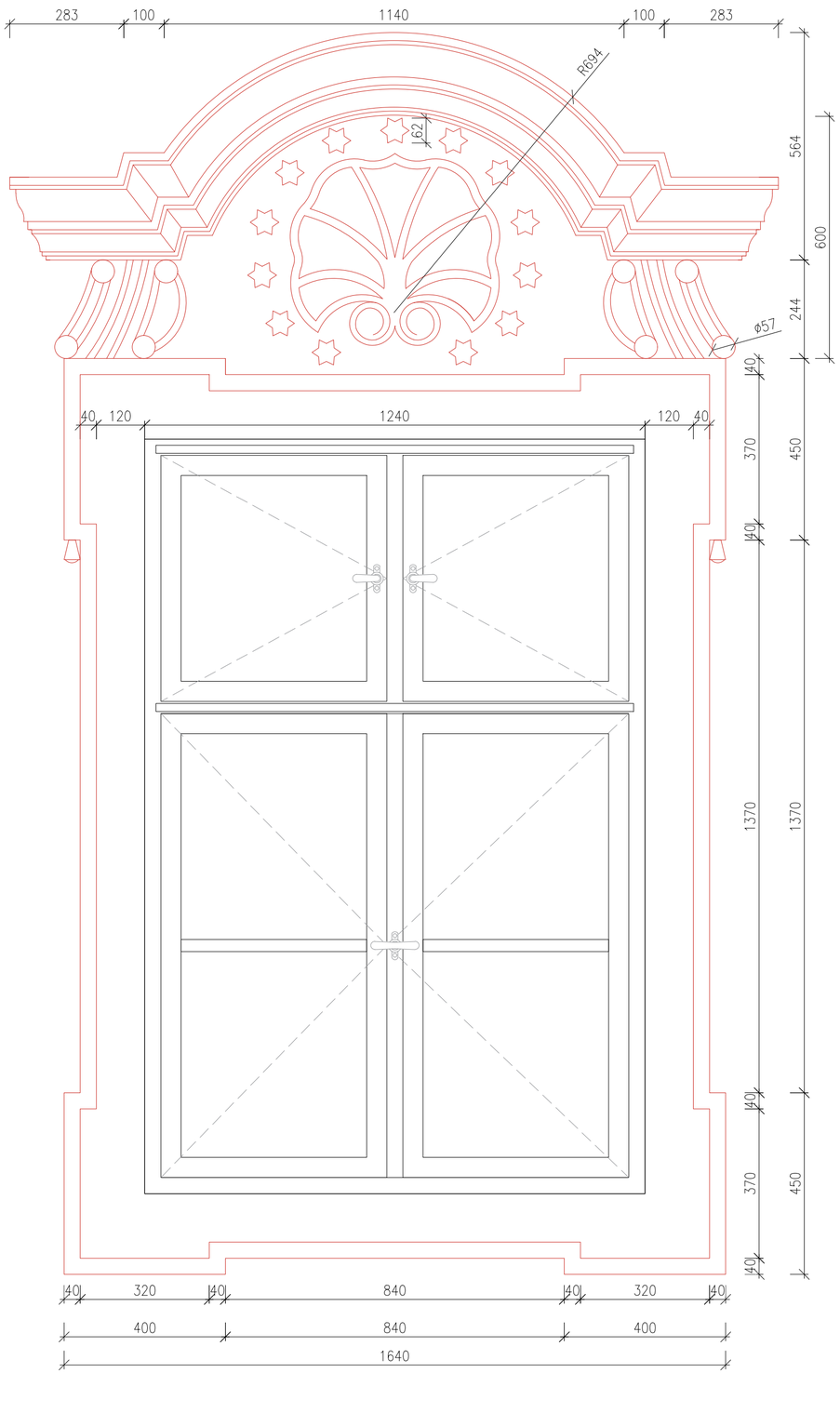
POZNÁMKY

Před zahájením výroby nových prvků bude ověřen stavební otvor všech oken včetně všech souvisejících rozměrů.
Před zahájením výroby budou architektem, investorem a zástupci NPÚ odsouhlaseny vzorky zpracování a povrchové úpravy (vč. kování).

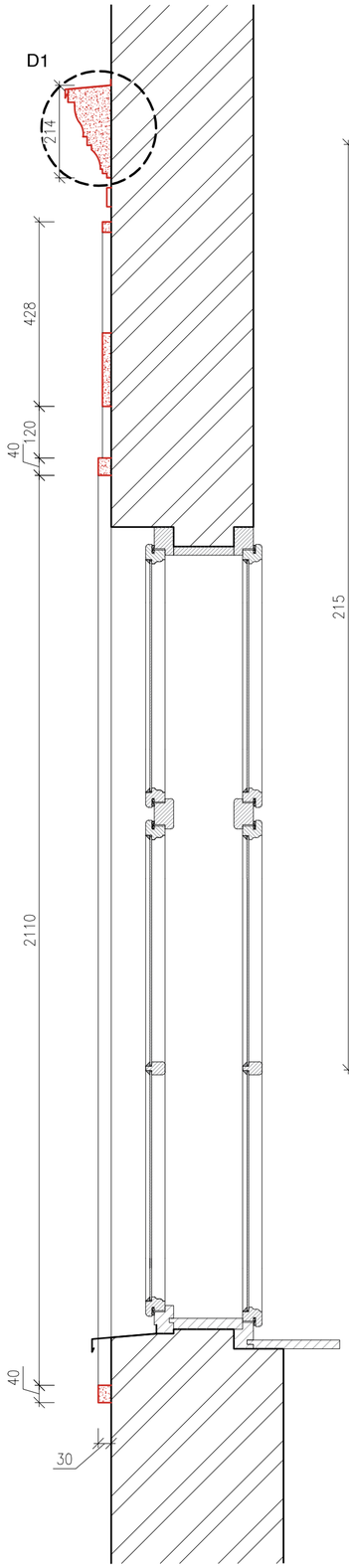
VÝKRES: VODOROVNÝ ŘEZ HORNÍM KŘÍDLEM	ČÍSLO VÝKRESU: D.1.1.5g	PROJEKT: Rekonstrukce fasády MÚ Valašské Meziříčí	INVESTOR: Město Valašské Meziříčí	STUPEŇ: Dokumentace pro výběr zhotovitele		PROJEKTANT: Ing. arch. Barbora Císařová bara@holkyradyarchitekturu.cz +420 605 298 989; Ing. arch. Kristýna Sirová kristyna@holkyradyarchitekturu.cz +420 605 819 777
				MĚŘÍTKO: 1:1	FORMÁT: A2 (420 x 594 mm)	DATUM: 18.12. 2024

HRA

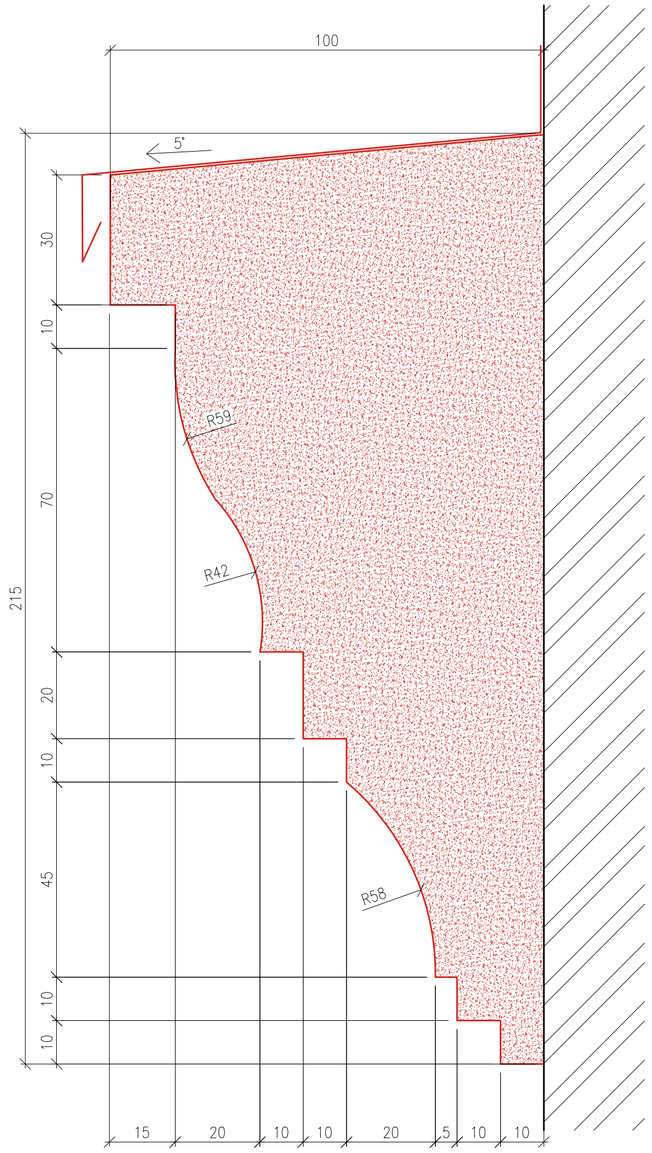
ČELNÍ POHLED 1:10



ŘEZ PROFILACÍ 1:10



DETAIL PROFILACE ŘÍMSY 1:1



REFERENČNÍ HISTORICKÁ FOTOGRAFIE

LEGENDA MATERIÁLŮ

- stávající zdivo
- dřevo
- štuk

POZNÁMKY

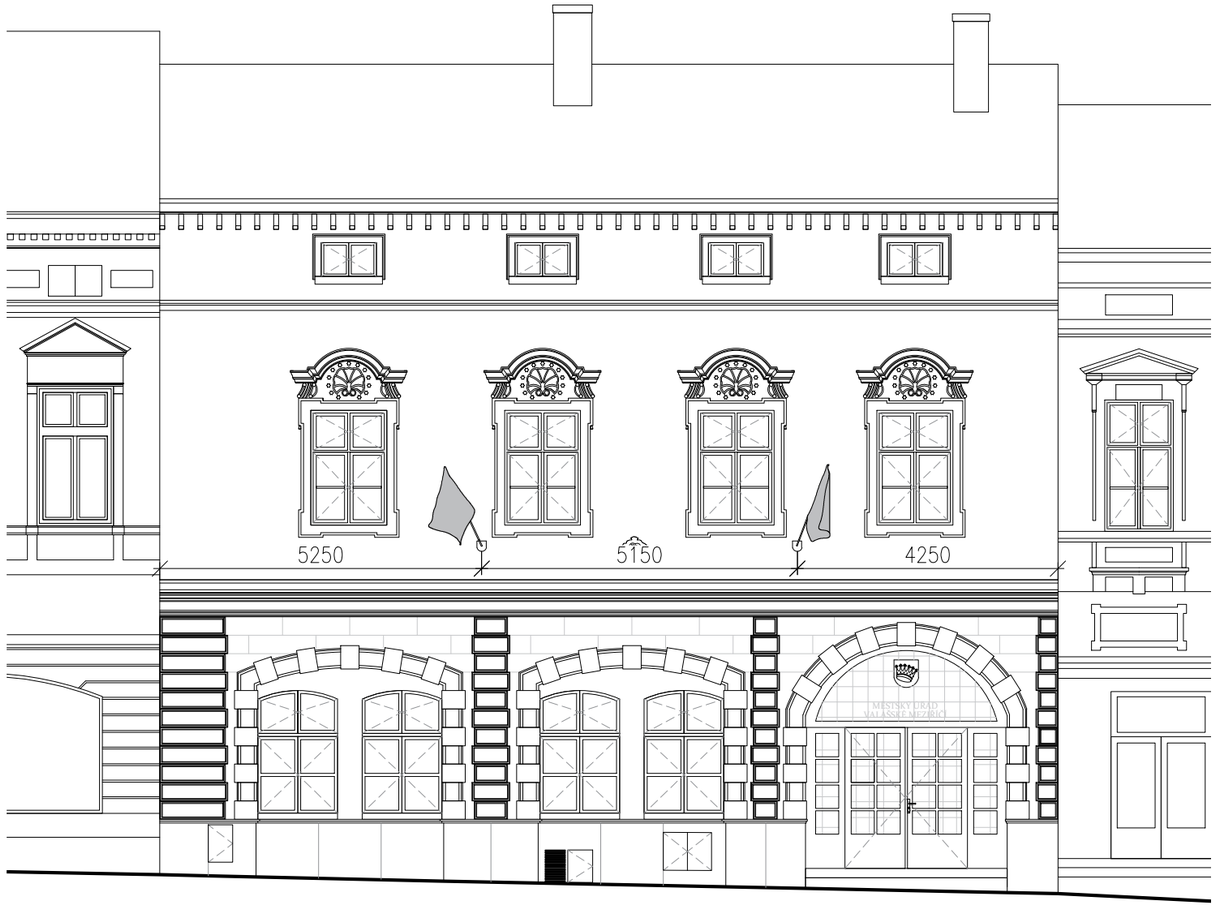
Před zahájením výroby nových prvků budou všechny rozměry ověřeny na místě.
Před zahájením výroby (opravy) budou projektantem, investorem a zástupci NPÚ odsouhlaseny vzorky zpracování a povrchové úpravy (vč. kování).

POSTUP PRACÍ

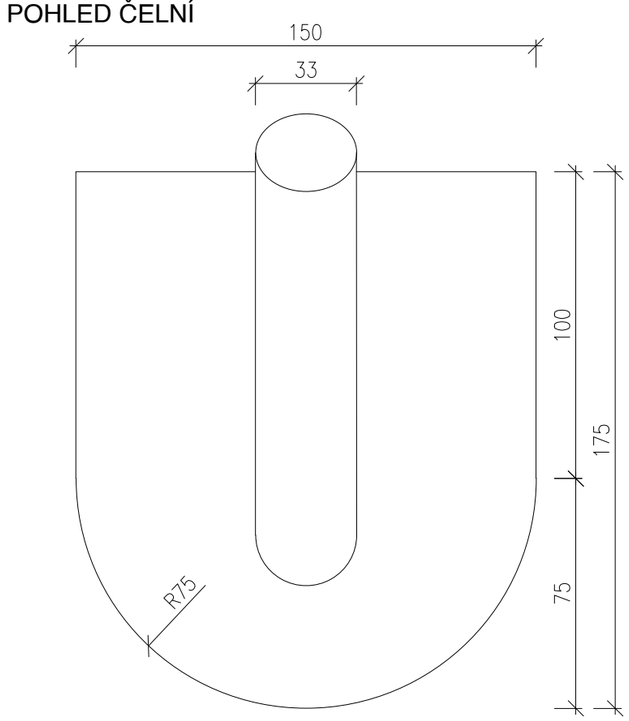
Provedení demontáže stávajících prvků a zajištění.
Odvození tvarosloví prvků dle historických fotografií, kresebního návrhu a podobné štukové výzdoby na okolních stavbách.
Vyhotovení plastických prvků v omítce s použitím nerezových armatur.
Zaštukování 2 vrstvami vápenné omítky, odstín dle barevného řešení.
Osazení oplechování frontonových říms.

VÝKRES: ŠTUKOVÁ VÝZDOBA	ČÍSLO VÝKRESU: D.1.1.6	PROJEKT: Rekonstrukce fasády MÚ Valašské Meziříčí	INVESTOR: Město Valašské Meziříčí	STUPEŇ: Dokumentace pro výběr zhotovitele			PROJEKTANT: Ing. arch. Barbora Císařová, bara@holkyradyarchitekturu.cz, +420 605 298 989; Ing. arch. Kristýna Sirová, kristyna@holkyradyarchitekturu.cz, +420 605 819 777
				MĚŘÍTKO: 1:10	FORMÁT: A2 (420 x 594 mm)	DATUM: 18.12. 2024	HRA

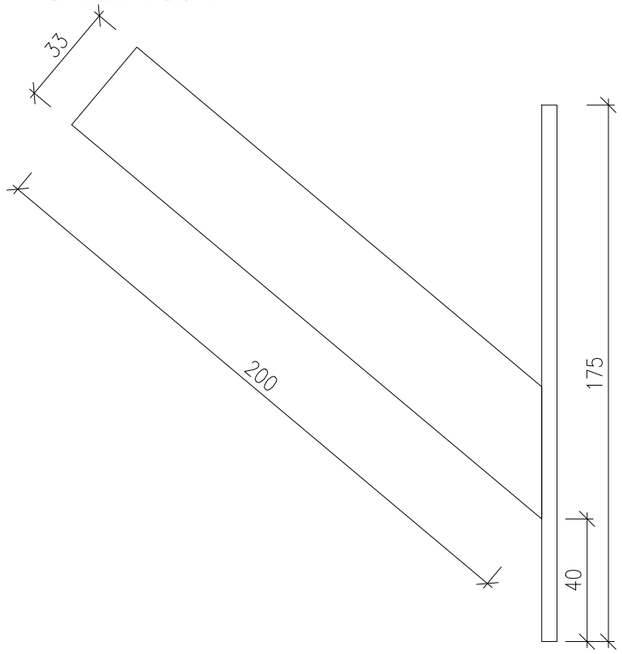
UMÍSTĚNÍ ŽERDÍ



POHLED ČELNÍ



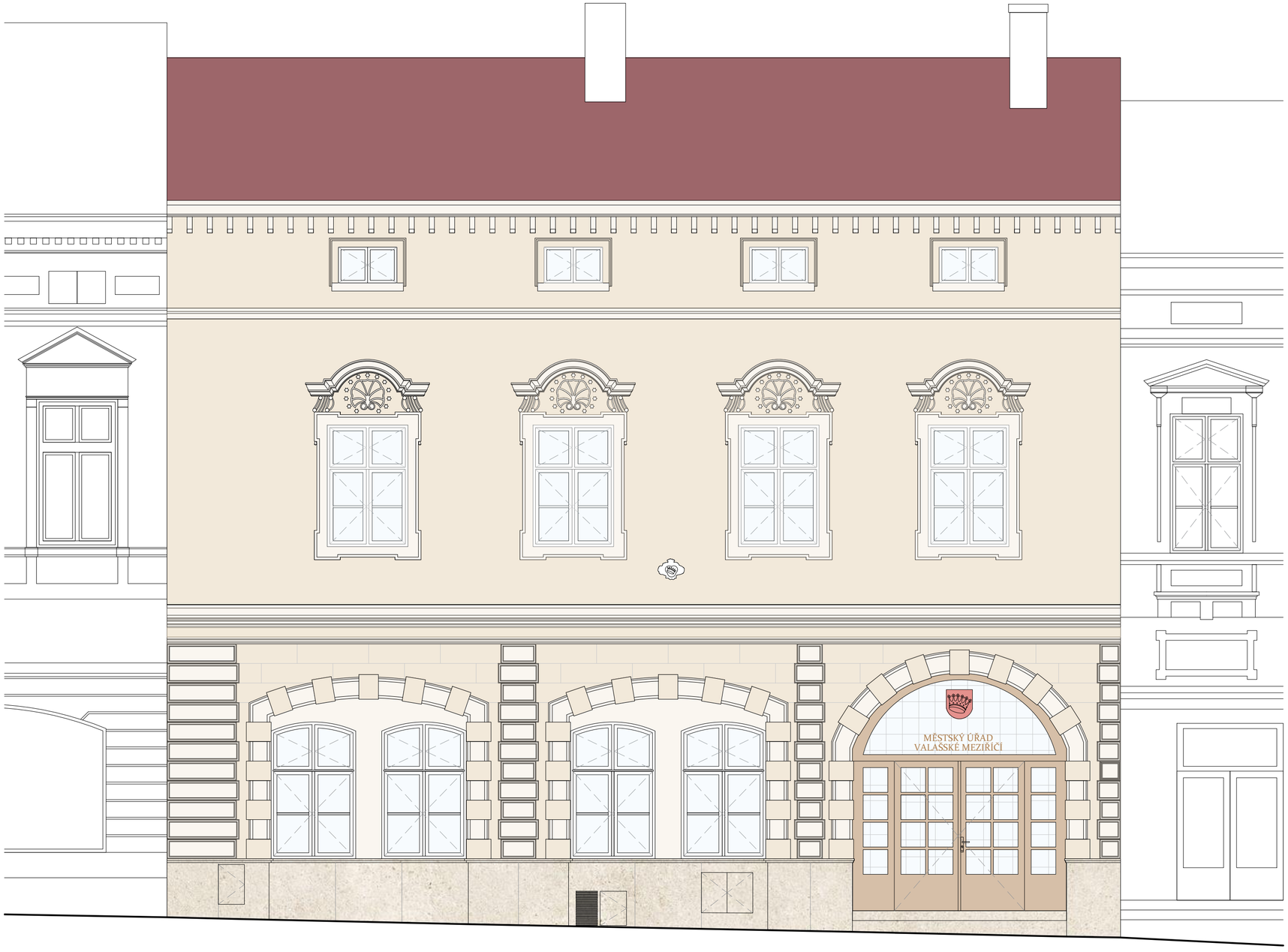
POHLED BOČNÍ



POZNÁMKY

Kovové žerdě na vlajky.
RAL 9001

VÝKRES:	ČÍSLO VÝKRESU:	PROJEKT:	INVESTOR:	STUPEŇ:			PROJEKTANT:	
ŽERDĚ NA VLAJKY	D.1.1.7	Rekonstrukce fasády MÚ Valašské Meziříčí	Město Valašské Meziříčí	Dokumentace pro výběr zhotovitele			Ing. arch. Barbora Císařová bara@holkyradyarchitekturu.cz +420 605 298 989 Ing. arch. Kristýna Sirová kristyna@holkyradyarchitekturu.cz +420 605 819 777	HRA
				MĚŘÍTKO: 1:2	FORMÁT: A3 (297x420mm)	DATUM: 18.12. 2024		



FASÁDA PLOCHA
RAL 9003

FASÁDA PLASTICKÉ PRVKY
RAL 9001

OPLECHOVÁNÍ
RAL 9001

SOKL
Božanovský pískovec

OKNA
RAL 9001

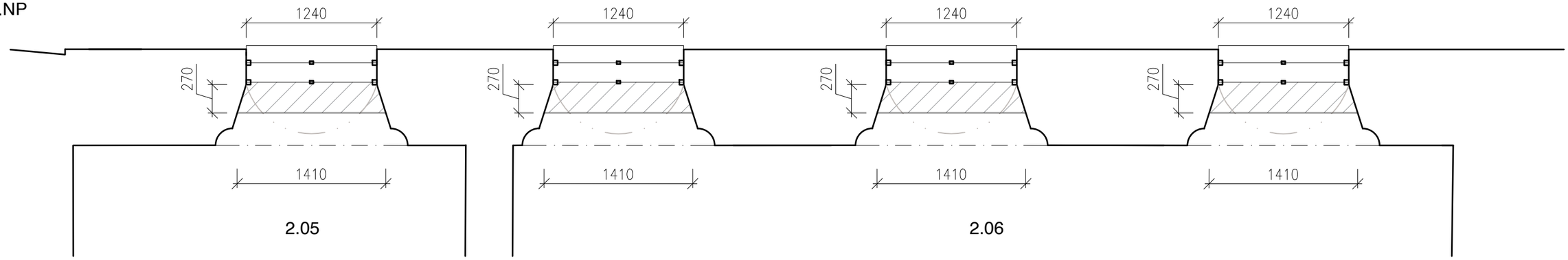
LEGENDA BAREVNOSTI

Navrhované barevné řešení fasády vychází z aktuálních informací a předpokladů po předchozích rozsáhlých zásazích (osekání omítek před cca 25 lety). Po očištění ploch a postavení lešení lze provést další odkryvy s ohledem na stav dochovaných vrstev výmaleb a na další případné nálezy. Barevné řešení lze upravit, objeví-li se při provádění prací a průzkumu nové skutečnosti.

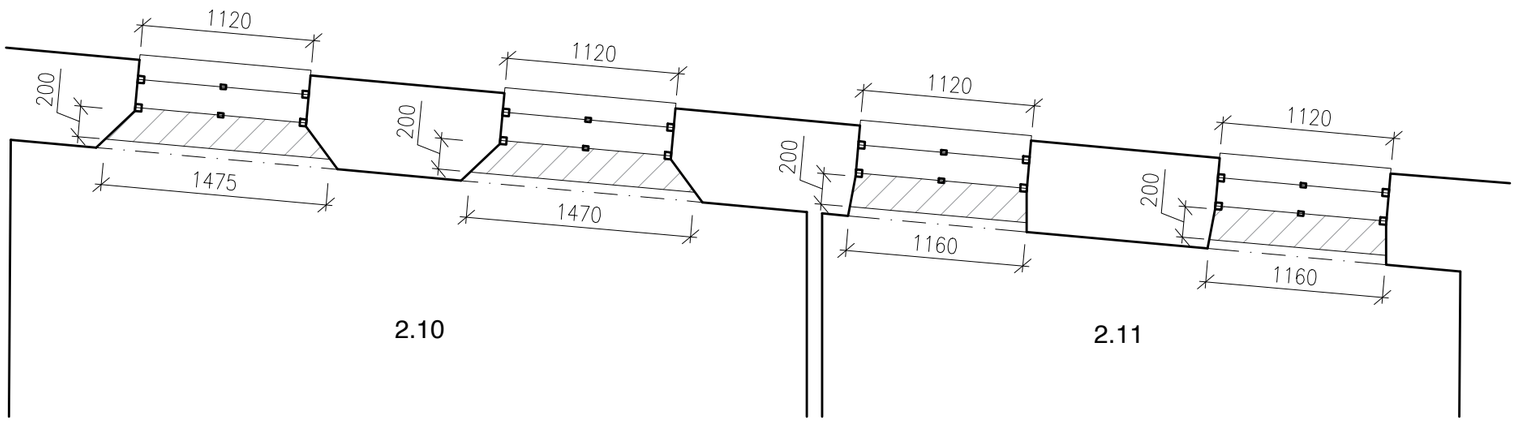
Fasádní odstín bude potvrzen po kompletně provedeném a vyhodnoceném průzkumu za účasti zástupců památkového ústavu, restaurátora, projektanta a investora na základě vzorků provedených přímo na fasádě ve všech podlažních úrovních.

VÝKRES:	ČÍSLO VÝKRESU:	PROJEKT:	INVESTOR:	STUPEŇ:			PROJEKTANT:	
BAREVNOST	D.1.1.8	Rekonstrukce fasády MÚ Valašské Meziříčí	Město Valašské Meziříčí	Dokumentace pro výběr zhotovitele			Ing. arch. Barbora Císařová bara@holkyradyarchitekturu.cz +420 605 298 989	Ing. arch. Kristýna Sirová kristyna@holkyradyarchitekturu.cz +420 605 819 777
				MĚŘÍTKO: 1:50	FORMÁT: A2 (420 x 594 mm)	DATUM: 18.12. 2024		HRA

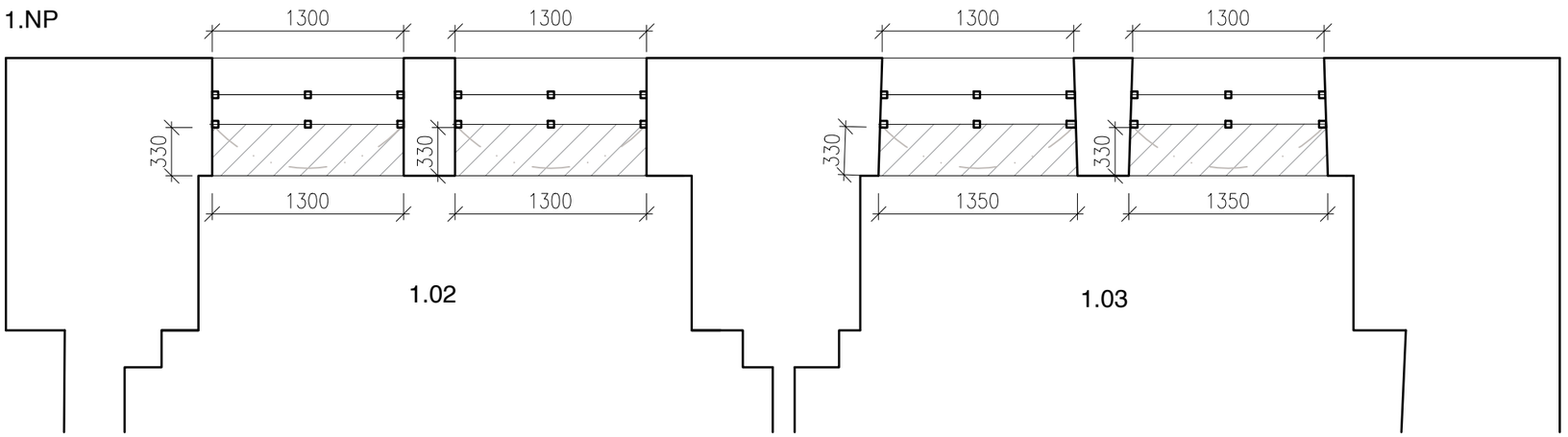
2.NP



2.NP



1.NP

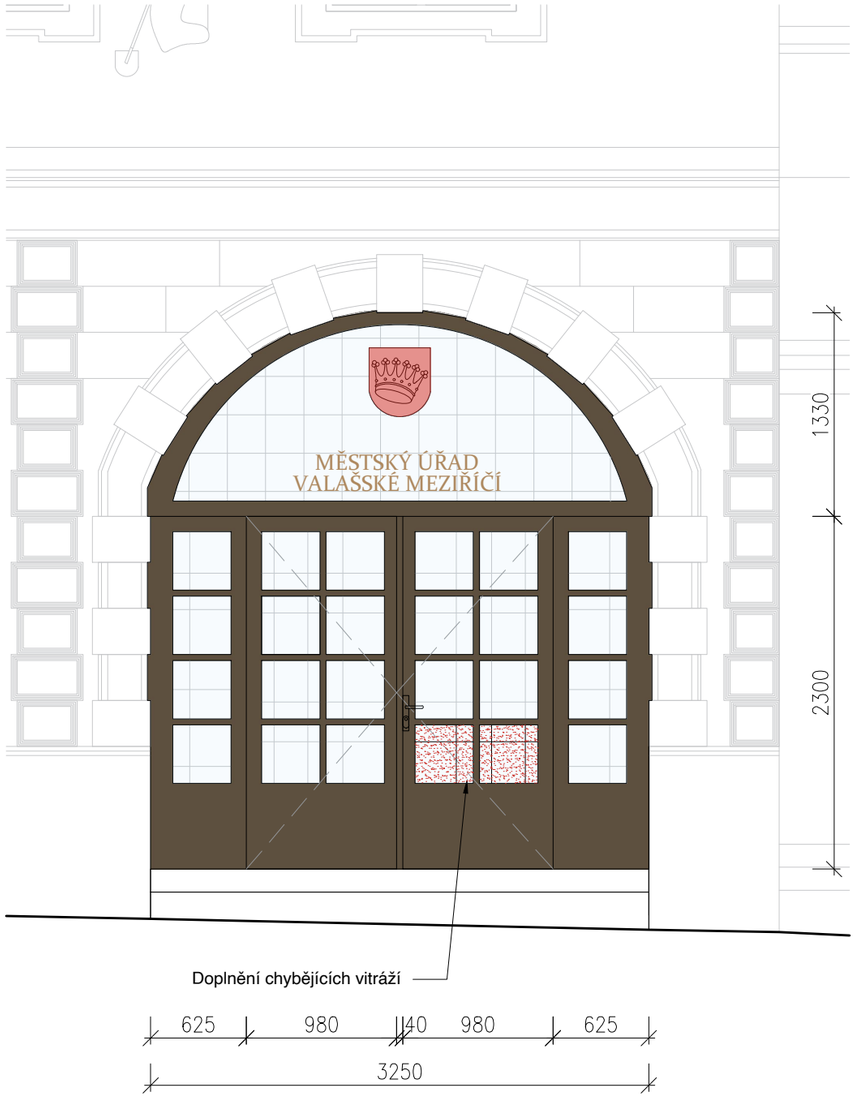


LEGENDA MATERIÁLŮ

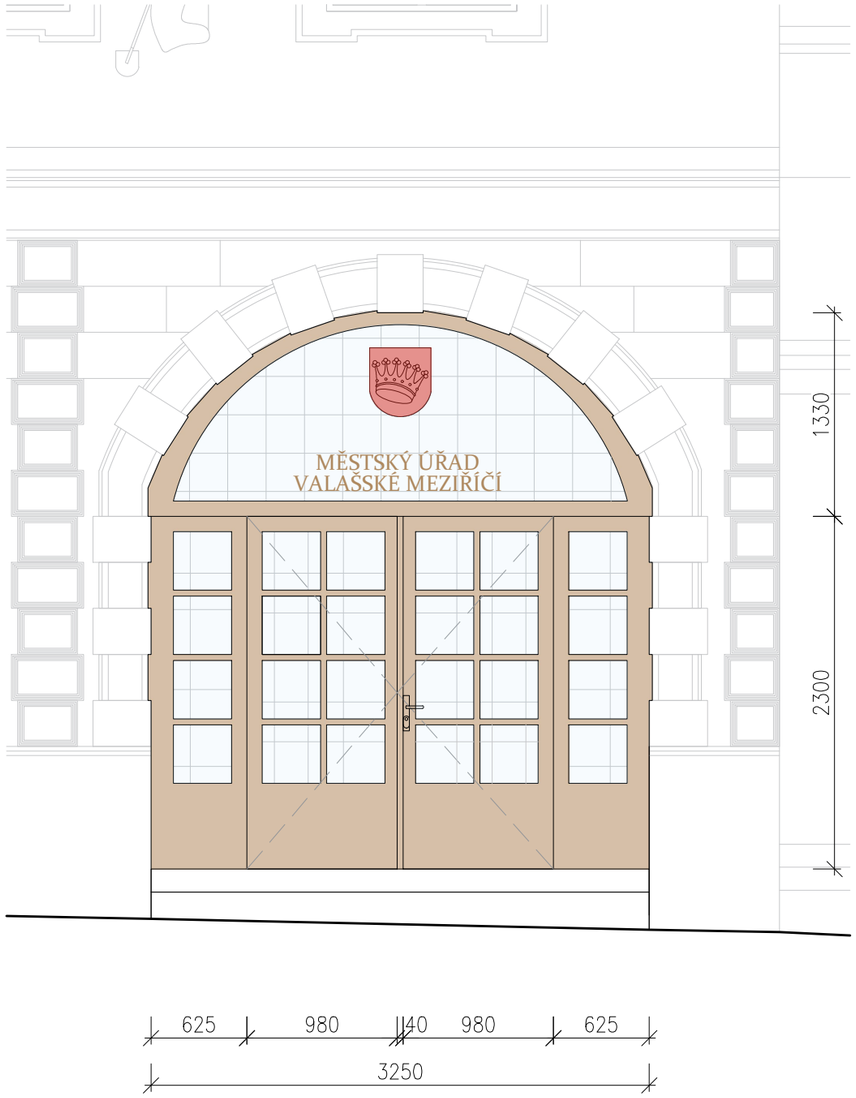
dřevěný parapet
bílá

VÝKRES:	ČÍSLO VÝKRESU:	PROJEKT:	INVESTOR:	STUPEŇ:			PROJEKTANT:	
VNITŘNÍ PARAPETY	D.1.1.9	Rekonstrukce fasády MÚ Valašské Meziříčí	Město Valašské Meziříčí	Dokumentace pro výběr zhotovitele			Ing. arch. Barbora Císařová bara@holkyradyarchitekturu.cz +420 605 298 989 Ing. arch. Kristýna Sirová kristyna@holkyradyarchitekturu.cz +420 605 819 777	HRA
				MĚŘÍTKO: 1:40	FORMÁT: A3 (297x420mm)	DATUM: 18.12. 2024		

STÁVAJÍCÍ STAV



STAV PO REPASI



POSTUP REPASE

Odstranění stávajícího nátěru.
Důkladné obroušení celých dveří.
Nahrazení poškozené dřevní hmoty výspravou z nového dřeva, zatmelení drobných prasklin.
Doplnění chybějících kusů vitráží a nahrazení starých sklenářských tmelů, kontrola a oprava kování.
Závěrečné přebroušení.
Impregnační nátěr na surové dřevo.
2x finální nátěr (nestékavá lazura na všechny typy dřeva pro venkovní i vnitřní použití - hnědá).

POZNÁMKY

Přesný typ a odstín nátěru bude odsouhlasen projektantem, investorem a zástupci NPÚ na vzorcích před započetím prací.

VÝKRES:	ČÍSLO VÝKRESU:	PROJEKT:	INVESTOR:	STUPEŇ:			PROJEKTANT:	
VSTUPNÍ DVEŘE - REPASE	D.1.1.10	Rekonstrukce fasády MÚ Valašské Meziříčí	Město Valašské Meziříčí	Dokumentace pro výběr zhotovitele			Ing. arch. Barbora Císařová bara@holkyradyarchitekturu.cz +420 605 298 989	Ing. arch. Kristýna Sirová kristyna@holkyradyarchitekturu.cz +420 605 819 777
				MĚŘÍTKO: 1:40	FORMÁT: A3 (297x420mm)	DATUM: 18.12. 2024		HRA

STÁVAJÍCÍ STAV

VZOR - NÁVRH INFOGRAFIKY V INTERÉRU

POZNÁMKY

Sjednocení jednotlivých textových tabulí na jednu desku. Rozměr cca 1,5 x 1,5 m. Lakovaná na RAL (odstín bude upřesněn).

VÝKRES:	ČÍSLO VÝKRESU:	PROJEKT:	INVESTOR:	STUPEŇ:			PROJEKTANT:	
INFOGRAFIKA	D.1.1.11	Rekonstrukce fasády MÚ Valašské Meziříčí	Město Valašské Meziříčí	Dokumentace pro výběr zhotovitele			Ing. arch. Barbora Císařová bara@holkyradyarchitekturu.cz +420 605 298 989 Ing. arch. Kristýna Sirová kristyna@holkyradyarchitekturu.cz +420 605 819 777	HRA
				MĚŘÍTKO: 1:40	FORMÁT: A3 (297x420mm)	DATUM: 18.12. 2024		