

Architektonicko-krajinářská studie
Volnočasového areálu Křižanova pila

Jsme studio složené z architektů, grafických designérů a stavebních inženýrů s láskou k městskému prostředí a skateboardingu.

Navrhujeme místa pro aktivní trávení volného času, myslíme na všechny věkové kategorie, naším cílem je lidi propojovat a vytvářet mezi nimi interakce a sdílené zážitky. Prostranství, která jsou hravá, vizuálně přitažlivá, fotogenická, nabízející návštěvníkovi pestrou paletu neformálních aktivit, jsou v současnosti stále více vyhledávanými místy.

Skateboarding a jiné kolečkové sporty, ale také streetball, parkour a další se těší velké oblibě mladých, právě díky jejich neformálnosti, neorganizovanosti a tím, že jsou součástí městského prostoru. Naši filozofie je implementace těchto sportů a aktivit do veřejného prostoru.

Naše návrhy jsou inovativní, profesionální a šité na míru danému místu. Skateboarding a další městské aktivity nejsou pouhým sportem, jedná se o pouliční performance, přinášející energii a pozornost dané lokalitě.



**Dobré město je
jako dobrý večírek.
Hosté zůstávají,
když se baví.**

- Jan Gehl



objednavatel
Město Valašské Meziříčí
Náměstí 7/5
Valašské Meziříčí
757 01

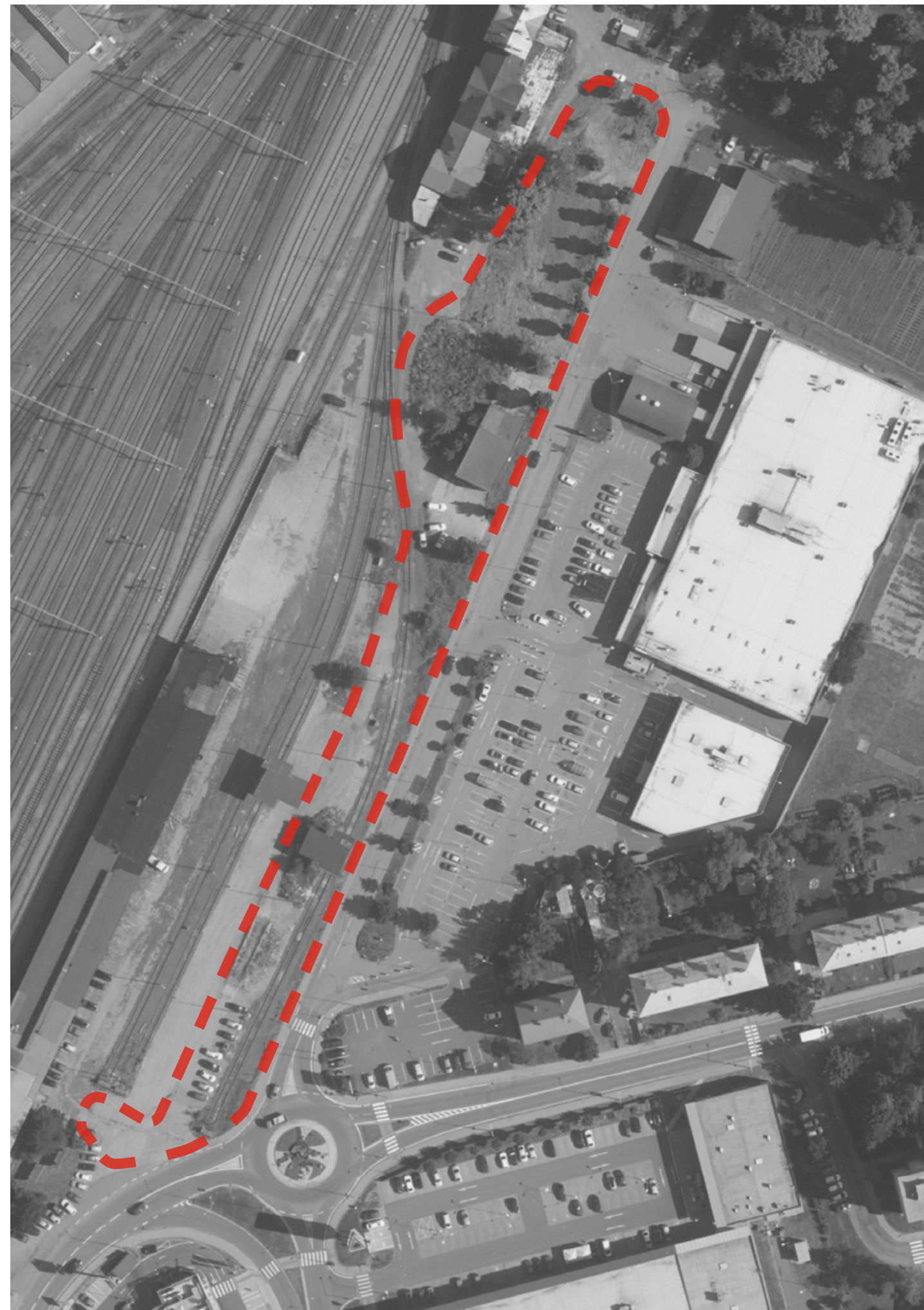
U / U

U / U Studio s.r.o.
Kamenická 635/5
Praha 7, Letná
170 00
+420 721 262 687
info@uustudio.cz
uustudio.cz

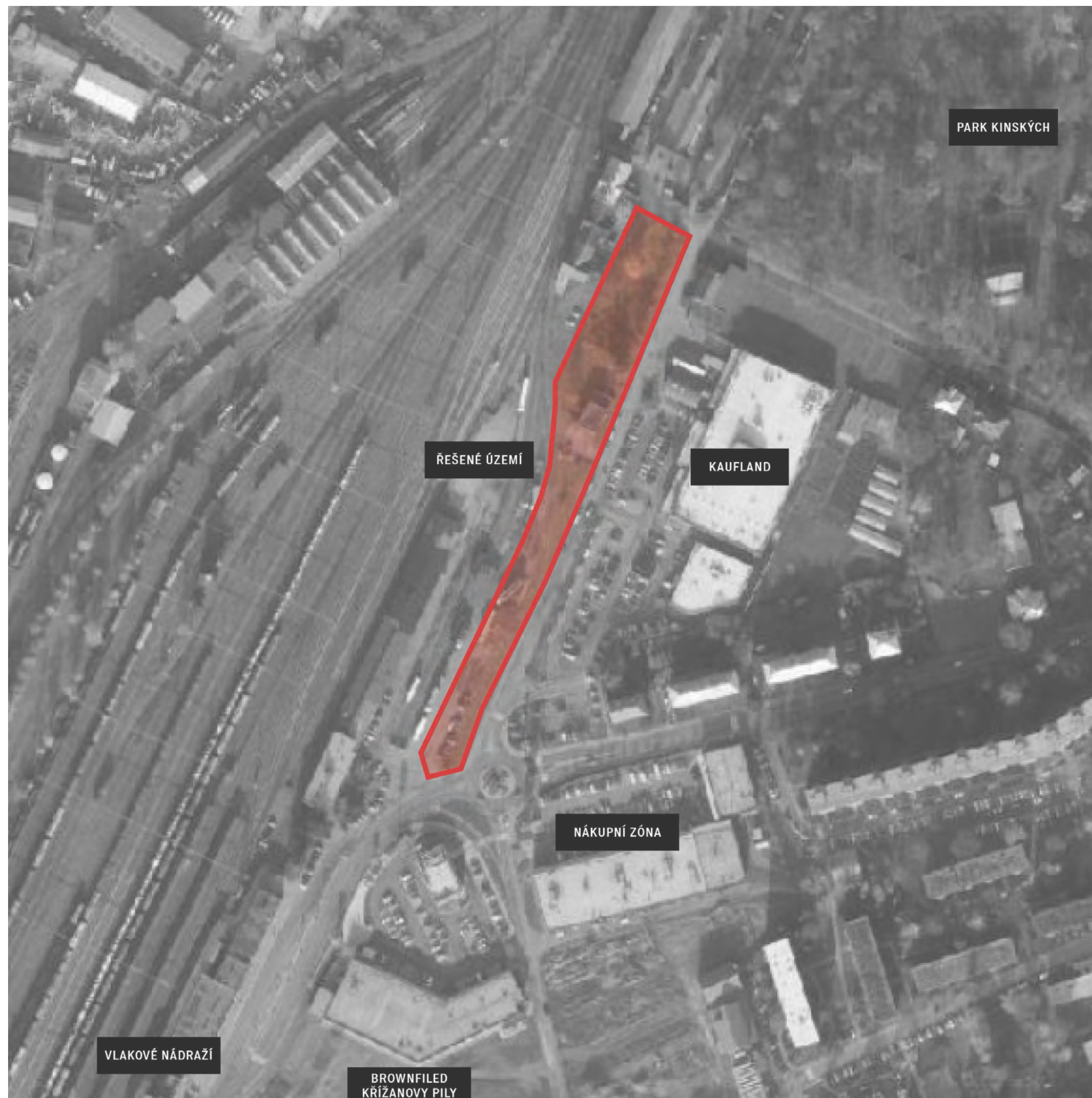
Ing. Martin Hrouda
Ing. arch. et Ing. Jiří Kotal
Bc. Štěpán Lucký

Předmětem projektu je architektonicko-krajinářská studie volnočasového areálu v místě bývalé Křižanovy pily. Areál bude sloužit jako volně přístupný park s funkcí podporující freestyle sporty. V rámci studie je zahrnuta i spolupráce s umělcem a případné umístění soch v území.

Studie bude obsahovat návrh ploch a prostupnosti území a návaznosti na stávající okolí i na navrhovaný stav v rámci vítězného návrhu na obnovu Křižanovi pily. Návrh bude doplněn mobiliářem, plochami pro sport a jiné aktivity a místy pro umístění soch.



Území se nachází na severozápadě Valašského Meziříčí a je charakterizováno silnou drážní dopravní infrastrukturou. Na východní straně je řešená oblast ohraničena chodníkem a ulicí U Nákladního nádraží. Západní část lemuje lineární parkoviště, které sousedí s hustou železniční sítí. V nedalekém okolí se nachází vlakové nádraží, což zajišťuje snadnou dostupnost.



Území se vyznačuje blízkostí drážní infrastruktury a cenným drážním dědictvím, které utvářejí jeho identitu. Linearita oblasti, podmíněná trasováním dopravy, posiluje organizaci prostoru a vytváří přirozené vazby mezi jednotlivými částmi. Silný řád dopravní infrastruktury, včetně odkazů na zaniklé koleje, přináší historický kontext, který je důležitý pro rozvoj a budoucí využití území.



1/ pohled na přístřešky v jižní části území



2/ stávající garáže a blízkost území ke kolejím



3/ průleh na severní straně směrem k parku Kinských





1/ pohled na přístřešky v jižní části území



2/ stávající garáže a blízkost území ke kolejím



3/ průleh na severní straně směrem k parku Kinských



SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY

- blízkost nádraží - dobrá dostupnost veřejnou dopravou
- téměř nulové výškové rozdíly
- stávající vzrostlá zeleň
- dostupnost MHD
- parkoviště v docházkové vzdálenosti
- v bezprostřední blízkosti obchodního domu Kaufland
- hygienické zázemí v obchodním domě
- přítomnost industriálních prvků

SLABÉ STRÁNKY

- atypický tvar pozemku
- bezprostřední blízkost komunikace
- malá šířka pozemku
- bezprostřední blízkost parkoviště z obou stran
- sítě vedoucí pod severní částí území

PŘÍLEŽITOST

- vznik kvalitního veřejného prostoru s aktivitami pro širokou škálu obyvatel
- obnova nevyužívaného území na kvalitní lokalitě
- doplnění zázemí pro freestyle sporty
- znovuvyužití industriálních prvků jako doplňujícího mobiliáře

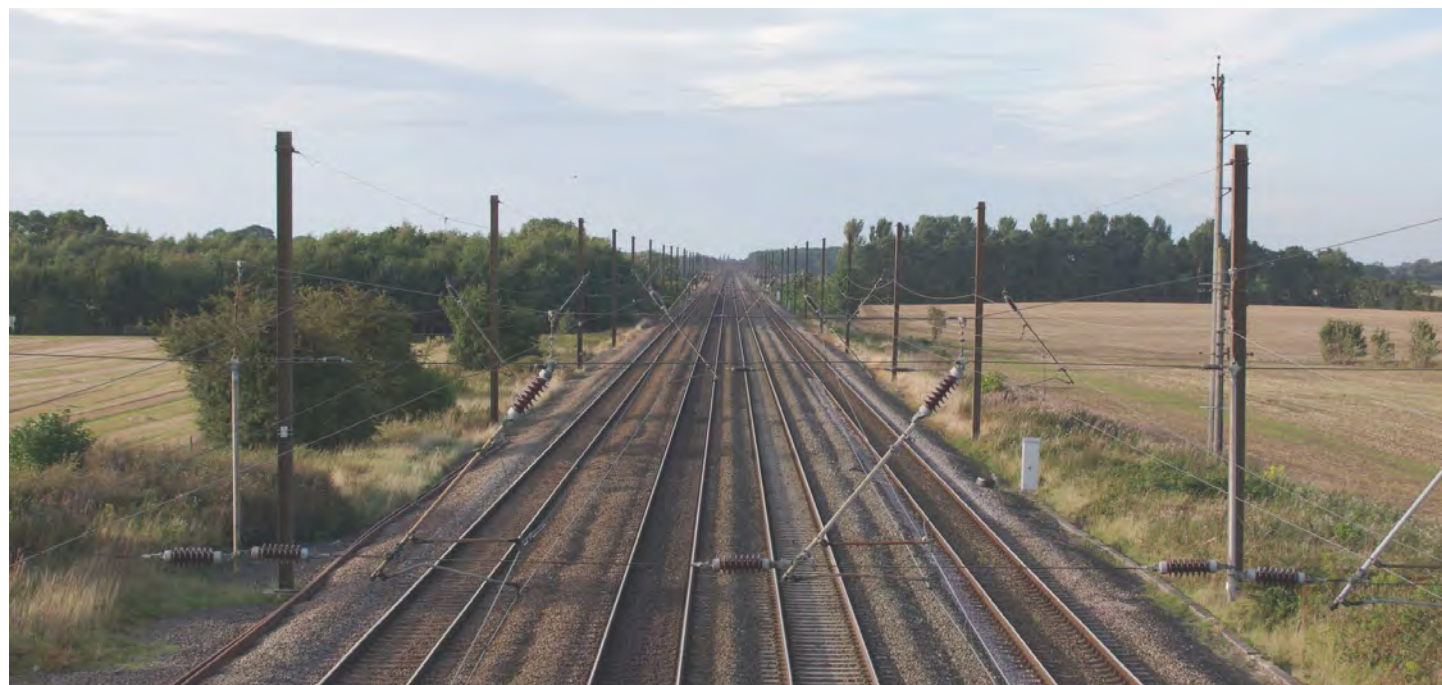
HROZBY

- návaznost na další etapy obnovy areálu Křižanovy pily



Koncept návrhu je založen na principu linearity, která hraje klíčovou roli ve formování prostoru. Tato linearita nejen odráží přítomnost četných železničních kolejí v blízkosti území, ale také ji posiluje a přenáší do celkového urbanistického řešení. Řád a systematizace, typické pro drážní infrastrukturu, se promítají do struktury návrhu, čímž vytvářejí jasnou, přehlednou a funkční organizaci prostoru.

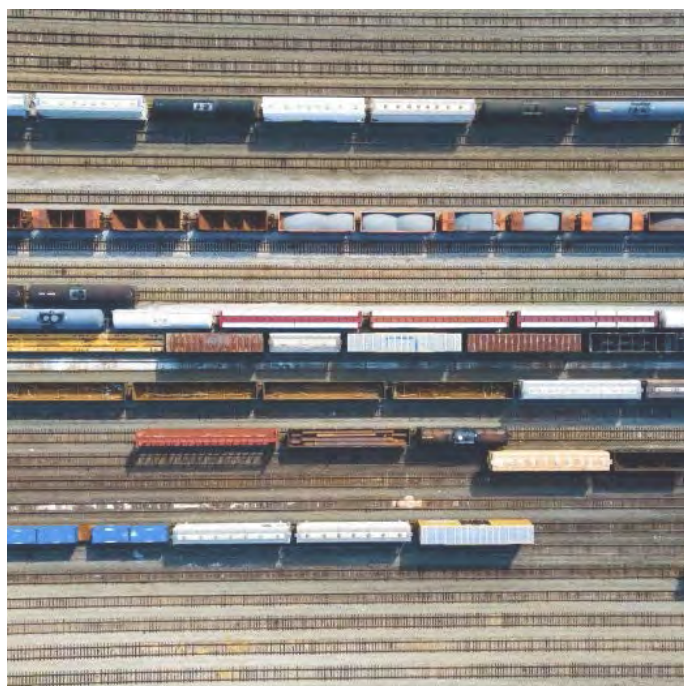
Důležitým aspektem návrhu je také odkaz na industriální dědictví Křižanovy pily. Historický význam tohoto místa je zachován a začleněn do moderního řešení, které respektuje jeho minulost, ale zároveň přináší nové funkce a hodnoty.



linearita kolejí



industriální dědictví Křižanovy pily



řád a systematizace drážní infrastruktury



Území je rozděleno do čtyř aktivních zón.

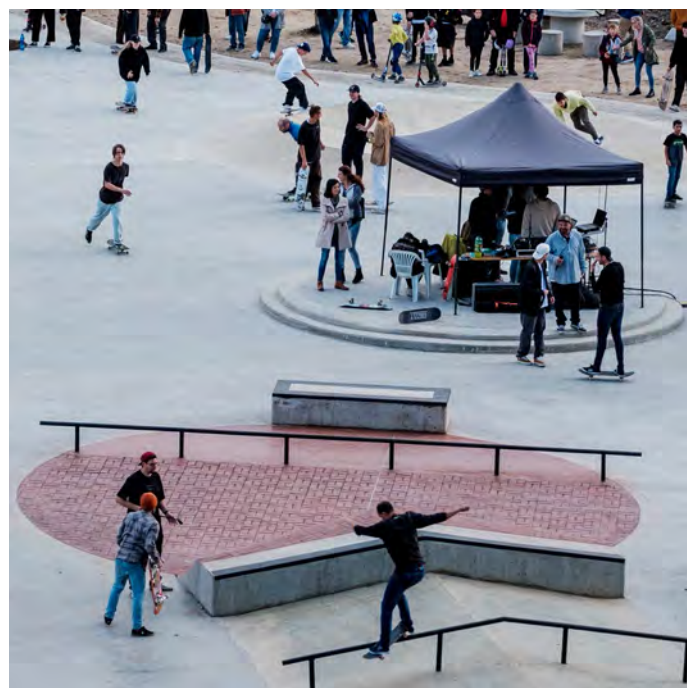
Na jihu je multifunkční betonová plocha s dřevěným pódiem pro malé společenské akce, která využívá industriální přístřešek poskytující stín a zázemí při nepříznivém počasí. Mimo konání akcí slouží plocha pro začátečníky kolečkových sportů.

Dále je zde parkourové hřiště s pryžovým povrchem doplněné posedovým mobiliářem a pítkem.

V těžišti území se nachází betonový skatepark s prvky industriálního dědictví a dvěma zelenými ostrůvky.

Na severu se nachází dětské hřiště inspirované industriálním dědictvím drážního systému.

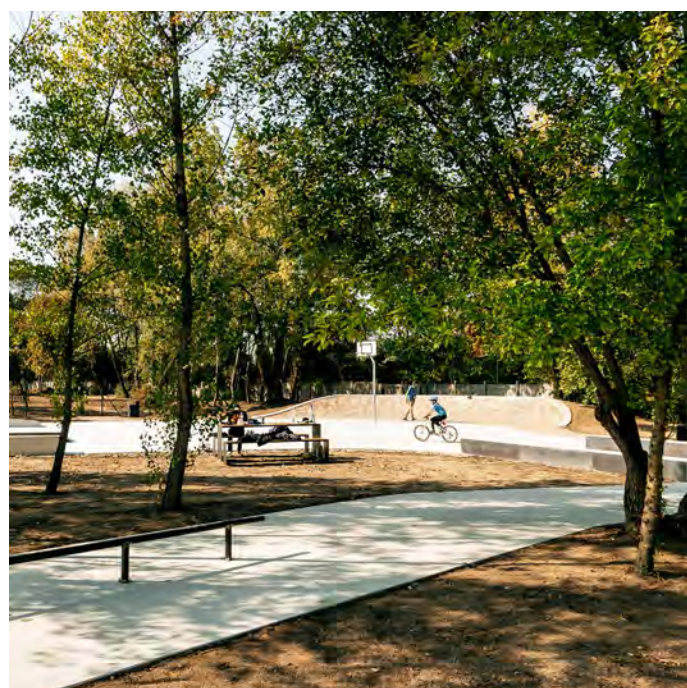
Celé území propojuje cyklostezka, spojující jednotlivé zóny i město.



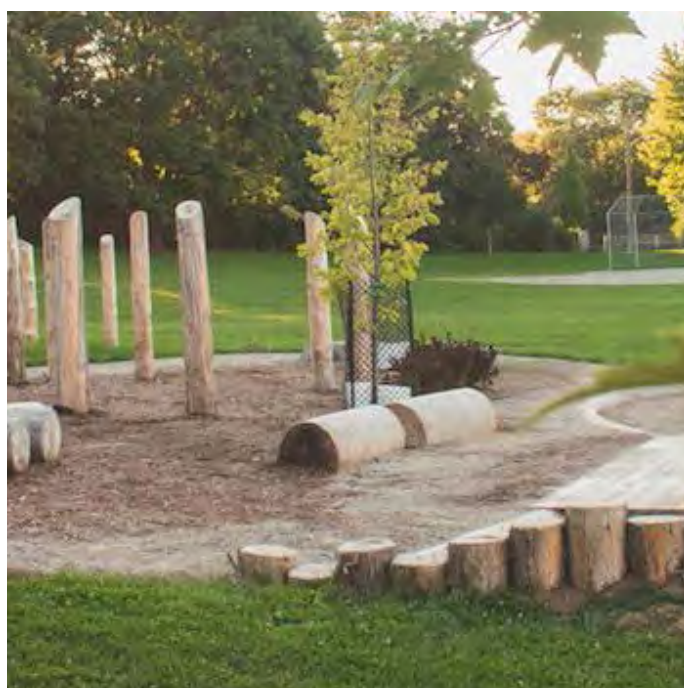
betonová multifunkční plocha



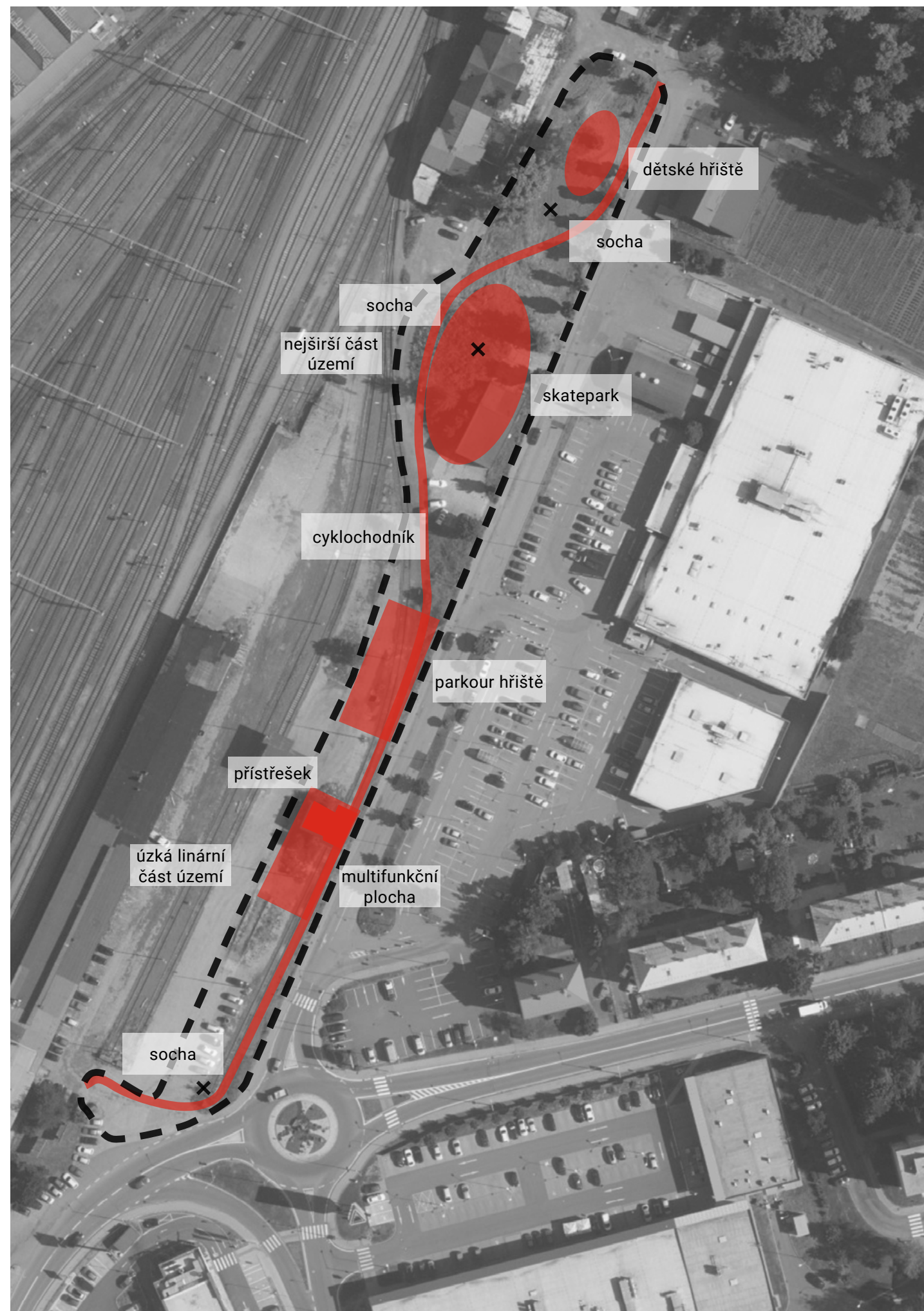
parkour hřiště



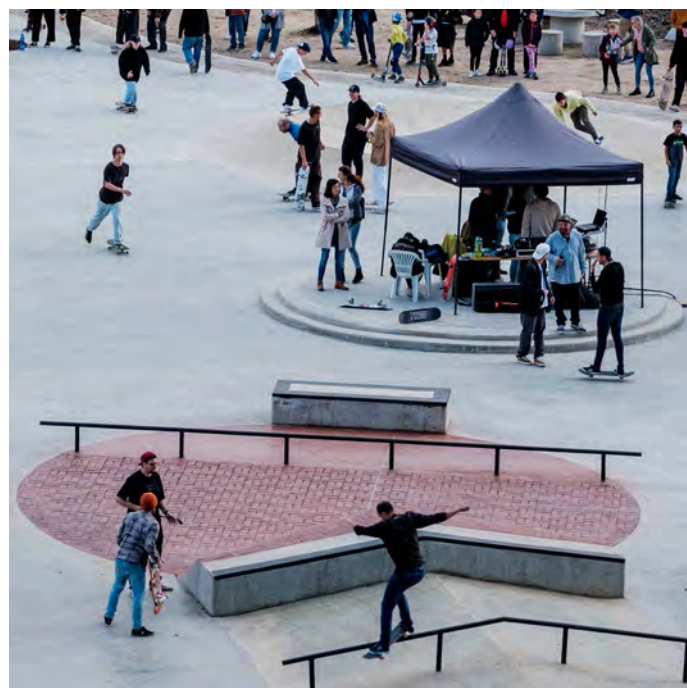
skatepark se zelení



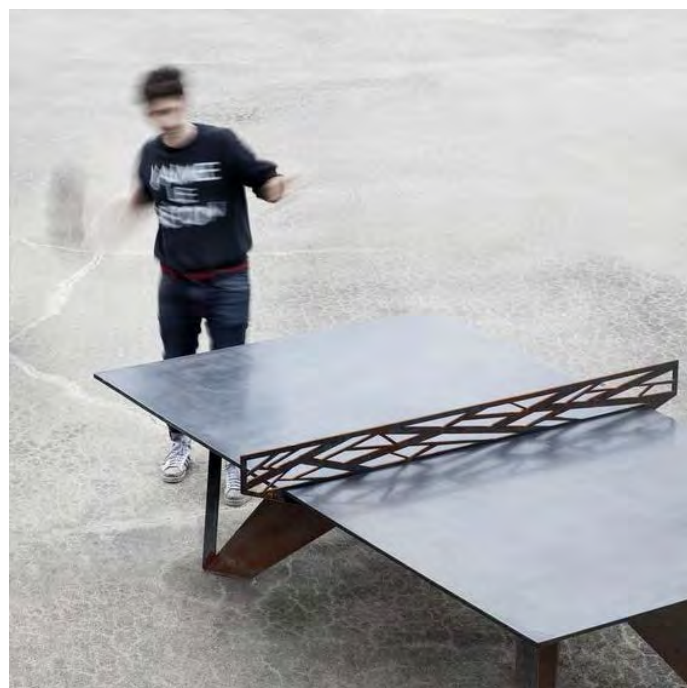
dětské hřiště



Multifunkční plocha je navržena jako prostor pro odpočinek a setkávání, doplněný dřevěným podiem pro různé akce a události. V případě nekonání společenských akcí zde začátečníci kolečkových sportů najdou ideální podmínky pro trénink, jelikož drážní přístřešek poskytuje ochranu před nepříznivým počasím. Přístřešek je navíc doplněn zavěšenými kruhy, které pomohou odbourat strach při naučení nových triků. Tato plocha také odkazuje na historické dědictví drážní infrastruktury díky návaznosti na stávající kolejnice.



betonová multifunkční plocha



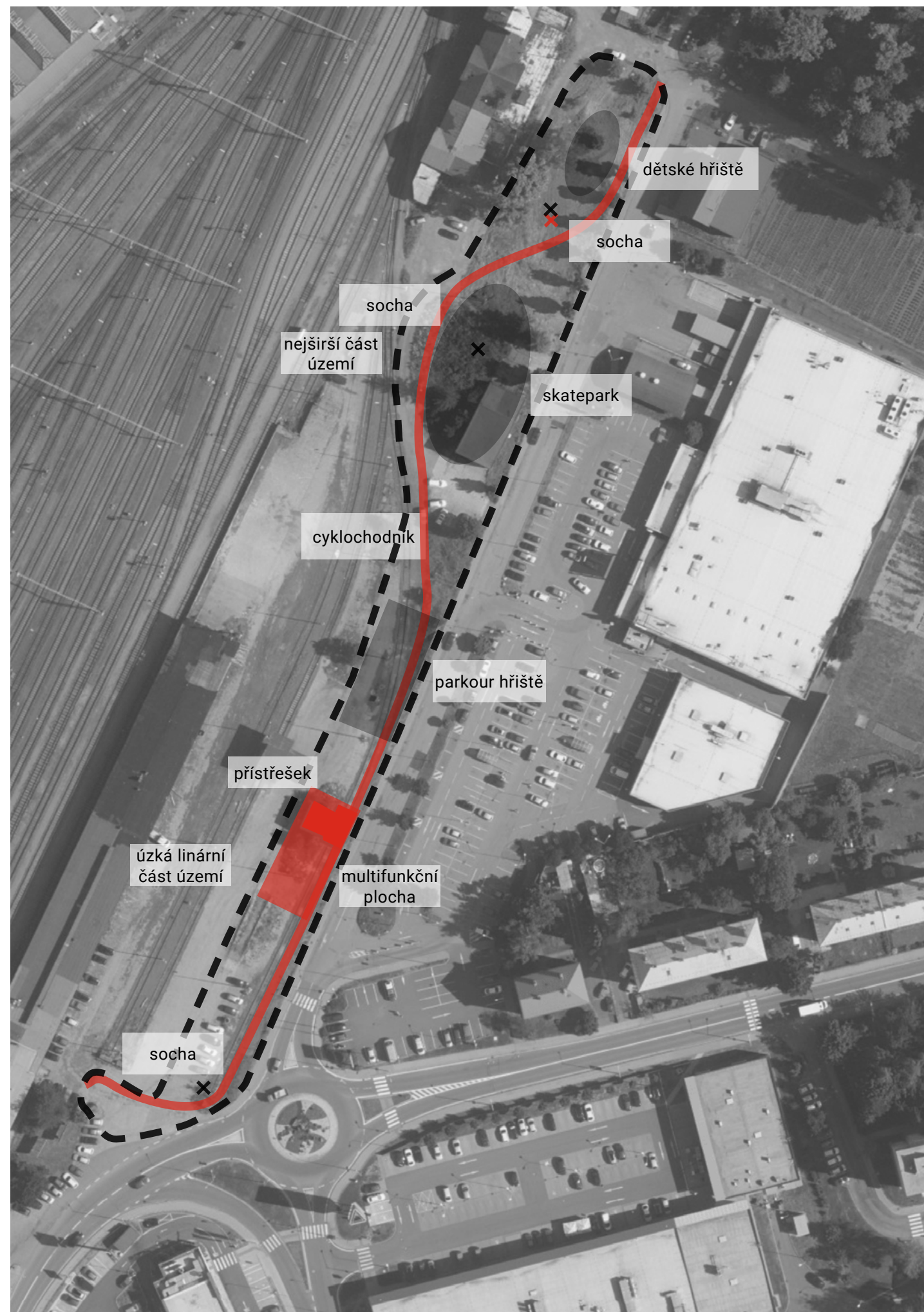
stoly na stolní tenis



dřevěné podium



integrace industriálního přístřešku



Začlenění parkourového hřiště do návrhu reaguje na rostoucí popularitu tohoto sportu a nedostatek prostorů pro něj. V blízkosti hřiště se nachází pítka s pitnou vodou, což přispívá k pohodlí návštěvníků. Povrch hřiště je vyroben z EPDM, což zaručuje kvalitní a bezpečnou dopadovou plochu, ideální pro trénink parkurových dovedností a provádění triků.



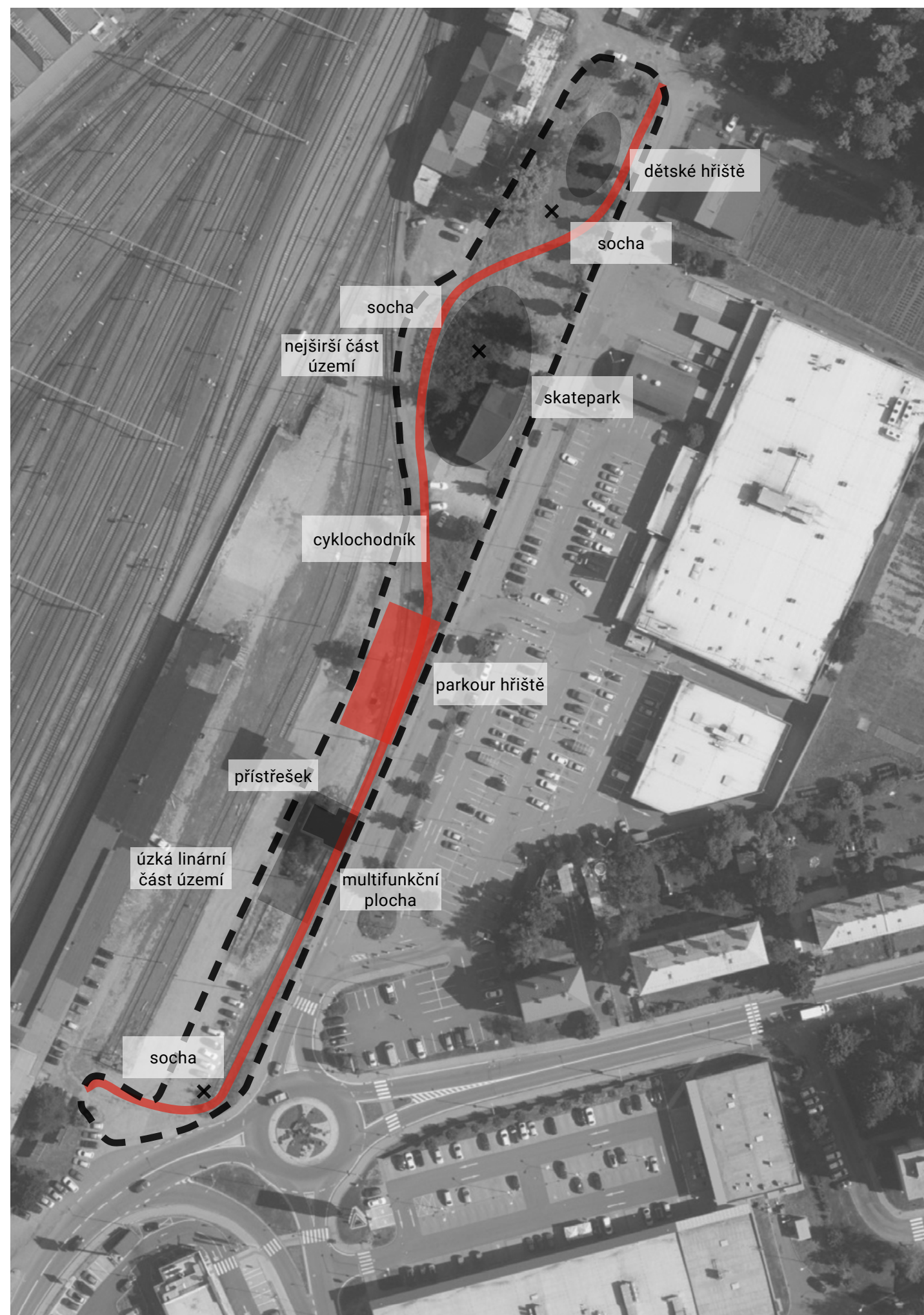
parkour hřiště



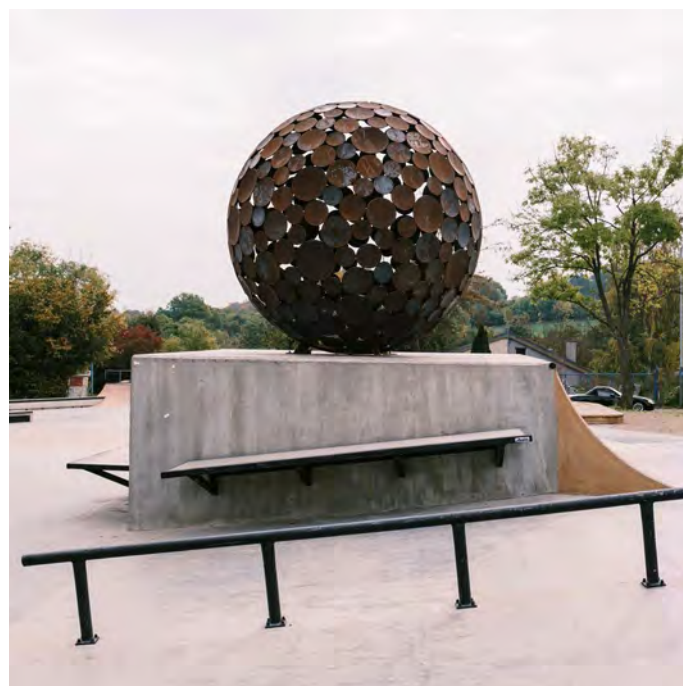
pítka a pobytový mobiliář



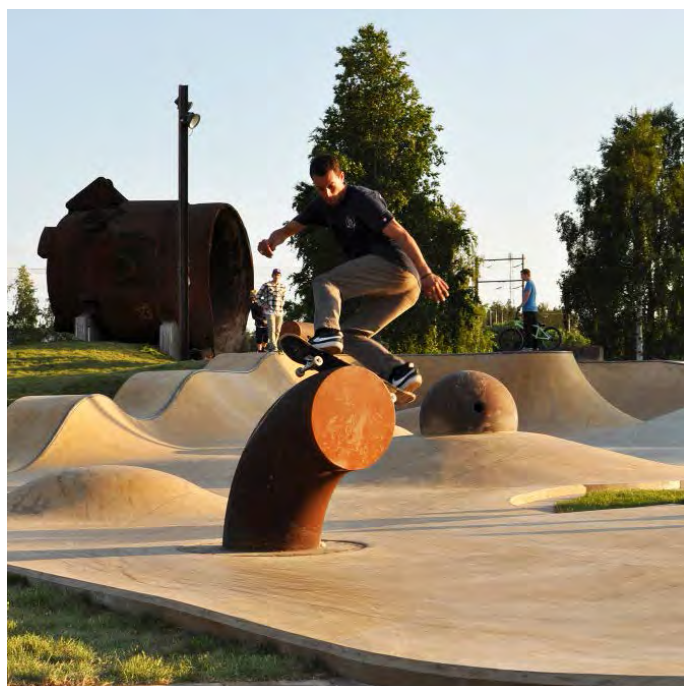
EPDM povrch



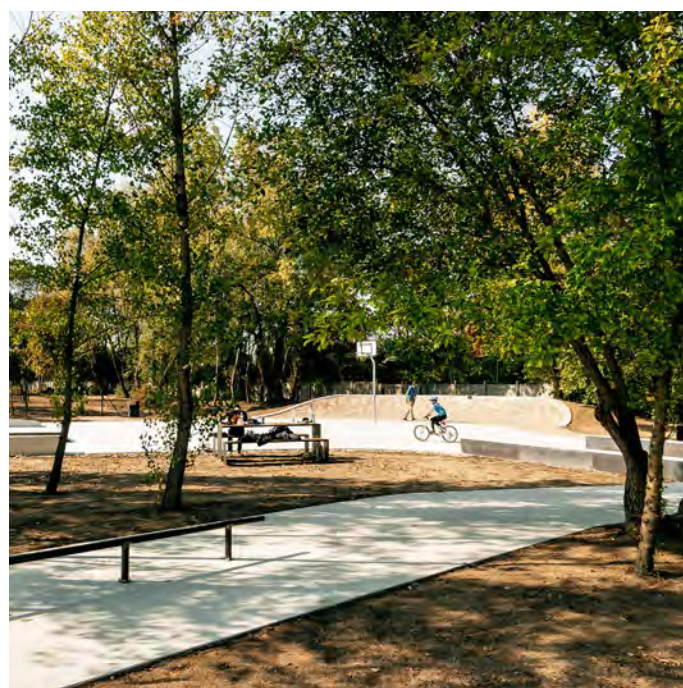
Skatepark je navržen do centrální části zpracovávaného území a slouží jako těžiště celého areálu. Byl zvolen typ „plaza“, který se vyznačuje plochou topografií s jednotlivými překážkami rozmístěnými po betonové ploše. Vizuálně se do skateparku silně propisuje jak koncept linearity a paralelních pruhů, tak odkaz na industriální dědictví, prostřednictvím barevnosti a materiality prvků. V samotném středu skateparku se nachází skatovatelná pyramida s piedestalem pro figurální sochu. Skatepark je nadále doplněn velkou sekcí, která je oproti tradičním skateparkům zapuštěna a vytváří tak příjemnou pobytovou tribunu. V neposlední řadě je skatepark doplněn rádiusy, banky, zvlněnou plochou a dvěma zelenými ostrůvky se stromy, které zajišťují stín v letních měsících.



umění jako těžiště skateparku



industriální prvky

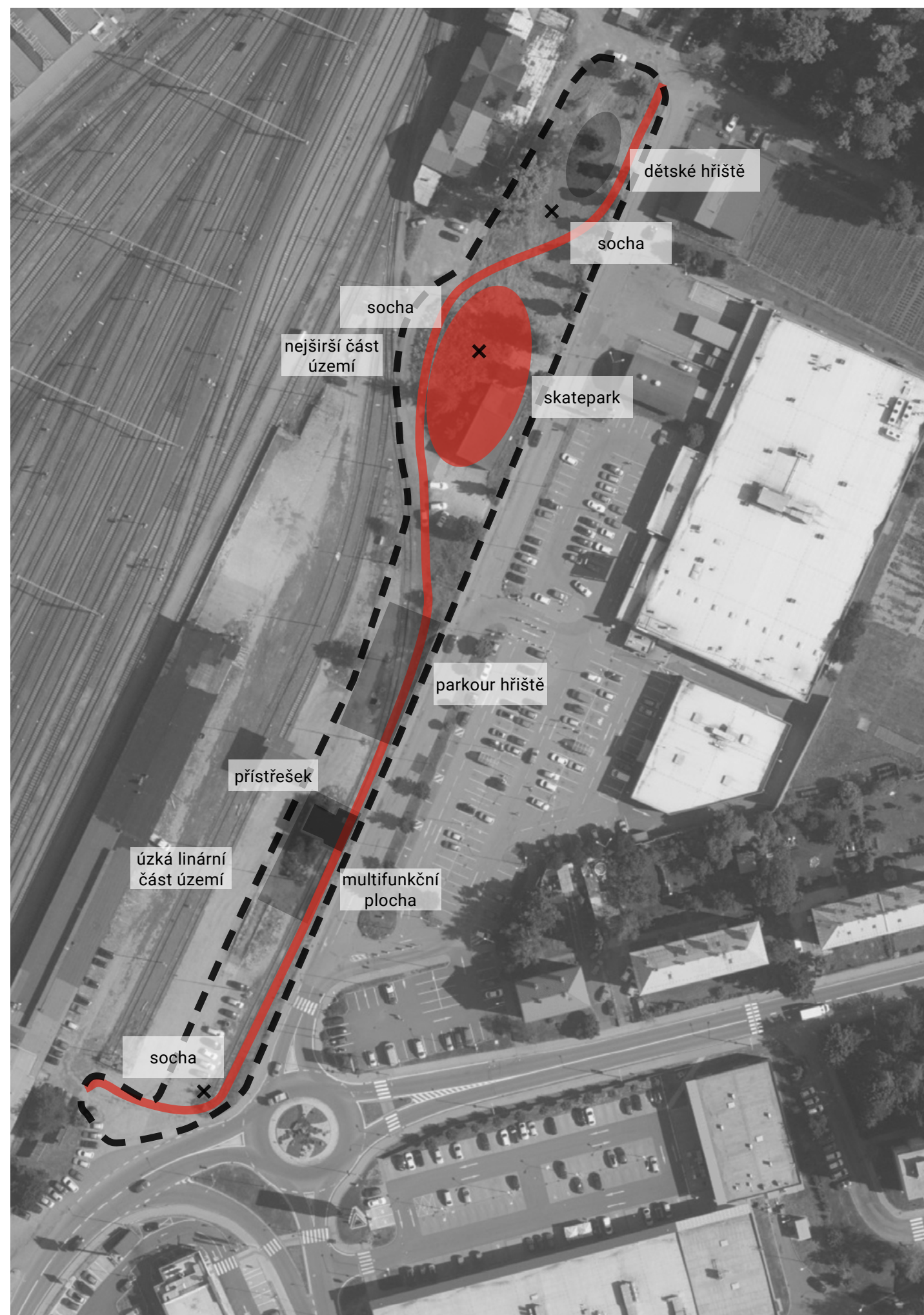


skatepark se zelení



pumptrack

Skatepark byl v průběhu navrhovacího procesu konzultován se zástupci místní skate komunity.



V nejsevernější části území je navrženo dětské hřiště, aby našli využití i ti nejmenší z nás. Na hřišti se nachází několik prvků přímo odkazujících na zaniklou Křižanovu pilu a slouží tedy jako prvky herní, ale i edukační. Plocha je navržena jako pryžová, aby bylo zajištěno bezpečí a pohodlí dětí. Hřiště je doplněno lavičkami a subtilním plotem pro zajištění komfortu a jistoty doprovázejících osob. Umístění hřiště je klíčové pro jeho dobrou funkci, jelikož se nachází v jakémsi závětrí areálu, kde už utichá ruch a rychlost města. Je také v těsné blízkosti parku Kinských, tudíž je jen pár kroků od husté a vzrostlé zeleně.

Je zpracována i varianta, kdy je v areálu hřiště nahrazeno speciálním parkem pro koloběžky. (str. 60)



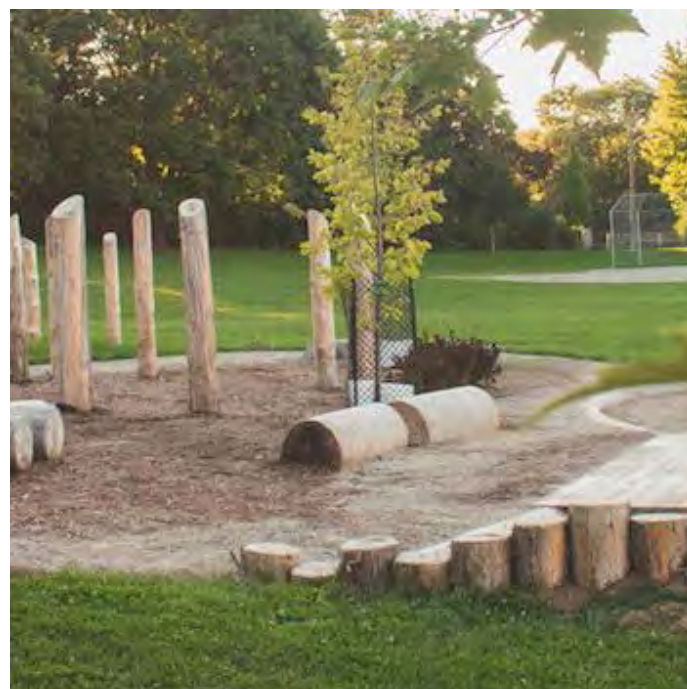
industriální prvky



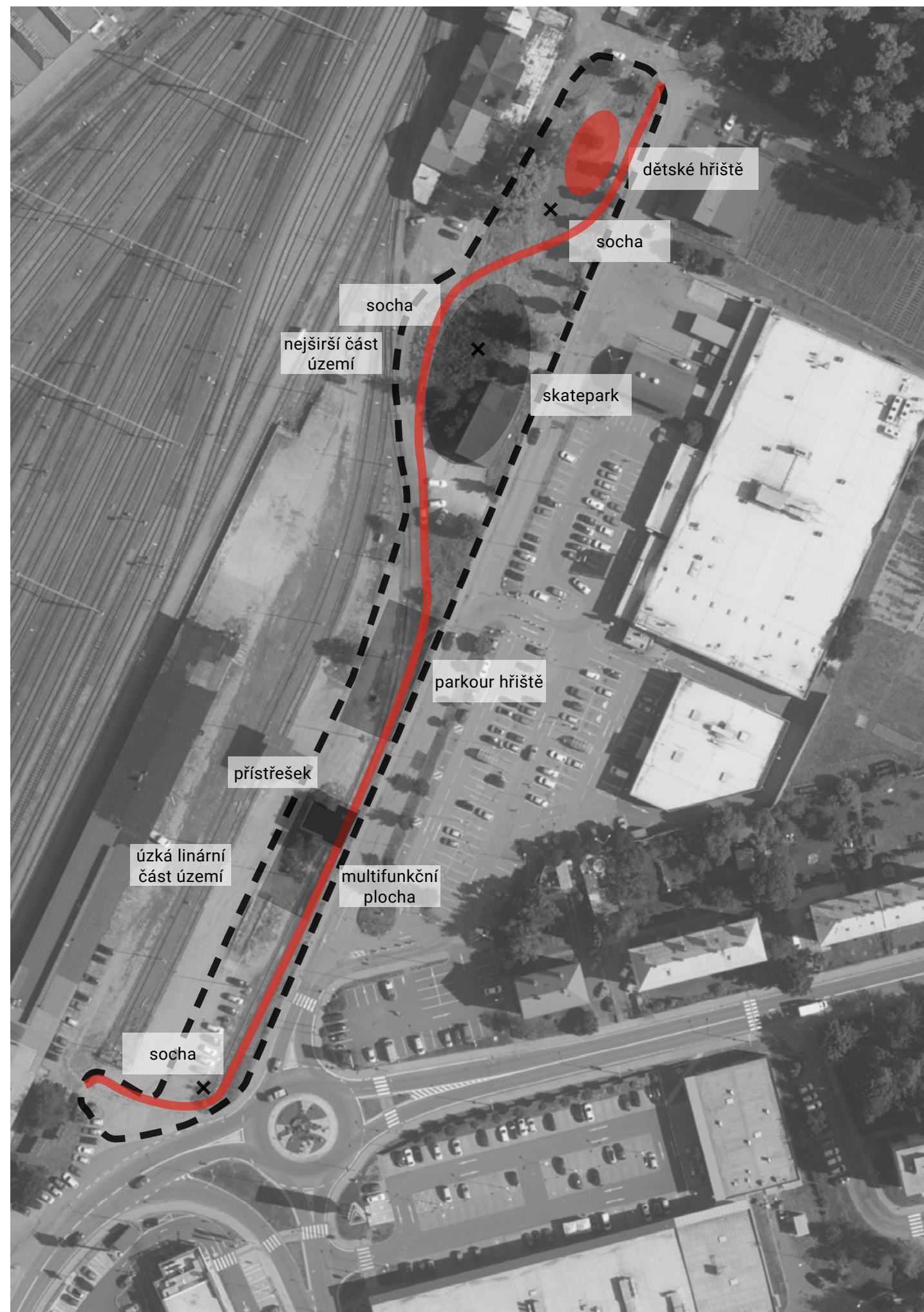
subtilní oplocení



historie pily



odkaz na pilu skrz dřevěné herní prvky

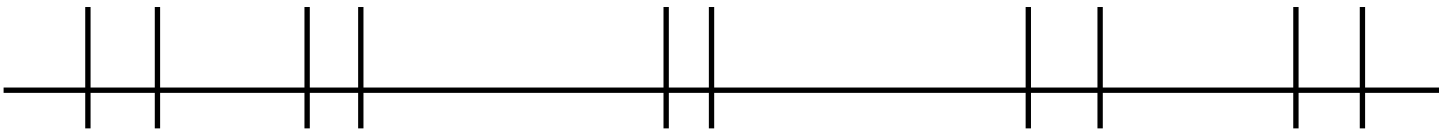






LEGENDA	
	Katastr nemovitostí
	Bourané objekty
	Navrhované objekty
	Hranice řešeného území
	Konstrukce nad rovinou řezu
	Směr odvodnění
	Umělecká díla
SÍŤ	
	Nové osvětlení
	Kanalizace
	Vodovod
	Plynovod
	Teplovod
	Elektrické rozvody
	Optické kabely
ZELEŇ	
	Stávající dřeviny
	Nově vysázené stromy (35x)
	Kácené stromy (5x)
MOBILIÁŘ	
	Piknikový stůl (2x)
	Lavička (26x)
	Pítko (2x)
	Stojan na kola (5x)
	Stůl na stolní tenis (2x)
POVRCHY	
	Asfaltový beton velmi jemný 1 340 m ²
	Beton 1 540 m ²
	Beton pigmentovaný 755 m ²
	Dřevo
	EPDM povrch, Smartsoft 570 m ²
	Kov
	Travní osivo
	Zatrávňovací dlažba (pod mobiliářem)
	Drenážní štěrkový trávník

Návrh zahrnuje zahloubení terénu, které bylo zvoleno s ohledem na plochý a dlouhý charakter území. Dvouúrovňové zahloubení zároveň vytváří atraktivní zapuštěnou tribunu, která poskytuje příjemné místo pro odpočinek a sledování aktivit. Úrovně jsou sniženy o 300 a 750 mm. Nižší plocha bude odvodněna do štěrkotrávních pruhů, což přispěje k ekologickému hospodaření s dešťovou vodou. Nad řešeným územím bude instalováno rámové osvětlení, které odkazuje na industriální charakter oblasti a železniční infrastrukturu, čímž dotváří atmosféru a zajišťuje bezpečnost v nočních hodinách.



zelen
cyklohodník
skatepark
zelený pruh
skatepark
zelený pruh
velká sekce
zapuštěná tribuna
stromová alej
zelený chodník
komunikace





Vegetační úpravy přirozeným způsobem doplňují areál a v maximální možné míře navazují na okolní biotopy při zachování moderního charakteru prostranství. Vybrány jsou odolné dlouhověké dřeviny domácího původu, které vytvoří vegetační kostru areálu. Těmito dřevinami jsou duby (*Quercus petraea*), javory (*Acer platanoides*) a habry (*Carpinus betulus*). Javory doplní a prodlouží stávající jednostrannou alej na hraně areálu. Jejich kultivar bude vybrán dle stávajících jedinců. Ve skateparkové části areálu bude vysazena neplodící a beztrnná gledítsie (*Gleditsia triacanthos* ‚Moraine‘). Dřeviny tak v celém parku zajistí dostatek stínu pro příjemný pobyt i během teplých dní. Bude zachován maximum stávajících dřevin. Ke kácení je navrženo několik neperspektivních jedinců. Keřové patro je záměrně návrhem vynecháno, aby byla zajištěna přehlednost a prostupnost územím a tím i jeho bezpečnost pro všechny skupiny obyvatelstva. Návrh počítá s dvěma typy travních nebo travino-bylinných osevů. Prvním jsou pobytové trávníky. Pro ně bude zvolena odolná směs, snášející sešlap, která navíc obsahuje jeteloviny a další drobné byliny pro podporu biodiverzity a odolnost suchu. Druhou směsí je luční travino-bylinná směs vyššího vzrůstu, která pokryje většinu plochy. Ve středové a vstupní části budou luční porosty podél cest doplněny výsadbou vysokých (cca 80 cm -1 m) okrasných travin. Tyto zajistí specifický charakter a estetickou funkci. Ozelenění celého parku druhově i charakterem navazuje na přírodní celky v okolí města i na přilehlý park Kinských.

-  luční porost - extenzivní trávník
-  výsadby okrasných travin
-  pobytový trávník





dub
Quercus petraea



dub - plod



javor
Acer platanoides (kultivar dle stávajících)



javor - podzimní efekt



habr



habr - podzimní efekt



výsadby okrasných travin



okrasné traviny - podzimní efekt



luční porost



luční porost v době květu

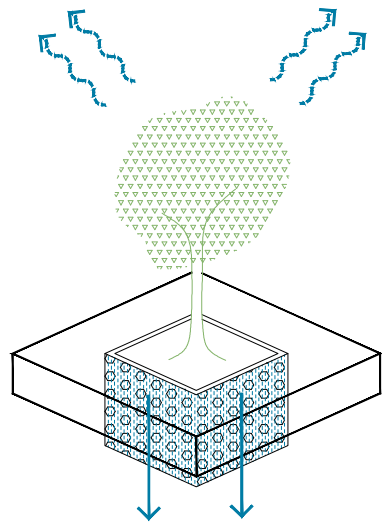


pobytový trávník

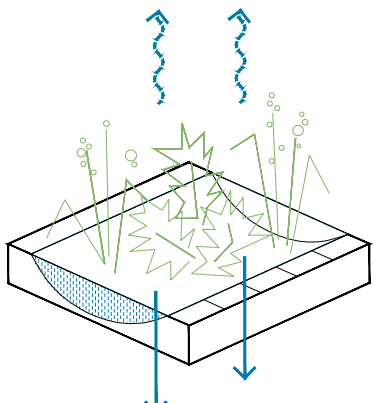


travnobylinná směs s podílem jetele

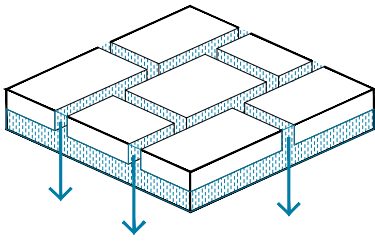
Celý areál pracuje s dešťovou vodou komplexně s hlavním cílem návrhu je vsáknout vodu přímo v místě jejího dopadu nebo v nejbližší možné vegetační ploše. Kromě propustných povrchů plní retenční funkci dešťové záhony a průlehy, do kterých je svedena voda z nepropustných zpevněných povrchů. V případě přívalových dešťů jsou pak schopny záhony vodu zachytit, podržet a postupně zasáknout. Ta pak zůstává v krajině a neodtéká kanalizací. Takto je podpořeno i zdraví půdy a celková biodiversita areálu.



Stromy ve strukturním substrátu



Dešťový záhon



Vsak - zatravnňovací dlažba



průleh



zatravnňovací dlažba

- - odvod dešťové vody ze zpevněného povrchu
- ▨ - místo zadržení / vsaku: štěrkotrávník / průleh / zatravnňovací dlažba



V celkém území volnočasového arálu Křižanovy pily se nachází několik typů městského mobiliáře, dopňující aktivní plochy. Nejčastějším typem mobiliáře jsou klasické lavičky, rozmístěné v dostatečných intervalech, aby byl zajištěn maximální komfort návštěvníků. V blízkosti aktivních ploch se nachází i piknikové stoly pro větší množství uživatelů. Všechny tyto posedové mobiliáře jsou umístěné na vodopropustné zatravňovací dlažbě, aby byl umožněn adekvátní vsak a retence vody. V jižní části území se u multifunkční plochy nachází 2 stoly na stolní tenis. V blízkosti aktivních ploch jsou nadále umístěné stojany na kola, jelikož je celé území propojeno cyklochondíkem. V neposlední řadě je celý areál zabezpečení v ohledu nakládání s odpady a je doplněn koši, jak na tříděný, tak na směsný odpad. Materiálově jsou všechny prvky lazeny do korodovaného kovu a dřeva, aby odpovídaly celkové vizuální identitě návrhu.



dětské hřiště



piknikové stoly



stojany na kola



zatravňovací dlažba

-  Piknikový stůl (2x)
-  Lavička (26x)
-  Pítko (2x)
-  Stojan na kola (5x)
-  Stůl na stolní tenis (2x)





beton světle šedý



beton tmavě šedý



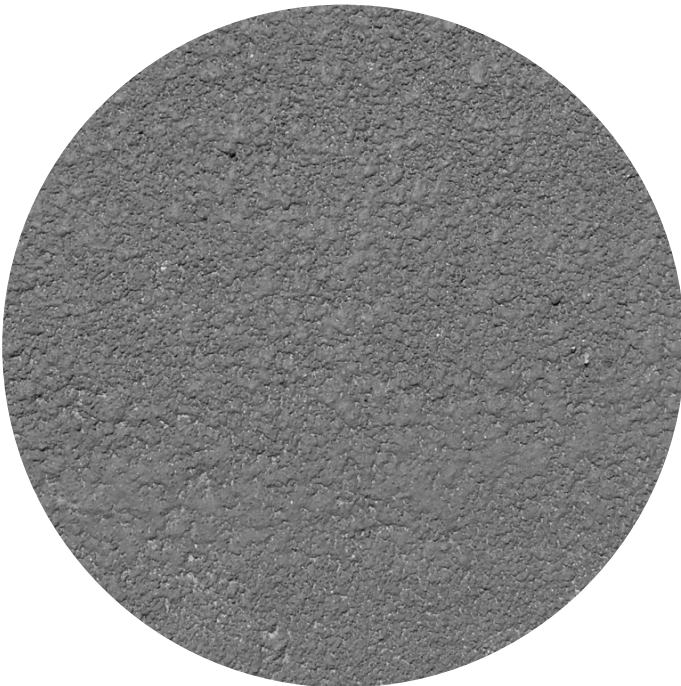
EPDM (pryž)



dřevo



korodovaný kov



asfalt



zatravnovací dlažba



travnaté plochy









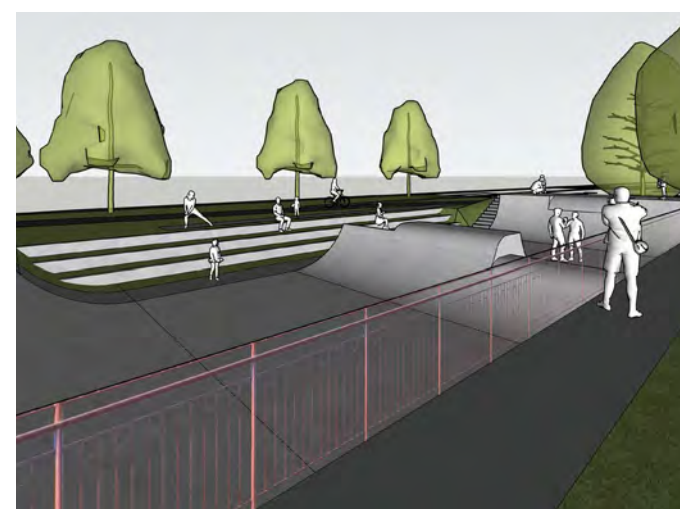
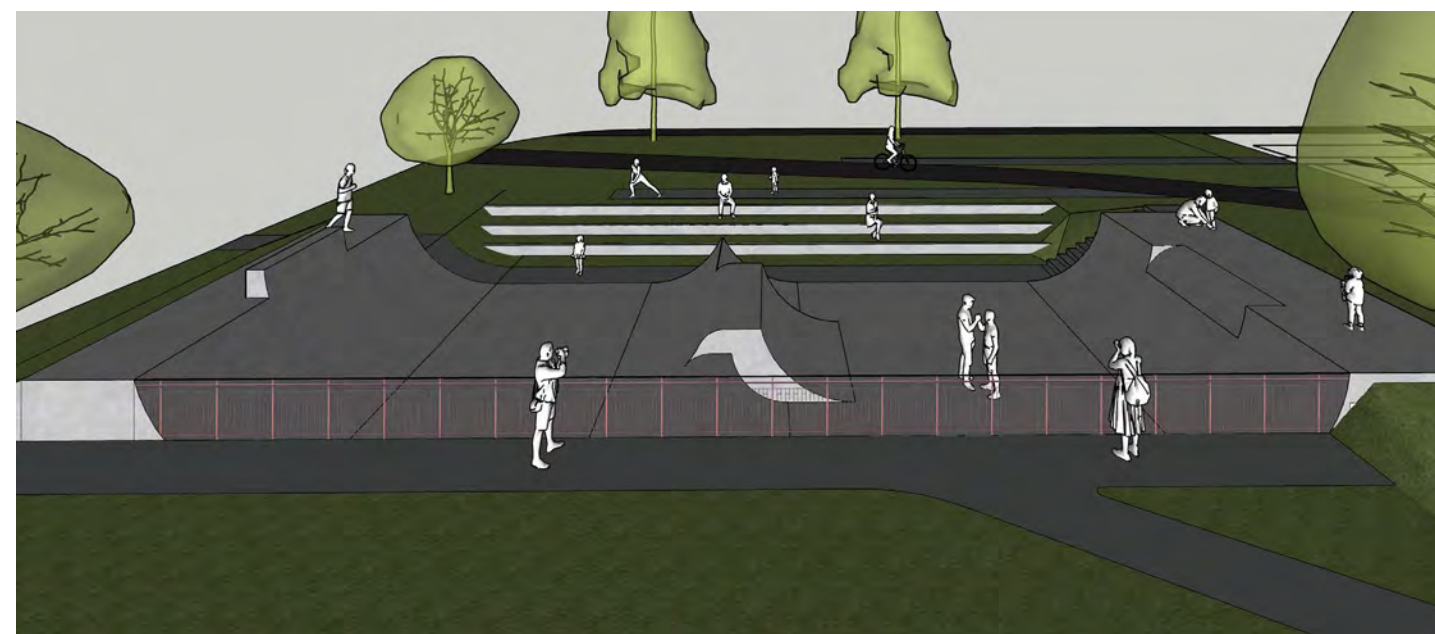
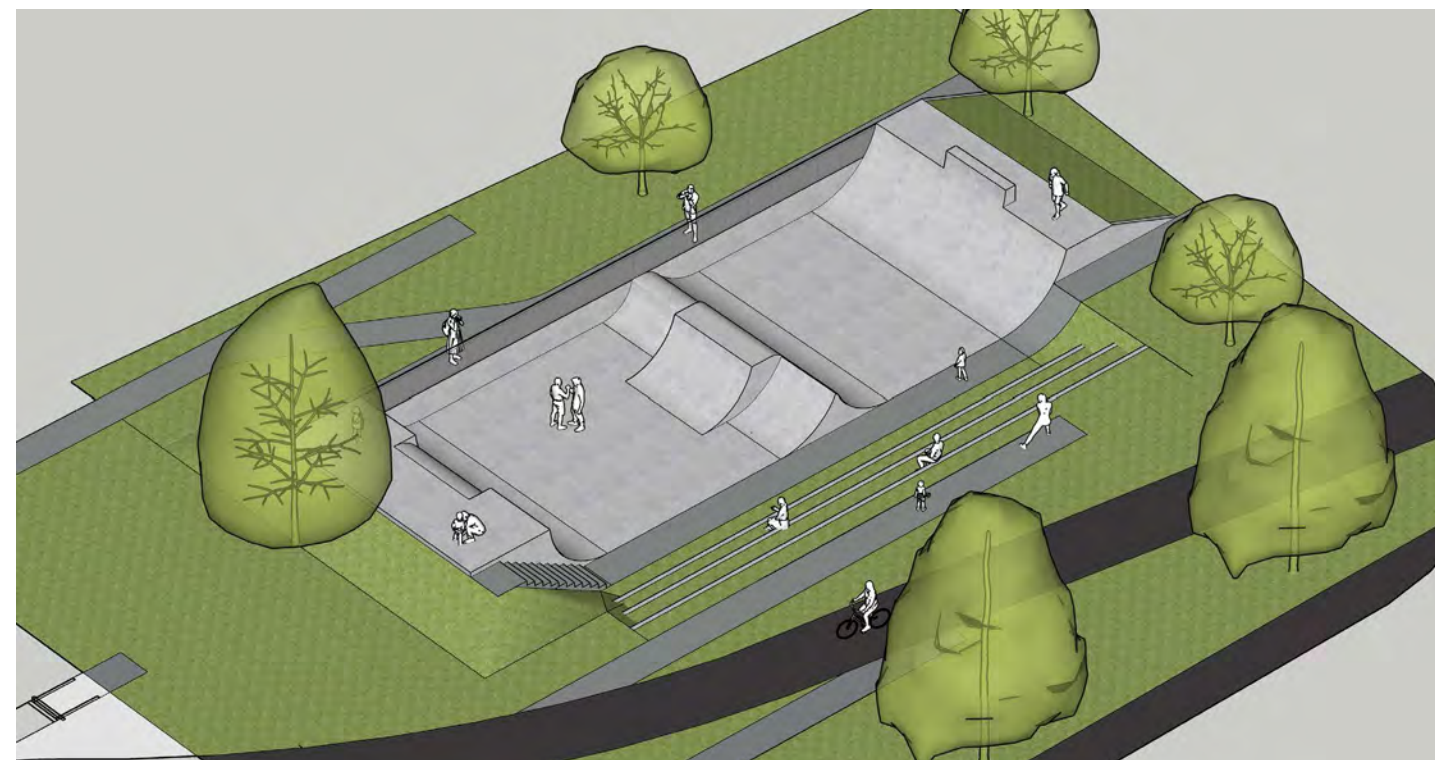








Na základě podnětu od komunity jsme se rozhodli zpracovat alternativní řešení nejsevernější části území. Místo by bylo naplněno funkcí scooter parku s výraznou terénní morfologií, která by působila jako další znatelný prvek v celkovém areálu. Studie pracuje s variantou hřiště, jelikož víc zapadá do koncepce území, avšak je nutno zohlednit i tuto variantu. Návrh byl konzultován s lokální komunitou, dle jejich preferencí a požadavků, na základě kterých bude upraven v další fázi dokumentace.





LEGENDA	
	Katastr nemovitostí
	Bourané objekty
	Navrhované objekty
	Hranice řešeného území
	Konstrukce nad rovinou řezu
	Směr odvodnění
	Umělecká díla
SÍŤ	
	Nové osvětlení (19x)
	Kanalizace
	Vodovod
	Plynovod
	Teplovod
	Elektrické rozvody
	Optické kabely
ZELEŇ	
	Stávající dřeviny
	Nově vysazené stromy (35x)
	Kácené stromy (5x)
MOIBLIÁŘ	
	Piknikový stůl (2x)
	Lavička (23x)
	Pítko (2x)
	Stojan na kola (5x)
	Stůl na stolní tenis (2x)
	Koše na tříděný a smíšený odpad (4x a 20x)
POVRCHY	
	Asfaltový beton velmi jemný
	Beton
	Beton pigmentovaný
	Dřevo
	EPDM povrch, Smartsoft
	Kov
	Travní osivo
	Zatravňovací dlažba (pod mobiliářem)
	Drenážní štěrkový trávník



LEGENDA

	První etapa
	Druhá etapa
	Hranice řešeného území

V rámci jednotlivých výstavbových etap budou vždy vybudovány i přilehlé přístupové cesty a zhotoveny nejbližší sadové úpravy.

Parametry stavby			
popis			
celkové výměry - nová	výměra pozemku		
	zpevněné plochy - hlazený beton - skate		
	zpevněné plochy - hlazený beton - cesty		
	zpevněná plocha - epdm		
	zpevněná plocha - asfaltový beton		
	zpevněná plocha - asfaltová cesta		
	nezpevněné plochy - trávník intenzivní	např. sadové úpravy	
	nezpevněné plochy - trávník stávající		
veřejná prostranství - demolice	zpevněné plochy - beton		
	zpevněné plochy - dlažba		
	nezpevněné plochy	např. sadové úpravy	
veřejná prostranství - nová	zpevněné plochy		
	nezpevněné plochy	např. sadové úpravy	
Propočet investičních nákladů			
popis		měrná jednotka	počet jednotek*
veřejná prostranství - demolice	zpevněné plochy - asfalt stávající + beton	m2	413
	nezpevněné plochy	m2	2 213
	přesuny suti a vybouraných hmot	m3	180
veřejná prostranství - nová	zpevněné plochy - skatepark	m2	1 217
	zpevněné plochy - cesty	m2	1 098
	epdm	m2	545
	nezpevněné plochy - trávník intenzivní	m2	2 479
	technická infrastruktura VO	ks	19
	Pítko + přípojka	ks	2
	Mobiliář	ks	51
	Sadové úpravy	ks	35
Sochy	Socha 1	ks	1
	Socha 2	ks	1
	Socha 3	ks	1
celkem (základní rozpočtové náklady)			Kč
VRN (vedlejší rozpočtové náklady) 6%			Kč
rezerva 10%			Kč
celkem (bez DPH)			Kč

U / U

U / U Studio s.r.o.
Kamenická 635/5
Praha 7, Letná
170 00
+420 721 262 687
info@uustudio.cz
uustudio.cz

měrná jednotka	počet jednotek		
m2	8023	% z celkové výměry pozemku	100
m2	1 217		15
m2	1 098		14
m2	545		7
m2	1 336		17
m2	63		1
m2	2 479		31
m2	1 285		16
m2	413		
m2	2 254		
m2	2 213		
m2	4 259		53,08%
m2	3 764		46,92%
aktuální jednotková cena (Kč) dle typu stavby			cena (Kč)
550			227 150
155			343 015
430			77 400
7 500			9 127 500
4 000			4 392 000
4 000			2 180 000
1 100			2 726 900
150 000			2 850 000
150 000			300 000
25 000			1 275 000
20 000			700 000
24 198 965			
1 451 938			
2 419 897			
28 070 799			

