



Číslo smlouvy objednatele: JS/0145/2025/OMS
Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Obje d n a t e l:

sídlem:
IČO:
DIČ:
zastoupený:
osoba oprávněná jednat
ve věcech technických:
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

Město Valašské Meziříčí

Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí
00304387
CZ00304387
Mgr. Robertem Stržínkem, starostou

Zhotovitel:

sídlem:
IČO:
DIČ:
zastoupený:
osoby oprávněné jednat
ve věcech technických:
telefon:
e-mail:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zapsaný:

(dále jen „zhotovitel“)

RADEKOV spol. s r.o.

Hasičská 2698, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
41035933
CZ41035933
Ing. Antonínem Hadačem, jednatelem

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo: „ZŠ Masarykova, Valašské Meziříčí – Stavební úpravy učeben, WC a sborovny“ v rámci projektu „Budování odborných učeben a doprovodné infrastruktury pro zlepšení klíčových kompetencí na ZŠ Masarykova, Valašské Meziříčí“ dle projektové dokumentace a v rozsahu oceněného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen oceněný položkový rozpočet), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“). S projektovou dokumentací byl zhotovitel seznámen v rámci zadávacího řízení.
2. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržet podmínky dané Rozhodnutím – stavebním povolením, č. j. MeUVM č.j. 040823/2024, sp. zn. SŘ/023712/2024/Hj ze dne 10. 4. 2024, nabytí právních účinků dne 30. 4. 2024. Dále je zhotovitel povinen dodržet podmínky vyjádření správců sítí a dotčených orgánů.
3. Předmětem díla jsou stavební úpravy stávajících prostorů učeben, WC a sborovny. Budou provedeny nové podlahy, obklady, podhledy, výmalby, nové rozvody elektroinstalace, vodoinstalace, vytápění a ostatní stavební práce v prostoru učeben, WC a sborovny.
4. Předmětem díla je rovněž:
 - vybudování, zprovoznění, vlastní provoz, údržba, likvidace a vyklizení zařízení staveniště,
 - vytýčení podzemních a nadzemních vedení inženýrských sítí a informování o zahájení díla dotčené orgány a správce sítí v souladu s jejich vyjádřeními a stanovisky a splnění ostatních podmínek z těchto vyjádření vyplývajících a zajištění nových vyjádření správců sítí, u kterých došlo k propadnutí,



- zajištění všech nutných zkoušek,
- likvidace odpadů včetně poplatků a dokladů,
- spotřeba médií (např. energií, vody),
- uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu,
- vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby,
- úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla,
- příprava a doložení dokladů nezbytných k předání a převzetí díla a kolaudaci, včetně certifikátů a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, dokladu o řádném provedení stavby dle schválené projektové dokumentace,
- účast a poskytnutí součinnosti na řízení stavebního úřadu o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního rozhodnutí a odstranění případných vad zjištěných stavebním úřadem v daném řízení, atd.

Náklady na činnosti uvedené v tomto ustanovení, pokud nejsou uvedeny v oceněném položkovém rozpočtu samostatně, budou zahrnuty do položky Ostatní či Vedlejší náklady.

- Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad v době předání a zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.
- Zhotovitel bere na vědomí, že na realizaci projektu „*Budování odborných učeben a doprovodné infrastruktury pro zlepšení klíčových kompetencí na ZŠ Masarykova, Valašské Meziříčí*“ byla podána žádost o poskytnutí dotace v rámci Integrovaného regionálního operačního programu. V případě získání dotace se zhotovitel zavazuje respektovat všechny povinnosti z toho vyplývající.

II. Lhůta a místo plnění

- Smluvní strany se dohodly, že celková řádná realizace předmětu smlouvy se uskuteční:

Zahájení plnění: na základě výzvy objednatele k zahájení plnění – předpoklad květen 2025 (nejdříve však od 15. 05. 2025)

učebny družiny – nejdříve od 15. 05. 2025

odborné učebny – nejdříve od 30. 06. 2025

WC – nejdříve od 30. 06. 2025

sborovna – nejdříve od 15. 05. 2025

Ukončení plnění **učebny družiny** – nejpozději do 08. 08. 2025

odborné učebny – nejpozději do 08. 08. 2025

WC – nejpozději do 29. 08. 2025

sborovna – nejpozději do 10. 10. 2025

- Stavební práce budou provedeny v termínech dle odst. 1 tohoto článku v takovém rozsahu, který umožní montáž nábytku a počítačů. Po instalaci nábytku a počítačů budou následně (nejpozději do 29. 08. 2025 a v případě sborovny do 30. 10. 2025) probíhat pouze dokončovací práce v koordinaci s dodavateli nábytku a počítačů.
- Zhotovitel je před zahájením stavebních prací povinen předložit harmonogram prací, který bude projednán s dodavateli nábytku a počítačů a odsouhlasen se zástupcem objednatele a ředitelem školy. Případné změny tohoto harmonogramu jsou možné pouze po dohodě se zástupcem objednatele a ředitelem školy.



4. Stavební práce budou probíhat při provozu školy. Zhotovitel je povinen zajistit veškerá bezpečnostní opatření při zvýšeném pohybu dětí a dospělých osob, zajistit podmínky pro bezpečný a nerušený provoz školy a svojí činností nenarušovat vyučovací proces nad míru přípustnou a nevyhnutelnou.
5. Zhotovitel je povinen využít pro realizaci stavebních prací probíhajících ve vnitřních prostorách školy přednostně období prázdnin, dále odpolední hodiny, příp. soboty.
6. Místem plnění je Základní škola Valašské Meziříčí, Masarykova 291, okres Vsetín, příspěvková organizace, se sídlem Masarykova 291/20, Krásno nad Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí (kód NUTS: CZ072).

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je ve výši:

Celková cena bez DPH: 7 340 570,75 Kč

DPH: 1 541 519,86 Kč

Celková cena s DPH 8 882 090,61 Kč

2. Objednatel není při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a daň z přidané hodnoty na výstupu bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem. Stavební a montážní práce nesouvisí s ekonomickou činností objednatele.
3. Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle článku I. této smlouvy po celou dobu realizace díla. Cena díla je stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.
4. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem s měsíční periodicitou, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Splatnost daňových dokladů (faktur) je 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení daňového dokladu (faktury) objednateli. Součástí daňových dokladů (faktur) je odsouhlasený soupis provedených prací a v případě posledního daňového dokladu (faktury) také předávací protokol, bez tohoto dokumentu je daňový doklad (faktura) neúplný.
5. Všechny doklady musí být vyhotoveny dle platných právních předpisů (zejména se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů).
6. V případě získání dotace je zhotovitel povinen každý daňový doklad (fakturu) označit názvem a registračním číslem projektu.
7. V případě, že ze strany zhotovitele dojde k neocenění, či vynechání některé položky, uhradí ji zhotovitel z vlastních zdrojů. Prokáže-li se v budoucnu (při plnění díla), že příloha č. 1 této smlouvy neobsahuje všechny položky, které byly obsahem položkového rozpočtu předloženého v rámci zadávacího řízení, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami, jsou zahrnuty v ceně ostatních položek oceněného položkového rozpočtu.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění prací. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla.
2. Zhotovitel se zavazuje chránit a nepoškodit stávající konstrukce, které nebudou dotčeny realizací díla. V případě poškození stávajících konstrukcí činností zhotovitele, je zhotovitel povinen na vlastní náklady tyto uvést po dohodě s objednatelem do stávajícího stavu.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smluveném termínu a v dohodnuté kvalitě v souladu s právními předpisy. Zhotovitel je povinen postupovat dle platných českých technických norem a v souladu s ostatními (zejména bezpečnostními) předpisy. Za bezpečnost při práci zhotovitele a jeho zaměstnanců, příp. smluvních partnerů, odpovídá v plné míře zhotovitel.



4. O předání díla bude sepsán protokol, jehož kopie bude přiložena k poslednímu daňovému dokladu (faktuře), bez tohoto protokolu je daňový doklad (faktura) neúplný. Součástí předání díla budou: stavební deník, protokoly, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, záruční listy, protokoly o zkouškách, apod. vč. dokladů o likvidaci odpadů, a ostatní doklady potřebné pro řádné předání, převzetí a provozování díla.
5. Objednatel stanoví záruční dobu po 60 měsících od předání a převzetí díla.
6. Zhotovitel při provádění díla využije poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 2 této smlouvy. Zhotovitel zodpovídá za dílo provedené poddodavateli tak, jako by dílo prováděl sám. Neobsahuje-li tato smlouva přílohu č. 2, má se za to, že zhotovitel realizuje předmět smlouvy bez použití poddodavatelů.
7. Zhotovitel je povinen veškeré aktivity realizovat v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozoval“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí. Zhotovitel se v oblasti „DNSH“ zavazuje postupovat v souladu s článkem 17, nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088 a v souladu s podmínkami IROP.
8. Zhotovitel je povinen prokázat příslušnými smlouvami, fakturami a dalšími průkaznými podklady, že minimálně 70% (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.
9. Zhotovitel je povinen plnit zásady odpovědného zadávání, které vyplývají z obchodních podmínek a této smlouvy.
10. S ohledem na plnění veřejné zakázky v rámci projektu „Budování odborných učeben a doprovodné infrastruktury pro zlepšení klíčových kompetencí na ZŠ Masarykova, Valašské Meziříčí“ sděluje objednatel, že v místě plnění a v rámci projektu budou probíhat různé dodávky, služby a stavební práce. Zhotovitel se zavazuje poskytnout ostatním dodavatelům potřebnou součinnost.
11. V případě získání dotace je zhotovitel povinen poskytovateli dotace nezbytnou součinnost a současně je povinen řídit se jeho pokyny.
12. V případě získání dotace jsou zhotovitel včetně jeho poddodavatelů dále povinni:
 - spolupůsobit při provádění kontrol ze strany orgánů poskytovatele dotace a zavazují se uchovávat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním po dobu stanovenou v právním aktu o poskytnutí dotace nebo závazných předpisech upravujících oblast zadávání zakázek, nejméně však po dobu 10 let od finančního ukončení projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být použita pro úschovu delší lhůta;
 - umožnit přístup kontrolním orgánům ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících s projektem;
 - poskytovat požadované informace a dokumenty související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu, Platebního a certifikačního orgánu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a jsou povinni vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost;
 - všechny písemnosti a doklady vztahující se k projektu (dodací listy, předávací protokoly či jiné dokumenty) označit názvem projektu, registračním číslem projektu a informací, že se jedná o projekt spolufinancovaný v rámci IROP;
 - dodržovat pravidla povinné publicity IROP;
 - postupovat v souladu s podmínkami IROP.



13. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
4. Zhotovitel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada města dne 31. 03. 2025, pod bodem R 61/51/3. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny všechny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).
5. V případě, že je tato smlouva vyhotovena a podepsána v listinné podobě, je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží 1 vyhotovení a objednatel obdrží 2 vyhotovení. V případě, že je tato smlouva vyhotovena a podepsána v elektronické podobě, mají ji obě smluvní strany k dispozici, a to po jejím podepsání příslušnými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Přílohy:

1. Oceněný položkový rozpočet
2. Poddodavatelské schéma
3. Obchodní podmínky města Valašské Meziříčí

Ve Valašském Meziříčí dne

V Rožnově pod Radhoštěm dne

.....
Město Valašské Meziříčí

Mgr. Robert Stržínek, starosta
-objednatel-

.....
RADEKOV spol. s r. o.

Ing. Antonín Hadač, jednatel
-zhotovitel-