

VÝMĚNA OKEN V BYTOVÝCH DOMECH NA ULICI VÁCLAVKOVA Č.P. 820, 821, VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

TECHNICKÁ ZPRÁVA

STAVEBNÍK

MĚSTO VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ
NÁMĚSTÍ 7/5, 757 01 VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ

ZODP. PROJEKTANT

Ing. ŠTĚPÁN GAZDÍK
MUDR. ANTONÍNA FABIÁNA 637, 756 54 ZUBŘÍ
IČO: 07289073
TEL. +420 605 982 660
E-MAIL STEPANGAZDIK@SEZNAM.CZ

VYPRACOVAL

Ing. JANA FILÁKOVÁ
5. KVĚTNA 1558, 756 61 ROŽNOV POD RADHOŠTĚM
TEL. +420 736 782 733
E-MAIL FILAKOVA.JANA@EMAIL.CZ

ZUBŘÍ 4/2025

Část všeobecná

Základní údaje o stavbě

Předmětem této dokumentace je výměna vybraných okenních a dveřních výplní v objektu bytového domu č.p. 820, 821 na ulici Václavkova ve Valašském Meziříčí.

Stávající stav objektu je vyhotoven dle původní projektové dokumentace PD pro stavební povolení - Projektant Ing. Radovan Zainer, zakázka č. 0299, datum 02/1999 a Realizační dokumentace - Projektant Ing. Mičkal Mojmír, zakázka č. 1-0288/99, datum 11/1999

Území výstavby

Katastrální území: Krásno nad Bečvou [776432]

Parcelní číslo: st. 2653/1, st. 2653/2

Dotčený objekt se nachází v zastavěné části města Valašské Meziříčí. Pozemek je rovinatý a přístup k objektu je umožněn ze zpevněné místní komunikace ulice Václavkova. Pozemek je ve vlastnictví investora.

Dokumentace stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení se zpracovává po objektech a souborech technických nebo technologických zařízení v následujícím členění v přiměřeném rozsahu.

D.1. Dokumentace objektů

D.1.1. Architektonicko-stavební řešení

Bytový dům č.p. 820, 821

Objekt bytového domu je situován na prostorově omezeném pozemku podélného charakteru, který je přístupný z místní komunikace na severní straně. Objekt je řešen tradiční formou výstavby z tradičních materiálů. Bytový dům je třípodlažní nepodsklepený (s vyvýšeným vstupem 1NP na 800 mm nad terén), zděný z keramických tvárnic a se sedlovou střechou se sklonem 17° a výškou hřebene 12,1 m nad terénem.

Bytový dům č.p. 820, 821 je dvousekční se zrcadlovým vnitřním dispozičním řešením o obdélníkovém půdorysu 25,7 x 12,7 m.

Vstup do objektu je umístěn na severní straně.

D.1.2. Řešení požadavků na objekt a jeho stavební konstrukce

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci: Při zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví se vychází ze zákona č. 262/2006 Sb., Zákoníku práce a zákona č. 309/2006 Sb., který doplňuje nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a též podle nařízení vlády č. 362/2005 Sb. Bližší požadavky na bezpečnost práce a

ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky se řídí nařízením vlády č. 101/2005 Sb.

D.1.2.1 Stavební připravenost

Před předáním a zahájením stavby seznámí investor uživatele objektu o provádění stavebních prací. Veškeré prvky je před zadáním do výroby nutno zaměřit přímo na místě.

D.1.2.2 Základové konstrukce

Jsou stávající. Objekty jsou založeny formou základových pasů se základovou sparou hl. 2,0 m pod výškou 1NP. Základové konstrukce jsou provedeny z betonu HV4 – B20. Podkladní betonová deska má tl. 150 mm z betonu B15 s výztuží kari sítí 100x100/øR6 a je uložena na štěrkopískovém podsypu tl. 200 mm.

D.1.2.3 Svislé nosné konstrukce

Jsou stávající. Základní nosný konstrukční systém je stěnový v modulu 6,3 m. Vnější obvodové stěny tl. 400 mm jsou provedeny z keramických tvárnic POROTHERM 40 na MVC 25. Vnitřní stěny tl. 300 mm jsou provedeny z keramických tvárnic POROTHERM 30 P+D na MVC 25. příčky tl. 150 mm jsou provedeny z keramických tvárnic POROTHERM 14 na MVC 25 a příčky tl. 100 mm jsou vyžděny z cihel plných CP 15 na MC 50.

D.1.2.4 Svislé nenosné konstrukce

Jsou stávající. Příčky tl. 150 mm jsou provedeny z keramických tvárnic POROTHERM 14 na MVC 25 a příčky tl. 100 mm jsou vyžděny z cihel plných CP 15 na MC 50.

D.1.2.5 Vodorovné nosné konstrukce

Jsou stávající.

Stropní konstrukce:

Ve všech podlažích jsou provedeny železobetonové prefabrikované stropní panely SPIROLL 250 mm PPD na rozpon 6,3M. Balkony, lodžie a dobetonávky v místech instalačních jader a v místech výlezů do mezistřešního prostoru jsou řešeny formou ŽB monolitických desek.

Překlady:

Překlady nad otvory jsou stávající, provedeny z ocelových válcovaných profilů, případně systémových ŽB prefabrikovaných dílců.

Ztužující věnce:

Stávající. Pod stropní konstrukcí jsou nosné stěny ukončeny železobetonovými věnci.

D.1.2.6 Šikmé nosné konstrukce

Stávající. Krov je v objektech proveden jako dřevěný vaznicové soustavy, stolice stojaté s jednou středovou vaznicí.

Střecha je sedlová se sklonem 17°. Střešní krytinu tvoří asfaltový šindel s izolací asf. Pásů IPA 500SH. Na střechu je zajištěn přístup střešním výlezem z podkrovního prostoru.

D.1.2.7 Povlakové izolace

Stávající. V konstrukcích ve styku se zeminou jsou položeny jako hydroizolace asf. pásy IPA 500SH a Sklobit. Jako hydroizolace střešní krytiny je použita také lepenka IPA 500 SH. Hydroizolace koupelny je provedena z pásu Sklobit.

D.1.2.8 Podlahové konstrukce

Stávající. Ve společných prostorách a v komorách 2NP, dále v bytových jednotkách – koupelna, WC a lodžie, je položena keramická dlažba s protiskluznou úpravou. V ostatních místnostech je položeno PVC.

D.1.2.9 Povrchové úpravy

Stávající.

Zdivo je omítnuto vápenocementovou jádrovou omítkou se štukovou úpravou. Obložení soklu je provedeno keramickým obkladem.

Vnitřní stěny jsou také vápenocementové štukové s malbou. V hygienických místnostech – koupelny a WC je proveden keramický obklad do výšky dle normy.

D.1.2.10 Ostatní prvky

Klempířské prvky:

Stávající exteriérový parapet bude zachován. Pro napojení stávajícího parapetu k novým oknům a balkonovým dveřím bude proveden nový přechodový pozink. plech. Pozinkované podokapní žlaby, odpady a okapnice zůstávají stávající.

Zámečnické prvky:

Vnitřní zábradlí je provedeno z ocelových trubek s dřevěným madlem.

D.1.2.11 Výplně otvorů

Předmětem dokumentace je výměna stávajících onačených výplní otvorů dle přiložené PD za nová. Součástí výměny jsou vstupní dveře, balkonová okna a okna v obvodové konstrukci, včetně prosklené stěny v zádveří společných prostor. Rozměry a technické parametry výplní specifikuje výkres D.15 – Výpis oken a dveří.

Nové okna a balkonové dveře včetně bočních světlíků a nadsvětlíků budou osazeny plastové s izolačním trojsklem s celkovým maximálním součinitelem prostupu tepla $U_w = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$. Vstupní dveře do včetně bočních světlíků a nadsvětlíků objektu budou provedeny plastové s izolačním trojsklem $U_d = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. V zádveří objektu bude osazena interiérová plastová stěna s bočními světlíky a nadsvětlíky s členěním dle nákresu s izolačním dvojsklem $U_w = 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Vstupní dveře a dveře plastové interiérové stěna se zasklením začínajícím pod 800 mm od úrovně podlahy budou opatřeny plnou izolační výplní.

Okna a dveře budou ukotveny pomocí kotev do stávajícího otvoru. Před osazením musí být otvory zapraveny a zarovnány stěrkou, podklad musí být rovný, suchý, bez prachu a nečistot. Po osazení oken a dveří, jejich fixaci v konečné poloze a ukotvení příslušnými kotevními prvky se provede mezi rámem a stěnou izolační systém trojitého těsnění. Na vnější straně okenního rámu bude nalepena komprimační paropropustná páska. Na vnitřní straně okenního rámu a ostění okna bude nalepena vnitřní parotěsná folie, která bude ke stávajícímu zdivu lepena těsnícím lepidlem. Montážní polyuretanová pěna bude aplikována ve středové rovině.

Je povinností dodavatele montáže otvorových výplní dodržet požadavky na přípojovací spáru stanovené v ČSN 73 0540-2/2011 v platném znění a použít vhodný systém těsnění podle vybraného konstrukčního systému otvorových výplní. Požadavky pro osazení oken a dveří stanoví norma TNI 74 6077 – Okna a vnější dveře – Požadavky na zabudování v platném znění a dále potom požadavky výrobce nebo dodavatele oken a dveří, montážní předpisy a podobně.

Po vytvrzení montážní pěny bude provedeno zednické zapravení. K usazenému a ukotvenému oknu se namontují vnitřní parapetní desky a vnější parapety přizpůsobené tloušťce fasády. Spáry mezi vnitřními parapety a rámem okna budou vytmeleny transparentním silikonovým tmelem.

Po provedení úklidu odstraní montážní firma ochranné folie z rámu a křídel.

Celkové množství a specifikace otvorů viz výkres D.15 – Výpis oken a dveří

Zasklení:

Minimální požadavky na zasklení:

Pro zasklení vnějších oken a dveří ve styku s exteriérem bude provedeno izolační trojsklo, s teplým distančním rámečkem, součinitel prostupu tepla zasklením $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. Zasklení provedeno níže než 800 mm nad rovinou podlahy 1NP bude provedeno plnou izolační výplní $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. Zasklení musí být navrženo tak, aby bylo v souladu s ČSN EN 17037+A1 Denní osvětlení budov v platném znění.

Kování:

Celoobvodové kování. Dle typu okna budou okna otevíravé, otevíravě-sklopné a sklopné. Všechna křídla oken otvíravých-sklopných musí být vybavena pojistkou proti současnému otevření a sklopení. Současně musí být všechna křídla O a OS vybavena zvedačem okenního křídla.

Všechna okna musí mít kování oken doplněno samoseřiditelným bezpečnostním uzavíracím bodem v rohu křídla okna pod klikou.

Vstupní dveře do objektů a plastová stěna zádveří budou opatřeny samozavíračem s aretací a bezpečnostním zámekem FAB. Součástí vstupních dveří bude elektrický otevírač – tzv. “bzučák” s funkcí mechanického odblokování, napojený na soustavu domácích telefonů.

Těsnění okenních křídel:

Těsnění musí zajišťovat dokonalé utěsnění spár mezi rámem a křídlem okna, všechny varianty musí být v souladu s popisem v dokumentaci oken a dle požadavků ČSN 1026:2001 (74 6717) Okna a dveře – Průvzdušnost – zkušební metoda, ČSN EN 12211 – Okna a dveře, Odolnost proti zatížení větrem – zkušební metoda, které definují vodotěsnost a zatížení větrem, v platném znění.

Kotvení a těsnění oken vůči stavebnímu otvoru:

Okna budou osazována dle směrnic pro montáž dodavatele profilového systému pro výrobu oken, nebo výrobce oken. Ukotvení otvorové výplně musí být provedeno tak, aby umožňovalo bezproblémovou dilataci okna či balkónových dveří bez rizika vzniku neúměrných tlakových sil na okno a jeho následnou deformaci.

Zcela pevná fixace obdélníkového okna je doporučena pouze na 1 ze 4 stran rámu. Na zbývajících stranách oken je potřeba použít kotevní prvky, které umožní dilataci prvku. Pouze spodní vodorovná část rámu okna a balkónových dveří nedilatuje svisle, ostatní části rámu dilatují ve všech směrech v rovině okna či balkónových dveří. V případě spojování několika prvků je potřeba postupovat podle zásad a pravidel výrobce. Obecně platí, že provedený spoj nesmí vést k deformaci rámu a měl by být dotěsněn dle požadavků na připojovací spáru. Do vzniklého spoje nesmí zatékat, měl by mít minimální průvzdušnost a dobrou tepelnou a zvukovou izolaci.

Kotvení oken musí být provedeno:

Kotvení rámu ocelohliníkovými nebo pozinkovanými rámovými kotvami, případně turbošrouby. Kotvy budou osazeny krytkami. Rám se nejprve před upevněním těsnících materiálů důkladně očistí, zbaví prachu, mastnoty a povrchové vlhkosti. K tomu slouží různé čističe nanášené na čisté látky a ubrousky. Na již očištěný okenní nebo dveřní rám je možné upevnit těsnící materiály. Těsnící pásy a fólie jsou zpravidla vybaveny samolepkami, které se buď lepí na čelní pohledovou stranu

rámu (interiérovou, exteriérovou) nebo na bok. Vlastní postup kladení těsnicích fólií a pásek se vždy řídí pokyny výrobce. Samolepicí materiály lze nalepit pouze na zcela suché podklady, bez námrazy.

Kotvení bude prováděno do 200 mm od každého rohu okna a pak každých max. 700 mm. Např. na okno o rozměru 2400x2400 mm bude použito 16 ks kotvicích bodů. Dokumentace dodavatele oken musí obsahovat statický návrh kotvení, včetně nákresu rozmístění kotvicích bodů.

Utěsnění přípojovací spáry

Utěsnění přípojovací spáry okolo okna nebo balkónových dveří musí zajistit vodotěsnost a neprůvzdušnost spáry při běžném namáhání stavby a zvukovou izolaci. Zároveň musí být použity takové materiály, které umožní ukotvení otvorové výplně, při zachování možnosti její dilatace. Výsledkem výše uvedených požadavků je těsná a funkční tepelně izolační dilatující přípojovací spára po celý rok a navrhovanou dobu funkčnosti stavby.

Vnější uzavěr

Přípojovací spáry musí být paropropustné, vodotěsné a musí umožnit dilataci spáry. Zároveň musí být uzavěr proveden prokazatelně mrazuvzdornými a chemicky neutrálními materiály, které jsou v kontaktu s přilehlými plochami. Dalšími důležitými vlastnostmi jsou odolnost proti porušení a životnost stejná jako má materiál okna či balkónových dveří. Je navržena těsnicí páska maximální velikosti na výšku zatepleného ostění a nadpraží, například 30/13-24 mm. Skutečně použitý rozměr komprimační pásky musí být upřesněn podle podmínek zjištěných po demontáži stávajících výplní. Projektantem nebyl zjišťován rozsah těchto odchylek, proto nelze přesně stanovit rozsah skutečně prováděných úprav ostění a nadpraží u jednotlivých oken. Toto lze zjistit až po instalaci venkovního lešení.

Tepelně izolační výplň

Přípojovací spára by měla mít co nejnížší tepelnou vodivost a musí umožnit volnou dilataci spáry. Tepelně izolační výplň spáry nezajišťuje zpravidla její těsnění proti vodě, neprůvzdušnost a zamezení kondenzace vlhkosti ve spáře. Tepelná výplň/izolace musí zůstat suchá po 365 dnů v roce a oddělená od klimatu vnitřního prostředí.

Vnitřní uzavěr

Přípojovací spára musí být vzduchotěsná, parotěsnicí a musí umožnit volnou dilataci spáry. Uzavěr slouží pro oddělení vnitřního a vnějšího klimatu, přičemž musí být proveden v jedné funkční rovině, ve které je teplota vyšší než rosný bod vnitřního prostředí.

Vnější i vnitřní uzávěr připojovací spáry musí probíhat po celém obvodu rámu. To lze bezpečně zajistit, pokud se nemění jeho poloha vůči rámu, důsledně se propojí napojení materiálů uzávěru na rozích rámu a umožňuje to situace na stavbě.

Pro utěsnění pracovní spáry se požaduje použít materiály od jednoho výrobce tak, aby celé řešení bylo systémové. Aplikace se potom řídí návody příslušného výrobce nebo dodavatele těchto výrobků.

Doplňkové konstrukce:

Venkovní parapet.

Stávající exteriérový parapet bude zachován. Pro napojení stávajícího parapetu k novým oknům a balkonovým dveřím bude proveden nový přechodový pozink. plech.

Oplechování venkovních přechodových plechů bude provedeno z pozinkovaného plechu tloušťky 0,7 mm s povrchovou úpravou v barvě hnědé.

Výroba a montáž klempířských výrobků bude provedena dle ČSN 73 3610 Klempířské práce stavební. Zároveň je třeba dbát na základní pravidla včetně příslušných návodů a pokynů souboru pravidel cechu klempířů, pokrývačů a tesařů.

Tvar a rozměr venkovních přechodových plechů bude nutno upřesnit na stavbě měřením.

Výroba a montáž venkovních parapetních plechů se řídí ustanoveními ČSN 733610/2008, Z1/2008 a dále základními pravidly pro klempířské práce, vydanými Cechem klempířů, pokrývačů a tesařů ČR v březnu 2003.

Vnitřní parapet

Okna musí být vybavena soklovým a parapetním profilem podle technologického požadavku výrobce oken a parapetem z PVC desky v barvě bílé. Spára v napojení parapetu na rám okna musí být vyplněna těsnicím materiálem, pro prachovou, průvanovou a difúzní uzávěru. Podklad musí být rovný, suchý, bez prachu a nečistot, se sklonem 2-4 stupně od okenního rámu. Prostor pod parapetní deskou bude vyplněn přířezem z extrudovaného polystyrenu tl. 20 mm, přilepeného k očištěnému podkladu lepícím tmelem. Na tuto vrstvu se nalepí parapetní deska.

Spára v napojení na okolní konstrukce ostění nebo oken musí být po celém obvodu okna (i pod parapetem), provedena podle požadavků ČSN 730540-2+Z1:2011, zevnitř parotěsně, zvenku vodovzdorně a paropropustně.

Žaluzie

Okna a balkonové dveře budou opatřena vnitřními žaluziemi v rozsahu dle požadavku investora. Výroba a montáž žaluzií musí být v souladu s požadavky výrobce oken i výrobce žaluzií. Shoda na technickém řešení musí být potvrzena před výrobou a montáží oken i žaluzií a musí být oznámena stavebnímu doзору, který o tom pořídí záznam do stavebního deníku. Zejména se jedná o velikost a způsob osazení rozšiřovacího profilu pro osazení vodících prvků a dále umístění, průchod přes konstrukci okna a způsob provedení ovládacího mechanismu venkovních žaluzií.

Akustické vlastnosti.

Provedení oken musí vyhovovat ČSN 73 0532 a ČSN EN 12354-1 v platném znění, musí být také v souladu s NV 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky zvuku a vibrací ve znění pozdějších předpisů. Provedení oken musí vyhovovat požadavkům dle ČSN 73 0532 v platném znění.

Před zahájením výroby výplní otvorů a doplňkových konstrukcí je nutné otvory i ostatní prvky přeměřit a dle výsledků rozměry upravit.

D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení

Není řešeno.

D.1.4. Technika prostředí

- **Zdravotně technické instalace:** Není řešeno
- **Vodovod:** Objekt je napojen na stávající veřejný rozvod pitné vody.
- **Kanalizace:** Objekt je připojen přes revizní šachty na stávající kanalizační síť.
- **Vytápění:** Objekt je vytápěn plynovým kondenzačním kotlem. K distribuci tepla do jednotlivých místností slouží soustava otopných těles.
- **Silnoproudá zařízení a rozvody:**
Objekt je připojen na stávající vedení nízkého napětí.
- **Bleskosvod:** Není řešeno
- **Větrání:** V nuceně větraných prostorech (koupelna, WC, kuchyně) jsou navrženy ventilátory, které jsou vyvedeny nad střechu objektu. Ostatní místnosti jsou odvětrány okny.

D.2. Dokumentace technických a technologických zařízení

- Není řešeno

Závěr:

Dokumentace je zpracována v rozsahu dokumentace pro provádění stavby

Vypracoval projektant: Ing. Jana Filáková

Datum: 4/2025