



OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

(vyhotovené v souladu s § 50 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“))

I. Identifikace zadavatele

Název: Město Valašské Meziříčí
Sídlo: Náměstí 7/5, 75701 Valašské Meziříčí
IČO: 00304387
Zastoupené: starostou Mgr. Robertem Stržínkem
URL profilu zadavatele: <https://valasskemezirici.ezak.cz>

II. Identifikace veřejné zakázky

Název: **Projektová dokumentace „Volnočasový areál Křižanova pila“**
Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení
Evidenční číslo na profilu zadavatele: P25V00000036
Místo: Valašské Meziříčí

III. Zadavatel dne 19. 5. 2025 rozhodl o výběru dodavatele a tímto v souladu s § 50 ZZVZ oznamuje, že vybraným dodavatelem je:

U / U Studio s.r.o., Křišťanova 1638/12, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 09147373

IV. Identifikační údaje účastníků, jejichž nabídka byla hodnocena:

Por. číslo	Název dodavatele	IČO	Adresa	Čas doručení nabídky
1	U / U Studio s.r.o.	09147373	Křišťanova 1638/12 130 00 Praha	24. 4. 2025 10:57
2	BESTPROJEKT s.r.o.	17729378	Komenského 348 768 11 Chropyně	24. 4. 2025 22:47
3	MAJAG s.r.o.	09614702	Malinovského náměstí 603/4 602 00 Brno	25. 4. 2025 09:48

V. Výsledek hodnocení – konečné pořadí nabídek je uvedeno v následující tabulce:

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a hodnotící komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. V rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídky komise v souladu s větou druhou ustanovení § 114 odst. 2 ZZVZ hodnotila podané nabídky dle ekonomické výhodnosti nabídek:

Dílní hodnotící kritéria jsou řazena podle významu, který jim zadavatel přisuzuje:

Kritérium	Váha
Nabídková cena v Kč bez DPH ¹	50%
Portfolio projektů ²	50%

¹ Při hodnocení podle kritéria kvantitativního charakteru „nabídková cena v Kč bez DPH“ získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu určenou násobkem 100 a poměru nejnižší celkové nabídkové ceny k hodnocené celkové nabídkové ceně. Nejnižší celkovou nabídkovou cenou se rozumí celková nabídková cena nejnižší v rámci hodnocených nabídek.

² Zadavatel hodnotil portfolio obsahující max. 5 referenčních zakázek (realizovaných v posledních 7 letech), obdobného charakteru jako je předmět veřejné zakázky. V případě, že účastník předloží portfolio, které bude obsahovat větší počet než 5 referenčních zakázek, bude hodnoceno prvních pět referenčních zakázek.



Údaje vstupující do hodnocení:

	Název dodavatele	Nabídková cena	Portfolio projektů*
1	U / U Studio s.r.o.	1 725 750,00 Kč bez DPH	1475
2	BESTPROJEKT s.r.o	1 400 000,00 Kč bez DPH	0
3	MAJAG s.r.o.	1 890 000,00 Kč bez DPH	600

Dodavatel:		SLOVNÍ HODNOCENÍ			DOVÉ HODNOCENÍ	
	refer ence	detailnost a přehlednost dokumentace	rozsah a složitost areálu	inovativní designové prvky, udržitelnost a ekologická řešení	BODY	CELKEM
U / U Studio s.r.o.	1	dostatečná srozumitelnost v ukázce na řezu	plocha v plné výšši splňuje požadavky	zakomponování uměleckých prvků, zeleně a pobytových míst, kombinace různých materiálů	300	1475
	2	realizace v kvalitách, které odpovídají budoucí představě areálu	plocha v plné výšši splňuje požadavky	vodní prvek, práce s mikroklimatem, lokální prvky cihlové zdi, lokálnost a urbánní kontext	300	
	3	dostatečná srozumitelnost v ukázce na řezu	plocha v plné výšši splňuje požadavky	z důvodu revitalizace a kontextu zde není zakomponována zeleň, obsahuje další umělecké aspekty (barevné členění ploch)	275	
	4	realizace v kvalitách, které odpovídají budoucí představě areálu	plocha v plné výšši splňuje požadavky	obsahuje i další prvky - psí louka, streetball, piknikoviště	300	
	5	realizace v kvalitách, které odpovídají budoucí představě areálu	plocha v plné výšši splňuje požadavky	zachování původní zeleně, pumtrack, příprava na rozšíření	300	
MAJAG s.r.o.	1	náhledy výkresu jsou bez popisů	plocha je zaměřena spíše na dopravní řešení areálu a jeho průchodnost s doplňujícími pobytovými funkcemi, není zde plocha pro skatepark, z dokumentace není jasné, jaké volnočasové	standartní řešení	100	600

V rámci tohoto kritéria bude zadavatel hodnotit portfolio projektů zpracovaných účastníkem o veřejnou zakázku. Dílčí hlediska hodnocení portfolio projektů jsou následující:

a) detailnost a přehlednost dokumentace – Hodnotí se úroveň podrobnosti technických výkresů, srozumitelnost popisů;

b) rozsah a složitost areálu – Hodnotí se velikost areálu, počet a různorodost zahrnutých sportovišť (např. parkour, skatepark, další volnočasové zóny);

c) inovativní designové prvky, udržitelnost a ekologická řešení – Hodnotí se originalita a kreativita v architektonickém řešení a použitých materiálech, využití ekologických materiálů a začlenění přírodních prvků.

V rámci tohoto kritéria bude každé referenční zakázce přidělena bodová hodnota za každé dílčí hledisko pro hodnocení podle následující stupnice:

- 0 bodů/nedostatečný (referenční zakázka zcela neodpovídá požadavkům zadavatele na dané hledisko hodnocení),
- 25 bodů/dostatečný (referenční zakázka odpovídá požadavkům zadavatele na dané hledisko hodnocení s velkými nedostatky),
- 50 bodů/dobry (referenční zakázka odpovídá požadavkům zadavatele na dané hledisko hodnocení s drobnými nedostatky),
- 75 bodů/velmi dobrý (referenční zakázka odpovídá požadavkům zadavatele na dané hledisko hodnocení),
- 100 bodů/vynikající (referenční zakázka nadstandardně odpovídá požadavkům zadavatele na dané hledisko hodnocení a obsahuje navíc prvky nad rámec těchto požadavků, které zvyšují kvalitu řešení).



			sporty jsou zde obsaženy			
	2	standartní řešení	areál obsahuje sportovní plochy pro atletiku a míčové sporty, žádná z nich však není určena pro skate, koloběžky	reference ukazuje oddělená sportoviště se zbytkovou zelení a stromy, nelze zhodnotit její osázení a další práci s touto plochou	125	
	3	kvalitně zpracovaná dokumentace	ukázaná plocha je náves, neodpovídá náplni zakázky	bez hodnocení - plocha je jiného určení	100	
	4	chybějící popisy u situace	volnočasová plocha s hřištěm a dalšími doplňujícími funkcemi, které nelze blíže specifikovat bez dodaných popisů	plocha je krajinářsky zpracovaná, bez chybějících popisů nelze zhodnotit další aspekty	150	
	5	chybějí popisy	park s herními prvky, podle vizualizací určených pro hraní dětí. Park neobsahuje prvky určené pro skate, koloběžky apod.	zacomponování vodního prvku línoucí se v parku	125	
BESTPROJEKT s.r.o.	1	-	-	-	0	0
	2	-	-	-	0	
	3	-	-	-	0	
	4	-	-	-	0	
	5	-	-	-	0	

Přidělení jednotlivých bodů

p.č.	Název dodavatele	Nabídková cena	Portfolio projektů
1	U / U Studio s.r.o.	81,12	100
2	BESTPROJEKT s.r.o.	100	0
3	MAJAG s.r.o.	74,07	40,68

Počet přidělených bodů dle váhy za dílčí hodnotící kritéria

p.č.	Název dodavatele	Nabídková cena	Portfolio projektů	SPOLU bodů
1	U / U Studio s.r.o.	40,56	50,00	90,56
2	BESTPROJEKT s.r.o.	50	0	50
3	MAJAG s.r.o.	37,04	20,34	57,38



VI. Výsledek hodnocení nabídek

Po procesu hodnocení komise stanovila pořadí nabídek podle výše uvedeného a na základě tohoto hodnocení je pořadí nabídek následující:

p.č.	Název dodavatele
1.	U / U Studio s.r.o.
2.	MAJAG s.r.o.
3.	BESTPROJEKT s.r.o

VII. Identifikační údaje vybraného dodavatele:

název	IČO	sídlo	právní forma
U / U Studio s.r.o.	09147373	Křišťanova 1638/12, Žižkov, 130 00 Praha 3	Společnost s ručením omezeným

VIII. Odůvodnění výběru vybraného dodavatele

Nabídka vybraného dodavatele byla nabídkou, která byla v rámci hodnocení dle stanoveného hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka s nejvyšším dosaženým bodovým ohodnocením ze všech hodnocených nabídek. Nabídka vybraného dodavatele po posouzení vyhověla jak požadavkům daným ZZVZ, tak požadavkům stanoveným zadavatelem v zadávacím řízení.

IX. Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci

kopie čestného prohlášení o prokázání základní kvalifikace ze dne 22. 4. 2025
výpis z obchodního rejstříku
živnostenský list
seznam významných služeb
seznam techniků
kopie osvědčení o autorizaci

X. Výsledek posouzení splnění podmínek účasti výše uvedeného vybraného dodavatele je následující:

Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ	Splněno
Základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ	Doloženo kopii čestného prohlášení o prokázání základní kvalifikace ze dne 22. 4. 2025
Základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ	Doloženo kopii čestného prohlášení o prokázání základní kvalifikace ze dne 22. 4. 2025
Základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ	Doloženo kopii čestného prohlášení o prokázání základní kvalifikace ze dne 22. 4. 2025
Základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ	Doloženo kopii čestného prohlášení o prokázání základní kvalifikace ze dne 22. 4. 2025
Základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ	Doloženo kopii čestného prohlášení o prokázání základní kvalifikace ze dne 22. 4. 2025



Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ předložením:	Splněno
výpisu z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje	Doloženo výpisem z obchodního rejstříku
Živnostenské oprávnění s předmětem podnikání: Projektová činnost ve výstavbě, případně oprávnění obdobného charakteru, které umožní realizaci předmětu veřejné zakázky	Doloženo výpisem ze živnostenského rejstříku
Osvědčení podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor: Pozemní stavby	Doloženo kopií osvědčení o autorizaci pro obor architektura

Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ

- seznam významných služeb zahrnující 2 zakázky obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí vypracování dokumentace pro výstavbu nebo rekonstrukci víceúčelových volnočasových areálů zahrnujících parkour, nebo skatepark nebo obdobné sportovní disciplíny a dopravní stavby (typu: chodníky, cesty, zpevněné plochy), z nichž jedna měla projektované realizační náklady minimálně 10 000 000 Kč bez DPH a druhá minimálně 5 000 000 Kč bez DPH.

Doloženo seznamem významných služeb

Volnočasový areál Řeporyje

	Objednatel	Městská část Praha - Řeporyje
	Místo plnění	Praha Řeporyje
	Doba plnění	09/2020 – 09/2022
	Finanční objem	14 mil. Kč bez DPH
	Osvědčení objednatele	ANO
	Závěr	SPLNĚNO

Volnočasový areál Krajinka

	Objednatel	Město Cheb
	Místo plnění	Cheb
	Doba plnění	02/2021 – 10/2022
	Finanční objem	15,5 mil. Kč bez DPH
	Pokládka živичní vrstvy	ano
	Závěr	SPLNĚNO

Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ

- seznam techniků, kteří se budou přímo podílet na plnění veřejné zakázky, a to uvedení: min. jednoho technika s osvědčením o odborné kvalifikaci - osvědčení podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor: Pozemní stavby (dodavatel doloží i osvědčení pro výše stanovenou osobu technika).

Doloženo seznamem techniků a osvědčením pro obor architektura - **SPLNĚNO**



Doklady dle výše uvedeného seznamu odpovídají požadavkům ZZVZ i požadavkům zadavatele definovaným v zadávací dokumentaci.

XI. Poučení

Proti rozhodnutí o výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 242 odst. 2 ZZVZ. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 ZZVZ.

Ve Valašském Meziříčí, dne 22. 5. 2025

Mgr. Robert Stržínek, starosta