

č. smlouvy ze strany objednatele: JS/0189/2025/OKS

č. smlouvy ze strany zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi:

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Valašské Meziříčí**
zastoupený: Mgr. Robertem Stržínkem, starostou
se sídlem: Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí
IČO: 00304387
DIČ: CZ00304387
bankovní spojení:
č. účtu:
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:
Telefon:
e-mai
dále jen „objednatel“

Zhotovitel: U / U Studio s.r.o.
zastoupený: Ing. Martin Hrouda, jednatel
se sídlem: Křišťanova 12, Praha3, 130 00
IČO: 09147373
DIČ: CZ09147373
bank. spojení:
číslo účtu:
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:

Společnost je zapsaná u C 331649/MSPH Městský soud v Praze

dále jen „zhotovitel“

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy vypracuje v plném rozsahu řádně a kvalitně na své náklady a nebezpečí pro objednatele projektovou dokumentaci "**Volnočasový areál Křižanova pila**", a to v rozsahu:

- Dokumentace pro povolení stavby (záměru), dokumentace pro povolení odstranění stavby včetně orientačního rozpočtu stavby
- Dokumentace pro provádění stavby
- Inženýrská činnost a vyřízení potřebných povolení dle stavebního zákona
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále též jen „položkový rozpočet“)
- Autorský dozor
- Geodetické zaměření, zjištění a zakres trasy stávajících inženýrských sítí a stavebně technický průzkum, případně další průzkumy v nezbytně nutném rozsahu pro vypracování projektové dokumentace

(dále jen „dílo“ nebo „projektová dokumentace“).

Projektová dokumentace bude vycházet ze studie „Architektonicko-krajinářská studie Volnočasového areálu Křižanova pila“, zpracované společností U/U Studio s.r.o., sídlem Křišťanova 1638/12, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO 09147373.

Rozsah díla:

1.1 Dokumentace pro povolení stavby (záměru), povolení odstranění stavby včetně orientačního rozpočtu stavby

bude zpracována zejména v souladu s:

- a) zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
- b) vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a její:
 - přílohy č. 1 k této vyhlášce - obsah dokumentace pro povolení stavby,
 - přílohy č. 10 k této vyhlášce – obsah dokumentace pro odstranění stavby
- c) vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a souvisejícími předpisy
- d) vyhláškou č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona
- e) vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů
- f) se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
- g) vyjádřením a stanoviskem orgánů veřejné správy, dotčených subjektů (orgánů) a správců sítí
- h) pokyny poskytovatele dotace nebo příspěvku, budou-li známy

Zhotovitel dílo odevzdá:

- v tištěné podobě v počtu 2 paré, z toho dvě paré budou oražena autorizačními razítky
- v elektronické podobě 1x ve formátu PDF, 1x ve formátu DWG (výkresová část), DOC (textová část), se zajištěním ochrany proti virům.

1.2 Dokumentace pro provádění stavby

bude zpracována zejména v souladu s:

- a) Dokumentací pro povolení stavby
- b) Dokumentací pro povolení odstranění stavby
- c) zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
- d) vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a její:
 - přílohy č. 8 k této vyhlášce - obsah dokumentace pro provádění stavby, nejde-li o stavbu rodinného domu nebo stavbu pro rodinnou rekreaci
- e) vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a souvisejícími předpisy
- f) vyhláškou č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona
- g) vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů
- h) se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
- i) vyjádřením a stanoviskem orgánů veřejné správy, dotčených subjektů (orgánů) a správců sítí
- j) podmínkami příslušného povolení správního úřadu pro provedení dané stavby
- k) podmínkami příslušného povolení odstranění stavby
- l) pokyny poskytovatele dotace nebo příspěvku, budou-li známy

Zhotovitel dílo odevzdá:

- v tištěné podobě v počtu 5 paré,
- v elektronické podobě 1x ve formátu PDF, 1x ve formátu DWG (výkresová část), DOC (textová část), se zajištěním ochrany proti virům.

1.3 Inženýrská činnost

Zhotovitel zajistí:

- a) všechna vyjádření a stanoviska potřebná k vydání povolení
- b) všechna vyjádření a stanoviska potřebná k zpracování dokumentace pro provádění stavby
- c) zajištění povolení ke kácení stromů a dřevin, které budou v kolizi s navrženými objekty
- d) veškeré další činnosti nutné v rámci správních řízení, potřebné k vydání příslušného povolení dle platné legislativy potřebných pro následnou realizaci včetně nabytí právní moci.

Zhotovitel předá:

- tiskem vyjádření a stanoviska v počtu 1x originál a 2x kopie,
- v elektronické podobě ve formátu PDF, se zajištěním ochrany proti virům

1.4 Položkový rozpočet

- a) zhotovitel zpracuje dle konečné verze dokumentace položkový rozpočet stavby a výkaz výměr pro výběr zhotovitele stavby
- b) položkový rozpočet a výkaz výměr pro výběr zhotovitele stavby bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů
- c) položkový rozpočet stavby a výkaz výměr pro výběr zhotovitele stavby bude zpracován jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (například profese) pomocí položek charakteru komplet soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty
- d) položkový rozpočet a výkaz výměr pro výběr dodavatele stavby bude v případě dotace rozdělen na uznatelné a neuznatelné náklady dle podmínek poskytovatele dotace nebo příspěvku
- e) v položkovém rozpočtu a výkazu výměr pro výběr dodavatele stavby nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden technickými daty a standardy (vč. estetických),
- f) položkový rozpočet a výkaz výměr pro výběr dodavatele stavby bude obsahovat v části Vedlejší rozpočtové náklady zejména následující položky:
 - vytyčení stavby, vytyčení hranic sousedních pozemků včetně dokladů o vytyčení;
 - vytyčení inženýrských sítí;
 - zajištění všech nutných zkoušek;
 - likvidace odpadů včetně poplatků a předložení příslušných dokladů k tomu;
 - spotřeba médií (např. energií, vody);
 - informovat o zahájení stavby dotčené subjekty a správce sítí v souladu s jejich vyjádřeními a stanovisky a splnění ostatních podmínek z těchto vyjádření vyplývajících, zajištění nových vyjádření správců sítí v těch případech, kde je původní propadlá;
 - vyhotovení veškeré potřebné dílenské/výrobní a realizační dokumentace v rozsahu nutném pro realizaci díla;
 - předkládání fyzických vzorků vybraných materiálů k odsouhlasení;
 - zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených sousedních objektů před zahájením prací a po ukončení prací;
 - zajištění potřebných povolení k realizaci stavby (včetně všech poplatků s tímto spojených);
 - uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu;
 - silniční provoz-dočasná dopravní značení, projednání a zpracování organizace dopravy, zajištění potřebných povolení, osazení dočasného dopravního značení, jeho údržba během stavby a zpětná demontáž;
 - úhrada a poplatky za zábory vzniklé stavbou;
 - účast na řízení stavebního úřadu o užívání dokončené stavby a odstranění případných vad zjištěných stavebním úřadem v daném řízení;
 - revizní zprávy; certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků; protokol o řádném provedení stavby dle schválené projektové dokumentace;
 - pojištění zhotovitele díla;
 - vybudování, zprovoznění a vyklizení zařízení staveniště;
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce;
 - opatření k ochraně životního prostředí;
 - provedení zaškolení obsluhy a údržby, vč. manuálu užívání díla;
 - výroba a osazení v místě stavby informační tabule o stavbě s logem Města Valašské Meziříčí a v případě dotační akce s logem poskytovatele dotace, příspěvku
 - doklady nezbytné k předání a převzetí díla dle obchodních podmínek čl. 11.5

Položkový rozpočet s výkazem výměr bude předán:

- v elektronické podobě, ve formátu XLS (pro výběr zhotovitele bude navíc 1x v uzamčené podobě) a PDF, se zajištěním ochrany proti virům,
- podepsaný položkový rozpočet v tištěné podobě v 1 vyhotovení

1.5 Autorský dozor

Autorský dozor při realizaci stavby bude vykonáván zhotovitelem průběžně po celou dobu zhotovování stavby až do jejího dokončení, tj. do předání a převzetí stavby objednatelem a kolaudace. Zhotovitel zajistí soulad základních parametrů stavby s dokumentací vztahující se k předmětné stavbě. V rámci autorského dozoru se zavazuje zhotovitel zabezpečovat zejména následující činnost:

- a) kontrola dodržení projektové dokumentace během investiční výstavby s přihlédnutím

na podmínky určené v předmětném rozhodnutí s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;

- b) posuzování návrhu dodavatele stavby na změny a odchylky od projektové dokumentace s ohledem na dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby;
- c) vyjádření k požadavkům o větší množství výrobků a výkonů oproti projednané projektové dokumentaci;
- d) sledování postupu investiční výstavby z technického hlediska;
- e) účast na předání a převzetí staveniště, kontrolních dnech na stavbě, předání a převzetí díla, poskytuje součinnost při kolaudačním řízení;
- f) řešení konkrétních technických problémů navazujících na projektové řešení (přímo na stavbě i mimo ní);
- g) posouzení stavební připravenosti pro zahájení montáže technologického zařízení;
- h) vydání souhlasu k zahájení provozních zkoušek, účast na provozních zkouškách a zkušebním provozu, uvedení do zkušebního provozu a jiných zkouškách;
- i) poskytování doplňujících informací a vysvětlení k projektové dokumentaci, atd.;
- j) průběžné zápisy o průběhu výkonu autorského dozoru a své přítomnosti na stavbě do stavebního deníku;
- k) účast na stavbě v rozsahu minimální přítomnosti 1 x za 14 dní, jinak dle požadavků objednatele;
- l) zajišťuje operativní dopracování, popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace stavby ze strany jejího zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků bude zpracováno formou revizí
- m) změny v projektové dokumentaci vyvolané zjištěnými vadami v projektové dokumentaci, prokazatelně zaviněné zhotovitelem, provede zhotovitel bezplatně;
- n) písemně odsouhlasovat soupisy provedených prací dodavatele stavby a zodpovídat za jejich soulad s projektovou dokumentací;
- o) vykonává veškeré další činnosti obvykle spojené s autorským dozorem, minimálně však ty činnosti, které stanoví pro výkon autorského dozoru Česká komora architektů;
- p) skutečná doba provádění autorského dozoru nemá vliv na výši ceny za autorský dozor;
- q) nebude-li samostatná smlouva na autorský dozor sjednaná do 5 let od účinnosti této smlouvy, bude od 1.1.2030 cena za autorský dozor navýšená o částku odpovídající míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem pro předchozí kalendářní rok (rok 2029).

Po dobu výkonu autorského dozoru v prostorách a areálu stavby budou pracovníci zhotovitele, dodržovat bezpečnostní předpisy a opatření v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel bude při zabezpečování činnosti autorského dozoru postupovat s odbornou péčí. Zhotovitel bude svoji činnost uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran a v souladu s jejich vyjádřeními a rozhodnutími příslušných orgánů a dotčených osob. Pokud autorský dozor nebude vykonáván v souladu s podmínkami stanovenými ve smlouvě, má objednatel právo přenechat jeho výkon na náklady zhotovitele třetí osobě.

V případě, že dojde k realizaci stavby, bude na provádění autorského dozoru sjednána samostatná smlouva. Rozsah prací bude vycházet zejména z výše uvedených činností a bude upřesněn v samostatné smlouvě. Cena za autorský dozor je stanovena takto:

Autorský dozor bez DPH	140 000 Kč
DPH 21%	25 200 Kč
Autorský dozor včetně DPH	169 400 Kč

Tato cena za autorský dozor zahrnuje i dopravu a ostatní náklady, které by měl zhotovitel s ohledem na svoji praxi a odbornost předpokládat.

2. Objednatel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě řádně a včas provedené dílo bez vad převzít a zaplatit za ně zhotoviteli dohodnutou cenu.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla dle článku II. této smlouvy v celkové výši:

Cena za Dokumentaci pro povolení stavby (záměru), dokumentaci pro povolení odstranění stavby včetně orientačního rozpočtu stavby bez DPH	792 000 Kč
DPH 21%	166 320 Kč
Cena za Dokumentaci pro povolení stavby (záměru), dokumentaci pro povolení odstranění stavby včetně orientačního rozpočtu stavby vč. DPH	958 320 Kč

Cena za Inženýrskou činnost bez DPH	68 750 Kč
DPH 21%	14 437,5 Kč
Cena za Inženýrskou činnost vč. DPH	83 187,5 Kč

Cena za Dokumentaci pro provádění stavby, včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu bez DPH	725 000 Kč
DPH 21%	152 250 Kč
Cena za Dokumentaci pro provádění stavby, včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu vč. DPH	877 250 Kč

Celková cena bez DPH (dodavatel uvede cenu bez autorského doзору)	1 585 750 Kč
DPH 21%	333 007,5 Kč
Celková cena včetně DPH	1 918 757,5 Kč

2. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je předání díla objednateli.
3. Celková cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné nebo související s řádným plněním předmětu této smlouvy dle článku II. této smlouvy, vč. správních poplatků, tj. nejen činností a souvisejících výkonů, poplatků apod., které jsou v této smlouvě výslovně uvedeny, ale i činností a souvisejících výkonů, poplatků, nákladů na případné zajištění další dokumentace apod., které v této smlouvě výslovně uvedeny nejsou, ale zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro plnění předmětu této smlouvy.
4. V ceně je zahrnut rovněž tisk projektové dokumentace pro kontrolu před předáním každé části díla.
5. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou.

IV. Platební podmínky

1. Cena díla bude hrazena po provedení a předání dílčích částí díla dle článku III. odstavce 1 této smlouvy. Podkladem pro placení ceny za dílčí části díla jsou faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí dílčích částí díla objednatel. Inženýrská činnost bude uhrazena po nabytí právní moci příslušných povolení stavebního úřadu.
2. Faktury budou objednateli předány osobně v jeho sídle dle článku I. nebo zaslány poštou na adresu uvedenou tamtéž nebo zaslány e-mailem na adresu osoby, která je oprávněna jednat ve věcech technických a je uvedena v článku I. této smlouvy. Faktury jsou splatné ve lhůtě 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
3. Faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména označení zhotovitele a objednatele, sídlo, IČO, DIČ, číslo faktury, datum vystavení faktury, den splatnosti, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, účel platby – rozpis provedených prací a výkonů, fakturovaná částka, razítko a podpis oprávněné osoby. V případě dotace musí faktury obsahovat minimálně označení projektu, registrační číslo projektu a další podmínky stanovené podmínkami poskytovatele dotace.
4. Objednatel je oprávněn doručené faktury ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou za provedení dílčích částí díla sjednanou v této smlouvě nebo faktury neobsahuje náležitosti dle předchozího odstavce tohoto článku. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů začne běžet od doručení nové nebo opravené faktury. Do doby doručení nové nebo opravené faktury není objednatel v prodlení s placením ceny za dílo.
5. Termín úhrady je splněn odepsáním částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

V. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujícím termínu:

Dokumentace pro povolení stavby (záměru), dokumentace pro povolení odstranění stavby včetně orientačního rozpočtu stavby	
Zahájení	od účinnosti smlouvy
Ukončení	nejpozději do 120 kalendářních dnů od zahájení této dílčí části
Inženýrská činnost a vyřízení potřebných povolení dle stavebního zákona	
Zahájení	ihned po písemném odsouhlasení projektové dokumentace
Ukončení	nejpozději do 150 kalendářních dnů od zahájení této dílčí části
Dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb	
Zahájení	ihned po nabytí právní moci potřebných povolení dle stavebního zákona
Ukončení	nejpozději do 90 kalendářních dnů od zahájení této dílčí části

2. Místem předání a převzetí díla je MěÚ Valašské Meziříčí, Odbor komunálních služeb, Zašovská 784, 757 01 Valašské Meziříčí.
3. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně nejméně tři pracovní dny předem k předání a převzetí dílčích částí díla.
4. O předání a převzetí částí díla bude sepsán písemný protokol s uvedením eventuálních vad a termínem jejich odstranění.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen dílo či jeho část odevzdat dle platných právních předpisů v době odevzdání díla. V případě, že dojde k úpravě právních předpisů v době provádění díla, je zhotovitel povinen promítnout tuto změnu do jím realizovaného díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že zodpovědnou osobou za realizaci díla bude autorizovaná osoba ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je povinen dílo realizovat prostřednictvím osoby, která byla uvedena v rámci zadávacího řízení jako autorizovaná osoba. Změna této osoby je možná pouze s písemným souhlasem objednatele, který je podmíněn předložením dokladů o kvalifikaci této osoby dle požadavků objednatele uvedených v zadávací dokumentaci.
4. Při zpracovávání díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady objednatele, jeho pokyny a vyjádřeními dotčených subjektů a vlastníků dopravní a technické infrastruktury. Pokud vzejdou připomínky z řízení stavebního úřadu vztahujícího se k předmětné dokumentaci, je zhotovitel povinen tyto zpracovat do této dokumentace, případně do dalších částí díla (zejména položkového rozpočtu včetně výkazu výměr), a to i v případě, že došlo k předání díla nebo jeho části, a to do 2 týdnů, pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou na jiném termínu.
5. Při zpracování díla je zhotovitel povinen dodržet zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů včetně všech jejich prováděcích předpisů, a to zejména § 89, odstavec 5.
6. Objednatel je oprávněn:
- dílo použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby;
 - v případě potřeby předané dílo rozmnožovat a uveřejňovat;

- c) po dokončení stavby, tuto stavbu upravovat a měnit bez souhlasu zhotovitele, v daném případě se nejedná o zásah do autorských práv zhotovitele;
 - d) v průběhu nebo i po dokončení zpracovávání díla požadovat doplnění o další projekční práce a zhotovitel je povinen tyto práce provést za podmínek, které budou dohodnuty v písemném dodatku k této smlouvě nebo samostatné smlouvě,
 - e) v důsledku změny právních předpisů požadovat doplnění či změnu projektové dokumentace tak, aby byla v souladu s nově vydanými předpisy (zejména prováděcími předpisy k zákonu č. 283/2021 Sb.), a zhotovitel je povinen tyto práce provést za podmínek, které budou dohodnuty v písemném dodatku k této smlouvě nebo samostatné smlouvě.
7. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo (ani jeho dílčí část, zejména položkový rozpočet, včetně výkazu výměr) třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
8. Zhotovitel je povinen spolupůsobit v rámci zadávacího (výběrového) řízení na stavbu:
- a) zpracovávat odpovědi na dotazy vztahující se k dílu v rámci vyjasňování zadávacích podmínek účastníky o veřejnou zakázku do 2 dnů po jejím obdržení;
 - b) účast na jednáních hodnotící komise ve funkci odborného poradce hodnotící komise, bude-li požadována;
 - c) vypracování porovnání cenových nabídek jednotlivých účastníků o veřejnou zakázku na realizaci stavby a vymezení odchylek od ceny podle projektové dokumentace, bude-li požadováno;
 - d) posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny na realizaci stavby, bude-li požadováno.
9. Zhotovitel je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
10. V případě, že na stavbu, která je předmětem projektové dokumentace, bude poskytnuta dotace, zavazuje se zhotovitel dále spolupůsobit při provádění kontrol ze strany orgánů poskytovatele dotace, dodržovat podmínky poskytovatele dotace a zavazuje se uchovat veškerou dokumentaci související s předmětem této smlouvy po dobu stanovenou dotačními pravidly poskytovatelem dotace.
11. Zhotovitel je povinen projednat a nechat odsouhlasit návrh řešení díla nebo jeho jednotlivých částí s objednatelem, a pokud je to potřeba i s dotčenými subjekty. Zhotovitel je povinen vyzvat alespoň 3 dny předem objednatele, a pokud je to potřeba i dotčené subjekty ke společné schůzce, která se uskuteční v sídle objednatele. První pracovní schůzka se uskuteční nejpozději do 30 dnů od zahájení prací. Další pracovní schůzky budou svolány dle potřeby. O jednání provede zhotovitel písemný zápis, který zhotovitel předá všem zúčastněným.
12. Zhotovitel je povinen v rámci zpracování díla konzultovat své návrhy s městským architektem objednatele a osobou oprávněnou k jednání za objednatele ve věcech technických.
13. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele provést prezentaci díla nebo jeho dílčí části v orgánech objednatele nebo na pracovních schůzkách objednatele, a to i po předání díla.
14. Objednatel se zavazuje projednat se zhotovitelem rozpracované projektové řešení na jeho požádání. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost při zpracovávání díla.
15. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy obdržel veškeré doklady nutné pro zhotovení díla a že rozsah díla je mu znám. Zhotovitel se převzetím podkladů zavazuje k jejich využití pouze pro účely zhotovení díla a k tomu, že je nebude šířit dalším subjektům. Důvodem je autorskoprávní ochrana některých součástí těchto podkladů. Zhotovitel se při zpracování díla výslovně zavazuje dodržovat autorská práva zpracovatelů studie.
16. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla.
17. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při plnění předmětu této smlouvy nenavrhne a nevyprojektuje žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je zdraví škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že do projektové dokumentace nezahrne materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
18. Zhotovitel se zavazuje respektovat a zohlednit při plnění předmětu této smlouvy veškeré podmínky a připomínky vyplývající z rozhodnutí správních orgánů. Pokud nesplněním této povinnosti zhotovitelem vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá,

prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

19. Zhotovitel byl výslovně seznámen se skutečností, že v projektové dokumentaci ani ve výkazu výměr nesmí být obsaženy žádné konkrétní názvy zejména materiálů, technologií nebo značek příznačných pro určitého dodavatele, pakliže se nebude jednat o výjimku dle § 89 odst. 5 ZZVZ.
20. Při zpracování každé části projektové dokumentace bude zhotovitel průběžně konzultovat návrhy řešení. Před konečným tiskem každé části díla předá min. 10 pracovních dní jedno kompletní paré objednateli ke kontrole. V případě, že předané paré nebude kompletní, má se za to, že zhotovitel toto ustanovení smlouvy nesplnil. Objednatel předá své připomínky zhotoviteli do 5 pracovních dní od předání projektové dokumentace ke kontrole.
21. Pokud připomínky objednatele budou ve větším rozsahu, má objednatel právo vyžádat si doplněné paré k opětovné kontrole. Zhotovitel předá toto paré objednateli nejpozději do 10 pracovních dní od obdržení připomínek objednatele. Objednatel předá své připomínky zhotoviteli do 5 pracovních dní od předání projektové dokumentace k opětovné kontrole. Tyto lhůty nebudou mít vliv na splnění termínu dokončení a předání dané části díla.
22. Zhotovitel je povinen zkontrolovat a zkoordinovat veškeré části dokumentace včetně položkového rozpočtu, které pro něho zpracovávali poddodavatelé.
23. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě stanoveném touto smlouvou. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady.

VII. Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch osob, které pro něj části předmětu díla provádějí.
3. Za škodu se považuje i stav, kdy dojde ke zvýšení ceny za zhotovení stavby – a to z důvodu, že vinou zhotovitele bylo dílo nesprávné nebo neúplné a po jeho předání objednateli byly zjištěny vady výkresové či textové části projektové dokumentace nebo soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
4. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla a vlastnické právo k němu přejde na objednatele okamžikem jeho převzetí objednatelem. Pokud bude dílo předáváno po částech – pak po převzetí příslušné části díla.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, závazných ustanovení technických norem ČN a EN a bude způsobilé k účelu uvedenému v této smlouvě, tzn. bude splňovat veškeré podmínky a náležitosti tak, že jej objednatel bude moci použít jako dokumentaci pro výběr zhotovitele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů na samotnou realizaci stavby. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady a je kompletní.
6. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady předmětu díla, které existují v době jeho předání.
7. Zhotovitel ručí za správnost a úplnost předmětu díla.
8. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po dobu 36 měsíců od realizace stavby, maximálně však po dobu 10 let od předání poslední části díla.
9. Případné vady díla budou písemně reklamovány u zhotovitele na adrese uvedené shora bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
10. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu díla po doručení písemného oznámení o vadě bez zbytečného odkladu nebo ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.
11. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedení opravy vady sdělí zhotovitel objednateli písemně.
12. V případě sporu o vadu díla bude za rozhodující pokládána tištěná verze díla opatřená autorizačním razítkem zhotovitele a uložená u objednatele.

13. Pokud zhotovitel neodstraní vadu v termínu dohodnutém s objednatelem, nejdéle do 15 dní, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele. Tímto postupem nebudou dotčena práva zhotovitele vyplývající z předpisů na ochranu autorských děl.
14. V ostatních případech platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

VIII. Sankce

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě, kterou je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen zaplatit v případě, že zhotovitel je v prodlení s předáním díla nebo jeho části 1-30 dní: 0,1 % z ceny díla za příslušnost část za každý i započatý den prodlení, 31-90 dní 0,3% z ceny díla za příslušnost část za každý i započatý den prodlení, od 91 dne 0,5% z ceny díla za příslušnou část za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s termínem ukončení inženýrské činnosti dle této smlouvy z důvodů ležících na straně zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti zpracovat odpovědi na dotazy k dílu v rámci vyjasňování zadávacích podmínek účastníky o veřejnou zakázku, a to do 2 dnů po jejím obdržení, ve výši 1000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad díla ve výši 1000 Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat a objednatel povinen zaplatit smluvní úroky z prodlení výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
6. V případě poskytnutí díla třetí osobě v rozporu s touto smlouvou má objednatel právo účtovat a zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
7. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí pochybení zadavatele v zadávacím řízení realizovaném na základě zpracované projektové dokumentace (která je předmětem díla), a to v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace nebo výkazu výměr, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.
8. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, kterou je možno vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
9. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost závadný stav odstranit.

IX. Autorská práva

1. Pro případ, že by dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. V rámci dalších fází projektové přípravy je objednatel oprávněn stavbu i dílo upravovat i nad rámec díla bez souhlasu zhotovitele.
2. Zhotovitel tímto dává objednateli svolení ke zveřejnění díla nebo jakékoliv části díla ke všem formám zveřejnění, včetně propagace, pořizování či vystavování dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití a rovněž ke všem formám sdělování díla veřejnosti to vše jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení. Zhotovitel nebude vůči objednateli uplatňovat oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.), když veškeré autorské poplatky a nároky třetích osob v souvislosti s užitím díla byly již součástí ceny díla.
3. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout.

5. Objednatel není povinen licenci využít.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo dohodnuté v této smlouvě.
7. Zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho části, jsou-li předmětem duševního vlastnictví, poskytnout jiným osobám než objednateli.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy či od její části v případě podstatného porušení smlouvy. Podstatným porušením smlouvy se rozumí:
 - prodlení s předáním díla nebo jeho části delším než 50 kalendářních dnů,
 - nerespektování pokynů objednatele,
 - provádění díla osobami, které nesplňují požadovanou kvalifikaci,
 - prodlení objednatele s uhrazením faktury delším než 30 kalendářních dnů,
 - pokud se zhotovitel dostane do úpadku nebo do likvidace.
3. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy či od její části až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
4. Důsledky odstoupení od smlouvy či od její části:
 - odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva či její část zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
 - zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy, přičemž budou vycházet z cen vyplývajících z této smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním registru smluv.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují smluvní strany dobrovolně a na dobu neurčitou.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho ekonomická a hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku.

5. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.
6. Případné uvedení nepravdivých nebo zkreslených údajů v rámci prohlášení dle bodu 4 nebo 5 tohoto článku smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy, jež opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy.
7. Objednatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada města dne 19.5.2025, usnesením R 63/03/02.
8. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).
9. V případě, že tato smlouva bude vyhotovena v listinné podobě, bude vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení. V případě, že tato smlouva bude vyhotovena a podepsána v elektronické podobě, každá smluvní strana ji bude mít k dispozici, a to po jejím podepsání příslušnými elektronickými podpisy oběma smluvními stranami.
10. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Ve Valašském Meziříčí dne

.....
Město Valašské Meziříčí
Mgr. Robert Stržínek, starosta
- objednatel-

.....
U/U Studio s.r.o.
Ing. Martin Hrouda
jednatel