



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“))

I. Identifikace zadavatele

Název: Město Valašské Meziříčí
Sídlo: Náměstí 7/5, 75701 Valašské Meziříčí
IČO: 00304387
Zastoupené: starostou Mgr. Robertem Stržínkem
URL profilu zadavatele: <https://valasskemezirici.ezak.cz>

II. Identifikace veřejné zakázky

Název: **Projektová dokumentace „Volnočasový areál Křižanova pila“**
Předmět: služby
Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení
Evidenční číslo na profilu zadavatele: P25V00000036
Místo: Valašské Meziříčí
Datum: 25. 6. 2025
Evidenční číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2025-034140

III. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace na realizaci akce „Volnočasový areál Křižanova pila“.

Předmětem veřejné zakázky je vypracování:

- Dokumentace pro povolení stavby (záměru), dokumentace pro povolení odstranění stavby včetně orientačního rozpočtu stavby
- Inženýrská činnost a vyřízení potřebných povolení dle stavebního zákona
- Dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Autorský dozor
- Geodetické zaměření, zjištění a zakreslení stávajících inženýrských sítí a stavebně technický průzkum, případně další průzkumy v nezbytně nutném rozsahu pro vypracování projektové dokumentace

Projektová dokumentace bude vycházet z aktualizovaného situačního výkresu a z „Architektonicko-krajinářské studie Volnočasového areálu Křižanova pila“, zpracované společností U/U Studio s.r.o., sídlem Křišťanova 1638/12, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO 09147373 a. Studie a aktualizovaný situační výkres tvoří přílohu č. 1 a 2 zadávací dokumentace.

Předpokládaná hodnota: 2 000 000 Kč

IV. Cena sjednaná ve smlouvě

Cena sjednaná celkem bez DPH:

1 725 750,00 Kč bez DPH

V. Označení účastníků zadávacího řízení

Por. číslo	Název dodavatele	IČO	Adresa	Čas doručení nabídky
------------	------------------	-----	--------	----------------------



1	U / U Studio s.r.o.	09147373	Křišťanova 1638/12 130 00 Praha	24. 4. 2025 10:57
2	BESTPROJEKT s.r.o.	17729378	Komenského 348 768 11 Chropyně	24. 4. 2025 22:47
3	MAJAG s.r.o.	09614702	Malinovského náměstí 603/4 602 00 Brno	25. 4. 2025 09:48

VI. Nabídkové ceny a výsledek hodnocení nabídek

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a hodnotící komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. V rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídky komise v souladu s větou druhou ustanovení § 114 odst. 2 ZZVZ hodnotila podané nabídky dle ekonomické výhodnosti nabídek:

Dílčí hodnotící kritéria jsou řazena podle významu, který jim zadavatel přisuzuje:

Kritérium	Váha
Nabídková cena v Kč bez DPH	50%
Portfolio projektů	50%

Údaje vstupující do hodnocení:

	Název dodavatele	Nabídková cena	Portfolio projektů*
1	U / U Studio s.r.o.	1 725 750,00 Kč bez DPH	1475
2	BESTPROJEKT s.r.o	1 400 000,00 Kč bez DPH	0
3	MAJAG s.r.o.	1 890 000,00 Kč bez DPH	600

Přidělení jednotlivých bodů

p.č.	Název dodavatele	Nabídková cena	Portfolio projektů
1	U / U Studio s.r.o.	81,12	100
2	BESTPROJEKT s.r.o	100	0
3	MAJAG s.r.o.	74,07	40,68

Počet přidělených bodů dle váhy za dílčí hodnotící kritéria

p.č.	Název dodavatele	Nabídková cena	Portfolio projektů	SPOLU bodů
1	U / U Studio s.r.o.	40,56	50,00	90,56
2	BESTPROJEKT s.r.o	50	0	50
3	MAJAG s.r.o.	37,04	20,34	57,38

VII. Výsledek hodnocení nabídek

Po procesu hodnocení komise stanovila pořadí nabídek podle výše uvedeného a na základě tohoto



hodnocení je pořadí nabídek následující:

p.č.	Název dodavatele
1.	U / U Studio s.r.o.
2.	MAJAG s.r.o.
3.	BESTPROJEKT s.r.o

VIII. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

IX. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění výběru

název	IČO	sídlo	právní forma
U / U Studio s.r.o.	09147373	Křišťanova 1638/12, Žižkov, 130 00 Praha 3	Společnost s ručením omezeným

Nabídka vybraného dodavatele byla nabídkou, která byla v rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka ze všech hodnocených nabídek. Nabídka vybraného dodavatele po posouzení vyhověla jak požadavkům daným ZZVZ, tak požadavkům stanoveným zadavatelem v zadávacím řízení.

X. Označení poddodavatelů

Bez poddodavatelů.

XI. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Jednací řízení s uveřejněním, soutěžní dialog nebyl použit.

XII. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

XIII. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zjednodušený režim nebyl použit.

XIV. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

XV. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nabídky byly podány prostřednictvím elektronických prostředků.

XVI. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

XVII. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu dle § 78 odst. 3 ZZVZ.



XVIII. Oznámení o výsledku zadávacího řízení

Uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 24.6.2025, evidenční číslo formuláře F2025-034140.

Ve Valašském Meziříčí 25. 6. 2025

Mgr. Robert Stržínek,
starosta